

**Pályázati felhívás
felújítandó önkormányzati lakásra
2024. évben**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága 74/2024. (III.19.) döntése alapján az Önkormányzat pályázatot ír ki „II/2024. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek számára” megnevezéssel a mellékelt táblázatban felsorolt 6 db felújítandó lakás bérbeadására, költségelvű lakbér előírása mellett.

1. A pályázaton az a nagykorú személy vehet részt, aki:

a) a pályázat benyújtásakor legalább egy éves megszakítás nélküli állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban.

Nem szükséges a legalább egy éves állandó bejelentett lakcím vagy tartózkodási hely megléte azon pályázó esetében,

- aki 90 napja igazolhatóan
 - a JSZSZGYK által fenntartott Családok Átmeneti Otthonának lakója,
 - a JSZSZGYK LÉLEK-Program lakója,
 - a Józsefváros területén hajléktalanellátó intézményben él,
 - a fenti intézmények által fenntartott kiléptető lakásban vagy krízislakásban él,
- legalább 1 éve a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója,
- továbbá annak, akinek összesen 5 évnél hosszabb idejű lakcímbejelentése van Józsefvárosban, de a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül a lakcímbejelentése maximum 45 napra megszakadt.

b) maga vagy a vele együtt költöző **nem rendelkezik lakóingatlan tulajdonjogával** vagy haszonélvezeti jogával, kivéve, ha a pályázónak vagy a vele együtt költözőnek

- a tulajdonában levő lakása lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte, vagy engedélyezte, vagy
- lakás haszonélvezettel terheltlen került a tulajdonába és a haszonélvező bent lakik.

c) maga vagy az együtt költöző **nem rendelkezik önkormányzati vagy a Józsefvárosi Lakásügynökség által bérbeadott magántulajdonú lakás bérleti jogával.**

d) a megpályázott lakások esetében az elvégzendő munkák nettó értékének 1/3-ad részét kitevő összeggel rendelkezik (erről a mellékelt táblában tájékozódhat) és erről saját maga, vagy a vele együtt költöző nevére szóló banki igazolást, számlakivonatot, ügyvédi letéti igazolást, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonatot tud felmutatni (a biztosítási kötvény nem elfogadható).

Együtt költözők:

Az együtt költözők száma (a pályázóval együtt) nem haladhatja meg a felhívás végén található lakáslistában közölt létszámot, ezért legfeljebb annyi együttköltözőt írjon a jelentkezési lapra, ahányan az adott lakásba beköltözhetnek!

A lakásba együttköltöző lehet: házastárs, élettárs, gyermek, unoka, szülő, nagyszülő, a gyermek házastársa vagy élettársa, az eltartó, a testvér, és az egyenes ági rokon házastársa, illetve szülője.

2. A pályázat benyújtása:

Jelen pályázat kizárólag a megfelelő **pályázati adatlapon nyújtható be. A pályázati adatlap és segédlet** átvehető a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi **Polgármesteri Hivatal** (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) **Ügyfélszolgálati Irodáján** ügyfélfogadási időben, vagy **letölthető** az alábbi honlapról:

<https://lakaspalyazat.jozsefvaros.hu/>

<http://www.jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa>

A pályázatot személyesen, papír alapon kell benyújtani. A benyújtáskor a Polgármesteri Hivatal munkatársai ellenőrzik a kötelezően csatolandó dokumentumok meglétét. A pályázat átvételét átvételi elismervénnyel igazolják. Kérjük, ezt a pályázat végéig őrizze meg! A pályázat benyújtási határideje előtt a leadott pályázatot az átvételi elismervény felmutatásával visszavonhatja.

A pályázat kiírásának időpontja: 2024. március 22. (péntek)

A pályázat benyújtásának helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda
(Budapest VIII., Baross utca 66-68.)

A pályázat személyesen nyújtható be: hétfő 13⁰⁰-tól 18⁰⁰ óráig;

szerda: 08⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig;

csütörtök: 08⁰⁰-tól 16⁰⁰ óráig;

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. április 29. (hétfő) 18:00 óra

A pályázat bontásának ideje: 2024. április 30. (kedd) 10:00 óra

A pályázat bontásának helye:

Polgármesteri Hivatal

Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda 301-es irodahelyisége

(Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67.)

A pályázat eredményét legkésőbb 2024. július 28. napjáig ki kell hirdetni.

3. Megpályázható lakások:

A megpályázható lakások listája jelen felhívás végén található. A 6 db meghirdetett lakás közül egy pályázó **legfeljebb 2 lakásra nyújthat be pályázatot.**

Jelen pályázat benyújtásával a pályázó egyben arról is nyilatkozik, hogy a megjelölt lakások közül bármelyiket elfogadja, ezért csak olyan lakásokat jelöljön meg, amelyeket elfogadhatónak talál!

A lakásokat a felhívás végén található táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

4. Nem adhat be érvényes pályázatot, aki:

- a) saját maga vagy a vele együtt költöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik (a 1/b pontban foglalt kivételekkel);
- b) saját maga, vagy a vele együtt költöző önkormányzati vagy a Józsefvárosi Lakásügynökség által bérbeadott magántulajdonú lakás bérleti jogával rendelkezik;
- c) saját maga, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakásban a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személy;
- d) önkormányzati lakáson korábban fennálló bérleti jogviszonyának megszűnése óta jogcím nélkül használ önkormányzati lakást;
- e) az Önkormányzat tulajdonában álló lakásba 3 éven belül önkényesen beköltözött;
- f) a bérbeadás iránti kérelmét vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra;
- g) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta;
- h) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (pl. bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése miatt);
- i) a pályázatának benyújtását megelőző 1 éven belül – jogtalan előnyszerzés céljából – a háztartás összetételére, szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozóan valótlan adatot közölt;
- j) **jelen pályázatban, vagy az azonos időben meghirdetett kiírásokra más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költöző személyként került megjelölésre** (ebben az esetben az érintett jelentkezési lapok mindegyike érvénytelenítésre kerül);
- k) **olyan háztartásban él, amelyből jelen pályázatban, vagy az azonos időben meghirdetett kiírásokra azonos lakcímről az együtt élők közül más személy is nyújt be pályázatot;**
- l) az elmúlt egy évben bérleti szerződés megkötésére jogosultságot szerzett, de a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

5. A pályázat benyújtásakor kötelezően csatolandó igazolások:

5.1. A pályázat alapfeltételeit alátámasztó dokumentumok:

- a) a pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata;
- b) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva;
- c) várandós pályázó vagy együttköltöző esetén 3 hónapnál hosszabb várandósság esetén szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról;
- d) a megpályázott lakások esetében elvégzendő munkák nettó értékének 1/3-ad részét kitevő összegről (ezekről a mellékelt táblában tájékozódhat) saját maga, vagy a vele együtt költöző nevére szóló banki igazolás, számlakivonat, ügyvédi letéti igazolás, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonat (a biztosítási kötvény nem elfogadható).

5.2. A jelenlegi lakhatás jogcímének igazolások:

- a) szociális vagy gyermekvédelmi intézményben (ideértve az utógondozói ellátást), nővérszállón, munkásszállón, családok átmeneti otthonában, hajléktalanellátó intézményben élők esetén az intézmény erről szóló igazolása, az ott tartózkodás kezdő időpontját is megjelölve;
- b) szociális szervezet által fenntartott kiléptető lakásban, krízislakásban elhelyezettek esetén az együttműködő intézmény erről szóló igazolása (az ott tartózkodásának kezdő időpontját is megjelölve), vagy szállásszerződés másolata;
- c) nem önkormányzati fenntartású szolgálati lakásban élők esetén a munkáltató erről szóló igazolása (amely tartalmazza a lakás alapterületét, szobaszámát, és a lakásban lakó személyek adatait);
- d) amennyiben a pályázó az általa ténylegesen lakott lakásban bérleti vagy használati szerződéssel rendelkezik, vagy a vele együtt lakó személy rendelkezik vele, annak másolati példánya. Ennek hiányában, vagy amennyiben a bérleti szerződés nem tartalmazza, a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről (a lejárt, vagy közeli hozzátartozók között, illetve a 90 napon belül kötött bérleti szerződés nem fogadható el – kivéve, ha az egy korábbi bérleti szerződés lejárta után került megkötésre, ebben az esetben a korábbi bérleti szerződés csatolása is szükséges);
- e) családtag vagy szívességi lakáshasználó esetén a jelenleg lakott lakás tulajdonosának/bérlőjének 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról, a lakásban lakó személyekről és a tulajdonos pályázóval való hozzátartozói kapcsolatáról;
- f) amennyiben pályázó lakhatása veszélyeztetett, ennek igazolása (bérleti szerződés felmondásáról szóló eredeti értesítés, lakáskiürítésről szóló végzés, lakástulajdona végrehajtási árverés útján történő értékesítését igazoló dokumentum).

5.3. A pályázó és az együtt költöző(k) jövedelmi helyzetét alátámasztó igazolások

- a) a pályázó és a vele együtt költözők – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző – 3 havi nettó jövedelmének összegét és a munkaviszony adatait (különösen a kezdetét) is tartalmazó eredeti munkáltatói igazolás;
- b) vállalkozó esetében könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő által kiállított igazolás (könyvelői igazolás) a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapról. Az adatközlést a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala jogosult a NAV-nál ellenőrizni;
- c) amennyiben a pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van, a foglalkoztatottságról 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, a munkavégzés helyének megjelölésével;
- d) a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglalt ellátásban részesülő személy esetén az ellátást megállapító határozat;
- e) foglalkoztatást helyettesítő támogatás (aktívkorúak ellátása) esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása, és a folyósítást igazoló utolsó havi bankszámla kivonat, vagy postai szelvény) egyszerűsített foglalkoztatás igazolása a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapról, alkalmi munkavégzés esetén nyilatkozat az alkalmi munkavégzésről;
- f) nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről;
- g) fogyatékosági támogatás esetén a megállapító határozat és az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről;
- h) családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék, CSED, GYES, GYED, GYOD, anyasági ellátás, árvaellátás, időskorúak járadéka, egyéb rendszeres, valamint egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása. Emellett a folyósítást igazoló bankszámla kivonat csatolása is szükséges (együtt költöző kiskorú esetén a családi pótlék igazolására, amennyiben más nem áll rendelkezésre, a folyósítást igazoló bankszámla kivonat vagy utolsó havi postai szelvény csatolása elegendő);
- i) gyermektartásdíj igazolására postai szelvény vagy bankszámla kivonat, ennek hiányában a tartást nyújtó fél – két tanú aláírásával ellátott – nyilatkozata, vagy a gyermektartásdíjra jogosult szülő nyilatkozata arról, hogy tartásdíjat nem kap.

