

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága 2024. március 19-én (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 5. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
70/2024. (III.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy napirendre veszi az alábbi előterjesztést:

Javaslat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére adott bérlőkijelölési joggal kapcsolatos 25/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat módosítására
Előterjesztő: Piko András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
71/2024. (III.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el.

Napirend:

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a „I/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére”, „II/2024. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére”, valamint a „III/2024. minőségi csere lakás önkormányzati bérlők számára” című pályázat kiírással kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

2. **Javaslat a 2023. évi gyermekfogászati alapellátásról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

3. **Javaslat a Félúton Alapítvány 2023. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Nemes Gábor István ügyosztályvezető

I/B Zárt előterjesztések

4. **Javaslat a 2024. évi „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért ” szakmai kitüntetés odaítélésére**
Előterjesztő: Hermann György, a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság elnöke
ZÁRT ÜLÉS
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca 19. 1. emelet 20. szám alatti jogcím nélküli használó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
ZÁRT ÜLÉS
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 24. földszint 3. szám alatti jogcím nélküli használó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
ZÁRT ÜLÉS
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 17. 2. emelet 30. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
ZÁRT ÜLÉS
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 2/B. 1. emelet 13. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
ZÁRT ÜLÉS
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 10/A. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
ZÁRT ÜLÉS

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére adott bérlőkijelölési joggal kapcsolatos 25/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő
2. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet I. módosítására és a 2024-2028. éveket érintő előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozó döntésekre**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
3. **Javaslat a LÉLEK programmal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester
4. **Javaslat az Európai Bizottság által meghirdetett „CERV-2024-DAPHNE” „Pályázati felhívás a nemi alapú erőszak és a gyermekek elleni erőszak megelőzésére és leküzdésére” tárgyú pályázati felhíváson való induláshoz szükséges döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
5. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő Józsefvárosi Óvodák székhely- és tagóvodáiban a 2024/2025. nevelési évre szóló óvodai beiratkozás előkészítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester
6. **Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjairól szóló 56/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
7. **Javaslat a 13. orvosi körzet egészségügyi feladatainak ellátására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
8. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
72/2024. (III.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az (I.5 - I.9.) számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a „I/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére”, „II/2024. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére”, valamint a „III/2024. minőségi csere lakás önkormányzati bérlők számára” című pályázat kiírással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
73/2024. (III.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „I/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti „I/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 8 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett:

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35902/A/45	Diószegi S. u. 1. 3. em. 38.	58	1	komfortos
2.	35290/A/24	Koszorú u. 24. 3. em. 20.	60	2	komfortos
3.	36078/A/11	Kőrís u. 3/b fsz. 9.	32	1	komfortos
4.	36290/A/44	Práter u. 39. 3. em. 43.	38	1,5	komfortos
5.	36021/A/81	Rozgonyi u. 2-6. 4. em. 78.	39	1	komfortos
6.	36338//0	Üllői út 58. 1. em. 17.	58	1	komfortos
7.	35402/A/18	Dobozi u. 49-53. 2. em. 15.	69	1,5	összkomfortos
8.	36007/A/13	Orczy út 27. 1. em. 19.	83	2	összkomfortos

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján gondoskodjon az előterjesztés 1-2. számú mellékletei szerinti pályázati felhívás és adatlap közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1.) pont esetében: 2024. március 19., a 2.) pont esetében: 2024. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
74/2024. (III.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „II/2024 – felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” bérlakás pályázat
kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti „II/2024. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 6 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal használati szerződést köt a felújítási kötelezettség körében elvégzendő munkálatok kivitelezésére létrejött beruházási megállapodásban meghatározott időtartamra. A munkálatok elvégzését és a műszaki ellenőrzést követően kerül sor költségelvi bérleti díj előírása mellett a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli egyhavi lakbér kétszeresének megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel a 10 év határozott időre szóló bérleti szerződés megkötésére.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35139//0	Szerdahelyi u. 12. fsz. 1.	23,52	1	komfortos
2.	'35057/0/A/3 4	Nagy Fuvaros u. 2/b 3. em. 27.	35	1	komfortos
3.	35292//0	Magdolna u. 12. 1. em. 16.	34	1	komfortos
4.	35292//0	Magdolna u. 12. 3. em. 54.	32	1	komfortos
5.	34762//0	Vay Ádám u. 6. 2. em. 52.	23	1	komfortos
6.	35874//0	Körös u. 4/A 1. em. 14.	25	1	komfortos

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján gondoskodjon az előterjesztés 3-4. számú mellékletei szerinti pályázati felhívás és adatlap közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1.) pont esetében: 2024. március 19., a 2.) pont esetében: 2024. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
75/2024. (III.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „III/2024. minőségi csere pályázat önkormányzati bérlők részére” bérlakás pályázat
kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti „III/2024. minőségi csere lakás pályázat önkormányzati bérlők részére” pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 4 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt költségelví bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett:

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	36268//0	Tömő u. 5. 1. em. 23-24	54,4	2,5	komfortos
2.	36109//0	Tömő u. 56. 2. em. 41-42.	57,4	1 + 2 fél	komfortos
3.	35377//0	Dobozi u. 17. fsz. 9-10.	60,6	2,5	komfortos
4.	35311//0	Magdolna 22. fsz. 2-3.	64	2,5	komfortos

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján gondoskodjon az előterjesztés 5-6. számú mellékletei szerinti pályázati felhívás és adatlap közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1.) pont esetében: 2024. március 19., a 2.) pont esetében: 2024. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend I.2. pontja: Javaslat a 2023. évi gyermekfogászati alapellátásról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
76/2024. (III.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a 2023. évi gyermekfogászati alapellátásról szóló beszámoló elfogadásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi Lakásügyi és Oktatási Bizottsága úgy dönt, hogy a Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar Gyermekfogászati és Fogszabályozási Klinika 2023. évi beszámolóját az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Humánkapcsolati Iroda

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Félúton Alapítvány 2023. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nemes Gábor István ügyosztályvezető

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
77/2024. (III.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság Könczöl Dávid képviselő javaslatára úgy dönt, hogy a következő bizottsági ülésre hívják meg a Félúton Alapítvány képviselőjét és hoznak döntést az előterjesztésről.

I/B Zárt előterjesztések

Tematikai blokk szavazás

Napirend I.4. pontja: Javaslat a 2024. évi „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért ” szakmai kitüntetés odaítélésére

Előterjesztő: Hermann György, a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság elnöke

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
78/2024. (III.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a 2024. évi „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért” szakmai kitüntetés adományozásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága úgy dönt, hogy 2024. évben a „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért” kitüntetést az alábbi személyeknek adományozza:

1. Csóka Csabáné Mini-Manó Bölcsőde - bölcsődei dajka, első alkalommal került felterjesztésre
2. Vaszi Katalin Játékvár Bölcsőde - kisgyermeknevelő, első alkalommal került felterjesztésre
3. Fauzerné Zrubecz Melinda Erzsébet Fecsegő-tipegők Bölcsőde - bölcsődevezető, első alkalommal került felterjesztésre

Felelős: Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság elnöke

Határidő: a döntés napja, a kitüntetések átadásának határideje: 2024. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Humánkapcsolati Iroda

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca 19. 1. emelet 20. szám alatti jogcím nélküli használó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
79/2024. (III.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Illés utca 19. 1. emelet 20. szám alatti jogcím nélküli használó
bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul Budapest VIII. 36103. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Illés utca 19. 1. emelet 20. szám alatti, 24,40 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához Kiss-Burka Melinda jogcím nélküli lakáshasználó részére 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 8.999,- Ft/hó összegű költségelví bérleti díj fizetés ellenében, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kétszeresének megfelelő mértékű, a korábban befizetett óvadék összegével csökkentett, 11.174,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2024. március 19.

2) pont esetében: 2024. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 24. földszint 3. szám alatti jogcím nélküli használó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
80/2024. (III.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 24. földszint 3. szám alatti jogcím nélküli használó
bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Budapest VIII. 35290/0/A/4. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 24. földszint 3. szám alatti, 70 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához Kiss Gyula jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 27.881,- Ft/hó összegű költségelví bérleti díj fizetés ellenében, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kétszeresének megfelelő mértékű, 64.540,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2024. március 19.

2) pont esetében: 2024. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 17. 2. emelet 30. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

A napirend I.7 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 2/B. 1. emelet 13. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága

81/2024. (III.19.) számú határozata

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(tematikai blokkos szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 2/B. 1. emelet 13. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. 35057/0/A/20. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 2/B. 1. emelet 13. szám alatti, 29 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás önkormányzati lakásra vonatkozóan Szabó Zoltán Béla bérlővel fennálló, határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszony közös megegyezéssel – pénzbeli térítés ellenében – történő megszüntetéséhez;

- 2.) hozzájárul Szabó Zoltán Béla bérlő részére – pénzbeli térítésként – a határozat 1.) pontjában részletesen körülírt lakásra vonatkozó forgalmi érték 25 %-ának megfelelő 5.822.500,- Ft összeg megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő bérbeadóval vagy bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra.

A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeg, azaz 1.455.625,- Ft a térítési díj mértékéről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül, míg a fennmaradó összeg, azaz 4.366.875,- Ft a határozat 1.) pontjában szereplő lakás birtokbavételét követő 15 munkanapon belül kerül megfizetésre Szabó Zoltán Béla bérlő részére;

- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t
- a) a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint
- b) a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére;
- 4.) kötelezi Szabó Zoltán Bélát, hogy az 1.) pontban írott lakást a határozat 3.) b) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül kiürítve adja át a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.), 2.) pontok esetében: 2024. március 19.

3.) pont esetében: 2024. április 30.

4.) pont esetében: a határozat 3.) b) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított legfeljebb 45. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 10/A. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága

82/2024. (III.19.) számú határozata

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(tematikai blokk szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 10/A. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. 35892. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 10/A. 1. emelet 1. szám alatti, 30,41 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg

- 2) hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához Csík Irén jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, 8.411,- Ft/hó összegű, költségelvív bérleti díj fizetési kötelezettséggel, és az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, a korábban befizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján elfogadott és a bérbeszámítás útján még fel nem használt, 2.441.595,- Ft összegű túlfizetésnek a leendő bérlő által fizetendő bérleti és költszolgáltatási díjakba történő elszámolásához;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére és a határozat 3) pontja szerinti összeg havonkénti elszámolására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3) pontok esetében: 2024. március 19.

4) pont esetében: 2024. április 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Külön tárgyalt napirendi pont

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 17. 2. emelet 30. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
83/2024. (III.19.) számú határozata
(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 17. 2. emelet 30. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. 35377. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 17. 2. emelet 30. szám alatti, 24 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, 1 szobás önkormányzati lakásra vonatkozóan Arany Istvánné bérlővel fennálló, határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszony közös megegyezéssel – pénzbeli térítés ellenében – történő megszüntetéséhez;

- 2.) hozzájárul Aranyi Istvánné bérlő részére – pénzbeli térítésként – a határozat 1.) pontjában részletesen körülírt lakásra vonatkozó forgalmi érték 20 %-ának megfelelő 2.764.000,- Ft összeg megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő bérbeadóval vagy bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra.

A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeg, azaz 691.000,- Ft a térítési díj mértékéről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül, míg a fennmaradó összeg, azaz 2.073.000,- Ft a határozat 1.) pontjában szereplő lakás birtokbavételét követő 15 munkanapon belül kerül megfizetésre Aranyi Istvánné bérlő részére;

- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t
- a) a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint
- b) a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére;
- 4.) kötelezi Aranyi Istvánnét, hogy az 1.) pontban szereplő lakást a határozat 3.) b) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2024. március 19.

3.) pont esetében: 2024. április 30.

4.) pont esetében: a határozat 3.) b) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított legfeljebb 45. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Tematikai blokk szavazás

Napirend II.1 pontja: Javaslat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére adott bérlőkijelölési joggal kapcsolatos 25/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat módosítására

Előterjesztő: Piko András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
84/2024. (III.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat szerinti bérlőkijelölési jog térítésmentes biztosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: A Képviselő-testület 2024. március 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet I. módosítására és a 2024-2028. éveket érintő előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozó döntésekre

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
85/2024. (III.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: polgármester
Határidő: A Képviselő-testület 2024. március 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.3. pontja: Javaslat a LÉLEK programmal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
86/2024. (III.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester
Határidő: A Képviselő-testület 2024. március 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.4. pontja: Javaslat az Európai Bizottság által meghirdetett „CERV-2024-DAPHNE” „Pályázati felhívás a nemi alapú erőszak és a gyermekek elleni erőszak megelőzésére és leküzdésére” tárgyú pályázati felhíváson való induláshoz szükséges döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
87/2024. (III.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2024. március 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő Józsefvárosi Óvodák székhely- és tagóvodáiban a 2024/2025. nevelési évre szóló óvodai beiratkozás előkészítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
88/2024. (III.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2024. március 21-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.6. pontja: Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjairól szóló 56/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
89/2024. (III.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: A Képviselő-testület 2024. március 21-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.7. pontja: Javaslat a 13. orvosi körzet egészségügyi feladatainak ellátására
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
90/2024. (III.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: A Képviselő-testület 2024. március 21-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.8. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
91/2024. (III.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester
Határidő: A Képviselő-testület 2024. március 21-i ülése


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Budapest, 2024. március 20.

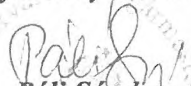
Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
elnöke

Czeglédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
Irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Páli Sándorné
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző