

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. április 10-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendes üléséről

Levezető elnök: Veres Gábor - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Szarvas Koppány Bendegúz – *alelnök*
Dr. Juharos Róbert - *alelnök*
Sátly Balázs
Czeplédy Ádám
Vörös Tamás
Mezei Boldizsár
Halmai Richárd
Gutjahr Zsuzsanna
Pálfi Gergely

Távol: Dr. Vitályos Fanny Ilona

Jelenlévő meghívottak:

Rádai Dániel *alpolgármester*
Soós György *önkormányzati képviselő*
Dr. Lehoczky Balázs *aljegyző*
Dr. Urbán Kristóf *irodavezető-helyettes, Jogi Iroda*
Barta Ferenc *főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda*
Arnold Mária *vagyongazdálkodási referens, Vagyongazdálkodási Iroda*
Tóth Csaba *irodavezető, Igazgatási Iroda*
Gyuricza Ramóna *ügyintéző, Igazgatási Iroda*
Nováczki Eleonóra *operatív munkatárs, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
Dr. Podoski Gábor *városüzemeltetési igazgató-helyettes, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
Unger Roland *Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*
Nagy Andrea *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Veres Gábor

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, vendégeinket és minden jelenlevőt a teremben. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. évi 6. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. Megállapítom, hogy 10 fő van jelen, Vitályos Fanny hiányzik, a Bizottság határozatképes. Távolmaradását senki nem jelentette be. A napirendi pontokkal kapcsolatban a következőkről tájékoztatom Önöket:

- a 8-as számú előterjesztést - **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására** - az előterjesztő visszavonta, az azt követő előterjesztések sorszámozása ennek megfelelően változik.
- a 10-es számú előterjesztéshez - **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására** - csere előterjesztést kaptak pótkézésítéssel.

A napirendi javaslat szavazása előtt tisztelettel azt kérem a Bizottság tagjaitól, hogy támogassák, hogy napirend előtti felszólalás lehetősége legyen meg a mai ülésen. Napirend előtt szeretnék tájékoztatást adni a Bizottságnak egy Bizottságot is érintő témakörben, ezért a napirendet napirend előtti hozzászólással egészítenénk ki, amiről külön kell szavaznunk. Azt kérem Önöktől tisztelettel, hogy szavazzanak erről.

8 igen, 0 nem és 2 tartózkodással elfogadtuk. Azt szeretném jelezni, hogy a napirend személyi kérdést érint, ezért zárt ülésen fogjuk tárgyalni a napirend előtti hozzászólást.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
237/2024. (IV. 10.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy napirend előtti felszólalásra lehetőséget biztosít Veres Gábor részére.

Veres Gábor

A meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik. Kérem, szavazzanak most.

8 igen, 2 nem szavazattal a Bizottság a napirendjét elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
238/2024. (IV. 10.) számú határozata
(8 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
2. **Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
3. **Javaslat az Új Teleki téri Piac L/2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
4. **Javaslat az Új Teleki téri Piac L/1. jelű üzlethelyisége székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat visszavonására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 67. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

9. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
10. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 7. szám előtt úthibából bekövetkezett kártérítési igény elbírálására

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 39. szám előtt történt kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Vörös Tamás képviselő úr szót kért, parancsoljon.

Vörös Tamás

Bocsánat, a zárt ülés elrendelésével kapcsolatban azért azt gondolom, hogy arról egyrészt szavazni kell. Másrészt meg, az indoklás miatt, tehát azért ez egy kicsit ... Vannak feltételek, tehát ez nem annyi, hogy ... *(közbeszólás miatt nem hallatszik)*

Veres Gábor

A zárt ülésről nem kell dönteni, ugyanis személyi kérdéstről van szó, ez kötelezően zárt. Egyébként most döntünk a zárt ülés elrendeléséről a többi napirendi pont tekintetében. A 10-től 13-ig terjedő napirendi pontokat zárt ülés keretében javasolt tárgyalni. A jogszabályi hivatkozásokat természetesen megtalálják az előterjesztésekben. A zárt ülésről az Möt. 50. §-a alapján a Bizottság minősített többséggel dönt. Kérem, szavazzanak most.

8 igen, 2 nem szavazattal a Bizottság a zárt ülést elrendelte az említett napirendi pontok tekintetében.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

**239/2024. (IV. 10.) számú határozata
(8 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 10-től 13-ig terjedő pontjait.

Veres Gábor

Napirend előtti kiegészítést szeretnék tenni. Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a 2024. április 3-áról elnapolt ülésre készített, valamint a mai ülésre változatlan formában és tartalommal kézbesített előterjesztések határozati javaslataiban a határidők a következőképpen módosulnak:

Ahol eredetileg az ülés dátuma volt a határidő, ott értelemszerűen 2024. április 10-ére változik. Az 1-es, 2-es, 3-as, 4-es, 6-os, 8-as, 10-es, 11-es, 12-es, 13-as előterjesztéseket érinti, mondom sorrendben a határidő változásokat:

1. sz. előterjesztés: 3.) pont esetében: 2024. április 30.
2. sz. előterjesztés: 3.) pont esetében: 2024. április 30.
3. sz. előterjesztés: 3.) pont esetében: 2024. április 30.
4. sz. előterjesztés: 2.) pont esetében: 2024. április 30.

6. sz. előterjesztés: 2.) pont esetében: 2024. május 31.
8. sz. előterjesztés: 4.) pont esetében: 2024. május 31.
10. sz. előterjesztés: 2.) pont esetében: 2024. április 22.
11. sz. előterjesztés: 5.) pont esetében: 2024. május 31.
12. sz. előterjesztés: 2-3.) pontok esetében: 2024. április 19.
13. sz. előterjesztés: 2-3.) pontok esetében: 2024. április 19.

Tisztelettel jelezném akkor, hogy a napirend előtti felszólalás időpontja érkezett el. Kérem a zárt ülés biztosítását a kollégáktól, a képviselők és a Bizottság tagjai maradhatnak jelen a teremben, más érintett nincs.

Napirend előtti felszólalás

ZÁRT ÜLÉS

A napirend előtti felszólalás során elhangzottakat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Veres Gábor

A napirendi pontok tárgyalása következik.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

Veres Gábor

Tisztelettel kérdezem, hogy kinek van igénye külön tárgyalásra az elfogadott napirend szerint 1-8. napirendi pontig terjedő blokkból. A meghívó szerinti 8-as számú előterjesztés pedig visszavonásra került. Vörös Tamás képviselő úr.

Vörös Tamás

Az 5-öst kérem szépen.

Veres Gábor

Sátly Balázs képviselő úr.

Sátly Balázs

Én is.

Veres Gábor

Senki többet? A többi napirend tekintetében egyben tudunk szavazni, az 1., 2., 3., 4., 6., 7., 8. pontokról. Kérem, szavazzanak most.

10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

Napirend 1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
240/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/2. jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, J/2. jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
- 3.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2024. április 10.; 3.) pont esetében: 2024. április 30.

Napirend 2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
241/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac J jelű 3. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó
nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/3. jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, Piac J/3. jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2024. április 10.; 3.) pont esetében: 2024. április 30.

Napirend 3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac L/2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
242/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac L/2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac L/2. jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, L/2. jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség

nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2024. április 10., 3.) pont esetében: 2024. április 30.

Napirend 4. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac L/1. jelű üzlethelyisége székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
243/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac L/1. jelű üzlethelyisége székhelyként történő bejegyzésével
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul Brunnemé Fejes Krisztina egyéni vállalkozó (székhely: 2220 Vecsés, Ady Endre u. 69.; nyilvántartási szám: 52536205; adószám: 68989592-1-33; továbbiakban: Bérló) által a Budapest VIII. kerület 35123/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1086 Budapest, Teleki László tér 11. sz. alatt található Új Teleki Téri Piac L/1. jelű, 23 m² alapterületű kereskedelmi egységének az egyéni vállalkozás székhelyeként történő bejegyeztetéséhez és a székhely használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérló haladéktalanul köteles intézkedni a székhely cégnyilvántartásból való törlése érdekében.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti és az előterjesztés 2. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. április 10.; 2.) pont esetében: 2024. április 30.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat visszavonására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
244/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a KIDNET Kft.-vel (székhely: 1085 Budapest, Baross utca 36.; cégjegyzékszám: 01-09-924295; adószám: 14880795-2-42; képviseli: Fodor László ügyvezető) a Budapest VIII. kerület, Baross u. 36. szám alatti, 36724/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 89 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló 2021. január 1. naptól 2025. december 31. napjáig hatályos, határozott idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel történő, 2024. április 30. napjára szóló megszüntetéséhez. A Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének feltétele a fennálló tartozás rendezése.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a tartozás egyeztetésére és annak megfizetését követően a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. április 10., 2.) pont esetében: 2024. május 31.

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 67. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
245/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 67. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 67. szám alatti, 36118/0/A/35 helyrajzi számú, 28 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Wischy Tanácsadó Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 4-6. 8. em. 56., cégjegyzékszám: 01-09-381062; adószám: 29150410-2-42, képviseli: Wischy Gergely) bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez.

A bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége 1.267.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-kettőszázhatvanhétezer forint + áfa erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás 26 hónapra történő megkötésével 25 hónapig havonta 50.001,- Ft + ÁFA, azaz ötvenezer-egy forint + áfa, a 26. hónapban 16.975,- Ft + ÁFA azaz tizenhatezer-kilencszázhetvenöt forint + áfa összegben számolható el a felújítási költség.

- 2.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.** Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. április 10.; 2.) pont esetében: 2024. május 31.

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
246/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti, 36805/0/A/32 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 26 m² nagyságú, utcai bejáratú, de jelenleg önálló bejáratral nem rendelkező, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az ALMELO Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft.** (székhely: 1043 Budapest, Lorántffy Zsuzsanna utca 15/B-C., cégjegyzékszám: 01-09-205054, adószám: 25190414-2-41, képviseli: Jellinek Dániel ügyvezető) részére - saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása tevékenység céljára, 10 év határozott időre, **134.550,- Ft/hó + ÁFA**, azaz százharmincnégyezer-ötszázötven forint/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén. A bérleti díj mértéke abban az esetben sem változik, ha a Bérlő a helyiséget bármely okból nem hasznosítja albérletbe adás útján.

- 2.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy az ALMELO Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft. vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a helyiség eredeti állapotát helyreállítja, azaz a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti, 36805/0/A/32 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 26 m² nagyságú, utcai bejáratú, de jelenleg önálló bejáratral nem rendelkező, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget műszakilag teljesen leválasztja a 36805/0/A/31 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségtől, helyreállítja a helyiségben a közműveket, kialakítja a szerelvény kiállásokat és a szabványos mérőhelyeket, amelyet a közműszolgáltatókkal átvetet, és megnyitja az utcai bejáratot. A helyreállítás biztosítása érdekében az ALMELO Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft. a bérleti szerződés hatálybalépéséig köteles a helyreállításra vonatkozóan közjegyző előtt tett kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni és azt a bérbeadó részére átnyújtani, amelyben a fentiekén túl vállalja, hogy amennyiben a helyreállítási kötelezettségének legkésőbb az ingatlan birtokának bérbeadó részére történő visszaadásáig nem tesz eleget, vagy nem megfelelően tesz eleget, továbbá a szükséges engedélyeket, nyilatkozatokat (településképi hozzájárulás, építési engedély, közmű szolgáltatói nyilatkozatok, stb.) nem adja át az Önkormányzat képviselőjében eljáró meghatalmazottnak, úgy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró szervezet jogosult a helyreállítást, vagy a még fennmaradt munkálatokat elvégeztetni, ezt az ALMELO Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft. tűrni, a szükséges hozzájárulásokat, iratokat, nyilatkozatokat biztosítani köteles, és a felmerült költségeket a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, vagy a képviselőjében eljáró szervezet által kiállított számla alapján megfizeti.
- 3.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti, 36805/0/A/32 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 26 m² nagyságú, utcai bejáratú, de jelenleg önálló bejáratral nem rendelkező, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adásához az 1.) pont szerinti bérleti jogviszony időtartama alatt.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő Bérlet vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-3.) pont esetében: 2024. április 10., 4.) pont esetében: 2024. május 31.

