

16/375-2/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. március 18-i ülésére

Tárgy: Javaslát életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető-helyettes

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: kérelmek adatait tartalmazó táblázat

2. számú melléklet: II. János Pál pápa tér 11. társasház - jegyzőkönyv gáz-
csatlakozó vezeték állapotának felméréséről

Érkezett: 2024 MÁRC 13.	Szám: 02/68-2/2024	
Melléklet:	Ügyintéző: János E.	Előzmény: EA.

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az előterjesztés tárgyát 1 társasház által 2023-ban, és 2 társasház által 2024-ben életveszély elhárítása érdekében benyújtott támogatás iránti kérelem elbírálása képezi.

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait.

A Rendelet 2020. június 26. napjától hatályos módosítása értelmében a társasházak életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül – támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be.

A Rendelet 1. § g) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát:

„életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint: „a Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.”

A 4. § (5) bekezdése értelmében: „a Rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit a (3) bekezdés szerinti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.”

A Rendelet alapján a kerületi társasházak osztatlan közös tulajdonban álló épületrészüik felújításának támogatása iránt nyújthatnak be pályázatot az alábbi támogatási formákra:

ÉRKEZETT

2024 MÁRC 13. 12:35

„6. § (1) 5.000.000 Ft-ot el nem érő felújítás, valamint takarítógép, takarító eszköz beszerzése esetén az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási, beszerzési költség 50 százalékáig terjedhet, amelyből 25 százalék vissza nem térítendő, 25 százalék kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges. A Társasház a felújítási, beszerzési költség további 50 százalékát önrészként köteles igazolni.”

„7. § (1) Amennyiben a felújítás összköltsége eléri az 5.000.000,- Ft-ot, lehetőség van nagyobb önkormányzati támogatás igénybevételére, amelynek esetében az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg:

- a) 30 albetét alatti Társasház esetén a 60 százalékot,
- b) 31-100 albetétes Társasház esetén a 70 százalékot,
- c) 101- feletti albetétes Társasház esetén a 75 százalékot.

(2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.”

A kérelem elbírálása a Rendelet 10. § (1)-(4) és (7) bekezdései alapján történik:

„10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.”

A Rendelet 16. §-ában foglaltakra tekintettel az elbírálás során a Rendelet 10. § (2) és (2a) bekezdéseit kell alkalmazni:

(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.

(2a) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,
- b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkésletten pótolta,
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,
- d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,
- e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

(4) A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről.

(7) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.”

A fenti rendelkezések alapján megtörtént a kérelmek formai és tartalmi ellenőrzése. Az 1-2. számú kérelmek esetében megállapítható a Rendelet 1. § g) pontja szerinti életveszélyes helyzet (József körút 18.: erkélytámasztó konzolok egy részének leomlása következtében készült előzetes statikai szakvélemény, amely 2023. augusztusi keltezéssel kimondja, hogy a dúcolatot és a védőtetőt azonnal el kell készíteni; Baross u. 80.: gázszolgáltatásból kizárás 2024. január 11-én.) A rendelkezésre álló költségvetési forrásokat figyelembe vevő támogató javaslatokat

a melléklet szerinti táblázat 1-2. sorában az utolsó négy oszlop, valamint az I-II. határozati javaslatok tartalmazzák.

A 3. számú kérelemben a II. János Pál pápa tér 11. társasház gázhálózat felújítására kért támogatást, azonban itt még nem történt gázkizárás, a becsatolt, gáz-csatlakozó vezeték állapotának felméréséről készült jegyzőkönyv szerint azonban egy esetleges gázömlés és gázkizárás megelőzése érdekében szükséges a munkák elvégzése. Mivel a kérelem nem teljeskörűen felel meg a Rendelet 1. § g) pontja szerinti életveszélyes helyzet meghatározásának, támogató és elutasító javaslatot is tartalmaz a melléklet szerinti táblázat 3. sorában az utolsó két oszlop és az III. határozati javaslat.

II. A betérjesztés indoka

A társasházak támogatására vonatkozó jogszabályi rendelkezések, valamint a társasházak kérelmei alapján szükséges, hogy a benyújtott kérelmekről a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a kérelmek beérkezését, illetve a szükséges hiánypótlások beérkezését követő ülésen döntsön.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a benyújtott társasházi kérelmek tárgyában összegszerű döntések meghozatala. A döntés a 3. számú határozati javaslat „A” változatának elfogadása esetén 6.724.035 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 3.362.017 Ft vissza nem térítendő, és 3.362.018 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás, a „B” változat elfogadása esetén 3.599.719 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 1.799.859 Ft vissza nem térítendő, és 1.799.860 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 10. § (7) bekezdés szerint „a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.3. alpontja értelmében a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázat elbírálásáról, a támogatási összegről, a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, a támogatási szerződés teljesítésével összefüggő ügyben, továbbá a határidő lejártát követően benyújtott méltányossági kérelem esetében a határidő-hosszabbításról és a támogatás kifizetéséről.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, valamint az SZMSZ 30. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását, illetve a III. határozati javaslat esetében az „A” és „B” változat közötti döntést.



I. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2024. (III. 18.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **József körút 18.** szám alatti Társasház *homlokzati erkély veszélytelenítése, kőlemezek aládúcolása, erkély acélkonzolok helyreállítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 950.434 Ft vissza nem térítendő és 950.435 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. március 18., 2. pont esetében: 2024. április 15.,
3. pont esetében 2024. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

II. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2024. (III. 18.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Baross u. 80.** szám alatti Társasház *gázhálózat felújítás* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 849.425 Ft vissza nem térítendő és 849.425 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. március 18., 2. pont esetében: 2024. április 15.,
3. pont esetében 2024. április 30.



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

III. Határozati javaslat

„A”

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2024. (III. 18.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **II. János Pál pápa tér 11.** szám alatti Társasház *gázhálózat felújítás* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.562.158 Ft vissza nem térítendő és 1.562.158 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. március 18., 2. pont esetében: 2024. április 15.,
3. pont esetében 2024. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

„B”

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2024. (III. 18.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **II. János Pál pápa tér 11.** szám alatti Társasház *gázhálózat felújítás* tárgyában benyújtott kérelme életveszély igazolásának hiányában érvénytelen,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

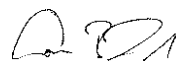
Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. március 18., 2. pont esetében: 2024. április 15.



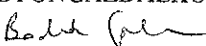
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2024. március 13.



Camara-Bereczki Ferenc Miklós
helyi önkormányzati képviselő

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

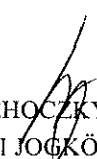
LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ-HELYETTES 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 


JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DR. LEHOCZKY BALÁZS
JEGYZŐI JOGKÖRBEŒ ELJÁRÓ
ALJEGYZŐ



CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

Társasház	Felújítási munkanem	Kivitelezés összköltsége	Társasház által vállalt őnerő	Igényelt vissza nem térítendő támogatás	Igényelt vissza- térítendő kölcsön támogatás	Beérkezés időpontja	Ügyiratszám	Albetét- szám	Javasolt vissza nem térítendő támogatás "A"	Javasolt vissza- térítendő kölcsön támogatás "A"	Javasolt vissza nem térítendő támogatás "B"	Javasolt vissza- térítendő kölcsön támogatás "B"
1 József körút 18.	homlokzati erkély veszélytelenítése, kölemezek alátücolása, erkély acélkonzolok helyreállítása	3 801 738 Ft	1 900 869 Ft	950 434 Ft	950 435 Ft	2023.10.04	16/279/2024	35	950 434 Ft	950 435 Ft	950 434 Ft	950 435 Ft
2 Baross u. 80.	gázhálózat felújítás	3 397 701 Ft	1 698 851 Ft	849 425 Ft	849 425 Ft	2024.01.25	16/309/2024	25	849 425 Ft	849 425 Ft	849 425 Ft	849 425 Ft
3 II. János Pál pápa tér II.	gázhálózat felújítása	6 508 991 Ft	2 603 596 Ft	1 952 697 Ft	1 952 698 Ft	2024.02.05	16/338/2024	21	1 562 158 Ft	1 562 158 Ft	0 Ft	0 Ft
									3 362 017 Ft	3 362 018 Ft	1 799 859 Ft	1 799 860 Ft

2. sz. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH SIGN



Gáz-Szektor

Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

1091 Bp. Üllői út 197-199. „D” lph. fsz. 3.

Tel: 348-07-20

e-mail: gazszektor@gmail.com

www.gazszektor.hu

JEGYZŐKÖNYV

Gáz-csatlakozó vezeték állapotának felméréséről

Felülvizsgálatot megrendelő neve: Társasház

Felülvizsgálat helye:

Ir. szám: 1081

Település: Budapest

Utca/út: II. János Pál pápa tér

Házzszám/hrs: 11.

Közös képviselő / képviselő neve: PortFM Kft. – Pap Dénes

Telefon:

Fax:

e-mail:

Levelezési cím:

Ir. szám:

Település:

Utca:

Házzszám / hrsz:

Tisztelt Cim!

Megbízása alapján elvégeztük a fenti épület szabadon szerelt gázcsatlakozó vezetéknek előzetes vizsgálatát:

A vizsgálat a vezeték tömörségére, korrózió elleni védelmére, valamint más közművezetéknek a gázvezeték állapotát befolyásoló állapotára terjed ki.

Megállapításaink:

Alapvezeték:

Az alapvezeték a Társasházhoz tartozó utcai üzlet pincehelyiségébe érkezik. Az üzlethelyiségbe a bejutás nem volt biztosított, így a bonthatóság nem megállapítható. Onnan egy faláttörésen keresztül jut a Társasház pincéjébe, ahol szabadon szerelten oldalfalon és mennyezetten halad tovább, csavarozott kivitelű.

Faláttöréseknél védőcső, védőszigetelés nem látható. A vezetéken festés avult, erős korrodálás látható raja, műszaki állapota nem megfelelő. Az alapvezetékéről 3 db 1"-os 1 db 2"-os, 2 db 6/4"-os felszálló vezeték csatlakozik le.

Felszálló vezetékek:

Menetes kivitelűek, szabadon szerelten helyezkednek el. Bonthatóságot hosszcsavarok biztosítják.

A vezetéken a festés látható, de rendkívül rossz állapotú. Födémáttöréseknél a védőcső és védőszigetelés nem látható.

Gázmérő kötések régi típusúak, kúpos csappal ellátva. A 6 db felszálló vezetéken összesen 19 db G4 fogyasztói gázmérő található, amik lakáson belül vannak elhelyezve.

Ezért javasoljuk:

- Alapvezeték és felszálló vezeték teljes kiváltása,
- Hosszcsavarok kiváltása karimapárra,
- Gázmérő kötések szabványosítása,
- Régi típusú kúpos csapok cseréje szabvány 1"-os gömbcsapokra
- Fal és födémáttöréseknél védőcső - védőszigetelés pótlása,
- Alap és felszálló vezetékeken alap és fedőmázolás szükséges.



A gázszolgáltatás további biztonságos fenntarthatósága abban az esetben lehetséges, ha az épület gázvezetéke megfelel a jelen hatályos tömörségi előírásoknak, melyet a Gázszolgáltató is előír.

Felhívjuk a Tisztelt Társasház figyelmét, ha a meglévő menetes kötésekkel ellátott gázvezeték nem felel meg a tömörségi előírásoknak, mely menetes vezetéken a gáznyomásnak kétszeresével (50 mbar), hegesztett kivétel esetén hatszorosával (150 mbar), úgy a gázszolgáltatást a Fővárosi Gázművek Zrt. nem engedélyezi!

Jelen levelünk, az épület szabadon szerelt gázvezetéken végzendő elengedhetetlen munkálatokat tartalmazza, a biztonságos gázszolgáltatás fenntarthatósága érdekében.

A vizsgálatához használt műszerek:

VÖLGAS GM 6-tip. Gázszivárgás kereső műszer

Gyártási száma: No: 20/901. CH4.

Kalibrálva: 2022.05.16.

VÖLGAS GM 6-tip. Gázszivárgás kereső műszer

Gyártási száma: No: 08/0101. CH4

Kalibrálva: 2022.05.18.

Budapest, 2023. január 19.

Tisztelettel:

Gáz-Szektor
Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1091 Bp., Üllői út 197-199. 70. em. Fsz. 3.
Adószám: 13854720-2-43
Céggjegyzékszám: 01-09-876749
B.sz. szám: 12011330-07086056-00400002.....
felmérést végezte

[Handwritten signature]



Gáz - Szektor
Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
 1091 Bp. Üllői út 197-199. „D” lph. fsz. 3.
 Tel: 06 20 5920 517 e-mail: gazszektor@gmail.com www.gazszektor.hu

JEGYZŐKÖNYV

Gáz-csatlakozó vezeték állapotának felméréséről

Megrendelő: Társasház

Közös képviselő: Pap Dénes Cím:

VIII. II. János Pál Pápa tér 11. sz.

A felmérés a vezeték tömörségére, korrózió elleni védelmére, valamint más közművezetékének a gázvezeték állapotát befolyásoló állapotára terjed ki.

Az alapvezeték kivitele: hegesztett: csavarozott: vegyes:
 A felszálló vezeték kivitele: hegesztett: csavarozott: vegyes:

Alapvezeték:

1" 38 fm
 5/4" 20 fm
 6/4" 12 fm
 2" 20 fm
 2,5" / fm
 3" / fm

Felszálló-vezeték:

1" 3 db
 5/4" / db
 6/4" 2 db
 2" 1 db
 2,5" / db
 3" / db

Gázmérők száma: Lakossági (6 m³/h-ig): 21 db
 Ipari (10 m³/h felett): 0 db

Egyéb megjegyzés: rendkívül korlátolt pincei szakterület

Megállapítások:

Javaslatok:

Hiányosságok:

<u>6</u> db <u>1"-2"</u> -os	hosszcsavar kiváltása	<u>5</u> db <u>5/4"-2"</u> -os	alapvezeték védőcsőve nincs elhelyezve
<u>Mind</u> db <u>1"-2"</u> -os	csavarozott kötés kiváltása	<u>6</u> db <u>1"-2"</u> -os	Felszálló-vezeték védőcsőve nincs elhelyezve
<u>19</u> db <u>5/4"</u> -os	G.M kötés szabványosítása	<u>Mind</u> db <u>1"-2"</u> -os	függesztő bilincs/csőbilincs pótlása
<u>/</u> db <u>/</u> -os	<u>/</u>	<u>Mind</u> db <u>1"-2"</u> -os	Vezetékszakasz alap és fedőmázolása

- gázvezeték elhelyezkedése: szabályos szabálytalan
 Megjegyzés:

- egyéb közművek műszaki állapota: megfelelő nem megfelelő:
 Megjegyzés:

- gázvezeték pincei környezete: megfelelő: nem megfelelő:

BM

- gázvezeték műszaki állapota: jó közepes rossz
- szivárgás vizsgálati eredménye: tömör tömörtelen

Az időszakos felmérés megállapítása a csatlakozó vezeték további üzemeltetésre való alkalmasságáról:

megfelelő feltétellel megfelel: nem megfelelő

Megjegyzés:

Alap és felmérés teljes hiánytalan szükséges, GLN kötésel szabványosítása, hosszamérés kiváltása kábelre, védősővel pótlása szükséges.

A vizsgálathoz használt műszerek:

VÖLGAS GM-6 tip. Gázszivárgás kereső műszer
Gyártási száma: No: 20/901 CH4
Kalibrálva: 2022.05.16.

VÖLGAS GM 6-tip. Gázszivárgás kereső műszer
Gyártási száma: No: 08/0101. CH4
Kalibrálva: 2022.05.18..

Dátum: 2023. év 01. hó 13. nap

Gáz-Szektor
Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1091 Bp., Üllői út 197-199. 10. em. Fsz. 3.
Adószám: 13854720-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-876749
B.sz. sz.: 12011816-0-11111111-0010-0002

felmérést végezte
Tancsin Endre
engedély száma: G/74811/2022

Fogyasztó / képviselőjének nyilatkozata

1. A felmérés megállapításait tudomásul vettem.
2. „Feltétellel megfelel” megállapítás esetén felsorolt hiányosságok megszüntetését haladéktalanul kezdeményezem, annak elmulasztásából adódó következményeket vállalom.
3. „További üzemelésre való alkalmatlanság” megállapítása esetén a csatlakozó vezeték/fogyasztói vezeték/gázfogyasztó berendezés javításáról, kiváltásáról, a szabálytalan helyzet megszüntetéséről intézkedem.

A felhasználó felelőssége (GET 89. § (6) A csatlakozóvezeték (GET 3. § 4.) és a felhasználói berendezés (GET 3. § 18.) üzemképes és biztonságos állapotban tartására az ingatlan tulajdonosa köteles. Ennek megfelelően – a (7) bekezdésben* meghatározott kivétellel – köteles gondoskodni azok

✓rendszeres karbantartásáról,

✓javításáról és

✓szükség szerinti cseréjéről.

* (7) A fogyasztói fűl záró karbantartása és javítása, valamint a csatlakozóvezeték és a fogyasztói vezeték 10 évenkénti, a csatlakozási nyomás névleges értékén szivárgás-ellenőrzéssel végzett gáztömörégi felülvizsgálata a földgázelosztó közelessége saját költségén. Az ingatlan tulajdonosa a felülvizsgálat elvégzését köteles lehetővé tenni a földgázelosztó számára. A 10 év teltét első alkalommal a mérő felszerelésétől, illetve cseréjétől, mérő hiánya esetén a legutolsó felülvizsgálattól, ha még nem történt felülvizsgálat, 2018. január 1-jétől kell számolni.

Dátum: 2023. év 01. hó 19. nap

Tancsin Endre
Megrendelő képviselőjének aláírása

Tancsin Endre