

Pályázati felhívás

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 90/2024. (III. 21.) számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13.** szám alatti, 35127 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 649 m² alapterületű ingatlan értékesítésére, az alábbiak szerint:

1. A pályázati felhívás közzététele

A pályázati felhívást a Kiíró az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú Képviselő-testületi határozat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon teszi közzé.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

2. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat Bonyolítója:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1084 Budapest, Őr u. 8.)
A pályázat jellege:	nyilvános, kétfordulós pályázat
A pályázat célja:	tulajdonjog átruházás (elidegenítés)
A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása:	50.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 63.500,- Ft
Az ingatlan minimális vételára:	258.000.000,- Ft
Az ajánlati biztosíték összege:	38.700.000,- Ft
A pályázati dokumentáció és az ajánlati biztosíték befizetésének módja, számlaszám:	átutalás, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-22229762 számú számlájára
A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető, dokumentáció átvehető:	2024. március 27. (szerda) és 2024. április 25. (csütörtök) 16.00 között előzetes időpont egyeztetés alapján. Időpont egyeztetése a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodáján lehetséges (1084 Budapest, Őr u. 8., Tel.: 06-1-216-6961-106 mellék)

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje:	2024. április 26. (péntek) 24 ⁰⁰ óra. Az ajánlati biztosítéknak a megjelölt határidőig a bankszámlára meg kell érkeznie.
A pályázatok leadásának határideje:	2024. április 29. (hétfő) 13 ⁰⁰ óra.
A pályázatok leadásának helye:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084 Budapest, Őr u. 8. I. em. Elidegenítési Iroda.
A pályázatok bontásának időpontja:	2024. április 29. (hétfő) 13 ¹⁰ óra.
A pályázatok bontásának helye:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084 Budapest, Őr u. 8. I. em. 39. Elidegenítési Iroda. Az ajánlattevők a pályázatok bontásán jelenhetnek.
A pályázat eredményét megállapító szervezet:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete, a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint.
A pályázat elbírálásának határideje és a várható eredményhirdetés:	2024. szeptember 30.
A pályázati eljárás nyelve:	magyar
A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodáján Tel.: 06-1-216-6961/106 mellék

A 649 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan a Magdolna negyedben elhelyezkedő lakófunkciójú övezetbe illeszkedik. Az ingatlan zártosrú beépítésű, a telek alakja téglalaphoz közelítő formájú, amelyen egy L alakú lakóépület található. Az ingatlannal szomszédos ingatlanok az utcafronton 1, illetve 2 szintes épületek. Az udvart a szomszédos épületek tűzfalai határolják. Az épület földszintes kialakítású, udvara részben töredezett betonfelülettel burkolt, fával, cserjékkel és talajtakaró növényekkel benőtt földterület. A lakóház bejárata kétszárnyú, faszerkezetű. A falak a szigetelés hiánya miatt nedvesek, jellemzően vakolathiányosak. Az épületben 5 db lakás és 5 db nem lakás céljára szolgáló helyiség van. Az épület teljes kiürítésére 2024. október 31. napjáig sor kerül.

Az ingatlanon minden közmű megtalálható. A lakóház kapualja és az utcafronti helyiségek aládúcoltak. A lakóház általános műszaki állapota összességében leromlott, gyenge, gazdaságosan nem újítható fel, bontandó. A Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed építési szabályzata szerint Ln-1/M-1 övezet besorolású, magas intenzitású lakóterület.

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot minden elővásárlási jog jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Állam részére fennálló határidő az elővásárlási jog gyakorlására felhívó értesítés postára adásának napjától számított 35 nap.
- az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

- Eladó az ingatlant a fent megjelölt elővásárlási jog jogosultjának elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának kézhezvételétől, illetve az erre rendelkezésre álló határidő leteltétől, vagy a teljes vételár beérkezésétől számított 5 munkanapon belül adja Vevő birtokába, attól függően, hogy melyik történik meg később. Az ingatlan birtokba adásának végső időpontja: 2024. november 29. napja.
- amennyiben az elővásárlásra jogosultak bármelyike élni kíván elővásárlási jogával, úgy az adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosult és az Eladó között jön létre. Ez esetben a befizetett ajánlati biztosítékot az Eladó a nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül visszautalja a pályázat nyertese részére. A befizetett összeg után eladó kamatot és bármely jogcímen igényelt költséget nem fizet.

A pályázat részletes feltételeit a pályázati dokumentáció tartalmazza.

Budapest, 2024. március 25.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
névében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselésében
dr. Szirti Tibor sk.
vagyongazdálkodási igazgató