

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. április 10-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
237/2024. (IV. 10.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy napirend előtti felszólalásra lehetőséget biztosít Veres Gábor részére.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
238/2024. (IV. 10.) számú határozata
(8 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 2. Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3. **Javaslat az Új Teleki téri Piac L/2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
4. **Javaslat az Új Teleki téri Piac L/1. jelű üzlethelyisége székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat visszavonására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 67. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

9. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
10. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 7. szám előtt úthibából bekövetkezett kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 39. szám előtt történt kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
239/2024. (IV. 10.) számú határozata
(8 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 10-től 13-ig terjedő pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend 1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
240/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*(tematikai blokkos szavazás)***

**az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/2. jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, J/2. jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
- 3.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac

erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2024. április 10.; 3.) pont esetében: 2024. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
241/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

az Új Teleki téri Piac J jelű 3. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/3. jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, Piac J/3. jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2024. április 10.; 3.) pont esetében: 2024. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac L/2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
242/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

az Új Teleki téri Piac L/2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac L/2. jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, L/2. jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2024. április 10., 3.) pont esetében: 2024. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac L/1. jelű üzlethelyisége székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
243/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac L/1. jelű üzlethelyisége székhelyként történő bejegyzésével
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul Brunnemé Fejes Krisztina egyéni vállalkozó (székhely: 2220 Vecsés, Ady Endre u. 69.; nyilvántartási szám: 52536205; adószám: 68989592-1-33; továbbiakban: Bérló) által a Budapest VIII. kerület 35123/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1086 Budapest, Teleki László tér 11. sz. alatt található Új Teleki Téri Piac L/1. jelű, 23 m² alapterületű kereskedelmi egységének az egyéni vállalkozás székhelyeként történő bejegyeztetéséhez és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérló haladéktalanul köteles intézkedni a székhely cégnyilvántartásból való törlése érdekében.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti és az előterjesztés 2. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. április 10.; 2.) pont esetében: 2024. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat visszavonására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
244/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a KIDNET Kft.-vel** (székhely: 1085 Budapest, Baross utca 36.; cégjegyzékszám: 01-09-924295; adószám: 14880795-2-42; képviseli: Fodor László ügyvezető) a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 36. szám alatti, 36724/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 89 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló 2021. január 1. naptól 2025. december 31. napjáig hatályos, határozott idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel történő, 2024. április 30. napjára szóló megszüntetéséhez.** A Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének feltétele a fennálló tartozás rendezése.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a tartozás egyeztetésére és annak megfizetését követően a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. április 10., 2.) pont esetében: 2024. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 67. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
245/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 67. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 67. szám alatti, 36118/0/A/35 helyrajzi számú, 28 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Wischy Tanácsadó Kft. (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 4-6. 8. em. 56., cégjegyzékszám: 01-09-381062; adószám: 29150410-2-42, képviseli: Wischy Gergely) bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez.**

A bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége 1.267.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-kettőszázhatvanhétezer forint + áfa erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás 26 hónapra történő megkötésével 25 hónapig havonta 50.001,- Ft + ÁFA, azaz ötvenezer-egy forint + áfa, a 26. hónapban 16.975,- Ft + ÁFA azaz tizenhátezer-kilencszázhatvenöt forint + áfa összegben számolható el a felújítási költség.

- 2.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. április 10.; 2.) pont esetében: 2024. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**246/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti, 36805/0/A/32 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 26 m² nagyságú, utcai bejáratú, de jelenleg önálló bejáratú nem rendelkező, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az ALMELO Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft. (székhely: 1043 Budapest, Lorántffy Zsuzsanna utca 15/B-C., cégjegyzékszám: 01-09-205054, adószám: 25190414-2-41, képviseli: Jellinek Dániel ügyvezető) részére - saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása tevékenység céljára, 10 év határozott időre, 134.550,- Ft/hó + ÁFA, azaz egyszázharminnégyezer-ötszázötven forint/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben. A bérleti díj mértéke abban az esetben sem változik, ha a Bérlő a helyiséget bármely okból nem hasznosítja albérletbe adás útján.**

- 2.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy az ALMELO Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft. vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a helyiség eredeti állapotát helyreállítja, azaz a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti, 36805/0/A/32 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 26 m² nagyságú, utcai bejáratú, de jelenleg önálló bejáratral nem rendelkező, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget műszakilag teljesen leválasztja a 36805/0/A/31 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségtől, helyreállítja a helyiségben a közműveket, kialakítja a szerelvény kiállásokat és a szabványos mérőhelyeket, amelyet a közműszolgáltatókkal átvetet, és megnyitja az utcai bejáratot. A helyreállítás biztosítása érdekében az ALMELO Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft. a bérleti szerződés hatálybalépéséig köteles a helyreállításra vonatkozóan közjegyző előtt tett kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni és azt a bérbeadó részére átnyújtani, amelyben a fentiekben túl vállalja, hogy amennyiben a helyreállítási kötelezettségének legkésőbb az ingatlan birtokának bérbeadó részére történő visszaadásáig nem tesz eleget, vagy nem megfelelően tesz eleget, továbbá a szükséges engedélyeket, nyilatkozatokat (településképi hozzájárulás, építési engedély, közmű szolgáltatói nyilatkozatok, stb.) nem adja át az Önkormányzat képviselőjében eljáró meghatalmazottnak, úgy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró szervezet jogosult a helyreállítást, vagy a még fennmaradt munkálatokat elvégeztetni, ezt az ALMELO Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft. tűrni, a szükséges hozzáféréseket, iratokat, nyilatkozatokat biztosítani köteles, és a felmerült költségeket a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, vagy a képviselőjében eljáró szervezet által kiállított számla alapján megfizeti.
- 3.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti, 36805/0/A/32 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 26 m² nagyságú, utcai bejáratú, de jelenleg önálló bejáratral nem rendelkező, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adásához az 1.) pont szerinti bérleti jogviszony időtartama alatt.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő Bérlet vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-3.) pont esetében: 2024. április 10., 4.) pont esetében: 2024. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Külön tárgyalt napirendi pont

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat visszavonására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
247/2024. (IV. 10.) számú határozata
(3 igen, 3 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat visszavonásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el:**

- 1.) *a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti, 36739/0/A/4 helyrajzi számú, 174 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozóan, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak az egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásról szóló 113/2024. (II. 21.) számú határozata alapján kiírt pályázatot visszavonja.*
- 2.) *kijelöli a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti, 36739/0/A/4 helyrajzi számú, 174 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.*
- 3.) *felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a pályázat visszavonásáról szóló felhívást tegye közzé, felkéri továbbá, hogy az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségként történő hasznosítására vonatkozó pályázati javaslatát terjessze a Bizottság elé.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

Napirend 9. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend 9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 10. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
248/2024. (IV. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

**az elővásárlási jog gyakorlásáról a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. .
alatt található ingatlanokra vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a természetben a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. . alatt található, hrsz-ú, 40/1000 tulajdoni hányadú műhely megnevezésű ingatlan, a . alatt található, . hrsz-ú, 68/1000 tulajdoni hányadú műhely megnevezésű ingatlan, a . alatt található, . hrsz-ú, 31/1000 tulajdoni hányadú raktár megnevezésű ingatlan, a . alatt található, . hrsz-ú, 56/1000 tulajdoni hányadú lakás megnevezésű ingatlan és a . alatt található, . hrsz-ú, 122/1000 tulajdoni hányadú egyéb helyiség megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 52.000.000 Ft, azaz ötvenkettőmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2024. április 10., 2.) pont esetén: 2024. április 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
249/2024. (IV. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32.** szám alatti, 35696/0/A/49 helyrajzi számú, 42 m² alapterületű, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32.** szám alatti, 35696/0/A/49 helyrajzi számú, 42 m² alapterületű, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **PRÁTER PRO Bt.-t** (székhely: 2900 Komárom, Mártírok útja 64., cégjegyzékszám: 11-06-010822; adószám: 24332712-2-11, képviseli: Sári Éva) jelöli meg.
- 3.) **nem fogadja el** a bérleti szerződés módosítására vonatkozó javaslatot, amely szerint a bérleti jogviszony időtartama 10 év.
- 4.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32.** szám alatti, 35696/0/A/49 helyrajzi számú, 42 m² alapterületű, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **PRÁTER PRO Bt.** (székhely: 2900 Komárom, Mártírok útja 64., cégjegyzékszám: 11-06-010822; adószám: 24332712-2-11, képviseli: Sári Éva) pályázóval **5 év határozott időtartamra, dohányáru kiskereskedelem (szeszes és alkoholos ital árusítás nélkül) tevékenység céljára, 150.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
- 5.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4.) pontok esetében: 2024. április 10.; 5.) pont esetében: 2024. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 7. szám előtt úthibából bekövetkezett kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
250/2024. (IV. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 7. szám előtt úthibából bekövetkezett kártérítési igény elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 7. szám előtt úthibából bekövetkezett balesettel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, Signal Iduna Biztosító Zrt. által készített állásfoglalást elfogadja;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 10.000, - Ft összegű önrészt a károsult, részére;
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, valamint az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. április 10., 2-3. pont esetében: 2024. április 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 39. szám előtt történt kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
251/2024. (IV. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Nap utca 39. szám előtt történt kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Nap utca 39. szám előtt kátyú miatt bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, Signal Iduna Biztosító Zrt. által készített állásfoglalást elfogadja;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 10.000, - Ft összegű önrészt a károsult, részére;
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, valamint az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. április 10., 2-3. pont esetében: 2024. április 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Külön tárgyalt napirendi pont

Napirend 9. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
252/2024. (IV. 10.) számú határozata
(6 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, **elfogadja** Sátyl Balázs módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy a 4. pont esetében, az **OfSziBurg Hungary Kft.** kérelmére a közterület-használati hozzájárulást ne adja meg.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
253/2024. (IV. 10.) számú határozata
(2 igen, 4 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, **nem fogadja el** Veres Gábor módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy a 11. pont esetében, a **Hordó Borozó Kft.** kérelmére a közterület-használati hozzájárulást ne adja meg.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
254/2024. (IV. 10.) számú határozata
(2 igen, 4 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, **nem fogadja el** Veres Gábor módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy a 12. pont esetében, az **Ignác, a nyúl Kkt.** kérelmére a közterület-használati hozzájárulást ne adja meg.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
255/2024. (IV. 10.) számú határozata
(2 igen, 4 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, **nem fogadja el** Veres Gábor módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy a 14. pont esetében, az **Arch&Beans Kávéművek Kft.** kérelmére a közterület-használati hozzájárulást ne adja meg.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
256/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pizzeria Al Piatto Kft. („Pizzeria Al Piattio”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz (napernyővel)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 2. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	13 m ² - régi parkolósáv
Közterület-használat ideje:	2024. április 15. - 2024. december 31.
Közterület-használat díja:	487.500,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
257/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel -

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pizza Forte Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft. („Pizza Forte”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz (napernyővel)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1. A-B sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	59 m ² - járda
Közterület-használat ideje:	2024. március 15. - 2024. április 09.

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pizza Forte Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft. („Pizza Forte”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz (napernyővel)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1. A-B sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	59 m ² - járda
Közterület-használat ideje:	2024. április 10. - 2024. október 31.
Közterület-használat díja összesen:	2.138.750,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
258/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel -

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tomgub és Társa Kft. („Pesti Pipi”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz (napernyővel)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	29 m ² - járda
Közterület-használat ideje:	2024. március 01. - 2024. április 09.

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tomgub és Társa Kft. („Pesti Pipi”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz (napernyővel)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	29 m ² - járda
Közterület-használat ideje:	2024. április 10. - 2024. október 31.
Közterület-használat díja összesen:	1.051.250,- Ft

Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1-2.	262.850,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
3.	131.400,- Ft	2024.05.05.
4.	131.400,- Ft	2024.06.05.
5.	131.400,- Ft	2024.07.05.
6.	131.400,- Ft	2024.08.05.
7.	131.400,- Ft	2024.09.05.
8.	131.400,- Ft	2024.10.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
259/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet **elutasítja** az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **OJSziBurg Hungary Kft. („Retro Büfé”)**
Közterület-használat célja: **vendéglátó terasz**
Közterület-használat helye: **Budapest VIII. kerület, Kis Salétrom u. 2. szám előtti közterület**
Közterület-használat ideje: **2024. április 01. - 2024. szeptember 30.**
Közterület-használat nagysága: **10 m² - 1 db parkoló**

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
260/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel -

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hippie Hops Kft. („Tripla Hofmann Bár”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat ideje:	2024. április 01. - 2024. április 09.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága	16 m ² - járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány, szobor előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	64 m ² - járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hippie Hops Kft. („Tripla Hofmann Bár”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat ideje:	2024. április 10. - 2024. október 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	16 m ² - járda

3. közterület-használati hozzájárulási ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hippie Hops Kft. („Tripla Hofmann Bár”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat ideje:	2024. április 10. - 2024. október 15.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány, szobor előtti közterület
Közterület-használat nagysága	64 m ² - járda
Közterület-használat díja összesen:	2.640.000,- Ft
Díjfizetés ütemezése:	

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	360.000,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	380.000,- Ft	2024.05.05.
3.	380.000,- Ft	2024.06.05.
4.	380.000,- Ft	2024.07.05.
5.	380.000,- Ft	2024.08.05.
6.	380.000,- Ft	2024.09.05.
7.	380.000,- Ft	2024.10.05.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
261/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel -

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Lisboa Kft. („Mátyás pékség”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám előtti közterület
Közterület-használat ideje:	2024. április 01. - 2024. április 09.
Közterület-használat nagysága:	25 m ² - járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Lisboa Kft. („Mátyás pékség”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám előtti közterület
Közterület-használat ideje:	2024. április 10. - 2024. augusztus 31.
Közterület-használat nagysága:	25 m ² - járda
Közterület-használat díja:	375.000,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**262/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

(blokkos szavazás)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel -

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Klostermann Kft. („Jaromír a templomhoz”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 4. szám előtti közterület
Közterület-használat ideje:	2024. április 01. -2024. április 09.
Közterület-használat nagysága:	43 m ² - járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Klostermann Kft. („Jaromír a templomhoz”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 4. szám előtti közterület
Közterület-használat ideje:	2024. április 10. - 2024. október 31.
Közterület-használat nagysága:	43 m ² - járda

Közterület-használat díja: 1.505.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**263/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

(blokkos szavazás)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel -

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Vietnámi Konyha Kft. („MADAME PHO”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. sz. előtt
Közterület-használat ideje:	2024. április 01. - 2024. április 09.
Közterület-használat nagysága:	35 m ² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Vietnámi Konyha Kft. („MADAME PHO”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. sz. előtt
Közterület-használat ideje:	2024. április 10. - 2024. november 30.
Közterület-használat nagysága:	35 m ² járda

Közterület-használat díja: 1.268.750,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
264/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel -

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Borcsoki Kereskedelmi és Vendéglátó Kft. („VinoWonka”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b.
Közterület-használat ideje:	2024. április 01. - 2024. április 09.
Közterület-használat nagysága:	38 m ²

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Borcsoki Kereskedelmi és Vendéglátó Kft.**
(„VinoWonka”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b.
Közterület-használat ideje: 2024. április 10. - 2024. október 31.
Közterület-használat nagysága: 38 m²

Közterület-használat díja összesen: 1.330.000,- Ft
Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	190.000,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	190.000,- Ft	2024.05.05.
3.	190.000,- Ft	2024.06.05.
4.	190.000,- Ft	2024.07.05.
5.	190.000,- Ft	2024.08.05.
6.	190.000,- Ft	2024.09.05.
7.	190.000,- Ft	2024.10.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
265/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel -

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest Film Zrt.**
(„Corvin mozi büfé/Gofri bár terasz”)
Közterület-használat ideje: 2024. április 01. – 2024. április 09.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 20 m² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest Film Zrt. („Corvin mozi büfé/Gofri bár terasz”)
Közterület-használat ideje:	2024. április 10. – 2024. október 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	20 m ² járda
Közterület-használat díja:	650.000 Ft
Díjfizetés ütemezése:	

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	108.500,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	108.300,- Ft	2024. május 05.
3.	108.300,- Ft	2024. június 05.
4.	108.300,- Ft	2024. július 05.
5.	108.300,- Ft	2024. augusztus 05.
6.	108.300,- Ft	2024. szeptember 05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
266/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használathoz hozzájárul az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hordó Borozó Kft. („ZSÍR”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	34 m ² járda
Közterület-használat ideje:	2024. április 10. - 2024. december 31.
Közterület-használat díja:	765.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
267/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel -

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Ignác, a nyúl Kkt. („Ignác, a nyúl”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Német utca 23. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	3 m ² járda a fal síkjától kezdődően és 1 db parkolóhely – 10 m ² parkolóhelyenként
Közterület-használat ideje:	2024. április 05. – 2024. április 09.

2. a közterület-használatához hozzájárul az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Ignác, a nyúl Kkt. („Ignác, a nyúl”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Német utca 23. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	3 m ² járda a fal síkjától kezdődően és 1 db parkolóhely – 10 m ² parkolóhelyenként
Közterület-használat ideje:	2024. április 10. - 2024. szeptember 30.
Közterület-használat díja:	234.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
268/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. számú mellékletében foglalt tartalommal - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel -

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Om Sai Kft. („Delhi6”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 6.
Közterület-használat nagysága:	35 m ² úttest, régi parkolósáv
Közterület-használat ideje:	2024. április 01. – 2024. április 09.

2. a közterület-használatához hozzájárul az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Om Sai Kft. („Delhi6”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 6.
Közterület-használat nagysága:	35 m ² úttest, régi parkolósáv
Közterület-használat ideje:	2024. április 10. – 2024. október 31.

Közterület-használat díja: 1.225.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
269/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. számú mellékletében foglalt tartalommal – negyedéves részletekben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Arch&Beans Kávéművek Kft. („Arch&Beans Corvin”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér. 3 sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	7 m ² (járda) és 1 db parkolóhely (10 m ²)

Közterület-használat ideje: 2024. április 01. – 2024. április 09.

2. a közterület-használathoz hozzájárul az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Arch&Beans Kávéművek Kft.**
(„Arch&Beans Corvin”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér. 3 sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 7 m² (járda) és 1 db parkolóhely (10 m²)
Közterület-használat ideje: 2024. április 10. – 2024. december 31.
Közterület-használat díja: 382.500,- Ft
Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	127.500,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	127.500,- Ft	2024. július 05.
3.	127.500,- Ft	2024. október 05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
270/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. számú mellékletében foglalt tartalommal – teljes díjmentességgel –

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:
Közterület-használat ideje: 2024. április 08. – 2024. április 09.
Közterület-használat célja: építési munkaterület épület homlokzat felújításhoz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 22.
Közterület-használat nagysága: 11 m²

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:
Közterület-használat ideje: 2024. április 10. – 2024. július 08.
Közterület-használat célja: építési munkaterület épület homlokzat felújításhoz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 22.
Közterület-használat nagysága: 11 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
271/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használatához hozzájárul az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Meto Építő Zrt.**
Közterület-használat ideje: 2024. április 15. - 2024. november 18.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 14. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 79 m² úttest és járda és 1 db parkolóhely
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 14. számmal szemközti oldalon
Közterület-használat nagysága: 7 db parkolóhely
Közterület-használat díja: 24.148.040,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
272/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel -

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	You Are Hungary Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. április 02. - 2024. április 09.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 6-8. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	191 m ² járda, úttest
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 7-9. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	7 db párhuzamos parkoló (parkolóhelyenként 10 m ²)

2. a közterület-használatához hozzájárul az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	You Are Hungary Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. április 10. - 2024. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 6-8. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	191 m ² járda, úttest
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 7-9. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	7 db párhuzamos parkoló (parkolóhelyenként 10 m ²)

Közterület-használat díja: 10.356.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
273/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kiss Gábor egyéni vállalkozó
Közterület-használat célja:	nyílt szerkezetű pult
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány
Közterület-használat ideje:	2024. május 01. - 2024. június 30.
Közterület-használat nagysága:	9 m ²
Közterület-használat díja:	122.400 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
274/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 20. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel -

Közterület-használó, kérelmező:	Ágostonné Csiklya Erzsébet egyéni vállalkozó
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás (anyák napi árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. (Semmelweis klinikák Metró kijáratával szemben)
Közterület-használat ideje:	2024. május 04. – 2024. május 05.
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda
Közterület-használat díja:	7.600,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
275/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az **Üdvhadsereg Józsefvárosi Gyülekezete** - Gyermekprogram a Teleki téri játszótéren - szakmai tervét elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest, 2024. április 11.

Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



Czira Éva Mandula

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:



Deákne Lőrincz Márta

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző