

16 / 361 / 2024

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

SÜRGÖSSÉGI

ÉRKEZETT

Érkezett

Szám:

02/65-24/2024

Melléklet: 2024. MÁRC 19

Ügyintéző:

KF 28

Előzmény:

FA



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. március 21.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére adott bérlőkijelölési joggal kapcsolatos 25/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat módosítására

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: KERÉKGYÁRTÓ ANNA IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. LEHOZSKY BALÁZS

ALJEJYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi

-

Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi

X

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

-

Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi

-

Határozati javaslat:

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat szerinti bérlőkijelölési jog térítésmentes biztosítását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2024. február 22. napján tartott ülésén a 25/2024. (II. 22.) számú határozatával döntött bérlőkijelölési jog biztosításáról, korábban közszolgálati lakás célú lakásokra vonatkozóan a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Katasztrófavédelem) számára.

ÉRKEZETT

2024. MÁRC 19.

12^{ho}
G

1

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodás köthető a Budapest Főváros VIII. kerület közigazgatási területén államigazgatási feladatot is ellátó hivatásos katasztrófavédelmi szervvel.

A Képviselő-testület a 25/2024. (II. 22.) számú határozatával többek között 8 (azaz nyolc) db, korábban a Katasztrófavédelem számára kijelölt közszolgálati lakás tekintetében biztosított bérlőkijelölési jogot a Katasztrófavédelem részére, az előterjesztés mellékleteként csatolt megállapodás-tervezetek elfogadásával. A határozattal kijelölt lakások tekintetében adminisztratív hiba miatt az egyik lakás címe tekintetében elírás történt, a 25/2024. (II. 22.) számú határozat 1. a) pontjában, valamint a 25/2024. (II. 22.) számú határozat 3. számú mellékleteként csatolt megállapodás tervezet I.1) pontjában hibásan szerepel, hogy a szám alatti lakás melyik emeleten található, mivel a lakás nem a hanem a emeleten helyezkedik el

Az érintett lakás főbb adatai:

hrsz.	cím	em.	ajtó	komfortfokozat	alapterület	státusz
				komfortos	65,8 m ²	üres

Az erre a lakásra vonatkozó, javított megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.

II. A betérjesztés indoka

A döntéssel érintett lakás mielőbbi birtokba adása érdekében szükséges, hogy a Képviselő-testület a döntését a 2024. március 21-i ülésén meghozza. Önkormányzati érdek a Képviselő-testület 25/2024. (II. 22.) számú határozatában megfogalmazott bérlőkijelölési szándék megvalósítása, a bérlőkijelölési jog mielőbbi biztosítása, a Katasztrófavédelemmel kötendő megállapodás elfogadása, ezáltal a lakás 2024. április hónaptól kezdődő hasznosítása (melybe a kerületben szolgálatot teljesítő tűzoltó kerül elhelyezésre).

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A határozati javaslat célja a Katasztrófavédelem személyi állományába tartozó, a VIII. kerületben ténylegesen szolgálatot teljesítő tűzoltók lakhatásának biztosítása érdekében bérlőkijelölési jog biztosítása a Katasztrófavédelem részére.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel. A lakás bérbeadásából az Önkormányzatnak költségelvű lakbér bevétele származik.

IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 23. § (5) bekezdés 14. pont alapján kerületi önkormányzati feladat a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás. Az Möt.v. 23. § (5) bekezdés 18. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi közbiztonság biztosításában való közreműködés.

A lakásrendelet szabályozza a bérlőkijelölési jog feltételeit. A lakásrendelet 11. § (1)-(2) bekezdései alapján:

„11. § (1) Bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodás köthető az önkormányzat költségvetési szervével, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben a kerületi önkormányzat feladataként meghatározott közfeladatot az önkormányzattal kötött szerződés keretében ellátó szervezettel, valamint Budapest Főváros VIII. kerület közigazgatási területén államigazgatási feladatot is ellátó hivatásos katasztrófavédelmi szervvel.

(2) A bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodásról és annak módosításáról a képviselő-testület dönt. A megállapodásban részletesen szabályozni kell:

- a) a bérlőkijelölésre jogosult, a bérbeadó és a kijelölt bérlő jogait és kötelezettségeit;
- b) azt, hogy a bérlőkijelölési jog biztosítása a (3) bekezdés szerinti pénzbeli térítés vagy egyéb vagyoni értékű szolgáltatás ellenében történik;
- c) hogy a megkötött bérleti szerződés határozatlan, határozott idejű vagy feltétel bekövetkezéséig köthető.”

A lakásrendelet 11. § (4) bekezdés d) pontja szerint:

„11. § (4) A bizottság javaslatára a képviselő-testület a bérlőkijelölési jog (3) bekezdésben meghatározott ellenértékét korlátlanul csökkentheti, ha a bérlőkijelölésre jogosult

d) a rendvédelmi-katasztrófavédelmi feladatokat ellátó szerv dolgozóját – szolgálati viszonya idejére – jelöli bérlőként.”

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság a lakásrendelet 11. § (4) bekezdése, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 2.3.13.1. alpontja szerint javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a bérlőkijelölési jog ellenértékének korlátlan csökkentésére.

Az SZMSZ 5. § (2) bekezdése alapján „Sürgős ügyben előterjesztés – sürgősségi indítvány – legkésőbb a képviselő-testületi ülést megelőző napon 12 óráig nyújtható be a polgármesternél. A sürgős tárgyalást az előterjesztésben indokolni kell. Sürgős ügynek minősül minden olyan ügy, amelynek későbbi megtárgyalása önkormányzati érdeket sérthet”.

Az Mőtv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. A határozat elfogadásához az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Melléklet: Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság számára bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodás tervezete

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (... ..) számú határozata

a 25/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról, valamint bérlőkijelölési jog biztosításáról a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 25/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat 1.a) pontjában szereplő lakás címét módosítja aképpen, hogy a „ helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, . szám alatti, komfortos 65,8 m² alapterületű lakás” helyébe az alábbi szöveg lép:

[1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló alábbi ingatlanok tekintetében térítésmentesen 10 évre szóló, határozott idejű bérlőkijelölési jogot biztosít a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére:]

- a) a helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, emelet szám alatti, komfortos 65,8 m² alapterületű lakás,
2. visszavonja a 25/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat 2. pontját;
3. a határozat 1. pontjára tekintettel Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat bérlőkijelölési jogra vonatkozó megállapodást köt a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester



Határidő: az 1-2. pont esetében: 2024. március 21., a 3. pont esetében: 2024. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály,
Vagyongazdálkodási Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

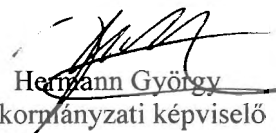
Budapest, 2024. március 19.



Pikó András
polgármester



Szili-Darók Ildikó
alpolgármester



Hermann György
önkormányzati képviselő

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző



BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.,

adószáma: 15735715-2-42,

törzskönyvi azonosító: 15735715

képviselője: Pikó András polgármester,

másrészről a

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Jogosult**)

székhelye: 1081 Budapest, Dologház u. 1.

adószáma: 15494140-2-51;

törzskönyvi azonosító száma: 494142;

képviselője: Lipták Attila tűzoltó dandártábornok, igazgató

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

- 1) **Tulajdonos** – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény), Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 9. alcíme, valamint a Képviselő-testület/2024. (... ..) számú határozata alapján – bérlőkijelölési jogot biztosít a kizárólagos tulajdonában álló helyrajzi számú, természetben szám alatti, komfortos 65,8 m² alapterületű lakás vonatkozásában a Jogosult számára, aminek részleteit Felek jelen megállapodásba (a továbbiakban: Szerződés) foglalják.
- 2) **Felek** a Szerződést az I.1) pontban megjelölt lakásra kötik meg.
- 3) Az **Önkormányzat** a bérlőkijelölési jogot ingyenesen biztosítja a **Jogosult** részére.

II. A bérlőkijelölési jogra vonatkozó rendelkezések

- 1) **Jogosult** bérlőkijelölési joga a jelen Szerződés I.1) pontja szerinti döntés értelmében jelen Szerződés aláírásának napjától számított **10 év határozott időtartamra** szól.
- 2) **Jogosult** a bérlőkijelölési jogával a 10 éven belül több alkalommal élhet.
- 3) **Felek** megállapodnak abban, hogy **Jogosult** a bérlőkijelölési jogát kizárólag a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség VIII. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**) hivatásos állománya tekintetében alkalmazhatja.
- 4) **Felek** rögzítik, hogy **Kedvezményezett Jogosult**nak a szervezeti rendszerébe tartozó önálló jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeti eleme, ezért a jelen Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek jogszerű érvényre juttatása érdekében a **Kedvezményezett** nevében **Jogosult**, mint önálló jogi személy jár el.
- 5) A bérlőkijelölési jogot – a Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjének javaslatát figyelembe véve – a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatója gyakorolja a **Tulajdonos** írásbeli felhívása alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül.
- 6) **Jogosult** a bérlő kijelöléséről írásban köteles értesíteni a **Tulajdonost**.

 15

- 7) **Jogosult** által kiválasztott lakásigénylővel a **Tulajdonos** képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: Bérbeadó szervezet) köti meg a bérleti szerződést a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásai és jelen Szerződésben rögzítettek szerint.
- 8) **Jogosultnak** a bérleti szerződéshez olyan személyt kell jelölnie, aki:
- bemutatja a szolgálati jogviszonyáról a **Jogosult** vezetője által aláírt nyilatkozatot;
 - becsatolja a szolgálati jogviszonya bármely okból történő megszűnése esetére szóló, közjegyző előtt tett, közokiratba foglalt egyoldalú, kiürítésre irányuló kötelezettségvállaló nyilatkozatát;
 - vállalja, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodik a lakásban;
 - vállalja a bérleti díj, valamint a bérlőt terhelő közös költségek és közüzemi díjak megfizetését, illetőleg a fizetőképessége igazolására szolgáló okmányok benyújtását;
 - vállalja a lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötését és aláírását.
- 9) **Jogosult** tudomásul veszi, hogy:
- Tulajdonos** a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és a birtokbaadásakor felvett leltár szerinti berendezési tárgyakkal adja át. A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek;
 - a kijelölt bérlővel a Bérbeadó szervezet feltétel bekövetkeztéig - azaz a hivatásos szolgálati jogviszonya fennállása idejéig - köt bérleti szerződést;
 - a Lakásrendelet 12. § (2)-(3) bekezdései értelmében, amennyiben a lakás megüresedését követő felhívásra 60 napon belül nem jelöl új bérlőt, vagy azzal a bérleti szerződést nem lehet megkötöni, úgy bérlőkijelölési jogát elveszti;
 - a c) pont szerinti felhívástól számítva arra az időszakra, amíg nem jelöl ki bérlőt, a **Jogosult** köteles a lakás költségelvé lakbérét és a külön szolgáltatás díját, valamint a lakás üresen állásával együtt járó költséget megfizetni;
 - amennyiben az általa kijelölt bérlő nem fizeti a közműdíjakat és ezért a mérőóra leszerelésre kerül, a visszaszereléssel kapcsolatos költségek a **Jogosultat** terhelik (a visszaszerelést a lehető legrövidebb időn belül el kell végeztetni).
- 10) **Jogosult** vállalja, hogy
- a kijelölt bérlő szolgálati jogviszonyának bármely okból történő megszűnése esetén 15 napon belül értesíti a **Tulajdonost**, egyúttal felhívja a bérlő figyelmét arra, hogy a lakást ingóságoktól mentesen (kiürítve), rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a **Tulajdonosnak** a birtokbavételkor felvett leltár szerint tételekkel;
 - a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás nem rendeltetésszerű használatából adódó karbantartási, felújítási költségeket megtéríti a **Tulajdonosnak**.
- 11) **Tulajdonos**, mint bérbeadó köteles gondoskodni a Lakástörvény vonatkozó előírásai alapján az épület központi berendezései lakásban lévő részeinek üzemképes állapotban tartásáról. Amennyiben jelen **Szerződés** időtartama alatt egyéb olyan műszaki hiba (rejtett hiba) merül fel, amely akadályozza a lakás rendeltetésszerű használatát, úgy a hiba kijavítása a **Tulajdonos** kötelezettsége, vagy külön megállapodás alapján a **Jogosult** által kijelölt személy kötelezettsége. **Felek** rögzítik, hogy rejtett hiba minden olyan hiba, amelyet a **Felek** a lakás birtokbaadásakor nem észleltek, vagy arról nem volt tudomásuk.
- 12) **Tulajdonos** a **Jogosult** részére a bérlőkijelölési jogot térítésmentesen biztosítja azzal a megkötéssel, hogy jelen Szerződés mindkét **Fél** által történő aláírásának napjától a kijelölt bérlő beköltözésének napjáig
- amennyiben a lakás az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló bérházban van, úgy a lakással kapcsolatos üzemeltetési költséget és különszolgáltatások díját kell **Jogosultnak** megfizetnie;
 - amennyiben a lakás társasházban található, akkor a **Jogosultnak** a közös költséget és a külön szolgáltatások díját kell megfizetnie;
 - amennyiben a Szerződés aláírása a hónap 15. napján, vagy azt megelőzően történik, úgy a **Jogosult** a tárgyhó első napjától kezdődően, ha pedig a 16. napon, vagy azt követően kerül sor a Szerződés aláírására, úgy a következő hónap első napjától köteles az a)-b) pontok szerinti díjak megfizetésére.

III. A bérlőkijelölési jog alapján kijelölt bérlővel kötendő bérleti szerződés feltételei

- 1) **Jogosult** tudomásul veszi, hogy a bérlővel megkötött bérleti szerződés részét képezik a következő kikötések:
 - a lakás elcseréléséhez, albérletbe adásához a **Tulajdonos** nem járul hozzá, továbbá a bérleti jogviszony folytatása érdekében tartási szerződés nem köthető,
 - amennyiben a bérleti szerződés bármely okból megszűnik, a bérlőnek a lakást ki kell ürítenie és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a birtokbaadásakor felvett leltár szerint vissza kell szolgáltatnia; a kiürített lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáról a **Tulajdonos** értesíti **Jogosultat**; a volt bérlő és a vele együtt lakó családtagjai a **Tulajdonossal** szemben semmiféle elhelyezési igényt nem támaszthatnak, pénzbeli térítésre nem jogosultak;
 - a **Tulajdonos** a Lakástörvény és a Lakásrendelet felmondásra vonatkozó szabályai szerint jogosult felmondani a bérleti szerződést; a felmondást megelőző felszólításról a **Tulajdonos** a **Jogosultat** tájékoztatja;
 - a **Tulajdonos** jogosult a bérleti szerződést felmondani a Lakástörvény felmondásra vonatkozó szabályai szerint, ha a bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, vagy a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául;
 - a **Tulajdonos** jogosult a bérleti szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni, amennyiben bérlő szerződészegése következtében a **Tulajdonosnak** a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt. Az azonnali hatályú felmondási okok különösen, de nem kizárólagosan, ha a bérlő a Társasház házirendjét nem tartja be, bérlő vagy a velük együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják; ha a bérlő nem lakja életvitelszerűen a bérleményt.
- 2) **Felek** megállapodnak, hogy a **Tulajdonos** az azonnali hatályú felmondásra okot adó bérlői magatartás esetén is előzetes felszólítást küld a bérlőnek, és arról egyidejűleg a **Jogosultat** is értesíti.
- 3) **Tulajdonos** képviselőjében eljáró Bérbeadó szervezet a bérleti szerződésben költségelvé lakbért ír elő. A lakbérszámítás módját, a lakbér és az óvadék mértékét a Lakásrendelet szabályozza.
- 4) A lakásba együtt költöző lehet: szülő, házastárs, élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, egyenes ági rokonának házastársa, szülője. A lakásban az együtt költözőkre eső szobaalapterület nem lehet alacsonyabb, mint 6 m²/fő.
- 5) A lakás a bérlő részére el nem idegeníthető.

IV. Egyéb és záró rendelkezések

- 1) **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést bármelyik Fél a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 3 hónapos felmondási idővel, illetve közös megegyezéssel is megszüntetheti. A Szerződés a felmondási idő elteltéig fennmarad, annak rendelkezéseire a **Felek** kötve vannak.
- 2) A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Lakástörvény és a Lakásrendelet rendelkezései az irányadók.
- 3) **Felek** jelen Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a tárgyalások 30 napon belül nem vezetnek eredményre, úgy a jogvita elbírálására a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény illetékességi szabályai szerinti bíróság jár el.
- 4) **Felek** tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3)-(3a) bekezdése alapján jelen Szerződés tartalma közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. Az esetleges nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. **Felek** az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a Szerződés közérdekű, ill. közérdekből nyilvános adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.



- 5) **Felek** jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősülnek. **Felek** vállalják, hogy jelen pontban tett nyilatkozatukban foglaltak változása esetén egymást haladéktalanul tájékoztatják.
- 6) Jelen Szerződés 4 számozott oldalt tartalmaz, és 4 eredeti példányban készült, melyből 3 db a **Tulajdonost**, 1 db a **Jogosultat** illeti meg.
- 7) A **Felek** jelen Szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2024.

Budapest, 2024.

.....
**a Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
Pikó András polgármester**

.....
**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
képviselésében
Lipták Attila tűzoltó dandártábornok,
igazgató**

Jogi szempontból ellenőrizte:
Budapest, 2024.
dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Jogi szempontból megfelelő:
Budapest, 2024.

.....
dr. Cseh Zoltán t. szds.
kamarai jogi előadó

.....
dr. Székelyhidi Livia
Jogi Iroda
irodavezető

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:
Budapest, 2024.

Fedezet: Pénzügyi fedezetet nem igényel.
Budapest, 2024.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Markos Zoltán t. ezredes
gazdasági igazgató-helyettes

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

