

# JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Készült:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. március 21-én (csütörtök) 9.00 órától** a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal **III. emelet 300-as tárgyalójában** megtartott **2. rendes** üléséről

## **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2024. (III. 21.) számú határozata**

**(15 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: az alábbi **sürgősségi** indítványt napirendjére veszi 22. napirendi pontként.

**Javaslat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére adott bérlőkijelölési joggal kapcsolatos 25/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat módosítására**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**SÜRGŐSSÉGI**

## **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2024. (III. 21.) számú határozata**

**(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: az alábbi **sürgősségi** indítványt napirendjére veszi 23. napirendi pontként.

**Javaslat közterület-használati ügyben a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság által hozott 96/2024. (II. 07.) számú,**

**iktatószámú alakszerű határozattal közölt határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke*

**SÜRGŐSSÉGI, ZÁRT**

## **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2024. (III. 21.) számú határozata**

**(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: az alábbi **sürgősségi** indítványt napirendjére veszi 24. napirendi pontként.

**Javaslat a józsefvárosi nemzetiségi önkormányzatok 2024. évi kiegészítő támogatására**

*(írásbeli előterjesztés)*

**SÜRGŐSSÉGI**

*Előterjesztő: Veres Gábor képviselő, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
63/2024. (III. 21.) számú határozata**

**(11 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Képviselő-testület az SZMSZ 16. § (1)-(2) bekezdése értelmében a meghívóban kiküldött és az elhangzott módosítások szerint az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet I. módosítására és a 2024-2028. éveket érintő előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozó döntésekre**  
*(írásbeli előterjesztés)*  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
- 2. Javaslat a Dankó udvar újra nyitásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*(írásbeli előterjesztés)*  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*
- 3. Javaslat négy darab támogatási kérelem benyújtására a TOP Plusz-4.1.1-23 Egészséges utcák program felhívásra a Német utca, a Dankó utca, az Illés utca, valamint a Práter utca Szigony utca és Illés utca közötti szakasza megújítására vonatkozóan**  
*(írásbeli előterjesztés)*  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*
- 4. Javaslat a Koszorú utca 26. sz, 35513/2 hrsz. alatti telek Cinka Panna kertre történő átnevezésének kezdeményezésére**  
*(írásbeli előterjesztés)*  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
- 5. Javaslat „Fogadj örökbe egy közterületet! 2024” tárgyú pályázat kiírására**  
*(írásbeli előterjesztés)*  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester*
- 6. Javaslat a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítására**  
*(írásbeli előterjesztés)*  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

7. **Javaslat Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)  
*Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke*
8. **Javaslat felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)  
*Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke*
9. **Javaslat telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)  
*Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke*
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 8. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés) **ZÁRT**  
*Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke*
11. **Javaslat a LÉLEK programmal kapcsolatos döntések meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester*
12. **Javaslat a vállalkozásfejlesztési céltartalék felhasználására és a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamarával kötendő megállapodás megkötésére**  
(írásbeli előterjesztés)  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
13. **Javaslat az Európai Bizottság által meghirdetett „CERV-2024-DAPHNE” „Pályázati felhívás a nemi alapú erőszak és a gyermekek elleni erőszak megelőzésére és leküzdésére” tárgyú pályázati felhíváson való induláshoz szükséges döntések meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)  
*Előterjesztő: Pikó András Polgármester*
14. **Javaslat a „Józsefvárosi Környezetvédelmi Program (2024-2029)” elfogadására**  
(írásbeli előterjesztés)  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő*

15. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő Józsefvárosi Óvodák székhely- és tagóvodáiban a 2024/2025. nevelési évre szóló óvodai beiratkozás előkészítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester
16. **Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjairól szóló 56/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Pikó András polgármester
17. **Javaslat a 13. orvosi körzet egészségügyi feladatainak ellátására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Pikó András polgármester
18. **Javaslat a Józsefvárosi Egészségügyi Központ főigazgatói pályázatának elbírálására**  
(írásbeli előterjesztés) **PÓTKÉZBESÍTÉS, ZÁRT**  
Előterjesztő: Pikó András polgármester
19. **Javaslat emléktáblák elhelyezésére**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester
20. **Javaslat az Ökotárs Alapítvánnyal szerződések megkötésére**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Pikó András polgármester
21. **Javaslat alapítványok támogatására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester
22. **Javaslat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére adott bérlőkijelölési joggal kapcsolatos 25/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat módosítására**  
(írásbeli előterjesztés) **SÜRGŐSSÉGI**  
Előterjesztő: Pikó András polgármester
23. **Javaslat közterület-használati ügyben a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság által hozott 96/2024. (II. 07.) számú, iktatószámú alakszerű határozattal közölt határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására**  
(írásbeli előterjesztés) **SÜRGŐSSÉGI, ZÁRT**  
Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

24. **Javaslat a józsefvárosi nemzetiségi önkormányzatok 2024. évi kiegészítő támogatására**

*(írásbeli előterjesztés)*

**SÜRGŐSSÉGI**

*Előterjesztő: Veres Gábor képviselő, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester*

25. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
64/2024. (III. 21.) számú határozata**

**(11 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete zárt ülés keretében történő tárgyalásról döntött a 10. Napirendi pont „**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 8. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**” című előterjesztés vonatkozásában.

**Napirend 1. pontja:**

**Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet I. módosítására és a 2024-2028. éveket érintő előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozó döntésekre**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI  
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 11 IGEN, 0 NEM, 5  
TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK 7/2024. (III. 21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A 2024. ÉVI  
KÖLTSÉGVETÉSRŐL SZÓLÓ 43/2023. (XII. 14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET  
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Költségvetési és Pénzügyi Osztály, Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
65/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal informatikai  
infrastruktúrájának modernizációjához kapcsolódó pénzügyi fedezet biztosítása**

**(11 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,  
hogy

1. a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal informatikai infrastruktúrájának modernizációjához kapcsolódóan nettó 104.389.000 Ft+Áfa, azaz bruttó 132.574.030 Ft összegben pénzügyi fedezetet biztosít.
2. az 1. pont szerinti pénzügyi fedezetet a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII.14.)önkormányzati rendelet 9. mellékletében szereplő Általános tartalék terhére átcsoportosítással biztosítja a Polgármesteri Hivatal költségvetésében tervezetten.
3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti átcsoportosítás végrehajtására, és felkéri az előirányzat változásoknak a 2024. évi költségvetés soron következő módosításában történő átvezetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.pont esetén: 2024. március 21.,  
a 2. és 3. pont esetén: a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023.  
(XII.14.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Informatikai Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
66/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában  
üzemelő közterületi térfigyelő rendszer karbantartási kiadásainak 2025-2028.  
évekre történő pénzügyi fedezetének biztosításáról**

**(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,  
hogy

1. a Józsefvárosban működtetett közterületi térfigyelő kamerarendszer karbantartási feladatainak elvégzésére, a 36 hónapra szóló vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges, a 2025-2028. évekre vonatkozóan kiírandó közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében nettó 82.295.212 Ft + Áfa összegben pénzügyi fedezetet biztosít.

2. az 1. pontban biztosított pénzügyi fedezetet az alábbi évenkénti bontásban biztosítja az adott évi költségvetésekben:

2025. évben 22.859.781 Ft+Áfa,  
2026. évben 27.431.737 Ft+Áfa,  
2027. évben 27.431.737 Ft+Áfa,  
2028. évben 4.571.957 Ft+Áfa.

3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 2. pontjában meghatározott előirányzat betervezéséről az Önkormányzat 2025-2028. évi költségvetéseibe.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont tekintetében: 2024. március 21.,  
a 2-3. pont tekintetében az önkormányzat 2025-2028. évi költségvetéseiről szóló rendeleteinek elfogadása

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Közterület-felügyeleti Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
67/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024-2026. évi  
költségvetéseiben az emelt szintű mérnök informatikai szolgáltatási szerződés  
fedezetének biztosításáról**

**(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal emelt szintű mérnök informatikai szolgáltatási szerződés megújítására 2024. szeptember 1-től 2026. augusztus 31-ig terjedő, határozott idejű feladatok ellátására az Önkormányzat 2024-2026. évi költségvetéseiben nettó 6.720.000 Ft + Áfa összegben pénzügyi fedezetet biztosít a Polgármesteri Hivatal költségvetésében tervezetten.
2. az 1. pontban biztosított pénzügyi fedezetet az alábbi évenkénti bontásban biztosítja az adott évi költségvetésekben:  
  
2024. évben 1.120.000 Ft+Áfa,  
2025. évben 3.360.000 Ft+Áfa,  
2026. évben 2.240.000 Ft+Áfa.
3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 2. pontjában meghatározott előirányzat betervezéséről az Önkormányzat 2025-2026. évi költségvetéseibe.

Felelős: polgármester  
Határidő: az 1. pont tekintetében: 2024. március 21.,  
a 2-3. pont tekintetében az önkormányzat 2025-2026. évi költségvetéseiről  
szóló rendeleteinek elfogadása

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Informatikai Iroda, Költségvetési és  
Pénzügyi Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
68/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a 2024.-2026. évi költségvetést érintő előzetes kötelezettségvállalásról  
könyvvizsgáló feladatok ellátására**

**(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,  
hogy

1. a „Könyvvizsgálói feladatok ellátása” tárgyú, 2024. június 1-től 2026. május 31-ig terjedő határozott idejű megbízásra, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás kiírásához az Önkormányzat évi költségvetéseiben összesen nettó 10.080.000 Ft+Áfa összegben pénzügyi fedezetet biztosít.
2. az 1. pontban biztosított pénzügyi fedezetet az alábbi évenkénti bontásban biztosítja az adott évi költségvetésekben:  

2024. évben: 2.940.000 Ft + Áfa,  
2025. évben: 5.040.000 Ft + Áfa,  
2026. évben: 2.100.000 Ft + Áfa.
3. a polgármesternek a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 8. melléklet 11. pont 11.1. alpontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja és 2024. évben kiegészítő fedezetet biztosít az 1. pontban meghatározott feladatra nettó 840.000Ft+Áfa, azaz összesen bruttó 1.066.800 Ft összegben az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében szereplő Általános tartalék terhére.
4. felhatalmazza a polgármestert a 3. pont szerinti előirányzat átcsoportosítás végrehajtására, és felkéri a változásoknak a 2024. évi költségvetés soron következő módosításában történő átvezetésére.
5. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 2. pontjában meghatározott előirányzat betervezéséről az Önkormányzat 2025-2026. évi költségvetéseibe.



Felelős: polgármester  
Határidő: az 1. pont tekintetében: 2024. március 21.,  
a 2., 3. és 5. pont tekintetében: az önkormányzat 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása, illetve az önkormányzat 2025-2026. évi költségvetéseiről szóló rendeleteinek elfogadása,  
a 4. pont tekintetében az önkormányzat 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
69/2024. (III 21.) számú határozata**

**a 2025-2027. évi költségvetést érintő előzetes kötelezettségvállalásról  
minőségirányítási tevékenység ellátására**

**(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal minőségirányítási feladatainak ellátására az Önkormányzat 2025-2027. évi költségvetéseiben mindösszesen 700.000 Ft+Áfa összegben pénzügyi fedezetet biztosít.
2. az 1. pont szerinti fedezetet a Polgármesteri Hivatalnál tervezetten az alábbi évenkénti bontásban biztosítja :  
  
2025. évben 200.000 Ft+Áfa,  
2026. évben 200.000 Ft+Áfa,  
2027. évben 300.000 Ft+Áfa.
3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 2. pontjában meghatározott előirányzat betervezéséről az Önkormányzat 2025-2027. évi költségvetéseibe.

Felelős: polgármester  
Határidő: az önkormányzat 2025-2027. évi költségvetéseiről szóló rendeleteinek elfogadása

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Jegyzői Kabinet, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
70/2024. (III. 21.) számú határozata**

**az optikai kábel hosszabbítására, valamint az IVR rendszerrel bővített vezetékes telefonhálózat kiépítésére és üzemeltetésére vonatkozó keretszerződés pénzügyi fedezetének biztosításáról szóló 353/2023. (XI.23.) számú határozat módosításáról**

**(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 353/2023.(XL23.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- ”1 . a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal optikai kábel hosszabbításának, valamint az IVR rendszerei bővített vezetékes telefonhálózat kiépítésének és üzemeltetésének kiadásaira 2024. április 1-től 2025.március 31-ig az Önkormányzat 2024-2025. Évi költségvetésében összesen 15.954.340 Ft+Áfa összegben pénzügyi fedezetet biztosít.
2. az 1. pont szerinti fedezetet a Polgármesteri Hivatalnál tervezetten az alábbi évenkénti bontásban biztosítja :  
  
2024. évben 12.221.155 Ft+Áfa,  
2025. évben 3.733.185 Ft+Áfa.
3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 2. pontjában meghatározott előirányzat betervezéséről az Önkormányzat 2024-2025. évi költségvetéseibe."

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2024. március 21.,  
2-3. pont tekintetében: az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletének elfogadása

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
71/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a 2024-2025. évi költségvetést érintő előzetes kötelezettségvállalásról a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal tűzvédelmi feladatainak ellátásához kapcsolódó szolgáltatás igénybevételére**

**(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal székhelye és telephelyei tekintetében a tűzvédelmi feladatok ellátásának kiadásaira az Önkormányzat 2024-2025. évi költségvetésében összesen 979.200 Ft+Áfa összegben pénzügyi fedezetet biztosít.
2. az 1. pont szerinti fedezetet a Polgármesteri Hivatalnál tervezetten az alábbi évenkénti bontásban biztosítja :  
  
2024. évben 489.600 Ft+Áfa,  
2025. évben 489.600 Ft+Áfa.
3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 2. pontjában meghatározott előirányzat betervezéséről az Önkormányzat 2024-2025. évi költségvetésébe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2024. március 21.,  
2-3. pont tekintetében: az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletének elfogadása

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
72/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a 2023. évi szabad maradvány, az Általános tartalék és a Józsefvárosi  
Esélyegyenlőségi Program megvalósítása céltartalék terhére megvalósítandó  
többletfeladatok pénzügyi fedezetének biztosításáról**

**(11 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 4.számú mellékletében szereplő többletfeladatokat jóváhagyja, melyekre mindösszesen bruttó 341.923.689 Ft összegben biztosítja a pénzügyi fedezetet.
2. az előterjesztés 4. sz. mellékletében 1-54. sorszám alatt szereplő többletfeladatok pénzügyi fedezetét mindösszesen bruttó 296.923.689 Ft összegben a 2023. évi szabad maradvány bevétel terhére biztosítja.
3. a polgármesternek a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 8. melléklet 11. pont 11.1. alpontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja és az előterjesztés 4. sz. mellékletében 55-56. sorszám alatt szereplő többletfeladatok fedezetét mindösszesen bruttó 5.000.000 Ft összegben a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében szereplő Józsefvárosi Esélyegyenlőségi Program megvalósítása céltartalék terhére biztosítja.

4. a polgármesternek a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 8. melléklet 11. pont 11.1. alpontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja és az előterjesztés 4. sz. mellékletében 57-58. sorszám alatt szereplő többletfeladatok fedezetét mindösszesen bruttó 40.000.000 Ft összegben a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében szereplő Általános tartalék terhére biztosítja.
5. felhatalmazza a polgármester a 2-4. pontok szerinti előirányzat módosítások és átcsoportosítások végrehajtására, és felkéri az előirányzat változásoknak a 2024. évi költségvetés során következő módosításában történő átvezetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-4. pontok esetében: 2024. március 21.,  
az 5. pont esetében a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet során következő módosítása

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
73/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék létszámváltozásáról és a szükséges pénzügyi  
fedezet biztosításáról**

**(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék engedélyezett költségvetési létszámkeretét 2024. április 1-től 199,0 főről 3,0 álláshellyel megemeli, így a módosított engedélyezett létszámkeret 202,0 főre változik.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban szereplő létszám változásnak a 2024. évi költségvetés során következő módosításában történő átvezetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.pont esetén: 2024. március 21.,  
a 2. pont esetén: a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet során következő módosítása

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék,  
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
74/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ létszámváltozásáról  
és a szükséges**

**pénzügyi fedezet biztosításáról**

**(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ engedélyezett költségvetési létszámkeretét 2024. április 1-től a 41301 Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat címen 39,0 főről 1,0 fővel megemeli, így a módosított létszám 40,0 fő lesz, ennek megfelelően az intézmény összes engedélyezett létszáma 262,5 főről 263,5 főre változik.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban szereplő létszám változásnak a 2024. évi költségvetés során következő módosításában történő átvezetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.pont esetén: 2024. március 21.,

a 2. pont esetén: a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet során következő módosítása

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Napirend 2. pontja:**

**Javaslat a Dankó udvar újra nyitásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
75/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a Dankó udvar újra nyitásával és a tesztidőszak szerinti működésére vonatkozó  
döntésekről**

**(11 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a polgármesternek a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 8. melléklet 11. pont 11.1. alpontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja, és Dankó udvar újra nyitására és a tesztidőszak lebonyolítására a RÉV8 Zrt-vel 2024. december 31-ig kötendő megbízási szerződés pénzügyi fedezetét 31.000.050 Ft + Áfa, bruttó 39.370.063 Ft összegben biztosítja az Önkormányzat 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet Általános tartalék terhére, átcsoportosítással;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti előirányzat átcsoportosítás végrehajtására, és az Önkormányzat 2024. évi költségvetésről szóló 42/2023.(XII. 14.) számú rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére;
3. a Költségvetési és Pénzügyi Bizottságnak az SZMSZ 7. mellékletének 1.1.3. pontja szerinti átruházott feladat-és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízási szerződést köt a Rév 8 Zrt.-vei a Dankó udvar tesztidőszak lebonyolítása céljából az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-3. pontok esetében: 2024. március 21.,  
a 4. pont esetében 2024. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Rév8 Zrt. Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Napirend 3. pontja:**

**Javaslat négy darab támogatási kérelem benyújtására a TOP Plusz-4.1.1-23 Egészséges utcák program felhívásra a Német utca, a Dankó utca, az Illés utca, valamint a Práter utca Szigony utca és Illés utca közötti szakasza megújítására vonatkozóan**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
76/2024. (III. 21.) számú határozata**

**(11 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy *elfogadja* Könczöl Dávid képviselő ügyrendi javaslatát, miszerint „a Képviselő-Testület zárja le a vitát és szavazzon.”

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
77/2024. (III. 21.) számú határozata**

**(5 igen, 7 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy *nem fogadja el* Dr.Szilágyi Demeter módosító javaslatát arra vonatkozóan, miszerint "az 1. és 4. határozati javaslatok esetében a 2. határozati pont az alábbiak szerint módosuljon: „*felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási kérelem benyújtására akként, hogy az előterjesztés mellékletét képező tervben foglalt parkolóhelyeknél maximum 10 %-kal kevesebb parkolóhely kerüljön megszüntetésre.*”

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
78/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a TOP Plusz-4.1.1-23 Egészséges utcák program felhívásra a Német utca megújítására  
vonatkozó támogatási kérelem benyújtásáról**

**(11 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatási kérelmet nyújt be a TOP Plusz-4.1.1 -23 Egészséges utcák program felhívásra a Német utca megújítására vonatkozóan;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási kérelem benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. március 21.;  
2. pont esetében: 2024. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
79/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a TOP Plusz-4.1.1-23 Egészséges utcák program felhívásra a Dankó utca megújítására  
vonatkozó támogatási kérelem benyújtásáról**

**(11 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatási kérelmet nyújt be a TOP Plusz-4.1.1 -23 Egészséges utcák program felhívásra a Dankó utca megújítására vonatkozóan;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási kérelem benyújtására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetében: 2024. március 21.;  
2. pont esetében: 2024. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
80/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a TOP Plusz-4.1.1-23 Egészséges utcák program felhívásra az Illés utca megújítására  
vonatkozó támogatási kérelem benyújtásáról**

**(11 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,  
hogy

1. támogatási kérelmet nyújt be a TOP Plusz-4.1.1 -23 Egészséges utcák program felhívásra az Illés utca megújítására vonatkozóan;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási kérelem benyújtására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetében: 2024. március 21.;  
2. pont esetében: 2024. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
81/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a TOP Plusz-4.1.1-23 Egészséges utcák program felhívásra a Práter utca Szigony utca és  
Illés utca közötti szakasza megújítására vonatkozó támogatási kérelem benyújtásáról**

**(11 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,  
hogy

1. támogatási kérelmet nyújt be a TOP Plusz-4.1.1-23 Egészséges utcák program felhívásra a Práter utca Szigony utca és Illés utca közötti szakasza megújítására vonatkozóan;



2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási kérelem benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. március 21.;  
2. pont esetében: 2024. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Rév8 Zrt.

**Napirend 4. pontja:**

**Javaslat a Koszorú utca 26. sz., 35513/2 hrsz. alatti telek Cinka Panna kertre történő átnevezésének kezdeményezésére**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
82/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a Koszorú utca 26. sz., 35513/2 hrsz. alatti telek Cinka Panna kertre történő  
átnevezésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

**(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. kezdeményezi a Fővárosi Közgyűlésnél a Budapest VIII. kerület 35513/2 helyrajzi szám alatti telek Cinka Panna kertre történő elnevezését;
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjáról tájékoztassa a Főpolgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. esetében: 2024. március 21.,  
a 2. pont esetében: 2024. április 15.

**A döntések végrehajtását végző szervezeti egység:** Városépítészeti Iroda

**Napirend 5. pontja:**

**Javaslat „Fogadj örökbe egy közterületet! 2024” tárgyú pályázat kiírására**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
83/2024. (III. 21.) határozata**

**a „Fogadj örökbe egy közterületet! 2024” tárgyú pályázat kiírásáról**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. „Fogadj örökbe egy közterületet! 2024” címmel pályázatot hirdet az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívásban foglalt tartalommal;
2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontja szerinti pályázati felhívás közzétételéről,

Felelős: polgármester  
Határidő: az 1. pont esetében: 2024. március 21.,  
az 2. pont esetében 2024. március 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda, Közösségi Részvételi Iroda, Józsefvárosi  
Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 6. pontja:**

**Javaslat a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló  
18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítására**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI  
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 16 IGEN, 0 NEM, 0  
TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK 8/2024. (III. 21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A  
SZEMÉLYGÉPJÁRMŰ ÉS KERÉKPÁRELHELYEZÉSI KÖTELEZETTSÉG  
TELJESÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ 18/2022. (V. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET  
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Városépítészeti Iroda, Kerületgazdálkodási  
Ügyosztály, Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

**Napirend 7. pontja:**

**Javaslat Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke*

**A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2024. (III. 21.) számú határozata**

**(4 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem fogadja el Vörös Tamás képviselő ügyrendi javaslatát, miszerint „ a Képviselő-Testület vegye le ezt az előterjesztést a napirendről és hozzuk vissza egy következő ülésen. ”

**A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2024. (III. 21.) számú határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Szili-Darók Ildikó alpolgármester ügyrendi javaslatát, miszerint „ a Képviselő-Testület szavazzon arról, hogy szavazzunk. ”

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Pikó András polgármester módosító indítványát, miszerint

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 36034 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti, kivett általános iskola megnevezésű, 2.938 m<sup>2</sup> alapterületű telken elhelyezkedő ingatlant versenyeztetési eljárás alapján nyilvános, kétfordulós pályázat útján értékesíti.
2. elfogadja a Budapest VIII. 36034 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti, kivett általános iskola megnevezésű, 2.938 m<sup>2</sup>

alapterületű telken elhelyezkedő ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást, az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 1.610.300.000 Ft,
  - b.) az ajánlati biztosíték összege: 241.545.000 Ft,
  - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár.
  - d.) Az ingatlan nem bontható, az új létesítmény az építésügy előírásoknak megfelelően az ingatlan felújításával, átalakításával hozható létre. A vevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ingatlanon az OTÉK, Étv. fogalommeghatározása alapján oktatási, kulturális, szociális, egészségügyi létesítményt hoz létre, és az ingatlan birtokbavételét követő 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez. Amennyiben az ingatlan felújítására, átalakítására vonatkozó kötelezettségének 5 éven belül nem tesz eleget, úgy a legfeljebb 60 napos késedelem esetére 7.500.000,- Ft kötbér kötelezettséget kell vállalnia a vevőnek, amely összeget bankgaranciával, ügyvédi vagy közjegyzői letéttel köteles biztosítani, a 61. naptól a jogerős használatbavételi engedély megszerzéséig napi 50.000,- Ft kötbérfizetési kötelezettsége keletkezik.
  - e.) Arra az esetre, ha a vevő nem a szerződésben vállalt funkciókat hozza létre 450.000.000,- Ft kötbér fizetési kötelezettséget kell a vevőnek vállalnia. A kötbér fizetési kötelezettség alól abban az esetben mentesül a vevő, ha az építési szabályok olyan módon változnak, hogy ott oktatási, vagy oktatást támogató funkció nem hozható létre.
  - f.) az adásvételi szerződésben Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére elővásárlási jogot alapít.
3. a határozat 2.) pontjában megjelölt pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., (a továbbiakban: Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kerül közzétételre.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.)-2.) pontok esetében: 2024. március 21.

3.) pont esetében: 2024. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ,,**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
87/2024. (III. 21.) számú határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy *elfogadja* Pikó András polgármester ügyrendi javaslatát, miszerint „a Képviselő-Testület járuljon hozzá, hogy újra nyissuk az előbb lezárt 7. napirendi pontot”

**A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
88/2024. (III. 21.) számú határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy *elfogadja* Veres Gábor képviselő ügyrendi javaslatát, miszerint „a vitát zárjuk le és szavazzunk.”

**A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
89/2024. (III. 21.) számú határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy *elfogadja* az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésére benyújtott pályázatok érvényességének megállapítására a 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályzat 39. pontja szerinti értékelő bizottságot hoz létre, melynek tagjai: a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság tagjai.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. március 21.

**Döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 8. pontja:**

**Javaslat felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
90/2024. (III. 21.) számú határozata**

**felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos  
döntés meghozataláról**

**(9 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 35127 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13.** szám alatti, 649 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 411/2023. (XII. 14.) számú határozata alapján kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja;
- 2.) a Budapest VIII. 35127 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13.** szám alatti, 649 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű felépítményes ingatlant versenyeztetési eljárás alapján nyilvános, kétfordulós pályázat útján értékesíti;
- 3.) elfogadja a Budapest VIII. 35127 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13.** szám alatti, 649 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvargazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó, az előterjesztés 4. számú mellékletét képező pályázati felhívást, az alábbi feltételekkel:
  - a.) a minimális vételár: 258.000.000,- Ft,
  - b.) az ajánlati biztosíték összege: 38.700.000,- Ft,
  - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
  - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
    - da.) az ingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
    - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
    - de.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői vagy ügyvédi bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem

esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000 Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződés szerű teljesítésig.

- 4.) az 3.) pontban megjelölt pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., (a továbbiakban: Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kerül közzétételre.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1.-3.) pontok esetében: 2024. március 21.  
4.) pont esetében: 2024. április 15

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII, kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
91/2024. (III. 21.) számú határozata**

**felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos  
döntés meghozataláról**

**(9 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 35990 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 12/b.** szám alatti, 911 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 414/2023. (XII. 14.) számú határozata alapján kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja;
- 2.) a Budapest VIII. 35990 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 12/b.** szám alatti, 911 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás alapján nyilvános, kétfordulós pályázat útján értékesíti;
- 3.) elfogadja a Budapest VIII. 35990 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 12/b.** szám alatti, 911 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvarmegnevezésű felépítményes ingatlan értékesítésére vonatkozó, az előterjesztés 4. számú mellékletét képező pályázati felhívást, az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális vételár: 272.000.000,- Ft,  
b.) az ajánlati biztosíték összege: 40.800.000,- Ft,  
c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,  
d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy  
da.) az ingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,  
db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,  
de.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői vagy ügyvédi bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000 Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig;

- 4.) az 3. pontban megjelölt pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kerül közzétételre.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1.-3.) pontok esetében: 2024. március 21.  
4.) pont esetében: 2024. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
92/2024. (III. 21.) számú határozata**

**felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos  
döntés meghozataláról**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,  
hogy



- 1.) a Budapest VIII. 34951 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37.** szám alatti, 662 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 413/2023. (XII. 14.) számú határozata alapján kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja;
- 2.) a Budapest VIII. 34951 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37.** szám alatti, 662 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű felépítményes ingatlant versenyeztetési eljárás alapján nyilvános, kétfordulós pályázat útján értékesíti;
- 3.) elfogadja a Budapest VIII. 34951 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37.** szám alatti, 662 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó, az előterjesztés 4. számú mellékletét képező pályázati felhívást, az alábbi feltételekkel:
  - a.) a minimális vételár: 278.000.000,- Ft,
  - b.) az ajánlati biztosíték összege: 41.700.000,- Ft,
  - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
  - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
  - da.) az ingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
  - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
  - de.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői vagy ügyvédi bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000 Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig;
- 4.) a 3.) pont szerint pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kerül közzétételre.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1.-3.) pontok esetében: 2024. március 21.  
4.) pont esetében: 2024. április 15

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 9. pontja:**

**Javaslat telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottság elnöke*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
93/2024. (III. 21.) számú határozata**

**telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés  
meghozataláról**

**(10 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII, kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 35127 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII. 35463 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, **Karácsony Sándor utca 29.** szám alatti, 1105 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 156/2023. (V. 31.) számú határozata alapján kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja;
- 2.) a Budapest VIII. 35127 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII. 35463 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, **Karácsony Sándor utca 29.** szám alatti, 1105 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános, kétfordulós pályázat útján értékesíti;
- 3.) elfogadja a Budapest VIII. 35463 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, **Karácsony Sándor utca 29.** szám alatti, 1105m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó, az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást, az alábbi feltételekkel:
  - a.) a minimális vételár: 286.730.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 364.147.100,- Ft,
  - b.) az ajánlati biztosíték összege: 54.622.065,- Ft,
  - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
  - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
  - da.) az ingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
  - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
  - de.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői vagy ügyvédi bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen:garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők.

Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000,- Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig;

- 4.) a 3.) pontban megjelölt pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (11.21.) számú képviselő-testületi határozat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., (a továbbiakban: Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kerül közzétételre.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1.-3.) pontok esetében: 2024. március 21.  
4.) pont esetében: 2024. április 15

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
94/2024. (III. 21.) számú határozata**

**telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés  
meghozataláról**

**(10 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 35327 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9.** szám alatti, 698 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 157/2023. (V.31.) számú határozata alapján kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja;
- 2.) a Budapest VIII. 35327 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9.** szám alatti, 698 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános, kétfordulós pályázat útján értékesíti;
- 3.) elfogadja a Budapest VIII. 35327 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. **kerület, Szerdahelyi utca 9.** szám alatti, 698 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű felépítményes ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást, az alábbi feltételekkel:
  - a.) a minimális vételár: 211.150.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 268.160.500,- Ft,
  - b.) az ajánlati biztosíték összege: 40.224.075,- Ft,

c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,  
d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy  
da.) az ingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,  
db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,  
de.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői vagy ügyvédi bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen:garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnálkevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000,- Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

- 4.) a 3.) pontban megjelölt pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyztetés szabályairól szóló 45/2019. (11.21.) számú képviselő-testületi határozat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kerül közzétételre.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1.-3.) pontok esetében: 2024. március 21.  
4.) pont esetében: 2024. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 10. pontja:**

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 8. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*(írásbeli előterjesztés)*

**ZÁRT**

*Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
95/2024. (III. 21.) számú határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy *elfogadja* Könczöl Dávid képviselő ügyrendi javaslatát arra vonatkozóan, miszerint ” a 18-as és a 23-as napirendi pontokat tárgyaljuk ezután a napirendi pont után, mert mind a 2 említett napirendi pont zárt.”

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
96/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 8. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

**(10 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 35587 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8.** szám alatti, 490 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 414/2023. (XII. 14.) számú határozata alapján kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2.) a Budapest VIII. 35587 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8.** szám alatti, 490 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat nyertesének a Property Capital Invest Kft. (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66.; adószám: 24909381-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-188611; képviseli: dr. Katona Dániel ügyvezető) jelöli meg, a vételárat 210.100.000,- Ft összegben fogadja el. A vételár megfizetése a pályázati felhívásban és az ajánlattevő pályázatában megjelöltek szerint az épület kiürítéséről szóló írásos értesítés kézhezvételét követő 15 naptári napon belül történik meg. Az adásvételi szerződés módosítására vonatkozó javaslatot a következők szerint fogadja el:
  - nem fogadja el a vételárnak az épület kiürítéséről szóló írásos értesítés kézhezvételét követő 45 napon belül történő megfizetésére vonatkozó javaslatot
  - elfogadja: az adásvételi szerződés 5.2.2. pontjának módosítását, új bekezdéssel történő kiegészítését a következők szerint: Felek rögzítik, hogy vevő **az ingatlan kiürítéséről szóló írásos értesítés sikeres kézbesítését követő 15 naptári napon belül köteles a vételárból fennmaradó..... Ft, azaz.....forint összegű vételárhátralékot** eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15508009-08800000 számú bankszámlájára megfizetni abban az esetben, ha sem a Magyar Állam, sem a Budapest Fővárosi Önkormányzat nem él a jelen szerződés 3.1. pontjában biztosított elővásárlási jogával. **A ..... Ft, azaz ..... forint vételárhátralékból vevő 100.000.000 Ft, azaz egymillió forint összeget a ..... Zrt. által folyósított hitelből teljesít.**

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen bekezdésben rögzített összegnél kevesebb hitelt kap, úgy a hiányzó összeget önerőből pótolja. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hitel folyósítását követően egyik fél sem jogosult a jelen adásvételi szerződéstől elállni, a jelen adásvételi szerződést felbontani vagy a szerződést megszüntetni. Ezek a jogok csak abban az esetben gyakorolhatóak, ha ehhez a kölcsönt folyósító..... Zrt. kifejezetten írásban hozzájárult. Ezen hozzájárulás nélkül az a dásvételi szerződéstől történő elállás, az adásvételi szerződés felbontása, vagy megszüntetése érvényesen nem gyakorolható;

- 3.) a Budapest VIII. 35587 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8.** szám alatti, 490 m2 nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 414/2023. (XII. 14.) számú határozata alapján kiírt pályázat második helyezettjének a Krisztónia Kft-t (székhely: 1037 Budapest, Királylaci út 36.; adószám: 27720828-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-395268, képviseli: Krisztián Antónia ügyvezető) jelöli meg, a vételárát 208.500.000,- Ft összegben fogadja el. A vételár megfizetése a pályázati felhívásban és az ajánlattevő pályázatában megjelöltek szerint az épület kiürítéséről szóló írásos értesítés kézhezvételét követő 15 naptári napon belül történik meg. Az adásvételi szerződés módosítására vonatkozó javaslatot a következők szerint fogadja el:

- nem fogadja el a vételárnak az épület kiürítéséről szóló írásos értesítés kézhezvételét követő 45 napon belül történő megfizetésére vonatkozó javaslatot

- elfogadja: az adásvételi szerződés 5.2.2. pontjának új bekezdéssel történő módosítását, kiegészítését a következők szerint: Felek rögzítik, hogy vevő **az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő eredménytelen elteltére vonatkozó eladói értesítés vevő részére történt sikeres kézbesítését követően** jelen szerződés aláírásától számított 45 naptári napon belül köteles a vételár fennmaradó ..... Ft, azaz ..... forint összegű vételárhátralékot eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15508009-08800000 számú bankszámlájára megfizetni abban az esetben, ha sem a Magyar Állam, sem a Budapest Fővárosi Önkormányzat nem él a jelen szerződés 3.1. pontjában biztosított elővásárlási jogával. A ..... Ft, azaz ..... forint vételárhátralékból vevő 100.000.000,- Ft, azaz egymillió forint összeget a..... Zrt. által folyósított hiteltől teljesít. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen bekezdésben rögzített összegnél kevesebb hitelt kap, úgy a hiányzó összeget önerőből pótolja. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hitel folyósítását követően egyik fél sem jogosult a jelen adásvételi szerződéstől elállni, a jelen adásvételi szerződést felbontani vagy a szerződést megszüntetni. Ezek a jogok csak abban az esetben gyakorolhatóak, ha ehhez a kölcsönt folyósító ..... Zrt. kifejezetten írásban hozzájárult. Ezen hozzájárulás nélkül az adásvételi szerződéstől történő elállás, az adásvételi szerződés felbontása, vagy megszüntetése érvényesen nem gyakorolható;

- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázat nyertesével, annak visszalépése esetén a pályázat második helyezettjével az előterjesztés 9. számú melléklete és jelen határozatban foglalt módosítás szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1.-3.) pont esetében: 2024. március 21.  
4.) pont esetében: 2024. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 11. pontja: (az elfogadott napirend szerinti 18. pont)**

Javaslat a Józsefvárosi Egészségügyi Központ főigazgatói pályázatának elbírálására  
(írásbeli előterjesztés) **PÓTKÉZBESÍTÉS, ZÁRT**

Előterjesztő: **Pikó András polgármester**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
97/2024. (III. 21.) számú határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Pikó András polgármester javaslatát arra vonatkozóan, hogy ” a Képviselő-Testület az előterjesztést leveszi a napirendjéről.”

**Napirend 12. pontja:(az elfogadott napirend szerinti 23. pont)**

Javaslat közterület-használati ügyben a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság által hozott 96/2024. (II. 07.) számú, iktatószámú alakszerű határozattal közölt határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására  
(írásbeli előterjesztés) **SÜRGŐSSÉGI, ZÁRT**

Előterjesztő: **Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
98/2024. (III. 21.) számú határozata**

**(4 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem fogadja el Vörös Tamás alábbi módosító javaslatát:  
„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mahir Cityposter Kft. fellebbezési kérelmét elfogadja.”

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
99/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a közterület-használati ügyben a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-  
hasznosítási Bizottság által hozott 96/2024. (II. 07.) számú, iktatószámú  
alakszerű határozattal közölt határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról**

**(10 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,  
hogy

1. a fellebbezés elbírálására jogosult másodfokú hatóságként eljárva az alábbi határozatot  
hozza:

**HATÁROZAT**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a  
fellebbezés elbírálására jogosult másodfokú hatósági hatáskörében eljárva, a Mahír  
Cityposter Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 121., cégjegyzékszám: 01-09-  
361365, továbbiakban: Kérelmező) közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmére a  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság (továbbiakban:  
Bizottság) által hozott 96/2024. (II. 07.) számú, iktatószámú alakszerű  
határozattal közölt, érdemben helyes elsőfokú határozatot (továbbiakban: Határozat) – az  
indokolásának kiegészítésével és módosításával –**

**h e l y b e n h a g y j a .**

A Határozat indokolásának negyedik bekezdését a következők szerint módosítja:

„A Rendelet 18. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező szerv önkormányzati hatósági jogkörben eljárva megvizsgálta a kérelmet és a megjelölt közterületek megújítása, más célú használata és hasznosítása, valamint a kapcsolódó fejlesztési és településképi szempontok érvényesítése okán, az *akadálytalanabb, kényelmesebb és biztonságosabb gyalogos közlekedés, rendezettebb utcakép, közbiztonsági és köztisztasági állapotok javítása érdekében* a Rendelet idézett 8. § (8) bekezdésében foglalt önkormányzati érdek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasította, egyúttal felhívta a kérelmezőt a döntés véglegesé válását követő 30 napon belül a hirdető oszlopok közterületről való eltávolítására és a közterület eredeti állapotának helyreállítására.”

A Határozat indokolása a következő, ötödik bekezdéssel egészül ki:

„A 05/3586-2/2023. iktatószámon a Kérelmezőnek küldött tájékoztatást és az ügyben a teljes eljárásra történő áttérést a döntéshozatalhoz szükséges tényállás tisztázáshoz szükséges adatok beszerzése, azok megfelelő értékelése, továbbá az tette szükségessé – figyelemmel a 2023. év végi munkarendre is –, hogy a Kérelmező a kérelem előterjesztésére vonatkozó, a



*Rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontjában előírt, a tervezett használat kezdő időpontját legalább 15 munkanappal megelőző időpontot elmulasztotta.”*

A fellebbezéssel támadott határozat a fenti hiányossága miatt ezen részben jogsértőnek bizonyult, ezért a Kérelmező által megfizetett 5.000 forint fellebbezési illeték visszatérítésére intézkedik.

A döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntéssel szemben jogszabálysértésre hivatkozással közigazgatási per kezdeményezhető. A Fővárosi Törvényszéknek címzett keresetlevelet a határozat közlésétől számított 30 napon belül kell Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatához elektronikus úton benyújtani. A közigazgatási peres eljárás illetéke 30.000,- Ft, melyet törvényen alapuló illetékfeljegyzési jog alapján a keresetlevél nem kell leróni. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya.

## INDOKOLÁS

A Kérelmező a törvényes határidőben fellebbezést terjesztett elő a Határozattal szemben, melyben a Bizottság a Kérelmező közterület-használati hozzájárulást iránti kérelmet elutasította, egyúttal felhívta a Kérelmezőt, hogy a döntés véglegessé válását követő 30 napon belül a hirdetőoszlopokat a közterületről távolítsa el és a közterületet eredeti állapotát állítsa helyre. A határozatról annak egy példánya megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztálya is értesült.

A 2023. december 13. napján kelt kérelemben felsoroltak szerint a Kérelmezőnek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő közterületeken 25 db hirdetőoszlopa van (összesen 27 m<sup>2</sup> közterületet foglalva), melyek engedélye 2023. december 31-ével lejár, ezért a fennmaradásuk és további üzemeltetésük, reklámok kihelyezése céljával az engedélyük folytatólagos, 2027. december 31. napjáig történő meghosszabbítását kérte.

A fellebbezésében a kérelmező:

- a jegyző hatáskörében eljáró aljegyzőt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 53. § (1) bekezdés k) pontja és az Önkormányzat Képviselő testületének 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (SzMSz) 44. § (1) bekezdése szerinti kötelezettsége, a döntés és eljárás jogszabálysértő voltának jelzésére,
- a polgármestert az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 119. § (1) bekezdése alapján a határozata saját hatáskörben történő orvoslására, egyébként pedig a fellebbezés Képviselő-testülethez való felterjesztésére,
- a Képviselő-testületet a határozat megsemmisítésére és új eljárás elrendelésére, vagy a kérelemnek helyt adó tartalommal való megváltoztatására kéri.

A fellebbezés a továbbiakban pontokba és alpontokba rendezett érvelést ad elő a tényállás, a jogi következtetések, azon belül a semmisség, a Bizottság „esetleges” határozata, a tárgyilagosság, az indokolás, illetve ezek hiányosságai, valamint az egyebek körében. A fellebbezés kitér még az adatkezeléssel kapcsolatos kérdésekre is, amit a jogorvoslati kérelmük részeként is, de önálló adatvédelmi aspektusban is kér kivizsgálni.

A fellebbezésben a Képviselő-testület korrekt eljárását kéri és hogy adjon helyt a fellebbezésnek. Kinyilvánította továbbá, hogy a testületi ülés megbeszélés, vita részén is szívesen részt vesznek, hogy a fellebbezésben jogi nyelven előadottakat ott közérthetőbben is elmondhassák.

Az ügyben elsőfokon eljáró Bizottság a fellebbezést megtárgyalta, s a 220/2024. (III. 20.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Határozat ellen benyújtott fellebbezésben foglaltakkal nem ért egyet, a 96/2024. (II. 07.) számú határozatát nem vonja vissza, és a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, ezért a fellebbezést az ügy összes iratával felterjeszti a Képviselő-testülethez, mint másodfokon eljáró hatóságához.

A fellebbezést, valamint a fellebbezéssel támadott döntést és a megelőző eljárást megvizsgálva a következők állapíthatók meg:

1. A Bizottság a 96/2024. (II. 07.) számú határozatával a Kérelmező kérelmét elbírálta, mely bizottsági határozatot a polgármester külön íven szövegezett, a bizottsági döntés részét képező alakszerű határozattal közölte a Kérelmezővel. A Bizottságnak az SZMSZ 7. melléklet 3.1.7. pontja alapján meghozott döntése tehát a Kérelmezővel a polgármester által kiadmányozott, az Ákr. szerinti alakszerű Határozattal és az Ákr. szabályainak megfelelően került közlésre. A fellebbezés ezért tévesen hivatkozza a Bizottság döntését tartalmazó nem alakszerű határozat és a Határozat „elutasítom” és „felhívom a kérelmezőt” szóhasználatát is, ami szerint a polgármester hatáskörelvonással hozott volna döntést az ügyben. Ezzel ellentétben a tényhelyzet az, hogy a hatáskörébe tartozó ügyben a Bizottság az SZMSZ 7. melléklet 3.1.7. pontja alapján utasította el a kérelmet és hívta is fel egyúttal a Kérelmezőt, a Határozat pedig pontosan ezt a döntést közölte a kérelmezővel úgy, hogy tételelesen behivatkozta a Bizottság döntését. Az eljárás ezért teljes összhangban van a Rendelet 19. § (1) bekezdésével, mely előírás szerint a „közterület használatáról szóló döntést az Ákr. szerinti határozatba, végzésbe vagy hatósági szerződésbe kell foglalni.” Ugyanígy nem lehet hatáskörelvonásról beszélni a teljes eljárásra való áttérésről a Kérelmezőnek küldött tájékoztatás kapcsán sem, amit egyébként sem a polgármester – amint azt a fellebbezés hiányolja –, hanem a kiadmányozási jog gyakorlásáról szóló 14/2022. (X. 27.) számú polgármesteri és jegyzői együttes utasítás V. fejezet 1. pontja szerint maga az ügyintéző kiadmányozott. Nem helytálló tehát az a megállapítás, hogy a polgármester pusztán az Ákr. szerinti közléssel elvonta volna a Bizottság adott ügybeni hatáskörét, hiszen a kérelemről a hatáskörében eljáró Bizottság hozta meg érdemi döntését.

A fentiekre tekintettel tehát a Kérelmező azon álláspontja, hogy a Határozat semmis, a fentiekből következőleg alaptalan. Az előzőkből egyenesen következik, hogy a polgármesternek – amint azt a fellebbezés indítványozza – a Határozat saját hatáskörben történő orvoslására, valamint a fellebbezés Képviselő-testülethez való felterjesztésére sincs lehetősége, mert az már valóban az ügyben elsőfokon eljáró Bizottság hatáskörének elvonását jelentené.

2. A fellebbezés a jogorvoslat részeként és önállóan is kéri vizsgálat tárgyává tenni az adatvédelmi kérdéseket, kifogásolva, hogy a döntéselőkészítés folyamatába az alpolgármester és még mások is be lettek vonva, és a kérelme részét képező személyes adatait megismerhették, illetve, hogy a Rendelet 19. § (4) bekezdésének nyelvi-logikai elemzése alapján a Kérelmező adatainak átadása (konkrétan a Határozat Közterület-felügyelettel való közlése) miként történhetett.

A Rendelet 18. § (5) bekezdése alapján „*a kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a településképp védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat, a műemlékvédelmi, kegyeleti, környezetvédelmi, köztisztasági, idegenforgalmi, kulturális szempontokat, lakossági panaszokat, szakmai állásfoglalásokat, továbbá az eljárásban közreműködők által előírt követelményeket.*” Ebből következik, hogy a közterület-használattal kapcsolatos döntéseket egy döntéselőkészítési folyamatnak kell megelőznie, melyben tisztázódik az adott ügy tényállása, összegyűjtésre és értékelésre kerülnek a döntést megalapozó adatok és szempontok. A közterület-használattal kapcsolatos döntéselőkészítésnek ki kell terjednie a településképpel, városfejlesztéssel, köztisztasággal, városüzemeltetéssel kapcsolatos, az önkormányzati érdekekkel egyeztetett szakmai szempontokra is. Erre tekintettel nem helytálló a Kérelmező azon érve, miszerint jogszabálysértés történt azáltal, hogy a döntéselőkészítési folyamatába a városfejlesztésért felelős alpolgármester és a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői is bevonásra kerültek.

Az adatvédelmi aggódalmakkal kapcsolatos felvetésre a fentiek mellett egészében kijelenthető, hogy az ügyben egyáltalán nincs egyetlen olyan személyes adat sem, ami nem lenne nyilvános, bárki által szabadon megismerhető, vagy legalábbis nem lenne közérdekből egyébként is nyilvános.

Itt megjegyzendő még, hogy a Bizottság önkormányzati hatósági ügyben 2024. február 7. napján zárt ülésen hozott döntése is nyilvános, ezért az ezzel kapcsolatos későbbi kommunikációból sem vezethető le adatkezeléssel kapcsolatos sérelem, sem pedig az, hogy a Bizottság hatáskörébe tartozó döntést erre jogosító hatásköre hiányában a polgármester hozta volna.

A Kérelmező azon további felvetése, miszerint nem volt jogszerű indoka a Határozatnak a Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztályával való közlésének, ugyancsak alaptalan.

Egyrészt: az érvelés logikája már azzal megtörik, hogy pontatlanul idézi a Rendelet 19. § (4) bekezdésének szövegét. Az érvelés helyes lenne, ha – amint a fellebbezés idézi – a rendelet szövege úgy szólna, hogy ... a megtagadást a kérelmezővel kell közölni... amiből valóban az a nyelvtani következtetés lenne levonható, hogy a Határozatot kizárólag a Kérelmezővel kellene közölni. Ezzel szemben a Rendelet szövege pontosan úgy szól, hogy „... *a megtagadását közölni kell a kérelmezővel*”, amit viszont nem lehet kizárólag a Kérelmezőre leszűkítően értelmezni, tehát ez a megfogalmazás nem zárja ki azt, hogy a Közterület-felügyeleti Ügyosztály a döntésről értesülhessen.

Másrészt: a kerületben a közterület-használatot a Közterület-felügyelet munkatársai ellenőrzik, így a Határozat végrehajtásának ellenőrzéséhez szükséges, hogy annak tartalmáról értesüljenek.

Mindezekért a fellebbezés adatvédelemmel kapcsolatos felvetései megalapozatlanok.

3. A Kérelmező által „Polgármesteri Tájékoztató”-ként hivatkozott, a teljes eljárásra történő áttérésről szóló tájékoztatás a fellebbezésben foglaltakkal ellentétben megfelel az Ákr. 43. § (2) bekezdése előírásának, amely indokolási kötelezettséget nem ír elő. A Kérelmező azon további megállapítása, miszerint a teljes eljárásra történő áttérésről szóló tájékoztatásnak a polgármester saját kezű aláírását kell tartalmaznia, nem állja meg a helyét, mert azt az ügyintéző a már hivatkozott utasítás szerint maga kiadmányozhatja.

Helytálló viszont a fellebbezésben az a hivatkozás, hogy a Határozat indokolása nem tartalmazza a teljes eljárásra történő áttérés okát. Ezt illetően, figyelemmel az Ákr. 81. § (1)

bekezdésére, a Határozat indokolásának kiegészítésére volt szükség, továbbá, mivel a Határozat ezen hiányossága okán részben jogsértőnek bizonyult, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 32. § (1)-(2) bekezdése alapján hivatalból kellett intézkedni a fellebbezési illeték Kérelmező részére történő visszatérítésére. A Határozat a fentebb megállapított hiányosságon túl egyebekben tartalmazza az Ákr. 81. § (1) bekezdése szerinti elemeket.

4. Megállapítható tehát, hogy a Határozat jogszerű, egyértelmű, érdemben helyes és megalapozott. A Kérelmező azon megállapítása, hogy a tényállás tisztázása során a nyilatkoztatására sort lehetett volna keríteni, nem állja meg a helyét, mert a nyilatkoztatásától új tény vagy adat nem volt várható, ezért az a döntéselőkészítés során aggálytalanul mellőzhető volt.

5. A Rendelet 18. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Bizottság önkormányzati hatósági jogkörben eljárva megvizsgálta a kérelmet és a megjelölt közterületek megújítása, más célú használata és hasznosítása, valamint a kapcsolódó fejlesztési és településképi szempontok érvényesítése okán a Rendelet 8. § (8) bekezdés előírása alapján a rendelkező részben foglaltak szerint a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasította. Kérelmező fellebbezésében kifogásolja a Rendelet „önkormányzati érdek” kifejezése definiálatlanságát is, melynek beazonosíthatatlan jelentése miatt annak értelmezésére lett volna szükség. Ezt illetően azt rögzíti a fellebbezés, hogy az „önkormányzati érdek” nem lehet tágabb, mint az önkormányzat gondozására bízott feladathalmaz. Valójában az „önkormányzati érdek” sem halmazelméleti megközelítésben, sem mennyiségi értelemben nem szemlélhető feladathalmazként. Az önkormányzati érdek nem mennyiségi jellemzők mentén leírható fogalom, viszont ezzel szemben számosan vannak az Önkormányzat által ellátandó feladatok. Az tény, hogy a helyi közügyek csak a helyi önkormányzat feladatai körében értelmezhetők, s ezen feladatellátás során kell – mint pl. jelen esetben, a közterület-használat, hasznosítás kérdésében – a mindenkori önkormányzati érdekre is tekintettel lenni. Az önkormányzati érdek kifejeződése és érvényre juttatása a döntésekben, valójában maga az önkormányzás gyakorlati megvalósulása. Ez olyan trivialitás, melynek pontosabb fogalmi meghatározása azért szükségtelen, mert egy ilyen értelmű keretezés éppen ellene hatna a helyi közügyek intézésében a mindenkori önkormányzati érdek – ami időben és helyzetfüggően is változatos módon jelenhet meg – hatékony érvényesülésének, a valódi önkormányzásnak.

Mindezek egyértelműsítésére szükséges volt a Határozatban hivatkozott önkormányzati érdek tartalmi, a rendelkező részben írottak szerinti kiegészítése.

6. A fellebbezés azon része, amely a Képviselő-testület döntésénél kirekeszteni indítványozza a döntéselőkészítésben, az „esetleges” hatáskörelvonásban közreműködőket, értelmezhetetlen. Egyrészt hatáskörelvonás tényszerűen nem történt, másrészt a Bizottság képviselő tagjait azért kizárni a Képviselő-testület döntésénél, mert a Bizottsági tagságukból fakadóan már állást foglaltak valamely ügyben, tehát képviselői jogosítványuk ezen okból történő korlátozására – képviselői összeférhetlenség hiányában – törvényi alap nincs.

Megállapítható, hogy a Bizottság érdemben helyes Határozatának érdemére vonatkozó megváltoztatása, megsemmisítése nem volt indokolt, mind a Határozat – az indokolásának jelen határozattal történő kiegészítésével –, mind pedig az azt megelőző eljárás jogszerű és megalapozott volt, ezért a Határozatot – az indokolásának jelen határozattal történő kiegészítésével – a képviselő-testület helyben hagyta.

A döntést megalapozó jogszabályok:

Az Ákr. 91. § (1) bekezdése szerint, ha a döntésből jogszabály által előírt kötelező tartalmi elem hiányzik, vagy az ügy érdeméhez tartozó kérdésben nem született döntés, a hatóság a döntést kiegészíti.

Az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján fellebbezésnek van helye, ha a határozatot – a képviselő testület kivételével – helyi önkormányzat szerve hozta.

Az Ákr. 118. § (1) – (2) bekezdése alapján fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új téne lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az Ákr. 119. § (1) – (2) bekezdése szerint, ha a fellebbezés alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntését is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

Az Ákr. 119. § (3) bekezdése alapján ha a hatóság a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki, a fellebbezést az ügy összes iratával felterjeszti a másodfokú hatósághoz.

Az Ákr. 119. § (4) bekezdése szerint a fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A Képviselő-testület döntése a fentebb idézett jogszabályi rendelkezéseken, az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdésén, valamint az Ákr. 119. § (5) bekezdésén alapul. A döntéssel szembeni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (4) bekezdés b) pontja zárja ki. Az Ákr. 113-114. § értelmében a közigazgatási per kérelemre induló jogorvoslati eljárás, az ügyfél – az önálló fellebbezéssel nem támadható végzések kivételével – a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. Ennek megfelelően határozat rendelkező részében a közigazgatási per indításának lehetőségéről adott a Képviselő-testület tájékoztatást. Az eljáró bíróság megjelölése a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 7. § (1) bekezdés a) pontján, a jogorvoslatra vonatkozó egyéb rendelkezések a Kp. 39. §-án alapulnak.

A kérelmező a fellebbezés illetékét leróta. Az illetékekről szóló 1990. évi CXIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 32. § (1) bekezdése alapján a jogorvoslati eljárásban megfizetett valamennyi illetéket az ügyfélnek vissza kell téríteni, ha a közigazgatási hatóság által elbírált közigazgatási hatósági döntés az ügyfél hátrányára részben vagy egészben jogszabálysértőnek bizonyult. Mivel az elsőfokú határozat az indokolása hiányossága miatt ezen részben jogszabálysértőnek bizonyult, ezért a lerótt fellebbezési illeték visszatérítésére hivatalbóli intézkedés történik. Az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel. A közigazgatási peres eljárás illetékéről az Itv. 45/A. § (1) bekezdése alapján adott a képviselő-testület tájékoztatást.

2. Felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti másodfokú döntés közlésére.

3. Felkéri a polgármestert a lerótt 5.000 forint fellebbezési illeték visszatérítéséhez szükséges intézkedésre.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetében: 2024. március 21.  
2. pont esetében: 2024. március 28.  
3. pont esetében: 2024. március 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Napirend 13. pontja: (az elfogadott napirend szerinti 11. pont)**

**Javaslat a LÉLEK programmal kapcsolatos döntések meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester*

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI  
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 14 IGEN, 0 NEM, 0  
TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK 9/2024. (III. 21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A  
BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYON  
FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁRÓL SZÓLÓ 66/2012. (XII. 13.)  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
100/2024. (III. 21) számú határozata**

**a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának és  
ingatlan-használati szerződésének módosításáról**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alábbi telephelyeinek kijelölését 2024. április 1. napjával megszünteti:

hrsz.	cím	em.	ajtó	alapterület
35128//0	Bauer S. u. 9-11	fsz.	1.	34 m <sup>2</sup>
35377//0	Dobozi u. 17	I.	20.	23,5 m <sup>2</sup>

a következő ingatlanokat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ új telephelyeként - „Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése” alaptevékenysége feladat-ellátási helyeként - 2024. április 1. napjával kijelöli, és az ingatlanok felújítását követően a Józsefvárosi Szociális és Gyermekjóléti Központ ingyenes használatába adja határozatlan időre a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ közfeladatának ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben:

hrsz.	cím	em.	ajtó	alapterület
35496//0	Szigetvári u. 4	Fsz.	4.	komfortos
36268//0	Tömő u. 5	I.	28.	félkomfortos
35159/A/31	József u. 47	IV.	2	összkomfortos
35685//0	Futó u. 27	II.	2.	komfortos
35136/A/11	Szerdahelyi u. 18	I.	11.	komfortos

3. a határozat 1. és 2. pontjára tekintettel, elfogadja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Alapító okiratát módosító okiratot és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát, az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal, melyek a Magyar Államkincstár által történő törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lépnek hatályba;
4. felhatalmazza a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti Alapító okiratot módosító dokumentum aláírására és a törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljárás során a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az Alapító okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja;
5. módosítja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal a 628/2021. (XI. 18.) számú képviselő-testületi határozat alapján megkötött ingatlan-használati szerződést az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalom szerint;
6. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. és az 5. pontok esetében: 2024. április 1.,  
a 4. pont esetében: a dokumentum aláírására 2024. április 15., az esetleges hiánypótlás teljesítésére a hiánypótlásban meghatározott határidő, a 6. pont esetében: 2024. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Humánkapcsolati Iroda, a 2. pont tekintetében Kerületgazdálkodási Ügyosztály.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
101/2024. (III 21.) számú határozata**

**a 177/2013. (V. 08.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról, valamint  
bérlokijelölési jog biztosításáról**

**a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ részére**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 177/2013. (V. 08.) számú Képviselő-testületi határozat 12. pontjában biztosított, a Budapest, VIII. Tömő utca 5. fsz. 7. szám (hrsz.: 36268/A/0) alatti ingatlanra vonatkozó kijelölést 2024. március 22. napjával megszünteti;
2. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló alábbi ingatlanok tekintetében térítésmentesen 10 évre szóló, határozott idejű bérlokijelölési jogot biztosít a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ részére:
  - a. 35381/A/48 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Dobozi utca 7-9. III. em. 9. szám alatti, 37 m<sup>2</sup> alapterületű lakás;
  - b. 36018/A/20 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel u. 44/a I. em. 19. szám alatti 25 m<sup>2</sup> alapterületű lakás;
  - c. 36467/A/4 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Somogyi Béla u. 19. fsz. 9. szám alatti, 21 m<sup>2</sup> alapterületű lakás;
  - d. 35430//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Lujza u. 34. fe. 13-14. szám alatti 23,45 m<sup>2</sup>, illetve 22 m<sup>2</sup> alapterületű, csatolandó lakások;
  - e. 35139//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Szerdahelyi u. 12. fsz. 13. szám alatti, 30 m<sup>2</sup> alapterületű lakás;
  - f. 36268//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Tömő u. 5. I. em. 25. szám alatti 24 m<sup>2</sup> alapterületű lakás;
  - g. 36111//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Práter u. 75. I. em. 39. szám alatti 28 m<sup>2</sup> alapterületű lakás;
  - h. 35377//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Dobozi u. 17. I em. 20. szám alatti 23,5 m<sup>2</sup> alapterületű lakás; valamint a
  - i. 35128//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Bauer Sándor u. 9-11. fsz. 1. szám alatti, 34 m<sup>2</sup> alapterületű lakás.
3. a határozat 2. pontja alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal bérlokijelölési jogra vonatkozó megállapodást köt a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal,



