

94/2024. (III. 21.)

Javaslat telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2024. (III. 21.) számú határozata**

**telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés
meghozataláról**

(10 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 35327 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9.** szám alatti, 698 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 157/2023. (V.31.) számú határozata alapján kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja;
- 2.) a Budapest VIII. 35327 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9.** szám alatti, 698 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános, kétfordulós pályázat útján értékesíti;
- 3.) elfogadja a Budapest VIII. 35327 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. **kerület, Szerdahelyi utca 9.** szám alatti, 698 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű felépítményes ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást, az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 211.150.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 268.160.500,- Ft,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 40.224.075,- Ft,
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - de.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői vagy ügyvédi bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen:garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnálkevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők.

Az előzőeken túl, 61napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000,- Ft/nap, azaz ötvezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

- 4.) a 3.) pontban megjelölt pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (11.21.) számú képviselő-testületi határozat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, a Budapest Főváros Vili, kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kerül közzétételre.

Felelős: polgármester
Határidő: 1.-3.) pontok esetében: 2024. március 21.
4.) pont esetében: 2024. április 15.