

110/585/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

3  
.....: sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2024. április 8-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat a „Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Zágoni Dóra energetikai referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléletek: 1. melléklet: Ajánlattételi felhívás

2. melléklet: Nyertes ajánlata

3. melléklet: Bíráló bizottsági jegyzőkönyv

4. melléklet: szerződéstervezet

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2024 APR 03.	Szám: 02/95-4/2024	
Melléklet:	Ügyintéző: Egyre L. M.	Előzmény: EK

**Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kiemelt célja, hogy aktívan cselekedjen az éghajlatvédelem és a racionális energiagazdálkodás érdekében. Ennek megvalósításának érdekében a kerület elkészítette a Fenntartható Energia és Klíma Akciótervét (továbbiakban: SECAP), melyet a képviselő-testület 200/2022. (VI. 23.) számú határozatával fogadott el. A SECAP-ban megfogalmazott cél, hogy minden olyan önkormányzati épület tetőfelületére telepítsenek napelemes rendszert, ahol a vonatkozó beruházás még nem valósult meg, nincs műemléki korlátozás, és a tetőszerkezet alkalmas a telepítésre. Továbbá, a SECAP javasolja a legnagyobb gáz, illetve villamosenergia fogyasztási helyek esetén energetikai audit lefolytatását és az audit által javasolt beruházások megvalósítását. A SECAP kiemeli, hogy érdemes a legnagyobb fogyasztóknál kezdeni az energiahatékonysági beruházásokat, és onnan haladni az adatbázis alapján a kisebb fogyasztók felé.

2023-ban 22 db energetikai audit készült kerületi intézményekre. Az auditok eredményei, illetve a SECAP-ban megfogalmazott irányelvek alapján az alábbi 6 épület került kiválasztásra napelemes rendszer telepítése céljából:

Fogyasztási hely	Cím
Teleki téri piac	Teleki László tér 11.
Polgármesteri Hivatal	Baross utca 63-67.
Tücsöklak Bölcsőde	Bérekocsis u. 25.
Családok Átmeneti Otthona	Koszorú utca 14-16.
Napraforgó Tagóvoda	Tolnai Lajos u. 7-9
Pitypang Tagóvoda	Százados út 12-14.

ÉRKEZETT

2024 APR 03. 15:30

A „Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2024. február 26-án az alábbi elérési útvonalon:

<https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/>

Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 4 db potenciális pályázó (YUXTA Szolgáltató Kft., Kelevill Bt., Blue Tech Solutions Kft., Bet-Vill Kft.) figyelemfelhívása megtörtént.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőig, 2024. március 18. 12.00 óráig 2 darab pályázati anyag érkezett.

Az Ajánlattevők ajánlatainak ismertetése:

**Ajánlattevő: YUXTA Szolgáltató Kft.** (székhely: 2161 Csomád, Levente utca 14/a) ajánlata elektronikusan érkezett be 2024. március 14-én. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel. Az ajánlat hiánytalan.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre	8.400.000,- Ft	10.668.000,- Ft

**Ajánlattevő: Qvarta Design Kft.** (székhely: 3400 Mezőkövesd, Mindszenty József utca 18) ajánlata elektronikusan érkezett be 2024. március 18-án. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel. Az ajánlat hiánytalan.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre	13.208.400,- Ft	16.774.668,- Ft

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legalacsonyabb ár elve.

### Értékelés

A fentiek alapján javaslom az „Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás érvényesnek és eredményesnek minősítését. Javaslom továbbá a YUXTA Szolgáltató Kft-t, mint érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő nyertesnek nyilvánítását, és a YUXTA Szolgáltató Kft-vel a szerződés (4. számú melléklet) megkötését.

### **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a döntés meghozatalára a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság jogosult. A tervezés mielőbbi megkezdése érdekében szükséges az előterjesztés tárgyalása az április 8-i ülésen.



### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja az „Napeleemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása.

A nyertes ajánlati ár nettó 8.400.000 Ft + ÁFA. A pénzügyi fedezet egyrészt a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet „Energetikai korszerűsítési feladatok” nevű előirányzaton az 5-20810-175/1 részletező kódon 10.020.000 Ft + Áfa összegben rendelkezésre áll, amiből a korábbi kötelezettségvállalással nem terhelt összeg 4.140.000 Ft + Áfa. A kiegészítő fedezetet a képviselő-testület a 72/2024 (III.21.) számú határozatával 5.000.000 Ft + Áfa összegben biztosította.

### **IV. Jogszabályi környezet**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 1.1.2. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt „*önkormányzati beszerzési eljárásokban a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás esetén az eredmény megállapításáról, valamint a szerződés megkötéséről*”.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése és a 35.§ (2) bekezdése értelmében a döntés egyszerű szavazattöbbséget igényel. A Mőtv. 46.§ (1) bekezdése és a 60. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Míndezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



**Határozati javaslat**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi**  
**Bizottságának**

.../2024. (IV. 08.) számú határozata

**a „Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy


1. a „Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. megállapítja, hogy a „Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során a legalacsonyabb árat tartalmazó, érvényes ajánlatot a YUXTA Szolgáltató Kft. (székhely: 2161 Csomád, Levente utca 14/a. cégjegyzékszám: 13-09-216664, adószám: 26672241-2-13) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A tervezési feladat elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 8.400.000 Ft + ÁFA;
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a YUXTA Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 2161 Csomád, Levente utca 14/a. cégjegyzékszám: 13-09-216664, adószám: 26672241-2-13) az előterjesztés 4. számú melléklete szerint;
4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pontok esetében: 2024. április 08., a 4. pont esetében: 2024. április 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2024. április 3.

  
Borbás Gabriella  
ügyosztályvezető



KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: ZÁGONI DÓRA ENERGETIKAI REFERENS *Zu*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *várandi szilva*

JOGI KONTROLL: *6*

ELLENŐRIZTE:

*B*  
DR. LEHOCZKY BALÁZS  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

*J. M. T.*  
DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA  
JEGYZŐ

SÁTLY BALÁZS S.K.  
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

*J. M. T.*

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

A „Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI  
ÖNKORMÁNYZAT**

(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: +36 30

E-mail: [zagonid@jozsefvaros.hu](mailto:zagonid@jozsefvaros.hu)

2. Az Ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Napelemes rendszerek telepítéséhez szükséges tervek elkészítése az Ajánlatkérő tulajdonában lévő 6 intézményi épületre annak érdekében, hogy a kivitelezési munkákra ajánlatot tudjon kérni.

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen az 5. számú mellékletekben):


A nyertes ajánlattevő feladata az Ajánlattevő tulajdonában álló 6 db intézményi épületre napelemes rendszerek komplett tervezése, az épületek statikai felmérése, a településképi bejelentési eljárás lefolytatása, továbbá árazott és árazatlan költségvetés készítése a kivitelezések közbeszerzéséhez szükséges dokumentáció elkészítéséhez, majd a közbeszerzés támogatása.

A tervezési helyszínek:

- Teleki téri piac (Teleki László tér 11.)
- Polgármesteri Hivatal (Baross utca 63-67.)
- Tücsöklak Bölcsőde (Békkocsis u. 25.- Tolnai Lajos u. 19. - sarok épület)
- Családok Átmeneti Otthona (Koszorú utca 14-16.)
- Napraforgó Tagóvoda (Tolnai Lajos u. 7-9)
- Pitypang Tagóvoda (Százados út 12-14.)

A tervezési feladatok:

1. Rendszer méretezése, előzetes kiosztási rajz
2. Egyvonalas csatlakozási rajz
3. Műszaki leírás
4. Árazott és árazatlan költségvetés
5. Írásos statikai szakvélemény
6. Településképi bejelentési eljárás lefolytatása
7. Kivitelezési közbeszerzés támogatása



8. A tervek és költségbecsléseket bemutatása Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának érintett szervezeti egységének/egységeinek

**4. A szerződés teljesítési határideje:**

2024. szeptember 30., majd a tervek bemutatása

**5. A teljesítés helye:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

**6. Az Ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:**

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződészerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, 15 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

**7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő tehet / nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában lehetővé teszi / nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

**9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

**10. Kizáró okok**

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

2  


- ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
- af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
- ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
- ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- b) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében az Ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az Ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli

  
3  
8



állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

#### **11. Alkalmassági követelmények:**

**Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

**P.1**

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy tervezési tevékenységéből származó árbevétele az előző két lezárt üzleti évben (2022, 2023) összesen elérte a bruttó 5.000.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét. Tervezés alatt Ajánlatkérő az alábbiak valamelyikét vagy ezzel egyenértékű tevékenységet ért:

- napelemes rendszer terveinek elkészítése

**Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

**M.1**

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az előző maximum 24 hónapban teljesített – napelemes rendszer tervezését intézményi vagy kereskedelmi épületre– legalább 2 referenciamunkájának szöveges bemutatását és ezekhez kapcsolódóan meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, az érintett épület funkcióját továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 24 hónapban teljesített, P.1. tervezési tevékenységre vonatkozó legalább 2 referenciamunkával.

**M.2**

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot és a rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát, valamint kamarai azonosító számát (lásd M.3.pont).

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a Magyar Mérnöki Kamara által nyilvántartott „V” vagy „EN-ME” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

**M.3.**

Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy szerepel a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik ezzel egyenértékű regisztrációval.

Elvárás, ajánlattevővel szemben, hogy az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót adjon meg. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő a nyilvánosan elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik és/vagy nem adja meg az elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót.



**12. Hiánypótlási lehetőség:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal teljes körben biztosítja.

**13. Ajánlattételi határidő:**

2024. március 18. 12.00 óra.

**14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:**

Az ajánlatot elektronikus úton hivatali kapun/e-papíron keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére. Tárgyként kérjük megjeleníteni: Beszerzés – Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre.

Kérjük az ajánlat emailben való megküldését is: [zagonid@jozsefvaros.hu](mailto:zagonid@jozsefvaros.hu) e-mail címre.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az érvényes beérkezést a hivatali kapun/e-papíron történő benyújtás biztosítja.

**15. Az ajánlattétel nyelve: magyar**

**16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:**

Bontás helye: az illetékes hivatali szervezeti egység megjelölt hivatali helyisége

Bontás időpontja: 2024. március 18. 14.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2024. április 22.

**17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

**18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

**19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

**20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

**21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:**

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

**22. Egyéb információk:**

a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.



- b) Az ajánlatot pdf. formátumban, minden oldalon cégszerűen aláírva kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
- d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
- az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi **cégkivonat másolati példánya**, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
  - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes **alírási címpéldányának** vagy címmintájának másolata.
- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

**23. Ajánlattételi felhívás [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2024. február .....<sup>26</sup>.**

Budapest, 2024. február.....<sup>2024. FEBR 26</sup>



*[Handwritten signature]*<sup>6</sup>

*Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete*

**Felolvasólap**

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: Ft Áfa: Ft bruttó: Ft

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

  
12

**Nyilatkozat**

**„Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

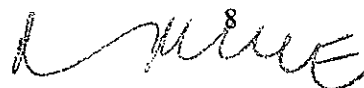
b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az Ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az Ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy



korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonos*át nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás



**Ajánlattételi Nyilatkozat**

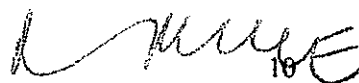
**„Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely: ..... ) ..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Ajánlatkérő klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás



**Titoktartási Nyilatkozat**

**„Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre”**

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott ..... mint a ..... ajánlattevő (székhely: ..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terjed.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás





## Műszaki dokumentáció

### „Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Az Ajánlattevő kiemelt célja, hogy aktívan cselekedjen az éghajlatvédelem és a racionális energiagazdálkodás érdekében. Ehhez elengedhetetlenül fontos a kibocsátás csökkentő, energiahatékonyságot növelő, valamint a megújuló energiaforrásokat előtérbe helyező beruházások tudatos tervezése, az ezek megvalósításához szükséges eszközök, források feltérképezése, intézményi kapacitások, struktúrák kialakítása. A képviselő-testület 9/2020. (I. 30) számú határozatával úgy döntött, hogy elfogadja a Polgármesterek Szövetségéhez (Covenant of Mayors) való csatlakozással járó vállalásokat. A Polgármesterek Szövetségének fő célkitűzése, hogy a városok 2030-ig 40%-kal csökkentsék CO<sub>2</sub> kibocsátásukat. A vállalás megvalósítása érdekében a kerület elkészítette a Fenntartható Energia és Klíma Akciótervét (továbbiakban: SECAP), melyet a képviselő-testület 200/2022. (VI. 23.) számú határozatával fogadott el.

A SECAP-ban megfogalmazott cél, hogy minden olyan önkormányzati épület tetőfelületére telepítsenek napelemes rendszert, ahol a vonatkozó beruházás még nem valósult meg, nincs műemléki korlátozás, és a tetőszerkezet alkalmas a telepítésre. Továbbá a SECAP javasolja a legnagyobb gáz, illetve villamosenergia fogyasztási helyek esetén energetikai audit lefolytatását és az audit által javasolt beruházások megvalósítását. A SECAP kiemeli, hogy érdemes a legnagyobb fogyasztóknál kezdeni az energiahatékonysági beruházásokat, és onnan haladni az adatbázis alapján a kisebb fogyasztók felé.

2023-ban 22 db energetikai audit készült kerületi intézményekre. Az auditok eredményei, illetve a SECAP-ban megfogalmazott irányelvek alapján az alábbi 6 épület került kiválasztásra napelemes rendszer telepítése céljából.

#### Tervezési helyszínek:

Intézmény neve	Cím	Éves fogyasztás (kWh)	Megjegyzés
Teleki téri piac	Teleki László tér 11. (35123/11 hrsz.)	252 321	
Polgármesteri Hivatal	Baross utca 63-67. (35235 hrsz.)	224 828	Kerületi védett épület: utcafronti tetőfelületekre nem kerülhet napelem
Tücsöklak Bölcsőde	Bérmocsis u. 25. Tolnai Lajos u. 19. (sarok épület)	29 333	
Családok Átmeneti Otthona	Koszorú utca 14-16. (35286 hrsz.)	24 126	
Napraforgó Tagóvoda	Tolnai Lajos u. 7-9	19 606	
Pitypang Tagóvoda	Százados út 12-14. (38877 hrsz.)	14 641	

A 3 helyszínről (Teleki téri piac, Polgármesteri Hivatal, Tücsöklak Bölcsőde) a fogyasztási adatok negyedórás bontásban rendelkezésre állnak, a Családok Átmeneti Otthona, a Napraforgó Tagóvoda és Pityang Tagóvoda esetében a fogyasztás havonta kerül rögzítésre. A fogyasztási adatokat szerződéskötés esetén az Ajánlatadó a nyertes ajánlattevőnek átadja. A tervezéshez esetlegesen szükséges további méréseket végezhet a tervező.

Építészeti tervek nem állnak rendelkezésre. A műszaki dokumentációk, illetve a statikai szakvélemény elkészítéséhez szükséges helyszíni bejárásokat biztosítjuk.

#### **A tervezési feladatok részletes leírás:**

1. Rendszer méretezése, előzetes kiosztási rajz: A tervezett napelemes rendszer méret kalkulációja a szolgáltatói teljesítmények, illetve a tetők adottságainak figyelembevételével az épületek saját villamosenergia felhasználására optimalizálva, valamint előzetes kiosztási terv elkészítése.
2. Egyvonalas kapcsolási vázlat: A napelemes rendszer csatlakozási dokumentációjához szükséges részletezettségű, műszaki rajz minőségű egyvonalas rajz elkészítése.
3. Műszaki leírás (doc formátum): Részletes műszaki leírás, amely alapján döntést lehet hozni az engedélyeztetési eljárás megindításáról, illetve alkalmas a kivitelezési közbeszerzési eljárás műszaki feladatainak kiírására.

A műszaki leírás minimális tartalmi követelményei:

- A beruházás alapadatai:
  - Napelemek
    - típusának megadása a gyors beszerezhetőség figyelembevételével
    - száma, mérete, teljesítménye
    - elfogadható egyenértékű gyártmányok
    - összes DC oldali teljesítmény
  - Inverterek
    - típusának megadása a gyors beszerezhetőség figyelembevételével
    - száma, teljesítménye
    - elhelyezése
    - összes AC oldali teljesítmény
    - elfogadható egyenértékű gyártmányok
  - Teljesítmény optimalizálók (amennyiben szükséges)
    - minimálisan szükséges darabszám
    - típusa
    - elfogadható egyenértékű gyártmányok
  - Tartószerkezet
    - típusának megadása a gyors beszerezhetőség figyelembevételével
    - lapos tető esetén: dőlésszöge és tájolása
  - A tervezett rendszer további főbb elemei
  - Hálózati betáplálás
    - csatlakozási feszültség
    - inverter és csatlakozási pont közötti távolság
  - A rendszer általános felépítésének leírása
  - Távolság a napelemek és az inverter között

 13

- A napelemes rendszer hálózati csatlakoztatásának leírása
- A csatlakozás villamos jellemzői
  - áramszolgáltató felé történő visszatáplálás lehetőségének megvizsgálása
  - közcélú elosztóhálózat csatlakozásának módja
  - üzemi feszültség
  - érintésvédelem módja
  - termelő rendszer csatl. teljesítménye
- A tervezett napelem rendszer várható éves termelése
- A főbb rendszerelemek műszaki specifikációinak mellékletként való csatolása

4. Árazott és árazatlan költségvetés xls formátumban

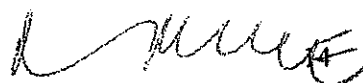
5. Írásos statikai szakvélemény: Az épületek statikai vizsgálat és szakvélemény helyszíni kiszállással, az előzetes kiosztási terv alapján meghatározott elrendezés súlyterhelésére.

6. Településképi bejelentési eljárás lefolytatása: A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről alapján a napelemes rendszerek telepítése településképi bejelentésköteles. Az eljárás ingyenes.

7. Kivitelezési közbeszerzés támogatása: A közbeszerzési eljárás során az Ajánlatkérő támogatása a műszaki kérdések megválaszolásában. A válasz megküldésére a kérdés beérkezésétől számított 1 munkanap áll rendelkezésre. A közbeszerzésre jelen beszerzési eljárás keretében megkötött szerződés lejártá után kerül sor, várhatóan 2025. I. félévében. Fontos, hogy a tervező ebben az időszakban rendelkezésre álljon.

8. A nyertes ajánlattevő a felméréseket, terveket és tervezői költségbecsléseket bemutatja és egyezteti az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának érintett szervezeti egységével.

A szolgáltató engedélyeztetés nem a tervező feladata.



## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - Tervezet

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

### TERVEZŐ ADATAI

név:

székhely:

adószám:

cégjegyzékszám:

statisztikai számjel:

képviselő:

számlaszám:

(továbbiakban: **Tervező**)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és feltételek mellett

### Preambulum

A Megrendelő kiemelt célja, hogy aktívan cselekedjen az éghajlatvédelem és a racionális energiagazdálkodás érdekében. Ehhez elengedhetetlenül fontos a kibocsátás csökkentő, energiahatékonyságot növelő, valamint a megújuló energiaforrásokat előtérbe helyező beruházások tudatos tervezése, az ezek megvalósításához szükséges eszközök, források feltérképezése, intézményi kapacitások, struktúrák kialakítása. A képviselő-testület 9/2020. (I. 30) számú határozatával úgy döntött, hogy elfogadja a Polgármesterek Szövetségéhez (Covenant of Mayors) való csatlakozással járó vállalásokat. A Polgármesterek Szövetségének fő célkitűzése, hogy a városok 2030-ig 40%-kal csökkentsék CO<sub>2</sub> kibocsátásukat. A vállalás megvalósítása érdekében a kerület elkészítette a Fenntartható Energia és Klíma Akciótervét (továbbiakban: SECAP), melyet a képviselő-testület 200/2022. (VI. 23.) számú határozatával fogadott el.

A SECAP-ban megfogalmazott cél, hogy minden olyan önkormányzati épület tetőfelületére telepítsenek napelemes rendszert, ahol a vonatkozó beruházás még nem valósult meg, nincs műemléki korlátozás, és a tetőszerkezet alkalmas a telepítésre.

Továbbá a SECAP javasolja a legnagyobb gáz, illetve villamosenergia fogyasztási helyek esetén energetikai audit lefolytatását és az audit által javasolt beruházások megvalósítását. A SECAP kiemeli, hogy érdemes a legnagyobb fogyasztóknál



15

kezdeni az energiahatékonysági beruházásokat, és onnan haladni az adatbázis alapján a kisebb fogyasztók felé.

2023-ban 22 db energetikai audit készült kerületi intézményekre. Az auditok eredményei, illetve a SECAP-ban megfogalmazott irányelvek alapján 6 épület került kiválasztásra napelemes rendszer telepítése céljából.

A napelemes rendszerek megtervezése érdekében a Megrendelő „Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: „beszerzési eljárás”) indított.

A beszerzési eljárás eredményeként a Tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a Megrendelő Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága .../2024 ( ..... ) sz. döntése által, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: „szerződés”) kötik meg.

## 1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában meghatározottak szerint „Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre ” tárgyú alábbi tervezési munkákat:

Az Megrendelő tulajdonában álló 6 db intézményi épületre napelemes rendszerek komplett tervezése, az épületek statikai felmérése, a településképi bejelentési eljárás lefolytatása, továbbá árazott és árazatlan költségvetés készítése a kivitelezések közbeszerzéséhez szükséges dokumentáció elkészítéséhez, majd a közbeszerzés támogatása.

1.2 A részletes feladatokat a beszerzési felhívás ajánlattételi felhívása alapján jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

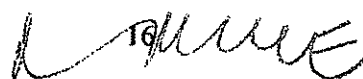
1.3 Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

## 2. A Teljesítési határidő

2.1 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és legkésőbb **2024. szeptember 30-ig** kell maradéktalanul elvégeznie. Az elkészített felméréseket, terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbecslést és árazatlan költségvetési kiírást, statikai szakvéleményt, illetve a lefolytatott településképi bejelentési eljárásban adott engedélyt egy eredeti, nyomtatott példányban és digitálisan a Megrendelő részére (pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) átadnia. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

## 3. Tervezői díj, fizetési feltételek

3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés 1. mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen ..... Ft + ÁFA, azaz nettó ..... forint + ÁFA összegű tervezői díj illeti meg. A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges



teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadja a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

3.3. Tervező szakmai és pénzügyi teljesítésének igazolására Borbás Gabriella, a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 15 napon belül, banki átutalással Tervező ..... Banknál vezetett .....számú bankszámlájára fizeti meg.

#### **4. Kapcsolattartás**

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Zágoni Dóra, energetikai referens

Telefonszám: +36 30

E-mail: zagonid@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név:

Telefonszám:

E-mail:

#### **5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során**

5.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

5.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

#### **6. Tervező kötelezettségei**

6.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.



6.2 Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

## **7. Szerzői jogi kikötések**

7.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.

7.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

7.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

7.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),

b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

7.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

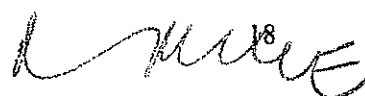
7.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.

7.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.

7.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illeti meg.

## **8. Tervezői szerződésszegés**

8.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.



- 8.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
  - b) ha Tervező fizetésképtelenné válik, kénysztörzési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
  - c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - d) más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

## **9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

9.1 Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja (súlyos szerződésszegés eseteiben), vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghiúsul, Tervező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.

