

249/2024. (IV. 10.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
249/2024. (IV. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32.** szám alatti, 35696/0/A/49 helyrajzi számú, 42 m² alapterületű, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32.** szám alatti, 35696/0/A/49 helyrajzi számú, 42 m² alapterületű, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **PRÁTER PRO Bt.**-t (székhely: 2900 Komárom, Mártírok útja 64., cégjegyzékszám: 11-06-010822; adószám: 24332712-2-11, képviseli: Sári Éva) jelöli meg.
- 3.) **nem fogadja el** a bérleti szerződés módosítására vonatkozó javaslatot, amely szerint a bérleti jogviszony időtartama 10 év.
- 4.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32.** szám alatti, 35696/0/A/49 helyrajzi számú, 42 m² alapterületű, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **PRÁTER PRO Bt.** (székhely: 2900 Komárom, Mártírok útja 64., cégjegyzékszám: 11-06-010822; adószám: 24332712-2-11, képviseli: Sári Éva) pályázóval **5 év határozott időtartamra, dohányáru kiskereskedelem (szeszes és alkoholos ital árusítás nélkül) tevékenység céljára, 150.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 5.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4.) pontok esetében: 2024. április 10.; 5.) pont esetében: 2024. május 31.