

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Munkahelyi meleg-étkeztetés biztosítása”
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg.

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL**
(a továbbiakban: Ajánlatkérő)
cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
képviseli: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző
kapcsolattartó: Ferencz Krisztina irodavezető, Belső Ellátási Iroda
tel: +36-1/459-2261
e-mail: belsoellatas@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Tálalókonyha helyiségbérleti és szolgáltatási szerződés

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása:

Az Ajánlatkérő 1082 Budapest, Baross utca 63-67. szám alatti hivatali épülete III. emeleti konyhájának és a szolgáltatás biztosításához szükséges helyiségeknek bérleti díj fizetése ellenében történő bérbeadása meleg-étkeztetés biztosítására és kiegészítő termékek árusítására, az 5. számú mellékletet képező Műszaki leírásban részletezettek szerint.

A helyszíni bejárás lehetősége:

Az Ajánlatkérő 2024. április 3. szerda 10.00 órakor biztosítja a helyszín megtekintésének lehetőségét. A kiindulási pont a Hivatal épületének portája.

4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):

A bérleti szerződést a Hivatal a nyertes ajánlattevővel egy éves határozott időre köti, azzal a kiegészítéssel, hogy a Szerződés a határozott időtartam lejárta előtt a hónap 20. napjával megszűnik, amennyiben a megelőző hónap utolsó napjáig a Szolgáltató -jelen szolgáltatásból származó összes- nettó árbevétele eléri a 29 millió forint összeghatárt.

5. A teljesítés helye:

Az Ajánlatkérő 1082 Budapest, Baross utca 63-67. szám alatti hivatali épületének III. emeleti konyhája és a szolgáltatás biztosításához szükséges további helyiségek.

6. Az ajánlattevő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A bérleti díj összege minimálisan bruttó 65.000.- Ft/ hó, amely tartalmazza a konyha, az öltöző és a tároló bérleti díját, valamint az átalány díjként meghatározott áram, internet, fűtés, lifthasználat, szemétszállítás bérleményre eső részét. A nyertes ajánlattevő ezen felül vállalja a külön mellékletben mért vízfogyasztás térítését.

A bérleti díj végső összegére az Ajánlattevő ad ajánlatot.

A bérleti díj megfizetése átutalással, havonként előre, egy összegben, számla ellenében 15 napos fizetési határidővel történik.

A nyertes ajánlattevő, háromhavi bérleti díjjal megegyező összegű óvadék fizetésére köteles.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatnak tekinthető legjobb ár-érték arány értékelési elv szerint bírálja el az alábbi részszerzőpontokkal:

	Értékelési részszerzőpont	Súlyszám
1.	Ajánlati ár (bruttó Ft)	85
2.	A és B menü felüli további menükínálat biztosítása (igen/nem)	5
3.	Menüválasztékban glutén és laktózmentes menü biztosítása (igen/nem)	5
4.	Menüválasztékban vegetáriánus menü biztosítása (igen/nem)	5

Az 1. értékelési részszerzőpont vonatkozásában:

Ajánlati árat pozitív egész szám formátumban, bruttó forint (-Ft) mértékegységben kifejezve szükséges megadni a Felolvasólapon.

Az ajánlatban szereplő ellenszolgáltatásnak fixnek kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazon díjat, költséget, kiadást, amely az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükséges.

Pontszámítás módszere: Egyenes arányosítás

Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszere alatt az alábbiakat érti:

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet, A.1. ab) pontja szerinti **egyenes arányosítás** módszere tartalmazza.

Ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
 P_{max}: a pontskála felső határa
 P_{min}: a pontskála alsó határa
 A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
 A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme
 A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A 2-4. értékelési részszerzőpontok vonatkozásában:

Pontszámítás módszere: Pontkiosztás

Ezen esetekben a pontszámok kiszámítása a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet B. A.1) pontja szerinti pontkiosztás módszerével történik, azaz amennyiben a megajánlás rendelkezik az előírt tulajdonsággal, úgy a maximális pontot kapja, amennyiben nem rendelkezik vele, úgy 0 pontot kap. Az „Igen” megajánlás a maximális 5 pontot, a „Nem” megajánlás a minimum 0 pontot kapja.

10. Kizáró okok:

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont – tényleges tulajdonos -a)-d) alpontok szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- h) akivel szemben a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 9. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti, egy évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási szankciót alkalmazott.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1.

Az ajánlattevő rendelkezzen legalább egybefüggő 2 év folyamatos, azonos intézménynél történő főző-, vagy tálalókonyha üzemeltetési tapasztalattal.

Igazolás módja: Az ajánlattevő által kiállított és a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt nyilatkozat, melyben legalább fel kell tüntetni:

- a szerződés tárgyát (a szolgáltatás jellegét, különösen a beszerzés tárgyára tekintettel),
- a teljesítés idejét (kezdés és befejezés [év, hó, nap]),

- a szerződést kötő másik fél, valamint a részéről információt nyújtó személy nevét és telefonszámát vagy e-mail címét,
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.
- Saját főző-, vagy tálalókonyha üzemeltetése esetén a szolgáltatás jellege, időtartama, és az előírásoknak történő megfelelés mellett, feltüntetve a tevékenységre vonatkozó működési engedély adatait.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

M.1.

Az eljárásban alkalmatlan az ajánlattevő, ha legalább 2 év egy helyszínen történő főző-, vagy tálalókonyha üzemeltetési tapasztalattal nem rendelkezik.

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

13. Ajánlattételi határidő:

2024. április 8. hétfő 11.00 óra

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot, cégszerűen aláírva, magyar nyelven, folyamatos oldalszámozással és tartalomjegyzékkel ellátva, elektronikus úton, cégkapun/hivatali kapun keresztül vagy személyesen, egy papíralapú példányban a Pályázó nevének, címének megjelölésével kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Belső Ellátási Iroda részére.

Tárgyként kérem megjeleníteni: „**Tálalókonyha szolgáltatás**”.

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Belső Ellátási Iroda 2/2. számú helyisége.

Bontás időpontja: 2024. április 8. hétfő 13.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2024. április 10.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 30 nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő tárgyalás nélkül bírálja el.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

22. Egyéb információk:

- a) Pályázók köre, részvétel feltételei:
 1. A pályázaton bármely jogi személy, egyéni vállalkozó, egyéni cég, Magyarországon bejegyzett civil szervezet részt vehet (a továbbiakban: Pályázó), amennyiben:
 2. a jelen kiírásban meghirdetett feladat elvégzésére vállalkozik
 3. a pályázatát határidőre benyújtja
 4. a pályázati kiírás feltételeit magára és alvállalkozójára/közreműködőjére/együttműködő partnerére nézve kötelezőnek elismeri,
 5. a 10. pontban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn vele vagy alvállalkozójával/közreműködőjével/ együttműködő partnerével szemben, és
 6. alkalmasságát a 11. pontban meghatározott módon igazolja.
- b) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz az 1. mellékletben (felolvasólap) meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- c) Az ajánlatot pdf. formátumban, minden oldalon cégszerűen aláírva kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
 - az ajánlattételi felhívás dátumánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya;
 - egyéni vállalkozó esetében az ajánlattételi felhívás dátumánál 60 napnál nem régebbi igazolás (elektronikus lekérdezés másolati példánya), hogy szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában;
 - civil szervezetek esetén a törvényszéki (Megyei Bíróság) nyilvántartásba vételéről szóló okirat száma; és a civil szervezet hatályos alapszabálya, vagy működési egyéb alapidokumentumának a szervezet vezetője által hitelesített másolata;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata
- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

Ajánlatkérő a jelen pályázati kiírást - a 13. pontban megjelölt pályázati határidő lejárataig - indokolási kötelezettség nélkül egyoldalúan jogosult módosítani, kiegészíteni, a pályázat lebonyolításától megtérítési igény nélkül visszalépni. Amennyiben Ajánlatkérő a jelen pontban foglalt jogát azt követően gyakorolja, hogy a pályázatra már érvényes ajánlatok benyújtásra kerültek, úgy köteles az érvényesen részt vevő pályázókat a módosításról,

kiegészítésről e-mailben haladéktalanul értesíteni. Pályázónak az értesítéstől számított 3 munkanap áll rendelkezésére a pályázat javítására, módosítására, kiegészítésére, amennyiben a kiírás módosítása folytán szükségessé válik. Amennyiben pályázó a módosított kiírás alapján nem kíván a pályázaton részt venni, úgy - a módosításra megadott határidőn belül - egyoldalú nyilatkozatával jogosult a pályázatát visszavonni, mely esetben az Ajánlatkérő nem jogosult a pályázat felhasználására. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra is, hogy amennyiben - saját mérlegelése szerint - nem érkezik be megfelelő ajánlat, a pályázatot nyertes kihirdetése nélkül eredménytelennek minősíti.


Pályázó az ajánlat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Ajánlatkérő, mint adatkezelő a pályázat során megadott adatait a jelen pályázati kiírásban, illetőleg Ajánlatkérő Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatában foglaltak szerint a hatályos jogszabályi környezetnek, így különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletének („GDPR- rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

23. Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2024. március .

Mellékletek:


1. Felolvasólap - „Munkahelyi meleg-étkeztetés biztosítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban
2. Nyilatkozat - „Munkahelyi meleg-étkeztetés biztosítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban
3. Ajánlattételi Nyilatkozat - „Munkahelyi meleg-étkeztetés biztosítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban
4. Titoktartási Nyilatkozat - „Munkahelyi meleg-étkeztetés biztosítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban
5. Műszaki leírás
6. Leltár
7. Nyilatkozat műszaki-szakmai alkalmasság megítéléséhez
8. Helyiségbérleti és szolgáltatási szerződés tervezet

Budapest, 2024. március 2024 MÄRC 2 5.


