

Érkezett: 2024 MÁRC 13	Szám: 02/68-4/2024
Melléklet:	Ügyintéző: János E.
	Előzmény: EA. Ügyiratszám: 16/161-2/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

.....13..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. március 18-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest, VIII. kerület Dankó u. 27. szám alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tervezet

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Avico Group Ingatlanforgalmazó Kft. (1138 Budapest, Népfürdő utca 22. A. ép. 5. em.) megrendelésére Varga Gergő tervező (1028 Budapest, Mikes Kelemen utca 12/b) elkészítette a tárgyi ingatlan építéséhez szükséges behajtó és járda kiviteli tervét.

Az építési terület Budapest VIII. kerület Dankó utca déli oldala. A terv a Dankó u. 27. szám alatti ingatlan kivitelezéséhez készült, azonban 23-25. szám alatti ingatlanhoz fedvénytervet tartalmaz. Mivel a környék forgalomcsillapításon esett át, a környező utak egyirányúsítása miatt a 23-25. számú ingatlanhoz készített kiviteli terv forgalomtechnikai tervrészletét újra kellett tervezni. A jelenlegi kialakításnál a Dankó utca és a Magdolna utcai kereszteződés egyenesen nem átjárható. A Magdolna utca felől a Dankó utcán dél-kelet felé egyirányú. A Dankó utca észak-nyugati szakasza felől a Magdolna utca észak-keleti irányban folytatódik. Az út lakóutca, különösen a jelenlegi kialakítással. Az út mellett párhuzamos parkolóhely van kialakítva.

A Dankó u. 23-25. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan korábban kiadott 16/41-3/2022 számú tulajdonosi és 16/41-4/2022 számú közútkezelői hozzájárulások érvényessége 2023 január 19-én lejárt. A tervdokumentáció fedvénytervre vonatkozó része ennek megfelelően nem képezi a hozzájárulás tárgyát, erre új kérelmet szükséges benyújtani.

ÉRKEZETT

2024 MÁRC 13. 12:35

A tervezett behajtó 3,1 m széles. A burkolat a jelenlegi és a környezet kialakításához igazítva 3 cm vtg. öntött aszfalt 20 cm vtg. beton alapréteggel és 20 cm vtg. fagyvédő réteggel. A járda öntött aszfalt rétege cserélendő. A behajtó burkolata ezzel együtt kerül kiépítésre.

A benyújtott tervdokumentáció nem tartalmazza az ingatlan előtti szakasz jelentősen megrongálódott úrburkolatának helyreállítását, így erre vonatkozóan külön előírások kerültek rögzítésre a közútkezelői hozzájárulásban (5. sz. melléklet).

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Dankó utca (35479 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

I. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

II. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelethez (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Möt. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2024. (III.18.) számú határozata

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 27. szám alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja **Budapest VIII. kerület, Dankó u. 27. szám alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához az előterjesztés 4. és 5. számú mellékletek szerinti tartalommal, az alábbiak figyelembevételével:**

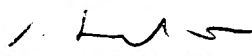
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. Dankó utca (35479 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

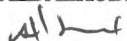
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, március 12.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető



KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 

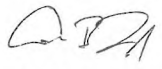
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: T= a fűd

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
JEGYZŐI JOGKÖRBEN ELJÁRÓ ALJEGYZŐ


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE





Azonosító:EPAPIR-20240104-9520

Küldő	Dátum:	2024.01.04
Viselt név:	Hivatkozási szám:	
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20240104-9520
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULES UZEM
	Ügytípus neve:	Településüzemeltetési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Bp. VIII. ker. Dankó utca 27. behajtó kiviteli terv - közútkezelői hozzájárulás

Tisztelt Önkormányzat!

Mellékelten küldöm a Bp. VIII. ker. Dankó utca 27. behajtó kiviteli tervét. Kérem ehhez közútkezelői hozzájárulást adni szíveskedjenek.

A terv tartalmazza a Dankó utca 23-25. behajtójának kialakítását is. Erre korábban készült forgalomtechnikai terv, azonban ez a terv a módosított forgalmi rendhez igazodik. Mása vonatkozásban nem tér el.


Köszönettel:

Varga Gergő

vega@floralabor.hu

Mellékletek száma: 6

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Danko_Minta_Ksz.pdf	235.0 kB	KRX/OCD/Payload/D-2	D6FD589C99173E7 64C5D63478835F6 4AA84AD1C0DD3B F42ECA3303C5783 87814
Danko_Muleiras.pdf	410.4 kB	KRX/OCD/Payload/D-3	6ED039E6297B8DD 603EABC15B12373 0CEB7C93D911F44 685AC0E5372849A F7D6
Danko_Atnezeti_helyszinrajz.pdf	1.4 MB	KRX/OCD/Payload/D-4	D7996C88482B7FB 946489E0B44B7F1 F2FA3A7573F6DB1 849C9D81EF78A57 9907
Danko_Helyszinrajz_23_25.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/D-5	D9EC20D560A0AB 240104CC9C30F2E A57135B4E15DBC3 7C9068AAD5F3F07 56E37
Danko_Helyszinrajz_27.pdf	988.8 kB	KRX/OCD/Payload/D-6	95E4DB8CBBBB29 E55FA5025E947D9 088C7BF2F92A143 14AD329BB91C8F D61B68
Danko_Kozmu.pdf	979.5 kB	KRX/OCD/Payload/D-7	D0C144932498ED6 8821DE0AD9D2F1 A14B1E63BCC36D 51EA4113C3124BA C21ADE



2. sz. melléklet

www.floralabor.hu
1028 Budapest, Mikes Kelemen utca 12/b
tel.:+36 70 501-3006
e-mail: floralabor@floralabor.hu

Társasház építés

1086 Budapest, Dankó utca 27.

Kiviteli terv

2024. január

Tsz.: T-101/2024



Társasház építés

1086 Budapest, Dankó utca 27.

Kiviteli terv

Tartalomjegyzék

Tervezői nyilatkozat

Műszaki leírás

Átnézeti helyszínrajz

U-0

Útépítési és forgalomtechnikai helyszínrajz

M = 1 : 500

U-1

Dankó utca 23-25 fedvényterv helyszínrajz

M = 1 : 500

U-2

Minta keresztshelvény

U-3

Minta keresztshelvény

U-3

Közmű helyszínrajz

M = 1 : 500

U-4



Társasház építés

1086 Budapest, Dankó utca 27.

Kiviteli terv

Tervezői nyilatkozat

Kijelentjük, hogy az

az Társasház építés – 1086 Budapest, Dankó utca 27. – Kiviteli terv

megfelel az általános érvényű kötelező és az eseti hatósági előírásoknak, ezektől eltérés nem vált szükségessé!

Tordas, 2024. január hó



Varga Gergő

tervező



Tódor Dénes

tervező
KÉ-K 07-0902



Társasház építés

1086 Budapest, Dankó utca 27.

Kiviteli terv

Műszaki leírás

1. Bevezetés, előzmények

Az Avico Group Kft. (1138 Budapest, Népfürdő utca 22. A. ép. 5. em.) megrendelésére készítjük a tárgyi ingatlan építéséhez szükséges behajtó és járda kiviteli tervét.

Az építési terület Budapest VIII. kerület Dankó utca déli oldala. Jelen terv a 27. ingatlan kivitelezéséhez készül, azonban 23-25. ingatlanhoz fedvénytervet tartalmaz. Mivel a környék forgalomcsillapításon esett át, a környező utak egyirányúsítása miatt a 23-25. ingatlanhoz készített kiviteli terv forgalomtechnikai tervrészletét újra kellett tervezni.

A jelenlegi kialakításnál a Dankó utca és a Magdolna utcai kereszteződés egyenesen nem átjárható. A Magdolna utca felől a Dankó utcán dél-kelet felé egyirányú. A Dankó utca észak-nyugati szakasza felől a Magdolna utca észak-keleti irányban folytatódik. Az út lakóutca különösen a jelenlegi kialakítással. Az út mellett párhuzamos parkolóhely van kialakítva.

A tervezett behajtó a 3,1 m széles. A burkolat a jelenlegi és a környezet kialakításához igazítva 3 cm vtg. öntött aszfalt 20 cm vtg. beton alapréteggel és 20 cm vtg. fagyvédő réteggel. A járda öntött aszfalt rétege cserélendő. A behajtó burkolata ezzel együtt kerül kiépítésre.

2. Végleges forgalomtechnika

A parkolási rendet a behajtókhoz kell igazítani. A meglévő akadálymentes parkolót szintén át kell helyezni.

3. Ideiglenes forgalomtechnika

A kiépítésre nem készült ideiglenes forgalomtechnikai terv, mert a jelenlegi közterülethasználat forgalomtechnikájával a behajtó kiépíthető. Ettől függetlenül a kiépítéshez munkakezdési kérelmet kell kérni.

4. Környezetvédelem

Az építési és bontási hulladékok

Az útépitési munkálatok során keletkező hulladékok kezeléséről (hasznosításáról, ártalmatlanításáról) a hatályos jogszabályoknak megfelelően az engedélyes köteles gondoskodni. A hulladékkezelési tevékenység csak a környezetvédelmi hatóság külön engedélyével végezhető

Az építési és bontási hulladékok kezelésénél a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 3-7 §.-a szerint kell eljárni. A hivatkozott paragrafusok többek között az alábbiakat tartalmazzák:

Amennyiben bármely, az 1. sz. mellékletben szereplő, a hulladék anyagi minősége szerinti csoportban a keletkező építési vagy bontási hulladék mennyisége meghaladja az 1. sz. mellékletben foglalt mennyiségi küszöbértéket, az építető köteles az adott csoporthoz tartozó hulladékot a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg azt a kezelőnek át nem adja.

Az építető kötelezettségének a keletkezés helyén, vagy ha ez nem lehetséges, hulladékkezelő létesítményben köteles eleget tenni.

Amennyiben bármely csoportban a keletkező építési és bontási hulladék mennyisége nem éri el az 1. sz. melléklet szerinti táblázatban szereplő mennyiségi küszöbértéket, akkor a külön jogszabályban meghatározott ártalmatlanítási jogszabályokat kell alkalmazni.

A nem hasznosított, vagy nem hasznosítható építési és bontási hulladék kizárólag inert vagy nem veszélyeshulladék-lerakón helyezhető el, a hulladéklerakás, valamint

a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről szóló külön jogszabály betartásával.

Veszélyes hulladékok

Amennyiben az építési munkák során veszélyes keletkezik ezen hulladékok gyűjtését, kezelését és nyilvántartását a 192/2003. (VI.15.) Korm. rendelettel módosított 98/2001. (X.10.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni.

A hulladék termelője a Vhr. 10. § (1) és (2) pontjában foglaltak értelmében a veszélyes hulladékot a közvetlen keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtheti a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben és időtartamban.

A pálya építés során keletkező bontási anyagok gyakorlatilag a kiemelést követően szállítójárműre és elszállításra kerülnek a kivitelező vagy alvállalkozója telephelyére.

A veszélyes anyagokkal történő munkavégzés során, az ember és környezete védelme érdekében be kell tartani a kémiai biztonságról szóló módosított 2000. évi XXV. Törvényben és a kapcsolódó 44/2000.(XII.27.) EüM rendeletben foglalt előírásokat, valamint a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló módosított 25/2000 (IX.30.) EüM-SzCsM együttes rendelet előírásait.

A munkák befejezését követően az összegyűjtött veszélyes hulladékot az átvételre feljogosított és engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek kell átadni. A használatbavételi eljárás során az illetékes hatóság kérheti a keletkezett hulladékok előírásnak megfelelő elhelyezését dokumentáló okmányokat.

5. Zaj- és rezgésvédelem

A terület jelenlegi zajszintjét a tervezett létesítmények nem befolyásolják.

Építési zajterhelési állapot

A létesítmény munkálatai során szükséges környezetvédelmi intézkedések:

Csak kifogástalan állapotú, megfelelően karbantartott és ellenőrzött gépekkel kell az építést végezni. A gépek a vonatkozó jogszabályokban rögzített határérték alatti kibocsátásúak lehetnek csak. A meghibásodott, csöpögő stb. gépeket a munkából ki kell vonni.

A szállítási útvonal teherbírása, állapota alapján kell kijelölni, meghatározva azt, hogy mely útvonalak járnak az érintett lakosság legkisebb zavarásával. Kerülni kell az

éjszakai szállítást. A szállítások során elhulló, elszóródó anyagokat lehetőleg azonnal fel kell takarítani.

6. Táj- és természetvédelem

A tervezési terület nem érint helyi, vagy országos védettséget élvező természetvédelmi területet.

7. Munkavédelem:

A kivitelezés során a következő törvények ill. rendeletek előírásait kell betartani:

- 66/2005. (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalónak a munka közbeni zajexpozíció okozta kockázatok elleni védelméről.
- 2006. évi CXXIX Törvény az 1993. évi XCIII. (XI.3.) Törvény módosításáról, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 7/1996. (XII.29.) MüM rendelettel.
- 26/1996. (VIII.28.) NM rendelet az egyes egészségkárosító kockázatok között foglalkoztatott munkavállalók (napi, heti) expozíciós idejének korlátozásáról.
- 20/1997. (XII.19.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet módosításáról.
- 25/1998. (XII.27.) EüM rendelet az elsősorban hátsérülések kockázatával járó kézi tehermozgatás minimális egészségi és biztonsági követelményeiről.
- 65/1999. (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről.
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről.
- 17/2002. (IV.12.) EüM rendelet egyes miniszteri rendeletek módosításáról.
- 11/2002. (XII.28.) FMM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet módosításáról.
- 2004. évi XI. törvény a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény módosításáról.
- 14/2004. (IV.19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről.

A kivitelező munkavédelmi felelőst köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy a munkavégzés idején mindig a helyszínen legyen.



A kivitelezési munkáknál a földalatti közművek és vezetékek megóvásáról szóló előírásokat be kell tartani.

A kábelek helyétől 2,0 m-en belül gépi földmunka nem végezhető.

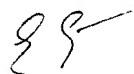
A munkaterület a többször módosított 1/1975. (II.5.) KPM-BM sz. együttes rendeletben (KRESZ), a 3/2001. (I.31.) KöVIM rendelettel jóváhagyott „A közutakon Végzett Munkák Elkorlátozási és Forgalmbiztonsági Szabályzatában” (EFSZ ÚT 1-1. 145:2001), az ÚT 2-1. 152:2001 - „A közúti útlezárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei, részletes előírások”, valamint az ÚT 2-1. 119:2007. „Közutakon folyó munkák elkorlátozásának és ideiglenes forgalomszabályozásának kézikönyve” című útügyi műszaki utasításban foglaltak betartásával elkorlátozandó, kivilágítandó és szabályozandó.

8. Tűzvédelem

A tervezés során a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait betartottuk, a létesítmény tűzveszélyességi osztályba sorolása: nem tűzveszélyes.

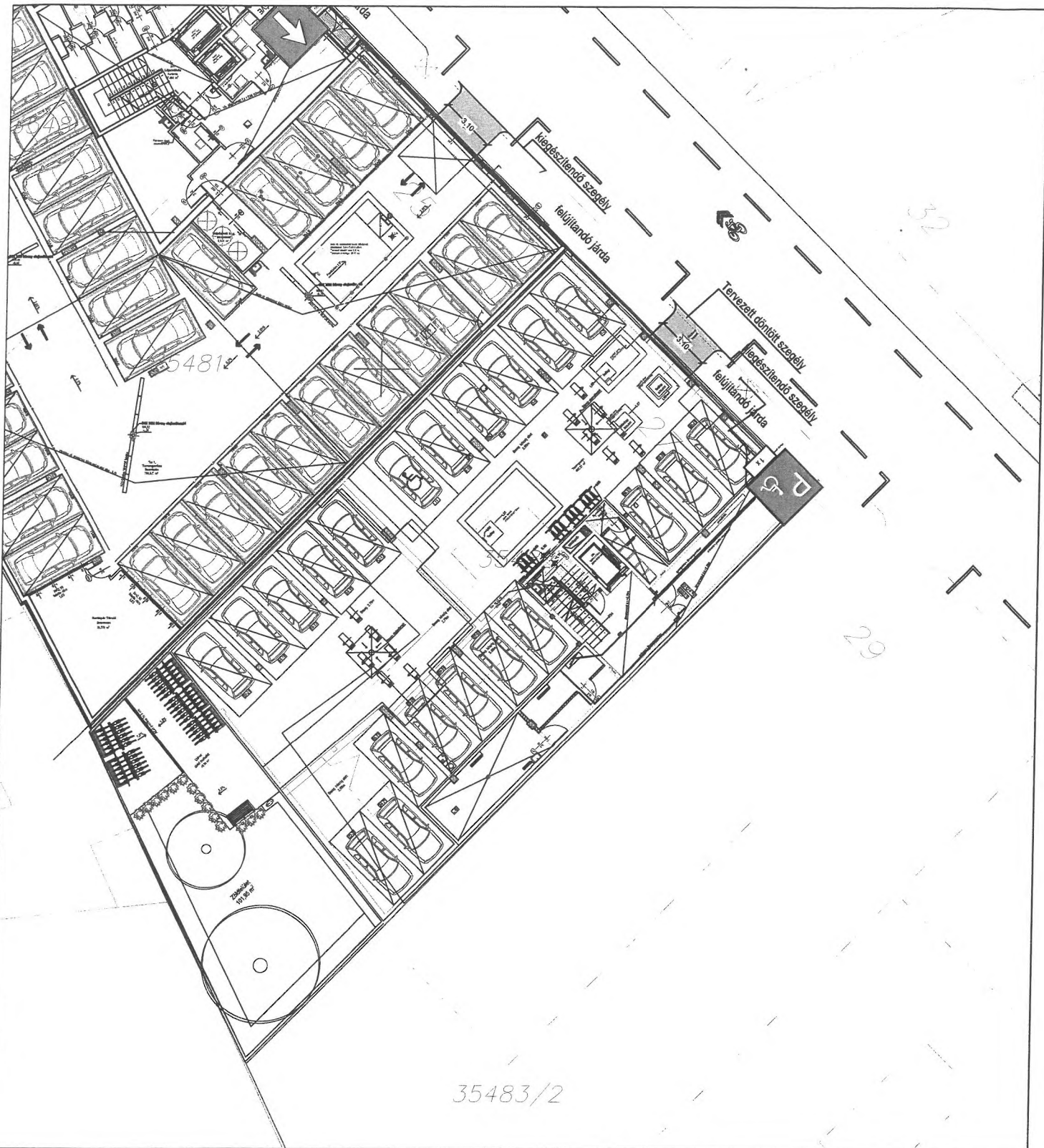
Az alkalmazott segédszerkezetek - zsaluzóanyag - tűzvédelme érdekében 4-5 üzemképes, porral oltó tűzoltó készüléket kell a helyszínen tartani. A festékekkel végzendő munkák tűzveszélyesek, ezért ezeknél a dohányzás és a nyílt láng használatát (hegesztés) meg kell tiltani.

Budapest, 2024. január hó



Varga Gergő
tervező





Flora Labor Kft.
1028 Bp. Mikes Kelemen utca 12/b info@lean-bau.hu www.lean-bau.hu

Tárgy:	Társasház építés 1086 Budapest, Dankó utca 27.	Megrendelő:	Avico Group Kft. 1138 Budapest, Népfürdő utca 22. A ép. 5. em.
Tervfázis:	Bahajtó kiviteli terv	Tervező:	 Varga Gergő
Helyszín:	1086 Budapest, Dankó utca 27.	Felelős tervező:	Tódor Dénes KE-K 07-0902
Megnevezés:	Helyszínrajz	Tervszám:	T-101/2024
Méretarány:	M=1:500	Rajzszám:	U-1
		Dátum:	2024. január

Jelmagyarázat

- Meglévő tábla
- Öntött aszfalt burkolt
- Tervezett dönött szegély

Handwritten signature and number 15



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Varga Gergő

Budapest
Miker Kelemen u. 12/b
1028

Iktatószám: 16/161-3/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Dankó u. 27. szám alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága/2024 (III. 18.) határozatával megadta a

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/161-3/2024

Kérelmező / beruházó: Varga Gergő/ Avico Group Kft.

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest, VIII. kerület Dankó u. 27. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához az alábbiak figyelembevételével,

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a kivitelezőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest, VIII. kerület Dankó utca (35479 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,



- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az engedélyes köteles a munkák (felújítás, átépítés, helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2024. március

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Varga Gergő

Budapest
Mikes Kelemen u. 12/b
1028

Iktatószám: 16/161-4/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest, VIII. kerület Dankó u. 27. szám alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a/2024 (III.18.) határozatában úgy döntött, hogy közútkezelői hozzájárulását adja a **Budapest VIII. kerület Dankó u. 27. szám alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához.**

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest, Budapest, VIII. kerület Dankó utca (35479 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérnie, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartania.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

Az ingatlan előtti szakaszon a Dankó utca felőli oldalon a kapubehajtó kiépítésén és a járda teljes felújításán kívül a szegélyek helyreállítását is el kell végezni!

Az ingatlan előtti szakaszon a Dankó utca felőli oldalon a kapubehajtó kiépítésén és a járda teljes felújításán kívül a teljes útburkolat felújítását is el kell végezni a Dankó utca teljes szélességében az ingatlannal szemközti járdaszegélyig.



A helyreállítás előtt az Önkormányzattal egyeztetni szükséges, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat tervezi a Dankó utca teljes felújítását. Ez esetben jelen feltételek módosulhatnak.

A kérelemnek megfelelően jelen hozzájárulás a Dankó u. 23-25. sz. alatti ingatlanra nem vonatkozik!

A kérelem mellékleteként benyújtott tervdokumentáció fedvénytervként érinti a Dankó u. 23-25. sz. alatti ingatlant, azonban az erre kiadott 16/41-3/2022 számú tulajdonosi és 16/41-4/2022 számú közútkezelői hozzájárulás 2023 január 19-én lejárt. Erre új kérelmet szükséges benyújtani.

A bontásokkal érintett aszfalt járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, teljes szélességben.

- 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A tervezett kapubehajtó megerősített rétegrenddel kerüljön kiépítésre:

- 4,0 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 20 cm vtg. C8/10-32-f stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

Az aszfalt útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A tervezett kapubehajtó és járda burkolatai 2.0 %-os lejtésekkel lejtjenek a közút felé. A döntött, kiemelt, és kerti szegélyeket C20/25-32-F1-FN min. monolit beton gerendával kell alátámasztani. A tervezett döntött, kiemelt szegélyek mellett a sérült útpályát 30 cm szélességben 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalttal kell helyreállítani.

Az építkezés során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező



szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2025. március 18-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Avico Group Kft. (székhely: 1138 Budapest, népfürdő u. 22. A ép. 5. em., adószám: 25352232-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 270167) megbízásából Varga Gergő tervező (1028 Budapest, Mikes Kelemen u. 12/b) kérelmet nyújtott be közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület Dankó u. 27. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatainak kialakításához.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:



„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2024. március

dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irrattár