Külön tárgyalta napirendi pont

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat visszavonására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Az 5. pont tárgyalása következik. A vitát megnyitom. Vörös Tamás képviselő úr volt, aki

jelezte, hogy hozzászólna vagy külön tárgyalásra kéri először.

Vörös Tamás

Köszönöm szépen a szót. Nem támogatjuk azt, hogy átsorolásra kerüljön az említett ingatlan, ez egy értékes és piacilag abszolút hasznosítható ingatlan. Nincs is olyan rossz állapotban a képek alapján, sőt. Talán pont ez volt az oka annak, hogy átsorolásra került és ahelyett, hogy mondjuk, gazdálkodásra használnánk és értékesítésre vagy bármilyen, az Önkormányzat számára hasznos dolgot végeznénk rajta. Tehát át szeretnénk ezt sorolni azért, hogy aztán pályázat útján egy civil szervezet számára bérbe tudjuk adni. Én azt szeretném kérdezni, mi a szakmai indoka annak, hogy ez az ingatlan kikerüljön a vagyongazdálkodási portfólióból.

Veres Gábor

Köszönöm szépen, Képviselő úr. Sátyl Balázs képviselő úré a szó.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen. Az előterjesztés meglehetősen lakonikusan fogalmaz, hogy egyesek ott megtekintettek, egyeztettek, majd arra jutottak, hogy bár kiírtuk néhány hete, ez így mégse jó. Semmiféle indoklást nem látunk mögötte, hogy ez miért van így. Elég furcsának hat, úgyhogy szeretném kérdezni, hogy az előterjesztő miért gondolja, hogy ezt át kéne sorolnunk.

Veres Gábor

Köszönöm, Képviselő úr. Gutjahr Zsuzsanna képviselő asszony.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Ki volt dolgozva egy eljárási mechanizmus arra, hogy civil szervezetek számára hogyan juttatható önkormányzati helyiség kedvezménnyel. Ez az eljárásrend úgy kezdődött, hogy kijelöltünk bizonyos ingatlanokat, itt megszavaztuk a bizottsági ülésen, amiket utána pályázat keretében elnyerhettek a civil szervezetek. Ez most már a harmadik olyan átsorolásra kerülő ingatlan az utóbbi időben, ami valamiért, kérésre átsorolásra kerül. Én nem értek egyet az ilyen típusú... *(közbeszólás – nem hallatszik)* Nem tudom, most várjuk majd a JGK választ, hogy mi az, amiért ők ezt javasolták, hogy átsorolásra kerüljön és kedvezményes bérbeadásra. Ez, mint említettem, a harmadik ilyen. Nem értek egyet azzal, hogy az eljárásrendet ne tartsuk be, úgyhogy énnekem az a javaslatom, meghallgatom majd a JGK-t, de alapvetően, hogy tartsuk magunkat az eljárásrendünkhöz. Ezt a pályázatot meghirdettük, jó helyen van, gazdálkodjunk az értékeinkkel, úgyhogy nem támogatom ennek a helyiségnek az átsorolását.

Veres Gábor

Köszönöm. Szeretném kérdezni, hogy a JGK részéről van-e bárki, aki képes, tud, akar választ adni. Ha nem, akkor én elmondom, hogy mit tudok róla, de megvárjuk.

Nováczki Eleonóra

Üdvözlök mindenkit. Az Önkormányzat vezetésével alpolgármesteri szinten volt egyeztetés arról, hogy ennek a helyiségnek lehetne más funkciót is találni, illetve kifejezetten az Önkormányzat tevékenységeihez kapcsolódóan lenne érdemes felhasználni ezt a helyiséget, ezért készült ez a javaslat.

Veres Gábor

Köszönöm szépen. Amit én tudok, az az, hogy volt valami cég, nem is cég, hanem egyesület, akik szerettek volna pályázni ingatlanra korábban a József krt. nem tudom, hány számra.

Emlékeznek? Többszörösen járt a Bizottság előtt ez a történet. Azt mondtuk, hogy miért is adnánk oda ilyen kedvezménnyel a József körúti ingatlant bárkinek is, akiről értjük, hogy van olyan civil tevékenysége, amelyik a romák felzárkóztatásában esetleg segítséget ad, de azért az mégse legyen már egy József körúti, kiemelt helyen lévő helyiségben. Erre lett az a találmány, hogy gondolom, tudom, hogy keresni kell egy olyan helyiséget, ahol alkalmas módon lehet ezt a tevékenységet folytatni, de mégsem a körút közepén. Az az érzésem, hogy ez körülbelül erről szól most, hogy van egy ilyen alkalmasnak tűnő hely a Baross utcán, én úgy gondolom, hogy ... Nem tudom, megnézték azok, akik ...? Meg is nézték. Nekik jó. Nincs hozzá viszonyom. Rádai alpolgármester úr.

Rádai Dániel

Csak azt akartam tisztázni, hogy nem én vagyok az az alpolgármester, ugye? Köszönöm.

Veres Gábor

Gyorsan kimenekítette magát, Alpolgármester úr, a Baross 28. felelőségéből. Soós képviselő úré a szó.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Egyébként, ha fölmennek a JGK honlapjára, ott most is ki van írva normál pályázaton egy csomó olyan jó ingatlan és viszonylag kedvezményes áron, ahol ilyen tevékenységet lehet csinálni. Itt meg szeretném dicsérni a JGK-t, mert egy nagyon szépen átlátható módon nagyon sok ingatlan főtt van. Egyébként viszonylag jó állapotú, szép ingatlanjaink vannak főtt, úgyhogy ezt is nyugodtan lehet ajánlani bárkinek. És viszonylag jó, ahogy nézegettem, 50-70 ezer forintos bérleti díjakon egész kiváló, jó állapotú üzlethelyiségek vannak főtt. Tehát én javasolom mindenkinek, minden képviselőnek, bizottsági tagnak, hogy ajánlja nyugodtan a JGK honlapját, mert tényleg találni rajta olyat, ami kifejezetten irodának tökéletes. Jó, nem a József körúton van meg nem a Palotanegyedben, de a Teleki tér közelében is vannak nagyon szép irodai helyiségre alkalmas ingatlanok, szépek, jó állapotban és korrekt bérleti díjért. Tehát ezt nyugodtan lehet ajánlani, ennyit szerettem volna csak hozzászólni.

Veres Gábor

Köszönöm szépen. Volt valami különleges ok arra, hogy ez az az ingatlan? Méretében vagy valamiben eltér attól, amit egyéb helyeken lehet látni? Úgy értem, hogy amit Soós képviselő úr is mond, hogy fent van a honlapon ...

Nováczki Eleonóra

Megnézték többet, ez egy udvari bejáratú helyiség egyébként, és ez volt az, ami elhelyezkedésében, méretében az ott végezni kívánt tevékenységre a legalkalmasabbnak tűnt.

Veres Gábor

Tisztelettel kérdezem a Bizottság tagjait, hogy mit tegyünk ebben a fantasztikus ügyben. Sátyl képviselő úr.

Sátyl Balázs

Ha Elnök úr kérdezi, én nemmel tervezek szavazni az előterjesztésre.

Veres Gábor

Indoklási kötelezettsége senkinek nincs. Jogos. Én támogatni fogom. Meglátjuk. A vitát lezárom, kérem, szavazzanak.

3 igen 3 nem, 3 tartózkodás. Ezek a legszebb dolgok a világon. Akkor ezt nem vontuk vissza.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
247/2024. (IV. 10.) számú határozata
(3 igen, 3 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadására kiírt pályázat visszavonásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el**:

- 1.) *a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti, 36739/0/A/4 helyrajzi számú, 174 m² alapterületű, udvari bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozóan, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak az egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásról szóló 113/2024. (II. 21.) számú határozata alapján kiírt pályázatot visszavonja.*
- 2.) *kijelöli a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti, 36739/0/A/4 helyrajzi számú, 174 m² alapterületű, udvari bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.*
- 3.) *felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a pályázat visszavonásáról szóló felhívást tegye közzé, felkéri továbbá, hogy az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségként történő hasznosítására vonatkozó pályázati javaslatát terjessze a Bizottság elé.*

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 10.

Veres Gábor
Zárt ülés következik.

Zárt előterjesztések

Napirend 9. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend 9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 10. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 239/2024. (IV. 10.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 248/2024. (IV. 10.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 239/2024. (IV. 10.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 249/2024. (IV. 10.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 7. szám előtt úthibából bekövetkezett kártérítési igény elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 239/2024. (IV. 10.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 250/2024. (IV. 10.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 39. szám előtt történt kátyúkarral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 239/2024. (IV. 10.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 251/2024. (IV. 10.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Külön tárgyalta napirendi pont

Napirend 9. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése alapján.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 252-275/2024. (IV. 10.) TVKHB

határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Veres Gábor

A napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. A Bizottság tagjai a bizottsági ülés napirendjét követően a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyben Jegyzőtől, Bizottság elnökétől felvilágosítást kérhetnek. Vörös Tamás képviselő úr.

Vörös Tamás

Köszönöm szépen. Csak az előző szavazási módnál én szeretném kérni, hogy ha legközelebb, most ne csináljunk ebből kérdést, de azért félreértésekre adhat okot, mert én azt kértem, hogy külön szavazzunk ezekről. Ehhez képest módosító indítványok voltak, amit nem kértem, de az a probléma vele, hogy a végén akkor támogatólag kell megszavazni az egészet vagy nem, vagy megint ott tartunk, hogy külön szavazásra kikerhettem volna az összeset. Úgyhogy szeretném jelezni a jegyzőkönyv számára, hogy én nem kértem módosító indítványt. Elnök úr praktikusán így gondolta, ez szerintem nem volt helyes, de továbbra is úgy gondoljuk, hogy az előző napirend során a 4-es, 11-es, 12-es, 14-es határozati pontoknál nemmel szerettünk volna szavazni. Nem tudom, hogy a többség megvan-e hozzá, én szeretnék ragaszkodni ehhez a típusú döntéshozatalhoz, mert a múltban is így volt. Tehát nem kell mindent módosítónak venni, csak külön szavazásra kell kikérni, mert hogyha én nem szeretnék valamit megszavazni, egy végtelen körbe fogjuk kergetni magunkat, ha mindenről úgy értelmezzük, hogy az módosító javaslat. Most nyilván azért technikailag szavaztuk meg ezeket, de a jövőben nem szeretnénk, és szeretném a jegyzőkönyv számára is tisztává tenni, hogy mi volt szándékunk.

Veres Gábor

Remélem, hogy nem okoztam ezzel nagy bajt, jószándékkal gondoltam azt, hogy ezek módosító javaslatok. Amennyiben szeretné, Képviselő úr, akkor újra szavazhatunk róluk más módon, ha nem, akkor tudomásul veszem és figyelembe veszem a javaslatát, hozzászólását. További hozzászólást nem látok. 17 óra van, a Bizottság ülését bezárom. Köszönöm.

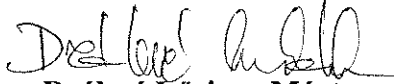


Veres Gábor
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök



Szarvas Koppány Bendegúz
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző




Emmer Rita
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző

A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. április 10. 15:12

Típusa: Nyílt

Határozat #237; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend előtti felszólalás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	80.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	20.00	18.18
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Tart.	-
Vörös Tamás	Tart.	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. április 10. 15:12

Típusa: Nyílt

Határozat #238; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	80.00	72.73
Nem	2	20.00	18.18
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. április 10. 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat #239; Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülés elrendelése

(napirend 10-13. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	80.00	72.73
Nem	2	20.00	18.18
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. április 10. 15:36

Típusa: Nyílt

Határozat #240-246; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Átruházott bizottsági hatáskörű – nyilvános – előterjesztések

(Napirend 1., 2., 3., 4., 6., 7., 8. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. április 10. 15:45

Típusa: Nyílt

Határozat #247; Elutasítva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 5. pontja: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat visszavonására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	33.34	27.28
Nem	3	33.33	27.27
Tartózkodik	3	33.33	27.27
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Pálfi Gergely	Nem	-
Sátly Balázs	Nem	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Nem	-
Gutjahr Zsuzsanna	Tart.	-
Halmai Richárd	Tart.	-
Dr. Juharos Róbert	Tart.	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-