

Érkezett: 2024 MÁRC 13.	Szám: 02/68-5/2024
Melléklet:	Ügyintéző: János E.
	Előzmény: A. Ügyiratszám: 16/369-2/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda 14. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. március 18-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Baross utca 111a és 111b ingatlanokon 1kV-os elektromos kábel rekonstrukciójához

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet Kérelem
2. sz. melléklet Műszaki leírás
3. sz. melléklet Átnézeti rajz
4. sz. melléklet Létesítési rajz
5. sz. melléklet Tulajdonosi hozzájárulás tervezet
6. sz. melléklet Közútkezelői hozzájárulás tervezet

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74., cégjegyzékszám: 01-09-874142) megbízásából a Kábel Team Kft. (1148 Budapest, Lengyel utca 15., adószám: 10823541-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-365974) kérelmet nyújtott be tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület, Baross utca 111a és 111b ingatlanokon 1kV-os elektromos kábel rekonstrukciójához.

Az elkészített tervfeladat indoklása szerint a meglévő kábelhálózat nem üzembiztos és az üzemzavarok csökkentése érdekében az 1kV-os földkábel cserélni szükséges a 35728/28 hrsz. alatti épületében lévő kábelfogadó szekrényig, illetve a Baross utca 111a. és 111b. kábelfogadó szekrényekig. Mivel a 35728/28 hrsz. alatti ingatlan telekhatárán belül haladó szakaszon a cserélendő 1kV-os földkábel nyomvonala a CBA áruház raktárterületén halad, a telekhatár közelében létesíteni kell egy közcélú elosztószekrényt. A Baross utca keresztezésénél az úttest alatti nyomvonzszakaszon a földkábel a meglévő közművek miatt nem lehet 0,7m-nél mélyebbre fektetni (cső teteje), ezért a védőcsőbe tervezett 1kV-os földkábel járulékos acélcső védelemmel látják el.

ÉRKEZETT
2024. MÁRC 13.

ÉRKEZETT

2024. MÁRC 13. 12:05

[Handwritten signature]

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Baross utca (35728/29 hrsz.) közút- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

/2024. (III. 18.) számú határozata

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület,
Baross utca 111a és 111b ingatlanokon 1kV-os elektromos kábel rekonstrukciójához**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Kábel Team Kft. (1148 Budapest, Lengyel utca 15., adószám: 10823541-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-365974) kérelmére tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását



adja Budapest, VIII. kerület, Baross utca 111a és 111b ingatlanokon 1kV-os elektromos kábel rekonstrukciójához az előterjesztés 5. és 6. melléklete szerinti tartalommal.

A tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Baross utca (35728/29 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki.


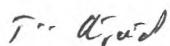

A kiadásra kerülő tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 25.

A határozat végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

Budapest, 2024. március 22.



dr. Lennert Zsófia
irodavezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA
LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
JEGYZŐI JOGKÖRBEŰELJÁRÓ ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Azonosító:EPAPIR-20240202-5985

Küldő		Dátum:	2024.02.02
Viselt név:	MURG ZSOLT	Hivatkozási szám:	
Születési név:	MURG ZSOLT	Azonosító:	EPAPIR-20240202-5985
Anyja neve:	SALLAK IBOLYA	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	CLUJ	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1974.07.09	Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULESK EP
Nem természetes személy neve:	Kábel Team Kft.	Ügytípus neve:	Településképi és városépítési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	10823541		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem - Bp, VIII., Baross u. 111a, 111b.,
35728/28 hrsz., 1kV csere (EB-37109)

Tisztelt Címzett!

Mellékelten megkérjük T. Címzettől a „Budapest, VIII., Baross utca 111a, 111b. sz.,
35728/28 hrsz. alatti ingatlanok,

1kV-os földkábel csere” (Sepand szám: EB-37109) című kiviteli tervben szereplő,
tervezett 1kV-os földkábel nyomvonalára a közútkezelői hozzájárulásukat.

Kérjük, hogy a közútkezelői hozzájárulásukban hivatkozni szíveskedjenek a
Budapest VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tulajdonában lévő 35728/29
hrsz.-ú (kivett közpark – Baross utca) belterületi ingatlanra.



KÁBEL TEAM KFT.
1148 Budapest Lengyel u. 15.
Weblap: www.kabelteam.hu
E-mail: info@kabelteam.hu

Tel: 06/1 470-80-40 Fax: 06/1 470-80-45



Iktatószám: 002/24

ügyintéző: Murg Zsolt; tel.: 06-70-336-3352
e-mail.: murg.zsolt@kabelteam.hu

Címzett: Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross u 63-67.

Tárgy: közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Címzett!

Mellékelten megkérjük T. Címzettől a

Budapest, VIII., Baross utca 111a, 111b. sz., 35728/28 hrsz. alatti ingatlanok,
1kV-os földkábel csere (Sepland szám: EB-37109)

című kiviteli tervben szereplő, tervezett 1kV-os földkábel nyomvonalára a közútkezelői hozzájárulásukat.

Kérjük, hogy a közútkezelői hozzájárulásukban hivatkozni szíveskedjenek a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tulajdonában lévő **35728/29 hrsz.-ú** (kivett közpark – Baross utca) belterületi ingatlanra.

A munkakezdesi hozzájárulás igényléséig a forgalomtechnikai terveket pótoljuk.

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

Budapest, 2024. február 2.

Szíves együttműködésüket megköszönve tisztelettel:

KÁBEL TEAM KFT.
1148 Bp., Lengyel u. 15.
Adószám: 10822541-2-42

.....
Murg Zsolt
tervező

2. sz. melléklet

MŰSZAKI LEÍRÁS

**Budapest, VIII., Baross utca 111a, 111b. sz., 35728/28 hrsz. alatti ingatlanok,
1kV-os földkábel csere**

1./ Általános műszaki adatok

Feszültség:	400/230V ~ 50Hz
Bontandó 1kV-os földkábel típusa:	SZAMKAtVM 3×240 mm ² ; SZAMKAtVM 3×185 mm ² ; SZAMKAtVM 3×95 mm ²
Bontandó nyomvonalhossz:	98,0 fm
Tervezett 1kV-os földkábel típusa:	NAYY-J 4×240 mm ² ; NAYY-J 4×95 mm ²
Tervezett nyomvonalhossz:	99,5 fm
Tervezett elosztószekrény:	0L/3LSL-1RP
Tervezett épületcsatlakozó szekrény:	KH00/KU5

2./ Előzmények

A megrendelés tárgyában szereplő 1kV-os földkábelek cseréjének terve az ELMŰ Hálózati Kft. megbízásából készül.

Az ELMŰ Hálózati Kft. Pesti Régióközpont által készített tervfeladat által készített tervfeladat indoklása szerint a meglévő kábelhálózat nem üzembiztos és az üzembiztosítás érdekében a 24569/10 TR. állomás **3. áramkör** 1kV-os földkábelét kábelfejtől cserélni szükséges a 35728/28 hrsz. alatti épületében lévő kábelfogadó szekrényig, illetve a 24569/10 TR. állomás **5. áramkör** 1kV-os földkábelét kábelfejtől cserélni szükséges a Baross utca 111a. és 111b. kábelfogadó szekrényekig.

A helyszíni bejárásán megbeszéltek szerint a 3. áramkör 1kV-os földkábelét nem lehet cserélni a kábelfogadó szekrényig, mivel a telekhatáron belül haladó szakaszon a cserélendő 1kV-os földkábel nyomvonala a CBA áruház raktárterületén halad. Ebből adódóan a 35728/28 hrsz. alatti ingatlan telekhatárán létesíteni kell egy négy áramkörös közcélú elosztószekrényt, ahova be kell forgatni a meglévő-megmaradó 1kV-os földkábelét. A meglévő 1kV-os földkábel a 24569/10 TR. állomás és a tervezett elosztószekrény között kell cserélni.

A helyszíni bejárásról, melyen az ELMŰ Hálózati Kft. Pesti Régióközpont részéről Lipták Tamás Úr, műszaki ellenőr, Kovács Károly Úr, területfelelős volt jelen, jegyzőkönyv készült, amely a kiviteli terv mellékletét képezi.

Tervező megbízása ezen villamoshálózat tervezésére szól.



3./ A létesítmény leírása

Bontás (118/23T-01 számú rajz)

Bontani kell a 24569/10 TR állomás **3. áramkör** meglévő SZAMKAtVM 3×240/240 mm² típusú 1kV-os földkábelét kábelfejtől a 35728/28 hrsz. alatti ingatlan hulladéktároló helyiségében létesítendő közcélú elosztószekrényig.

A 3. áramkör 1kV-os földkábelét nem lehet cserélni a kábelfogadó szekrényig, mivel a telekhatáron belül haladó szakaszon a cserélendő 1kV-os földkábel nyomvonala a CBA áruház raktárterületén halad.

Bontani kell a 24569/10 TR állomás **5. áramkör** SZAMKAtVM 3×185/185 mm² 1kV-os földkábelét kábelfejtől a Baross utca 111b szám alatti ingatlanig, illetve a Baross utca 111a és 111b alatti lépcsőházakba leágazó SZAMKAtVM 3×95/95 mm² típusú 1kV-os földkábeleket. A Baross utca 111a és 111b lépcsőházakban lévő BFEM típusú kábelfogadó szekrények szintén bontásra kerülnek.

A bontott anyagokat az ELMŰ Hálózati Kft. által meghatározott helyre kell szállítani.

Létesítés (118/23T-02 számú rajz)

A 24569/10 TR állomás **3. áramkör** kábelfejtől induló tervezett NAYY-J 4×240 mm² típusú 1kV-os földkábel (1 jelű) a Baross utca 111. számú ingatlan előtti aszfalt járdában halad, majd az aszfalt burkolatú út (Baross utca) átvágása után a 35728/28 hrsz. alatti ingatlan melletti aszfalt járdában kerül elhelyezésre.

Mivel a 35728/28 hrsz. alatti ingatlan telekhatárán belül haladó szakaszon a cserélendő 1kV-os földkábel nyomvonala a CBA áruház raktárterületén halad, a telekhatár közelében létesíteni kell egy 0L/3LSL-1RP típusú közcélú elosztószekrényt (E1 jelű).

A Szolgáltatóház főelosztójáig haladó SZAMKAtVM 3×240/240 mm² típusú 1kV-os földkábel a CBA áruház hulladéktároló bejárata előtt el kell vágni és a főelosztó felé haladó végét be kell forgatni a tervezett E1 jelű elosztószekrénybe, mely szekrénybe kell csatlakoztatni a 24569/10 TR állomás felől érkező tervezett 1 jelű földkábel is.

A tervezett E1 jelű elosztószekrény a 35728/28 hrsz. alatti ingatlan hulladéktároló helyiségének bejárata mellett, a tároló oldalfalánál kerül elhelyezésre a 118/23T-05 számú elhelyezési rajz szerint.

A Baross utca keresztezésénél az úttest alatti nyomvonalszakaszon az 1 jelű földkábel a meglévő közművek miatt nem lehet 0,7m-nél mélyebbre fektetni (cső teteje), ezért a KPEØ160-as típusú védőcsőbe tervezett 1kV-os földkábel járulékos védelemmel kell ellátni, Ø193,7×5,6 mm típusú acélcsőbe helyezve.

A 24569/10 TR állomás **5. áramkör** kábelfejtől a Baross utca 111a. és 111b. számú ingatlanok irányába egy tervezett NAYY-J 4×240 mm² típusú 1kV-os földkábel (2 jelű) létesül, mely aszfalt járdában halad, a Baross u. 111b. számú ingatlan bejáratánál lévő végpontig, itt egy kábel véglezáró lesz elhelyezve.

A Baross utca 111a. és 111b. számú ingatlanok előtt járda területén gépjármű parkoló van kialakítva, ezért a tervezett 1kV-os földkábel 160mm átmérőjű védőcsőbe kell elhelyezni.

A Baross utca 111a. ingatlan ellátása érdekében a 2 jelű földkábelről egy T-elágazó összekötőn (ÖK-1) keresztül kell leágazni egy tervezett NAYY-J 4x95 mm² típusú 1kV-os földkábelrel (3 jelű), mely a lépcsőház bejárata mellett kialakított elektromos helyiségbe tervezett KH12 típusú épületcsatlakozó szekrénybe (E2) csatlakozik.

A tervezett E2 jelű szekrény a bontandó BFEM szekrény helyére kerül elhelyezésre a 118/23T-06 számú elhelyezési rajz szerint.

A Baross utca 111b. ingatlan ellátása érdekében a 2 jelű földkábelről egy T-elágazó összekötőn (ÖK-2) keresztül kell leágazni egy tervezett NAYY-J 4x95 mm² típusú 1kV-os földkábelrel (4 jelű), mely a lépcsőház bejárata mellett kialakított elektromos helyiségbe tervezett KH12 típusú épületcsatlakozó szekrénybe (E3) csatlakozik.

A tervezett E3 jelű szekrény a bontandó BFEM szekrény helyére kerül elhelyezésre a 118/23T-07 számú elhelyezési rajz szerint.

A tervezett E2 és E3 jelű szekrényekbe elhelyezendő biztosító betétek értéke meg kell egyezzen a bontandó BFEM típusú szekrényekben lévő biztosító betétek értékével. A tervezett épületcsatlakozó szekrények és a meglévő főelosztók között szükség szerint cserélni kell a felszálló vezetékeket is. Amennyiben a tervezett felszálló vezeték cserélve lesz, tervezett vezeték típusa H07V-K 95 mm² (Cu) legyen melyet Ø 50 mm keresztmetszetű gégecsőbe kell helyezni.

A tervezett 3 és 4 jelű földkábeleket a 2 jelű földkábelen kialakított ÖK-1 és ÖK-2 elágazó összekötőktől 110 átmérőjű védőcsőbe helyezve kell bevezetni a Baross utca 111a. és 111b. szám alatti ingatlanok elektromos helyiségeibe.

A régi, megszűnő kábeleket a teljes nyomvonalon ki kell termelni.

A transzformátor állomásnál lévő kábelbebúvót és a lépcsőházaknál a védőcsövek végét, a kábelek behúzását követően a nedvesség bejutásának megakadályozása érdekében, vízmentesen tömíteni kell. A 24569/10 számú transzformátor állomásban a meglévő kábelek végelzárójának bontását követően lehet bekötni a megszűnő kábelek helyére a tervezett 1kV-os földkábeleket.

A kábelfektetés során a kábelek hőmérséklete nem lehet kisebb az MSZ 13207:2021 számú szabvány 3.5. pontja szerinti hőmérsékletnél.

A kivitelezés során a meglévő közművezetékek közalgése miatt kizárólag csak kézi földmunka végezhető!

A burkolatokat az önkormányzat előírásainak megfelelően kell helyreállítani!

A nyomvonal mentén víz, csatorna, távközlési, gáz és elektromos alépítmények helyezkednek el, ezért a pontos nyomvonalvezetést kutatóárkok ásásával kell meghatározni.

A kábelt homokágyba kell fektetni, és teljes nyomvonalon jelzőszalaggal és műanyag fedlappal ellátni. Műanyag fedlapot kell elválasztásként alkalmazni ott, ahol a tervezett 1kV-os földkábelek a meglévő 11kV-os és 1kV-os földkábelek közvetlen közelébe kerülnek elhelyezésre.

Járdában a fektetési mélység 0,6 m, zöldsávban pedig 1,0 m a tervezett védőcső felső éle. A csövek végeit PUR habbal kell lezárni a talajnedvesség, illetve az esetleges talajvíz behatolása ellen.

Ahol a közművek elhelyezkedése miatt a 0,6 m-es fektetési mélység nem tartható, ott védőborítás céljára műanyag fedlapot kell alkalmazni, illetve ahol a kábelt 0,3 m-nél mélyebbre nem lehet fektetni, ott a műanyag fedlapot 5,0 mm vastagságú acéllemez védelemmel kell kiegészíteni.

4./ Érintésvédelem

Az alkalmazott érintésvédelem módja 0,4kV-os hálózaton nullázás (TN rendszer).

Az érintésvédelem kialakításánál figyelembe kell venni az ELMŰ-ÉMÁSZ érvényben lévő, D_U-006-15 számú érintésvédelmi szabályzatát.

A tervezett és meglévő földeléseket méréssel kell ellenőrizni, és szükség esetén a meglévő földelőhálózatot ki kell egészíteni az előírt maximum érték biztosítása érdekében.

A túlfeszültség védelmet az ELMŰ Nyrt. érvényben lévő, D_VU-027 számú túlfeszültség-védelmi szakmai irányelve szerint kell kialakítani.

5./ Általános előírások

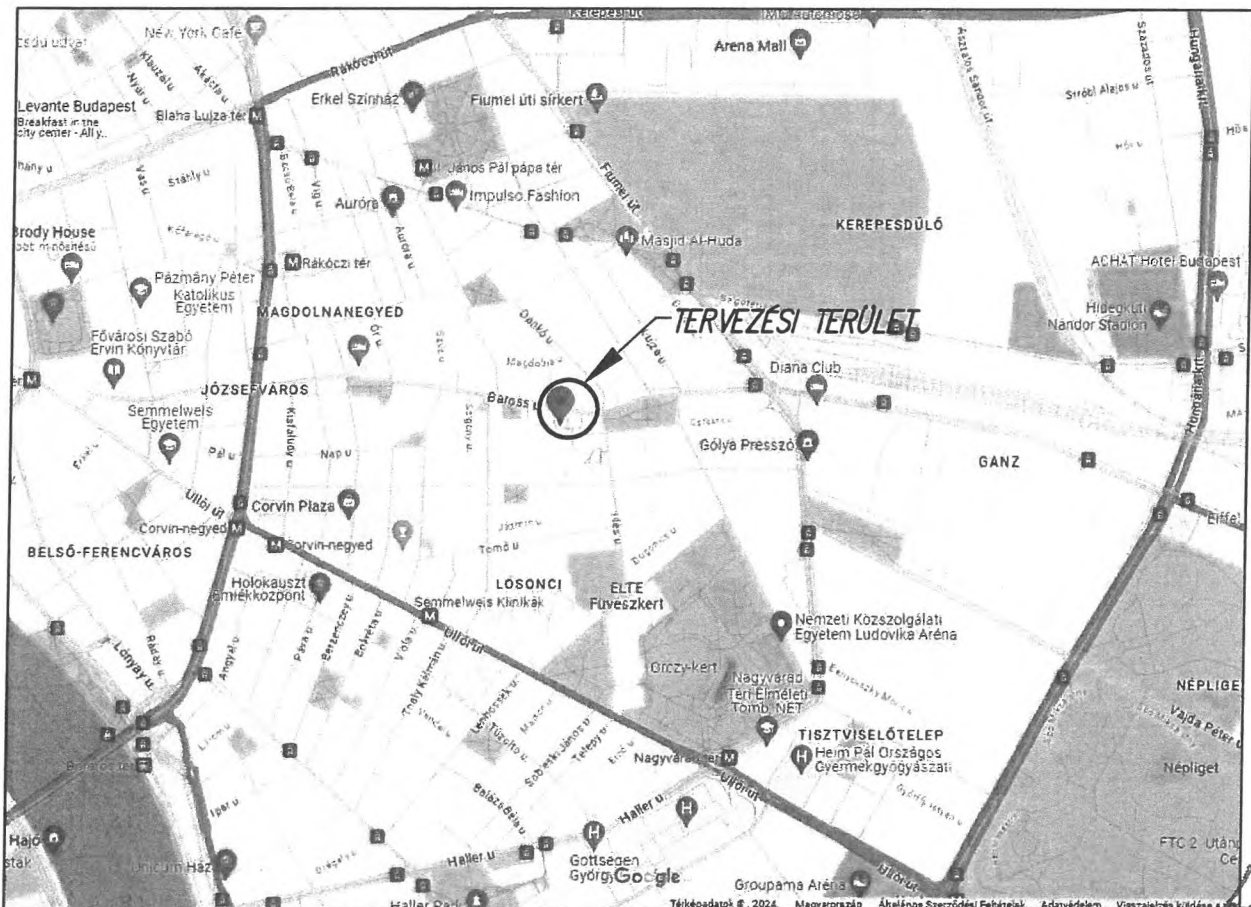
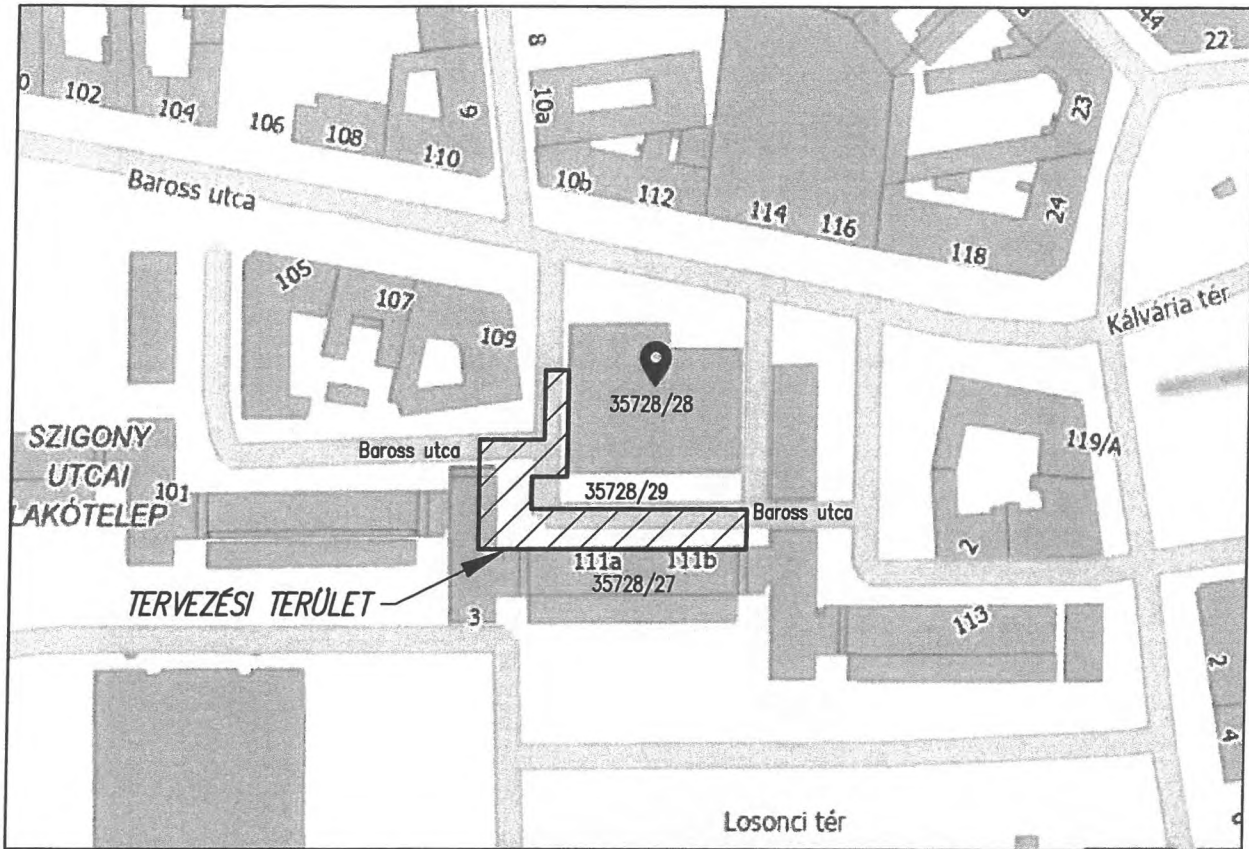
- A tervdokumentáció az 1997. évi Lxxviii. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről figyelembevételével készült.
- A munkahely előkészítése a nyomvonal bejárásával, a helyi adottságok és körülmények feltárásával történjen meg.
Ellenőrizni kell a szállítási és munkahelyi közlekedési útvonalak használhatóságát, a munkavégzés során érintett közművek, műtárgyak helyét, a talajadottságok jellemzőit.
- A kivitelezőnek az adott munkára vonatkozó érvényes normatíváknak megfelelő létszámú és szakképzettségű dolgozókat kell biztosítani. A művezetőnek munkavédelmi szempontból ellenőriznie kell a költségvetésben szereplő anyagokat, gépeket és eszközöket.
Közterületen a felhasználásra kerülő anyagok tárolása ne akadályozza a gyalogos és gépjármű forgalmat, balesetveszélyt ne okozzon.
- Munkaterület átadás - átvételi eljárás csak engedélyezett terv birtokában kezdhető meg.
- Az úttestek és gépkocsibejárók keresztezésénél a védőcső mindkét vége 0,5 méterrel nyúljon túl az útburkolat szélétől. A védőcsövek végeit PUR habbal kell lezárni a talajnedvesség, illetve az esetleges talajvíz behatolása ellen.
- Az úttestek keresztezését átvágással vagy bontás nélkül, irányított fúrással kell kivitelezni. Fúrásnál tartalékcsövet nem kell lefektetni.
- Kivitelezéskor a gyalogosforgalmat és a gépkocsibejárók keresztezésénél a zavartalan ki-be hajtást biztosítani kell.



3. sz. melléklet

ÁTNÉZETI TÉRKÉP

Budapest, VIII., Baross utca 111a, 111b. sz., 35728/28 hrsz. alatti ingatlanok,
1kV-os földkábel csere





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Kábel Team Kft.

Budapest
Lengyel u. 15.
1148

Iktatószám: 16/369-3/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Baross utca 111a és 111b ingatlanokon 1kV-os elektromos kábel rekonstrukciójához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága /2024. (III.18.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/369-3/2024

Kérelmező / beruházó: Kábel Team Kft./ ELMŰ Hálózati Kft.

Az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74., adószám: 13804983-2-44, cégjegyzékszám: 01-09-874142) megbízásából a Kábel Team Kft. (1148 Budapest, Lengyel utca 15., adószám: 10823541-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-365974) tulajdonosi hozzájárulási kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Baross utca 111a és 111b ingatlanokon 1kV-os elektromos kábel rekonstrukciójához.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Baross utca (35728/29 hrsz.) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a melléletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

 12



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2024. március

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



Kábel Team Kft.

Budapest
Lengyel u. 15.
1148

Iktatószám: 16/369-4/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Baross utca 111a és 111b ingatlanokon 1kV-os elektromos kábel rekonstrukciójához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a /2024 (III. 18.) határozatával úgy döntött, hogy a Kábel Team Kft. (1148 Budapest, Lengyel utca 15., adószám: 10823541-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-365974) kérelmére közútkezelői hozzájárulását adja Budapest, VIII. kerület Baross utca 111a és 111b ingatlanokon 1kV-os elektromos kábel rekonstrukciójához.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Baross utca (35728/29 hrsz.) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni!

Az út és járdaburkolatot teljes szélességében, rétegenkénti átlapolásokkal kell helyreállítani. A bontások határán, a burkolatot géppel meg kell vágni.



A bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, **a járda teljes szélességében:**

- 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 10 cm C12/15-32/F1 beton alap tömörítve
- 3 cm MA-4 öntött aszfalt kopóréteg

A bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrend szerint kell helyreállítani rétegenkénti 20-20 cm átlapolással:

- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 25 cm C12/15-32/F1 beton alap
- 7 cm AC 22(F) hengerelt aszfalt kötőréteg
- 5 cm AC 11 (F) hengerelt aszfalt kopóréteg

A bontással érintett **útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

- 10 cm homokos kavics
- 10 cm C10-32/FN alaperenda
- 25/30/15 egy bet. szegélyelem, cem. hab. hézag oldalmegtámasztás

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételeire nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az utépítések, a közterületet érintő közmű,- vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.



Ezen hozzájárulás 2025. március 18-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74., adószám: 13804983-2-44, cégjegyzékszám: 01-09-874142) megbízásából a Kábel Team Kft. (1148 Budapest, Lengyel utca 15., adószám: 10823541-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-365974) közútkezelői hozzájárulási kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Baross utca 111a és 111b ingatlanokon 1kV-os elektromos kábel rekonstrukciójához.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntésig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatasköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása
A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2024. március

dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár