

Pályázati felhívás

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 86/2024. (III. 21.) számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet a **Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 17-21.** szám alatti, 36034 helyrajzi számú, általános iskola megnevezésű, 2.938 m² alapterületű ingatlan értékesítésére, az alábbiak szerint:

1. A pályázati felhívás közzététele

A pályázati felhívást a Kiíró az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú Képviselő-testületi határozat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon teszi közzé.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

2. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat Bonyolítója:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1084 Budapest, Ór u. 8.)
A pályázat jellege:	nyilvános, kétfordulós pályázat
A pályázat célja:	tulajdonjog átruházás (elidegenítés)
A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása:	50.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 63.500,- Ft
Az ingatlan minimális vételára:	1.610.300.000,- Ft
Az ajánlati biztosíték összege:	241.545.000,- Ft
A pályázati dokumentáció és az ajánlati biztosíték befizetésének módja, számlaszám:	átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-22229762 számú számlájára
A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető, dokumentáció átvehető:	2024. március 27. (szerda) és 2024. április 25. (csütörtök) 16.00 között előzetes időpont egyeztetés alapján. Időpont egyeztetése a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodáján lehetséges (1084

Budapest, Őr u. 8., Tel.: 06-1-216-6961-106
mellék)

- Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje:** 2024. április 26. (péntek) 24⁰⁰ óra. Az ajánlati biztosítéknak a megjelölt határidőig a bankszámlára meg kell érkeznie.
- A pályázatok leadásának határideje:** 2024. április 29. (hétfő) 11⁰⁰ óra.
- A pályázatok leadásának helye:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084 Budapest, Őr u. 8. I. em. Elidegenítési Iroda.
- A pályázatok bontásának időpontja:** 2024. április 29. (hétfő) 11¹⁰ óra.
- A pályázatok bontásának helye:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084 Budapest, Őr u. 8. I. em. Elidegenítési Iroda. Az ajánlattevők a pályázatok bontásán jelen lehetnek.
- A pályázat eredményét megállapító szervezet:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete, a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint.
- A pályázat elbírálásának határideje és a várható eredményhirdetés:** 2024. szeptember 30.
- A pályázati eljárás nyelve:** magyar
- A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodáján
Tel.: 06-1-216-6961

Az épület hagyományos építési módban létesült jellemzően téglafalazatokkal, Horcsik födémmel. Terméskő lábazatú, nagyrészt téglaburkolatú, kisméretű vakolt felületű épület. A tornatermek felett íves födém szerkezet látható. A tető részben magastető cserép fedéssel részben lapostető. A tető több helyen is javításra szorul, a felső szint folyamatos beázásoknak van kitéve. A nyílászárók jellemzően fa szerkezetűek kétrétegű üvegezéssel, az ajtók szintén fából készültek, többnyire telilaposak. A fa elöregedett, festése lepattogzott, cseréire, felújításra szorulnak. A padlóburkolat a tanterekben általában PVC burkolat, a közlekedőkben és a vizes helyiségekben mozaiklap, néhány helyen parketta. A falak jellemzően vakoltak és festettek. A burkolatok szintén cseréire szorulnak, az átázott falakon számolni kell a szerkezet száradásával is. Az épület fűtése központilag történt radiátorokkal, a hőleadást gázkazánokkal biztosították. A kazánok állapotáról nincs információ, valószínűleg elavultak, cseréire szorulnak. A melegvíz-ellátást villanybojlerrel biztosították. Az elektromos hálózat elavult, felújításra szorul.

Az épület alaprajzát tekintve U alakú, két szárnya közel azonos elosztású. Mindkét szárny rendelkezik saját lépcsőházzal, az északkeleti szárny plusz egy lépcsőházzal és bejárattal egészült ki a Korányi Sándor utca felől. A főfolyosó az épület főfala mellett vezetett, a tantermek innen nyílnak. A pinceszinten jellemzően műhely funkciójú termek kaptak helyet.

Az épület teljes alapterülete 7.355 m², alagsor + földszint + 3 emelet + tetőtér szintosztású. A helyiségek belmagassága 3,9 – 7,5 m.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részére az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára 11 m² területre vezetékjog került bejegyzésre, továbbá az ingatlan a Fővárosi Közgyűlés településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) rendelet 20. § (3) bekezdése alapján helyi védelem alá tartozik (4. melléklet 8.1.21. pont).

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot minden elővásárlási jog jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Állam részére fennálló határidő az elővásárlási jog gyakorlására felhívó értesítés postára adásának napjától számított 35 nap.
- az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van.
- Eladó az ingatlant a fent megjelölt elővásárlási jog jogosultjának elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának kézhezvételétől, illetve az erre rendelkezésre álló határidő leteltétől, vagy a teljes vételár beérkezésétől számított 5 munkanapon belül adja Vevő birtokába, attól függően, hogy melyik történik meg később. Az ingatlan birtokba adásának végső időpontja: 2024. november 29. napja.
- amennyiben az elővásárlásra jogosultak bármelyike élni kíván elővásárlási jogával, úgy az adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosult és az Eladó között jön létre. Ez esetben a befizetett ajánlati biztosítékot az Eladó a nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül visszautalja a pályázat nyertese részére. A befizetett összeg után eladó kamatot és bármely jogcímen igényelt költséget nem fizet.
- Az ingatlan nem bontható, az új létesítmény az építésügy előírásoknak megfelelően az ingatlan felújításával, átalakításával hozható létre.
- az ingatlan megvásárlására során az ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy az ingatlanban az OTÉK, Étv. fogalommeghatározása alapján oktatási, kulturális, szociális, egészségügyi létesítményt hoz létre.

A pályázat részletes feltételeit a pályázati dokumentáció tartalmazza.

Budapest, 2024. március 25.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselésében
dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató