

127/2024. (IV. 18.)

**Javaslat a 1083 Budapest, Jázmin utca 2-4. (Szigony utca 18.) szám alatti ingatlan ingyenes használatba adására a Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány részére**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
127/2024. (IV. 18.) számú határozata**

**a 1083 Budapest, Jázmin utca 2-4. (Szigony utca 18.) szám alatti ingatlan ingyenes használatba adására a Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány részére**

**(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 65/F. § (1) bekezdés c) pontja szerinti közfeladat ellátása érdekében a Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 75. alagsor/6., adószám: 19037246-1-42, képviseli: Varga Gábor László kuratóriumi elnök, a továbbiakban: Alapítvány) ingyenes használatába adja a természetben a 1083 Budapest, Jázmin u. 2-4. (Szigony u. 18.) szám alatti, 36136/1 helyrajzi számú, 498 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant (a továbbiakban: ingatlan) 2024. május 1. napjától határozatlan időtartamra azzal, hogy amennyiben a közfeladat ellátást nyújtó szolgáltatás 2026. május 1. napjával az ingatlanban nem kezdődik meg vagy azt követően megszűnik, a szerződést meg kell szüntetni, valamint azzal, hogy az Alapítvány
  - a. 2024. május 1. napjától a tulajdonos előzetes értesítését követően jogosult az ingatlanon a tevékenység ellátásának megkezdéséhez szükséges felújítási és átalakítási munkálatokat elvégezni,
  - b. 2026. május 1. napjáig köteles gondoskodni az a. pontban foglaltak elvégzéséről és a tevékenység megkezdéséhez szükséges engedélyek megszerzéséről.
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a határozat 1. pontjában foglaltakra tekintettel ingatlan - közfeladat ellátását elősegítő - ingyenes használatba adásáról szóló szerződést köt a Fellegajtó Nyitogatók Alapítvánnyal (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 75. alagsor/6., adószám: 19037246-1-42, képviseli: Varga Gábor László kuratóriumi elnök) az előterjesztés mellékletét képező szerződésben foglaltak szerint;
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti, az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására;
4. felkéri a polgármestert, hogy terjessze a Képviselő-testület elé a határozat 1. pontja szerinti közfeladat ellátására vonatkozó ellátási szerződést elfogadásra.

Felelős: polgármester  
Határidő: az 1. és 2. pontok esetében: 2024. április 18.,  
a 3. pont esetében: 2024. május 1.,  
a 4. pont esetében: 2026. április 30.