4. felhatalmazza a polgármestert a 3. határozati pont alapján az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pontok esetében: 2024. március 21.,

a 4. pont esetében: 2024. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 14. pontja: (az elfogadott napirend szerinti 12. pont)**

**Javaslat a vállalkozásfejlesztési céltartalék felhasználására és a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamarával kötendő megállapodás megkötésére**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
102/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a Vállalkozásfejlesztési céltartalék felhasználásáról és a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamarával kötendő megállapodásról**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara részére 50.000.000 Ft összegű pénzbeli támogatást nyújt, a hazai energiaellátás és az energiabeszerezés terén tapasztalható drasztikus áremelkedés kapcsán kialakult, főként a kis- és középvállalkozásokat érintő negatív gazdasági tendenciák ellensúlyozása és a fenntarthatóság irányába mutató beruházások, hatékonyságnövelő korszerűsítések ösztönzése érdekében. Az Önkormányzat a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara (mint Támogatást közvetítő) tevékenységének bevonásával támogatni kívánja a Budapest VIII. kerület Józsefváros kisvállalkozásait egyszeri, vissza nem térítendő, pályázati úton igényelhető támogatás juttatásával;
2. a Költségvetési és Pénzügyi Bizottságnak a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. sz. mellékletének 1.1 pontja 1.1.3. alpontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja és a határozat 1. pontja szerinti támogatás biztosítására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat pénzeszköz átadási szerződést köt a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamarával (székhely: 1016 Budapest, Krisztina krt. 99., adószám: 18067666-2-41, képviseli: Csókay Ákos főtitkár) összesen 50.000.000 Ft összegben;

3. a határozat 1. pontja szerinti összeg pénzügyi fedezetét - mindösszesen 50.000.000 Ft összegben - Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében meghatározott Vállalkozásfejlesztési céltartalék terhére átcsoportosítással biztosítja;
4. felhatalmazza a polgármestert az átcsoportosítás végrehajtására és felkéri az átcsoportosításnak az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére;
5. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontok esetében: 2024. március 21.,  
3. és 4. pont esetében: az Önkormányzat 2024.évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása,  
5.pont esetében: 2024. április 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Polgármesteri Kabinet, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály (a pénzügyi fedezet biztosítása tekintetében)

**Napirend 15. pontja: (az elfogadott napirend szerinti 13. pont)**

**Javaslat az Európai Bizottság által meghirdetett „CERV-2024-DAPHNE” „Pályázati felhívás a nemi alapú erőszak és a gyermekek elleni erőszak megelőzésére és leküzdésére” tárgyú pályázati felhíváson való induláshoz szükséges döntések meghozatalára**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Pikó András Polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
103/2024. (III. 21.) számú határozata**

**az Európai Bizottság által meghirdetett „CERV-2024-DAPHNE” „Pályázati felhívás a nemi alapú erőszak és a gyermekek elleni erőszak megelőzésére és leküzdésére” tárgyú pályázati felhíváson való induláshoz szükséges döntések meghozataláról**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat konzorciumvezetőként CERV-2024-DAPHNE elnevezésű pályázatra pályázatot nyújt be;

2. a határozat 1. pontja szerint benyújtásra kerülő pályázat elnyerése esetén az Önkormányzat önrészre 9.054.870 Ft összegben az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében fedezetet biztosít;
3. felkéri a polgármestert, a határozat 1. pontjában szereplő pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat aláírására;
4. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti pályázati önrésznek a pályázat elnyerése esetén az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe történő betervezésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2. pont esetében: 2024. március 21.;

3. pont esetében 2024. május 29.;

4. pont esetén: az Önkormányzat 2025. évi költségvetésről szóló rendeletének elfogadása.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Polgármesteri Kabinet; Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Napirend 16. pontja: (az elfogadott napirend szerinti 14. pont)**

**Javaslat a „Józsefvárosi Környezetvédelmi Program (2024-2029)” elfogadására**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
104/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a Józsefvárosi Környezetvédelmi Program (2024-2029) elfogadásáról**

**(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Józsefváros Környezetvédelmi Programot (2024-2029) az előterjesztés 1.számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2024. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Napirend 17. pontja: (az elfogadott napirend szerinti 15. pont)**

**Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő Józsefvárosi Óvodák székhely- és tagóvodáiban a 2024/2025. nevelési évre szóló óvodai beiratkozás előkészítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
105/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő Józsefvárosi Óvodák székhely- és tagóvodáiban a 2024/2025. nevelési évre szóló óvodai beiratkozás előkészítéséről**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő Józsefvárosi Óvodák székhely- és tagóvodáiban az általános óvodai beiratkozás idejéről és módjáról, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról az előterjesztés melléklete szerinti „KÖZLEMÉNY a 2024/2025. nevelési évre szóló óvodai beiratkozáshoz” közleményben ad tájékoztatást;
2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti az előterjesztés mellékletét képező közlemény aláírására, valamint annak közzétételére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat hivatalos ( ) honlapján és a Józsefváros újságban, továbbá arra, hogy kezdeményezze az előterjesztés melléklete szerinti közleménynek a Józsefvárosi Óvodák honlapján történő közzétételét. [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu)  
<https://www.08egyestovoda.hu>

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. március 21.,

2. pont esetében: 2024. március 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Humánszolgáltatási Ügyosztály, Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Óvodák

**Napirend 18. pontja: (az elfogadott napirend szerinti 16. pont)**

**Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjairól szóló 56/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 14 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 10/2024. (III. 21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A SZEMÉLYES GONDOSKODÁST NYÚJTÓ ELLÁTÁSOK TÉRÍTÉSI DÍJAIRÓL SZÓLÓ 56/2017.(XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Humánkapcsolati Iroda, Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

**Napirend 19. pontja: (az elfogadott napirend szerinti 17. pont)**

**Javaslat a 13. orvosi körzet egészségügyi feladatainak ellátására**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a 13. orvosi körzet egészségügyi feladatainak ellátásáról**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén működő 13. orvosi körzet egészségügyi feladatait 2024. június 1. napjától a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ látja el;
2. a határozat 1. pontjában foglaltakra tekintettel a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ engedélyezett álláshelyét 2024. június 1. napjától határozatlan időre 2 fővel (1 fő orvos és 1 fő asszisztens) megemeli, így a költségvetési szerv engedélyezett létszáma 269 főről 271 főre változik, melynek fedezetét a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ 2024. évi költségvetésében a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő finanszírozás terhére biztosítja;
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 2. pontjában foglalt előirányzatmódosításokat az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet soron következő módosításába építse be.

Felelős: polgármester  
Határidő: a határozat 1-2. pontjai esetében: 2024. március 21.  
a 3. pontja tekintetében: az Önkormányzat 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ.

**Napirend 20. pontja: (az elfogadott napirend szerinti 19. pont)**

**Javaslat emléktáblák elhelyezésére**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
107/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a Dankó Pista tájékoztató és emléktábla elhelyezéséről**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Dankó Pista tájékoztató és emléktábláinak elhelyezését engedélyezi az előterjesztés 1-4. számú mellékleteiben foglaltak szerint az 1086 Budapest VIII. kerület, Dankó u. 44. szám alatti társasház homlokzatán lévő „vakablakban”, és a Dankó utca 1. szám alatti társasház homlokzatán, amennyiben az érintett társasház közgyűlése hozzájárul az emléktábla elhelyezéséhez;
2. a határozat 1. pontja szerinti tájékoztató és emléktábla elkészítésére 52.800 Ft + Áfa azaz bruttó 67.056 Ft összegben fedezetet biztosít az Önkormányzat 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023.(XII.14.) önkormányzati rendelet 11. mellékletében jóváhagyott „Kerületi emléktáblák elkészítése, kihelyezése, pótlása” elnevezésű feladaton lévő összeg terhére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Jegyzői Kabinet Ügyfélszolgálati Iroda és Városépítészeti Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
108/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a Guricsné Pásztor Erzsébet és Gurics György emléktábla elhelyezéséről**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Guricsné Pásztor Erzsébet és Gurics György emléktáblájának elhelyezését engedélyezi az előterjesztés 5-7. számú mellékleteiben foglaltak szerint az 1082 Budapest, VIII. Üllői út 44. szám alatti társasház homlokzatán, valamint
2. a határozat 1. pontja szerinti tájékoztató és emléktábla elkészítésére 285.000 Ft + Áfa (azaz bruttó 361.950 Ft) összegben fedezetet az Önkormányzat 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023.(XII.14.) önkormányzati rendelet 11. mellékletében jóváhagyott „Kerületi emléktáblák elkészítése, kihelyezése, pótlása” elnevezésű feladaton lévő összeg terhére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Jegyzői Kabinet Ügyfélszolgálati Iroda és Városépítészeti Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
109/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a Fekete Lyuk emléktábla elhelyezéséről**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a Fekete Lyuk emléktáblájának elhelyezését engedélyezi az előterjesztés 8-10. számú mellékleteiben foglaltak szerint az 1089 Budapest VIII. kerület, Golgota út 2. szám alatti ingatlan kerítésének oszlopán.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Jegyzői Kabinet Ügyfélszolgálati Iroda és Városépítészeti Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
110/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a Koltói Anna emléktábla elhelyezéséről**

**(10 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a Koltói Anna emléktáblájának elhelyezését engedélyezi az előterjesztés 11-14. számú mellékleteiben foglaltak szerint, a 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 16. szám alatti társasház homlokzatán.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Jegyzői Kabinet Ügyfélszolgálati Iroda és Városépítészeti Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
111/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a Schöpf-Merei Ágost emléktábla elhelyezéséről**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Schöpf-Merei Ágost emléktáblájának elhelyezését engedélyezi az előterjesztés 15-17. számú mellékleteiben foglaltak szerint a 1088 Budapest Puskin utca 6. szám alatti ház homlokzatán, amennyiben a 1088 Budapest Puskin u. 6. szám alatti ház tulajdonosa hozzájárul az emléktábla elhelyezéséhez.
2. a határozat 1. pontja szerinti tájékoztató és emléktábla elkészítésére 255.000 Ft + Áfa (azaz bruttó 323.850 Ft) összegben fedezetet biztosít az elkészítés költsége. Erre fedezetet biztosít az Önkormányzat 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023.(XII.14.) önkormányzati rendelet 11. mellékletében jóváhagyott „Kerületi emléktáblák elkészítése, kihelyezése, pótlása” elnevezésű feladaton lévő összeg terhére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Jegyzői Kabinet- Ügyfélszolgálati Iroda és Városépítészeti Iroda



**Napirend 21. pontja: (az elfogadott napirend szerinti 20. pont)**

**Javaslat az Ökotárs Alapítvánnyal szerződések megkötésére**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
112/2024. (III. 21.) számú határozata**

**(5 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem fogadja el Dr. Szilágyi Demeter képviselő módosító javaslatát, „ hogy a Karácsony Sándor Közalapítvány legyen az akadálymentesítési pályázat lebonyolítója és 10.000.000 forint összegben álljon rendelkezésre a forrás , hogy ezt a feladatot el tudják látni.”*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
113/2024. (III. 21.) számú határozata**

**az Ökotárs Alapítvánnyal kötendő szerződésekről  
(1-2 pont)**

**(10 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízási szerződést köt az Ökotárs Alapítvánnyal (székhely: 1056 Budapest, Szerb utca 17-19., adószám: 18062427-1- 41, képviseli: Móra Veronika) akadálymentesítési pályázat lebonyolítására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén bejegyzett székhellyel és saját tulajdonú ingatlannal rendelkező kis-és középvállalkozások részére a (elektromos vagy manuális) kerekesszékekkel közlekedő mozgássérült emberek szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférése érdekében az épített környezet akadálymentesítésének céljából, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, melyre a pénzügyi fedezetet bruttó 1.000.000 Ft összegben biztosítja;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az Ökotárs Alapítvány (székhely: 1056 Budapest, Szerb utca 17-19., adószám: 18062427-1-41, képviseli: Móra Veronika) részére, az 1. pont szerinti akadálymentesítési pályázat kiírása és megvalósítása érdekében 9.000.000 Ft összegű, egyszeri, vissza nem térítendő, felhalmozási célú pénzbeli támogatást nyújt. A támogatás biztosítására felhalmozási célú pénzeszköz átadási szerződést köt 9.000.000 Ft összegben az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Polgármesteri Kabinet, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály (a pénzügyi fedezet biztosítása tekintetében)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
114/2024. (III. 21.) számú határozata**

**az Ökotárs Alapítvánnyal kötendő szerződésekről  
(3-4-5-6 pont)  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

3. a polgármester a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 8. mellékletének 11.1. alpontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja és a határozati javaslat 1. és 2. pontja szerinti összeg pénzügyi fedezetét - mindösszesen 10.000.000 Ft összegben - Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet Józsefvárosi Esélyegyenlőségi Program megvalósítása céltartalék terhére terhére átcsoportosítással biztosítja;
4. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti előirányzat átcsoportosítás végrehajtására, és az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 42/2023.(XII. 14.) számú rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére.
5. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. melléklete szerinti szerződés aláírására.
6. felkéri a polgármestert a 2. határozati pont szerinti, előterjesztés 2. melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontok esetében: 2024. március 21.,  
3 - 4. pontok esetében: 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.)  
önkormányzati rendelet soron következő módosítása,  
5. és 6. pontok esetében: 2024. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Polgármesteri Kabinet, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály (a pénzügyi fedezet biztosítása tekintetében)

**Napirend 22. pontja: (az elfogadott napirend szerinti 21. pont)**

**Javaslat alapítványok támogatására**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
115/2024. (III. 21.) számú határozata**

**az "UCCU" Roma Informális Oktatási Közhasznú Alapítvánnyal történő támogatási  
szerződés megkötéséről**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat támogatási szerződést köt az "UCCU" Roma Informális Oktatási Közhasznú Alapítvánnyal (székhelye: 1132 Budapest, Gyöngyház utca 8.2/1.; adószám: 18151235-1-42; képviseli: Kissné Szénási Szilvia) 3.500.000,-Ft összegben működési támogatására az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. a polgármester a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 8. mellékletének 11. pont 11.1. alpontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja és a határozat 1. pontja szerinti támogatási összeg pénzügyi fedezetét 3.500.000,- Ft összegben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet Általános tartalék terhére átcsoportosítással biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert az átcsoportosítás végrehajtására, és felkéri az átcsoportosításnak az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére;
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. március 21.;  
2. pont esetében: az Önkormányzat  
2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.)  
Önkormányzati rendelet soron következő módosítása;  
3. pont esetében: 2024. április 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Humánkapcsolati Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
116/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a Józsefvárosi Zeneiskolai Alapítvánnyal történő támogatási szerződés megkötéséről**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat támogatási szerződést köt a Józsefvárosi Zeneiskolai Alapítvánnyal (székhelye: 1082 Budapest, Nap utca 33.; adószám:18011665-1-42; képviseli: Török Tibor elnök) 300.000,- Ft összegben működési költségeinek támogatására az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. a polgármester a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 8. mellékletének 11. pont 11.1. alpontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja és a határozat 1. pontja szerinti támogatási összeg pénzügyi fedezetét 300.000,- Ft összegben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet Szili-Darók Ildikó alpolgármesteri kerete terhére átcsoportosítással biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert az átcsoportosítás végrehajtására, és felkéri az átcsoportosításnak az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére;
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. március 21.;  
2. pont esetében: az Önkormányzat  
2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.)  
önkormányzati rendelet soron következő módosítása;  
3. pont esetében: 2024. április 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Humánkapcsolati Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
117/2024. (III. 21) számú határozata**

**a Humano Modo Alapítvánnyal történő támogatási szerződés megkötéséről**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat támogatási szerződést köt a Humano Modo Alapítvánnyal (székhelye: 1082 Budapest, Üllői út 76.; adószám: 19022826-1-42; képviseli: Kajáry Ildikó Ágnes elnök) 114.600,- Ft összegben a Koncz Dezső Tanulmányi Verseny regionális fordulója vendéglátás biztosítása költségeinek támogatására az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. a polgármester a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 8. mellékletének 11. Pont 11.1. alpontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja, és a határozat 1. pontja szerinti támogatási összeg pénzügyi fedezetét 114.600,- Ft összegben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 9. mellékletÁltalános tartalék terhére átcsoportosítással biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert az átcsoportosítás végrehajtására, és felkéri az átcsoportosításnak az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére;
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. március 21.;  
2. pont esetében: az Önkormányzat  
2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.)  
önkormányzati rendelet soron következő módosítása;  
3. pont esetében: 2024. április 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Humánkapcsolati Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály.

**Napirend 23. pontja: (az elfogadott napirend szerinti 22. pont)**

**Javaslat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére adott bérlőkijelölési joggal kapcsolatos 25/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat módosítására**

*(írásbeli előterjesztés)*

**SÜRGŐSSÉGI**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
118/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a 25/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról, valamint  
bérlőkijelölési jog biztosításáról a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,  
hogy

1. a 25/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat 1.a) pontjában szereplő lakás címét módosítja aképpen, hogy a „34653 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. II. emelet 39. szám alatti, komfortos 65,8 m<sup>2</sup> alapterületű lakás” helyébe az alábbi szöveg lép:

[1.a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló alábbi ingatlanok tekintetében térítésmentesen 10 évre szóló, határozott idejű bérlőkijelölésijogot biztosít a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére:]

a) a 34653 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. III. emelet 39. szám alatti, komfortos 65,8 m<sup>2</sup> alapterületű lakás,

2. visszavonja a 25/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat 2. pontját;
3. a határozat 1. pontjára tekintettel Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat bérlőkijelölési jogra vonatkozó megállapodást köt a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2. pont esetében: 2024. március 21.,  
a 3. pont esetében: 2024. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Kerületgazdálkodási Ügyosztály,  
Vagyongazdálkodási Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 24. pontja:**

**Javaslat a józsefvárosi nemzetiségi önkormányzatok 2024. évi kiegészítő támogatására  
(írásbeli előterjesztés)**

**SÜRGŐSSÉGI**

*Előterjesztő: Veres Gábor képviselő, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
119/2024. (III. 21.) számú határozata**

**a józsefvárosi nemzetiségi önkormányzatok 2024. évi működési támogatásáról**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2024. évben a Képviselő-testület 38/2024. (II. 22.) sz. határozatában megítélt támogatáson felül a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 8. melléklete szerinti 1.000.000 Ft alatti működési támogatásban részesülő józsefvárosi nemzetiségi önkormányzatok részére további összesen 20.000.000 Ft összegű működési célú vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. a határozat 1. pontja szerinti összegből önkormányzatonként 1.500.000 Ft-ot azaz összesen 15.000.000 Ft-ot egyedi, szabad felhasználású, működési támogatásként biztosít azzal, hogy a támogatás tovább nem adható;
3. a határozat 1. pontja szerinti összegből összesen 5.000.000 Ft-ot józsefvárosi közérdekű feladatokra illetve programokra pályázati úton elnyerhető támogatásként biztosít azzal, hogy az összeg kizárólag a józsefvárosi közérdekű feladat és program megvalósítása céljára használható fel, a támogatás tovább nem adható.
4. elfogadja a határozat 2. pontja szerinti támogatás felhasználására vonatkozó, az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződést és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződések aláírására.
5. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 3. pontja szerinti „közérdekű feladat illetve program támogatás” tárgyú pályázatot írja ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.03.21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Humánszolgáltatási Ügyosztály, Humánkapcsolati Iroda, Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

**Napirend 25. pontja:**

**Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*


A Képviselő-testület a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul vette.


**K.m.f.**

**dr. Törőcsik Edit Julianna sk.**  
jegyző

**Pikó András s.k.**  
polgármester


A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
**Csira Éva Mandula**  
Jegyzői Kabinet  
Szervezési Iroda  
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

A jegyzőkönyvi kivonat készült: 2024. március 25.

  
**Kereskesné Füzi Zsuzsanna**  
Jegyzői Kabinet  
Szervezési Iroda  
ügyintéző