

246/2024. (IV. 10.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
246/2024. (IV. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti, 36805/0/A/32 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 26 m² nagyságú, utcai bejáratú, de jelenleg önálló bejárattal nem rendelkező, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az ALMELO Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft. (székhely: 1043 Budapest, Lorántffy Zsuzsanna utca 15/B-C., cégjegyzékszám: 01-09-205054, adószám: 25190414-2-41, képviseli: Jellinek Dániel ügyvezető) részére - saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása tevékenység céljára, 10 év határozott időre, **134.550,- Ft/hó + ÁFA**, azaz egyszázharmincnégyezer-ötszázötven forint/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén. A bérleti díj mértéke abban az esetben sem változik, ha a Bérlő a helyiséget bármely okból nem hasznosítja albérletbe adás útján.**
- 2.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy az ALMELO Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft. vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a helyiség eredeti állapotát helyreállítja, azaz a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti, 36805/0/A/32 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 26 m² nagyságú, utcai bejáratú, de jelenleg önálló bejárattal nem rendelkező, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget műszakilag teljesen leválasztja a 36805/0/A/31 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségtől, helyreállítja a helyiségben a közműveket, kialakítja a szerelvény kiállásokat és a szabványos mérőhelyeket, amelyet a közműszolgáltatókkal átvetet, és megnyitja az utcai bejáratot. A helyreállítás biztosítása érdekében az ALMELO Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft. a bérleti szerződés hatálybalépéséig köteles a helyreállításra vonatkozóan közjegyző előtt tett kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni és azt a bérbeadó részére átnyújtani, amelyben a fentiekben túl vállalja, hogy amennyiben a helyreállítási kötelezettségének legkésőbb az ingatlan birtokának bérbeadó részére történő visszaadásáig nem tesz eleget, vagy nem megfelelően tesz eleget, továbbá a szükséges engedélyeket, nyilatkozatokat (településképi hozzájárulás, építési engedély, közmű szolgáltatói nyilatkozatok, stb.) nem adja át az Önkormányzat képviseletében eljáró meghatalmazottnak, úgy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró szervezet jogosult a helyreállítást, vagy a még fennmaradt munkálatokat elvégeztetni, ezt az ALMELO Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft. tűrni, a szükséges hozzáféréseket, iratokat, nyilatkozatokat biztosítani köteles, és a felmerült költségeket a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, vagy a képviseletében eljáró szervezet által kiállított számla alapján megfizeti.

- 3.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti, 36805/0/A/32 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 26 m² nagyságú, utcai bejáratú, de jelenleg önálló bejárattal nem rendelkező, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adásához az 1.) pont szerinti bérleti jogviszony időtartama alatt.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő Bérlet vállalja 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-3.) pont esetében: 2024. április 10., 4.) pont esetében: 2024. május 31.