A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 25%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.

9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.

9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes a teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

9.5 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.





9.6 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

#### **10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége**

10.1 A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.

10.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

10.3 A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített tervmódosítás vonatkozásában.

#### **11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések**

11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

11.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

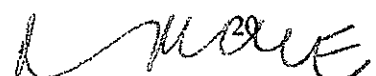
11.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

11.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### **12. Egyéb rendelkezések**

12.1 A jelen szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.

12.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról,



az integrált településfejlesztési stratégiáról es a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.

- 12.3 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, két példány pedig a Megbízót illeti. Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Melléklet: műszaki dokumentáció



Budapest, 2024.....

....., 2024.....

.....  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselőtében  
**Pikó András**  
polgármester  
**Megbízó**

.....  
**Tervező**

Budapest, 2024.....

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Lehoczky Balázs  
jegyzői jogkörben eljáró  
aljegyző  
nevében és megbízásából:

.....  
dr. Székelyhidi Livia  
jogi Iroda  
irodavezető

Fedezete: Energetikai korszerűsítési feladatok - 5-20810-175/1 címen

*X F. Kt. meg*  
Budapest, 2024.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hörich Szilvia  
gazdasági vezető

*[Handwritten signature]*

## Tartalomjegyzék

**„Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

YUXTA Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság (ajánlattevő)

1. Felolvasólap\_1. melléklet\_Yuxta Kft
2. YUXTA Napelem árajánlat - Józsefváros tervezés
3. Cegkivonat 13-09-216664\_Yuxta Kft. \_magyar
4. Aláírási címpéldány Yuxta Kft. Kurucz Balázs
5. Nyilatkozat\_2. melléklet\_Yuxta Kft
6. Ajánlattételi nyilatkozat\_3. melléklet\_Yuxta Kft
7. Titoktartási nyilatkozat\_4. melléklet\_Yuxta Kft.
8. Nyilatkozat\_tervezés bevétele\_Yuxta Kft.
9. Referencia igazolás\_Yuxta Kft.
10. Köztartozás mentes igazolás Yuxta Kft.
11. SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ M.2. és M.3. szerinti szakember Retek Zoltán \_  
Józsefváros
12. Szakember rendelkezésre állási nyilatkozata Retek Zoltán \_ Józsefváros 2024 március
13. Bizonyítvány FMV,MŰ-1 Retek Zoltán
14. Bizonyítvány FMV,MŰ-2 Retek Zoltán

Kelt: Budapest 2024. március hónap 14. nap

  
cégszerű aláírás



**Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete**

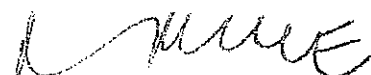
**Felolvasólap**

Ajánlattevő neve:	YUXTA Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye:	2161 Csomád, Levente utca 14/a
Adószáma:	26672241-2-13
Céggjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	Kurucz Balázs
Bankszámlaszáma:	K&H Bank Zrt. 10401000-50526857-83901021
Telefon:	+36 20
E-mail:	bkurucz@yuxtaenergy.com
Kijelölt kapcsolattartó:	Kurucz Balázs
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	+36 20 bkurucz@yuxtaenergy.com
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: 8.400.000,- Ft Áfa: 2.268.000,- Ft bruttó: 10.668.000,- Ft

Kelt: Budapest 2024. március hónap 14. nap



cégszerű aláírás





# Árajánlat



Ajánlati számunk:

YI-0-24-00157

Ajánlatkérő neve: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Ajánlatkérő címe: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
Ajánlatkérő képviselője: Zagoni Dóra  
Ajánlatkérő kapcsolattartója: Zagoni Dóra, tel.: +36 30 594 0495, e-mail: zagonid@jozsefvaros.hu

Ingatlan 1 megnevezése: Teleki téri piac: Teleki László Tér 11. (35123/1 hrsz.)  
Ingatlan 2 megnevezése: Polgármesteri Hivatal: Baross utca 63-67. (35235 hrsz.)  
Ingatlan 3 megnevezése: Tücsökklakk Bölcsőde: Bérkocsis u. 25. Tolnai Lajos u. 19. (sarok épület)  
Ingatlan 4 megnevezése: Családok Átmeneti Otthons: Koszorú utca 14-16. (35286 hrsz.)  
Ingatlan 5 megnevezése: Napraforgó Tagóvoda Tolnai Lajos u. 7-9  
Ingatlan 6 megnevezése: Pityang Tagóvoda Százados út 12-14. (38877 hrsz.)

Tárgy: Napelemes rendszerek tervezése Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre

	Nettó egységár Ft	Mennyiség db	Nettó ár összesen Ft	AFA kulcs	Bruttó ár összesen Ft
Rendszer méretezése előzetes 3D kiosztási terv készítése	200 000 Ft	6	1 200 000 Ft	27%	1 524 000 Ft
Írásos statikai szakvélemény készítése	550 000 Ft	6	3 300 000 Ft	27%	4 191 000 Ft
Műszaki dokumentáció, árazott és árazatlan költségvetés készítése .xls formátumban	250 000 Ft	6	1 500 000 Ft	27%	1 905 000 Ft
Engedélyeztetés (HMKE méretben 50 kW inverter teljesítményig) Igénybejelentés elosztói ügyintézés csatlakozási terv elkészítése és benyújtása	200 000 Ft	6	1 200 000 Ft	27%	1 524 000 Ft
Beszerezési eljárás közbeszerzés támogatása Műszaki jellegű kérdések megválaszolásában támogatás nyújtása	200 000 Ft	6	1 200 000 Ft	27%	1 524 000 Ft
<b>Mindösszesen</b>			<b>8 400 000 Ft</b>		<b>10 668 000 Ft</b>

Ajánlatunk érvényessége: 60 nap

Ajánlatadó neve: YUXTA Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Ajánlatadó címe: 2161 Csomád, Levente utca 14/a  
Ajánlatkérő képviselője: Kurucz Balázs (cégvezető)  
Ajánlatkérő kapcsolattartója: Kurucz Balázs (+3620 11111111)

Kelt: Budapest, 2024.03.14.

  
Kurucz Balázs cégvezető



YUXTA Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 2161 Csomád, Levente utca 14/a  
Iroda: 1031 Budapest, Záhony u. 7. (Graphisoft Park)  
Cégjegyzékszám: 13-09-216664  
Adószám: 24672241-2-13



  
30



## Cégkivonat

A Cg.13-09-216664 cégjegyzékszámú YUXTA Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2161 Csomád, Levente utca 14/a; adószám: 26672241-2-13) cég 2024. március 13. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám:13-09-216664  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2019/03/08
2. **A cég elnevezése**  
2/1. YUXTA Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2019/03/08 Közzétéve: 2019/03/12  
Hatályos: 2019/03/08 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/1. YUXTA Kft  
Bejegyzés kelte: 2019/03/08 Közzétéve: 2019/03/12  
Hatályos: 2019/03/08 ...
5. **A cég székhelye**  
5/2. 2161 Csomád, Levente utca 14/a  
A változás időpontja: 2021/10/22  
Bejegyzés kelte: 2021/11/05  
Hatályos: 2021/10/22 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2019. március 4.  
Bejegyzés kelte: 2019/03/08 Közzétéve: 2019/03/12  
Hatályos: 2019/03/08 ...  
8/2. 2020. május 27.  
Bejegyzés kelte: 2020/06/04 Közzétéve: 2020/06/09  
Hatályos: 2020/06/04 ...  
8/3. 2021. január 13.  
Bejegyzés kelte: 2021/01/26 Közzétéve: 2021/01/29  
Hatályos: 2021/01/26 ...  
8/4. 2021. április 14.  
Bejegyzés kelte: 2021/04/23 Közzétéve: 2021/04/28  
Hatályos: 2021/04/23 ...  
8/5. 2021. október 22.  
Bejegyzés kelte: 2021/11/05  
Hatályos: 2021/11/05 ...
902. **A cég tevékenysége**  
9/1. 3320 '08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése  
**Főtevékenység.**  
Bejegyzés kelte: 2019/03/08 Közzétéve: 2019/03/12  
Hatályos: 2019/03/08 ...  
9/2. 4669 '08 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2019/03/08 Közzétéve: 2019/03/12  
Hatályos: 2019/03/08 ...

9/3. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2019/03/08 Közzétéve: 2019/03/12  
Hatályos: 2019/03/08 ...

9/4. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2019/03/08 Közzétéve: 2019/03/12  
Hatályos: 2019/03/08 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2019/03/08 Közzétéve: 2019/03/12  
Hatályos: 2019/03/08 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/3. Kurucz Balázs (an.: )  
Születési ideje: "

Adóazonosító jel: ...

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: cégvezető

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2021/01/13

A változás időpontja: 2021/01/13

Bejegyzés kelte: 2021/01/26 Közzétéve: 2021/01/29

Hatályos: 2021/01/13 ...

13/4. Ernesto Javier Moreno Gomez (an.: )

Születési ideje:

Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:

Külföldi adószám:

A külföldi adószámot kiadó ország: CR

Kézbiztosítási megbízottja: Company Assistant Service Kft.

2161 Csomád, Levente utca 14/A

Cégjegyzékszám: 13-09-180712

EUID: HUOCCSZ.13-09-180712

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2019/03/04

A változás időpontja: 2022/08/31

Bejegyzés kelte: 2022/09/12

Hatályos: 2022/08/31 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/4. EDIT-AUDIT Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

HU-4026 Debrecen, Hunyadi utca 10. I. em. 2. ajtó

Cégjegyzékszám: 09-09-003950

EUID: HUOCCSZ.09-09-003950

A könyvvizsgáló személyében is felelős személy adatai:

Törökné Borka Edit Laura (an.: )

Jogviszony kezdete: 2021/04/14

Jogviszony vége: 2025/05/31

A változás időpontja: 2021/04/14



Bejegyzés kelte: 2021/04/23 Közzétéve: 2021/04/28  
Hatályos: 2021/04/14 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2. 26672241-3320-113-13.  
A változás időpontja: 2021/11/09  
Bejegyzés kelte: 2021/11/09 Közzétéve: 2021/11/10  
Hatályos: 2021/11/09 ...

21. **A cég adószáma**

21/2. Adószám: 26672241-2-13.  
Közösségi adószám: HU26672241.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2019/03/04  
A változás időpontja: 2021/11/08  
Bejegyzés kelte: 2021/11/08  
Hatályos: 2021/11/08 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/7. 10401000-50526857-83901007  
A számla megnyitásának dátuma: 2019/11/18.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)  
Cégjegyzékszám: 01-10-041043  
Bejegyzés kelte: 2019/11/22 Közzétéve: 2019/11/23  
Hatályos: 2019/11/22 ...

32/8. 10401000-50526857-83901014

A számla megnyitásának dátuma: 2019/11/18.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)  
Cégjegyzékszám: 01-10-041043  
Bejegyzés kelte: 2019/11/22 Közzétéve: 2019/11/23  
Hatályos: 2019/11/22 ...

32/11. 10401000-50526857-83901021

A számla megnyitásának dátuma: 2020/07/01.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)  
Cégjegyzékszám: 01-10-041043  
Bejegyzés kelte: 2020/07/03 Közzétéve: 2020/07/04  
Hatályos: 2020/07/03 ...

32/12. 10401000-50526857-83901038

A számla megnyitásának dátuma: 2020/07/01.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)  
Cégjegyzékszám: 01-10-041043  
Bejegyzés kelte: 2020/07/03 Közzétéve: 2020/07/04  
Hatályos: 2020/07/03 ...

32/13. 10700347-72594917-50000005

A számla megnyitásának dátuma: 2022/03/11.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: CIB Bank Zrt. Károly körüti Fiók (1075 Budapest Károly körút 3.)  
Cégjegyzékszám: 01-10-041004  
Bejegyzés kelte: 2022/03/15 Közzétéve: 2022/03/17  
Hatályos: 2022/03/15 ...

- 32/14. 10700347-72594917-51100005  
A számla megnyitásának dátuma: 2022/03/11.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: CIB Bank Zrt. Károly körúti Fiók (1075 Budapest Károly körút 3.)  
Cégjegyzékszám: 01-10-041004  
Bejegyzés kelte: 2022/03/15 Közzétéve: 2022/03/17  
Hatályos: 2022/03/15 ...
- 32/15. 12011375-01816666-00100005  
A számla megnyitásának dátuma: 2022/03/10.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Zrt. (1133 Budapest, Váci út 116-118.)  
Cégjegyzékszám: 01-10-041042  
Bejegyzés kelte: 2022/03/16 Közzétéve: 2022/03/18  
Hatályos: 2022/03/16 ...
- 32/16. 12011375-01816666-00200002  
A számla megnyitásának dátuma: 2022/03/10.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Zrt. (1133 Budapest, Váci út 116-118.)  
Cégjegyzékszám: 01-10-041042  
Bejegyzés kelte: 2022/03/16 Közzétéve: 2022/03/18  
Hatályos: 2022/03/16 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/1. A cég kézbesítési címe: emoreno@yuxtaenergy.com  
Bejegyzés kelte: 2019/03/08 Közzétéve: 2019/03/12  
Hatályos: 2019/03/08 ...
49. **A cég cégjegyzékszámjai**  
49/2. Cégjegyzékszám: 13-09-216664  
Vezetve a Budapest Körményi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2021/11/08 Közzétéve: 2021/11/10  
Hatályos: 2021/11/08 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**  
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 26672241#cegkapu  
A változás időpontja: 2019/10/15  
Bejegyzés kelte: 2019/10/15 Közzétéve: 2019/10/16  
Hatályos: 2019/10/15 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**  
60/2. EUID: HUOCCSZ.13-09-216664  
Bejegyzés kelte: 2022/02/01 Közzétéve: 2022/02/04  
Hatályos: 2022/02/01 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
1/2. Ernesto Javier Moreno Gomez (an.: )  
Születési ideje:  
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:  
Kézbesítési megbízottja: Company Assistant Service Kft.  
2161 Csomád, Levente utca 14/A  
Cégjegyzékszám: 13-09-180712  
EUID: HUOCCSZ.13-09-180712  
A tagsági jogviszony kezdete: 2019/03/04  
A változás időpontja: 2022/08/31  
Bejegyzés kelte: 2022/09/12  
Hatályos: 2022/08/31 ...



Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2024/03/13 09:36:25. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.



*Handwritten signature*

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **KURUCZ BALÁZS** (született: \_\_\_\_\_ napján, anyja neve: \_\_\_\_\_  
szám alatti lakos, mint a **YUXTA**  
**Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2161 Csomád, Levente utca 14/a.)  
vezető tisztségviselője, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel  
előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá vagy fölé a nevemet **önállóan** az alábbiak  
szerint írom:



Kurucz Balázs



**dr. Barbalics Berta Közjegyzői Irodája**  
1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 53/A. 1./5.  
Tel./Fax: 06 (1) 368-8305 email: barbalics@kozjegyzo.hu  
KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11071/Z/1124/2023.


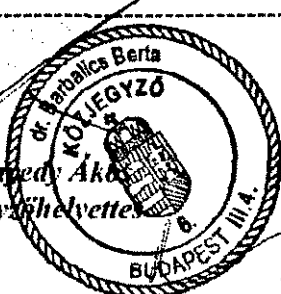
Alulírott **közjegyzőhelyettes** tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt **KURUCZ BALÁZS** (született: \_\_\_\_\_ napján, anyja neve: \_\_\_\_\_) szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a \_\_\_\_\_ számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem sajátkezűleg írta alá. -----

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLII. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----

Az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas. -----

Kelt Budapesten, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év április hónap 25. (huszonötödik) napján. -----

dr. Emédy Ákos  
közjegyzőhelyettes



Nyilatkozat

**„Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

Alulírott YUXIA Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Kurucz Balázs

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszervezés vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közölték, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az Ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az Ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy



korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

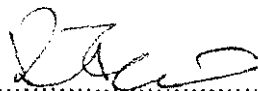
ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénztáros és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résssel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Budapest 2024. március hónap 13. nap



cégszerű aláírás



Az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete

### Ajánlattételi Nyilatkozat

**„Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre”  
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott Kurucz Balázs, mint a YUXTA Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság ajánlattevő (székhely: 2161 Csomád, Levente utca 14/a.) cégvezetője (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitéltet tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Ajánlatkérő klimavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest 2024. március hónap 13. nap



cégszerű aláírás



**Titoktartási Nyilatkozat**

**„Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre”  
tárgyú  
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.**

1. Alulírott Kurucz Balázs, mint a YUXTA Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság ajánlattevő (székhely: 2161 Csomád, Levante utca 14/a.) cégvezetője (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényi érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest 2024. március hónap 13. nap



cégszerű aláírás







## NYILATKOZAT

"Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre" beszerzési eljáráshoz

Alulírott Kurucz Balázs (született: ) mint a YUXTA Kft aláírásra jogosult cégvezetője nyilatkozom, hogy 2022-ben és 2023-ban is a YUXTA Kft napelemes rendszerek tervezésének bevétele meghaladta az éves 5 mFt-ot. Mind a két üzleti évben 400 mFt-ot meghaladó értékben kiviteleztünk napelemes rendszereket, mely munkák során minden esetben a feladat részét képezte a HMKE illetve kiserőmű méretű napelemes rendszerek csatlakozási terveinek elkészítése.

Budapest, 2024.03.13.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Kurucz Balázs".

Kurucz Balázs  
cégvezető

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Kurucz Balázs".

## REFERENCIA IGAZOLÁS

"Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre" beszerzési eljáráshoz

Alulírott Kurucz Balázs (született: \_\_\_\_\_) mint a YUXTA Kft aláírásra jogosult cégvezetője nyilatkozom, hogy a tárgyi beszerzési eljárás M1. pontjához kapcsolódóan az elmúlt 24 hónapban az alábbi tervezési és kivitelezési munkákat végeztük el:

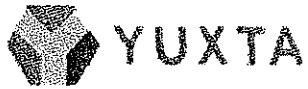
**Törökbálinti Önkormányzat**

A Törökbálinti Polgármesteri Hivatal ( 2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79.) megbízásából 4 önkormányzati épület (művelődési ház, óvoda, önkormányzat illetve sportközpont) tekintetében folytattuk le napelemes rendszerek modellezését, illetve készítettük el a rendszerek műszaki leírását. Az munka tartalmazta napelemes rendszerek méretezést, árazott és árazatlan költségvetés készítését valamint a hálózati csatlakozási igénybejelentést. A szerződéskötés 2023 március 23-án történt a kivitelezést 2023 november 29-én fejeztük be. (ügyfél elérhetőség: \_\_\_\_\_; szerződés összege: nettó 1.050.000 Ft)

**Alteo Nyrt (Győr, Praktiker Áruház)**

Az Alteo Energiaszolgáltató Nyrt megbízásából, a győri Praktiker Áruház parkolójában (9024 Győr, Szent Imre út 55) ~220 kWp teljesítményű napelemes kiserőművet (carport rendszert) engedélyeztetünk és telepítettünk. A projekt tartalmazta a rendszer településképi engedélyeztetését, a kivitelezés organizációs tervezését, az alapozási terv valamint statikai szakvélemény elkészítését, az erőmű kiviteli tervezését valamint megvalósulási terv készítést. A szerződéskötés 2023 április 27-én történt a kivitelezést 2023 december 22-én fejeztük be. (ügyfél elérhetőség: \_\_\_\_\_; szerződés összege: nettó 91.001.527 Ft)





**Kelemen Művek Kft.**

A Kelemen Művek Kft. 1139 Budapest, Frangepán utca 29-31. cím alatt található telephelyére (épület funkciója: raktár) ~50kWp teljesítményű háztartási méretű napelemes kiserőművet terveztünk illetve kiviteleztünk. A szerződéskötés 2023 április 3-án történt a kivitelezést 2023 április 24-én fejeztük be. (ügyfél elérhetőség: *[faint text]*; szerződés összege: nettó 17 855 905 Ft)

Budapest, 2024.03.13.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Kurucz Balázs".

Kurucz Balázs  
cégvezető

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Kurucz Balázs".

## Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

A köztartozásmentes adózói adatbázisban az az adózó szerepelhet, aki/amely a közzétételt megelőző hónap utolsó napján a következő feltételeknek megfelel [az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §]:

- nincs a NAV-nál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti (erről a KOMA-nyomtatvány beadásakor nyilatkozni kell);
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertróliési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanyának nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása.

Azoknak az adózóknak, akik/amelyek az adatbázisban szerepelnek, nem kell "nullás" igazolást bemutatniuk, ha az igazolás bemutatását egyébként jogszabály írja elő, továbbá - igazolás helyett - bármely felhasználó elfogadhatja azt [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése].

Az egyéni vállalkozók és az adószámos magánszemélyek szabadon dönthetnek arról, hogy az adatbázisban adószámmal, adóazonosítójellel vagy esetleg mindkét azonosítószámmal szerepelnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

**Adószám/adóazonosító**

**Név (elnevezés)**

**Év-hó**

26672241-2-13

YUXTA Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. január




**SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ**  
**M.2. és M.3. pont szerinti szakember**

<b>SZEMÉLYES ADATOK</b>	
Név:	Retek Zoltán
Születési idő:	
Állampolgárság	
Lakóhely/Székhely	

<b>ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK</b> (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség (szakirány)

<b>KAMARAI NYILVÁNTARTÁSI ADATOK (adott esetben)</b>	
Nyilvántartó kamara neve	FMMK
Kamarai nyilvántartási szám	MV-ÉV 07-51663, MMK 07-1188
Jogosultság megszerzésének kezdő időpontja	2011-07-18
Érvényesség	2026-07-18
Nyilvántartás elérési útvonala	<a href="https://mmk.hu/nevjegyzek?id=43975">https://mmk.hu/nevjegyzek?id=43975</a>



<b>MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK</b> (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
<b>Mettől meddig (év)</b>	<b>Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése</b>

<b>ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYKÉNT ELŐÍRT SZAKMAI TAPASZTALAT ISMERTETÉSE</b> (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
<b>Korábbi projektek (építési beruházás) ismertetése (megrendelő neve, munka (szerződés tárgya) leírása, helye), időpontjai (kezdő és befejező időpontja (év/hó))</b>	<b>Ellátott funkciók, feladatok, beosztások, tevékenységek ismertetése</b>	<b>Szakmai tapasztalat hónapokban</b>
Ráckeresztúr, Petőfi Sándor Általános Iskola felújítása 2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 4. Ráckeresztúr Község Önkormányzat 2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20	felelős műszaki vezető - épületvillamosság	2021.12.01- 2022.10.31. (11 hónap)
Új minőség ellenőrző labor létesítése: 5400 Mezőtúr HRSZ:01707/10 Syngenta Kft. 1117 Budapest, Aliz utca 2.	felelős műszaki vezető - épületvillamosság, építésvezető (napelemes kiserőmű építése)	2020.11.02. - 2021.11.30. (13 hónap)
2421 Nagyvenyim, 400 hrsz. ingatlanon bölcsőde épület építése: 2421	felelős műszaki vezető - épületvillamosság, építésvezető	2020.06.01.- 2020.10.30. (5 hónap)

Nagyvenyim Hrsz:400 Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata 2421 Nagyvenyim, Fő utca 43 6 lakásos lakóépület építése, Adony, Rákóczi u. 4. sz., 477/3. hrsz.: 2457 Tom-Sys-Tech Kft. 2421 Nagyvenyim, Előd utca 10.	felelős műszaki vezető – épületvillamosság, építésvezető	2019.07.01.- 2020.05.29. (11 hónap)
Tatabányai Tankerületi Központ energetika korszerűsítése a KEHOP-5.2.10 pályázatban: 2890 Tata Hrsz:1063 Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata 2800 Tatabánya, Fő tér 6	felelős műszaki vezető – épületvillamosság, építésvezető (napelemek telepítése)	2019.03.01.- 2019.06.28. (4 hónap)
Székesfehérvár, Gyulafehérvári utca, HRSZ:18311, kétlakásos lakóépület építése: 8000 Székesfehérvár HRSZ:18311 Vadon Sándor EV 8000 Székesfehérvár HRSZ:18311	felelős műszaki vezető – épületvillamosság, építésvezető	2019.01.07.- 2019.02.28. (2 hónap)
Velence, Nefelejcs u. 7.épület építése: 2481 Velence HRSZ:2095 VAR BAU 8000 Kft. 8143 Sárszentmihály, Fő út 214.	felelős műszaki vezető – épületvillamosság, építésvezető	2017.11.01.- 2018.12.31. (13 hónap)
<b>Alkalmassági követelménynek való megfeleléshez bemutatott tapasztalat összesen</b>		<b>59 hónap, melyből értékelésre megajánlva 36 hónap</b>

Kelt. Budapest, 2024. március hónap 13. nap

.....  
Dollás

szakember aláírása

*[Handwritten signature]*

**SZAKEMBER RENDELKEZÉRE ÁLLÁSI  
NYILATKOZATA**

Alulírott Retek Zoltán, „ mint a YUXTA Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő által bemutatott szakember a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** ajánlatkérő által indított „*Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre*” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbiak szerint

**nyilatkozom**

Amennyiben az ajánlattevő nyertesként kiválasztásra kerül, az eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése során személyesen részt veszek a teljesítésben az ajánlatban vállalt beosztásban.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződésben való közreműködésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt. Budapest 2024. március hónap 13. nap

.....  
*Retek*  
.....  
(szakember saját kezű aláírása)

*MME*





Törzsszám:

# BIZONYÍTVÁNY

*[Handwritten signature]*



Törzsszám:

# BIZONYÍTVÁNY

*[Handwritten signature]*



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

## Jegyzőkönyv

A „Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2024. február 26-án <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon. Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 4 potenciális pályázó figyelemfelhívása megtörtént.

Az ajánlattételi felhívásra 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

**Ajánlattevő: YUXTA Szolgáltató Kft.** (2161 Csomád, Levente utca 14/a) ajánlata elektronikusan érkezett be 2024. március 14-én. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelelt, így **ajánlata érvényes.**

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre	8.400.000,- Ft	10.668.000,- Ft

**Ajánlattevő: Qvarta Design Kft.** (3400 Mezőkövesd, Mindszenty József utca 18.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2024. március 18-án. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelelt, így **ajánlata érvényes.**

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre	13.208.400,- Ft	16.774.668,- Ft

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legalacsonyabb ár elve.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

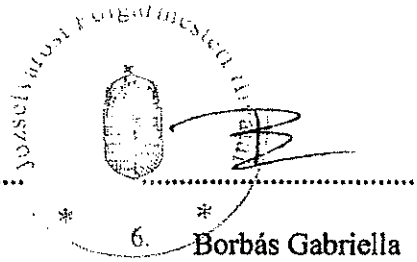
KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

Fentiek alapján az Előkészítő Bizottság a „Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a **YUXTA Szolgáltató Kft.** érvényes (formai és tartalmi szempontból egyaránt megfelelő) pályázatát javasolja nyertes ajánlatnak.

Budapest, 2024. március 21.

Tiszai Árpád  
ügyosztályvezető  
Költségvetési és Pénzügyi  
Ügyosztály  
Előkészítő Bizottság tagja

dr. Kiss Éva  
jogi referens  
Kerületgazdálkodás  
Ügyosztály  
Előkészítő Bizottság tagja



Borbás Gabriella  
Kerületgazdálkodás  
Ügyosztály  
Előkészítő Bizottság tagja

4. melléklet

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - Tervezet

amely létrejött egyrészről

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
képviseli: Pikó András polgármester  
adószáma: 15735715-2-42  
törzskönyvi azonosító szám: 735715  
bankszámlaszám: 11784009-15508009  
KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01  
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

### **TERVEZŐ ADATAI**

név: YUXTA Szolgáltató Kft.  
székhely: 2161 Csomád, Levente utca 14/a  
adószám: 26672241-2-13  
cégjegyzékszám: 13-09-216664  
statisztikai számjel: 26672241-3320-113-13  
képviselő: Kurucz Balázs  
számlaszám: 10401000-50526857-83901021  
(továbbiakban: **Tervező**)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és feltételek mellett

### **Preambulum**

A Megrendelő kiemelt célja, hogy aktívan cselekedjen az éghajlatvédelem és a racionális energiagazdálkodás érdekében. Ehhez elengedhetetlenül fontos a kibocsátás csökkentő, energiahatékonyságot növelő, valamint a megújuló energiaforrásokat előtérbe helyező beruházások tudatos tervezése, az ezek megvalósításához szükséges eszközök, források feltérképezése, intézményi kapacitások, struktúrák kialakítása. A képviselő-testület 9/2020. (I. 30) számú határozatával úgy döntött, hogy elfogadja a Polgármesterek Szövetségéhez (Covenant of Mayors) való csatlakozással járó vállalásokat. A Polgármesterek Szövetségének fő célkitűzése, hogy a városok 2030-ig 40%-kal csökkentsék CO<sub>2</sub> kibocsátásukat. A vállalás megvalósítása érdekében a kerület elkészítette a Fenntartható Energia és Klíma Akciótervét (továbbiakban: SECAP), melyet a képviselő-testület 200/2022. (VI. 23.) számú határozatával fogadott el.

A SECAP-ban megfogalmazott cél, hogy minden olyan önkormányzati épület tetőfelületére telepítsenek napelemes rendszert, ahol a vonatkozó beruházás még nem valósult meg, nincs műemléki korlátozás, és a tetőszerkezet alkalmas a telepítésre. Továbbá a SECAP javasolja a legnagyobb gáz, illetve villamosenergia fogyasztási helyek esetén energetikai audit lefolytatását és az audit által javasolt beruházások megvalósítását. A SECAP kiemeli, hogy érdemes a legnagyobb fogyasztóknál kezdeni az energiahatékonysági beruházásokat, és onnan haladni az adatbázis alapján a kisebb fogyasztók felé.



2023-ban 22 db energetikai audit készült kerületi intézményekre. Az auditok eredményei, illetve a SECAP-ban megfogalmazott irányelvek alapján 6 épület került kiválasztásra napelemes rendszer telepítése céljából.

A napelemes rendszerek megtervezése érdekében a Megrendelő **„Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre”** tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: „beszerzési eljárás”) indított.

A beszerzési eljárás eredményeként a Tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a Megrendelő Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága .../2024 ( ..... ) sz. döntése által, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: „szerződés”) kötik meg.

## 1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában meghatározottak szerint **„Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre ”** tárgyú alábbi tervezési munkákat:

Az Megrendelő tulajdonában álló 6 db intézményi épületre napelemes rendszerek komplett tervezése, az épületek statikai felmérése, a településképi bejelentési eljárás lefolytatása, továbbá árazott és árazatlan költségvetés készítése a kivitelezések közbeszerzéséhez szükséges dokumentáció elkészítéséhez, majd a közbeszerzés támogatása.

1.2 A részletes feladatokat a beszerzési felhívás ajánlattételi felhívása alapján jelen szerződés melléklete tartalmazza.

1.3 Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

## 2. A Teljesítési határidő

2.1 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és legkésőbb **2024. szeptember 30-ig** kell maradéktalanul elvégeznie. Az elkészített felméréseket, terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbecslést és árazatlan költségvetési kiírást, statikai szakvéleményt, illetve a lefolytatott településképi bejelentési eljárásban adott engedélyt egy eredeti, nyomtatott példányban és digitálisan a Megrendelő részére (pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) átadnia. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

## 3. Tervezői díj, fizetési feltételek

3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen 8.400.000,-Ft + ÁFA, azaz nettó nyolcmillió-négyszázezer forint + ÁFA összegű tervezői díj illeti meg. A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.



3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadja a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

3.3. Tervező szakmai és pénzügyi teljesítésének igazolására Borbás Gabriella, a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 15 napon belül, banki átutalással Tervező K&H Banknál vezetett 10401000-50526857-83901021 számú bankszámlájára fizeti meg.

#### **4. Kapcsolattartás**

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Zágoni Dóra, energetikai referens

Telefonszám: +36 30

E-mail: zagonid@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név: Kurucz Balázs

Telefonszám: +36 20

E-mail: bkurucz@yuxtaenergy.com

#### **5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során**

5.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

5.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

#### **6. Tervező kötelezettségei**

6.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.



6.2 Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

## **7. Szerzői jogi kikötések**

7.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.

7.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

7.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

7.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),

b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

7.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

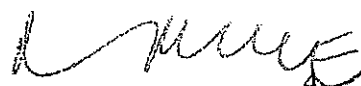
7.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.

7.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.

7.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illeti meg.

## **8. Tervezői szerződésszegés**

8.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.





- 8.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
  - b) ha Tervező fizetése képtelenné válik, kényszertörlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
  - c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - d) más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

## 9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 9.1 Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja (súlyos szerződésszegés eseteiben), vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghiúsul, Tervező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.
- A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 25%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.
- 9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
- 9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedellemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.
- 9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes a teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
- 9.5 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.



57

9.6 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés megghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

## **10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége**

10.1 A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.

10.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

10.3 A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített termódosítás vonatkozásában.

## **11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések**

11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

11.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

11.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

11.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **12. Egyéb rendelkezések**

12.1 A jelen szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.

12.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról,



az integrált településfejlesztési stratégiáról es a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.

- 12.3 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, két példány pedig a Megrendelőt illeti. Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Melléklet: Műszaki dokumentáció



Budapest, 2024.....

....., 2024.....

.....  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselőtestületében  
**Pikó András**  
polgármester  
**Megrendelő**

.....  
YUXTA Szolgáltató Kft.  
Képviselőtestületében  
**Kurucz Balázs**  
**Tervező**

Budapest, 2024.....

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Törőcsik Edit Julianna  
jegyző nevében és megbízásából:

.....  
dr. Székelyhidi Livia  
Jogi Iroda  
irodavezető

Fedezete: Energetikai korszerűsítési feladatok - 5-20810-175/1 címen  
A kiegészítő fedezetet a képviselő-testület a 72/2024 (III. 21.) számú határozatával  
biztosította

Budapest, 2024.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető



## Műszaki dokumentáció

## Tervezési helyszínek:

Intézmény neve	Cím	Éves fogyasztás (kWh)	Megjegyzés
Teleki téri piac	Teleki László tér 11. (35123/11 hrsz.)	252 321	
Polgármesteri Hivatal	Baross utca 63-67. (35235 hrsz.)	224 828	Kerületi védett épület: utcafronti tetőfelületekre nem kerülhet napelem
Tücsöklak Bölcsőde	Bérkocsis u. 25. Tolnai Lajos u. 19. (sarok épület)	29 333	
Családok Átmeneti Otthona	Koszorú utca 14-16. (35286 hrsz.)	24 126	
Napraforgó Tagóvoda	Tolnai Lajos u. 7-9	19 606	
Pitypang Tagóvoda	Százados út 12-14. (38877 hrsz.)	14 641	

A 3 helyszínről (Teleki téri piac, Polgármesteri Hivatal, Tücsöklak Bölcsőde) a fogyasztási adatok negyedórás bontásban rendelkezésre állnak, a Családok Átmeneti Otthona, a Napraforgó Tagóvoda és Pitypang Tagóvoda esetében a fogyasztás havonta kerül rögzítésre. A fogyasztási adatokat a Megrendelő a Tervezőnek átadja. A tervezéshez esetlegesen szükséges további méréseket végezhet a Tervező.

Építészeti tervek nem állnak rendelkezésre. A műszaki dokumentációk, illetve a statikai szakvélemény elkészítéséhez szükséges helyszíni bejárásokat a Megrendelő biztosítja.

## A tervezési feladatok részletes leírás:

1. Rendszer méretezése, előzetes kiosztási rajz: A tervezett napelemes rendszer méret kalkulációja a szolgáltatói teljesítmények, illetve a tetők adottságainak figyelembevételével az épületek saját villamosenergia felhasználására optimalizálva, valamint előzetes kiosztási terv elkészítése.
2. Egyvonalas kapcsolási vázlat: A napelemes rendszer csatlakozási dokumentációjához szükséges részletezettségű, műszaki rajz minőségű egyvonalas rajz elkészítése.
3. Műszaki leírás (doc formátum): Részletes műszaki leírás, amely alapján döntést lehet hozni az engedélyeztetési eljárás megindításáról, illetve alkalmas a kivitelezési közbeszerzési eljárás műszaki feladatainak kiírására.

A műszaki leírás minimális tartalmi követelményei:

- A beruházás alapadatai:
  - Napelemek
    - típusának megadása a gyors beszerezhetőség figyelembevételével



- száma, mérete, teljesítménye
- elfogadható egyenértékű gyártmányok
- összes DC oldali teljesítmény
- Inverterek
  - típusának megadása a gyors beszerezhetőség figyelembevételével
  - száma, teljesítménye
  - elhelyezése
  - összes AC oldali teljesítmény
  - elfogadható egyenértékű gyártmányok
- Teljesítmény optimalizálók (amennyiben szükséges)
  - minimálisan szükséges darabszám
  - típusa
  - elfogadható egyenértékű gyártmányok
- Tartószerkezet
  - típusának megadása a gyors beszerezhetőség figyelembevételével
  - lapos tető esetén: dőlésszöge és tájolása
- A tervezett rendszer további főbb elemei
- Hálózati betáplálás
  - csatlakozási feszültség
  - inverter és csatlakozási pont közötti távolság
- A rendszer általános felépítésének leírása
- Távolság a napelemek és az inverter között
- A napelemes rendszer hálózati csatlakoztatásának leírása
- A csatlakozás villamos jellemzői
  - áramszolgáltató felé történő visszatáplálás lehetőségének megvizsgálása
  - közcélú elosztóhálózat csatlakozásának módja
  - üzemi feszültség
  - érintésvédelem módja
  - termelő rendszer csatl. teljesítménye
- A tervezett napelem rendszer várható éves termelése
- A főbb rendszerelemek műszaki specifikációinak mellékletként való csatolása

4. Árazott és árazatlan költségvetés xls formátumban

5. Írásos statikai szakvélemény: Az épületek statikai vizsgálat és szakvélemény helyszíni kiszállással, az előzetes kiosztási terv alapján meghatározott elrendezés súlyterhelésére.

6. Településképi bejelentési eljárás lefolytatása: A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről alapján a napelemes rendszerek telepítése településképi bejelentésköteles. Az eljárás ingyenes.

7. Kivitelezési közbeszerzés támogatása: A közbeszerzési eljárás során az Megrendelő támogatása a műszaki kérdések megválaszolásában. A válasz megküldésére a kérdés beérkezésétől számított 1 munkanap áll rendelkezésre. A közbeszerzésre jelen beszerzési eljárás keretében megkötött szerződés lejártá után kerül sor, várhatóan 2025. I. félévében. Fontos, hogy a Tervező ebben az időszakban rendelkezésre álljon.

 10E

8. A Tervező a felméréseket, terveket és tervezői költségbecekléseket bemutatja és egyezteteti az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának érintett szervezeti egységével.

A szolgáltató engedélyeztetés nem a Tervező feladata.

