


A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2024. március 21.

  
**dr. Töröcsik Edit Julianna**  
jegyző



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**8/2024. (III. 21.) önkormányzati rendelete  
a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló  
18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


„(2) E rendelet területi hatálya a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: KÉSZ) meghatározott területre terjed ki.”

**2. §** A Rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


**3. §** Hatályát veszti a Rendelet 1. § (1) bekezdése.

**4. §** Ez a rendelet 2024. április 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2024. március 21.

  
**dr. Töröcsik Edit Julianna**  
jegyző



  
**Pikó András**  
polgármester



1. melléklet a 8/2024. (III. 21.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

|           | <b>FUNKCIÓ</b>                                                                                                                                              | <b>Személy-<br/>gépjármű-<br/>várakozóhely<br/>megváltási<br/>alapidíj (Ft/db)</b> |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>lakás</b>                                                                                                                                                |                                                                                    |
| 1.a       | új épület létesítése szerinti lakás funkció                                                                                                                 |                                                                                    |
| 1.a.a.    | a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-a, vagy ennél kevesebb                                                                         | 0                                                                                  |
| 1.a.b.    | a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20 és 30% közé esik, de maximum 30%                                                                | 6.000.000                                                                          |
| 1.a.c.    | a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 30 és 40% közé esik, de maximum 40%                                                                | 6.500.000                                                                          |
| 1.a.d.    | a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 40 és 50% közé esik                                                                                | 8.500.000                                                                          |
| 1.b       | új épület létesítése szerinti lakás funkció amennyiben forgalom elől elzárt területtel határos az ingatlan utcai frontja                                    |                                                                                    |
| 1.b.a.    | a megváltás mértéke kisebb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál                                                                                    | 0                                                                                  |
| 1.b.b.    | a megváltás mértéke nagyobb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál                                                                                   | 3.000.000                                                                          |
| 1.c       | 1. § (3) e) szerinti lakás, amennyiben a kérelem az épületre vonatkozó használatbavételi engedély megszerzésétől számított öt éven belül került benyújtásra | 4.000.000                                                                          |
| 1.d       | a 1. § (3) b); c); d); e) szerinti lakás                                                                                                                    | 2.000.000                                                                          |
| 2.        | kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység                                                                                                        | 2.000.000                                                                          |
| <b>3.</b> | <b>szállás jellegű önálló rendeltetési egység</b>                                                                                                           |                                                                                    |
| 3.a       | szálloda, panzió,                                                                                                                                           | 2.000.000                                                                          |
| 3.b       | egyéb szálláshely és magánszálláshely                                                                                                                       | 2.000.000                                                                          |
| 3.c       | kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona, közösségi szálláshely                                                                                    | 1.000.000                                                                          |
| 3.d       | hajléktalanszálló                                                                                                                                           | 2.000.000                                                                          |
| 4.        | bölcsőde, alap- és középfokú nevelés, oktatás                                                                                                               | 0                                                                                  |
| 5.        | felsőfokú nevelés, oktatás és kutatás                                                                                                                       | 0                                                                                  |

|                                                                                    |                                                                                                                                                   |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6.</b>                                                                          | <b>kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység</b>                                                                            |           |
| 6.a.                                                                               | színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ                                                        | 1.000.000 |
| 6.b.                                                                               | disco, vigadó, kaszinó, varieté, cirkusz egyéb                                                                                                    | 5.000.000 |
| 6.c.                                                                               | egyházi közösségi központ, múzeum, művészeti galéria, levéltár                                                                                    | 1.000.000 |
| 7.                                                                                 | sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek                                                                                | 2.000.000 |
| 8.                                                                                 | igazgatási önálló rendeltetési egységek                                                                                                           | 2.000.000 |
| 9.                                                                                 | nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek                                                                                   | 2.000.000 |
| 10.                                                                                | fekvőbeteg-ellátó egészségügy                                                                                                                     | 1.000.000 |
| 11.                                                                                | iroda és egyéb önálló rendeltetési egység                                                                                                         | 5.000.000 |
| 12.                                                                                | jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális                                                                                               | 1.000.000 |
| 13.                                                                                | kisipari, ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység                                                                                                | 5.000.000 |
| 14.                                                                                | új építésű raktározási önálló rendeltetési egység                                                                                                 | 5.000.000 |
| A gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásának díja 0 Ft/parkoló, mértéke 100% |                                                                                                                                                   |           |
| 16.                                                                                | az Önkormányzat, annak intézményei és gazdasági társaságai saját beruházása esetén, ha az előírt számú parkolóhely telken belül nem biztosítható, |           |
| 17.                                                                                | igazoltan társbérleten alapuló tulajdonviszony megszüntetését célzó lakásmegosztás                                                                |           |

”



## INDOKOLÁS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2024. (III. 21.) önkormányzati rendelethez**

### Általános indokolás

A személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása a 2024. április 1. napjától hatályos új és egységes kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) miatt szükséges. A KÉSZ hatályba lépésével szükséges pontosításokat tartalmaz a rendeletmódosítás, melyek a Rendelet hatályának jogtechnikai módosítása, a személygépjármű és a kerékpár elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltására vonatkozó részletszabályok pontosítása, valamint a Rendelet 3. mellékletében található egyes díjak összegének módosítása.

### Részletes indokolás

#### az 1. §-hoz

A Rendelet területi hatályának megállapítása a 2024. április 1. napjától hatályos kerületi építési szabályzatra történő rugalmas hivatkozással.

#### a 2. §-hoz

A rendeletmódosítás 1. melléklete tartalmazza a Rendelet 3. mellékletében felsorolt egyes díjak összegének változását a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltása esetében.

#### a 3. §-hoz

Hatályát veszítő rendelkezés, amely jogtechnika okból hatályon kívül helyezi a rendelet célját.

#### a 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.