

16/469/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

1.4.
.....sz. napirend

TÁJÉKOZTATÓ

a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2024. március 20-i rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a Kálvária téri Shell töltőállomás megszüntetésével összefüggő
környezetvédelmi tanácsadási tevékenység műszaki tartalmáról

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Zágoni Dóra referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Melléletek:

1. melléklet: Shell töltőállomás bontásának és parkolók építésének terve
2. melléklet: Környezetvédelmi szakértő önéletrajza

ERKEZETT		
Érkezett:	Szám:	
2024. MÁRCIUS 24.	02/76-5/2024	
Melléklet:	Előnyelvezett:	Előzmény:
	Dóra Z	

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 85/2024. (II. 07.) számú határozatának 2. pontjában felkérte a polgármestert, hogy vizsgálja meg a Budapest VIII. kerület Kálvária téri (35865/1 hrsz.) Shell üzemanyag-töltő állomás megszüntetésének, valamint rekultivációs folyamatok esetén igénybe vehető szakértő alkalmazásának feltételeit és terjessze a Bizottság elé a szakértő által végzendő tevékenységek műszaki tartalmát.

A 2024. március 06. napon a Shell Hungary Zrt.-vel (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146.; cégjegyzékszám: 01-10-042420; adószám: 10891810-2-44), a MŰÉP Építőmérnöki Kft.-vel (székhely: 1095 Budapest, Tinódi u. 6. 2. em. 3. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-062156; adószám: 10244438-2-43), illetve a Komlóssy Mérnöki Kft. (székhely: 1126 Budapest, Fodor utca 2/d.; cégjegyzékszám: 01-09-266553; adószám: 11264501-2-43) képviselőjében Komlóssy Eszter műszaki környezeti szakmérnökkel folytatott egyeztetés alapján az alábbiakról tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot:

A benzinkút bontási és rekultivációs folyamatai során Komlóssy Eszter az Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) számára környezetvédelmi tanácsadói tevékenységet fog ellátni az alábbi műszaki tartalommal:

1. Töltőállomás engedélyeinek áttekintése, a felhagyásra vonatkozó előírások, kötelezettségvállalások összegyűjtése, teljesítésük ellenőrzése
A töltőállomás várhatóan rendelkezik a következő engedélyekkel:
 - Üzembevételi engedély a veszélyes folyadékok vagy olvadékok tárolótartályainak, tároló-létesítményeinek műszaki-biztonsági hatósági felügyeletéről szóló 216/2019. (IX. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján

ERKEZETT

2024. MÁRC. 14.

1
H

- Szennyvízkibocsátási vagy vízjogi üzemelési engedély, mivel olajfogó is működik is töltőállomáson.
- Fentieken túlmenően a Korm. rendelet szerint a töltőállomás megszüntetése szintén engedély köteles.

A Korm. rendelet szerint a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság (és az eljáró szervezeti egység): Budapest Főváros Kormányhivatala, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Műszaki Biztonsági Osztály. Az együttműködő szakhatóságok: Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, valamint a Fővárosi Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály.

A szennyvízkibocsátási és a vízjogi üzemelési engedély a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályához (röviden: vízvédelmi hatóság) tartozik.

2. Talaj és felszínalatti víz – a töltőállomás üzemeltető által készített – szennyezettségi vizsgálat Mintavételi tervének áttekintése, javaslat módosításokra, amennyiben szükséges.
A töltőállomás üzemeltetője vállalta, hogy a talaj és felszín alatti szennyezettségi vizsgálatokat végez a bontási területen. A vizsgálat Mintavételi terv alapján készül.
A Mintavételi tervet javasolt ellenőrizni, annak céljából, hogy
 - a bontási területet a tartályok helyének figyelembevételével reprezentatív módon lefedje;
 - megfelelő komponensek kerüljenek vizsgálatra;
 - megfelelő mélységekből kerüljön a talajminta vételezésre.
3. A mintavételezés helyszíni felügyelete.
A mintavételezéskor javasolt jelen lenni annak megállapítására, hogy a minták a mintavételi terv szerinti pontokon, a reprezentatív helyeken kerülnek megvételre.
4. A felszín alatti tartályok kiemelésének helyszíni felügyelete
A tartályok kiemelésékor javasolt jelen lenni annak megállapítására, hogy van-e jele szennyezésnek vizuális vagy olfaktorális (szag) vizsgálat alapján.
5. A töltőállomás üzemeltető által készített szennyezettségi vizsgálatok eredményeinek értékelése, javaslatok tovább lépésre.
A talaj és felszínalatti mintákat a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet szerint kell értékelni. A mintavétele eredménye meghatározza a továbblépési lehetőségeket: ha szennyezés van a területen akkor hatósági bejelentés szükséges, ha szennyezésmentes a terület akkor tovább lehet haladni a bontási munkálatokkal.
6. Szakértői részvétel az Önkormányzat által kért megbeszéléseken, egyeztetéseken.

Kérem a tájékoztató megtárgyalását.

II. A betérjesztés indoka

A tájékoztatót a 85/2024. (II. 07.) számú határozatában bizottság kérte 2024. március 15-ig. Tekintettel arra, hogy a 2024. március 15-i héten nincs bizottsági ülés a tájékoztatót a 2024. március 20-i ülésre tudom előterjeszteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

2


A döntés célja a Bizottság naprakészen tartása a Kálvária téri Shell töltőállomás megszüntetésével kapcsolatos környezetvédelmi tanácsadási tevékenység műszaki tartalmáról. A tájékoztató pénzügyi fedezetet nem igényel.


IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 28. § (1) bekezdése és a 35. § (2) bekezdése szerint tájékoztatás esetén határozathozatal nem történik, a Bizottság a tájékoztatást tudomásul veszi.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdése, 60. §-a és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján a tájékoztatót nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A fenti rendelkezések alapján kérem a tájékoztatás tudomásul vételét.

Budapest, 2024. március 13.


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY


LEÍRTA: ZÁGONI DÓRA REFERENS *Z*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. Árad*

JOGI KONTROLL: *☞*

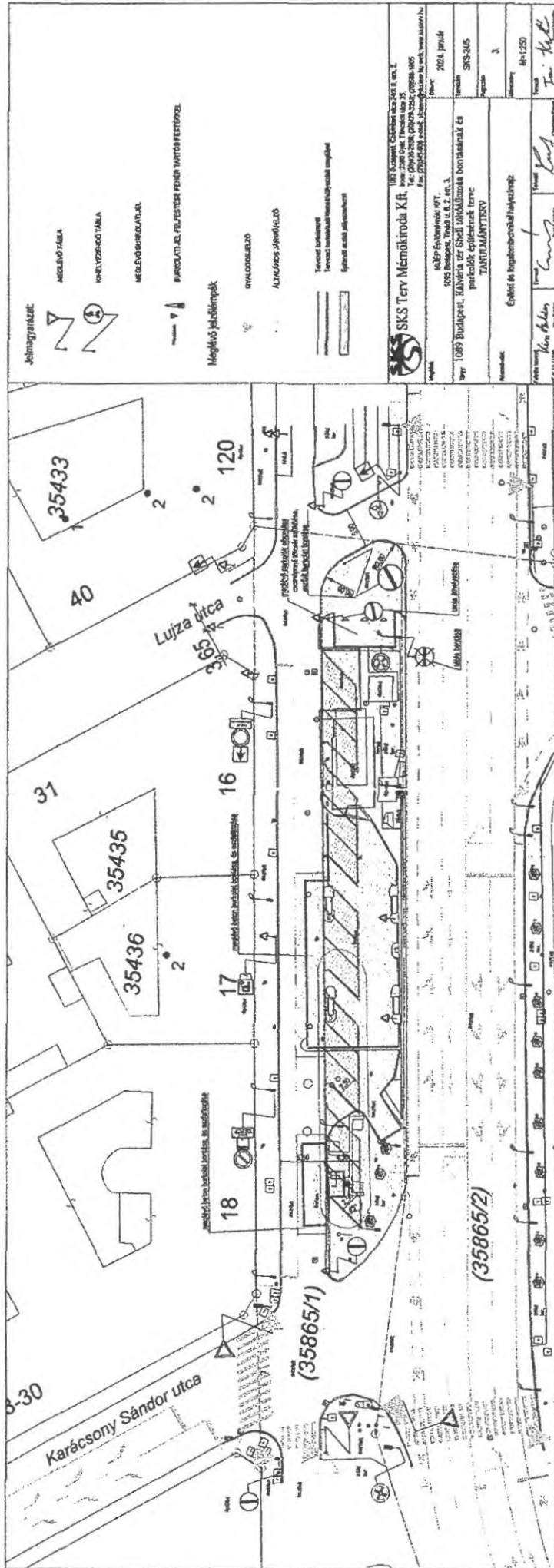
ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
JEGYZŐI JOGKÖRBE ELJÁRÓ
ALJEGYZŐ

VERES GÁBOR *S.K.*
TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

A. mell.



Jelmagyarázat:

- MEGLÉVŐ PÉLDÁ
- KIVETVEZÉSI TÁJÉKA
- MEGLÉVŐ BURKOLATLAIN
- PAROLATLAL FELFEDÉSE FŐMÉR VÁRTÓKÉPZŐK
- Meglévő járdaképek
- NYALOUSZÁZÓ
- ALJZÁRÉK-ÁRÉKELŐZŐ

Tervezői bejegyzés
Tervezői bejegyzés
Építési engedély

SKS Terv Mémóriroda Kft. 1039 Budapest, Károlyi tér 10/A Tel: 06 1 460 1000 Fax: 06 1 460 1001 www.sksterv.hu	
Méret:	2024. június
Tervező:	SKS-24/5
Projekt:	3
Állapot:	Építési és engedélyezési feladatokról
Építési engedély:	14-1/20
Tervezői bejegyzés:	14-1/20
Építési engedély:	14-1/20