

93/2024. (III. 21.)

**Javaslat telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottság elnöke*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
93/2024. (III. 21.) számú határozata**

**telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés  
meghozataláról**

**(10 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII, kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 35127 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII. 35463 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, **Karácsony Sándor utca 29.** szám alatti, 1105 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 156/2023. (V. 31.) számú határozata alapján kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja;
- 2.) a Budapest VIII. 35127 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII. 35463 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, **Karácsony Sándor utca 29.** szám alatti, 1105 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános, kétfordulós pályázat útján értékesíti;
- 3.) elfogadja a Budapest VIII. 35463 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, **Karácsony Sándor utca 29.** szám alatti, 1105m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó, az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást, az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 286.730.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 364.147.100,- Ft,
- b.) az ajánlati biztosíték összege: 54.622.065,- Ft,
- c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
- da.) az ingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
- db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
- de.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői vagy ügyvédi bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen:garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben

foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000,- Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződés szerű teljesítésig;

- 4.) a 3.) pontban megjelölt pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (11.21.) számú képviselő-testületi határozat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., (a továbbiakban: Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kerül közzétételre.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-3.) pontok esetében: 2024. március 21.

4.) pont esetében: 2024. április 15