.....
dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző



Jogi szempontból ellenőrizte:


.....
dr. Székelyhidi Livia
Jogi Iroda
irodavezető

irodavezető

2024 MÄRC 2 1

Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

„Munkahelyi meleg-étkeztetés biztosítása”
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Ajánlattevő adószáma:

Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Értékelési szempontok:	
Ajánlati ár:	nettó: Ft
	Áfa: Ft
	bruttó: Ft
A és B menün felüli további menükínálat biztosítása (igen/nem)	
Menüválasztékban glutén és laktózmentes menü biztosítása (igen/nem)	
Menüválasztékban vegetáriánus menü biztosítása (igen/nem)	

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat
„Munkahelyi meleg-étkeztetés biztosítása”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:
.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli

országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont – tényleges tulajdonos -a)-d) alpontok szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) akivel szemben a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 9. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti, egy évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási szankciót alkalmazott.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Munkahelyi meleg-étkeztetés biztosítása”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Titoktartási Nyilatkozat

„Munkahelyi meleg-étkeztetés biztosítása”

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „munkahelyi Meleg-étkeztetés biztosítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Műszaki leírás

A Hivatal 1082 Budapest, Baross utca 63-67. szám alatti hivatali épületének III. emeleti konyhája és a szolgáltatáshoz szükséges helyiségek bérleti díj fizetése ellenében történő bérbeadása meleg-étkeztetés biztosítására, büfé üzemeltetésére az alább részletezettek szerint.

Bérbeadandó helyiségek és méretük:

konyha – 16,8 m²
öltöző és mosdó – 8,14 m²
tároló – 2,51 m²
összesen: 27,45 m²

Bérbeadási feltételek

- 1) A nyertes ajánlattevő vállalja, hogy a hivatali munkanapokon kétfogásos, minimum „A” és „B” menüt szolgáltat, továbbá nyitvatartási időben biztosítja legalább a következő kiegészítő termékkínálatot is:
 - kávé;
 - kétféle szénsavas és kétféle szénsavmentes üdítő, valamint külön szénsavas és szénsavmentes ásványvíz;
 - 3 féle snack és/vagy édesség és/vagy chips
 - péksütemények, pékáruk
 - reggeli tejtermékek (pl. kakaó, tej, joghurt, puding)

Ajánlatkérő fontos érdeke, hogy a munkahelyi étkeztetés színvonala, választéka a dolgozók elvárásainak, igényeinek folyamatosan megfeleljen, ezért az üzemeltetővel hatékony együttműködést kíván fenntartani, melyet az üzemeltetőtől is elvár.

- 2) Az épületbe való bejutás beléptetéssel történik, azaz az étkező területe csak az épületbe belépési engedéllyel rendelkező személyek részére érhető el. Külső látogatók az étterem szolgáltatásait nem vehetik igénybe. Az épületbe belépő ügyfelek, vendégek (tárgyalásokra, egyéb rendezvényekre érkezők) a szolgáltatást igénybe vehetik. A nyertes Ajánlattevő a telephelyről történő kiszállítással más szerződött partnert vagy magánszemélyt nem láthat el. Nincs lehetőség harmadik fél ilyen irányú kiszolgálására. Az épületben működő intézmények részéről felmerülhet igény rendezvényeik kapcsán, catering szolgáltatásokra – külön díjazás fejében történő – megrendelésére, amelyek további bevételi lehetőséget jelenthetnek a nyertes Ajánlattevőnek.
- 3) A minimum nyitvatartási idő hivatali munkanapokon 9.00 órától 14.30 óráig, pénteki munkanapon 13.30 óráig kerül meghatározásra¹ melytől ajánlattevő a hivatali munkaidő keretein belül felfelé és lefelé egyaránt eltérhet. A Hivatal zárva tartásáról vagy eltérő munkarendjéről Ajánlatkérő előzetesen tájékoztatja nyertes Ajánlattevőt.

¹ (2024. május 15.-ig bezárólag, pénteki napokon, Home Office munkavégzés miatt, a szolgáltatás szünetel)

- 4) A nyertes ajánlattevő a bérleményt kizárólag meleg tálalókonyha és kiegészítő termékek árusítása céljára használhatja.
- 5) A szolgáltatás biztosításához szükséges konyha – a jelen ajánlattételi felhívás 6. sz. mellékletben szereplő felszereltségén túli – gépek és berendezések, valamint a működéshez szükséges engedélyek beszerzése a nyertes ajánlattevő feladata.

A nyertes ajánlattevő a szolgáltatás nyújtását akkor kezdheti meg, ha a szolgáltatáshoz szükséges szakhatósági és egyéb engedélyeket beszerezte.

A tálalókonyha üzemeltetésében résztvevő alkalmazottainak – a teljesítés teljes időtartama alatt – rendelkeznie kell a szükséges végzettséget/képzettséget és az egészségügyi alkalmasságot igazoló érvényes okirattal.

A nyertes ajánlattevő tudomásul veszi, hogy működése során köteles betartani a működésre vonatkozó valamennyi jogszabályt, valamint az Ajánlatkérő belső – az ajánlattevő működését érintő – szabályzatait.

- 6) A nyertes ajánlattevő a szolgáltatás teljes időtartama alatt biztosítja a Hivatal dolgozói részére a készpénzes, bankkártyás és SZÉP Kártyával történő fizetés lehetőségét.
- 7) A konyha, öltöző, étkező és tároló tisztán tartása, takarítása, a bérlemény – általános épületkarbantartáson kívüli - karbantartása ajánlattevő feladata. Az eszközök karbantartása és tisztítása, valamint a fogyóeszközök pótlása ajánlattevő kötelezettsége.
- 8) A bérlemény harmadik félnek nem adható tovább, a bérleti jog nem terhelhető és nem apportálható.

Pénzügyi feltételek

Az Ajánlatkérő a bérleti díj minimális összegét – amely az önköltség számítási szabályzat alapján került megállapításra és az átalány díjként meghatározott áram, internet, fűtés, lifthasználat, szemétszállítás bérleményre eső részét tartalmazza – bruttó 65.000.- Ft/hó összegben határozza meg. A bérleti díj végső összegére az Ajánlattevő – az 1. számú melléklet kitöltésével – tesz javaslatot, amely a havi átalánydíjtól nem lehet kevesebb.

A bérleti díj tartalmazza a konyha, az öltöző és a tároló bérleti díját.

A nyertes ajánlattevő a fentiekben meghatározott bérleti díjon felül vállalja a külön mellékmérőn mért vízfogyasztás térítését.

A Bérlet a bérleti díj a birtokba vétel időpontjától terheli. A Bérlet az étkezés biztosításának kezdő időpontjáról 5 nappal a szolgáltatás megkezdése előtt írásban értesíti a Bérbeadót.

Az ajánlatkérő minden tárgyhónapot megelőző hónap 10. napjáig számlát állít ki.

A bérleti díj megfizetése átutalással, havonként előre, egy összegben, számla ellenében 15 napos fizetési határidővel esedékes.

- 1) A nyertes ajánlattevő, háromhavi bérleti díjjal megegyező összegű óvadék fizetésére köteles.

A nyertes ajánlattevő a szerződéskötést követő 30 napon belül megkezdi a munkahelyi meleg-étkeztetés biztosítását és kiegészítő termékek árusítását.

Amennyiben a szolgáltatás megkezdése a nyertes ajánlattevőnek felróható okból marad el, a nyertes ajánlattevő 5000.-Ft / nap késedelmi kötbér fizetésére köteles.

- 2) Az ajánlatkérő részére fizetendő pénzügyi ellenszolgáltatás módja
Az ajánlati árat bruttó forintban kell megadni.

Az ajánlati árnak valamennyi kapcsolódó költséget tartalmaznia kell.

KONYHA LELTÁR

A Bérbeadó az alábbi eszközöket és berendezéseket biztosítja Bérlő részére. Bérlő feladata az alábbi tételek állagának megóvása, karbantartása.

<i>Megnevezés</i>	<i>Mennyiség</i>
BEKO márkájú hűtőgép	1 darab
MORA márkájú villanytűzhely	1 darab
Asztal	1 darab
7 tálcsás melegentartó	1 darab
Tálalópult / szekrény	1 darab
4 részes szekrény (evőeszköztartó)	1 darab
3 tálcsás mosogató	2 darab
Rozsdamentes polc	2 darab
Samsung márkájú mikrohullámú sütő	1 darab
Salgó állvány (5 polcos)	1 darab
Regál 17 soros (tálcatartó)	1 darab
Bojler	1 darab
Konyhai elszívó berendezés	1 darab

Átalakítási, fejlesztési szándék esetén a Bérlő köteles a Bérbeadóval egyeztetni, engedélyt kérni.

Nyilatkozat

„Munkahelyi meleg-étkeztetés biztosítása”

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.
Ajánlattevő műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Rendelkezünk legalább egybefüggő 2 év folyamatos, azonos intézménynél történő főző-, vagy tálalókonyha üzemeltetési tapasztalattal az alábbiak szerint:

- szolgáltatás időtartama (legalább egybefüggő 2 év folyamatos, azonos intézménynél):
- mely költségvetési szervnél:
- ügyfél/szerződő fél megnevezése (név és székhely/lakcím), saját főző-, vagy tálalókonyha üzemeltetése esetén ennek feltüntetése:
.....
- a szerződés tárgyának oly módon történő bemutatása, amelyből az alkalmasság egyértelműen megállapítható (figyelemmel a 11. pont M.1. „Igazolás módja” alatt leírtakra):
.....
.....
.....
.....
.....

