

245/2024. (IV. 10.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 67. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
245/2024. (IV. 10.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca 67. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 67. szám alatti, 36118/0/A/35** helyrajzi számú, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a **Wischy Tanácsadó Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 4-6. 8. em. 56., cégjegyzékszám: 01-09-381062; adószám: 29150410-2-42, képviseli: Wischy Gergely) bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez.

A bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége 1.267.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-kettőszázhatvanhétezer forint + áfa erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás 26 hónapra történő megkötésével 25 hónapig havonta 50.001,- Ft + ÁFA, azaz ötvenezer-egy forint + áfa, a 26. hónapban 16.975,- Ft + ÁFA azaz tizenhatezer-kilencszázhetvenöt forint + áfa összegben számolható el a felújítási költség.

- 2.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: I.) pont esetében: 2024. április 10.; 2.) pont esetében: 2024. május 31.