6. Az előzetes elbírálás után csatolandó igazolások:

A benyújtott pályázati adatlap és a kötelezően csatolt dokumentumok alapján a Bíráló Bizottság előzetes sorrendet állapít meg az érvényes pályázatok értékelése alapján. A Bíráló Bizottság lakásonként a legmagasabb pontszámot elérő 10 pályázót levélben felkéri az adatlapon tett nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumok 10 munkanapon belül történő benyújtására. A benyújtandó dokumentumok a pályázó élethelyzetétől függően az alábbiak:

6.1. A pályázat alapfeltételeit alátámasztó dokumentumok:

- a) rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési-, házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolat igazolására szolgáló nyilatkozat);
- b) egyedülálló, elvált, vagy külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel együtt költöző, a szülői felügyeleti jogról szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülő által aláírt, két tanúval ellátott hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya (bántalmazás miatt családok átmeneti otthonába vagy anyaotthonba menekült nők esetén a másik szülő nyilatkozata kiváltható az intézmény igazolásával).

6.2. Pályázó/együtt költöző tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával érintett ingatlan

- a) amennyiben az 1. b) pont szerinti tulajdonjoggal/hasznélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (pl. tulajdoni lap, nyilatkozat, építéshatósági végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról, rendőrségi feljelentés).

6.3. A pályázó és az együtt költöző(k) szociális helyzetét alátámasztó igazolások

- a) felnőttkorú eltartottnak minősülő személyek (nappali tagozatos, középfokú- vagy felsőoktatási intézményben tanuló) esetén az érvényes matricával ellátott diákigazolvány másolata,
- b) igazolás arról, hogy a pályázó, vagy a vele együtt költöző állami gondozott, vagy csecsemőotthonban elhelyezett volt;
- c) amennyiben az együtt költöző jelenleg is gyermekvédelmi intézményben él, az intézmény eredeti, 30 napnál nem régebbi igazolását és a gyermekvédelmi gyámnak vagy a gyermekjóléti központ esetmenedzserének támogató javaslatát kell csatolni
- d) a tartós beteg státusz igazolására szakorvosi igazolás, vagy 1 évnél nem régebbi, diagnóziskódot is tartalmazó kórházi zárójelentés másolata.

6.4. A nyertes pályázónak a szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok:

- a) a Lechner Nonprofit Kft. által kiállított, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány, amellyel igazolja a saját és a vele együtt költöző személyek vonatkozásában is, hogy beköltözhető ingatlan tulajdonnal nem rendelkeznek;
- b) élettársi kapcsolat esetén az élettársi kapcsolat fennállásáról szóló igazolás (közjegyzői okiratba foglalt közös nyilatkozat, vagy Élettársi Nyilatkozatok Elektronikus Nyilvántartásába történő felvétel igazolása);
- c) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzat igazolása arról, hogy nincs helyi adótarozása;
- d) annak a pályázónak, aki a pályázat eredményének közzétele után nyertes pályázóként jogosultságot szerez a bérleti szerződés megkötésére, 30 napnál nem régebbi eredeti banki igazolással, eredeti ügyvédi letéti igazolással, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonattal igazolnia szükséges, hogy a felújítási összeg továbbra is rendelkezésére áll. Fenti igazolás nem egyezik a pályázat benyújtásakor kötelezően csatolandó igazolással, azt újra kikérni és bemutatni szükséges.

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a benyújtandó iratok tekintetében hiánypótlásra nincs lehetőség!

7. A pályázatok felbontása:

A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a 3 tagú Bontási Bizottság végzi. A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban kell felbontani. A bontási eljárás nyilvános. A bontási eljáráson a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek. A pályázatok felbontásakor a Bontási Bizottság elnöke a pályázat azonosítóját és a megpályázott lakások címét felolvassa. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

8. A pályázat értékelése:

A pályázat érvénytelen, amennyiben a pályázó az Önkormányzat felé más eljárásban az adott időszakra vonatkozóan eltérő adatokat közölt. Az Önkormányzat a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét és érvényességét is ellenőrizheti.

A pályázatok bírálata során az önkormányzat felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.

A Bíráló Bizottság a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat értékelésében és a lakhatással kapcsolatos adatközlés ellenőrzésében Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal munkatárain kívül részt vehetnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) és a JSZSZGYK kijelölt munkatársai.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot érte el.

Amennyiben egy lakásra egyetlen érvényes pályázat sem érkezik, a lakás felajánlásra kerül annak a legmagasabb pontszámot elért pályázónak, aki a méltányolható lakásnagyság alapján az adott lakásra jogosult és érvényes, de nem nyertes pályázatot nyújtott be.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen a lakásonkénti I-V. helyezett, úgy a Bonyolító a helyezés megállapításának céljából szükség szerint sorolást tart. A sorsolást közjegyző jelenlétében, a Bonyolító által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyv készül. A sorsolás nyilvános.

9. A pályázó pályázata érvénytelen, ha:

- a) a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban és a–z önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Lakásrendelet) meghatározott feltételeknek vagy a pályázót a feltételek kizárják,
- b) a pályázó által tett nyilatkozat nem teljeskörű, illetve egyéb okból nem megfelelő,
- c) a pályázó a pályázati adatlapot, illetve a szükséges nyilatkozatokat és igazolásokat nem megfelelően vagy hiányosan töltötte ki, vagy hiányosan nyújtotta be
- d) a pályázati adatlapot, illetve a szükséges nyilatkozatokat a pályázó és a tanúk nem írják alá,
- e) a pályázó a benyújtott pályázatban valótlan adatot közölt vagy ellentmondó nyilatkozatot tett,
- f) a pályázó más személy által benyújtott jelentkezési lapon együttműködőként került megjelölésre vagy azonos lakcímről más személy is nyújtott be pályázatot az azonos időben meghirdetett pályázatok valamelyikére.

Amennyiben a Kiíró a nyertes pályázó által tett valótlan adatközlésről a bérleti szerződés hatálybalépésének napjáig tudomást szerez, a pályázó elveszti jogosultságát a bérleti jogviszony létesítésére!

A pályázó tudomásul veszi, hogy Kiíró jogosult a pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos adatközlés valóságtartalmát – a pályázat eredményének kihirdetése után is – a helyszínen ellenőrizni. Ennek megtagadása a pályázatból történő kizárását eredményezi.

Fenti esetekben a sorrendben követő legmagasabb pontszámot elért pályázóval kell szerződést kötni.

Jogorvoslatra a Lakásrendelet szerint van mód.

10. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

A pályázati felhívás mellékletét képező költségbecslésben szereplő, **a lakásban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített kötelező felújítási munkálatok teljesítése a bérleti szerződés megkötésének feltétele.** A nyertes pályázó köteles a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával a megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat az aláírástól számított 1 éven belül elvégezni, ezután válik jogosulttá a bérleti szerződés megkötésére.

Amennyiben a nyertes pályázó a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, az önkormányzat nevében eljáró JGK Zrt. a beruházási megállapodást egy alkalommal – írásbeli kérelem alapján – 1 évvel meghosszabbíthatja.

A beruházási megállapodásban rögzített kötelező felújítási munkálatok igazolt és elfogadott bruttó összegének 50%-a a pályázó részére egy összegben megtérítésre kerül.

A fenti összeg megtérítésére a **kötelező felújítási munkálatokra vonatkozó műszaki átvételt követően** oly módon kerülhet sor, hogy a számlával igazolt költségek (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg) 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (költségbecslés nettó összege) maximum 75%-a kerülhet kifizetésre a nyertes pályázó bankszámlájára való utalással.

A pénzbeli térítés feltétele, hogy a nyertes pályázó a beruházási megállapodásban vállalt, kötelezően elvégzendő felújítási munkákat határidőn belül elvégezze, és a JGK Zrt. a teljesítést leigazolja.

A további, fent jelölt költségbecslésben szereplő **javasolt felújítási munkákat** a beruházási megállapodásban rögzített 1 éven belül szükséges elvégezni, melyek teljesítését a JGK Zrt. ismételt ellenőrzi.

A lakások bérbeadása határozott idejű, 10 évre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli egyhavi lakbér kétszeresének megfelelő **óvadékfizetési kötelezettséggel** történik. A bérlő jövedelmi helyzete alapján szociális lakbér vagy lakhatási támogatás megállapítását kérheti a Polgármesteri Hivatal Családtámogatási Irodájától.

Bérlő a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően havonta köteles a bérleti és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat megfizetni. A bérlő a beruházási megállapodás időtartama alatt szociális lakbér iránti kérelmet nem nyújthat be. A bérlő kérelmére a bérleti jogviszony a továbbiakban a mindenkor hatályos józsefvárosi lakásrendeletnek megfelelően hosszabbítható.

A pályázat nyertese 3 év határozott idő leteltéig a lakást nem cserélheti tovább, kivéve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. § (5)-(6) bekezdésében foglalt eseteket.

11. Az eljárás érvénytelensége:

A lakáspályázati eljárás érvénytelen, ha az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy valamelyik pályázó az eljárás során annak tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el. Összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a pályázat lebonyolításában vagy elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy annak közeli hozzátartozója, foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján felettese vagy alkalmazottja, vagy akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

12. Az eljárás eredménytelensége:

A lakáspályázati eljárás eredménytelen, ha a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról – az értékelésben részt vevő személyeket kivéve – sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adható felvilágosítás.

ÉRTÉKELÉSI PONTRENDSZER

Pontozandó szempont	adható pont
I. A pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozatai	
1. Józsefváros területén jelenleg is életvitelszerűen él és állandó bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik:	
1.1.) 2-5 éve	1 pont
1.2.) 6-11 éve	2 pont
1.3.) több, mint 11 éve	4 pont
1.3.) A pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	1 pont
Ezen felül minden Józsefvárosban bejelentett hónap után további 0,001 töredékpont jár, ami sosem éri el az 1 pontot.	0,001
Ez azt a célt szolgálja, hogy ha két pályázó azonos pontszámot ér el, kettejük közül az lesz a nyertes, aki régebb óta a kerületben él.	pont/hónap
2. A jelenleg együtt lakó személyek száma (a pályázót is beleszámítva):	
2.1.) 5 vagy több személy	5 pont
2.2.) 4 személy	4 pont
2.3.) 3 személy	3 pont
2.4.) 2 személy	2 pont
2.5.) 1 személy	1 pont
3. Jelenleg együtt lakó családok száma:	
3.1.) 3 vagy több család	3 pont
3.2.) 2 család	2 pont
3.3.) 1 család	1 pont
3.4.) A lakásban lakó együtt költöző családrész számára nincs külön lakóhelyiség (másokkal együtt osztoznak egy szobán)	3 pont
4. A jelenlegi lakóterület nagysága (a kerekítés szabályai szerint számolandó):	
4.1.) 4 m ² / fő alatt	5 pont
4.2.) 4 - 5 m ² / fő	4 pont
4.3.) 6 - 8 m ² / fő	3 pont
4.4.) 9 -12 m ² / fő	2 pont
4.5.) 13 -16 m ² / fő	1 pont
4.6.) 16 m ² / fő fölött	0 pont
5. A jelenlegi lakáshasználat jogcíme:	
5.1.) Nem saját rendelkezésű helyiség vagy lakás (hajléktalan, ágybérelő, szociális/gyermekvédelmi intézményben, családok átmeneti otthonában lakik, intézménytől bérelt krízislakás, szolgálati lakás, munkásszálló, nővérszálló)	6 pont
5.2.) Ideiglenes lakhatás (magántulajdonostól bérel lakást, szobát, albérletet vagy a bérelő házaspár, vagy élettársa)	8 pont
5.3.) Ideiglenes lakhatás (magántulajdonostól lakást, szobát vagy albérletet bérlő gyermeke)	6 pont
5.4.) A Pályázó családtag vagy szívésségi lakáshasználó	4 pont

6. A pályázó lakhatása veszélyeztetett (magántulajdonostól bérelt lakás bérleti szerződését felmondták, lakástulajdona végrehajtási árverés útján értékesítésre került, elveszítette – szívességi lakáshasználó esetében is.) 5 pont

7. Jelenlegi lakás komfortfokozata:

7.1.) Nem lakás, szükséglakás 7 pont
7.2.) Komfort nélküli (nincs wc és fürdő) 6 pont
7.3.) Félkomfortos (nincs wc) 5 pont
7.4.) Félkomfortos (nincs fürdő) 3 pont
7.5.) Komfortos 2 pont
7.6.) Összkomfortos 1 pont

II. A pályázóval együtt költöző személyekre, és az elnyert lakásra vonatkozó nyilatkozatok:

1. A pályázat elnyerése esetén, a jelenleg együtt élők:

II.1.1.) Egy lakást fognak használni 4 pont
II.1.2.) Két lakást fognak használni 2 pont

2. Együtt költöző személyek száma (beleértve a pályázót és a 3 hónapot meghaladó várandósságot is): személyenként 1 pont

3. A megpályázott lakás 1 főre jutó alapterületének figyelembevétele

II.3.1.) 9-12 m² / fő 2 pont
II.3.2.) 13-16 m² / fő 3 pont
II.3.3.) 17 m² / fő fölött 4 pont

(a kerekítés szabályai szerint számolandó!)

4. Az együtt költözők között (pályázót is beleértve):

II.4.1.) Van tartósan beteg felnőtt (a vonatkozó kormányrendelet alapján), aki nem kap az egészségkárosodására tekintettel ellátást 2 pont
II.4.2.) Létfonosságú szerv működését fenntartó műtétje (pl. pacemaker) vagy transzplantációja történt 3 pont
II.4.3. A pályázó vagy a vele együtt költöző személy állami gondozott, vagy az volt (személyenként): 3 pont

5. További 1 pont jár minden eltartottra egyedülálló eltartó esetén, aki gyermekét vagy gyermekeit saját háztartásban egyedül neveli (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa). személyenként 1 pont

III. A pályázó és az együtt költöző jövedelmei:

III.1.) A pályázó vagy vele együtt költöző bejelentett, heti 40 órát elérő, 6 hónapot meghaladóan fennálló munkaviszonya van, vagy havi átlagban a minimálbért meghaladó jövedelme származik egyéni vállalkozói jogviszonyból, vagy gazdasági társasági vezető tisztségviselője, vagy CSED-en, GYED-en levő szülő	5 pont
III.2.) Bejelentett 40 órás, de 6 hónapnál rövidebb ideje fennálló munkaviszonya, vagy a minimálbért el nem érő keresete, egyéni vállalkozói jogviszonya van, illetve részmunkaidőben (napi 4-6 órában) foglalkoztatott felnőtt	4 pont
III.3.) Alkalmi munka, egyszerűsített foglalkoztatás (amennyiben más jövedelme nincs)	3 pont
III.4.) A Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója	1 pont
III.5.) Egyéb rendszeres jövedelemmel (GYES, anyasági, aktívkorúak ellátása, ápolási díj, álláskeresési támogatás, stb.) rendelkező felnőtt	3 pont
III.6.) Normál összegű családi pótlék	3 pont
III.7.) Magasabb összegű családi pótlék a gyermek betegségére tekintettel	6 pont
III.8.) Magasabb összegű családi pótlék és gyermekek otthongondozási díja (GYOD) a gyermek betegségére tekintettel	9 pont
III.9.) Egészségkárosodáshoz kapcsolódó TB ellátás	6 pont
III.10.) Fogyatékosági támogatás	3 pont
III.11.) 65 év feletti, öregségi nyugdíjas vagy időskorú járadékos (a fogyatékosági támogatás kivételével további jogviszonyért esetükben nem jár pont)	6 pont

IV. Korábbi pályázatokon való részvétel

IV.1.1.) 1 pályázat érvényes 2 éven belül:	1 pont
IV.1.2.) 2 pályázat érvényes 2 éven belül:	2 pont
IV.1.3.) 3 pályázat érvényes 2 éven belül:	3 pont
IV.1.4.) 4 pályázat érvényes 2 éven belül	4 pont
IV.1.5.) Pályázó a pályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződéskötésre való jogosultságát az elmúlt 2 évben	5 pont
IV.1.6.) Pályázó korábbi pályázaton 2-3. helyezést ért el 2 éven belül	1 pont