Nyilatkozunk továbbá, hogy a szerződés teljesítése szerződésszerűen megtörtént.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Tálalókonyha helyiségbérleti és szolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószáma: 15508009-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 508001

statisztikai számjel: 15508009-8411-325-01

bankszámlaszám: 11784009-15735715

képviseli: dr. Töröcsik Edit Julianna jegyző

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

.....

székhely:

cégjegyzékszám:

adószáma:

képviseli:

bankszámlaszám:

mint Szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

(a bérbeadó és Szolgáltató a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel (a továbbiakban: **Szerződés**).

I. Előzmények

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület 35235 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. Baross u. 63-67. szám III. emelet alatt található – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal között 2021. december 8-án létrejött Ingatlan Használati Szerződés alapján – Bérbeadó használatában lévő konyha, öltöző, tároló, összesen 27,45 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: Bérlemény).

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó, mint ajánlatkérő közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított 2024. március napján, a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak egészséges és megfizethető melegkonyhai és büfé termékekkel történő kiszolgálása céljából, „Munkahelyi meleg-étkeztetés biztosítása” tárgyban.

3. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. mellékletként csatolt ajánlattételi felhívás (a továbbiakban: Ajánlattételi felhívás), a Szolgáltató által benyújtott, 2. sz. mellékletként csatolt nyertes ajánlat (a továbbiakban: Ajánlat), valamint a 3. számú mellékletként csatolt átadás-átvételi jegyzőkönyv.

II. A szerződés tárgya

1. A Bérbeadó a jelen Szerződéssel bérbe adja, a Szolgáltató pedig megtekintett állapotban, meleg-étkeztetés biztosítására és kiegészítő termékek árusítása céljából bérbe veszi a Bérleményt. A Szolgáltató kijelenti, hogy a Bérleményt megtekintette, az állapotát és a 3. számú mellékletként csatolt átadás-átvételi jegyzőkönyv szerinti felszereltségét ismeri, azt elfogadja, az Ajánlattételi felhívást értelmezte, annak tartalmát megértette.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadót illetik meg a jelen Szerződésből eredő bérbeadói jogok – ezen belül a bérleti díj (mely magában foglalja a közüzemi díjak és további költségek

arányos részei, a mellékmérőn mért vízfogyasztás díja kivételével) – és terhelik a bérbeadói kötelezettségek.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a Bérleményt meleg-étkeztetés biztosítása és kiegészítő termékek árusítása céljára veszi bérbe, az Ajánlattételi felhívás 5. sz. mellékletében rögzített Bérbeadási feltételek szerint.

4. Szolgáltató kijelenti, hogy a jelen Szerződés megkötése időpontjában a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi a Szolgáltató, hogy amennyiben a bérleti időszak alatt a tulajdonosi szerkezetében beállt változás folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a Bérbeadó a jelen Szerződést azonnali hatállyal és kártalanítás nélkül felmondhatja. A Szolgáltató a tulajdonosi szerkezetében beállt változásról a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni köteles.

5. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Bérleményben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban az engedélyező hatóságok, szakhatóságok (a továbbiakban együtt: Hatóságok) nyilatkozatát a Szolgáltatónak kell beszereznie. A Bérbeadó nem szavatolja, hogy a Szolgáltató a Bérleményben az általa kívánt tevékenységet folytathatja.

Amennyiben a jelen pontban meghatározott tevékenység a Szolgáltatónak fel nem róható okból, a Hatóságok elutasító döntése miatt nem végezhető, Szerződő Felek a jelen Szerződést közös megegyezéssel felbontják vagy a Bérbeadó egyoldalú jognyilatkozatával, azonnali hatállyal a jelen Szerződést felmondhatja.

III. Az ellenérték és megfizetése

1. A Szerződő Felek a bérleti díjat – Szolgáltató nyertes árajánlatának megfelelően –- Ft/hó, azaz forint/hó összegben határozzák meg. A tevékenység az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés 1) pont alapján mentes az adó alól. A bérleti díj tartalmazza a konyha, az öltöző és a tároló bérleti díját, valamint az átalány díjként meghatározott áram, internet, gáz, fűtés, lifthasználat, szemétszállítás bérleményre eső részét.

2. A Bérbeadó minden tárgyhónapot megelőző hónap 10. napjáig számlát állít ki. A bérleti díj megfizetése átutalással, havonként előre, egy összegben, a számla ellenében, 15 napos fizetési határidővel esedékes a Bérbeadó által kiállított számlán szereplő bankszámlára.

3. Szolgáltató a bérleti díjon felül köteles a Bérlemény külön mellékmérőjén mért vízfogyasztás térítésére, az erről kiállított számla 15 napos határidővel történő megfizetésével.

IV. A felek jogai és kötelezettségei

1. A Bérbeadó a Bérleményt átadás-átvételi eljárással adja birtokba, a jelen Szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül. Szerződő Felek az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Bérlemény állapotát, a víz mérőóra állását, az eszközöket, berendezéseket, valamint minden, a bérlettel kapcsolatosan rögzíteni szükséges körülményt.

2. Szolgáltató vállalja, hogy az átadás-átvételt követő 60 napon belül beszerzi a szükséges engedélyeket, és megkezdí a munkahelyi meleg-étkeztetés biztosítását és kiegészítő termékek árusítását.

3. A Szolgáltató bérleti díjfizetési kötelezettségének kezdete: az átadás-átvétel napja.

4. A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozó olyan joga, amely a Szolgáltatót a helyiség birtokbavételében, zavartalan használatban akadályozza, vagy korlátozza.
5. Jelen Szerződés tartama alatt a Bérbeadó gondoskodik a Szolgáltató tűrési kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a Bérbeadót terhelő hibák kijavításáról. A Szolgáltató e munkálatok elvégzését a Bérbeadóval történt előzetes írásbeli megállapodás alapján átvállalhatja.
6. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy működése során köteles betartani a működésére vonatkozó valamennyi jogszabályt, valamint Bérbeadó belső – a Szolgáltató működését érintő – szabályzatait. A Polgármesteri Hivatal belső szabályzatait a Bérbeadó a szerződéskötés napján, jegyzőkönyvben rögzítve adja át a Szolgáltatónak.
7. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlemény harmadik félnek nem adható tovább, a bérleti jog nem terhelhető és nem apportálható, a Szolgáltató által a Bérleménybe történő befogadáshoz, albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez, a bérleti jog átruházásához, a Bérlemény székhelyként, telephelyként történő bejelentéséhez a Bérbeadó nem járul hozzá.
8. A Szolgáltató köteles a Bérleményt és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakban, – ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékben, épület-felszerelési tárgyakban – mind a kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a Bérlemény használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.
9. A Szolgáltató tevékenysége során a Bérbeadó működését zavaró, vagy azt akadályozó tevékenységet nem folytathat. A Szolgáltató, annak tagjai, dolgozói, üzleti partnerei nem tanúsíthatnak olyan magatartást, amely a Bérbeadó működését zavarja, vagy azt akadályozza.
10. A Szolgáltató a Bérleményben kizárólag az általa beszerzett, a tevékenységhez szükséges engedélyek birtokában kezdheti meg a tevékenységét.
11. A Bérleményben csak a jelen Szerződésben foglalt tevékenység ellátásához szükséges gépeket és berendezéseket üzemeltetheti és tárolhatja. Az üzemeltetés a Szolgáltató saját kockázatára, felelősségére és terhére történik.
12. A Szolgáltató tudomásul veszi, amennyiben a Bérleményt a Bérbeadó felhívása ellenére sem használja a II./3. pontban meghatározott célra, a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani.
13. A Szolgáltató saját költségén köteles gondoskodni:
 - a) a Bérlemény, a Bérleményhez tartozó eszközök, berendezések állagának megőrzéséről;
 - b) a Bérlemény takarításáról, eszközök tisztán tartásáról, a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, a fogyó eszközök cseréjéről;
 - c) a tevékenységével kapcsolatban keletkezett ipari hulladék elszállításáról;
 - d) működésével összefüggő hatósági engedélyek beszerzéséről;
 - e) a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírások maradéktalan betartásáról;
 - f) mindarról, amit számára a jogszabályok előírnak.
14. A Szolgáltató a Bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást, beleértve tevékenységéhez szükséges saját költségén végzendő átalakításokat is. A Szolgáltató köteles az állagmegóvás érdekében a Bérleményen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni. A Bérbeadó kötelezettsége az épületgépészeti javítások, karbantartások elvégzése (áram, víz, internet, fűtés, nyílászárók biztosítása). Ettől a Szerződő felek külön megállapodásban eltérhetnek.

15. Az átalakítási munkálatokhoz szükséges hozzájárulások és hatósági engedélyek beszerzése a Szolgáltató kötelessége.

16. A Szolgáltató tudomásul veszi, bármiféle átalakítási, felújítási, karbantartási munka – beleértve a Bérlemény szerződéskötéskor megismert állapotához képest szükséges állagmegóvó, javító és karbantartási munkákat is – ellenértékének bérleti díjba történő beszámítására, külön igénylésére, illetve emiatt a bérleti díj csökkentésére kizárólag a munka megkezdését megelőzően a Bérbeadóval előzetesen történt írásbeli megállapodás alapján van helye.

17. A Szolgáltató beruházásait jogosult – a Bérbeadóval ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles – a jelen Szerződés tárgyát képező jogviszony megszűnésekor a Bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet – a Bérbeadó választása szerint – a Bérbeadónak megtéríteni vagy az eredeti állapotot helyreállítani. A Bérbeadó a Szolgáltató értéknövelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, illetve abban az esetben köteles jogalap nélküli gazdagodás címén a Szolgáltató részére pénzösszeg megfizetésére, ha a beruházáshoz vagy értéknövelő munkához előzőleg a Bérbeadó hozzájárult, és abban a felek írásban megállapodtak. A Szolgáltató ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a Bérbeadó ehhez előzőleg írásban hozzájárult.

18. Szolgáltató elismeri, hogy a Bérlemény külső homlokzatát nem alakíthatja át, azon dolgokat (pl.: cégtábla, embléma, reklám, légkondicionáló berendezés, szellőző kivezetés) nem helyezhet el. Amennyiben a Szolgáltató a homlokzaton átalakítást végez, vagy bármilyen dolgot helyez ki, úgy a Bérbeadó részére, az eredeti állapot helyreállításának költségén túl, egyszeri 500.000,- Ft kötbér fizetésére köteles, továbbá e magatartás Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondásra adhat okot a jelen Szerződés VI/4. h) pontja szerint.

19. Szolgáltató a székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles a cégbírósági változásjelentési kérelem benyújtását követő 15 napon belül a Bérbeadónak írásban bejelenteni. Hasonlóképpen közölni kell a jelen Szerződésben szereplő bankszámlája megszűnését és az új bankszámla számát. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Szolgáltató felel.

20. Az értesítéseket a Szerződő feleknek a cégkapun, illetve a hivatali kapun keresztül lehet egymás részére érvényesen kézbesíteni. Szerződő felek minden további kapcsolattartása a kijelölt kapcsolattartók közötti elektronikus levelezés (e-mail) útján történik. Szerződő felek rögzítik, hogy a cégkapu, illetve hivatali kapu, e-mail cím, továbbá minden más elérhetőségben bekövetkezett változást kötelesek egymásnak bejelenteni.

21. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

a) Bérbeadó részéről

Név: Ferencz Krisztina irodavezető

Cím: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Belső Ellátási Iroda 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

E-mail: belsoellatas@jozsefvaros.hu

Telefon: + 36 1/459-2261

b) Szolgáltató részéről

Név:

Cím:

E-mail:@.....

Telefon: +36

22. A Szolgáltató a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a Bérbeadónak, ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy a végelszámolását határozta el.

V. Szerződési biztosítékok, szerződésszegés

1. A Szolgáltató késedelmes fizetése esetén a Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ban meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

2. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy amennyiben vele szemben bérleti díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a Bérbeadónak befizetett összeget a Bérbeadó előbb a költségekre, majd a kamatokra, ezután a bérleti díjtartozásra számolja el.

3. Szolgáltató a jelen Szerződés megkötésével egyidejűleg háromhavi bérleti díjjal megegyező összegű óvadék 5 naptári napon belül történő megfizetésére köteles Bérbeadó OTP Bank Nyrt. banknál vezetett 11784009-15735715 számú számlaszámára. Az óvadék a Szolgáltató mulasztása miatti, valamint nem szerződésszerű magatartásból eredő károk fedezetéül szolgál, amelyek levonása és elszámolása utáni különbözet Szolgáltató részére visszafizetésre kerül.

VI. A szerződés hatálya, megszűnése

1. A Bérbeadó az I/1. pontban meghatározott Bérleményt egy éves határozott időtartamra adja bérbe a Szolgáltatónak.

2. a jelen Szerződés a felek általi kölcsönös aláírásának napjával lép hatályba. Felek egybehangzóan úgy rendelkeznek, hogy jelen Szerződés a határozott időtartam lejárta előtt, a hónap 20. napjával megszűnik, amennyiben a megelőző hónap utolsó napjáig Szolgáltató(nak) – jelen Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásból származó összes – nettó árbevétele eléri a 29 millió forint összeghatárt. Az árbevétel alakulásának nyomon követése céljából Szolgáltató tárgyhónapot követő hónap 20. napjáig írásban tájékoztatja Bérbeadót a jelen Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásból származó összes, megelőző hónap utolsó napjáig keletkezett nettó árbevételének összegéről.

3. Bérbeadó rendkívüli felmondásának van helye a következő esetekben és módon:

a) Ha a Szolgáltató a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Szolgáltatót – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Szolgáltató a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó írásban felmondással élhet.

b) Ha a Szolgáltató az Ajánlattételi felhívásban foglalt, a jelen Szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

c) Ha a Szolgáltató magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Szolgáltatót – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megisméltetésétől való tartózkodásra a tudomásra jutásától számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásáról vagy megisméltetésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a jelen Szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

A felmondás az a)-b) pont esetében az elmulasztott határnapot követő hónap, a c) pont esetében a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

4. A VI./3. pontban meghatározott rendelkezésekre tekintettel Bérbeadó rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt különösen akkor, ha a Szolgáltató:

- a) az 1. számú melléklet 6. pont szerinti, az ajánlattevő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele alatt rögzítetteket nem teljesíti;
- b) a Bérleményben a szükséges engedélyek hiányában kezdi meg a tevékenységet;
- c) a Bérleményt nem a jelen Szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi;
- d) a Bérbeadó részére fizetendő bérleti díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a Bérbeadó írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó – felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget;
- e) a Bérleményt és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott kárt a Bérbeadó felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, illetve a kárt nem téríti meg.
- f) a Bérbeadó írásbeli felhívása ellenére – a felszólítás kézhezvételét követő 60 napon belül – nem végzi el az állagmegóvás érdekében a Bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási, javítási munkákat;
- g) a Bérleményben a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést;
- h) a IV./18. pontban foglalt tilalmat megszegi;
- i) a Bérleményt úgy használja a Szolgáltató, illetve tagjai, dolgozói, üzleti partnerei olyan magatartást tanúsítanak, amely a Bérbeadó működését zavarja, vagy akadályozza, és ezt a magatartását a Bérbeadó felszólítását követő 1 napon belül nem szünteti meg;
- j) a Bérleményt a Bérbeadó felhívása ellenére sem használja, illetve nem rendeltetésszerűen használja;
- k) a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírásokat a Bérbeadó felhívása ellenére nem tartja be;
- l) a székhelyében vagy képviselőjében bekövetkezett változást a változásjelentési kérelem cégbírósághoz történő benyújtását követő 15 napon belül a Bérbeadónak nem jelenti be;
- m) nem engedi be a Bérbeadó képviselőjét a Bérleménybe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a Bérbeadót terhelő felújítási munkák végzése érdekében, illetve ezek végzésében akadályozza;
- n) a VI./2. pontban foglalt tájékoztatási kötelezettségének – egy hónapon túl – nem tesz eleget;
- o) a Szolgáltató tulajdonosi körében vagy egyéb okból olyan változás történik, amely alapján a Szolgáltató már nem minősül az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek.

5. Ha a Bérbeadó az Ajánlattételi felhívásban foglalt, a jelen Szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Szolgáltató által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, vagy a Szolgáltatót a Szerződés céljának elérése érdekében folytatott tevékenységében zavarja, illetve akadályozza és a Szolgáltató által írásban megjelölt határidőben a zavaró tevékenységét, illetve az akadályoztatást nem szünteti meg, a Szolgáltató a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

6. A bérleti és szolgáltatási jogviszony megszűnése esetén a Szolgáltató köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a Bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételkor felszereltséggel, a Bérbeadó képviselőjének átadni. Szerződő felek az átadott Bérleményről állapotfelvevő és helyiségleltárt tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy

amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül ingóságaitól kiürítve nem hagyja el a Bérleményt, a Bérbeadó, illetve képviselője jogosulttá válik arra, hogy a helyiséget felnyissa, az ingóságokat a Szolgáltató költségére elszállítsa, és a Bérleményt birtokba vegye. A Bérbeadó az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bérleti és használati díj, valamint a járulékaik erejéig a Ptk. 6:337. § megfelelően.

7. Szolgáltató a bérleti és szolgáltatási jogviszony megszűnését követő 15 napon belül köteles a cégbíróságon a telephelyeként történő bejelentést töröltetni. A Szolgáltató a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csere helyiségre nem tarthat igényt.

VII. Egyéb rendelkezések

1. A Szolgáltató hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó a jelen Szerződésben szereplő adatait nyilvántartsa.

2. Szerződő felek az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre az illetékes bírósághoz fordulnak.

3. A Szolgáltató hozzájárul ahhoz, hogy bérleti díj hátralék esetén – ha a fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére nem tesz eleget – a Bérbeadó a jelen Szerződésben szereplő adatait követeléskezelő cégnek kiadja.

4. Jelen Szerződés 8 (nyolc) számozott oldalból áll és 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Bérbeadót 1 példány a Szolgáltatót illeti meg. A Szerződést a Szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Szolgáltató nyertes ajánlata
3. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Budapest, 2024.

Budapest, 2024.

.....
Bérbeadó
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
képviselésében
dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

.....
Szolgáltató
.....
képviselésében
.....
.....

Jogi szempontból ellenőrizte:

.....
dr. Székelyhidi Livia
Jogi Iroda
irodavezető

Fedezete:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető