

90/2024. (III. 21.)

Javaslat felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2024. (III. 21.) számú határozata**

**felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos
döntés meghozataláról**

(9 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 35127 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13.** szám alatti, 649 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 411/2023. (XII. 14.) számú határozata alapján kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja;
- 2.) a Budapest VIII. 35127 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13.** szám alatti, 649 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű felépítményes ingatlant versenyeztetési eljárás alapján nyilvános, kétfordulós pályázat útján értékesíti;
- 3.) elfogadja a Budapest VIII. 35127 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13.** szám alatti, 649 m² nagyságú, kivett lakóház, udvargazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó, az előterjesztés 4. számú mellékletét képező pályázati felhívást, az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 258.000.000,- Ft,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 38.700.000,- Ft,
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - de.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői vagy ügyvédi bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A

garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000 Ft/nap, azaz ötvezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

- 4.) az 3.) pontban megjelölt pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., (a továbbiakban: Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kerül közzétételre.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-3.) pontok esetében: 2024. március 21.

4.) pont esetében: 2024. április 15