

16/235/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
Előterjesztő: Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály

.....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 2024. március 19-i ülésére

**Tárgy: Javaslát a „I/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére”, „II/2024. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére”, valamint a „III/2024. minőségi csere lakás önkormányzati bérlők számára” című pályázat kiírással kapcsolatos döntés meghozatalára**

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Varga Dorottya lakhatási referens

Érkezett: 2024 MÄRC 13.	Szám: 02179-2/2024.	
Melléklet:	Ügyintéző: P.	Előzmény: eA.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

### Mellékletek:

1. számú melléklet: Pályázati felhívás a „I/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” című pályázathoz
2. számú melléklet: Pályázati jelentkezési lap a „I/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” című pályázathoz
3. számú melléklet: Pályázati felhívás a „II/2024. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” című pályázathoz
4. számú melléklet: Pályázati jelentkezési lap a „II/2024. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” című pályázathoz
5. számú melléklet: Pályázati felhívás a „III/2024. minőségi csere lakás önkormányzati bérlők részére” című pályázathoz
6. számú melléklet: Pályázati jelentkezési lap a „III/2024. minőségi csere lakás önkormányzati bérlők részére” című pályázathoz

**Tisztelt Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság!**

### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) elkötelezett az iránt, hogy a jelenleg üresen álló lakások közül minél többet bérbe tudjon adni nyílt pályázati eljárások lefolytatásával, ezzel is csökkentve a lakhatási szegénységet. Az Önkormányzat törekszik arra, hogy azon józsefvárosi polgároknak is biztosítson lakhatási lehetőséget, akik a lakások felújításával kapcsolatos költségeket nem tudják vállalni, és ezen törekvés mentén évente lehetőleg minél több felújított lakás kerüljön kiírásra. Azon háztartásoknak, amelyek rendelkeznek megtakarításokkal, de lakhatási helyzetük kedvezőtlen, jövedelmük alacsony, a felújítandó lakáspályázatokkal tud hosszútávú lakhatási segítséget nyújtani az Önkormányzat. Az Önkormányzat további célja, hogy azok számára is tudjon továbblépési lehetőség biztosítani, akik ugyan már rendelkeznek önkormányzati lakás bérleti jogával, de életkörülményeik javulásához magasabb komfortfokozatú, vagy alapterületű otthonra lenne szükségük.

ÉRKEZETT

2024 MÄRC 13.

15:45

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 23/2024. (II. 22.) számú határozatával fogadta el Józsefváros 2024. évi lakásgazdálkodási tervét, ami 3 különböző típusú lakáspályázat meghirdetését tűzte ki célul 2024. tavaszára. Ennek megfelelően 8 db felújított lakást lakással nem rendelkezők számára, 6 db felújítandó lakást lakással nem rendelkezők számára, illetve 4 db felújított lakást önkormányzati bérlők számára javaslok megpályáztatni.

Az Önkormányzat kislakások csatolásával, illetve lakásvásárlással próbálja nagyobb alapterületű lakásokkal bővíteni állományát, többségében ezek a lakások képezik jelen felhívások tárgyát, ezzel elősegítve a nagyobb háztartások elhelyezését. Míg 2023-ban a pályázati felhívások jellemzően speciális célcsoportoknak (időseknek, egyedülálló szülőknek, 35 év alatti fiataloknak) szóltak, idén elsősorban általános pályázatok meghirdetését javaslom, melyen a jogosultsági feltételeknek megfelelő minden háztartás részt vehet.

### A pályázatok általános feltételei

A pályázatra változatlanul 1 éves bejelentett kerületi lakcímmel vagy tartózkodási címmel lehet jelentkezni, mely kitétel alól mentesülnek azok, akik igazolhatóan 90 napot meghaladóan a JSZSZGYK által fenntartott Családok Átmeneti Otthonának, a JSZSZGYK Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási, és Egzisztencia-teremtési Közösségi programjában (LÉLEK program) érintett szálló/ház/lakásnak, Józsefváros területén hajléktalanellátó intézménynek, vagy valamely említett szervezet és hajléktalanellátó intézmény által biztosított kiléptető lakás, krízislakás lakói, továbbá azon személyek, akik a pályázat kiírásától számított legalább 1 éve az Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve az Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozói.

A pályázati kiírások alapján az 1 éves bejelentett lakó- vagy tartózkodási hely jogosultsági feltétel alól azok is mentesülnek, akik 5 évnél hosszabb ideje rendelkeznek józsefvárosi lakcímbeljelentéssel, de az elmúlt egy évben a józsefvárosi lakcímbeljelentésük legfeljebb 45 napon keresztül megszakadt.

A lakáspályázati rendszer rászorultsági alapon pontozza a beérkezett pályázatokat, a pontok – és ezáltal az adott háztartás vagyoni és szociális helyzetének – megállapításához azonban a pályázónak az adatlap kitöltése mellett számos nyilatkozatot és igazolást is be kellett nyújtania. Ez az eljárás azonban az érvénytelen pályázatok magas arányához is vezetett. Az Önkormányzat eddig különböző módszerekkel (tájékoztató fórum, személyes segítségnyújtás, segédlet kiadása) igyekezett a pályázat benyújtását megkönnyíteni, mivel ez azonban csak részben bizonyult sikeresnek, új eljárásrend bevezetését javaslom.

A változtatás lényege, hogy a pályázóknak a szükséges igazolásokat két lépésben kell benyújtania: a jogosultságot igazoló dokumentumokat a pályázók a jelentkezési lappal együtt kötelesek beadni, míg a pluszpontokhoz kapcsolódó nyilatkozatokat és igazolásokat minden lakás esetében csak a tíz legmagasabb pontszámot elérő pályázónak kell bemutatnia. Ezzel csökkennek a mind a pályázók, mind az elbírálók adminisztratív terhei, és a lakáspályázati ügyintézők a pályázati anyag átvételekor tudják ellenőrizni, hogy minden olyan dokumentum benyújtásra került, aminek hiánya érvénytelenséget okoz, így csökkentve ezzel az érvénytelenség miatt elutasítandó pályázatok számát.

A pályázat pontozásában szintén új elem, hogy a pontazonosságokat elkerülendő a pályázóknak minden, a kerületben leélt hónap után töredékpont jár. Ezáltal, ha két pályázó között pontazonosság jön létre, a töredékpontok alapján annak lesz magasabb pontja, aki régebb óta kerületi lakos. Ezáltal a jelentős anyagi és adminisztratív teherrel járó, közjegyző jelenlétében végzett sorsolás is kiküszöbölhető.

További módosítási javaslatom a különböző jogcímek pontozását illeti. Míg a korábbi pályázatokban a magánpiaci bérlők 8 pontot kaptak, a velük egy háztartásban élő, de a bérleti szerződésben nem szereplő családtagjaik szívességi lakáshasználónak minősültek, és csak 4 pontra voltak jogosultak. Javaslom, hogy jelen kiírásoktól kezdve a magánpiaci bérlők házaspár és élettársa szintén legyen 8 pontra jogosult, gyermeke pedig 6 pontra, ezzel ellensúlyozva a magánbérleti jogviszonyból fakadó kitétséget és a magas költségeket.

Szintén újítás, hogy azon lakások, melyekre esetlegesen nem érkezik érvényes pályázati ajánlat, felajánlásra kerülnek annak az adott pályázaton legmagasabb pontot elért pályázónak, aki a méltányolható lakásnagyság alapján az adott lakásra jogosult, és érvényes, de nem nyertes pályázatot nyújtott be.

A verseny tisztasága, az igazságos pontrendszer és az egyenlő bánásmód alapfeltételeinek teljesülése érdekében kikötés, hogy az azonos háztartásban élők részéről összesen egy pályázat nyújtható be. Ennek oka, hogy a pontozási rendszerben számos olyan értékelési szempont található, amely a jelenlegi lakhatás körülményeire vonatkozik (pl. egy főre jutó lakásterület nagysága, jelenleg együtt élő személyek, családok, családrészek száma). Ennek hiányában olyan igazságtalan helyzet állhatna elő, hogy egy családból több pályázót is megilletnének a lakhatási körülményeket súlyozó, azonos pontszámok.

A pályázatok eredményeként az Önkormányzat a nyertes pályázóval költségelvé bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli egyhavi lakbér kétszeresének megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, 10 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt.

A pályázatok benyújtására Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján lesz lehetőség, ahol az pályázat átvételekor az ügyintézők ellenőrzik a benyújtáshoz szükséges dokumentumokat, szükség esetén felhívják a pályázó figyelmét a hiányosságokra.

A lakások megtekintésére a felhívásban foglalt időpontokban van lehetősége a pályázóknak. Emellett a [www.lakaspalyazatok.jozsefvaros.hu](http://www.lakaspalyazatok.jozsefvaros.hu) honlapon is elérhető lesz minden lakás alaprajza.

„I/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” című pályázat:

A pályázatban 8 db, 32-83 m<sup>2</sup>-es, felújított lakás meghirdetését javaslom lakással nem rendelkező személyek számára. A pályázaton meghirdetendő lakások listáját az alábbi táblázat tartalmazza:

1. számú táblázat: I/2024. felújított bérlakások listája

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35902/A/45	Diószegi S. u. 1. 3. em. 38.	58	1	komfortos
2.	35290/A/24	Koszorú u. 24. 3. em. 20.	60	2	komfortos
3.	36078/A/11	Kőrös u. 3/b fsz. 9.	32	1	komfortos
4.	36290/A/44	Práter u. 39. 3. em. 43.	38	1,5	komfortos
5.	36021/A/81	Rozgonyi u. 2-6. 4. em. 78.	39	1	komfortos
6.	36338//0	Üllői út 58. 1. em. 17.	58	1	komfortos
7.	35402/A/18	Dobozi u. 49-53. 2. em. 15.	69	1,5	összkomfortos
8.	36007/A/13	Orczy út 27. 1. em. 19.	83	2	összkomfortos

A pályázatok általános feltételein felül ezen felhívás esetében javaslom egy felső jövedelem határ alkalmazását, annak érdekében, hogy a pályázaton csak olyan háztartások vegyenek

részt, melyek jövedelmük alapján piaci alapon nehezen biztosítják lakhatásukat. Javaslom a maximum elvárt jövedelmet a Lakásügynökség jövedelemhatárának  $\frac{3}{4}$ -ében megállapítani, így az egy fogyasztási egységre jutó jövedelmet nettó 286.700 forintban maximalizálni, a fogyasztási egységeket pedig az OECD2 fogyasztási egység skálája szerint számítani. Néhány háztartástípuson szemléltetve ez az alábbi jövedelemhatárokat jelenti:

2.számú táblázat: Javasolt nettó felső jövedelemhatár

	1 fős	2 felnőtt	1 felnőtt, 1 gyerek	1 felnőtt, 2 gyerek	2 felnőtt, 1 gyerek	2 felnőtt, 2 gyerek	2 felnőtt, 3 gyerek
Felső jövedelmi korlát	286.700 Ft	403.700 Ft	403.700 Ft	473.900 Ft	520.700 Ft	590.900 Ft	661.100 Ft

„II/2024. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” című pályázat

A felhívásban 6 db felújítandó lakás meghirdetését javaslom lakással nem rendelkező személyek számára. A pályázatban komfortos, kis alapterületű, mérsékelt felújítási költségekkel is lakhatóvá tehető lakások szerepelnek. A nyertes pályázókkal a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bérbevételt megelőzően először használati és beruházási megállapodást köt. A szükséges felújítási munkák elvégzését műszaki átvétel keretében ellenőrzi, és ezután kerül sor a pályázóval a bérleti szerződés megkötésére.

Az eddigi gyakorlatnak megfelelően a kötelezően elvégzendő felújítási munkálatok bruttó költségének 50%-át az Önkormányzat a nyertes pályázó részére egyösszegben megtéríti, ezzel ösztönözve a pályázókat arra, hogy a költségbecslésben szereplő javasolt felújítási munkálatokat is elvégezze.

3. számú táblázat: II/2024. felújítandó bérlakások listája

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35139//0	Szerdahelyi u. 12. fsz. 1.	23,52	1	komfortos
2.	35057/0/A/34	Nagy Fuváros u. 2/b 3. em. 27.	35	1	komfortos
3.	35292//0	Magdolna u. 12. 1. em. 16.	34	1	komfortos
4.	35292//0	Magdolna u. 12. 3. em. 54.	32	1	komfortos
5.	34762//0	Vay Ádám u. 6. 2. em. 52.	23	1	komfortos
6.	35874//0	Köris u. 4/A 1. em. 14.	25	1	komfortos

„III/2024. minőségi csere lakás önkormányzati bérlők részére” című pályázat

Az Önkormányzat 2023. évben meghirdetett valamennyi bérlakás pályázati kiírása a lakással nem rendelkező kerületi lakosoknak szól, önkormányzati bérlők számára legutóbb 2022-ben hirdetett meg minőségi csere pályázatot az Önkormányzat. Ugyanakkor ezen bérlők körében is nagy az igény magasabb komfortfokozatú, jobb műszaki állapotban lévő, vagy nagyobb alapterületű lakásra, ezért javaslom 4 db felújított, nagy alapterületű lakás meghirdetését önkormányzati bérlők számára:

4. számú táblázat: I/2024. minőségi csere bérlakások listája

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	36268//0	Tömő u. 5. 1. em. 23-24	54,4	2,5	komfortos
2.	36109//0	Tömő u. 56. 2. em. 41-42.	57,4	1 + 2 fél	komfortos
3.	35377//0	Dobozi u. 17. fsz. 9-10.	60,6	2,5	komfortos
4.	35311//0	Magdolna 22. fsz. 2-3.	64	2,5	komfortos

A felhívás alapján lehetővé válik közzszolgálati lakások és házfelügyelői lakások bérlői számára is a pályázaton való indulás, amennyiben lakásbérleti jogviszonyuk már legalább 4 éve fennáll.

## II. A betervezés indoka

A döntés meghozatala a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság hatáskörébe tartozik. A Képviselő-testület 23/2024. (II. 22.) számú határozatával elfogadta a Józsefváros 2024. évi Lakásgazdálkodási tervét, amely 2024. tavaszára ezen három pályázat kiírását tűzte ki célul.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja 12 darab üres, hasznosítható, felújított, valamint 6 db üres, hasznosítható, felújítandó bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása a pályázati felhívásban meghatározott szempontok szerint.

A döntés a bérleti díj bevételt pozitívan befolyásolja, mivel a bérbeadás után folyamatosan fizetett (költségelvű) bérleti díj az Önkormányzat bevételeit képezi.

A döntés az Önkormányzat részéről igényel a II/2024. felújítandó lakáspályázat bérlői költségtérítéseihez kapcsolódóan. A 2024. évi pályázatok fedezete a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendeletben, a „Lakáspályázatokkal kapcsolatos bérlői felújítások visszatérítése” elnevezésű előirányzaton, az 5-21105-718/1 részletező kódú előirányzaton, mindösszesen 80.000.000 Ft összegben rendelkezésre áll.

## IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 2. pont 2.1.4. alpontja alapján a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság dönt az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásával kapcsolatban a bérbeadót megillető feladat- és hatáskörökben az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 2. § (1) bekezdése alapján: „A bérlő személyének kiválasztása jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában pályázati eljárás keretében történik. A pályázati kiírásban szereplő értékelési szempontoknak elsősorban a lakásra való rászorultság mértékét kell figyelembe venni.”

A lakásrendelet 6. § (1)-(2) bekezdése alapján: az önkormányzat tulajdonosként és bérbeadóként öt megillető hatásköreit – e rendeletben meghatározottak szerint – a bizottságra vagy a polgármesterre ruházza át. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, akkor a döntést a bizottság hozza meg.

A lakásrendelet 61. § (1) bekezdésének a) pontja szerint: „A bérbeadó beruházási megállapodást köthet a pályázat feltételei szerint a nyertes pályázóval,” ...

A lakásrendelet 96. §-a alapján:

„96. § (1) A pályázati kiírást az éves lakásgazdálkodási terv alapján kell előkészíteni. A pályázatot e rendelet, valamint az önkormányzat versenyeztetési szabályairól szóló rendelkezései szerint kell lebonyolítani.

(2) Pályázat csak üres lakás bérbeadására írható ki.

(3) A pályázati felhívást a bérbeadó a helyi sajtó útján, saját és a bérbeadó szervezet honlapján és hirdetőtábláin legalább 30 napra közzéteszi.

(4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell

a) a pályázó adataira és nyilatkozataira vonatkozó formanyomtatványt

b) a bérbeadó és a bérbeadó szervezet adatait, a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét, a hiánypótlás módját és határidejét, eredményhirdetés helyét, idejét, módját,

c) a lakás rendeltetését, szobaszámát, alapterületét, komfortfokozatát, elhelyezkedését, műszaki állapotát és akadálymentessége fokát,

d) a lakás megtekinthetőségének időpontját,

e) a műszaki munkák becsült költségét, a kivitelezési határidőt és a költségek viselésének rendjét, ha a lakás rendeltetészerű használatra alkalmas állapotának helyreállítása bérelő kötelezettsége,

f) a lakásra megállapított lakbért, valamint az évenkénti emelkedés mértékét, ha az emelés mértékét önkormányzati rendelet előírja,

g) az óvadék összegét,

h) a bérleti szerződés időtartamát és feltételeit,

i) figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a pályázó valótlan adatot közöl, a pályázata érvénytelen, ha a valótlan adat közléséről a bérbeadó a pályázat eredményének megállapítását követően szerez tudomást vagy a nyertes pályázó az eredmény megállapítását követően közöl valótlan adatot, elveszti a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát, továbbá az e pont szerinti esetekben a pályázó a bizottság döntése alapján a későbbi lakáspályázatokból is kizárható,

j) hozzájárulás kérését ahhoz, hogy

ja) a pályázók adatait sikertelen pályázat esetén is nyilván lehessen tartani,

jb) a további pályázatokról tájékoztatást kér vagy nem kér;

k) az értékelés szabályait, valamint, hogy korábbi pályázat során sorsolással kiesett pályázó többlet pontszámra jogosult-e, és

l) minőségi csere pályázat esetén az eredeti lakás bérleti szerződésének megszűnésére és a lakás leadására vonatkozó feltételeket.

(5) A közösen pályázatot benyújtók részére nyertes pályázat esetén bérlőtársi jogviszonyban kerül bérbeadásra a lakás.

(6) Egy pályázó legfeljebb 3 lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot.

(7) A pályázati eljárás lebonyolítóját a benyújtott pályázat tartalma tekintetében titoktartási kötelezettség terheli. A pályázati eljárás lebonyolítójának a benyújtott pályázatot formai és jogosultsági ellenőrzés érdekében meg kell vizsgálnia.

(8) Formailag érvénytelen a pályázat, ha nem

a) az egyedi pályázati felhívás szerinti formanyomtatványon,

b) az igazolások, mellékletek hiánytalan csatolásával, vagy

c) a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül nyújtották be.

(9) Érvénytelen a formailag érvényes pályázat, amennyiben

a) a pályázat a pályázóra vagy az együtt költöző személyekre vonatkozó, az egyedi pályázati felhívásban meghatározott kizáró ok ellenére került benyújtásra,

- b) a pályázati adatlapon feltüntetett adatot és nyilatkozatot igazoló irat a pályázati kiírásban meghatározott jogvesztő határidőn belül nem kerül benyújtásra,
- c) a benyújtott irat a pályázati adatlapon szereplő adattal, nyilatkozattal ellentétes, továbbá a benyújtott dokumentum eredetisége, tartalma valótlannak bizonyul, vagy
- d) a benyújtott iratanyag vagy a pályázó nyilatkozata a bérbeadó szervezet felelős őrzésében lévő iratanyagban – különös tekintettel a vagyoni és jövedelmi viszonyokra vonatkozó – fellelhető nyilatkozat vagy igazolás tartalmával ellentétes.
- (10) A (9) bekezdés c) és d) pontját jogtalan előnyszerzés céljából megvalósító pályázó a valóltan adatközlés megállapításától számított 1 éven belül az önkormányzat lakáspályázatán nem tehet érvényes ajánlatot.
- (11) Az érvényes pályázatokat a pályázati felhívásban közzétett értékelési szempontok alapján pontszám szerint kell sorrendbe állítani.
- (12) Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor a (11) bekezdés szerinti sorrend figyelembevételével az eredményt úgy kell megállapítani, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra.
- (13) Szükség esetén az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül az első-ötödik helyre sorolt pályázó sorsolás útján kerül kiválasztásra. A sorsolás nyilvános, azt legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le közjegyző jelenlétében. A sorsolásról a közjegyző közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázatok bontásáról és értékeléséről készített jegyzőkönyvvel együtt kell megőrizni.
- (14) A pályázat eredményét legalább 10 munkanapra a (3) bekezdés szerinti módon közzé kell tenni.
- (15) A bizottság döntését követő 10 munkanapon belül értesíteni kell a pályázókat a pályázat eredményéről. Az értesítésben 15 munkanapos határidő megjelölésével fel kell hívni a nyertest az óvadék megfizetésére, valamint fel kell kérni a bérleti vagy használati szerződés megkötéséhez szükséges iratok, igazolások benyújtására.
- (16) A nyertes pályázó a lakást annak birtokbaadását követő 3 éven belül nem cserélheti el, a Lakás tv. 29.§ (5) és (6) bekezdésében felsorolt esetek kivételével.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése és a 35. § (2) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Möt.v. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

**I. Határozati javaslat**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának**

...../2024. (III. 19.) számú határozata

**a „I/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” bérlakás pályázat**  
**kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti „I/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 8 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett:

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35902/A/45	Diószegi S. u. 1. 3. em. 38.	58	1	komfortos
2.	35290/A/24	Koszorú u. 24. 3. em. 20.	60	2	komfortos
3.	36078/A/11	Kőrös u. 3/b fsz. 9.	32	1	komfortos
4.	36290/A/44	Práter u. 39. 3. em. 43.	38	1,5	komfortos
5.	36021/A/81	Rozgonyi u. 2-6. 4. em. 78.	39	1	komfortos
6.	36338//0	Üllői út 58. 1. em. 17.	58	1	komfortos
7.	35402/A/18	Dobozi u. 49-53. 2. em. 15.	69	1,5	összkomfortos
8.	36007/A/13	Orczy út 27. 1. em. 19.	83	2	összkomfortos

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján gondoskodjon az előterjesztés 1-2. számú mellékletei szerinti pályázati felhívás és adatlap közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1.) pont esetében: 2024. március 19., a 2.) pont esetében: 2024. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**II. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának**

...../2024. (III. 19.) számú határozata

**a „II/2024 – felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” bérlakás pályázat**  
**kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról**



A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti „II/2024. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 6 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal használati szerződést köt a felújítási kötelezettség körében elvégzendő munkálatok kivitelezésére létrejött beruházási megállapodásban meghatározott időtartamra. A munkálatok elvégzését és a műszaki ellenőrzést követően kerül sor költségelvív bérleti díj előírása mellett a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli egyhavi lakbér kétszeresének megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel a 10 év határozott időre szóló bérleti szerződés megkötésére.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35139//0	Szerdahelyi u. 12. fsz. 1.	23,52	1	komfortos
2.	35057/0/A/34	Nagy Fuvaros u. 2/b 3. em. 27.	35	1	komfortos
3.	35292//0	Magdolna u. 12. 1. em. 16.	34	1	komfortos
4.	35292//0	Magdolna u. 12. 3. em. 54.	32	1	komfortos
5.	34762//0	Vay Ádám u. 6. 2. em. 52.	23	1	komfortos
6.	35874//0	Kőrös u. 4/A 1. em. 14.	25	1	komfortos

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján gondoskodjon az előterjesztés 3-4. számú mellékletei szerinti pályázati felhívás és adatlap közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1.) pont esetében: 2024. március 19., a 2.) pont esetében: 2024. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

### III. Határozati javaslat

#### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának

...../2024. (III. 19.) számú határozata

#### a „III/2024. minőségi csere pályázat önkormányzati bérlők részére” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti „III/2024. minőségi csere lakás pályázat önkormányzati bérlők részére” pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 4 db bérlakásra vonatkozó

érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt költségelvé bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett:

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	36268//0	Tömő u. 5. 1. em. 23-24	54,4	2,5	komfortos
2.	36109//0	Tömő u. 56. 2. em. 41-42.	57,4	1 + 2 fél	komfortos
3.	35377//0	Dobozi u. 17. fsz. 9-10.	60,6	2,5	komfortos
4.	35311//0	Magdolna 22. fsz. 2-3.	64	2,5	komfortos

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján gondoskodjon az előterjesztés 5-6. számú mellékletei szerinti pályázati felhívás és adatlap közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1.) pont esetében: 2024. március 19., a 2.) pont esetében: 2024. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2024. március 14.

  
Borbás Gabriella  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

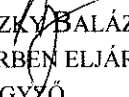
LEÍRTA: VARGA DOROTTYA LAKHATÁS REFERENS 


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

  
DR. LEHOCZY BALÁZS  
JEGYZŐI JOGKÖRBEŒ ELJÁRÓ  
ALJEGYZŐ

  
HERMANN GYÖRGY  
A SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI, LAKÁSÜGYI ÉS  
OKTATÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

**Pályázati felhívás  
felújított önkormányzati lakásra  
2024. évben**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága ...../2024. (III.19.) döntése alapján az Önkormányzat pályázatot ír ki „I/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” megnevezéssel a mellékelt táblázatban felsorolt 8 db felújított lakás bérbeadására, költségelvű lakbér előírása mellett.

**1. A pályázaton az a nagykorú személy vehet részt, aki:**

- a) a pályázat benyújtásakor legalább egy éves megszakítás nélküli állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban.  
**Nem szükséges a legalább egy éves állandó bejelentett lakcím vagy tartózkodási hely megléte azon pályázó esetében,**
- aki 90 napja igazolhatóan
    - a JSZSZGYK által fenntartott Családok Átmeneti Otthonának lakója,
    - a JSZSZGYK LÉLEK Program lakója,
    - a Józsefváros területén hajléktalanellátó intézményben él,
    - a fenti intézmények által fenntartott kiléptető lakásban vagy krízislakásban él,
  - legalább 1 éve a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója,
  - továbbá annak, akinek összesen 5 évnél hosszabb idejű lakcímbejelentése van Józsefvárosban, de a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül a lakcímbejelentése maximum 45 napra megszakadt.
- b) maga vagy a vele együtt költöző **nem rendelkezik lakóingatlan tulajdonjogával** vagy hasznélvezeti jogával, kivéve, ha a pályázónak vagy a vele együtt költözőnek
  - a tulajdonában levő lakása lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte vagy engedélyezte, vagy
  - lakás hasznélvezettel terheltlen került a tulajdonába és a hasznélvező bent lakik.
- c) maga vagy az együtt költöző **nem rendelkezik önkormányzati vagy a Józsefvárosi Lakásügynökség által bérbeadott magántulajdonú lakás bérleti jogával.**
- d) az együtt költözőkkel létrejövő háztartás nettó jövedelme nem haladja meg fogyasztási egységenként a nettó 286 700 forintot.

A jövedelemhatár a pályázó háztartásának tagjait eltérő arányszámmal veszi figyelembe. Ezek az arányszámok azt fejezik ki, hogy a valóságban átlagosan mennyivel tér el különböző összetételű családok összes kiadása. A fogyasztási egységet jelen kiírás során a következőképpen szükséges

1  
  
11

meghatározni: az első családtag súlyozása 1, a második felnőtt családtagé és az első gyermeké 0,5, míg a második gyermek és harmadik felnőtt (illetve minden további családtag) súlya 0,3.

Az alábbi táblázatban példaként szerepel néhány háztartástípus esetén a maximálisan elfogadható nettó jövedelem:

	1 fős	2 felnőtt	1 felnőtt, 1 gyerek	1 felnőtt, 2 gyerek	2 felnőtt, 1 gyerek	2 felnőtt, 2 gyerek	2 felnőtt, 3 gyerek
Felső jövedelmi korlát	286 700 Ft	403 700 Ft	403 700 Ft	473 900 Ft	520 700 Ft	590 900 Ft	661 100 Ft

A Kiíró jogosult a benyújtott jövedelemigazolásokot a pályázó korábbi, jövedelemre vonatkozó nyilatkozataival összevetni. Amennyiben a Kiíró valótlan adatközlést állapít meg, az a pályázó pályázatból való kizárását eredményezi.

#### **Együtt költözők:**

Az együttköltözők száma (a pályázóval együtt) nem haladhatja meg a felhívás végén található lakáslistában közölt létszámot, ezért legfeljebb annyi együttköltözőt írjon a jelentkezési lapra, ahányan az adott lakásba beköltözhetnek!

**A lakásba együttköltöző lehet:** házastárs, élettárs, gyermek, unoka, szülő, nagyszülő, a gyermek házastársa vagy élettársa, az eltartó, a testvér, és az egyenes ági rokon házastársa, illetve szülője.

#### **2. A pályázat benyújtása:**

Jelen pályázat kizárólag a megfelelő **pályázati adatlapon nyújtható be. A pályázati adatlap és segédlet** átvehető a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi **Polgármesteri Hivatal** (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) **Ügyfélszolgálati Irodáján** ügyfélfogadási időben, vagy **letölthető** az alábbi honlapról:

<https://lakaspalyazat.jozsefvaros.hu/>

<http://www.jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa>

**A pályázatot személyesen, papír alapon kell benyújtani.** A benyújtáskor a Polgármesteri Hivatal munkatársai ellenőrzik a kötelezően csatolandó dokumentumok meglétét. A pályázat átvételét átvételi elismervénnyel igazolják. Kérjük, ezt a pályázat végéig őrizze meg! A pályázat benyújtási határideje előtt a leadott pályázatot az átvételi elismervény felmutatásával visszavonhatja.

**A pályázat kiírásának időpontja: 2024. március 22. (péntek)**

**A pályázat benyújtásának helye:**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda**  
(Budapest VIII., Baross utca 66-68.)

 2

12

**A pályázat személyesen nyújtható be:** hétfő 13<sup>00</sup>-tól 18<sup>00</sup>óraig;  
szerda: 08<sup>00</sup>-tól 12<sup>00</sup>óraig;  
csütörtök: 08<sup>00</sup>-tól 16<sup>00</sup>óraig;

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2024. április 29. (hétfő) 18:00 óra

**A pályázat bontásának ideje:** 2024. április 30. (kedd) 10:00 óra

**A pályázat bontásának helye:**

Polgármesteri Hivatal

Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda 301-es irodahelyisége  
(Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67.)

**A pályázat eredményét legkésőbb 2024. július 28. napjáig ki kell hirdetni.**

### **3. Megpályázható lakások:**

A megpályázható lakások listája jelen felhívás végén található. A 8 db meghirdetett lakás közül egy pályázó **legfeljebb 2 lakásra nyújthat be pályázatot.**

Jelen pályázat benyújtásával a pályázó egyben arról is nyilatkozik, hogy a megjelölt lakások közül bármelyiket elfogadja, ezért csak olyan lakásokat jelöljön meg, amelyeket elfogadhatónak talál!

**A lakásokat a felhívás végén található táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.**

### **4. Nem adhat be érvényes pályázatot, aki:**

- a) saját maga vagy a vele együtt költöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik (a 1/b pontban foglalt kivételekkel);
- b) saját maga, vagy a vele együtt költöző önkormányzati vagy a Józsefvárosi Lakásügynökség által bérbeadott magántulajdonú lakás bérleti jogával rendelkezik;
- c) saját maga, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakásban a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személy;
- d) önkormányzati lakáson korábban fennálló bérleti jogviszonyának megszűnése óta jogcím nélkül használ önkormányzati lakást;
- e) az Önkormányzat tulajdonában álló lakásba 3 éven belül önkényesen beköltözött;
- f) a bérbeadás iránti kérelmét vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra;
- g) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta;

 3

13

- h) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (pl. bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése miatt);
- i) a pályázatának benyújtását megelőző 1 éven belül – jogtalan előnyszerzés céljából – a háztartás összetételére, szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozóan valótlan adatot közölt;
- j) **jelen pályázatban, vagy az azonos időben meghirdetett kiírásokra más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költöző személyként került megjelölésre (ebben az esetben az érintett jelentkezési lapok mindegyike érvénytelenítésre kerül);**
- k) **olyan háztartásban él, amelyből jelen pályázatban, vagy az azonos időben meghirdetett kiírásokra azonos lakcímről az együtt élők közül más személy is nyújt be pályázatot.**
- l) az elmúlt egy évben bérleti szerződés megkötésére jogosultságot szerzett, de a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

## 5. A pályázat benyújtásakor kötelezően csatolandó igazolások:

### 5.1. A pályázat alapfeltételeit alátámasztó dokumentumok:

- a) a pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata;
- b) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva;
- c) várandós pályázó vagy együttköltöző esetén 3 hónapnál hosszabb várandósság esetén szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról.

### 5.2. A jelenlegi lakhatás jogcímének igazolása:

- a) szociális vagy gyermekvédelmi intézményben (ideértve az utógondozói ellátást), nővérszállón, munkásszállón, családok átmeneti otthonában, hajléktalanellátó intézményben élők esetén az intézmény erről szóló igazolása, az ott tartózkodás kezdő időpontját is megjelölve;
- b) szociális szervezet által fenntartott kiléptető lakásban, krízislakásban elhelyezettek esetén az együttműködő intézmény erről szóló igazolása (az ott tartózkodásának kezdő időpontját is megjelölve), vagy szállásszerződés másolata;
- c) nem önkormányzati fenntartású szolgálati lakásban élők esetén a munkáltató erről szóló igazolása (amely tartalmazza a lakás alapterületét, szobaszámát, és a lakásban lakó személyek adatait);
- d) amennyiben a pályázó az általa ténylegesen lakott lakásban bérleti vagy használati szerződéssel rendelkezik, vagy a vele együtt lakó személy rendelkezik vele, annak másolati példánya. Ennek hiányában, vagy amennyiben a bérleti szerződés nem tartalmazza, a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről (a lejárt, vagy közeli hozzátartozók között, illetve a 90 napon belül kötött bérleti szerződés nem fogadható el – kivéve, ha az egy korábbi bérleti szerződés

4

14

lejárta után került megkötésre, ebben az esetben a korábbi bérleti szerződés csatolása is szükséges);

- e) családtag vagy szívésségi lakáshasználó esetén a jelenleg lakott lakás tulajdonosának/bérlőjének 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról, a lakásban lakó személyekről és a tulajdonos pályázóval való hozzátartozói kapcsolatáról;
- f) amennyiben pályázó lakhatása veszélyeztetett, ennek igazolása (bérleti szerződés felmondásáról szóló eredeti értesítés, lakáskiürítésről szóló végzés, lakástulajdona végrehajtási árverés útján történő értékesítését igazoló dokumentum).

### **5.3. A pályázó és az együtt költöző(k) jövedelmi helyzetét alátámasztó igazolások**

- a) a pályázó és a vele együtt költözők – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző – 3 havi nettó jövedelmének összegét és a munkaviszony adatait (különösen a kezdetét) is tartalmazó eredeti munkáltatói igazolás;
- b) vállalkozó esetében könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő által kiállított igazolás (könyvelői igazolás) a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapról. Az adatközlést a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala jogosult a NAV-nál ellenőrizni;
- c) amennyiben a pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan Józsefváros területén van, a foglalkoztatottságról 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, a munkavégzés helyének megjelölésével;
- d) a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglalt ellátásban részesülő személy esetén az ellátást megállapító határozat;
- e) foglalkoztatást helyettesítő támogatás (aktívkorúak ellátása) esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása, és a folyósítást igazoló utolsó havi bankszámla kivonat, vagy postai szelvény) egyszerűsített foglalkoztatás igazolása a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapról, alkalmi munkavégzés esetén nyilatkozat az alkalmi munkavégzésről;
- f) nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről;
- g) fogyatékosági támogatás esetén a megállapító határozat és az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről;
- h) családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék, CSED, GYES, GYED, GYOD, anyasági ellátás, árvaellátás, időskorúak járadéka, egyéb rendszeres, valamint egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása. Emellett a folyósítást igazoló bankszámla kivonat csatolása is szükséges (együtt költöző kiskorú esetén a családi pótlék igazolására, amennyiben más nem áll rendelkezésre, a folyósítását igazoló bankszámla kivonat vagy utolsó havi postai szelvény csatolása elegendő);
- i) gyermektartásdíj igazolására postai szelvény, vagy bankszámla kivonat, ennek hiányában a tartást nyújtó fél – két tanú aláírásával ellátott – nyilatkozata, vagy a gyermektartásdíjra jogosult szülő nyilatkozata arról, hogy tartásdíjat nem kap.

## **6. Az előzetes elbírálás után csatolandó igazolások:**

A benyújtott pályázati adatlap és a kötelezően csatolt dokumentumok alapján a Bíráló Bizottság előzetes sorrendet állapít meg az érvényes pályázatok értékelése alapján. A Bíráló Bizottság lakásonként a legmagasabb pontszámot elérő 10 pályázót levélben felkéri az adatlapon tett nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumok 10 munkanapon belül történő benyújtására. A benyújtandó dokumentumok a pályázó élethelyzetétől függően az alábbiak:

### **6.1. A pályázat alapfeltételeit alátámasztó dokumentumok:**

- a) rokon kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési-, házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolat igazolására szolgáló nyilatkozat);
- b) egyedülálló, elvált, vagy külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel együtt költöző, a szülői felügyeleti jogról szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülő által aláírt, két tanúval ellátott hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya (bántalmazás miatt családok átmeneti otthonába vagy anyaoththonba menekült nők esetén a másik szülő nyilatkozata kiváltható az intézmény igazolásával).

### **6.2. Pályázó/együtt költöző tulajdonjogával vagy hasznélvezeti joggal érintett ingatlan**

- a) amennyiben az 1. b) pont szerinti tulajdonjoggal/hasznélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (pl. tulajdoni lap, nyilatkozat, építéshatósági végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról, rendőrségi feljelentés).

### **6.3. A pályázó és az együtt költöző(k) szociális helyzetét alátámasztó igazolások**

- a) felnőttkorú eltartottnak minősülő személyek (nappali tagozatos, középfokú- vagy felsőoktatási intézményben tanuló) esetén a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, oktatási intézmény által kiadott igazolás a hallgatói jogviszony fennállásáról,
- b) igazolás arról, hogy a pályázó, vagy a vele együtt költöző állami gondozott, vagy csecsemőotthonban elhelyezett volt;
- c) amennyiben az együtt költöző jelenleg is gyermekvédelmi intézményben él, az intézmény eredeti, 30 napnál nem régebbi igazolását és a gyermekvédelmi gyámnak vagy a gyermekjóléti központ esetmenedzserének támogató javaslatát kell csatolni
- d) a tartós beteg státusz igazolására szakorvosi igazolás, vagy 1 évnél nem régebbi, diagnóziskódot is tartalmazó kórházi zárójelentés másolata.

### **6.4. A nyertes pályázónak a szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok:**

- a) a Lechner Nonprofit Kft. által kiállított, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány, amellyel igazolja a saját és a vele együtt költöző személyek vonatkozásában is, hogy beköltözhető ingatlantulajdonnal nem rendelkeznek;



- b) élettársi kapcsolat esetén az élettársi kapcsolat fennállásáról szóló igazolás (közjegyzői okiratba foglalt közös nyilatkozat, vagy Élettársi Nyilatkozatok Elektronikus Nyilvántartásába történő felvétel igazolása);
- c) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzat igazolása arról, hogy nincs helyi adótarozása.

**Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a benyújtandó iratok tekintetében hiánypótlásra nincs lehetőség!**

**7. A pályázatok felbontása:**

A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a 3 tagú Bontási Bizottság végzi. A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban kell felbontani. A bontási eljárás nyilvános. A bontási eljáráson a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek. A pályázatok felbontásakor a Bontási Bizottság elnöke a pályázat azonosítóját és a megpályázott lakások címét felolvassa. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

**8. A pályázat értékelése:**

A pályázat érvénytelen, amennyiben a pályázó az Önkormányzat felé más eljárásban az adott időszakra vonatkozóan eltérő adatokat közölt. Az Önkormányzat a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét és érvényességét is ellenőrizheti.

A pályázatok bírálata során az Önkormányzat felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.

A Bíráló Bizottság a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítják meg a pályázat eredményét és rangsorolják a pályázatokat. A pályázat értékelésében és a lakhatással kapcsolatos adatközlés ellenőrzésében Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal munkatárain kívül részt vehetnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a JSZSZGYK kijelölt munkatársai.

**A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot érte el.**

Amennyiben egy lakásra egyetlen érvényes pályázat sem érkezik, a lakás felajánlásra kerül annak a legmagasabb pontszámot elért pályázónak, aki a méltányolható lakásnagyság alapján az adott lakásra jogosult és érvényes, de nem nyertes pályázatot nyújtott be a jelen pályázaton.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen a lakásonkénti I-V. helyezett, úgy a Bonyolító a helyezés megállapításának céljából szükség szerint sorolást tart. A sorsolást közjegyző jelenlétében

legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyv készül. A sorsolás nyilvános.

**9. A pályázó pályázata érvénytelen, ha:**

- a) a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban és az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Lakásrendelet) meghatározott feltételeknek vagy a pályázót a feltételek kizárják,
- b) a pályázó által tett nyilatkozat nem teljeskörű, illetve egyéb okból nem megfelelő,
- c) a pályázó a pályázati adatlapot, illetve a szükséges nyilatkozatokat és igazolásokat nem megfelelően vagy hiányosan töltötte ki, vagy hiányosan nyújtotta be,
- d) a pályázati adatlapot, illetve a szükséges nyilatkozatokat a pályázó és a tanúk nem írják alá,
- e) a pályázó a benyújtott pályázatban valótlan adatot közölt vagy ellentmondó nyilatkozatot tett,
- f) a pályázó más személy által benyújtott jelentkezési lapon együttműködőként került megjelölésre vagy azonos lakcímről más személy is nyújtott be pályázatot az azonos időben meghirdetett pályázatok valamelyikére.

Amennyiben a Kiíró a nyertes pályázó által tett valótlan adatközlésről a bérleti szerződés hatálybalépésének napjáig tudomást szerez, a pályázó elveszti jogosultságát a bérleti jogviszony létesítésére!

A pályázó tudomásul veszi, hogy Kiíró jogosult a pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos adatközlés valóságtartalmát – a pályázat eredményének kihirdetése után is – a helyszínen ellenőrizni. Ennek megtagadása a pályázatból történő kizárását eredményezi.

Fenti esetekben a sorrendben követő legmagasabb pontszámot elért pályázóval kell szerződést kötni.

Jogorvoslatra a Lakásrendelet szerint van mód.

**10. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:**

**A lakások bérbeadása határozott idejű, 10 évre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli egyhavi lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik.** A bérlő jövedelmi helyzete alapján szociális lakbér vagy lakhatási támogatás megállapítását kérheti a Polgármesteri Hivatal Családtámogatási Irodájától.

**Bérlő a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően havonta köteles a bérleti- és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat megfizetni.** A bérlő kérelmére a bérleti jogviszony a továbbiakban a mindenkor hatályos józsefvárosi lakásrendeletnek megfelelően hosszabbítható.

**A pályázat nyertese 3 év határozott idő leteltéig a lakást nem cserélheti tovább,** kivéve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. § (5)-(6) bekezdésében foglalt eseteket.



**11. Az eljárás érvénytelensége:**

A lakáspályázati eljárás érvénytelen, ha az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy valamelyik pályázó az eljárás során annak tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el. Összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a pályázat lebonyolításában vagy elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy annak közeli hozzátartozója, foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján felettese vagy alkalmazottja, vagy akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

**12. Az eljárás eredménytelensége:**

A lakáspályázati eljárás eredménytelen, ha a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kíró dönt a további eljárásról. A Kíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról – az értékelésben részt vevő személyeket kivéve – sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adható felvilágosítás.

## ÉRTÉKELÉSI PONTRENDSZER

Pontozandó szempont	adható pont
<b>I. A pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozatai</b>	
<b>1. Józsefváros területén jelenleg is életvitelszerűen él és állandó bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik:</b>	
1.1.) 2-5 éve	1 pont
1.2.) 6-11 éve	2 pont
1.3.) több, mint 11 éve	4 pont
Ezen felül minden Józsefvárosban bejelentett hónap után további 0,001 töredékpont jár, ami sosem éri el az 1 pontot. Ez azt a célt szolgálja, hogy ha két pályázó azonos pontszámot ér el, kettejük közül az lesz a nyertes, aki régebb óta a kerületben él.	0,001 pont/hónap
1.4.) A pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	1 pont
<b>2. A jelenleg együtt lakó személyek száma (a pályázót is beleszámítva):</b>	
2.1.) 5 vagy több személy	5 pont
2.2.) 4 személy	4 pont
2.3.) 3 személy	3 pont
2.4.) 2 személy	2 pont
2.5.) 1 személy	1 pont
<b>3. Jelenleg együtt lakó családok száma:</b>	
3.1.) 3 vagy több család	3 pont
3.2.) 2 család	2 pont
3.3.) 1 család	1 pont
3.4.) Az együtt költöző családrész számára nincs külön lakóhelyiség (másokkal együtt osztoznak egy szobán)	3 pont
<b>4. A jelenlegi lakóterület nagysága:</b>	
4.1.) 4 m <sup>2</sup> / fő alatt	5 pont
4.2.) 4 - 5 m <sup>2</sup> / fő	4 pont
4.3.) 6 - 8 m <sup>2</sup> / fő	3 pont
4.4.) 9 -12 m <sup>2</sup> /fő	2 pont
4.5.) 13 -16 m <sup>2</sup> /fő	1 pont
4.6.) 16 m <sup>2</sup> / fő fölött	0 pont
(a kerekítés szabályai szerint számolandó)	
<b>6. A jelenlegi lakáshasználat jogcíme:</b>	

- 6.1.) Nem saját rendelkezésű helyiség vagy lakás (hajléktalan, ágybérló, szociális/gyermekvédelmi intézményben, családok átmeneti otthonában lakik, intézménytől bérelt krízislakás, szolgálati lakás, munkásszálló, nővérszálló) 6 pont
- 6.2.) Ideiglenes lakhatás (magántulajdonostól bérel lakást, szobát, albérletet vagy a bérló házastárs-, vagy élettársa) 8 pont
- 6.3.) Ideiglenes lakhatás (magántulajdonostól lakást, szobát vagy albérletet bérló gyermeke) 6 pont
- 6.4.) A Pályázó családtag vagy szívességi lakáshasználó 4 pont
- 7. A pályázó lakhatása veszélyeztetett (magántulajdonostól bérelt lakás bérleti szerződését felmondták, lakástulajdona végrehajtási árverés útján értékesítésre került, elveszítette – szívességi lakáshasználó esetében is.)** 5 pont

**8. Jelenlegi lakás komfortfokozata:**

- 8.1.) Nem lakás, szükségilakás 7 pont
- 8.2.) Komfort nélküli (nincs wc és fürdő) 6 pont
- 8.3.) Félkomfortos (nincs wc) 5 pont
- 8.4.) Félkomfortos (nincs fürdő) 3 pont
- 8.5.) Komfortos 2 pont
- 8.6.) Összkomfortos 1 pont

**II. A pályázóval együtt költöző személyekre, és az elnyert lakásra vonatkozó nyilatkozatok:**

**1. A pályázat elnyerése esetén a jelenleg együtt élők:**

- II.1.1.) Egy lakást fognak használni 4 pont
- II.1.2.) Két lakást fognak használni 2 pont

**2. Együtt költöző személyek száma (beleértve a pályázót és a 3 hónapot meghaladó várandósságot is):** személyenként 1 pont

**3. A megpályázott lakás 1 főre jutó alapterületének figyelembevétele:**

- II.3.1.) 9-12 m<sup>2</sup> / fő 2 pont
- II.3.2.) 13-16 m<sup>2</sup> / fő 3 pont
- II.3.3.) 17 m<sup>2</sup> / fő fölött 4 pont

(a kerekítés szabályai szerint számolandó)

**4. Az együtt költözők között (pályázót is beleértve):**

- II.4.1.) Van tartósan beteg felnőtt (a vonatkozó kormányrendelet alapján), aki nem kap az egészségkárosodására tekintettel ellátást 2 pont
- II.4.2.) Létfonosságú szerv működést fenntartó műtétje (pl. pacemaker) vagy transzplantációja történt 3 pont
- II.4.3.) A pályázó vagy a vele együtt költöző személy állami gondozott, vagy az volt (személyenként): 3 pont

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>5. Amennyiben a pályázó a pályázat leadásakor a 65. életévét betöltötte és a Kőrös utca 3/b. fszt. 9. szám alatti lakásra ad be pályázatot, további:</b>   | 5 pont                  |
| <b>6. További 1 pont jár minden eltartottra egyedülálló eltartó esetén, aki gyermekét vagy gyermekeit saját háztartásban egyedül neveli (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa).</b> | személyenként<br>1 pont |

### III. A pályázó és az együtt költöző jövedelmei:

- |   |        |
|---|--------|
| III.1.) A pályázó vagy vele együtt költöző bejelentett, heti 40 órát elérő, 6 hónapot meghaladóan fennálló munkaviszonya van, vagy havi átlagban a minimálbért meghaladó jövedelme származik egyéni vállalkozói jogviszonyból, vagy gazdasági társasági vezető tisztségviselője, vagy CSED-en, GYED-en levő szülő | 5 pont |
| III.2.) Bejelentett 40 órás, de 6 hónapnál rövidebb ideje fennálló munkaviszonya, vagy a minimálbért el nem érő keresete, egyéni vállalkozói jogviszonya van, illetve részmunkaidőben (napi 4-6 órában) foglalkoztatott felnőtt   | 4 pont |
| III.3.) Alkalmi munka, egyszerűsített foglalkoztatás (amennyiben más jövedelme nincs)   | 3 pont |
| III.4.) A Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója   | 1 pont |
| III.5.) Egyéb rendszeres jövedelemmel (GYES, anyasági, aktívkorúak ellátása, ápolási díj, álláskeresési támogatás, stb.) rendelkező felnőtt   | 3 pont |
| III.6.) Normál összegű családi pótlék   | 3 pont |
| III.7.) Magasabb összegű családi pótlék a gyermek betegségére tekintettel   | 6 pont |
| III.8.) Magasabb összegű családi pótlék és gyermekek otthongondozási díja (GYOD) a gyermek betegségére tekintettel  | 9 pont |
| III.9.) Egészségkárosodáshoz kapcsolódó TB ellátás  | 6 pont |
| III.10.) Fogytékossági támogatás  | 3 pont |
| III.11.) 65 év feletti, öregségi nyugdíjas vagy időskorú járadékos (a fogytékossági támogatás kivételével további jogviszonyért esetükben nem jár pont)   | 6 pont |

### IV. Korábbi pályázatokon való részvétel

- |  |        |
|--|--------|
| IV.1.1.) 1 pályázat érvényes 2 éven belül:   | 1 pont |
| IV.1.2.) 2 pályázat érvényes 2 éven belül:   | 2 pont |
| IV.1.3.) 3 pályázat érvényes 2 éven belül  | 3 pont |
| IV.1.4.) 4 pályázat érvényes 2 éven belül  | 4 pont |
| IV.1.5.) Pályázó a pályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződéskötésre való jogosultságát az elmúlt 3 évben: | 5 pont |
| IV.1.6.) Pályázó korábbi pályázaton 2-3. helyezést ért el 2 éven belül   | 1 pont |

Megpályázható lakások adatai

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m <sup>2</sup> )	Szobaszám és komfort- fokozat	Az együttköltözők száma maximálisan (pályázóval együtt értendő)	Aktuális bérleti díj (Ft/hó)*	Óvadék (Ft)	Megtekintés időpontja
1.	Práter u. 39. 3. em. 43.	38	1,5 szoba, komfortos	4	21 022	35 036	2024.04.10. (szerda) 9 óra vagy 2024.04.17. (szerda) 13 óra
2.	Üllői út 58. 1. em. 17.	58	1 szoba, komfortos	6	32 086	53 476	2024.04.10. (szerda) 9.30 vagy 2024.04.17. (szerda) 13.30 óra
3.	Rozgonyi u. 2-6. 4. em. 78.	39	1 szoba, komfortos	3	12 136	35 958	2024.04.10. (szerda) 10 óra vagy 2024.04.17. (szerda) 14 óra
4.	Orczy út 27. 1. em. 19.	83	2 szoba, összkomfortos	7	49 103	81 838	2024.04.10. (szerda) 10.30 vagy 2024.04.17. (szerda) 14.30 óra

5.	<b>Kőrís u. 3/b fsz. 9.</b>	32	1 szoba, komfortos	3	11 064	29 504	2024.04.10. (szerda) 11 óra vagy 2024.04.17. (szerda) 15 óra
6.	<b>Diószegi Sámuel u. 1. 3. em. 38.</b>	58	1 szoba, komfortos	6	20 054	53 476	2024.04.10. (szerda) 11.30 vagy 2024.04.17. (szerda) 15.30 óra
7.	<b>Dobozi u. 49-53. 2. em. 15.</b>	69	1+2 félszoba, összkomfortos	7	25 513	68 034	2024.04.10. (szerda) 12 óra vagy 2024.04.17. (szerda) 16 óra
8.	<b>Koszorú u. 24. 3. em. 20.</b>	60	2 szoba, komfortos	5	33 192	55 320	2024.04.10. (szerda) 12.30 vagy 2024.04.17. (szerda) 16.30 óra





## Pályázati jelentkezési lap

A jelentkezési lap kitöltésében személyes ügyfélfogadáson segítséget biztosítunk. Az ügyfélfogadás idejét a jelentkezési lap végén találja.

A megpályázható lakások címe:

Kérjük, hogy x-szel jelöljön meg legfeljebb 2 lakást!

Diószegi Sámuel u. 1. 3. em. 38.	
Koszorú u. 24. 3. em. 20.	
Kőrís u. 3/b fsz. 9.	
Práter u. 39. 3. em. 43.	
Rozgonyi u. 2-6. 4. em. 78.	
Dobozi u. 49-53. 2. em. 15.	
Orczy út 27. 1. em. 19.	
Üllői út 58. 1. em. 17.	

### 1. A pályázó személyi adatai:

Neve: \_\_\_\_\_

Születési neve: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési adatai: \_\_\_\_\_ (hely) \_\_\_\_\_ (év) \_\_\_\_\_ (hónap) \_\_\_\_\_ (nap)

Telefonszáma: \_\_\_\_\_

Családi állapota: 1. hajadon, nőtlen 2. házas 3. elvált 4. élettársi kapcsolatban él 5. bejegyzett élettárs  
6. özvegy 7. házastársától/élettársától külön élő egyedülálló

(A megfelelő választ húzza alá!)

### 2. A pályázat benyújtására jogosító alapfeltételek:

A lakcímről hatósági bizonyítványt csatolni kell!

Bejelentett lakcím: \_\_\_\_\_

A jelenleg ténylegesen lakott lakás címe: \_\_\_\_\_

Mióta lakik jelenlegi lakásában? \_\_\_\_\_ (év) \_\_\_\_\_ (hónap) \_\_\_\_\_ (nap)

**Figyelem!** Pályázó által ténylegesen lakott lakás címe, és ott tartózkodásnak kezdő időpontja eltérhet a lakcímkártyán szereplő adatoktól, kérjük, minden esetben a tényleges állapotot tüntesse fel!

### 3. Az egy éves kerületi bejelentett lakcím - mint alapfeltétel - alól felmentő tényezők:

(Kérjük x-szel jelölje!)

A pályázó legalább 1 éve a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vagy annak intézménye, illetve az Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója.	igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
A pályázó legalább 3 hónapja Józsefváros területén Családok Átmeneti Otthonában, vagy hajléktalanellátó intézményben, vagy ezen intézmények, szervezetek által fenntartott krízis-, illetve kiléptető lakásban él.	igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>

### 4. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

	Igen	Nem
a.) Saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.) Saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.) Bejelentett munkahelyem (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 5. A Pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozata:

<b>A lakás alapterülete:</b> ..... négyzetméter	<b>Egész szobák száma:</b> ..... db.	<b>Félszobák száma:*</b> ..... db.	<b>A lakásban jelenleg együtt lakó személyek száma**:</b> .....fő
--	---	---------------------------------------	---

\* A 12 nm-nél kisebb szoba fél szobának számít.

\*\* 3 hónapot meghaladó várandósság esetén a születendő gyermek is beszámítandó.

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

<b>A jelenleg lakott ingatlan tulajdonformája:</b>	Magántulajdon <input type="checkbox"/> Önkormányzati/állami tulajdon <input type="checkbox"/> Intézményi <input type="checkbox"/>
<b>A pályázó lakáshasználata:</b>	1. szociális intézményben lakik <input type="checkbox"/> 2. hajléktalan <input type="checkbox"/> 3. ágybérlet <input type="checkbox"/> 4. szobát bérel <input type="checkbox"/> 5. munkásszállón / motelben lakik <input type="checkbox"/> 6. nem önkormányzati szolgálati lakás bérletje <input type="checkbox"/> 7. krízislakást, kiléptető lakást bérel <input type="checkbox"/> 8. önálló lakást bérel magántulajdonostól <input type="checkbox"/> 9. családtag által bérelt lakásban él <input type="checkbox"/> 10. saját lakásában él, amely végrehajtás alatt áll <input type="checkbox"/> 11. családtag, szívességi lakáshasználó <input type="checkbox"/>
<b>Komfort összetevők</b>	Van a lakáson belül WC? igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> Van a lakásban fürdőszoba vagy zuhanyzó? igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
<b>A lakás fűtése:</b>	elektromos fűtés <input type="checkbox"/> hagyományos fűtés (fa, szén) <input type="checkbox"/> gázkonvektor <input type="checkbox"/> gáz-cirkó, távfűtés, vagy ház-központi fűtés <input type="checkbox"/>

**6. A pályázóval jelenleg életvitelszerűen egy lakásban lakó személyek adatai:**

Sz.	Név	Anyja neve	Születési hely és ideje	Pályázóval való rokoni kapcsolata
1.	(Pályázó)	--	--	--
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				

**7. A pályázaton elnyert lakásba a pályázón kívül együtt költöző személyek adatai:**

**A pályázóval együtt hányan költöznének az új lakásba?**

(3 hónapot meghaladó várandósság esetén bele kell számolni a születendő gyermeket is.)

..... fő

**A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:**

Neve:

\_\_\_\_\_

Születési neve:

\_\_\_\_\_

Anyja neve:

\_\_\_\_\_

Születési helye:

\_\_\_\_\_

Születési ideje (év, hónap, nap):

\_\_\_\_\_

Pályázóval való rokoni kapcsolata:

\_\_\_\_\_

Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:

\_\_\_\_\_

Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):

\_\_\_\_\_

Az együttköltöző által **ténylegesen lakott** lakás címe: (kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtól)

\_\_\_\_\_

**Ténylegesen** mikortól lakik ebben a lakásban:

\_\_\_\_\_



**A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:**

Neve:

---

Születési neve:

---

Anyja neve:

---

Születési helye:

---

Születési ideje (év, hónap, nap):

---

Pályázóval való rokoni kapcsolata:

---

Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:

---

Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):

---

Az együttköltöző által **ténylegesen lakott** lakás címe: *(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)*

---

**Ténylegesen** mikortól lakik ebben a lakásban:

---

**A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:**

Neve:

---

Születési neve:

---

Anyja neve:

---

Születési helye:

---

Születési ideje (év, hónap, nap):

---

Pályázóval való rokoni kapcsolata:

---

Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:

---

Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):

---

Az együttköltöző által **ténylegesen lakott** lakás címe: *(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)*

---

**Ténylegesen** mikortól lakik ebben a lakásban:

---

**A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:**

Neve:

---

Születési neve:

---

Anyja neve:

---

Születési helye:

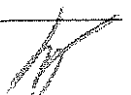
---

Születési ideje (év, hónap, nap):

---

Pályázóval való rokoni kapcsolata:

---



Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:

Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):

Az együttköltöző által **ténylegesen lakott** lakás címe: *(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)*

**Ténylegesen** mikortól lakik ebben a lakásban:

**A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:**

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje (év, hónap, nap):

Pályázóval való rokoni kapcsolata:

Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:

Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):

Az együttköltöző által **ténylegesen lakott** lakás címe: *(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)*

**Ténylegesen** mikortól lakik ebben a lakásban:

**A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:**

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje (év, hónap, nap):

Pályázóval való rokoni kapcsolata:

Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:

Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):

Az együttköltöző által **ténylegesen lakott** lakás címe: *(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)*

**Ténylegesen** mikortól lakik ebben a lakásban:

### 8. A pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelmi viszonyai

(Amennyiben Ön intézményben él vagy szobát bérel, akkor csak az Ön háztartásában lévő személyek jövedelmét kell beírni.) Amennyiben szükséges, pótlap az utolsó oldalon található.

	Pályázó nettó jövedelme	Az együttköltözők nettó jövedelme			
		név:	név:	név:	név:
1. Főállású (40 órás) munkaviszonyból, vagy vállalkozásból származó jövedelem és táppénz					
2. Nem főállású munkaviszonyból vagy vállalkozásból származó jövedelem					
3. Alkalmi munkából származó jövedelem					
4. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem					
5. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, árvaellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások					
6. Fogyatékosági támogatás					
7. Ápolási díj					
8. Gyermekek ellátásához kapcsolódó jövedelem (CSED, GYED, GYES, GYET, GYOD stb.)					
9. Családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék					
10. Gyermektartásdíj					
11. Önkormányzat és munkaügyi szervek általi folyósítás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély stb.)					
12. Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem stb.)					

### 9. A megpályázott lakásba együtt költözők (beleértve a pályázót is) szociális jellemzői:

Fogyatékosági támogatásban részesülő felnőtt:	..... fő
Kiskorú, akire tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak:	..... fő
Kiskorú, akire tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot és a szülő számára gyermekek otthongondozási díját (GYOD) folyósítanak:	..... fő

Gyermekeit egyedül nevelő szülő, aki a gyermekét saját háztartásában egyedül neveli, (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa):	..... fő
Tartósan beteg felnőtt, aki a rokkantságára tekintettel nem kap ellátást:	..... fő
Volt állami gondozott:	..... fő

**Bonyolító a fenti állításokat a becsatolt igazolások alapján értékeli!**

## 10. A pályázó nyilatkozatai

1. Alulírott pályázó **büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem**, hogy jelen pályázatban a nyilatkozataimban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy e nyilatkozatokban közölt adatok valóságát az Önkormányzat, valamint az általa megbízott szervezet ellenőrizheti. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben valamely állításom valótlannak bizonyul, az a pályázatom érvénytelenségét vonja maga után.
2. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen. Kijelentem továbbá, hogy a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket magamra nézve kötelezően elfogadom; a pályázatomban megjelölt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek. A megpályázott lakás fenntartási költségeinek megfizetését a pályázat megnyerése esetén vállalom.
3. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban valótlant közöltem, vagy az eredményhirdetés után visszalépek, vagy a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg, vagy a bérleti szerződést felmondom, egy évig érvényesen nem pályázhatok a Józsefvárosi Önkormányzat lakáspályázatán.
4. Tudomásul veszem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló, 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelete 6. §. f) pontja alapján a pályázaton elnyert lakás nem elidegeníthető, ezért az nem vásárolható meg.
5. Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy
  - a.) én magam és a velem együtt költöző hozzátartozóim önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkezünk,
  - b.) önkormányzati lakást jogcím nélkül nem használok, és a velem együtt költöző sem használ jogcím nélkül önkormányzati lakást,
  - c.) józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet 1 éven belül nem mondtam fel,
  - d.) józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet a bérbeadó 5 éven belül nem mondta fel,
  - e.) önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat 5 éven belül nem szüntettem meg térítés ellenében,
  - f.) 5 éven belül önkormányzati bérlakásomat nem cseréltem el magánforgalomban kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
  - g.) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül nem adtam el az önkormányzattól vásárolt lakásomat,
  - h.) 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyommal nem éltem vissza (bérleti díj nemfizetés, együttélés szabályainak megsértése stb.), ezzel kapcsolatban jogerős bírósági ítélet nem született.
  - i.) 3 éven belül önkényesen nem költöztem be önkormányzati lakásba.
6. Alulírott az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a)-b) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekejéltési Központ kijelölt munkatársai a személyes adataimat kezeljék.

 31

7. Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.
8. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal adataimat a további pályázatokról szóló értesítés céljából, ehhez szükséges mértékben, abban az esetben is tovább kezelje, ha a pályázaton nem értem el eredményt.

Kelt: Budapest, 2024. ....hó ..... napján.

.....  
**Pályázó aláírása**

Tanú 1.

Tanú 2

Név:.....

.Név:.....

Lakóhely:.....

Lakóhely:.....

Szig. sz.:.....

Szig. sz.:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

**A pályázat összeállításával, benyújtásával kapcsolatban segítséget tud igénybe venni a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ intézményeinél, és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, az alábbiak szerint:**

**JSZSZGYK Lakhatási Csoport**  
1086 Budapest Déri Miksa u. 3  
(bejárat a Víg utca felől)  
Telefon: 06 (1) 7766 097

Ügyfélfogadás:  
hétfő: 08-18 óráig  
kedd: 08-16 óráig  
szerda: 13-18 óráig  
csütörtök: 08-16 óráig  
péntek: 08-12 óráig

**Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda**  
1082 Budapest, Baross u. 66-68.  
(Baross utca és Német utca sarok)  
Telefon: 06 (80) 277 256  
06 (1) 459 2100

Ügyfélfogadás  
lakáspályázati ügyben:  
hétfő: 13-18 óráig  
szerda: 08-12 óráig  
csütörtök: 08-16 óráig





**PÓTLAP – További együtt költözők jövedelmi viszonyai**

	Az együttköltözők nettó jövedelme	
	név:	név:
1. Főállású (40 órás) munkaviszonyból, vagy vállalkozásból származó jövedelem és táppénz		
2. Nem főállású munkaviszonyból vagy vállalkozásból származó jövedelem		
3. Alkalmi munkából származó jövedelem		
4. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem		
5. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, árvaellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások		
6. Fogyatékosági támogatás		
7. Ápolási díj		
8. Gyermekek ellátásához kapcsolódó jövedelem (CSED, GYED, GYES, GYET, GYOD stb.)		
9. Családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék		
10. Gyermektartásdíj		
11. Önkormányzat és munkaügyi szervek általi folyósítás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély stb.)		
12. Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem stb.)		

**Pályázati felhívás  
felújítandó önkormányzati lakásra  
2024. évben**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága ...../2024. (III.19.) döntése alapján az Önkormányzat pályázatot ír ki „11/2024. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek számára” megnevezéssel a mellékelt táblázatban felsorolt 6 db felújítandó lakás bérbeadására, költségtérítéssel lakbér előírása mellett.

**1. A pályázaton az a nagykorú személy vehet részt, aki:**

- a) a pályázat benyújtásakor legalább egy éves megszakítás nélküli állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban.  
**Nem szükséges a legalább egy éves állandó bejelentett lakcím vagy tartózkodási hely megléte azon pályázó esetében,**
- aki 90 napja igazolhatóan
    - a JSZSZGYK által fenntartott Családok Átmeneti Otthonának lakója,
    - a JSZSZGYK LÉLEK-Program lakója,
    - a Józsefváros területén hajléktalanellátó intézményben él,
    - a fenti intézmények által fenntartott kiléptető lakásban vagy krízislakásban él,
  - legalább 1 éve a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója,
  - továbbá annak, akinek összesen 5 évnél hosszabb idejű lakcímbeljelentése van Józsefvárosban, de a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül a lakcímbeljelentése maximum 45 napra megszakadt.
- b) maga vagy a vele együtt költöző **nem rendelkezik lakóingatlan tulajdonjogával** vagy haszonélvezeti jogával, kivéve, ha a pályázónak vagy a vele együtt költözőnek
- a tulajdonában levő lakása lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte, vagy engedélyezte, vagy
  - lakás haszonélvezettel terhelt került a tulajdonába és a haszonélvező bent lakik.
- c) maga vagy az együtt költöző **nem rendelkezik önkormányzati vagy a Józsefvárosi Lakásügynökség által bérbeadott magántulajdonú lakás bérleti jogával.**
- d) a megpályázott lakások esetében az elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3-ad részét kitevő összeggel rendelkezik (erről a mellékelt táblában tájékozódhat) és erről saját maga, vagy a vele együtt költöző nevére szóló banki igazolást, számlakivonatot, ügyvédi letéti igazolást, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonatot tud felmutatni (a biztosítási kötvény nem elfogadható).

## **Együtt költözők:**

Az együtt költözők száma (a pályázóval együtt) nem haladhatja meg a felhívás végén található lakáslistában közölt létszámot, ezért legfeljebb annyi együttköltözőt írjon a jelentkezési lapra, ahányan az adott lakásba beköltözhetnek!

**A lakásba együttköltöző lehet:** házastárs, élettárs, gyermek, unoka, szülő, nagyszülő, a gyermek házastársa vagy élettársa, az eltartó, a testvér, és az egyenes ági rokon házastársa, illetve szülője.

## **2. A pályázat benyújtása:**

Jelen pályázat kizárólag a megfelelő **pályázati adatlapon nyújtható be. A pályázati adatlap és segédlet** átvehető a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi **Polgármesteri Hivatal** (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) **Ügyfélszolgálati Irodáján** ügyfélfogadási időben, vagy **letölthető** az alábbi honlapról:

<https://lakaspalyazat.jozsefvaros.hu/>

<http://www.jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa>

**A pályázatot személyesen, papír alapon kell benyújtani.** A benyújtáskor a Polgármesteri Hivatal munkatársai ellenőrzik a kötelezően csatolandó dokumentumok meglétét. A pályázat átvételét átvételi elismervénnyel igazolják. Kérjük, ezt a pályázat végéig őrizze meg! A pályázat benyújtási határideje előtt a leadott pályázatot az átvételi elismervény felmutatásával visszavonhatja.

**A pályázat kiírásának időpontja: 2024. március 22. (péntek)**

**A pályázat benyújtásának helye:**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda**  
(Budapest VIII., Baross utca 66-68.)

**A pályázat személyesen nyújtható be:**

hétfő	13 <sup>00</sup> -tól 18 <sup>00</sup> óráig;
szerda:	08 <sup>00</sup> -tól 12 <sup>00</sup> óráig;
csütörtök:	08 <sup>00</sup> -tól 16 <sup>00</sup> óráig;

**A pályázat benyújtásának határideje: 2024. április 29. (hétfő) 18:00 óra**

**A pályázat bontásának ideje: 2024. április 30. (kedd) 10:00 óra**

**A pályázat bontásának helye:**

Polgármesteri Hivatal  
Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda 301-es irodahelyisége  
(Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67.)

**A pályázat eredményét legkésőbb 2024. július 28. napjáig ki kell hirdetni.**

### 3. Megpályázható lakások:

A megpályázható lakások listája jelen felhívás végén található. A 6 db meghirdetett lakás közül egy pályázó legfeljebb **2 lakásra** nyújthat be pályázatot.

Jelen pályázat benyújtásával a pályázó egyben arról is nyilatkozik, hogy a megjelölt lakások közül bármelyiket elfogadja, ezért csak olyan lakásokat jelöljön meg, amelyeket elfogadhatónak talál!

**A lakásokat a felhívás végén található táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.**

### 4. Nem adhat be érvényes pályázatot, aki:

- a) saját maga vagy a vele együtt költöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik (a 1/b pontban foglalt kivételekkel);
- b) saját maga, vagy a vele együtt költöző önkormányzati vagy a Józsefvárosi Lakásügynökség által bérbeadott magántulajdonú lakás bérleti jogával rendelkezik;
- c) saját maga, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakásban a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személy;
- d) önkormányzati lakáson korábban fennálló bérleti jogviszonyának megszűnése óta jogcím nélkül használ önkormányzati lakást;
- e) az Önkormányzat tulajdonában álló lakásba 3 éven belül önkényesen beköltözött;
- f) a bérbeadás iránti kérelmét vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra;
- g) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta;
- h) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (pl. bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése miatt);
- i) a pályázatának benyújtását megelőző 1 éven belül – jogtalan előnyszerzés céljából – a háztartás összetételére, szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozóan valótlan adatot közölt;
- j) **jelen pályázatban, vagy az azonos időben meghirdetett kiírásokra más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költöző személyként került megjelölésre (ebben az esetben az érintett jelentkezési lapok mindegyike érvénytelenítésre kerül);**
- k) **olyan háztartásban él, amelyből jelen pályázatban, vagy az azonos időben meghirdetett kiírásokra azonos lakcímről az együtt élők közül más személy is nyújt be pályázatot;**
- l) az elmúlt egy évben bérleti szerződés megkötésére jogosultságot szerzett, de a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

## 5. A pályázat benyújtásakor kötelezően csatolandó igazolások:

### 5.1. A pályázat alapfeltételeit alátámasztó dokumentumok:

- a) a pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata;
- b) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva;
- c) várandós pályázó vagy együttköltöző esetén 3 hónapnál hosszabb várandósság esetén szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról;
- d) a megpályázott lakások esetében elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3-ad részét kitevő összegről (ezekről a mellékelt táblában tájékozódhat) saját maga, vagy a vele együtt költöző nevére szóló banki igazolás, számlakivonat, ügyvédi letéti igazolás, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonat (a biztosítási kötvény nem elfogadható).

### 5.2. A jelenlegi lakhatás jogcímének igazolások:

- a) szociális vagy gyermekvédelmi intézményben (ideértve az utógondozói ellátást), nővérszállón, munkásszállón, családok átmeneti otthonában, hajléktalanellátó intézményben élők esetén az intézmény erről szóló igazolása, az ott tartózkodás kezdő időpontját is megjelölve;
- b) szociális szervezet által fenntartott kiléptető lakásban, krízislakásban elhelyezettek esetén az együttműködő intézmény erről szóló igazolása (az ott tartózkodásának kezdő időpontját is megjelölve), vagy szállásszerződés másolata;
- c) nem önkormányzati fenntartású szolgálati lakásban élők esetén a munkáltató erről szóló igazolása (amely tartalmazza a lakás alapterületét, szobaszámát, és a lakásban lakó személyek adatait);
- d) amennyiben a pályázó az általa ténylegesen lakott lakásban bérleti vagy használati szerződéssel rendelkezik, vagy a vele együtt lakó személy rendelkezik vele, annak másolati példánya. Ennek hiányában, vagy amennyiben a bérleti szerződés nem tartalmazza, a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről (a lejárt, vagy közeli hozzátartozók között, illetve a 90 napon belül kötött bérleti szerződés nem fogadható el – kivéve, ha az egy korábbi bérleti szerződés lejártá után került megkötésre, ebben az esetben a korábbi bérleti szerződés csatolása is szükséges);
- e) családtag vagy szívésségi lakáshasználó esetén a jelenleg lakott lakás tulajdonosának/bérlőjének 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról, a lakásban lakó személyekről és a tulajdonos pályázóval való hozzátartozói kapcsolatáról;
- f) amennyiben pályázó lakhatása veszélyeztetett, ennek igazolása (bérleti szerződés felmondásáról szóló eredeti értesítés, lakáskiürítésről szóló végzés, lakástulajdona végrehajtási árverés útján történő értékesítését igazoló dokumentum).

### 5.3. A pályázó és az együtt költöző(k) jövedelmi helyzetét alátámasztó igazolások

- a) a pályázó és a vele együtt költözők – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző – 3 havi nettó jövedelmének összegét és a munkaviszony adatait (különösen a kezdetét) is tartalmazó eredeti munkáltatói igazolás;
- b) vállalkozó esetében könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő által kiállított igazolás (könyvelői igazolás) a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapról. Az adatközlést a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala jogosult a NAV-nál ellenőrizni;
- c) amennyiben a pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van, a foglalkoztatottságról 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, a munkavégzés helyének megjelölésével;
- d) a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglalt ellátásban részesülő személy esetén az ellátást megállapító határozat;
- e) foglalkoztatást helyettesítő támogatás (aktívkorúak ellátása) esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása, és a folyósítást igazoló utolsó havi bankszámla kivonat, vagy postai szelvény) egyszerűsített foglalkoztatás igazolása a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapról, alkalmi munkavégzés esetén nyilatkozat az alkalmi munkavégzésről;
- f) nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről;
- g) fogyatékosági támogatás esetén a megállapító határozat és az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről;
- h) családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék, CSED, GYES, GYED, GYOD, anyasági ellátás, árvaellátás, időskorúak járadéka, egyéb rendszeres, valamint egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása. Emellett a folyósítást igazoló bankszámla kivonat csatolása is szükséges (együtt költöző kiskorú esetén a családi pótlék igazolására, amennyiben más nem áll rendelkezésre, a folyósítását igazoló bankszámla kivonat vagy utolsó havi postai szelvény csatolása elegendő);
- i) gyermektartásdíj igazolására postai szelvény vagy bankszámla kivonat, ennek hiányában a tartást nyújtó fél – két tanú aláírásával ellátott – nyilatkozata, vagy a gyermektartásdíjra jogosult szülő nyilatkozata arról, hogy tartásdíjat nem kap.

### 6. Az előzetes elbírálás után csatolandó igazolások:

A benyújtott pályázati adatlap és a kötelezően csatolt dokumentumok alapján a Bíráló Bizottság előzetes sorrendet állapít meg az érvényes pályázatok értékelése alapján. A Bíráló Bizottság lakásonként a legmagasabb pontszámot elérő 10 pályázót levélben felkéri az adatlapon tett nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumok 10 munkanapon belül történő benyújtására. A benyújtandó dokumentumok a pályázó élethelyzetétől függően az alábbiak:

### **6.1. A pályázat alapfeltételeit alátámasztó dokumentumok:**

- a) rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési-, házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolat igazolására szolgáló nyilatkozat);
- b) egyedülálló, elvált, vagy külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel együtt költöző, a szülői felügyeleti jogról szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülő által aláírt, két tanúval ellátott hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya (bántalmazás miatt családok átmeneti otthonába vagy anyaoththonba menekült nők esetén a másik szülő nyilatkozata kiváltható az intézmény igazolásával).

### **6.2. Pályázó/együtt költöző tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával érintett ingatlan**

- a) amennyiben az 1. b) pont szerinti tulajdonjoggal/hasznélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (pl. tulajdoni lap, nyilatkozat, építéshatósági végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról, rendőrségi feljelentés).

### **6.3. A pályázó és az együtt költöző(k) szociális helyzetét alátámasztó igazolások**

- a) felnőttkorú eltartottnak minősülő személyek (nappali tagozatos, középfokú- vagy felsőoktatási intézményben tanuló) esetén a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, oktatási intézmény által kiadott igazolás a hallgatói jogviszony fennállásáról,
- b) igazolás arról, hogy a pályázó, vagy a vele együtt költöző állami gondozott, vagy csecsemőotthonban elhelyezett volt;
- c) amennyiben az együtt költöző jelenleg is gyermekvédelmi intézményben él, az intézmény eredeti, 30 napnál nem régebbi igazolását és a gyermekvédelmi gyámnak vagy a gyermekjóléti központ esetmenedzserének támogató javaslatát kell csatolni
- d) a tartós beteg státusz igazolására szakorvosi igazolás, vagy 1 évnél nem régebbi, diagnóziskódot is tartalmazó kórházi zárójelentés másolata.

### **6.4. A nyertes pályázónak a szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok:**

- a) a Lechner Nonprofit Kft. által kiállított, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány, amellyel igazolja a saját és a vele együtt költöző személyek vonatkozásában is, hogy beköltözhető ingatlan tulajdonnal nem rendelkeznek;
- b) élettársi kapcsolat esetén az élettársi kapcsolat fennállásáról szóló igazolás (közjegyzői okiratba foglalt közös nyilatkozat, vagy Élettársi Nyilatkozatok Elektronikus Nyilvántartásába történő felvétel igazolása);
- c) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzat igazolása arról, hogy nincs helyi adótartozása;
- d) annak a pályázónak, aki a pályázat eredményének közlése után nyertes pályázóként jogosultságot szerez a bérleti szerződés megkötésére, 30 napnál nem régebbi eredeti banki igazolással, eredeti ügyvédi letéti igazolással, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonattal igazolnia szükséges, hogy a felújítási összeg továbbra is rendelkezésére áll. Fenti igazolás nem egyezik a pályázat benyújtásakor kötelezően csatolandó igazolással, azt újra kikérni és bemutatni szükséges.

**Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a benyújtandó iratok tekintetében hiánypótlásra nincs lehetőség!**

**7. A pályázatok felbontása:**

A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a 3 tagú Bontási Bizottság végzi. A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban kell felbontani. A bontási eljárás nyilvános. A bontási eljáráson a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek. A pályázatok felbontásakor a Bontási Bizottság elnöke a pályázat azonosítóját és a megpályázott lakások címét felolvassa. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

**8. A pályázat értékelése:**

A pályázat érvénytelen, amennyiben a pályázó az Önkormányzat felé más eljárásban az adott időszakra vonatkozóan eltérő adatokat közölt. Az Önkormányzat a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét és érvényességét is ellenőrizheti.

A pályázatok bírálata során az önkormányzat felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.

A Bíráló Bizottság a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítják meg a pályázat eredményét és rangsorolják a pályázatokat. A pályázat értékelésében és a lakhatással kapcsolatos adatközlés ellenőrzésében Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal munkatárain kívül részt vehetnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) és a JSZSZGYK kijelölt munkatársai.

**A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot érte el.**

Amennyiben egy lakásra egyetlen érvényes pályázat sem érkezik, a lakás felajánlásra kerül annak a legmagasabb pontszámot elért pályázónak, aki a méltányolható lakásnagyság alapján az adott lakásra jogosult és érvényes, de nem nyertes pályázatot nyújtott be.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen a lakásonkénti I-V. helyezett, úgy a Bonyolító a helyezés megállapításának céljából szükség szerint sorolást tart. A sorsolást közjegyző jelenlétében, a Bonyolító által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyv készül. A sorsolás nyilvános.

**9. A pályázó pályázata érvénytelen, ha:**



- a) a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban és a-z önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Lakásrendelet) meghatározott feltételeknek vagy a pályázót a feltételek kizárják,
- b) a pályázó által tett nyilatkozat nem teljeskörű, illetve egyéb okból nem megfelelő,
- c) a pályázó a pályázati adatlapot, illetve a szükséges nyilatkozatokat és igazolásokat nem megfelelően vagy hiányosan töltötte ki, vagy hiányosan nyújtotta be
- d) a pályázati adatlapot, illetve a szükséges nyilatkozatokat a pályázó és a tanúk nem írják alá,
- e) a pályázó a benyújtott pályázatban valótlan adatot közölt vagy ellentmondó nyilatkozatot tett,
- f) a pályázó más személy által benyújtott jelentkezési lapon együttműködőként került megjelölésre vagy azonos lakcímről más személy is nyújtott be pályázatot az azonos időben meghirdetett pályázatok valamelyikére.

Amennyiben a Kiíró a nyertes pályázó által tett valótlan adatközlésről a bérleti szerződés hatálybalépésének napjáig tudomást szerez, a pályázó elveszti jogosultságát a bérleti jogviszony létesítésére!

A pályázó tudomásul veszi, hogy Kiíró jogosult a pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos adatközlés valóságtartalmát – a pályázat eredményének kihirdetése után is – a helyszínen ellenőrizni. Ennek megtagadása a pályázatból történő kizárását eredményezi.

Fenti esetekben a sorrendben követő legmagasabb pontszámot elért pályázóval kell szerződést kötni.

Jogorvoslatra a Lakásrendelet szerint van mód.

#### **10. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:**

A pályázati felhívás mellékletét képező költségbeclésben szereplő, a lakásban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített kötelező felújítási munkálatok teljesítése a bérleti szerződés megkötésének feltétele. A nyertes pályázó köteles a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával a megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat az aláírástól számított 1 éven belül elvégezni, ezután válik jogosulttá a bérleti szerződés megkötésére.

Amennyiben a nyertes pályázó a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, az önkormányzat nevében eljáró JGK Zrt. a beruházási megállapodást egy alkalommal – írásbeli kérelem alapján – 1 évvel meghosszabbíthatja.

**A beruházási megállapodásban rögzített kötelező felújítási munkálatok igazolt és elfogadott bruttó összegének 50%-a a pályázó részére egy összegben megtérítésre kerül.**

A fenti összeg megtérítésére a kötelező felújítási munkálatokra vonatkozó műszaki átvételt követően oly módon kerülhet sor, hogy a számlával igazolt költségek (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg) 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (költségbeclés nettó összege) maximum 75%-a kerülhet kifizetésre a nyertes pályázó bankszámlájára való utalással.

A pénzbeli térítés feltétele, hogy a nyertes pályázó a beruházási megállapodásban vállalt, kötelezően elvégzendő felújítási munkákat határidőn belül elvégezze, és a JGK Zrt. a teljesítést leigazolja.

A további, fent jelölt költségbecslésben szereplő **javasolt felújítási munkálatokat** a beruházási megállapodásban rögzített 1 éven belül szükséges elvégezni, melyek teljesítését a JGK Zrt. ismételt ellenőrzi.

**A lakások bérbeadása határozott idejű, 10 évre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli egyhavi lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel** történik. A bérlő jövedelmi helyzete alapján szociális lakbér vagy lakhatási támogatás megállapítását kérheti a Polgármesteri Hivatal Családtámogatási Irodájától.

**Bérlő a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően havonta köteles a bérleti és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat megfizetni. A bérlő a beruházási megállapodás időtartama alatt szociális lakbér iránti kérelmet nem nyújthat be.** A bérlő kérelmére a bérleti jogviszony a továbbiakban a mindenkor hatályos józsefvárosi lakásrendeletnek megfelelően hosszabbítható.

**A pályázat nyertese 3 év határozott idő leteltéig a lakást nem cserélheti tovább,** kivéve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. § (5)-(6) bekezdésében foglalt eseteket.

#### **11. Az eljárás érvénytelensége:**

A lakáspályázati eljárás érvénytelen, ha az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy valamelyik pályázó az eljárás során annak tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el. Összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a pályázat lebonyolításában vagy elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy annak közeli hozzátartozója, foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján felettese vagy alkalmazottja, vagy akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

#### **12. Az eljárás eredménytelensége:**

A lakáspályázati eljárás eredménytelen, ha a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról – az értékelésben részt vevő személyeket kivéve – sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adható felvilágosítás.

## ÉRTÉKELÉSI PONTRENDSZER

Pontozandó szempont	adható pont
<b>I. A pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozatai</b>	
<b>1. Józsefváros területén jelenleg is életvitelszerűen él és állandó bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik:</b>	
1.1.) 2-5 éve	1 pont
1.2.) 6-11 éve	2 pont
1.3.) több, mint 11 éve	4 pont
1.3.) A pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	1 pont
Ezen felül minden Józsefvárosban bejelentett hónap után további 0,001 töredékpont jár, ami sosem éri el az 1 pontot.	0,001
Ez azt a célt szolgálja, hogy ha két pályázó azonos pontszámot ér el, kettejük közül az lesz a nyertes, aki régebb óta a kerületben él.	pont/hónap
<b>2. A jelenleg együtt lakó személyek száma (a pályázót is beleszámítva):</b>	
2.1.) 5 vagy több személy	5 pont
2.2.) 4 személy	4 pont
2.3.) 3 személy	3 pont
2.4.) 2 személy	2 pont
2.5.) 1 személy	1 pont
<b>3. Jelenleg együtt lakó családok száma:</b>	
3.1.) 3 vagy több család	3 pont
3.2.) 2 család	2 pont
3.3.) 1 család	1 pont
3.4.) A lakásban lakó együtt költöző családrész számára nincs külön lakóhelyiség (másokkal együtt osztoznak egy szobán)	3 pont
<b>4. A jelenlegi lakóterület nagysága (a kerekítés szabályai szerint számolandó):</b>	
4.1.) 4 m <sup>2</sup> / fő alatt	5 pont
4.2.) 4 - 5 m <sup>2</sup> / fő	4 pont
4.3.) 6 - 8 m <sup>2</sup> / fő	3 pont
4.4.) 9 -12 m <sup>2</sup> / fő	2 pont
4.5.) 13 -16 m <sup>2</sup> / fő	1 pont
4.6.) 16 m <sup>2</sup> / fő fölött	0 pont
<b>5. A jelenlegi lakáshasználat jogcíme:</b>	
5.1.) Nem saját rendelkezésű helyiség vagy lakás (hajléktalan, ágybérelő, szociális/gyermekvédelmi intézményben, családok átmeneti otthonában lakik, intézménytől bérelt krízislakás, szolgálati lakás, munkásszálló, nővérszálló)	6 pont
5.2.) Ideiglenes lakhatás (magántulajdonostól bérel lakást, szobát, albérletet vagy a bérelő házas-, vagy élettársa)	8 pont
5.3.) Ideiglenes lakhatás (magántulajdonostól lakást, szobát vagy albérletet bérlő gyermeke)	6 pont
5.4.) A Pályázó családtag vagy szívességi lakáshasználó	4 pont

**6. A pályázó lakhatása veszélyeztetett (magántulajdonostól bérelt lakás bérleti szerződését felmondták, lakástulajdona végrehajtási árverés útján értékesítésre került, elveszítette – szívésségi lakáshasználó esetében is.)** 5 pont

**7. Jelenlegi lakás komfortfokozata:**

- 7.1.) Nem lakás, szükséglakás 7 pont  
7.2.) Komfort nélküli (nincs wc és fürdő) 6 pont  
7.3.) Félkomfortos (nincs wc) 5 pont  
7.4.) Félkomfortos (nincs fürdő) 3 pont  
7.5.) Komfortos 2 pont  
7.6.) Összkomfortos 1 pont

**II. A pályázóval együtt költöző személyekre, és az elnyert lakásra vonatkozó nyilatkozatok:**

**1. A pályázat elnyerése esetén, a jelenleg együtt élők:**

- II.1.1.) Egy lakást fognak használni 4 pont  
II.1.2.) Két lakást fognak használni 2 pont

**2. Együtt költöző személyek száma (beleértve a pályázót és a 3 hónapot meghaladó várandósságot is):** személyenként 1 pont

**3. A megpályázott lakás 1 főre jutó alapterületének figyelembevétele**

- II.3.1.) 9-12 m<sup>2</sup> / fő 2 pont  
II.3.2.) 13-16 m<sup>2</sup> / fő 3 pont  
II.3.3.) 17 m<sup>2</sup> / fő fölött 4 pont  
(a kerekítés szabályai szerint számolandó!)

**4. Az együtt költözők között (pályázót is beleértve):**

- II.4.1.) Van tartósan beteg felnőtt (a vonatkozó kormányrendelet alapján), aki nem kap az egészségkárosodására tekintettel ellátást 2 pont  
II.4.2.) Létfonosságú szerv működését fenntartó műtétje (pl. pacemaker) vagy transzplantációja történt 3 pont  
II.4.3. A pályázó vagy a vele együtt költöző személy állami gondozott, vagy az volt (személyenként): 3 pont

**5. További 1 pont jár minden eltartottra egyedülálló eltartó esetén, aki gyermekét vagy gyermekeit saját háztartásban egyedül neveli (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa).** személyenként 1 pont

### III. A pályázó és az együtt költöző jövedelmei:

III.1.) A pályázó vagy vele együtt költöző bejelentett, heti 40 órát elérő, 6 hónapot meghaladóan fennálló munkaviszonya van, vagy havi átlagban a minimálbért meghaladó jövedelme származik egyéni vállalkozói jogviszonyból, vagy gazdasági társasági vezető tisztségviselője, vagy CSED-en, GYED-en levő szülő	5 pont
III.2.) Bejelentett 40 órás, de 6 hónapnál rövidebb ideje fennálló munkaviszonya, vagy a minimálbért el nem érő keresete, egyéni vállalkozói jogviszonya van, illetve részmunkaidőben (napi 4-6 órában) foglalkoztatott felnőtt	4 pont
III.3.) Alkalmi munka, egyszerűsített foglalkoztatás (amennyiben más jövedelme nincs)	3 pont
III.4.) A Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója	1 pont
III.5.) Egyéb rendszeres jövedelemmel (GYES, anyasági, aktívkorúak ellátása, ápolási díj, álláskeresési támogatás, stb.) rendelkező felnőtt	3 pont
III.6.) Normál összegű családi pótlék	3 pont
III.7.) Magasabb összegű családi pótlék a gyermek betegségére tekintettel	6 pont
III.8.) Magasabb összegű családi pótlék és gyermekek otthongondozási díja (GYOD) a gyermek betegségére tekintettel	9 pont
III.9.) Egészségkárosodáshoz kapcsolódó TB ellátás	6 pont
III.10.) Fogyatékosági támogatás	3 pont
III.11.) 65 év feletti, öregségi nyugdíjas vagy időskorú járadékos (a fogyatékosági támogatás kivételével további jogviszonyért esetükben nem jár pont)	6 pont

### IV. Korábbi pályázatokon való részvétel

IV.1.1.) 1 pályázat érvényes 2 éven belül:	1 pont
IV.1.2.) 2 pályázat érvényes 2 éven belül:	2 pont
IV.1.3.) 3 pályázat érvényes 2 éven belül:	3 pont
IV.1.4.) 4 pályázat érvényes 2 éven belül	4 pont
IV.1.5.) Pályázó a pályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződéskötésre való jogosultságát az elmúlt 2 évben	5 pont
IV.1.6.) Pályázó korábbi pályázaton 2-3. helyezést ért el 2 éven belül	1 pont

**Megpályázható lakások adatai**

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m <sup>2</sup> )	Szobaszám és komfortfokozat	Az együttműködők száma maximálisan (pályázóval együtt értendő)	Aktuális bérleti díj (Ft/hó)	Óvadék (Ft)	Kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének 1/3 része (Ft)	Megtekintés időpontja
1.	Magdolna u. 12. 3. em. 54.	32	1 szoba, komfortos	2	11 064	29 504	980 315	2024.04.11. (csütörtök) 9 óra vagy 2024.04.18. (csütörtök) 13 óra
2.	Magdolna u. 12. 1. em. 16.	34	1 szoba, komfortos	2	11 756	31 348	1 225 722	2024.04.11. (csütörtök) 9 óra vagy 2024.04.18. (csütörtök) 13 óra
3.	Kóris u. 4/A 1. em. 14.	25	1 szoba, komfortos	2	8 644	23 050	1 219 160	2024.04.11. (csütörtök) 9.45 vagy 2024.04.18. (csütörtök) 13.45 óra
4.	Szerdahelyi u. 12. fsz. 1.	23,52	1 szoba, komfortos	2	8 132	21 685	1 034 068	2024.04.11. (csütörtök) 10.15 vagy 2024.04.18. (csütörtök) 14.15 óra

5.	Nagy Fuvaros u. 2/b 3. em. 27.	35	1 szoba, komfortos	3	19 362	32 270	954 068	2024.04.11. (csütörtök) 10.45 vagy 2024.04.18. (csütörtök) 14.45
6.	Vay Ádám u. 6. 2. em. 52.	23	1 szoba, komfortos	2	10 179	21 206	1 090 315	2024.04.11. (csütörtök) 11.15 vagy 2024.04.18. (csütörtök) 15.15 óra

<b>Felújítási segédlet</b>		
<b>Magdolna u. 12. 3. emelet 54.</b>		
<b>Kötelezően elvégzendő munkák:</b>		<b>becsült költség: (nettó)</b>
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	39 370 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 346 457 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba	70 866 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Fogyasztói gázvezeték és gázkészülék üzembe helyezés, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézással, közmű ügyintézés	874 016 Ft
Fűtés kiépítése:	Új parapetkonvektor, elektromos fűtés a konyhában, fürdőszobában	511 811 Ft
Szellőzés:	Fürdőszobai gépi szellőzés megoldása (elszívott levegő kivezetése a függőfolyosói homlokzatra)	98 425 Ft
<b>becsült költség nettó összesen:</b>		<b>2 940 945 Ft</b>
<b>Javasolt munkák:</b>		<b>becsült költség: (nettó)</b>
Fürdőszoba:	Padióburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése( zuhanynál a falra is kent szigetelés kell)	86 908 Ft
	Falburkolat cseréje	118 024 Ft
	Igény esetén: villanyboiler 80 L csere, új készülék felszerelés	193 000 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje/felújítása, új zuhanytálca	386 598 Ft
Előtér/konyha:	Bejárati ajtócs a felülvilágító cseréje hőszigeteltre, vagy a meglévő ajtó megerősítése, a szimpla üvegek(felülvilágítóban is) cseréje hőszigeteltre, gumitömítés bemaarása, újramázolás	482 640 Ft
	Új villany/ gáztűzhely	215 000 Ft
	Két tálcás mosogató cseréje	40 356 Ft
	Falburkolat javítása/cseréje	151 954 Ft
	Padlóburkolat javítása/cseréje	249 724 Ft
Szoba:	Gipszkarton válaszfal lebontása	27 000 Ft
	Laminált padlóburkolat cseréje	322 776 Ft
	Ablakok felújítása (pászítás, csiszolás, vasalatjavítás, gumitömítés bemaarása, mázolás),könyöklő felújítása, párkány felújítása/javítása/tömítés	315 000 Ft
	Ablakok alatti parapetfal hőszigetelése	42 000 Ft
Egész lakás:	Falon festés, felületelőkészítés, javítás	486 338 Ft
	Mennyezeten festés, felületelőkészítés	54 678 Ft
<b>becsült költség nettó összesen:</b>		<b>3 171 996 Ft</b>



<b>Felújítási segédlet</b>		
<b>Magdolna u. 12. 1. emelet 16.</b>		
<b>Kötelezően elvégzendő munkák:</b>		<b>becsült költség: (nettó)</b>
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	39 370 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 346 457 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek cseréje, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	826 772 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Fogyasztói gázvezeték és gázkészülék üzembe helyezés, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézással	874 016 Ft
Fűtés kiépítése:	Kéményes fali gázfűtő készülék és füstcső elbontása, a bekötés/kéménylyuk szabályos lezárása, kéményseprő felülvizsgálat, új parapetkonvektor, elektromos fűtés a konyhában, fürdőszobában	590 551 Ft
<b>Becsült költség nettó összesen:</b>		<b>3 677 165 Ft</b>
<b>Javasolt munkák:</b>		<b>becsült költség: (nettó)</b>
Fürdőszoba:	Padlóburkolat bontása, kiegyenlítés, kent vízszigetelés készítése, új padlóburkolat készítése	86 908 Ft
	Falburkolat bontása, zuhanynál 2,0 m magasságig kent szigetelés készítése, új falburkolat	118 024 Ft
	Igény esetén villanyboiler 80 L csere, új készülék felszerelés	193 000 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje/felújítása, új zuhanytálca	386 598 Ft
	Lichthof ablak felújítása, gumitömítés bemaarása, igazítás, újramázolás	45 780 Ft
Előtér/konyha:	Bejárati ajtócs a felülvilágító cseréje hőszigeteltre, vagy a meglévő ajtó megerősítése, a szimpla üvegek(felülvilágítóban is) cseréje hőszigeteltre, gumitömítés bemaarása, újramázolás	482 640 Ft
	Új villany/ gáztűzhely	215 000 Ft
	Két tálcás mosogató cseréje	40 356 Ft
	Falburkolat cseréje	151 954 Ft
	Padlóburkolat cseréje, pvc bontása, új hidegburkolat	272 724 Ft
Szoba:	Parketta csiszolása, lakkozása	154 056 Ft
	Ablak felújítása (pászítás, csiszolás, vasalatjavítás, gumitömítés bemaarása, mázolás), könyöklő felújítása	105 000 Ft
	Ablakok alatti parapetfal hőszigetelése	42 000 Ft
Egész lakás:	Falon tisztasági festés és felület előkészítés	406 338 Ft
	Mennyezeten tisztasági festés és felület előkészítés	54 678 Ft
<b>becsült költség nettó összesen:</b>		<b>2 755 056 Ft</b>

**Felújítási segédlet****Kőrís u. 4A 1. emelet 14.**

<b>Kötelezően elvégzendő munkák:</b>		<b>becsült költség: (nettó)</b>
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	39 370 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészítése	1 346 457 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek cseréje, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	826 772 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Fogyasztói gázvezeték cseréje, gázkészülékek üzembe helyezése, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	874 016 Ft
Fűtés megoldása:	Paratpetkonvektor beszerelése, elektromos fűtés a konyhában és fürdőszobában	511 811 Ft
Szellőzés:	A fürdőszobai elszívás működésének leellenőrzése, szükség esetén ventilátor beszerelése, bekötése	59 055 Ft
<b>becsült költség nettó összesen:</b>		<b>3 657 480 Ft</b>
<b>Javasolt munkák:</b>		<b>becsült költség: (nettó)</b>
Fürdőszoba:	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (zuhanynál a falra is kent szigetelés kell)	86 908 Ft
	Falburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés	118 024 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje	635 544 Ft
Előtér és konyha:	Falburkolat cseréje/ javítása	158 498 Ft
	Padlóburkolat felújítása/cseréje	272 724 Ft
	Gáztűzhely cseréje/felújítása	215 000 Ft
	Két tálcás mosogató cseréje	40 356 Ft
Szoba:	Ajtó cseréje tokkal együtt	133 000 Ft
	Laminált padlóburkolat cseréje	472 776 Ft
	Parapetfal vakolatjavítása	60 000 Ft
Egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és előkészítés	406 338 Ft
	Mennyezetten két réteg festés és előkészítés	54 678 Ft
	Repedések, mélyedések, görbületek javítása a vakolatban, falban	370 000 Ft
<b>becsült költség nettó összesen:</b>		<b>3 023 846 Ft</b>

<b>Felújítási segédlet</b>		
<b>Szerdahelyi u. 12. fsz. 1.</b>		
<b>Kötelezően elvégzendő munkák:</b>		<b>becsült költség: (nettó)</b>
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	39 370 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, villanybojler és hőtárolós kályha részére vezérelt áramkör és mérő kialakítása. Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 535 433 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba	70 866 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Fogyasztói gázvezeték és az esetleg maradó gáztűzhely javítása/cseréje, üzembe helyezés, a nem használt gázvezeték lebontása, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézással	590 551 Ft
Fűtés kiépítése:	Kéményes konvektor és füstcső elbontása, a bekötés/kéménylyuk szabályos lezárása, kéményseprő felülvizsgálat, elektromos fűtés kiépítése 2 db hőtárolós kályha felszerelésével, fürdőben törülközőszárító	527 559 Ft
Szellőzés:	Gépi szellőzés biztosítása a fürdőszobában (elszívott levegő kivezetése a függőfolyosói homlokzatra)	98 425 Ft
Amennyiben a galériát megtartaná:	Galéria statikai vizsgálata, szakvélemény:	90 000 Ft
	A galéria biztonságos használatra alkalmasságát statikai szakvéleménynek kell igazolnia. Csak a biztonságos használhatóságot bizonyító szakvélemény birtokában lehet a galériát megtartani, majd saját felelősségre használni. Amennyiben szakvélemény ezt nem támasztja alá, a galériát el kell bontani. Elbontás/felújítás:	150 000 Ft
	<b>becsült költség nettó összesen:</b>	<b>3 102 205 Ft</b>
<b>Javasolt munkák:</b>		<b>becsült költség: (nettó)</b>
3ürdőszoba:	Ajtó cseréje tokkal együtt	133 000 Ft
	Padlóburkolat bontása, kiegyenlítés, kent vízszigetelés készítése, új padlóburkolat készítése	86 908 Ft
	Falburkolat bontása, zuhanynál 2,0 m magasságig kent szigetelés készítése, új falburkolat	118 024 Ft
	Fürdő gipszkarton fal bontás	41 000 Ft
	Fürdő újra falazás	661 822 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje/felújítása, új zuhanytálca	386 598 Ft
Előtér és konyha:	Bejárati ajtócs és a felülvilágító cseréje hőszigeteltre, vagy a meglévő ajtó megerősítése, a szimpla üvegek (felülvilágítóban is) cseréje hőszigeteltre, gumitömítés bevarrása, újramázolás, zár és kilincscsere	482 640,00 Ft
	Falburkolat cseréje/ javítása	222 306 Ft
	Padlóburkolat cseréje	375 465 Ft
	Új villany/ gáztűzhely	215 000 Ft

	Szagelszívó beépítése, elszívott levegő külső térbe kivezetése	65 000 Ft
Szoba:	Laminált padlóburkolat cseréje	322 776 Ft
	Ablak spaletta és a maradó fa tok felújítása, újramázolása, könyöklő felújítása/ kiszélesítése, lemázolása	315 000 Ft
	Ablakok alatti parapetfal hőszigetelése	42 000 Ft
Egész lakás:	Falon festés, felületelőkészítés, javítás	486 338 Ft
	Mennyezeten festés, felületelőkészítés	54 678 Ft
	<b>becsült költség nettó összesen:</b>	<b>4 008 555 Ft</b>

**Felújítási segédlet****Nagy Fuváros u. 2B 3. emelet 27.**

<b>Kötelezően elvégzendő munkák:</b>		<b>becsült költség: (nettó)</b>
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	39 370 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, villanybojler és hőtárolós kályha részére vezérelt áramkör és mérő kialakítása, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészítése	1 535 433 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba	70 866 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Fogyasztói gázvezeték és az esetleg maradó gáztűzhely javítása, vagy cseréje, üzembe helyezés, a nem használt gázvezeték lebontása, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézással	590 551 Ft
Fűtés kiépítése:	Kéményes konvektor és füstcső elbontása, a bekötés/kéménylyuk szabályos lezárása, kéményseprő felülvizsgálat, elektromos fűtés kiépítése 2 db hőtárolós kályha felszerelésével, fürdőben törülköző szárító	527 559 Ft
Szellőzés:	Gépi szellőzés kiépítése a fürdőszobában (elszívott levegő kivezetése a függőfolyosói homlokzatra)	98 425 Ft
<b>becsült költség nettó összesen:</b>		<b>2 862 205 Ft</b>
<b>Javasolt munkák:</b>		
		<b>becsült költség: (nettó)</b>
Fürdőszoba:	Igény szerint: padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése( zuhanynál a falra is kent szigetelés kell)	86 908 Ft
	Igény szerint: falburkolat cseréje	118 024 Ft
	Igény szerint: villanybojler 80 L csere, új készülék felszerelés	193 000 Ft
	Igény szerint: szaniterek és szerelvények cseréje/felújítása, új zuhanytálca	386 598 Ft
Kamra:	Vakolat felújítása, festés, padlóburkolat javítása/cseréje	50 500 Ft
Előtér/konyha:	Bejárati ajtó és a felülvilágító cseréje hőszigeteltre, vagy a meglévő ajtó megerősítése, a szimpla üvegek(felülvilágítóban is) cseréje hőszigeteltre, gumitömítés bevarrása, újramázolás	482 640 Ft
	Új villany/ gáztűzhely	215 000 Ft
	Falburkolat cseréje, javítása	158 498 Ft
	Padlóburkolat cseréje	272 724 Ft
Szoba:	Szobai parketta csiszolása, újralakozása	154 056 Ft
	Ablakok felújítása( pászítás, csiszolás, vasalatjavítás, gumitömítés bevarrása, mázolás), könyöklő felújítása 2db ablak	210 000 Ft
	Ablakok alatti parapetfal hőszigetelése	42 000 Ft
Egész lakás:	Falon tisztasági festés és felület előkészítés	406 338 Ft

	Mennyezeten tisztasági festés és felület előkészítés	54 678 Ft
	Szobában vakolt felületek javítása, szintbe hozása	176 800 Ft
	<b>becsült költség nettó összesen:</b>	<b>3 007 764 Ft</b>



<b>Felújítási segédlet</b>		
<b>Vay Ádám u. 6. 2. emelet 54.</b>		
<b>Kötelezően elvégzendő munkák::</b>		<b>becsült költség: (nettó)</b>
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	39 370 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, villanybojler részére vezérelt áramkör és mérő kialakítása. Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 346 457 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba	70 866 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Fogyasztói gázvezeték cseréje, gázkészülékek üzembe helyezés, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézással	874 016 Ft
Fűtés kiépítése:	Új gázkonvektor a szobában és elektromos fűtés a konyhában , fürdőben	511 811 Ft
Szellőzés:	Gépi szellőzés kiépítése a fürdőszobában (elszívott levegő kivezetése a függőfolyosói homlokzatra)	98 425 Ft
Amennyiben a galériát megtartaná	Statikai szakvélemény a galéria szakszerűségéről	90 000 Ft
Galéria:	A galéria biztonságos használatra alkalmasságát statikai szakvéleménynek kell igazolnia. Csak a biztonságos használhatóságot bizonyító szakvélemény birtokában lehet a galériát megtartani, majd saját felelősségre használni. Amennyiben szakvélemény ezt nem támasztja alá, a galériát el kell bontani. Elbontás/felújítás:	240 000 Ft
<b>becsült költség nettó összesen:</b>		<b>3 270 945 Ft</b>
<b>Javasolt munkák:</b>		<b>becsült költség: (nettó)</b>
Fürdőszoba:	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (zuhanynál a falra is kent szigetelés kell)	86 908 Ft
	Falburkolat cseréje	118 024 Ft
	Igény szerint: villanybojler 80 L csere, új készülék felszerelés	193 000 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje/felújítása, új zuhanytálca	386 598 Ft
Előtér/konyha:	Bejárati ajtó és a felülvilágító cseréje hőszigeteltre, vagy a meglévő ajtó megerősítése, a szimpla üvegek cseréje hőszigeteltre (felülvilágítóban is), gumitömítés bema- rása, újramázolás	482 640 Ft
	Új villany/ gáztűzhely	215 000 Ft
	Falburkolat cseréje, javítása	158 498 Ft
	Padlóburkolat cseréje	272 724 Ft
	Két tálcás mosogató cseréje	40 356 Ft
Szoba:	Szobai parketta csiszolása, újralakkozása, hidegburkolat felszedése, újrarakása	426 780 Ft

	Ablakok felújítása( pászítás, csiszolás, vasalatjavítás, gumitömítés bemaása, mázolás), könyöklő felújítása 1db ablak	105 000 Ft
	Ablakok alatti parapetfal hőszigetelése	42 000 Ft
egész lakás:	Falon tisztasági festés és felület előkészítés	406 338 Ft
	Mennyezeten tisztasági festés és felület előkészítés	54 678 Ft
	<b>becsült költség nettó összesen:</b>	<b>2 988 544 Ft</b>



## Pályázati jelentkezési lap

A jelentkezési lap kitöltésében személyes ügyfélfogadáson segítséget biztosítunk. Az ügyfélfogadás idejét a jelentkezési lap végén találja.

A megpályázható lakások címe:

Kérjük, hogy x-szel jelöljön meg legfeljebb 2 lakást!

Szerdahelyi u. 12. fsz. 1.	
Nagy Fuvaros u. 2/b 3. em. 27.	
Magdolna u. 12. 1. em. 16.	
Magdolna u. 12. 3. em. 54.	
Vay Ádám u. 6. 2. em. 52.	
Kőrös u. 4/A 1. em. 14.	

### 1. A pályázó személyi adatai:

Neve:	_____
Születési neve:	_____
Anyja neve:	_____
Születési adatai:	_____ (hely) _____ (év) _____ (hónap) _____ (nap)
Telefonszáma:	_____
Családi állapota:	1. hajadon, nőtlen 2. házas 3. elvált 4. élettársi kapcsolatban él 5. bejegyzett élettárs 6. özvegy 7. házastársától/élettársától külön élő egyedülálló

**(A megfelelő választ húzza alá!)**

### 2. A pályázat benyújtására jogosító alapfeltételek:

**A lakcímről hatósági bizonyítványt csatolni kell!**

Bejelentett lakcím:	_____
A jelenleg ténylegesen lakott lakás címe:	_____
Mióta lakik jelenlegi lakásában?	_____ (év) _____ (hónap) _____ (nap)

**Figyelem! Pályázó által ténylegesen lakott lakás címe, és ott tartózkodásnak kezdő időpontja eltérhet a lakcímkártyán szereplő adatoktól, kérjük, minden esetben a tényleges állapotot tüntesse fel!**

### 3. Az egy éves kerületi bejelentett lakcím - mint alapfeltétel - alól felmentő tényezők:

(Kérjük x-szel jelölje!)

A pályázó legalább 1 éve a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vagy annak intézménye, illetve az Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója.	igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
A pályázó legalább 3 hónapja Józsefváros területén Családok Átmeneti Otthonában, vagy hajléktalanellátó intézményben, vagy ezen intézmények, szervezetek által fenntartott krízis-, illetve kiléptető lakásban él.	igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>

### 4. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

	Igen	Nem
a) Rendelkezem (vagy a velem együtt költöző hozzátartozóm rendelkezik) a költségbecslésben előírt elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részének megfelelő összegű megtakarítással.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Bejelentett munkahelyem (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 5. A Pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozata:

<b>A lakás alapterülete:</b> ..... négyzetméter	<b>Egész szobák száma:</b> ..... db.	<b>Félszobák száma:*</b> ..... db.	<b>A lakásban jelenleg együtt lakó személyek száma**:</b> .....fő
--	---	---------------------------------------	---

\* A 12 nm-nél kisebb szoba fél szobának számít.

\*\* 3 hónapot meghaladó várandósság esetén a születendő gyermek is beszámítandó.

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

<b>A jelenleg lakott ingatlan tulajdonformája:</b>	Magántulajdon <input type="checkbox"/> Önkormányzati/állami tulajdon <input type="checkbox"/> Intézményi <input type="checkbox"/>
<b>A pályázó lakáshasználata:</b>	1. szociális intézményben lakik <input type="checkbox"/> 2. hajléktalan <input type="checkbox"/> 3. ágybérlet <input type="checkbox"/> 4. szobát bérel <input type="checkbox"/> 5. munkásszállón / motelben lakik <input type="checkbox"/> 6. nem önkormányzati szolgálati lakás bérlője <input type="checkbox"/> 7. krízislakást, kiléptető lakást bérel <input type="checkbox"/> 8. önálló lakást bérel magántulajdonostól <input type="checkbox"/> 9. családtag által bérelt lakásban él <input type="checkbox"/> 10. saját lakásában él, amely végrehajtás alatt áll <input type="checkbox"/> 11. családtag, szíveségi lakáshasználó <input type="checkbox"/>
<b>Komfort összetevők</b>	Van a lakáson belül WC? igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> Van a lakásban fürdőszoba vagy zuhanyzó? igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
<b>A lakás fűtése:</b>	elektromos fűtés <input type="checkbox"/> hagyományos fűtés (fa, szén) <input type="checkbox"/> gázkonvektor <input type="checkbox"/> gáz-cirkó, távfűtés, vagy ház-központi fűtés <input type="checkbox"/>

2  
58

6. **A pályázóval jelenleg életvitelszerűen egy lakásban lakó személyek adatai:**

Név	Anyja neve	Születési hely és ideje	Pályázóval való rokoni kapcsolata
(Pályázó)	--	--	--

7. **A pályázaton elnyert lakásba a pályázón kívül együtt költöző személyek adatai:**

A pályázóval együtt hányan költöznének az új lakásba?

..... fő

(3 hónapot meghaladó várandósság esetén bele kell számolni a születendő gyermeket is.)

**A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:**

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje (év, hónap, nap):

Pályázóval való rokoni kapcsolata:

Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:

Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):

Az együttköltöző által **ténylegesen lakott** lakás címe: *(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtól)*

**Ténylegesen** mikortól lakik ebben a lakásban:

**A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:**

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje (év, hónap, nap):

Pályázóval való rokoni kapcsolata:

Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:

Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):

Az együttköltöző által **ténylegesen lakott** lakás címe: (kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtól)

**Ténylegesen** mikortól lakik ebben a lakásban:

## 8. A megpályázott lakásba együtt költözők (beleértve a pályázót is) szociális jellemzői:

Bejelentett, 40 órát elérő főállású munkaviszonyban, vagy egyéni vállalkozói jogviszonyban álló felnőtt, vagy CSED, GYED:	..... fő
Részmunkaidőben dolgozó felnőtt:	..... fő
Alkalmi munkából élő felnőtt (amennyiben nincs más jövedelme):	..... fő
Egyéb rendszeres jövedelemmel rendelkező felnőtt (anyasági, GYES, aktívkorúak ellátása, álláskeresési, ápolási díj stb.):	..... fő
Egészségkárosodáshoz kapcsolódó rendszeres ellátás, nyugdíj, időskorúak járadéka:	..... fő
Fogyatékosági támogatásban részesülő felnőtt:	..... fő
Kiskorú, akire tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak:	..... fő
Kiskorú, akire tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot és a szülő számára gyermekek otthongondozási díját (GYOD) folyósítanak:	..... fő
Gyermekeit egyedül nevelő szülő, aki a gyermekét saját háztartásában egyedül neveli, (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa):	..... fő
Tartósan beteg felnőtt, aki a rokkantságára tekintettel nem kap ellátást:	..... fő
Volt állami gondozott:	..... fő

## 10. A pályázó nyilatkozatai

1. Alulírott pályázó **büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem**, hogy jelen pályázatban a nyilatkozataimban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy e nyilatkozatokban közölt adatok valódiságát az Önkormányzat, valamint az általa megbízott szervezet ellenőrizheti. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben valamely állításom valótlanak bizonyul, az a pályázatom érvénytelenségét vonja maga után.
2. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen. Kijelentem továbbá, hogy a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket magamra nézve kötelezően elfogadom; a pályázatomban megjelölt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek. A megpályázott lakás fenntartási költségeinek megfizetését a pályázat megnyerése esetén vállalom.

3. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az II/2024. típusú pályázat során a pályázat megnyerése esetén az elnyert lakásban a szükséges műszaki, felújítási, helyreállítási munkákat a pályázathoz csatolt költségbecslésben foglaltaknak megfelelően saját költségemen, a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégzem. Kijelentem továbbá, hogy az elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-át kitevő, a pályázati eljárás során általam csatolt banki igazoláson szereplő összeg a rendelkezésemre áll, amely összeget kötelező jelleggel az elnyert lakás felújítására fordítom.
4. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a megállapodásban rögzített munkákat 1 éven belül nem tudom elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – írásos kérelmemre – 1 évre meghosszabbíthatja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem teljesítem maradéktalanul a felújítási kötelezettségemet határidőre, a lakásbérleti jogviszonyom felmondásra kerül és a lakást köteles vagyok ellenszolgáltatás nélkül birtokba adni a tulajdonos részére.
5. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban valótlan adatot közöltem, vagy az eredményhirdetés után visszalépek, vagy a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg, vagy a bérleti szerződést felmondom, egy évig érvényesen nem pályázhatok az Önkormányzat lakáspályázatán.
6. Tudomásul veszem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 6. §. f) pontja alapján a pályázaton elnyert lakás nem elidegeníthető, ezért az nem vásárolható meg.
7. Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy
  - a) én magam és a velem együtt költöző hozzátartozóim önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkezünk,
  - b) önkormányzati lakást jogcím nélkül nem használok, és a velem együtt költöző sem használ jogcím nélkül önkormányzati lakást,
  - c) józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet 1 éven belül nem mondtam fel,
  - d) józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet a bérbeadó 5 éven belül nem mondta fel,
  - e) önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat 5 éven belül nem szüntettem meg térítés ellenében,
  - f) 5 éven belül önkormányzati bérlakásomat nem cseréltem el magánforgalomban kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
  - g) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül nem adtam el az önkormányzattól vásárolt lakásomat,
  - h) 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyommal nem éltem vissza (bérleti díj nemfizetés, együttélés szabályainak megsértése stb.), ezzel kapcsolatban jogerős bírósági ítélet nem született.
  - i) 3 éven belül önkényesen nem költöztem be önkormányzati lakásba.
8. Alulírott az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a)-b) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) és a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekekjóléti Központ kijelölt munkatársai a személyes adataimat kezeljék.
9. Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Polgármesteri Hivatal ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.
10. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal adataimat a további pályázatokról szóló értesítés céljából, ehhez szükséges mértékben, abban az esetben is tovább kezelje, ha a pályázaton nem értem el eredményt.

Kelt: Budapest, 2024. ....hó ..... napján.

.....  
**Pályázó aláírása**

Tanú 1.

Név:.....

Lakóhely:.....

Szig. sz.:.....

Aláírás:.....

Tanú 2

.Név:.....

Lakóhely:.....

Szig. sz.:.....

Aláírás:.....

A pályázat összeállításával, benyújtásával kapcsolatban segítséget tud igénybe venni a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ intézményeinél, és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, az alábbiak szerint:

**JSZSZGYK Lakhatási Csoport**  
1086 Budapest Déri Miksa u. 3  
(bejárat a Víg utca felől)  
Telefon: 06 (1) 7766 097

Ügyfélfogadás:  
hétfő: 08-18 óráig  
kedd: 08-16 óráig  
szerda: 13-18 óráig  
csütörtök: 08-16 óráig  
péntek: 08-12 óráig

**Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda**  
1082 Budapest, Baross u. 66-68.  
(Baross utca és Német utca sarok)  
Telefon: 06 (80) 277 256  
06 (1) 459 2100

Ügyfélfogadás  
lakáspályázati ügyben:  
hétfő: 13-18 óráig  
szerda: 08-12 óráig  
csütörtök: 08-16 óráig



**Pályázati felhívás  
minőségi csere önkormányzati bérlők számára  
2024. évben**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága ...../2024. (III.19.) döntése alapján az Önkormányzat pályázatot ír ki a **pályázat benyújtásakor józsefvárosi tulajdonú önkormányzati lakást bérlők részére „III/2024. minőségi csere önkormányzati bérlők számára”** megnevezéssel a mellékelt táblázatban felsorolt 4 db felújított lakás bérbeadására, költségteljes lakbér előírása mellett.

**1. A pályázaton az nagykorú személy vehet részt:**

- a) aki legalább 2 éve józsefvárosi önkormányzati tulajdonú lakás bérlője,  
- kivéve:
- aki bérlőkijelölési jog alapján, feltétel bekövetkeztéig lett bérlő;
  - aki csere (állampolgári csere, minőségi csere) keretében, vagy lakáspályázat nyerteseként 3 éven belül kötött bérleti szerződést a jelenleg lakott lakására vonatkozóan;
  - aki házfelügyelői szolgálati lakás bérlője, és lakásbérleti jogviszonya 4 évnél rövidebb ideje áll fenn;
  - aki az Önkormányzat, vagy annak intézménye, illetve az Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozójaként közszolgálati lakás bérlője, és lakásbérleti jogviszonya 4 évnél rövidebb ideje áll fenn;
- b) aki maga vagy a vele együtt költöző **nem rendelkezik lakóingatlan tulajdonjogával** vagy hasznélvezeti jogával kivéve, ha a pályázónak vagy a vele együtt költözőnek a tulajdonában lévő
- lakása lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte, vagy engedélyezte, vagy
  - lakás hasznélvezettel terhelten került a tulajdonába és a hasznélvező bent lakik.
- c) akinek az Önkormányzattal szemben nem áll fenn bérleti díj-, külön szolgáltatási díj hátraléka, és nincs közmű tartozása,
- d) aki vállalja a jelenleg lakott lakása bérbeadó részére történő birtokbaadását rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kifestett állapotban, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben szereplő berendezési tárgyakkal együtt a bérleti jogviszonya megszűnését követő 30 napon belül.

**Együtt költözők:**

Az együtt költözők száma (a pályázóval együtt) nem haladhatja meg a felhívás végén található lakáslistában közölt létszámot, ezért legfeljebb annyi együtt költözőt írjon a jelentkezési lapra, ahányan az adott lakásba beköltözhetnek!

**A lakásba együtt költöző lehet:** házastárs, élettárs, gyermek, unoka, szülő, nagyszülő, a gyermek házastársa vagy élettársa, az eltartó, a testvér, és az egyenes ági rokon házastársa, illetve szülője.

**A bérlőtársak egy borítékban, kizárólag együtt, ugyanazokra a lakásokra adhatnak be pályázatot.** Ebben az esetben a bérlőtársak mindegyikének külön személyi adatlapot kell kitöltenie. A pályázat érvényességéhez az adatai és az aláírása megadásával minden bérlőtársnak nyilatkoznia kell a pályázaton való részvételéről. **A lakásban együtt élő családtag, aki nem bérlő, ezen a pályázaton nem indulhat.**

## **2. A pályázat benyújtása:**

Jelen pályázat kizárólag a megfelelő pályázati adatlapon nyújtható be. A pályázati adatlap és segédlet átvehető **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal** (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) **Ügyfélszolgálati Irodáján** ügyfélfogadási időben, vagy **letölthető** az alábbi honlapról:

<https://lakaspalyazat.jozsefvaros.hu/>

<http://www.jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa>

**A pályázatot személyesen, papír alapon kell benyújtani.** A benyújtáskor a Polgármesteri Hivatal munkatársai ellenőrzik a kötelezően csatolandó dokumentumok meglétét. A pályázat átvételét átvételi elismervénnyel igazolják. Kérjük, ezt a pályázat végéig őrizze meg! A pályázat benyújtási határideje előtt a leadott pályázatot az átvételi elismervény felmutatásával visszavonhatja.

**A pályázat kiírásának időpontja: 2024. március 22. (péntek)**

**A pályázat benyújtásának helye:**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda**  
(Budapest VIII., Baross utca 66-68.)

**A pályázat személyesen nyújtható be:**

hétfő	13 <sup>00</sup> -tól 18 <sup>00</sup> óráig;
szerda:	08 <sup>00</sup> -tól 12 <sup>00</sup> óráig;
csütörtök:	08 <sup>00</sup> -tól 16 <sup>00</sup> óráig;

**A pályázat benyújtásának határideje: 2024. április 29. (hétfő) 18:00 óra**

**A pályázat bontásának ideje: 2024. április 30. (kedd) 10:00 óra**

**A pályázat bontásának helye:**

Polgármesteri Hivatal  
Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda 301-es irodahelyisége  
(Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67.)

**A pályázat eredményét legkésőbb 2024. július 28. napjáig ki kell hirdetni.**



### 3. Megpályázható lakások:

A megpályázható lakások listája jelen felhívás végén található. A 4 db meghirdetett lakás közül egy pályázó **legfeljebb 2 lakásra nyújthat be pályázatot.**

Jelen pályázat benyújtásával a pályázó egyben arról is nyilatkozik, hogy a megjelölt lakások közül bármelyiket elfogadja, ezért csak olyan lakásokat jelöljön meg, amelyeket elfogadhatónak talál!

**A lakásokat a felhívás végén található táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.**

### 4. Nem adhat be érvényes pályázatot, aki:

- a) saját maga vagy a vele együtt költöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik az 1. b) pontban foglalt kivételekkel;
- b) bérleti díj-, külön szolgáltatási díj, vagy közmű tartozással rendelkezik,
- c) a jelenlegi bérleti jogviszonya alatt nem tett eleget a vállalt felújítási vagy karbantartási kötelezettségének;
- d) önkormányzati lakáson korábban fennálló bérleti jogviszonyának megszűnése óta jogcím nélkül használ önkormányzati lakást;
- e) a pályázóval együtt költöző önkormányzati lakásban a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személy;
- f) a bérbeadás iránti kérelmét vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül önkormányzati lakását magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra;
- g) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (pl. bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése miatt);
- h) a pályázatának benyújtását megelőző 1 éven belül – jogtalan előnyszerzés céljából – a háztartás összetételére, szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozóan valótlan adatot közölt;
- i) magával vagy a vele együtt lakókkal szemben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a bérleti szerződésben foglaltak szerinti felmondásra okot adó körülmény áll fenn,
- j) **jelen pályázatban, vagy az azonos időben meghirdetett kiírásokra más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költöző személyként került megjelölésre (ebben az esetben az érintett jelentkezési lapok mindegyike érvénytelenítésre kerül);**
- k) **olyan háztartásban él, amelyből jelen pályázatban, vagy az azonos időben meghirdetett kiírásokra azonos lakcímről az együtt élők közül más személy is nyújt be pályázatot.**
- l) az elmúlt egy évben bérleti szerződés megkötésére jogosultságot szerzett, de a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

## **5. A pályázat benyújtásakor kötelezően csatolandó igazolások:**

### **5.1. A pályázat alapfeltételeit alátámasztó dokumentumok:**

- a) a pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata;
- b) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva;
- c) várandós pályázó vagy együttköltöző esetén 3 hónapnál hosszabb várandósság esetén szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról.

### **5.2. A jelenlegi lakhatással kapcsolatos igazolások:**

- a) 30 napnál nem régebbi közüzemi nullás igazolások eredeti példánya
- b) nyilatkozat azoktól a személyektől, akik nyertes pályázat esetén nem költöznek át az elnyert bérleménybe arról, hogy lakhatásukról a jelenlegi lakás leadását követően önmaguk gondoskodnak

### **5.3. A pályázó és az együtt költöző(k) jövedelmi helyzetét alátámasztó igazolások**

- a) a pályázó és a vele együtt költözők – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző – 3 havi nettó jövedelmének összegét és a munkaviszony adatait (különösen a kezdetét) is tartalmazó eredeti munkáltatói igazolás;
- b) vállalkozó esetében könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő által kiállított igazolás (könyvelői igazolás) a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapról. Az adatközlést a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala jogosult a NAV-nál ellenőrizni;
- c) amennyiben a pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan Józsefváros területén van, a foglalkoztatottságról 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, a munkavégzés helyének megjelölésével;
- d) a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglalt ellátásban részesülő személy esetén az ellátást megállapító határozat;
- e) foglalkoztatást helyettesítő támogatás (aktívkorúak ellátása) esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása, és a folyósítást igazoló utolsó havi bankszámla kivonat, vagy postai szelvény) egyszerűsített foglalkoztatás igazolása a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapról, alkalmi munkavégzés esetén nyilatkozat az alkalmi munkavégzésről;
- f) nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről;
- g) fogyatékosági támogatás esetén a megállapító határozat és az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről;
- h) családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék, CSED, GYES, GYED, GYOD, anyasági ellátás, árvaellátás, időskorúak járadéka, egyéb rendszeres, valamint egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása. Emellett a folyósítást igazoló bankszámla kivonat csatolása is

szükséges (együtt költöző kiskorú esetén a családi pótlék igazolására, amennyiben más nem áll rendelkezésre, a folyósítását igazoló bankszámla kivonat vagy utolsó havi postai szelvény csatolása elegendő);

- i) gyermektartásdíj igazolására postai szelvény, vagy bankszámla kivonat, ennek hiányában a tartást nyújtó fél – két tanú aláírásával ellátott – nyilatkozata, vagy a gyermektartásdíjra jogosult szülő nyilatkozata arról, hogy tartásdíjat nem kap.

**6. Az előzetes elbírálás után csatolandó igazolások:**A benyújtott pályázati adatlap és a kötelezően csatolt dokumentumok alapján a Bíráló Bizottság előzetes sorrendet állapít meg az érvényes pályázatok értékelése alapján. A Bíráló Bizottság lakásonként a legmagasabb pontszámot elérő 10 pályázót levélben felkéri az adatlapon tett nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumok 10 munkanapon belül történő benyújtására. A benyújtandó dokumentumok a pályázó élethelyzetétől függően az alábbiak:

**6.1. A pályázat alapfeltételeit alátámasztó dokumentumok:**

- a) rokon kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési-, házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolat igazolására szolgáló nyilatkozat);
- b) egyedülálló, elvált, vagy külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel együtt költöző, a szülői felügyeleti jogról szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülő által aláírt, két tanúval ellátott hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya (bántalmazás miatt családok átmeneti otthonába vagy anyaotthonba menekült nők esetén a másik szülő nyilatkozata kiváltható az intézmény igazolásával).

**6.2. Pályázó/együtt költöző tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával érintett ingatlan**

- a) amennyiben az 1. b) pont szerinti tulajdonjoggal/haszonélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (pl. tulajdoni lap, nyilatkozat, építéshatósági végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról, rendőrségi feljelentés).

**6.3. A pályázó és az együtt költöző(k) szociális helyzetét alátámasztó igazolások**

- a) felnőttkorú eltartottnak minősülő személyek (nappali tagozatos középfokú- vagy felsőoktatási intézményben tanuló) esetén a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, oktatási intézmény által kiadott igazolás a hallgatói jogviszony fennállásáról,
- b) igazolás arról, hogy a pályázó, vagy a vele együtt költöző állami gondozott, vagy csecsemőotthonban elhelyezett volt;
- c) amennyiben az együtt költöző jelenleg is gyermekvédelmi intézményben él, az intézmény eredeti, 30 napnál nem régebbi igazolását és a gyermekvédelmi gyámnak vagy a gyermekjóléti központ esetmenedzserének támogató javaslatát kell csatolni
- d) a tartós beteg státusz igazolására szakorvosi igazolás, vagy 1 évnél nem régebbi, diagnóziskódot is tartalmazó kórházi zárójelentés másolata.

**6.4. A nyertes pályázónak a szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok:**

- a) a Lechner Nonprofit Kft. által kiállított, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány, amellyel igazolja a saját és a vele együtt költöző személyek vonatkozásában is, hogy beköltözhető ingatlan tulajdonnal nem rendelkeznek;
- b) élettársi kapcsolat esetén az élettársi kapcsolat fennállásáról szóló igazolás (közjegyzői okiratba foglalt közös nyilatkozat, vagy Élettársi Nyilatkozatok Elektronikus Nyilvántartásába történő felvétel igazolása);
- c) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzat igazolása arról, hogy nincs helyi adótartozása.

**Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a benyújtandó iratok tekintetében hiánypótlásra nincs lehetőség!**

#### **7. A pályázatok felbontása:**

A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével 3 tagú Bontási Bizottság végzi. A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban kell felbontani. A bontási eljárás nyilvános. A bontási eljáráson a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek. A pályázatok felbontásakor a Bontási Bizottság elnöke a pályázat azonosítóját és a megpályázott lakások címét felolvassa. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

#### **8. A pályázat értékelése:**

A pályázat érvénytelen, amennyiben a pályázó az Önkormányzat felé az adott időszakra vonatkozóan eltérő adatokat közölt. Az Önkormányzat a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét és érvényességét is ellenőrizheti.

A pályázatok bírálata során az Önkormányzat felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.

A Bíráló Bizottság a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítják meg a pályázat eredményét és rangsorolják a pályázatokat. A pályázat értékelésében és a lakhatással kapcsolatos adatközlés ellenőrzésében Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal munkatársain kívül részt vehetnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a JSZSZGYK kijelölt munkatársai.

**A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot érte el.**

Amennyiben egy lakásra egyetlen érvényes pályázat sem érkezik, a lakás felajánlásra kerül annak a legmagasabb pontszámot elért pályázónak, aki a méltányolható lakásnagyság alapján az adott lakásra jogosult és érvényes, de nem nyertes pályázatot nyújtott be.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen a lakásonkénti I-V. helyezett, úgy a Bonyolító a helyezés megállapításának céljából szükség szerint sorolást tart. A sorsolást közjegyző jelenlétében legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyv készül. A sorsolás nyilvános.

#### **9. A pályázó pályázata érvénytelen, ha:**

- a) a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban és az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Lakásrendelet) meghatározott feltételeknek vagy a pályázót a feltételek kizárják,
- b) a pályázó által tett nyilatkozat nem teljeskörű, illetve egyéb okból nem megfelelő,
- c) a pályázó a pályázati adatlapot, illetve a szükséges nyilatkozatokat és igazolásokat nem megfelelően vagy hiányosan töltötte ki, vagy hiányosan nyújtotta be,
- d) a pályázati adatlapot, illetve a szükséges nyilatkozatokat a pályázó és a tanúk nem írják alá,
- e) a pályázó a benyújtott pályázatban valótlan adatot közölt vagy ellentmondó nyilatkozatot tett,
- f) a pályázó más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költözőként került megjelölésre vagy azonos lakcímről más személy is nyújtott be pályázatot az azonos időben meghirdetett pályázatok valamelyikére.

Amennyiben a Kiíró a nyertes pályázó által tett valótlan adatközlésről a bérleti szerződés hatálybalépésének napjáig tudomást szerez, a pályázó elveszti jogosultságát a bérleti jogviszony létesítésére!

A pályázó tudomásul veszi, hogy Kiíró jogosult a pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos adatközlés valóságtartalmát – a pályázat eredményének kihirdetése után is - a helyszínen ellenőrizni. Ennek megtagadása a pályázatból történő kizárását eredményezi.

Fenti esetekben a sorrendben követő legmagasabb pontszámot elért pályázóval kell szerződést kötni.

Jogorvoslatra a Lakásrendelet szerint van mód.

#### **10. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:**

A nyertes pályázó köteles a jelenleg lakott lakását a bérleti szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül üres, tiszta, kifestett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben szereplő berendezési tárgyakkal együtt az Önkormányzat számára leadni.

**A lakások bérbeadása határozott idejű, 10 évre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli egyhavi lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel** történik. A bérlő jövedelmi helyzete alapján szociális lakbér vagy lakhatási támogatás megállapítását kérheti a Polgármesteri Hivatal Családtámogatási Irodájától.

**Bérlő a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően havonta köteles a bérleti, és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat megfizetni. A bérlő kérelmére a bérleti jogviszony a mindenkor hatályos józsefvárosi lakásrendeletnek megfelelően hosszabbítható.**

**A pályázat nyertese 3 év határozott idő leteltéig a lakást nem cserélheti tovább, kivéve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. § (5)-(6) bekezdésében foglalt eseteket.**

#### **11. Az eljárás érvénytelensége:**

A lakáspályázati eljárás érvénytelen, ha az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy valamelyik pályázó az eljárás során annak tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el. Összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a pályázat lebonyolításában vagy elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy annak közeli hozzátartozója, foglalkoztatási jogviszonya alapján felettese vagy alkalmazottja, vagy akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

#### **12. Az eljárás eredménytelensége:**

A lakáspályázati eljárás eredménytelen, ha a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról – az értékelésben részt vevő személyeket kivéve – sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adható felvilágosítás.

## ÉRTÉKELÉSI PONTRENDSZER

Pontozandó szempont	adható pont
<b>I. A pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozatai</b>	
<b>1. Józsefváros területén jelenleg is életvitelszerűen él és állandó bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik:</b>	
1.1.) 5-10 éve	1 pont
1.2.) 10 év felett	2 pont
1.3.) A pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	1 pont
Ezen felül minden Józsefvárosban bejelentett hónap után további 0,001 töredékpont jár, ami sosem éri el az 1 pontot.	0,001
Ez azt a célt szolgálja, hogy ha két pályázó azonos pontszámot ér el, kettejük közül az lesz a nyertes, aki régebb óta a kerületben él.	pont/hónap
<b>2. A jelenleg együtt lakó személyek száma (a pályázót is beleszámítva):</b>	
2.1.) 5 vagy több személy	5 pont
2.2.) 4 személy	4 pont
2.3.) 3 személy	3 pont
2.4.) 2 személy	2 pont
2.5.) 1 személy	1 pont
<b>3. Jelenleg együtt lakó családok száma:</b>	
3.1.) 3 vagy több család	3 pont
3.2.) 2 család	2 pont
3.3.) 1 család	1 pont
3.4.) A lakásban lakó önálló család részére nincs külön lakóhelyiség (másokkal együtt osztoznak egy szobán)	3 pont
<b>4. A jelenlegi lakóterület nagysága (a kerekítés szabályai szerint számolandó):</b>	
4.1.) 4 m <sup>2</sup> / fő alatt	5 pont
4.2.) 4 - 5 m <sup>2</sup> / fő	4 pont
4.3.) 6 - 8 m <sup>2</sup> / fő	3 pont
4.4.) 9 -12 m <sup>2</sup> / fő	2 pont
4.5.) 13 -16 m <sup>2</sup> / fő	1 pont
4.6.) 16 m <sup>2</sup> / fő fölött	0 pont
<b>5. Jelenlegi lakás komfortfokozata:</b>	
5.1.) Nem lakás, szükséglakás	7 pont
5.2.) Komfort nélküli (nincs wc és fürdő)	6 pont
5.3.) Félkomfortos (nincs wc)	5 pont
5.4.) Félkomfortos (nincs fürdő)	3 pont
5.5.) Komfortos	2 pont
5.6.) Összkomfortos	1 pont

## 6. A jelenlegi lakás jellemzői

- 6.1.) A lakás hosszú távú lakhatásra dokumentáltan alkalmatlan (vizes, penészes, egészségre ártalmas, aládúcolt, süllyed, stb.) 4 pont
- 6.2.) A lakás karbantartásáról a bérlő gondoskodott, a lakás jó állapotú, jelentős beavatkozás nélkül beköltözhető állapotban van 4 pont

## II. A pályázóval együtt költöző személyekre, és az elnyert lakásra vonatkozó nyilatkozatok:

### 1. Az együtt költözők száma:

- II.1.1.) A jelenlegi lakásból együtt költözők száma: 1 pont/fő
- II.1.2.) Jelenleg nem a lakásban lakó, de a másik lakásba együtt költözők száma: 1 pont/fő
- II.1.3.) Az együtt költözők között az eltartottak száma: 1 pont/fő
- a) A 3 hónapot meghaladó várandósság esetén a jövődöbeli gyermek;
  - b) 18 éven alul gyermek;
  - c) 18 éven felüli felnőtt, aki nappali tagozatos tanulói vagy hallgatói jogviszonnyal rendelkezik és nincs jövedelme;
  - d) Önálló jövedelemmel/járadékkal nem rendelkező időskorú;
  - e) Tartósan beteg felnőtt, akinek nincs jövedelme/járadéka.
- II.1.4.) **További 1 pont jár minden eltartottra egyedülálló eltartó esetén, aki** gyermekét vagy gyermekeit saját háztartásba egyedül neveli (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa). 1 pont/fő

### 2. A megpályázott lakás 1 főre jutó alapterületének figyelembevétele

- II.2.1.) 9-12 m<sup>2</sup> / fő 2 pont
- II.2.2.) 13-16 m<sup>2</sup> / fő 3 pont
- II.2.3.) 17 m<sup>2</sup> / fő fölött (a kerekítés szabályai szerint számolandó!) 4 pont

### 3. Az együtt költözők között (pályázót is beleértve):

- II.3.1.) Van tartósan beteg felnőtt (a vonatkozó kormányrendelet alapján), aki nem kap az egészségkárosodására tekintettel ellátást 2 pont
- II.3.2.) Létfonosságú szerv működését fenntartó műtétje (pl. pacemaker) vagy transzplantációja történt 3 pont
- II.3.3. A pályázó vagy a vele együtt költöző személy állami gondozott, vagy az volt (személyenként): 3 pont

## III. A pályázó és az együtt költöző jövedelmei:

- III.1.) A pályázó vagy vele együtt költöző bejelentett, heti 40 órát elérő, 6 hónapot meghaladóan fennálló munkaviszonya van, vagy havi átlagban a minimálbért meghaladó jövedelme származik egyéni vállalkozói jogviszonyból, vagy gazdasági társasági vezető tisztségviselője, vagy CSED-en, GYED-en levő szülő 5 pont
- III.2.) Bejelentett 40 órás, de 6 hónapnál rövidebb ideje fennálló munkaviszonya, vagy a minimálbért el nem érő keresete, egyéni vállalkozói jogviszonya van, illetve részmunkaidőben (napi 4-6 órában) foglalkoztatott felnőtt 4 pont
- III.3.) Alkalmi munka, egyszerűsített foglalkoztatás (amennyiben más jövedelme nincs) 3 pont
- III.4.) Egyéb rendszeres jövedelemmel (GYES, anyasági, aktívkorúak ellátása, ápolási díj, álláskeresési támogatás, stb.) rendelkező felnőtt 3 pont
- III.5.) Normál összegű családi pótlék 3 pont
- III.6.) Magasabb összegű családi pótlék a gyermek betegségére tekintettel 6 pont
- III.7.) Magasabb összegű családi pótlék és gyermekek otthongondozási díja (GYOD) a gyermek betegségére tekintettel 9 pont



III.8.) Egészségkárosodáshoz kapcsolódó TB ellátás	6 pont
III.9.) Fogytékossági támogatás	3 pont
III.10.) 65 év feletti, öregségi nyugdíjas vagy időskorú járadékos (a fogyatékosági támogatás kivételével további jogviszonyért esetükben nem jár pont)	6 pont

#### IV. Korábbi minőségi csere pályázatokon való részvétel

IV.1.1.) 1 pályázat érvényes 2 éven belül:	1 pont
IV.1.2.) 2 pályázat érvényes 2 éven belül:	2 pont
IV.1.3.) Pályázó korábbi pályázaton 2-3. helyezést ért el 2 éven belül	1 pont
IV.1.4.) Pályázó a pályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződéskötésre való jogosultságát az elmúlt 2 évben:	5 pont

Megpályázható lakások adatai

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m <sup>2</sup> )	Szobaszám és komfortfokozat	Az együttköltözők száma maximálisan (pályázóval együtt értendő)	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Óvadék	Megtekintés időpontja
1.	Tömő u. 5. 1. em. 23-24.	54,4	2,5 szoba, komfortos	6	30 094	50 157	2024.04.09. (kedd) 9 óra vagy 2024.04.16. (kedd) 13 óra
2.	Tömő u. 56. 2. em. 41-42.	57,4	1 szoba és 2 félszoba, komfortos	5	26 461	52 923	2024.04.09. (kedd) 9.30 vagy 2024.04.16. (kedd) 13.30
3.	Dobozi u. 17. fsz. 9-10.	60,6	2,5 szoba, komfortos	7	20 952	55 873	2024.04.09. (kedd) 10 óra vagy 2024.04.16. (kedd) 14 óra
4.	Magdolna u. 22. fsz. 2-3.	64	2,5 szoba, komfortos	7	22 128	59 008	2024.04.09. (kedd) 10.30 vagy 2024.04.16. (kedd) 14.30

### Pályázati jelentkezési lap

**A jelentkezési lap kitöltésében személyes ügyfélfogadáson segítséget biztosítunk. Az időpontfoglalás menetét a jelentkezési lap végén találja.**

**A megpályázható lakások címe:** Kérjük, hogy x-szel jelöljön meg legfeljebb 2 lakást!

Tömő u. 5. 1. em. 23-24.	
Tömő u. 56. 2. em. 41-42.	
Dobozi u. 17. fsz. 9-10.	
Magdolna u. 22. fsz. 2-3.	

**A leadandó lakás címe:**

Budapest, VIII. kerület, .....utca/út/tér .....hászám.....emelet.....ajtó

**1. A pályázó személyi adatai:**

Neve: _____
Születési neve: _____
Anyja neve: _____
Születési adata: _____ (hely) _____ (év) _____ (hónap) _____ (nap)
Telefonszáma: _____
Családi állapota: 1. hajadon, nőtlen 2. házas 3. elvált 4. élettársi kapcsolatban él 5. bejegyzett élettárs 6. özvegy 7. házastársától/élettársától külön élő egyedülálló <b>(A megfelelő választ húzza alá!)</b>

**2. A pályázat benyújtására jogosító alapfeltételek:**

Bejelentett lakcím: _____
A jelenleg ténylegesen lakott lakás címe: _____
Mióta lakik jelenlegi lakásában? _____ (év) _____ (hónap) _____ (nap)

**A Pályázó által ténylegesen lakott lakás címe, és ott tartózkodásnak kezdő időpontja eltérhet a lakcímkártyán szereplő adatoktól, kérjük, minden esetben a tényleges állapotot tüntesse fel!  
FIGYELEM! Bérletársak esetén a jelentkezési lap 1-3. pontját minden bérletársra vonatkozóan ki kell tölteni! Pótlap az utolsó oldalon található.**

1  




## 5. A Pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozata:

A lakás alapterülete: ..... négyzetméter	Egész szobák száma: ..... db.	Félszobák száma:* ..... db.	A lakásban jelenleg együtt lakó személyek száma**: .....fő
---	----------------------------------	--------------------------------	---

\* A 12 nm-nél kisebb szoba fél szobának számít.

\*\* 3 hónapot meghaladó várandósság esetén a születendő gyermek is beszámítandó.

Komfort összetevők	Van a lakáson belül WC?	igen <input type="checkbox"/>	nem <input type="checkbox"/>
	Van a lakásban fürdőszoba vagy zuhanyzó?	igen <input type="checkbox"/>	nem <input type="checkbox"/>
A lakás fűtése:	elektromos fűtés <input type="checkbox"/>	hagyományos fűtés (fa, szén) <input type="checkbox"/>	gázkonvektor <input type="checkbox"/>
	gáz-cirkó, távfűtés, vagy ház-központi fűtés <input type="checkbox"/>		
A lakás állapota:	vizes <input type="checkbox"/> penészes <input type="checkbox"/> egészségre ártalmas <input type="checkbox"/> .....miatt		
	aládúcolt <input type="checkbox"/> süllyed <input type="checkbox"/> egyéb probléma: .....		
	a lakás jó állapotú, jelentős beavatkozás nélkül beköltözhető igen <input type="checkbox"/> .....nem <input type="checkbox"/>		

## 6. A Pályázó együtt költözőkre vonatkozó nyilatkozata

A megpályázott lakásba együtt költözők száma összesen (beleértve a pályázót is): ..... fő  
(Személyként kell beszámítani 3 hónapot meghaladó várandósság esetén a születendő gyermeket is.)

A pályázaton einyert lakásba a pályázón kívül együtt költöző személy adatai:

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:

Neve:

---

Születési neve:

---

Anyja neve:

---

Születési helye:

---

Születési ideje (év, hónap, nap):

---

Pályázóval való rokoni kapcsolata:

---

Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:

---

Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):

---

Az együttköltöző által **ténylegesen lakott** lakás címe: (kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtól)

---

**Ténylegesen** mikortól lakik ebben a lakásban:

**A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:**

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje (év, hónap, nap):

Pályázóval való rokoni kapcsolata:

Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:

Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):

Az együttköltöző által **ténylegesen lakott** lakás címe: *(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)*

**Ténylegesen** mikortól lakik ebben a lakásban:

**A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:**

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje (év, hónap, nap):

Pályázóval való rokoni kapcsolata:

Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:

Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):

Az együttköltöző által **ténylegesen lakott** lakás címe: *(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)*

**Ténylegesen** mikortól lakik ebben a lakásban:

**A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:**

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje (év, hónap, nap):

Pályázóval való rokoni kapcsolata:

Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:

Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):

Az együttköltöző által **ténylegesen lakott** lakás címe: *(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)*

**Ténylegesen** mikortól lakik ebben a lakásban:

**A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:**

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje (év, hónap, nap):

Pályázóval való rokoni kapcsolata:

Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:

Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):

Az együttköltöző által **ténylegesen lakott** lakás címe: *(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)*

**Ténylegesen** mikortól lakik ebben a lakásban:

**A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:**

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje (év, hónap, nap):

 5

Pályázóval való rokoni kapcsolata: \_\_\_\_\_

Az együttköltöző bejelentett lakóhelye: \_\_\_\_\_

Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap): \_\_\_\_\_

Az együttköltöző által **ténylegesen lakott** lakás címe: *(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)*

**Ténylegesen** mikortól lakik ebben a lakásban: \_\_\_\_\_

### A megpályázott lakásba együtt költözők (beleértve a pályázót is) jövedelmi viszonyai és szociális jellemzői:

Bejelentett, 40 órát elérő főállású munkaviszonyban, vagy egyéni vállalkozói jogviszonyban álló felnőtt, vagy CSED, GYED:	..... fő
Részmunkaidőben dolgozó felnőtt:	..... fő
Alkalmi munkából élő felnőtt (amennyiben nincs más jövedelme):	..... fő
Egyéb rendszeres jövedelemmel rendelkező felnőtt (anyasági, GYES, aktívkorúak ellátása, álláskeresési, ápolási díj stb.):	..... fő
Egészségkárosodáshoz kapcsolódó rendszeres ellátás, nyugdíj, időskorúak járadéka:	..... fő
Fogyatékosági támogatásban részesülő felnőtt:	..... fő
Kiskorú, akire tekintettel normál összegű családi pótlékot folyósítanak:	..... fő
Kiskorú, akire tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak:	..... fő
Kiskorú, akire tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot és a szülő számára gyermekek otthongondozási díját (GYOD) folyósítanak:	..... fő
Gyermekeit egyedül nevelő szülő, aki a gyermekét saját háztartásában egyedül neveli, (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa):	..... fő
Tartósan beteg felnőtt, aki a rokkantságára tekintettel nem kap ellátást:	..... fő
Volt állami gondozott:	..... fő

## 7. A pályázó nyilatkozatai

1. Alulírott pályázó **büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem**, hogy jelen pályázatban a nyilatkozataimban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy e nyilatkozatokban közölt adatok valóságát Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint az általa megbízott szervezet ellenőrizheti. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben valamely állításom valótlanak bizonyul, az a pályázatom érvénytelenségét vonja maga után.
2. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen. Kijelentem továbbá, hogy a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket magamra nézve kötelezően elfogadom; a pályázatomban megjelölt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal

 6

80



kapcsolatosan kifogással nem élek. A megpályázott lakás fenntartási költségeinek megfizetését a pályázat elnyerése esetén vállalom.

3. Tudomásul veszem, hogy nyertes pályázat esetén a jelenlegi bérleményemet a lakásbérleti szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül köteles vagyok a tulajdonos birtokába adni üres, tiszta, kifestett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben szereplő berendezési tárgyakkal.
4. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban valótlan adatot közöltem, vagy az eredményhirdetés után visszalépek, vagy a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg, vagy a bérleti szerződést felmondom, egy évig érvényesen nem pályázhatok az Önkormányzat lakáspályázatán.
5. Tudomásul veszem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelete 6. §. f) pontja alapján a pályázaton elnyert lakás nem elidegeníthető, ezért az nem vásárolható meg.
6. Alulírott az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a)-b) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) és a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ kijelölt munkatársai a személyes adataimat kezeljék.
7. Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Polgármesteri Hivatal ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.
8. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala adataimat a további pályázatokról szóló értesítés céljából, ehhez szükséges mértékben, abban az esetben is tovább kezelje, ha a pályázaton nem értem el eredményt.

Kelt: Budapest, 2024. ....hó ..... napján.

.....  
**Pályázó aláírása**

Tanú 1.

Tanú 2

Név:.....

.Név:.....

Lakóhely:.....

Lakóhely:.....

Szig. sz.:.....

Szig. sz.:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

 7

**1. Bérlőtárs személyi adatai:**

Neve: \_\_\_\_\_

Születési neve: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési adata: \_\_\_\_\_ (hely) \_\_\_\_\_ (év) \_\_\_\_\_ (hónap) \_\_\_\_\_ (nap)

Telefonszáma: \_\_\_\_\_

Családi állapota: 1. hajadon, nőtlen 2. házas 3. elvált 4. élettársi kapcsolatban él 5. bejegyzett élettárs  
6. özvegy 7. házastársától/élettársától külön élő egyedülálló **(A megfelelő választ húzza alá!)**

**2. A pályázat benyújtására jogosító alapfeltételek:**

Bejelentett lakcím: \_\_\_\_\_

A jelenleg ténylegesen lakott lakás címe: \_\_\_\_\_

Mióta lakik jelenlegi lakásában? \_\_\_\_\_ (év) \_\_\_\_\_ (hónap) \_\_\_\_\_ (nap)

**A Bérlőtárs által ténylegesen lakott lakás címe, és ott tartózkodásnak kezdő időpontja eltérhet a lakcímkártyán szereplő adatoktól, kérjük, minden esetben a tényleges állapotot tüntesse fel!**

**3. A Bérlőtárs pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:**

	Igen	Nem
a.) A lakást ..... fő bérlőtársamal, béreljük	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.) Házfelügyelői szolgálati lakás bérlője vagyok, 4 évnél hosszabb ideje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.) Közszolgálati lakás bérlője vagyok, 4 évnél hosszabb ideje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.) Van lakbér- különszolgálatási-, vagy közüzemi díjhátralékom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.) Saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm beköltözhető		
f.) lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g.) Bejelentett munkahelyem (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h.) A lakásban él olyan hozzátartozóm, akit az önkormányzat hozzájárulása nélkül fogadtam be	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i.) A velem együtt költöző hozzátartozóm önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik (bárhol)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8

Kelt: Budapest, 2024. ....hó ..... napján.

.....  
**Bérlőtárs aláírása**

Tanú 1.

Tanú 2

Név:.....

Név:.....

Lakóhely:.....

Lakóhely:.....

Szig. sz.:.....

Szig. sz.:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....



A pályázat összeállításával, benyújtásával kapcsolatban segítséget tud igénybe venni a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményeinél, és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, az alábbiak szerint:

**JSZSZGYK Lakhatási Csoport**

1086 Budapest Déri Miksa u. 3  
(bejárat a Víg utca felől)  
Telefon: 06 (1) 7766 097

**Ügyfélfogadás:**

hétfő: 08-18 óráig  
kedd: 08-16 óráig  
szerda: 13-18 óráig  
csütörtök: 08-16 óráig  
péntek: 08-12 óráig

**Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda**

1082 Budapest, Baross u. 66-68.  
(Baross utca x Német utca sarok)  
Telefon: 06 (80) 277 256  
06 (1) 459 2100

**Ügyfélfogadás**

lakáspályázati ügyben:  
hétfő: 13-18 óráig  
szerda: 08-12 óráig  
csütörtök: 08-16 óráig