Megpályázható lakások adatai

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m²)	Szobaszám és komfort-fokozat	Az együttköltözők száma maximálisan (pályázóval együtt értendő)	Aktuális bérleti díj (Ft/hó)	Óvadék (Ft)	Kötelezően elvégzendő munkálatok nettó összegének 1/3 része (Ft)	Megtekintés időpontja
1.	Magdolna u. 12. 3. em. 54.	32	1 szoba, komfortos	2	11 064	29 504	980 315	2024.04.11. (csütörtök) 9 óra vagy 2024.04.18. (csütörtök) 13 óra
2	Magdolna u. 12. 1. em. 16.	34	1 szoba, komfortos	2	11 756	31 348	1 225 722	2024.04.11. (csütörtök) 9 óra vagy 2024.04.18. (csütörtök) 13 óra
3	Kőrís u. 4/A 1. em. 14.	25	1 szoba, komfortos	2	8 644	23 050	1 219 160	2024.04.11. (csütörtök) 9.45 vagy 2024.04.18. (csütörtök) 13.45 óra
4.	Szerdahelyi u. 12. fsz. 1.	23,52	1 szoba, komfortos	2	8 132	21 685	1 034 068	2024.04.11. (csütörtök) 10.15 vagy 2024.04.18. (csütörtök) 14.15 óra

5.	Nagy Fuváros u. 2/b 3. em. 27.	35	1 szoba, komfortos	3	19 362	32 270	954 068	2024.04.11. (csütörtök) 10.45 vagy 2024.04.18. (csütörtök) 14.45
6.	Vay Ádám u. 6. 2. em. 52.	23	1 szoba, komfortos	2	10 179	21 206	1 090 315	2024.04.11. (csütörtök) 11.15 vagy 2024.04.18. (csütörtök) 15.15 óra

Felújítási segédlet		
Magdolna u. 12. 3. emelet 54.		
Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	39 370 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 346 457 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba	70 866 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Fogyasztói gázvezeték és gázkészülék üzembe helyezés, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézással, közmű ügyintézés	874 016 Ft
Fűtés kiépítése:	Új parapetkonvektor, elektromos fűtés a konyhában, fürdőszobában	511 811 Ft
Szellőzés:	Fürdőszobai gépi szellőzés megoldása (elszívott levegő kivezetése a függőfolyosói homlokzatra)	98 425 Ft
becsült költség nettó összesen:		2 940 945 Ft
becsült költség bruttó összesen		3 735 000 Ft
Javasolt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése(zuhanynál a falra is kent szigetelés kell)	86 908 Ft
	Falburkolat cseréje	118 024 Ft
	Igény esetén: villanyboiler 80 L csere, új készülék felszerelés	193 000 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje/felújítása, új zuhanytálca	386 598 Ft
Előtér/konyha:	Bejárati ajtóés a felülvilágító cseréje hőszigeteltre, vagy a meglévő ajtó megerősítése, a szimpla üvegek(felülvilágítóban is) cseréje hőszigeteltre, gumitömítés bevarrása, újramázolás	482 640 Ft
	Új villany/ gáztűzhely	215 000 Ft
	Két tálcás mosogató cseréje	40 356 Ft
	Falburkolat javítása/cseréje	151 954 Ft
	Padlóburkolat javítása/cseréje	249 724 Ft
Szoba:	Gipszkarton válaszfal lebontása	27 000 Ft
	Laminált padlóburkolat cseréje	322 776 Ft
	Ablakok felújítása (pásztás, csiszolás, vasalatjavítás, gumitömítés bevarrása, mázolás),könyöklő felújítása, párkány felújítása/javítása/tömítés	315 000 Ft
	Ablakok alatti parapetfal hőszigetelése	42 000 Ft
Egész lakás:	Falon festés, felületelőkészítés, javítás	486 338 Ft
	Mennyezeten festés, felületelőkészítés	54 678 Ft
becsült költség nettó összesen:		3 171 996 Ft
becsült költség bruttó összesen		4 028 435 Ft

Felújítási segédlet		
Magdolna u. 12. 1. emelet 16.		
Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	39 370 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 346 457 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek cseréje, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	826 772 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Fogyasztói gázvezeték és gázkészülék üzembe helyezés, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézővel	874 016 Ft
Fűtés kiépítése:	Kéményes fali gázfűtő készülék és füstcső elbontása, a bekötés/kéménylyuk szabályos lezárása, kéményseprő felülvizsgálat, új parapetkonvektor, elektromos fűtés a konyhában, fürdőszobában	590 551 Ft
Becsült költség nettó összesen:		3 677 165 Ft
becsült költség bruttó összesen		4 670 000 Ft
Javasolt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Padlóburkolat bontása, kiegyenlítés, kent vízszigetelés készítése, új padlóburkolat készítése	86 908 Ft
	Falburkolat bontása, zuhanynál 2,0 m magasságig kent szigetelés készítése, új falburkolat	118 024 Ft
	Igény esetén villanyboiler 80 L csere, új készülék felszerelés	193 000 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje/felújítása, új zuhanytálca	386 598 Ft
	Lichthof ablak felújítása, gumitömítés bemaarása, igazítás, újramázolás	45 780 Ft
Előtér/konyha:	Bejárati ajtó és a felülvilágító cseréje hőszigeteltre, vagy a meglévő ajtó megerősítése, a szimpla üvegek(felülvilágítóban is) cseréje hőszigeteltre, gumitömítés bemaarása, újramázolás	482 640 Ft
	Új villany/ gáztűzhely	215 000 Ft
	Két tálcás mosogató cseréje	40 356 Ft
	Falburkolat cseréje	151 954 Ft
	Padlóburkolat cseréje, pvc bontása, új hidegburkolat	272 724 Ft
Szoba:	Parketta csiszolása, lakkozása	154 056 Ft
	Ablak felújítása (pászítás, csiszolás, vasalatjavítás, gumitömítés bemaarása, mázolás), könyöklő felújítása	105 000 Ft
	Ablakok alatti parapetfal hőszigetelése	42 000 Ft
Egész lakás:	Falon tisztasági festés és felület előkészítés	406 338 Ft
	Mennyezetten tisztasági festés és felület előkészítés	54 678 Ft
becsült költség nettó összesen:		2 755 056 Ft
becsült költség bruttó összesen		3 524 321 Ft

Felújítási segédlet		
Kőrís u. 4A 1. emelet 14.		
Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	39 370 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészítése	1 346 457 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek cseréje, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	826 772 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Fogyasztói gázvezeték cseréje, gázkészülékek üzembe helyezése, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	874 016 Ft
Fűtés megoldása:	Paratpetkonvektor beszerelése, elektromos fűtés a konyhában és fürdőszobában	511 811 Ft
Szellőzés:	A fürdőszobai elszívás működésének leellenőrzése, szükség esetén ventilátor beszerelése, bekötése	59 055 Ft
becsült költség nettó összesen:		3 657 480 Ft
becsült költség bruttó összesen		4 645 000 Ft
Javasolt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (zuhanynál a falra is kent szigetelés kell)	86 908 Ft
	Falburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés	118 024 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje	635 544 Ft
Előtér és konyha:	Falburkolat cseréje/ javítása	158 498 Ft
	Padlóburkolat felújítása/cseréje	272 724 Ft
	Gáztűzhely cseréje/felújítása	215 000 Ft
	Két tálcás mosogató cseréje	40 356 Ft
Szoba:	Ajtó cseréje tokkal együtt	133 000 Ft
	Laminált padlóburkolat cseréje	472 776 Ft
	Parapetfal vakolatjavítása	60 000 Ft
Egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és előkészítés	406 338 Ft
	Mennyezetten két réteg festés és előkészítés	54 678 Ft
	Repedések, mélyedések, görbületek javítása a vakolatban, falban	370 000 Ft
	becsült költség nettó összesen:	3 023 846 Ft
becsült költség bruttó összesen		3 840 284 Ft

Felújítási segédlet		
Szerdahelyi u. 12. fsz. 1.		
Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	39 370 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, villanybojler és hőtárolós kályha részére vezérelt áramkör és mérő kialakítása. Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 535 433 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba	70 866 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Fogyasztói gázvezeték és az esetleg maradó gáztűzhely javítása/cseréje, üzembe helyezés, a nem használt gázvezeték lebontása, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézással	590 551 Ft
Fűtés kiépítése:	Kéményes konvektor és füstcső elbontása, a bekötés/kéménylyuk szabályos lezárása, kéményseprő felülvizsgálat, elektromos fűtés kiépítése 2 db hőtárolós kályha felszerelésével, fürdőben törülközőszárító	527 559 Ft
Szellőzés:	Gépi szellőzés biztosítása a fürdőszobában (elszívott levegő kivezetése a függőfolyosói homlokzatra)	98 425 Ft
Amennyiben a galériát megtartaná:	Galéria statikai vizsgálata, szakvélemény:	90 000 Ft
	A galéria biztonságos használatra alkalmasságát statikai szakvéleménynek kell igazolnia. Csak a biztonságos használhatóságot bizonyító szakvélemény birtokában lehet a galériát megtartani, majd saját felelősségre használni. Amennyiben szakvélemény ezt nem támasztja alá, a galériát el kell bontani. Elbontás/felújítás:	150 000 Ft
	becsült költség nettó összesen:	3 102 205 Ft
	becsült költség bruttó összesen	3 939 800 Ft
Javasolt munkák:		becsült költség: (nettó)
3ürdőszoba:	Ajtó cseréje tokkal együtt	133 000 Ft
	Padlóburkolat bontása, kiegyenlítés, kent vízszigetelés készítése, új padlóburkolat készítése	86 908 Ft
	Falburkolat bontása, zuhanynál 2,0 m magasságig kent szigetelés készítése, új falburkolat	118 024 Ft
	Fürdő gipszkarton fal bontás	41 000 Ft
	Fürdő újra falazás	661 822 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje/felújítása, új zuhanytálca	386 598 Ft
Előtér és konyha:	Bejárati ajtóés a felülvilágító cseréje hőszigeteltre, vagy a meglévő ajtó megerősítése, a szimpla üvegek(felülvilágítóban is) cseréje hőszigeteltre, gumitömítés bevarrása, újramázolás, zár és kilincscsere	482 640,00 Ft
	Falburkolat cseréje/ javítása	222 306 Ft
	Padlóburkolat cseréje	375 465 Ft
	Új villany/ gáztűzhely	215 000 Ft

	Szagelszívó beépítése, elszívott levegő külső térbe kivezetése	65 000 Ft
Szoba:	Laminált padlóburkolat cseréje	322 776 Ft
	Ablak spaletta és a maradó fa tok felújítása, újramázolása, könyöklő felújítása/ kiszélesítése, lemázolása	315 000 Ft
	Ablakok alatti parapetfal hőszigetelése	42 000 Ft
Egész lakás:	Falon festés, felületelőkészítés, javítás	486 338 Ft
	Mennyezetten festés, felületelőkészítés	54 678 Ft
	becsült költség nettó összesen:	4 008 555 Ft
	becsült költség bruttó összesen	5 090 864 Ft

Felújítási segédlet		
Nagy Fuvaros u. 2B 3. emelet 27.		
Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	39 370 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, villanybojler és hőtárolós kályha részére vezérelt áramkör és mérő kialakítása, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészítése	1 535 433 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba	70 866 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Fogyasztói gázvezeték és az esetleg maradó gáztűzhely javítása, vagy cseréje, üzembe helyezés, a nem használt gázvezeték lebontása, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézéssel	590 551 Ft
Fűtés kiépítése:	Kéményes konvektor és füstcső elbontása, a bekötés/kéménylyuk szabályos lezárása, kéményseprő felülvizsgálat, elektromos fűtés kiépítése 2 db hőtárolós kályha felszerelésével, fürdőben törülköző szárító	527 559 Ft
Szellőzés:	Gépi szellőzés kiépítése a fürdőszobában (elszívott levegő kivezetése a függőfolyosói homlokzatra)	98 425 Ft
	becsült költség nettó összesen:	2 862 205 Ft
	becsült költség bruttó összesen	3 635 000 Ft
Javasolt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Igény szerint: padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése(zuhanynál a falra is kent szigetelés kell)	86 908 Ft
	Igény szerint: falburkolat cseréje	118 024 Ft
	Igény szerint: villanybojler 80 L csere, új készülék felszerelés	193 000 Ft
	Igény szerint: szaniterek és szerelvények cseréje/felújítása, új zuhanytálca	386 598 Ft
Kamra:	Vakolat felújítása, festés, padlóburkolat javítása/cseréje	50 500 Ft
Előtér/konyha:	Bejárati ajtó és a felülvilágító cseréje hőszigeteltre, vagy a meglévő ajtó megerősítése, a szimpla üvegek(felülvilágítóban is) cseréje hőszigeteltre, gumitömítés bemaarása, újramázolás	482 640 Ft
	Új villany/ gáztűzhely	215 000 Ft
	Falburkolat cseréje, javítása	158 498 Ft
	Padlóburkolat cseréje	272 724 Ft
Szoba:	Szobai parketta csiszolása, újralakozása	154 056 Ft
	Ablakok felújítása(pászítás, csiszolás, vasalatjavítás, gumitömítés bemaarása, mázolás), könyöklő felújítása 2db ablak	210 000 Ft
	Ablakok alatti parapetfal hőszigetelése	42 000 Ft
Egész lakás:	Falon tisztasági festés és felület előkészítés	406 338 Ft

	Mennyezeten tisztasági festés és felület előkészítés	54 678 Ft
	Szobában vakolt felületek javítása, szintbe hozása	176 800 Ft
	becsült költség nettó összesen:	3 007 764 Ft
	becsült költség bruttó összesen	3 819 860 Ft

Felújítási segédlet		
Vay Ádám u. 6. 2. emelet 54.		
Kötelezően elvégzendő munkák::		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	39 370 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, villanybojler részére vezérelt áramkör és mérő kialakítása. Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 346 457 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba	70 866 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Fogyasztói gázvezeték cseréje, gázkészülékek üzembe helyezés, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálatFŐGÁZ ügyintézással	874 016 Ft
Fűtés kiépítése:	Új gázkonvektor a szobában és elektromos fűtés a konyhában , fürdőben	511 811 Ft
Szellőzés:	Gépi szellőzés kiépítése a fürdőszobában (elszívott levegő kivezetése a függőfolyosói homlokzatra)	98 425 Ft
Amennyiben a galériát megtartaná	Statikai szakvélemény a galéria szakszerűségéről	90 000 Ft
Galéria:	A galéria biztonságos használatra alkalmasságát statikai szakvéleménynek kell igazolnia. Csak a biztonságos használhatóságot bizonyító szakvélemény birtokában lehet a galériát megtartani, majd saját felelősségre használni. Amennyiben szakvélemény ezt nem támasztja alá, a galériát el kell bontani. Elbontás/felújítás:	240 000 Ft
	becsült költség nettó összesen:	3 270 945 Ft
	becsült költség bruttó összesen	4 154 100 Ft
Javasolt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (zuhanynál a falra is kent szigetelés kell)	86 908 Ft
	Falburkolat cseréje	118 024 Ft
	Igény szerint: villanyboiler 80 L csere, új készülék felszerelés	193 000 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje/felújítása, új zuhanytálca	386 598 Ft
Előtér/konyha:	Bejárati ajtó és a felülvilágító cseréje hőszigeteltre, vagy a meglévő ajtó megerősítése, a szimpla üvegek cseréje hőszigeteltre (felülvilágítóban is), gumitömítés bevarrása, újramázolás	482 640 Ft
	Új villany/ gáztűzhely	215 000 Ft
	Falburkolat cseréje, javítása	158 498 Ft
	Padlóburkolat cseréje	272 724 Ft
	Két tálcás mosogató cseréje	40 356 Ft
Szoba:	Szobai parketta csiszolása, újralakozása, hidegburkolat felszedése, újrarakása	426 780 Ft

	Ablakok felújítása(pászítás, csiszolás, vasalatjavítás, gumitömítés bemarkása, mázolás), könyöklő felújítása 1db ablak	105 000 Ft
	Ablakok alatti parapetfal hőszigetelése	42 000 Ft
egész lakás:	Falon tisztasági festés és felület előkészítés	406 338 Ft
	Mennyezetten tisztasági festés és felület előkészítés	54 678 Ft
	becsült költség nettó összesen:	2 988 544 Ft
	becsült költség bruttó összesen	3 795 450 Ft