

26/174-13/2024 4



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Dr. Eröss Gábor alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. április 18.

.....sz. napirend

Tárgy: Javaslat döntések meghozatalára a helyi védett értékek jegyzékének felülvizsgálatával és bővítésével, a településkép védelméről és a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletek módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásokban

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

KÉSZÍTETTE: CSEREPES-CSUTOR ÁGNES IRODAVEZETŐ-HELYETTES

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *monda ki*

JOGI KONTROLL: *al. 320*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett	2024. ÁPR 10.	Szám:	02/103-3/2024
Melléklet:		Ügyintéző:	Goda L.
		Előzmény:	EA

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi -

Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi -

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi X

Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

I.1. A helyi védett értékek jegyzékének felülvizsgálata:

A kerületben számos országos rangú műemlék, fővárosi védettségű épület és épüleategyüttes, valamint helyi védelem alatt álló épület található. A józsefvárosi építészeti örökség értékének megóvása és az utókornak való megőrzése indokoltá teszi újabb épületek helyi védelem alá helyezését, és a védett épületállomány felülvizsgálatát. Ennek érdekében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága 222/2022. (XI. 21.) számú határozatában döntött a „Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményességéről. A határozat alapján a szakvéleményt a Baratta Építész és Mérnökiroda Kft. készítette, az elkészített vizsgálati dokumentáció (1. számú melléklet) a Városépítészeti Iroda

ÉRKEZETT 12¹⁵
2024. ÁPR 10.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

munkatársaival szoros együttműködésben és folyamatosan konzultálva készült el. Az értékvizsgálati munka része volt a meglévő helyi védelem alatt álló épületek áttekintő felülvizsgálata, valamint a Városépítészeti Iroda és a lakosság által védelemre javasolt épületek szakértői vizsgálata. A védelemre javasolt épületállomány 121 db épületből állt, melyek közül 112 épület esetében került megállapításra védendő érték. A vizsgálati dokumentációban minden épületnek külön adatlapja van, amelyen minden lényeges információ összegyűjtve megtalálható.

A településképi védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 16/A. § (3) bekezdésének megfelelően az elkészült anyag közzétételre került a www.jozsefvaros.hu honlapon 2024. február 13-án, melyről a TKR 15. § (2) bekezdésében felsorolt érdekeltek értesítve lettek. A véleményezés 2024. március 14-én zárult. A beérkezett véleményeket a 2. számú melléklet, a véleményekre adott válaszok összefoglaló táblázatát a 3. számú melléklet tartalmazza.

A kerületi főépítész az értékvizsgálati szakvéleményt és a beérkezett véleményeket mérlegelve javasolja az 4. számú mellékletben szereplő véglegesített lista Képviselő-testület általi elfogadását. A végleges lista a helyi védelem alatt álló épületek felülvizsgálatát követően változtatást azokban nem alkalmaz, a védelemre javasolt épületállományból pedig 112 épületet javasol védeni. Továbbá az értékvizsgálat és a vélemények alapján két épület (Práter utca 11-17. Iskolaépület hrsz: 36381; Magyarok Nagyasszonya plébániatemplom, hrsz: 38689/1) műemléki védelem alá helyezésének kezdeményezése is indokolt.

A Képviselő-testület jelen döntése szükséges, mielőtt a véglegesített lista a TKR módosításával hatályba lép, valamint a műemléki védelemre történő betérjesztés érdekében.

I.2. A településképi rendelet módosításának véleményezési eljárása:

A Képviselő-testület 29/2024. (II. 22.) számú határozatában döntött a TKR módosítására irányuló eljárás megindításáról. 2023-ban elkészült a TKR 2. mellékletét képező védett értékek jegyzékének felülvizsgálata és bővítése, emiatt indokolt tehát a melléklet cseréje. Továbbá igény merült fel az ideiglenes védelem alá helyezett értékek megőrzésének és helyreállításának, illetve a helyi egyedi védelem alá helyezés vagy megszüntetés hivatalból történő indításának rendeletben való rögzítésére. Kiegészítésre szorul a klímaberendezés, a hőszivattyú kültéri egysége elhelyezhetőségének szabályozása is, valamint módosítani szükséges a szabályozási tervvel összhangban a szabadon hagyandó járdafelület nagyságát 1,5 méterre a vendéglátó teraszok esetében. Meghatározásra kerül továbbá a szakmai konzultáció kérésének időbeli előírása. Valamint szükséges a magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés érdekében a reklámhordozókkal kapcsolatos előírások módosítása is. A módosító eljárás a településtervezési szabályozásokról, a településtervezésről, az építési szabályozásokról, az építési szabályozásokról szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 70. §-a szerint folytatható le.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Korm. rendelet 65. §-a alapján véleményezteteti a TKR-módosítás tervezetét a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek). A TKR tervezetének véleményezéséről a honlapon (<https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/hirek/2024/03/szoljon-bele-on-is-a-telepuleskep-vedelmet-szabalyozo-rendelet-es-a-keruleti-epitesi-szabalyzat-modositasaba/>) felhívás lett közzé téve 2024. március 14-én. Továbbá az Önkormányzat a partnerek véleményének megismerése céljából 2024. március 20-án lakossági fórumot tartott, melyről jegyzőkönyv



készült (5. számú melléklet). A Korm. rendelet 70. § a) pontja szerinti véleményezési határidő 2024. március 25-én lejárt. A határidőig beérkezett vélemények összefoglaló táblázatát és az elfogadásra vagy elutasításra tett javaslatot a 6. számú melléklet tartalmazza.

A Képviselő-testület jelen előterjesztésben dönt a beérkezett véleményekről és lezárja az eljárás véleményezési szakaszát. Ezt követően az elfogadott vélemények átvezetésével a véglegesített rendelet elfogadása következik.

I.3. A kerületi építési szabályzat módosításának véleményezési eljárása:

A Képviselő-testület 30/2024. (II.22.) számú határozatában döntött a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: KÉSZ) módosítására irányuló eljárás megindításáról. 2023-ban elkészült a kerületi épületállomány értékvizsgálata a helyi védett értékek felülvizsgálata és bővítése érdekében. Kötelező ezt átvezetni a KÉSZ 1. mellékletén is, hogy a rajzi munkarész tartalmazza az újonnan helyi védelem alá került épületeket. Valamint az Önkormányzat céljai között szerepel a lakásállományának felújítása, korszerűsítése, amely sokszor 30 m²-nél kisebb lakóegységeket is érint. A jelenlegi jogszabályi környezet szigorú előírásokat tartalmaz a Józsefváros területén kialakítható lakás-alapterületet illetően, ezért szükséges a KÉSZ módosítása a 30 m²-nél kisebb meglévő lakásállományra vonatkozóan, hogy amennyiben a meglévő ingatlanok közti falak módosulnak, de az alapterület továbbra is 30 m² alatti marad, az építési engedélyt megkaphassa az átalakításról szóló tervdokumentáció. A módosító eljárás a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdése szerint folytatható le.

Az Önkormányzat a Korm. rendelet 65. §-a alapján véleményezteteti a KÉSZ-módosítás tervezetét a partnerekkel. A KÉSZ tervezetének véleményezéséről a honlapon (<https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/hirek/2024/03/szoljon-bele-on-is-a-telepuleskep-vedelmet-szabalyozo-rendelet-es-a-keruleti-epitesi-szabalyzat-modositasaba/>) felhívás lett közzé téve 2024. március 14-én. Továbbá az Önkormányzat a partnerek véleményének megismerése céljából 2024. március 20-án lakossági fórumot tartott, melyről jegyzőkönyv készült (5. számú melléklet). A Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja szerinti véleményezési határidő 2024. március 25-én lejárt. A határidőig nem érkezett be vélemény.

A Képviselő-testület jelen döntésével megállapítja, hogy nem érkezett be vélemény és lezárja az eljárás véleményezési szakaszát. Ezt követően az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérése, majd pedig a rendeletmódosítás elfogadása következik.

II. A betérjesztés indoka

Szükséges, hogy a Képviselő-testület jelen ülésen tárgyalja az előterjesztést, mert

- a helyi védett értékek listájának elfogadása nélkül a lista tartalma a módosítás alatt lévő TKR-ben – amivel a lista hatályossá válik – és KÉSZ-mellékletben nem kerül feltüntetésre;
- a KÉSZ módosításának elfogadására még az előtt szükség van, hogy az Önkormányzat lakásállományának felújítását érintő engedélyezési tervdokumentáció elkészülne;
- a TKR esetében a módosító eljárás lefolytatása a jogszabályi megfelelés érdekében haladéktalanul szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja helyi védett értékek listájának elfogadása és a rendeletmódosításokhoz szükséges eljárások folytatása a magasabb szintű jogszabályban előírtak szerint.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.



IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (5) bekezdés 5., illetve 13. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi településrendezés, településfejlesztés, valamint a kulturális örökség helyi védelme.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében az Étv. és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (1) bekezdése szerint „A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti.” A 2. § (2) bekezdése szerint „A települési önkormányzat, a főváros esetében a kerületi önkormányzat... a településkép védelmét [...] önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a) településképi követelmények meghatározásával, b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, c) önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával, jogszabályban meghatározott módon biztosítja.”

A TKR 15. § (2) bekezdése alapján a helyi védelem alá helyezési eljárásban érdekeltnek minősül:

„a) az eljárás tárgyának tulajdonosa, kezelője, használója, a tulajdonos meghatalmazott képviselője,

b) a kezdeményező,

c) az illetékes építésügyi hatóság,

d) Budapest Főváros Önkormányzata, valamint

e) az illetékes örökségvédelmi szerv.”

A TKR 16/A. § (3) bekezdése alapján a honlapon közzétett értékvizsgálati dokumentációra a közzétételtől számított 30 napon belül írásban bárki észrevételt tehet, melyet a polgármesternek címezve kell benyújtani.

A TKR 17. § (1) bekezdése alapján a helyi egyedi védelem alá helyezésről vagy annak megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.

A Korm. rendelet 62. §-a rendelkezik a településtervek elkészült tervezetének az elfogadás előtti véleményeztetéséről.

A Korm. rendelet 70. §-a szerint „A kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadóak:

a) a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és

b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.”

A Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése szerint „Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3. pont 3.3.6. alpontja szerint a

Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság feladata különösen a településfejlesztési terv, a településrendezési terv, a közterület-alakítási terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésével, módosításával, elfogadásával kapcsolatos döntések véleményezése.

Az SZMSZ 7. melléklet 3. pont 3.1.12. alpontja szerint a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a településfejlesztési terv, a településrendezési terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadásáról és a környezeti értékelés vagy a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület az átruházott hatáskör gyakorlását bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó. Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése szerint határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Kérjük az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Értékvizsgálati dokumentáció
2. számú melléklet: Beérkezett vélemények
3. számú melléklet: Vélemények összefoglaló táblázata – helyi védett értékek jegyzéke
4. számú melléklet: Véglegesített lista – helyi védett értékek jegyzéke
5. számú melléklet: Lakossági fórum jegyzőkönyv
6. számú melléklet: Vélemények összefoglaló táblázata – TKR módosítás

 5 

I. HATÁROZATI JAVASLAT
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2024. (....) számú határozata

a helyi védett értékek jegyzékének felülvizsgálatával és bővítésével kapcsolatban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti 1., 2. és 5. számú véleményt elfogadja a melléklet szerinti, javaslatra adott válasznak megfelelően;
2. az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti 3. számú véleményt részben elfogadja a melléklet szerinti, javaslatokra adott válaszoknak megfelelően;
3. az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti 4. számú véleményt indokolással elutasítja a melléklet szerinti, javaslatokra adott válaszoknak megfelelően;
4. elfogadja az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti helyi védett értékek jegyzékének tervezetét;
5. felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg a határozat 4. pontja szerinti helyi védett értékek jegyzékének településképi rendeletben történő elfogadására és kerületi építési szabályzatban történő feltüntetésére és a rendeletmódosításokat terjessze be a Képviselő-testület soron következő ülésére;
6. egyetért a Práter utca 11-17. Iskolaépület (hrs.: 36381) és a Magyarok Nagyasszonya plébániatemplom (hrs.: 38689/1) műemléki védelemre történő felterjesztésével, és felkéri a polgármestert, hogy ennek kezdeményezéséhez a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: Az 1-4. pontok esetében 2024. április 18., az 5. és 6. pont esetében 2024. május 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda


6

II. HATÁROZATI JAVASLAT
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (...) számú határozata

a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításával
kapcsolatos véleményezési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy

1. a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3. pont 3.1.12. alpontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja, és
2. az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti 1. számú véleményt részben elfogadja a melléklet szerinti, javaslatokra adott válaszoknak megfelelően, valamint megállapítja, hogy
3. az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti 2., 3. és 4. számú vélemény döntést nem igényel;
4. lezárja a településképi rendelet módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési szakaszt;
5. felkéri a polgármestert, hogy a településképi rendelet módosítását terjessze be a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: Az 1-4. pontok esetében 2024. április 18, az 5. pont esetében 2024. május 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda



III. HATÁROZATI JAVASLAT
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2024. (....) számú határozata

a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet
módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy

1. a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3. pont 3.1.12. alpontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja és
2. megállapítja, hogy a véleményezési szakasz során nem érkezett be vélemény;
3. lezárja a kerületi építési szabályzat módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési szakaszt;
4. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az Állami Főépítésznél az eljárás záró szakmai véleményezését;
5. felkéri a polgármestert, hogy a kerületi építési szabályzatról szóló rendelet módosítását terjessze be a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: Az 1-3. pontok esetében 2024. április 18, az 4. pont esetében 2024. április 25. és 5. pont esetében 2024. május 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Budapest, 2024. április 10.



Pikó András
polgármester



Rádai Dániel
alpolgármester

Dr. Erőss Gábor *sk.*
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:

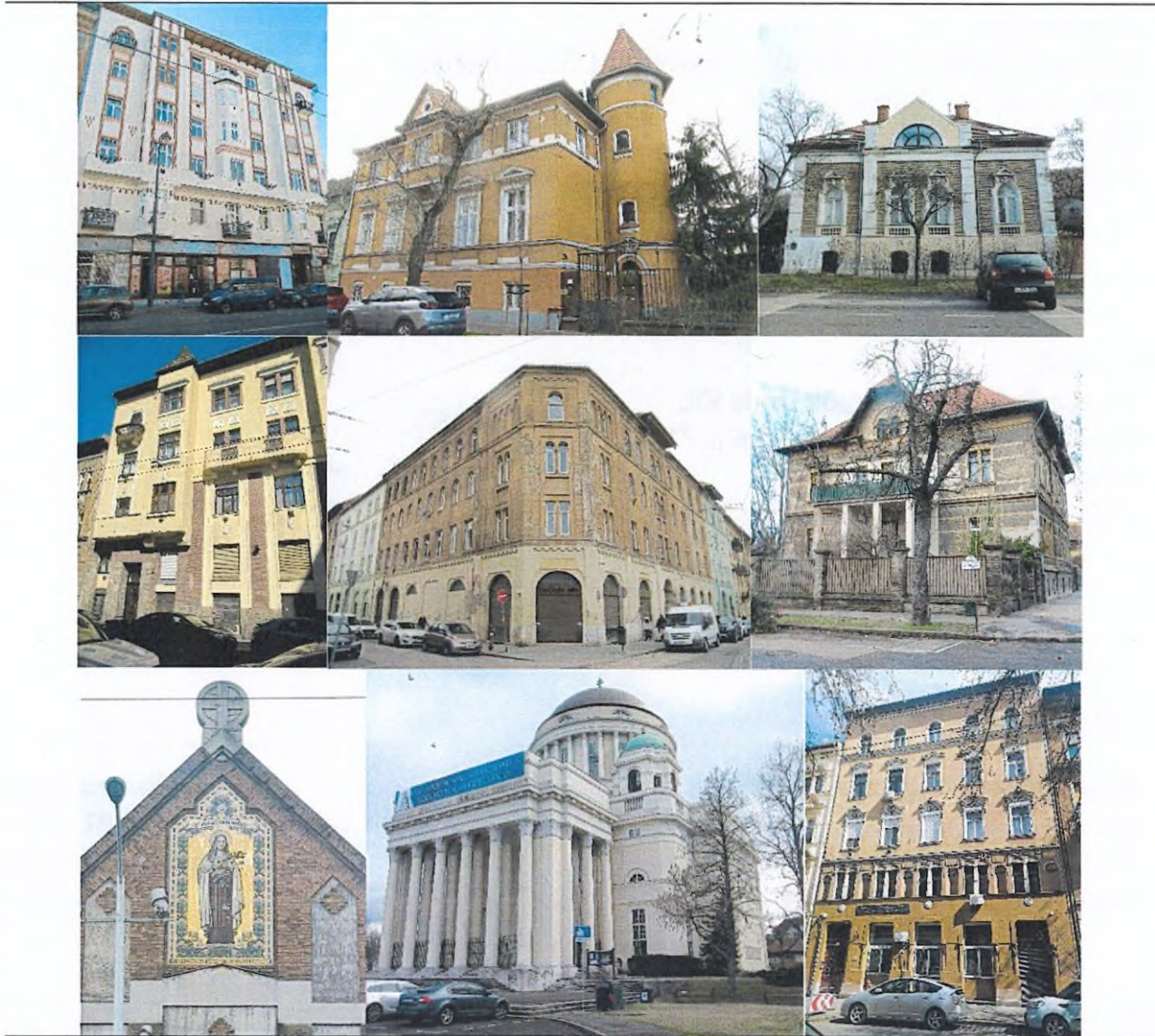


dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET-JÓZSEFVÁROS

- I. HELYI VÉDELEM ALÁ HELYEZENDŐ ÉPÜLETEK
ÉRTÉKVIZSGÁLATA
- II. HELYI VÉDELEM ALATTI ÉPÜLETEK
FELÜLVIZSGÁLATA



KÉSZÍTETTE
BARATTA ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖK IRODA KFT.

BUDAPEST, 2023. DECEMBER

[Handwritten signature]

ALÁÍRÓLAP

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros
Helyi védelem alá helyezendő épületek értékvizsgálata
Helyi védelem alatti épületek felülvizsgálata**

Megrendelő:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Képviseli:

Pikó András polgármester

Tervező:

Baratta Építész és Mérnök Iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 71.

Telephely:

1085 Budapest, Rigó u. 6-8.

Barattáné Zámbo Ágnes
építész vezető tervező É/1-20-0011
okl. műemlékvédelmi szakmérnök
műemléki szakértő 21-0144

Baratta Egon
statikus vezető tervező T1-01-7761
műemléki szakértő 21-0381
ügyvezető

Budapest, 2023. december

TARTALOMJEGYZÉK
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros
Helyi védelem alá helyezendő épületek értékvizsgálata
Helyi védelem alatti épületek felülvizsgálata

Címlap.....
Aláírólap.....
Tartalomjegyzék.....
Jelmagyarázat.....
Értékvizsgálat leírása
A. Helyi védelem alá helyezendő épületek adatlapjai.....
B. Helyi védelem alatti épületek.....

Budapest, 2023. december

L. M. M. E.
11

JELMAGYARÁZAT

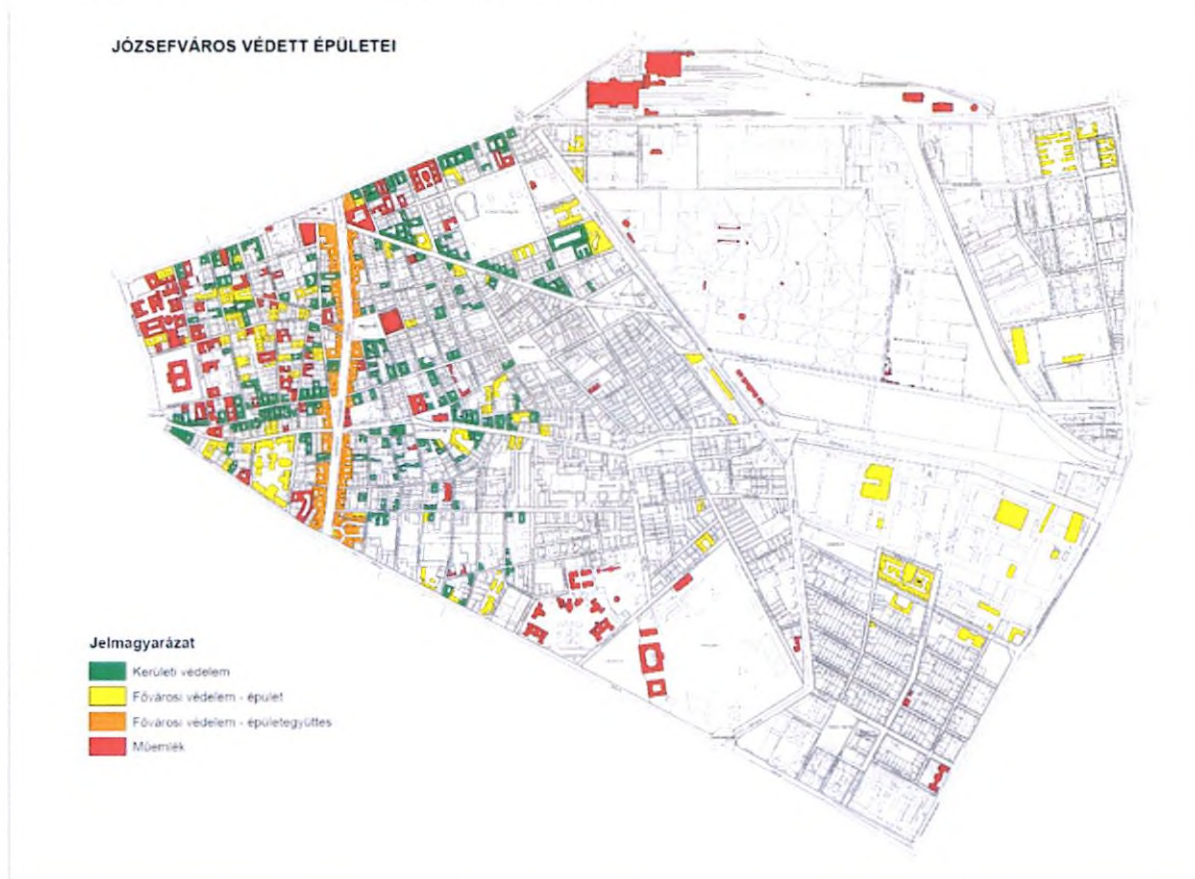
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Helyi védelem alá helyezendő épületek értékvizsgálata Helyi védelem alatti épületek felülvizsgálata

- Helyi védelemre javasolt épületek (a vizsgált utcában, vagy téren)
- ⊙ Helyi védelemre javasolt épület, melyhez a vizsgálati adatlap tartozik

Szövegben lévő rövidítések: BFL: Budapest Főváros Levéltára. (A zárójelben szereplő leltári szám az építési engedély dokumentumait jelzi.)

Józsefváros védett épületei. (Megrendelői adatszolgáltatás.)

Piros:	Műemlék épület
Narancssárga:	Fővárosi védelem, épületegyüttes
Citromsárga:	Fővárosi védelem, épület
Zöld:	Kerületi védelem



Budapest, 2023. december

[Handwritten signature]
12

ÉRTÉKVIZSGÁLAT ISMERTETÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros
Helyi védelem alá helyezendő épületek értékvizsgálata
Helyi védelem alatti épületek felülvizsgálat

Előzmények

Józsefváros Önkormányzata a kerület gazdag építészeti múlttal rendelkező épületállományának helyi védelemre javasolt épületeinek vizsgálatáról döntött.

A kerületben számos országos rangú műemlék, fővárosi védettségű épület és épületegyüttes, valamint helyi védelem alatti épület található.

A kiterjedt építészeti örökség értéke indokolttá teszi újabb épületek helyi védelem alá helyezését. A döntés megalapozásához készült a helyi védelemre javasolt épületek értékvizsgálata.

Az értékvizsgálati munka része volt a meglévő helyi védelem alatt álló épületek áttekintő felülvizsgálata, elsősorban abból szempontból, hogy változatlanul fennáll-e a megalapozott védelem, történt-e esetleg olyan változás, ami a védelem megszüntetését indokolná.

A feladat ismertetése

A megbízás alapján 121 db helyi védelemre javasolt épületet kellett vizsgálni.

Első lépésként a védett épületek adatlapját állítottuk össze jóváhagyásra.

Az adatlapon első helyen az épület pontos címe és a kerületen belüli városrész megnevezése szerepel. Ezt követően a helyrajzszám, a szintszám, a funkció, a tervező, az építető, az építés éve, (amennyiben ismeretek ezek az adatok) és az építészeti stílus szerepel, az épület fotójával. Valamennyi fénykép a vizsgálat időszakában általunk készült, más fotót nem használtunk fel.

Külön soron szerepel a védendő érték leírása.

Külön soron szerepel az épület homlokzatának építészeti leírása.

Külön soron szerepel a felhasznált források megnevezése.

Külön soron szerepel a homlokzat műszaki állapota.

Külön soron szerepel az épület környezete.

Külön soron szerepel a vizsgált utcában a helyi védelem alatti épületek felsorolása.

Az adatlapot a rendezési terv védett épületei értékvédelmi tervlap kivágata és a 2020 évi ortofotó az épület környezetére vonatkozó részlete zárja.

A védett épületek tervlapjának kivágatán az adott vizsgált utca teljes hosszban szerepel és rajta az összes védelemre javasolt épületet jelöltük egy kis zöld ponttal, mivel a kerületi védelem alatt álló épületek is zöld színnel jelöltek.

Azt az épületet, amely a vizsgálati lapon szerepel a pont körül zöld karikával különböztettük meg.

Zöld karikával jelöltük meg az ortofotón is a vizsgált épületet.

Szerencsés módon rendelkezésre áll a kerület építészeti topográfiája, a Déry Attila által összeállított -hatalmas kutatómunkát felölelő- 2016-ban kiadott Józsefváros VIII. építészeti topográfia könyv. A topográfia felbecsülhetetlen értéke a számos várostörténeti szempontból fontos adat mellett, hogy az adott épület építési engedélyére vonatkozó ügyiratszámok is szerepelnek, így egyes épületek tervi anyaga is könnyen követhetővé ill. további kutatáskor könnyen elérhetővé válik.

A helyi védelem alatti épületek értékei ma is fennállnak.

Összefoglalás:

A helyi védelem alatti épületek és a helyi védelemre javasolt épületek is többségükben a századforduló környékén és az azt követő időszakban épültek, amikor a főváros a nagyszabású építkezései révén igazi világvárosi arculatot öltött. Napjaink városképében is ez a történeti városkép a legmeghatározóbb, ezért is fontos a kiemelkedőbb értékeit megőrizni, a lehetőségekhez képest mind hitelesebben helyreállítani, felújítani

Józsefváros épületei között a javasoltakon kívül is még számos épület méltó a helyi védelemre.

Fontos, hogy ne csak épületenkénti védelem legyen. Azokon a helyeken, ahol egy-egy építészeti/várostörténeti korszak épületei vannak jelen, ott házsorok, házcsoportok legyenek védettek a kiemelt történeti városkép megőrzésének érdekében.

Budapest, 2023. december

Barattáné Zámbo Ágnes
építész vezető tervező É/1-20-0011
okl. műemlékvédelmi szakmérnök
műemléki szakértő 21-0144

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
1.	HVJ-1/120	Auróra u. 15.	Csarnoknegyed

ADATLAP:

Hrsz: 35015
Szintszám: F
Funkció: Lakóépület/ egykori „Kocsmaház”
Tervező: -
Építtető: Breiner Ferenc (1)
Építő: -
Építés éve: 1850 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Önkormányzat
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat. Helytörténeti jelentőségű épület.

Épület leírás: Földszintes épület 6 tengelyes homlokzattal. Bejárata a 4. tengelyben nyílik. Feltehetően az 1850 körüli években épült ház bővítésével és átalakításával alakították ki. Eredeti ablakaiból még néhány megmaradt. A kaput keretező pilaszterek elhelyezkedése arra utalhat, hogy két bejárata volt középen egymás mellett. A falmező sávos, a kapu és az ablakok egyenes záródásúak, építészeti keretezéssel. Felújításra érdemes. Helyi védelmét nem a kiemelkedő építészeti értéke indokolja, hanem várostörténeti múltja, helytörténeti értéke.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Műszakilag avult, felújítandó homlokzat.

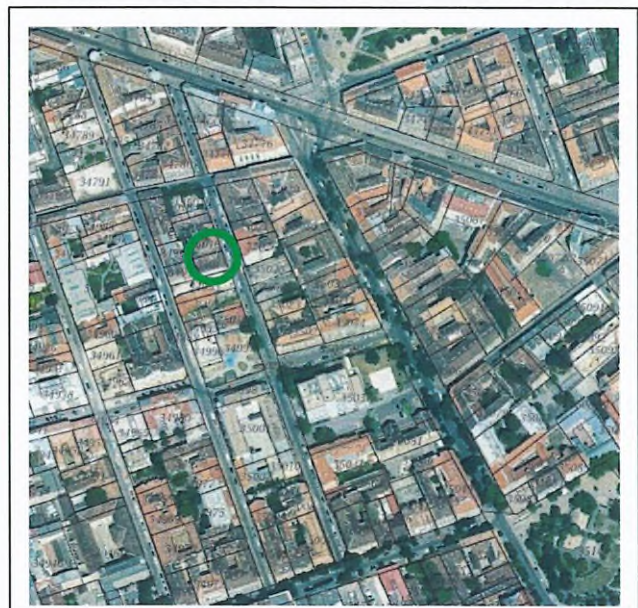
Környezet: Baloldalon üres foghíj telek, jobb oldalon értékes két emeletes lakóház. Átépülőm megújuló utca, műszakilag vegyes állapotú épületek.

Az utca helyi védelem alatti épületi: Auróra u. 8. Hrsz:35027-Helyi védett utcai homlokzat. (=HVH); Auróra u. 10. Hrsz:35026-HVH; Auróra u. 16. Hrsz:35022-Helyi védett épület. (HVÉ)

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



Handwritten signature and the number 15.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
2.	HVJ-2/120	Auróra u. 21.	Csarnoknegyed

ADATLAP:

Hrsz: 35013
Szintszám: F
Funkció: Lakóépület/szállásépület
Eredeti funkció: „Kocsmaház”
Tervező: -
Építtető: -
Építés éve: 1900 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus, romantika elemeivel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat. Helytörténeti jelentőségű épület.

Épület leírás: Földszintes épület, szimmetrikus 5 tengelyes homlokzat, középtengelyben kétszárnyú kapuzattal, a bejárat felett attika-ormozattal, páros kőbábos és akantusz levelek közötti emberfej medailonnal. A kaput és a sarkokat keretező pilaszterek között romantikus ablakkeretezések, a szemöldökpárkányban női fej díszítményekkel.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat. Cserepes fémlemezfedés a tetőn.

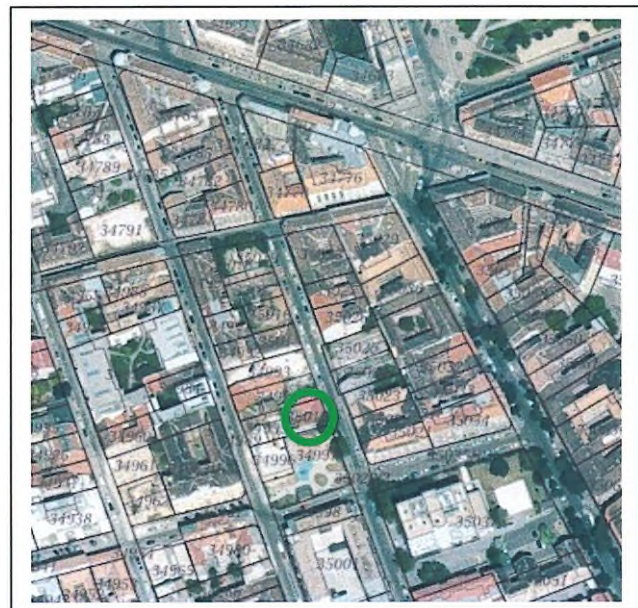
Környezet: Baloldalon épületek elbontásával kiszabadított téren új játszótér. Jobb oldalon bontandó melléképület, azt követően üres foghíjtelek áll. Átépülő környezet, műszakilag vegyes állapotú épületek.

Az utca helyi védelem alatti épületei: Auróra u. 8. Hrsz:35027-Helyi védett utcai homlokzat. (=HVH); Auróra u. 10. Hrsz:35026-HVH; Auróra u. 16. Hrsz:35022-Helyi védett épület. (HVÉ)

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



[Handwritten signature]
16

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
3.	HVJ-3/120	Baross u. 109.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35812
Szintszám: F+4.
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Négy emeletes lakóház a Baross utca és Baross köz sarkán. Az épület tömege lesarkított, egy tengelyes sarokhomlokzattal, három emeletet összefogó zárterkéllyel, felette nyitott erkéllyel. Az ablakok egyenes záródásúak gazdag építészeti keretkezéssel. A Baross utcai főhomlokzat 7 tengelyes, a másik homlokzat 8 tengelyes. A homlokzatot horizontálisan az első emeleti övpárkány és az emeleti szemöldökpárkányok tagolják. A Baross utcai bejárati kapu felett erkély.

Egyedi különleges homlokzati architektúra jellemzi az épületet.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

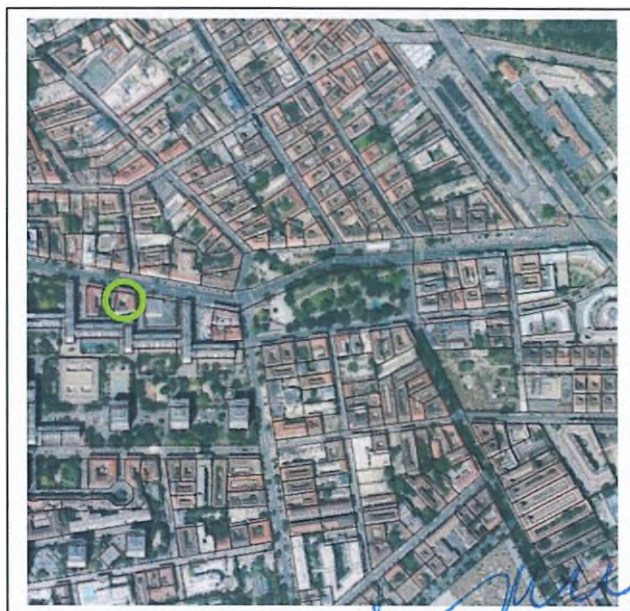
Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítéses többszintes lakóházakkal. Józsefváros jelentős várostörténelmi múltú egykori főutcája.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: Baross u. 4.; Baross u. 6.; Baross u. 8.; Baross u. 10. (=Ötpacsirta 5.); Baross u. 15.; Baross u. 41. (=Mária u. 36.); Baross u. 43.; Baross u. 59. (=Kis Stáció u. 2.); Baross u. 63-67.; Baross u. 74.; Baross u. 75.; Baross u. 76.; Baross u. 77.; Baross u. 78.; Baross u. 82.; Baross u. 84. (=Szűz u. 1.); Baross u. 86. (=Magdolna u. 1=Szűz u. 4.); Baross u. 88.; Baross u. 90.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
4.	HVJ-4/120	Baross u. 125.	Orczy negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35918
Szintszám: F+5
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Vermes József (1)
Építtető: Polatschek Félix (1)
Építő: -
Építés éve: 1913-1914 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Szecessziós
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Öt emeletes lakóház szimmetrikusan képzett 7 főtengetyes homlokzattal, egyenes záródású ablakokkal. A homlokzat hangsúlyosan vertikálisan tagolt a páros tengelyekben lévő zárterkélyekkel. Az architektúra eleganciáját téglasávós díszítés és az erkélyek korlátjának lakatos munkái emelik.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.23496/1913)

Állapot: A közelmúltban felújított homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítéses többszintes lakóházakkal. Józsefváros jelentős várostörténelmi múltú egykori főutcája.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: Baross u. 4.; Baross u. 6.; Baross u. 8.; Baross u. 10. (=Ötpacsirta 5.); Baross u. 15.; Baross u. 41. (=Mária u. 36.); Baross u. 43.; Baross u. 59. (=Kis Stáció u. 2.); Baross u. 63-67.; Baross u. 74.; Baross u. 75.; Baross u. 76.; Baross u. 77.; Baross u. 78.; Baross u. 82.; Baross u. 84. (=Szűz u. 1.); Baross u. 86. (=Magdolna u. 1=Szűz u. 4.); Baross u. 88.; Baross u. 90.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



Handwritten signature in blue ink, possibly 'MME', with the number '18' written below it.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
	HVJ-5/120	Baross u. 127.	Orczy negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35919
Szintszám: F+4
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: ifj. Nagy István
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1911 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Szecessziós
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Négy emeletes lakóház a Baross utca és a Szeszgyár utca sarkán. A Baross utcai homlokzat 8 tengelyes, a Szeszgyár utcai 11 tengellyel épült, egyenes záródású jellemzően hármasszintű felülvilágító ablakokkal. A homlokzatokat zárterkélyek és erkélyek sora teszi plasztikussá. A harmadik és hatodik tengely négy szintet összefogó zárterkélyei a párkány fölé emelkednek, a köztük lévő ablakokkal együtt 6. szintet alkotva. A második emeleti övparkány felett a sarokrízalitokat és a zárterkélyeket falsávok szegélyezik. A bejárati kapuzat kő domborművekkel keretezett.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: 6897/1911)

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítéses többszintes lakóházakkal. Józsefváros jelentős várostörténelmi múltú egykori főutcája.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: Baross u. 4.; Baross u. 6.; Baross u. 8.; Baross u. 10. (=Ötpacsirta 5.); Baross u. 15.; Baross u. 41. (=Mária u. 36.); Baross u. 43.; Baross u. 59. (=Kis Stáció u. 2.); Baross u. 63-67.; Baross u. 74.; Baross u. 75.; Baross u. 76.; Baross u. 77.; Baross u. 78.; Baross u. 82.; Baross u. 84. (=Szűz u. 1.); Baross u. 86. (=Magdolna u. 1=Szűz u. 4.); Baross u. 88.; Baross u. 90.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



Műve 19

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
	HVJ-6/120	Baross u. 129.	Orczy negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35923
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Hudetz János (1)
Építető: Dvoracsek Antal és neje (1)
Építő: Hudetz János építőmester (1)
Építés éve: 1898 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus, neoreneszánsz elemekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Három emeletes lakóház a Baross utca és a Szeszgyár utca sarkán. A Baross utca homlokzat a földszinten 12, az emeleten 13 tengelyes, a Szeszgyár utcai 9 tengelyes. A földszint és a harmadik emelet ablakai félkörív záródásúak, másutt az ablakok egyenes záródásúak. A földszinti falmező sávozott, a nyílások körül sugaras fugázással, az emeleti falmezők téglalburkolatúak. Az épület sarkain kváderezett lizénapár fut végig. A második emelet ablakai felett félköríves timpanonok. A bejárati kapu felett kőbábos mellvédű erkély.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

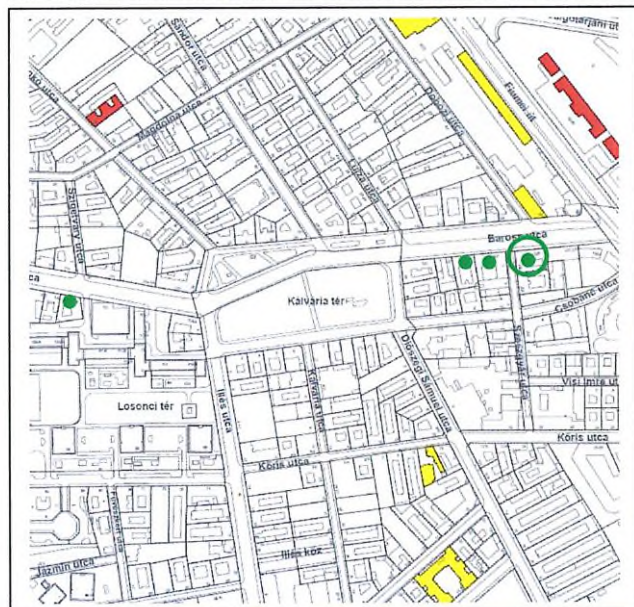
(2) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítéses többszintes lakóházakkal. Józsefváros jelentős város történelmi múltú egykori főutcája.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: Baross u. 4.; Baross u. 6.; Baross u. 8.; Baross u. 10. (=Ötpacsirta 5.); Baross u. 15.; Baross u. 41. (=Mária u. 36.); Baross u. 43.; Baross u. 59. (=Kis Stáció u. 2.); Baross u. 63-67.; Baross u. 74.; Baross u. 75.; Baross u. 76.; Baross u. 77.; Baross u. 78.; Baross u. 82.; Baross u. 84. (=Szűz u. 1.); Baross u. 86. (=Magdolna u. 1=Szűz u. 4.); Baross u. 88.; Baross u. 90.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
7.	HVJ-7/120	Bauer Sándor 4.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35087
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület, egykori bérház
Tervező: -
Építtető: Valmicsek Béla (1)
Építő: Makovszky Mátyás (1)
Építés éve: 1898 (1)
Tulajdonviszonyok: Önkormányzati és magán
Építészeti stílus: Eklektikus, neoreneszánsz jegyekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Szimmetrikus 3 főtengelyes homlokzat, középtengelyben kétszárnyú bejárati kapuzattal, a bejárat felett az I. és II. emeleten kovácsoltvas korlátos erkélyekkel. Az emeleti ablakok ikresített párosított ablakok. A földszinti falmező kváderezett. Az emeleti falmező sáv, melyben az I. és II. emeleti egyenes záródású ablakok vertikálisan homlokzati architektúrával összekapcsoltak. A felső szint ablakai félkörív záródásúak. A páros ablakokat a gazdag ablakok körüli homlokzati architektúra foglalja keretbe. Az elegáns homlokzatot tagozatos koronázópárkány zárja. Az épület homlokzatát a Magdolna negyed megújítása keretében újjátették fel.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL Építési eng. 9586/1898.)

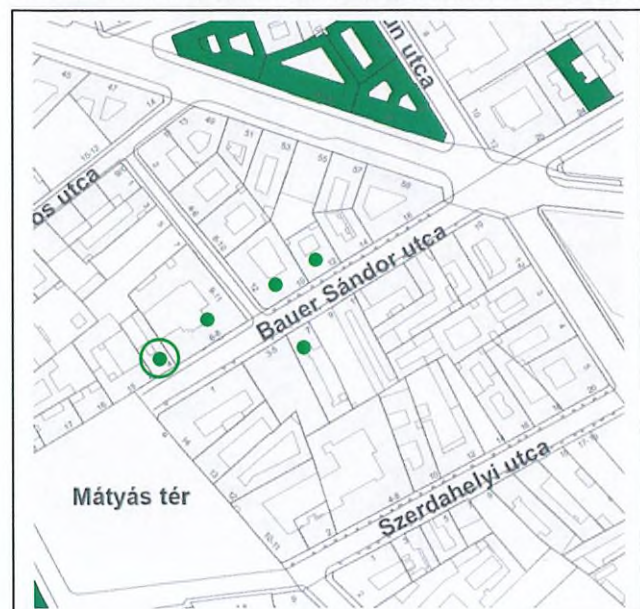
Állapot: Felújított, kiváló állapotú homlokzat.

Környezet: Átéépülő, megújuló környezet, felújított utca.

Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes épületekkel.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
8.	HVJ-8/120	Bauer Sándor u. 6-8.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35095
Szintszám: P+F+2.
Funkció: Középület-oktatói épület/ iskola
Eredeti funkció: Közoktatási Népiskola
Tervező: -
Építtető: Budapest Székes Főváros (1)
Építés éve: 1899-1900 (1)
Tulajdonviszonyok: Állami
Építészeti stílus: Neoreneszánsz
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Az egész iskolaépület.

Épület leírás: Három szintes téglaburkolatos reprezentatív neoreneszánsz iskolaépület a Bauer Sándor és Homok utca sarkán. A homlokzatot horizontálisan az 1. emeleti övpárkány, a 2. emeleti könyöklőpárkány és a koronázópárkány tagolja. A földszinti és 1. emeleti ablakok egyenes záródásúak, a felső szint ablakai félkörívesen zárulnak.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Főbb vonalaiban megfelelő műszaki állapot. Homlokzati felületek avultak, felújításra szorul.

Környezet: Átéptető, megújuló környezet, felújított utca.
Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes épületekkel.

Az utcában lévő helyi védelem alatti épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



[Handwritten signature]
22

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
9.	HVJ-9/120	Bauer Sándor u. 7.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35130
Szintszám: F+mezanin+3
Funkció: Lakóépület, egykori bérház
Tervező: Fodor Gyula (1)
Építető: Braun Illés (1)
Építő: Paulheim és Weninger (1)
Építés éve: 1911 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Szecessziós
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Földszinten 3 tengelyes, az emeleteken 4 tengelyes homlokzat. Bejárata az 1. tengelyben nyílik. A homlokzat középtengelyében oromzatos tetőfelépítmény, az első emeleten erkély. Az ablakok közötti keskeny sáv tetején virágfüzérrel kísért keretben kalászt tartó nő egész alakos domborműve. A kovácsoltvas korlátot dézsába ültetett virágfa díszíti.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

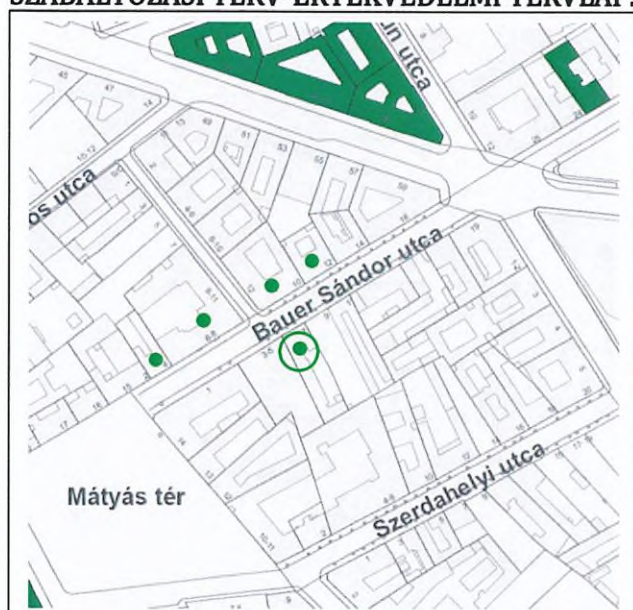
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: 20742/1911)

Állapot: Felújított homlokzat. Jó műszaki állapot.

Környezet: Baloldalon foghíj telek, jobb oldalon kortárs modern épület csatlakozik hozzá zárt sorúan. Átéépülő környezet, felújított utca. Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes épületekkel.

Az utcában lévő helyi védelem alatti épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



L. M. E. 20

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
10.	HVJ-10/120	Bauer Sándor u. 10.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35097
Szintszám: F+5
Funkció: Lakóépület, egykori bérház
Tervező: Schwarcz és Horváth műépítészek
Építtető: -
Építette: Lázár Géza építőmester
Építés éve: 1928 (lásd: épülettábla)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Premodern, szecessziós jegyekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Kiterjedt homlokzatú saroképület 8+1+6 tengelyes homlokzattal. Az alsó két szint sávozott, a felső emeletek sima falmezők. Az egyenes záródású ablakok jellemzően hármasszósítással. Az ablakkötényekben virágfűzés és kagylós díszítések.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat. Jó műszaki állapot.

Környezet: Átéptető környezet, felújított utca.

Nagyvárosias környezet, zártsorú beépítésű többszintes épületekkel.

Az utcában lévő helyi védelem alatti épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



1. június 24

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
11.	HVJ-11/120	Bauer Sándor u. 12.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35106
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület, egykori bérház
Tervező: Sándor Imre (1)
Építető: Dani Mihály (1)
Építés éve: 1907 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus, szecessziós elemekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Szimmetrikus homlokzat, a földszinten 7 tengellyel, az emeleteken 8 tengellyel, középen kétszárnyú bejárati kapuzattal. Az első emeleten a 2. és 7. tengelyben kovácsoltvas mellvédű erkélyek. A földszinti homlokzat kváderezett, az emeleti sima. A földszinti és a legfelső szint ablakai félkör záródásúak, a közbenső szinteken egyenes záródású ablakok állnak. Egyedi vakolati architektúra, futó hullámsor, az ablak keretezésekben növényi motívumok.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL 61939/1907)

Állapot: Felújított homlokzat. Jó műszaki állapot.

Környezet: Átépülő környezet, felújított utcában. Jobb oldalán építés közbeni lakóépület csatlakozik. Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes épületekkel.

Az utcában lévő helyi védelem alatti épületek: nincsenek

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



[Handwritten signature]
95

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
12.	HVJ-12/120	Benyovszky Móricz u. 10.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38741
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1940 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Modern
Védelem: Kerületi védelemre nem javasolt

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Nincs

Épület leírás: Alápincézett emeletes lakóépület. Szimmetrikus 4 tengelyes homlokzat, az emeleten két-két tengelyt közrefogóan félköríves erkély. Az épület homlokzata felújított, az alsó szinten a falmező sávós, az ablakok egyenes záródásúak, szalag keretezettek. Építészeti átlagos, nem jelentős, karaktere nem indokolja a helyi védelmet.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat, műanyag ablakszerkezetek.

Környezet: Kisvárosias rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOT



Handwritten signature
26

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
13.	HVJ-13/120	Benyovszky u. 16.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38738
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett emeletes lakóház, a telek teljes szélességében beépülve. Földszinten 5 tengelyes, emeleten 4 tengelyes homlokzattal, egyenes záródású szalagkeretes ablakokkal. Az ablakok eredeti építéskori szerkezetek. Bejárata a baloldali szélső tengelyben nyílik félköríves beugrásban. A 3. és 4. tengely párosítva, az emeleten zárterkély, barokkos oromzati zárással. Mediterrán hangulatú villa.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Homlokzati architektúra megfelelő műszaki állapotú. A homlokzati felületek avultak, felújítandó.

Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



Műve
27

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
14.	HVJ-14/120	Benyovszky u. 26.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38657
Szintszám: P+F+1+T
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1940 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Modern
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat és kapuzat.

Épület leírás: Alápincézett két szintes, tetőtér beépítésű épület, 3 tengelyes homlokzattal. Horizontális homlokzati elemek az emeleti osztópárkány és a vékony szemöldöksávok. Az ablakok hármasszertű hat „szemes” szerkezetek. Az ablakok között vékony, ablakmagasságú kő dombormű díszítés. Tetőtér beépítés álló tetőablakokkal.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat. Jó műszaki állapot.

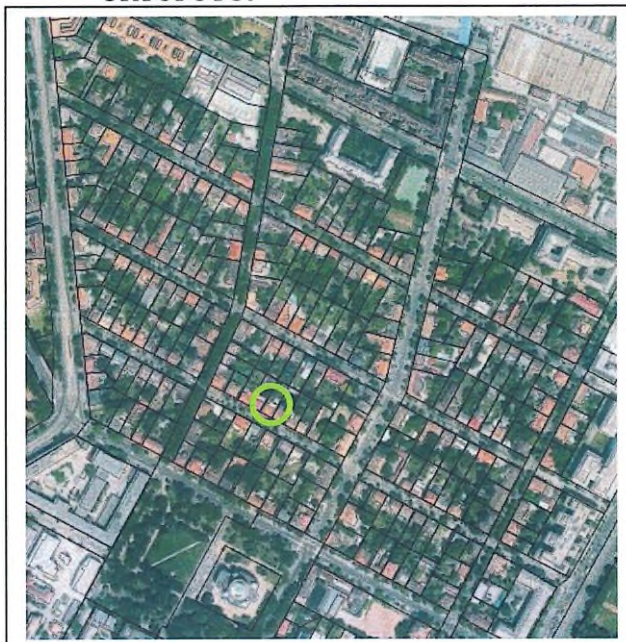
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
15.	HVJ-15/120	Benyovszky u. 50.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38530
Szintszám: P+F
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Tömegalakítás, utcai és udvari homlokzatok.

Épület leírás: Saroképület a Benyovszky-Villám utcák sarkán. A Benyovszky utcai homlokzat 4 tengelyes, a Villám utcai főhomlokzat 6 tengelyes, az egyenes záródású ablakok gazdag építészeti keretezésével. A padlóvonal magasan megemelt. A homlokzati mezők sárgás színű téglaburkolatos. Az udvari oromzatos épületrész homlokzatán figurális díszítés.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó épület, felújítandó homlokzat, több sérült és hiányzó építészeti architektúrát meghatározó elemmel.

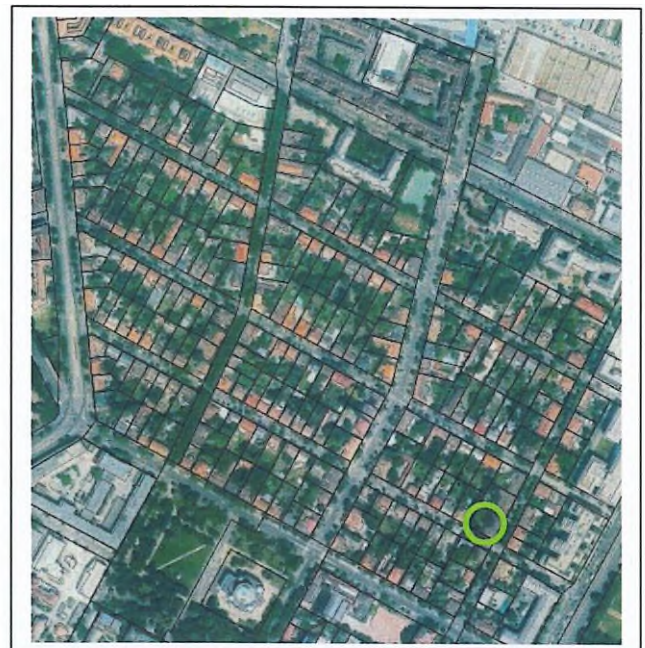
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelem alatt álló épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
16.	HVJ-16/120	Bíró Lajos u. 6	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38798/2
Szintszám: P+F+T
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Szimmetrikus 6 tengelyes homlokzat, emelt földszinti padlószinttel, tetőtér beépítéssel. (A tetőtérbeépítéskor feltehetően az eredeti ereszkialakítást elbontották, ereszmagasságát megemelték, a két középső tengely felett ablakos oromfalat építettek. Az épület homlokzata felújított. A pincszint ablakai szegmens ívesek, a földszintiek félkörív záródásúak, aedikulás keretkezéssel. A falmezők sárgás téglalburkolatúak. Gazdag homlokzati architektúra.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Kisvárosias rendezett, gondozott környezet.

Az utca helyi kerületi védelemben lévő épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
17.	HVJ-17/120	Bíró Lajos u. 18.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38803
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett emeletes lakóház, 5 tengelyes homlokzattal. Bejárata a jobboldali szélső tengelyben nyílik, középen az emeleti 3 tengely felett oromfallal. A falmezők simák. Az emeleti ablakok alatt a kertvárosi építkezésekre jellemző kovácsoltvas virágláda tartók még meg vannak.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

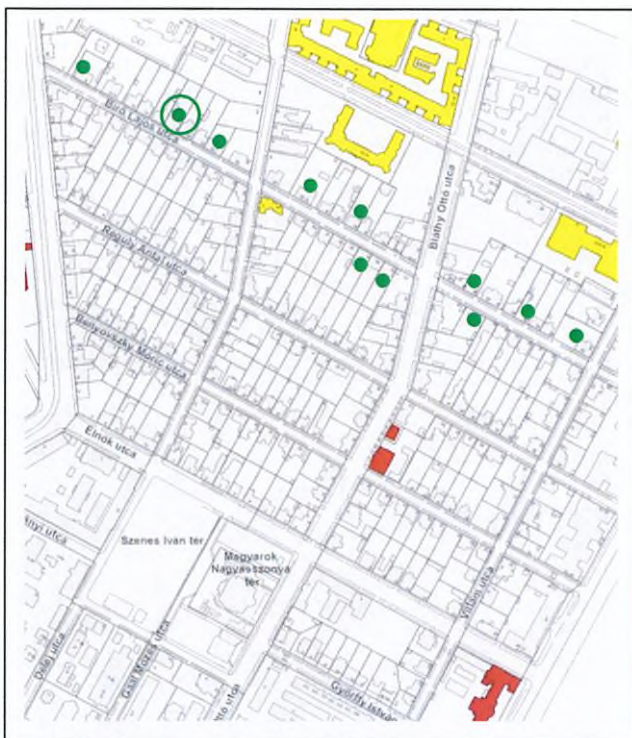
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat, kisebb felületi avulásokkal.

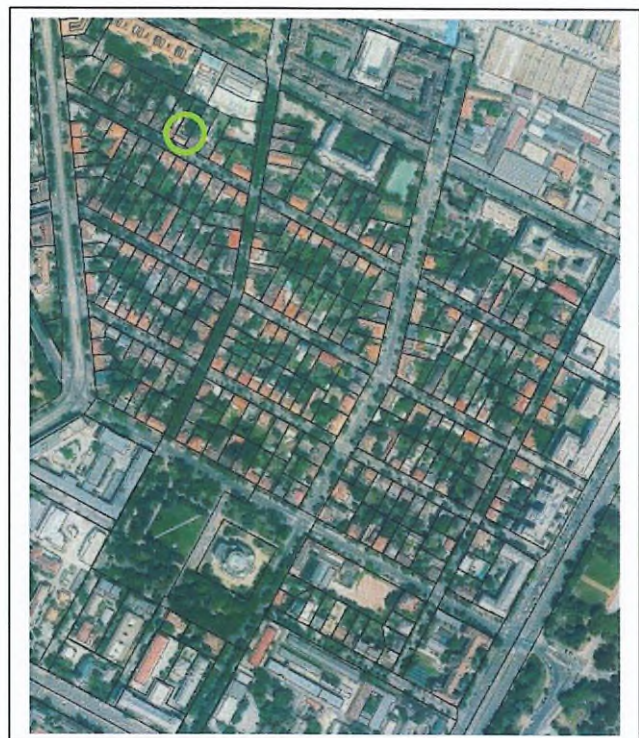
Környezet: Kiszárosítas, rendezett, gondozott környezet.

Az utcában lévő kerületi helyi védelem alatti épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
18	HVJ-18/120	Bíró Lajos u. 24.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38806
Szintszám: P+F+T
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett földszintes, tetőtér beépítéses épület, 4 fő tengelyes szimmetrikusan képzett homlokzattal. Horizontális homlokzati elemek a földszinti osztópárkány, a könyöklőpárkány és a koronázópárkány. A homlokzati architektúra az ablakok körül aedikulás keretezés, a sarkokon kváderezett lizénák, a falmezőkben vöröses téglalburkolat. Tetőtérbeépítés tetősíkból fekvő ablakokkal.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utcában kerületi helyi védelem alatti épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
19.	HVJ-19/120	Bíró Lajos u. 30-32.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38612
Szintszám: P+F
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építettő: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat, tömegalakítás, és az udvari faszervezetű tornác.

Épület leírás: Alápincézett földszintes lakóépület, szimmetrikusan kialakított 6 tengelyes homlokzattal, félköríves záródású ablakok gazdag építészeti keretezésével. A földszinti padlóvonal megemelt. A földszinti szélső ablakok párosítva, homlokzati mezők téglaburkolásúak. Az ablakrácsok és vasszerkezetű pinceablakok eredetiek. Az udvari oldalon faragott fatornác.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat, szerkezeti jó állapotú épületdíszekkel.

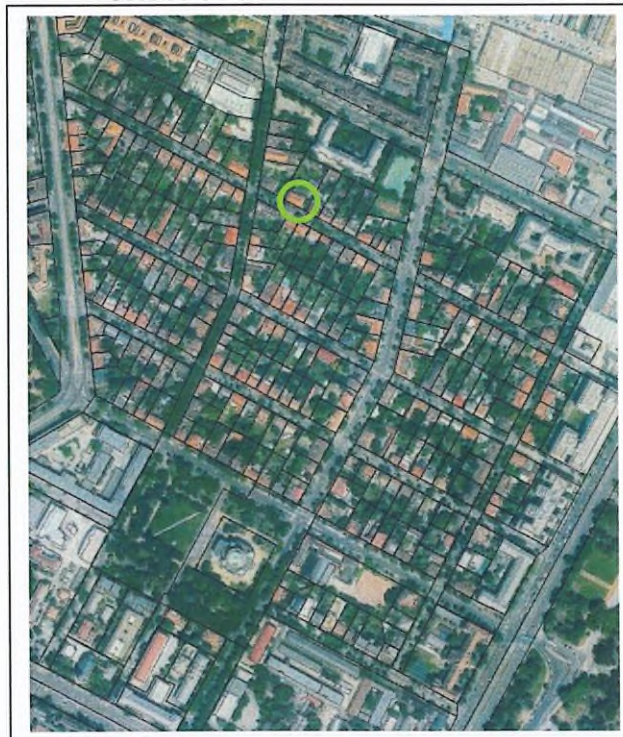
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca helyi kerületi védelem alatt álló épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



33
MME

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
20.	HVJ-20/120	Bíró Lajos u. 37.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38642
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus, szecessziós jegyekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett emeletes lakóépület, a földszinten 6 tengelyes, az emeleten 3 fő tengellyel, egyenes záródású ablakokkal. A középrész egy szinttel magasabb. A földszinti padlóvonal megemelt, a bejárat a baloldali tengelyben nyílik. A földszinti homlokzati falmező kváder vonalazású, az emeleti falmező sima. A párkány alatt íves-sarkos rajzolatú ereszdísz között szív mintás vakolati díszek.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

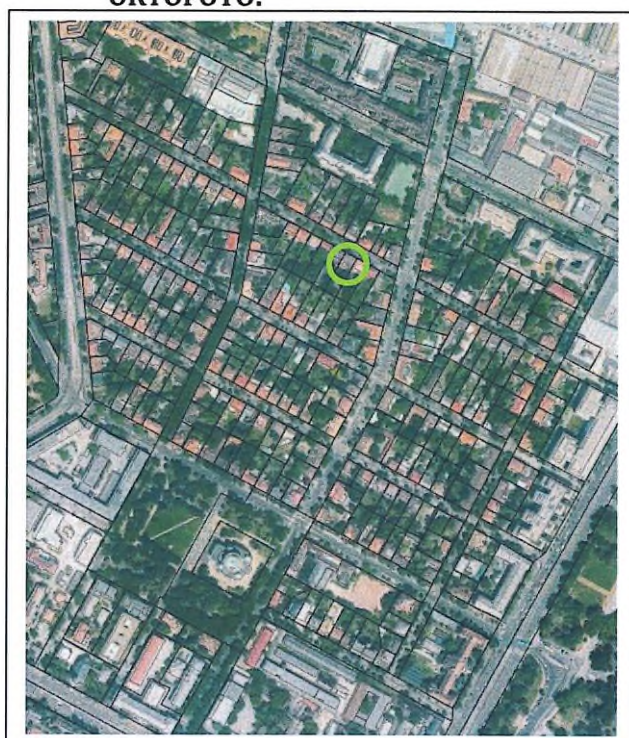
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet. Mindkét oldalról közel azonos ereszmagasságú épületek csatlakoznak.

Az utca kerületi helyi védelem alatt álló épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
21.	HVJ-21/120	Bíró Lajos u. 40.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38608
Szintszám: P+F
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: A telek szélességében beépült földszintes lakóház, részben alápincézve. Az utcai homlokzat 4 tengelyes részéhez a jobboldali rész bejáratként kialakított. Az ablakok egyenes záródásúak, szalag keretesek, könyöklő és szemöldökpárkánnyal. A földszinti padlóvonal megemelt. Az ablakok között a homlokzati falmező sima. A sarkokat vertikálisan armírozott sávok keretezik.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

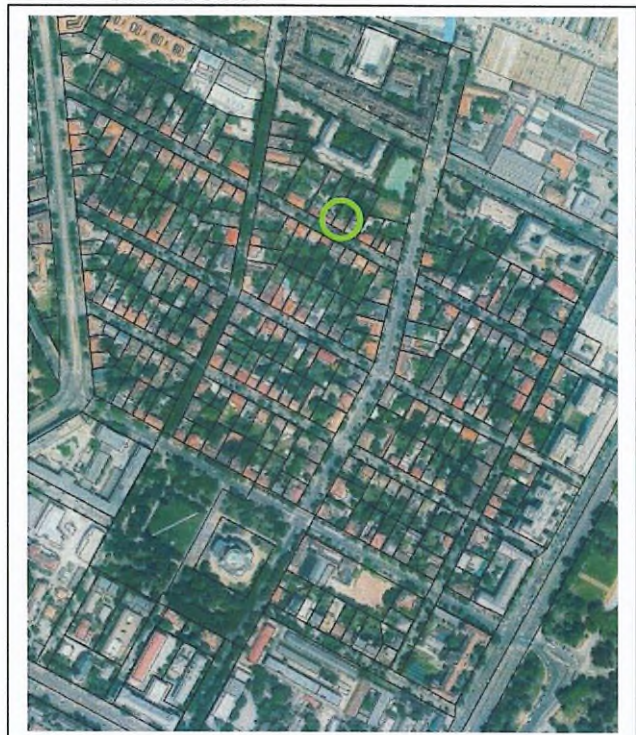
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca helyi védelem alatt álló épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



[Handwritten signature] 35

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
22.	HVJ-22/120	Bíró Lajos u. 41.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38644
Szintszám: P+F
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat és kapuzat.

Épület leírás: Alápincézett földszintes lakóház, 4 főtengyes homlokzattal, egyenes záródású ablakokkal. A földszinti padlóvonal megemelt. A földszinti homlokzati mezők vöröses téglaburkolásúak. A középső két tengelyes épületrész közép-rizalit-szerűen kissé előre lép a homlokzati síkból. Az ablakok építéskori szerkezetek. Az épület homlokzatán tábla: „E házban lakott élete utolsó éveiben Hugonnai Vilma 1847-1922 az első magyar orvosnő, a hazai nőmozgalom egyik kezdeményezője.”

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

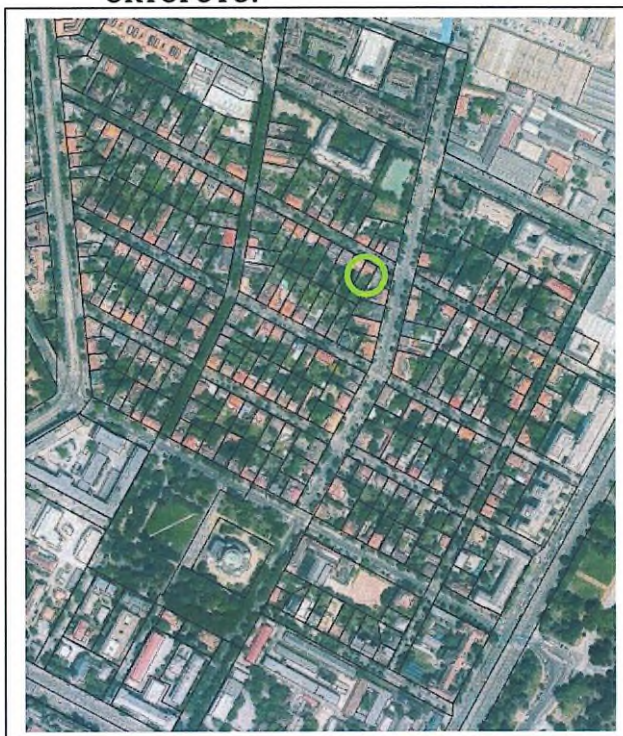
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca helyi védelem alatt álló épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
23.	HVJ-23/120	Bíró Lajos u. 47.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38558
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Tömegalakítás, utcai és oldalhomlokzatok.

Épület leírás: Alagsori szintes, emeletes lakóépület. Utcai homlokzat 5 tengelyes, az egyenes záródású ablakok építészeti keretezésével. Földszinti padlóvonala magasan megemelt. A homlokzati falmezők simák. Az udvari oldalhomlokzaton korbástya szerű lépcsőházi építmény. A középtengely emeletén zárterkély oromzatos fiatoronnyal.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Jó műszaki állapotú épület és homlokzat.

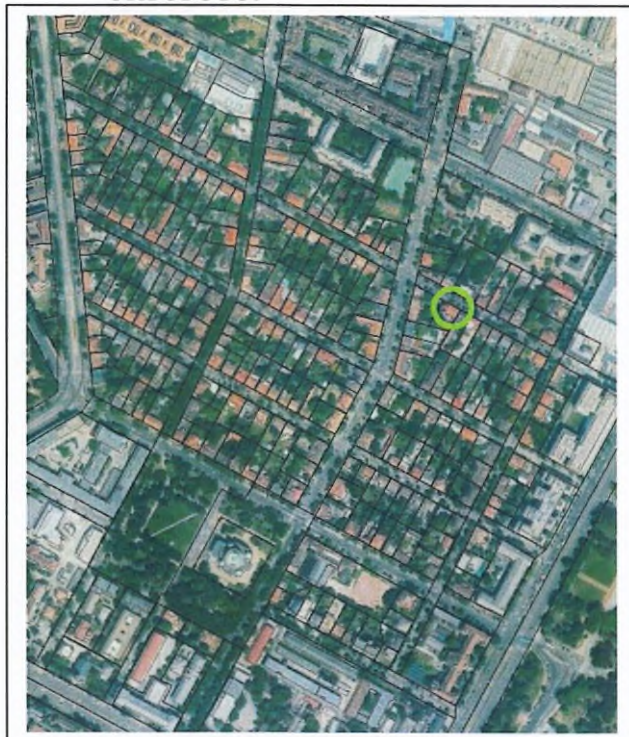
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca helyi védelem alatt álló épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



37
[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
24.	HVJ-24/120	Bíró Lajos u. 48.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38585
Szintszám: P+F+ T
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Oldalhatáros beépítésű alapincézett, földszintes, tetőtér beépítéses lakóépület, álló tetőablakkal. A földszinti padlóvonal megemelt. 4 tengelyes szimmetrikusan képzett homlokzat, egyenes záródású keretezett ablakokkal.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

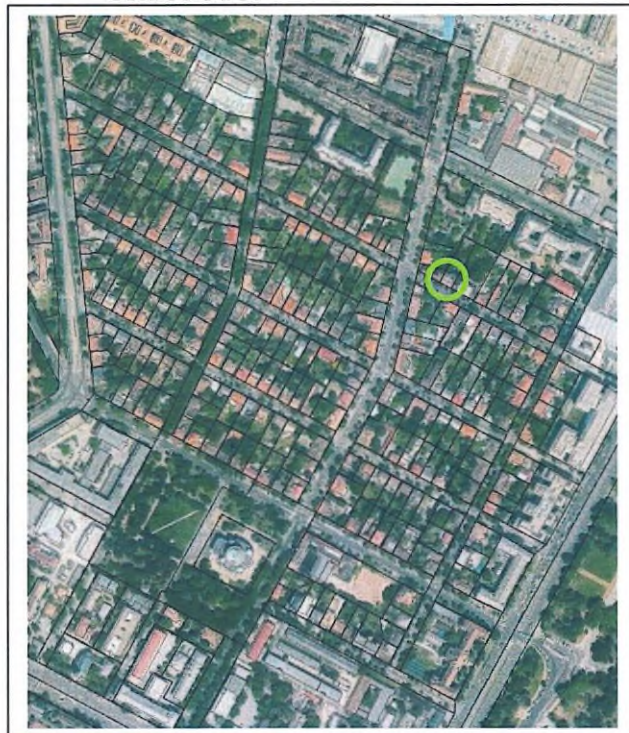
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelem alatt álló épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



28
K. M. E.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
25.	HVJ-25/120	Bíró Lajos u. 56.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38582
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: -
Építés éve: 1891 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Tömegalakítás, utcai és oldalhomlokzat.

Épület leírás: Oldalhatáros beépítésű két szintes alápincézett lakóház. A homlokzat 4 tengelyes, az ablakok egyenes záródásúak. A padlóvonal megemelt. A földszinti homlokzati mező sávós. Az emeleti osztópárkányon pilaszterek állnak az ablakok között. Az emeleti ablakok szalagkeretesek. A zárópárkány alatt díszes faragott eresztámaszok. Az oldalhomlokzaton felirat: „Kacor-lak 1891”.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: A felső homlokzati szint állapota jó, a lábazati és a felette lévő sáv vakolatsérüléssel. Felújítandó homlokzat.

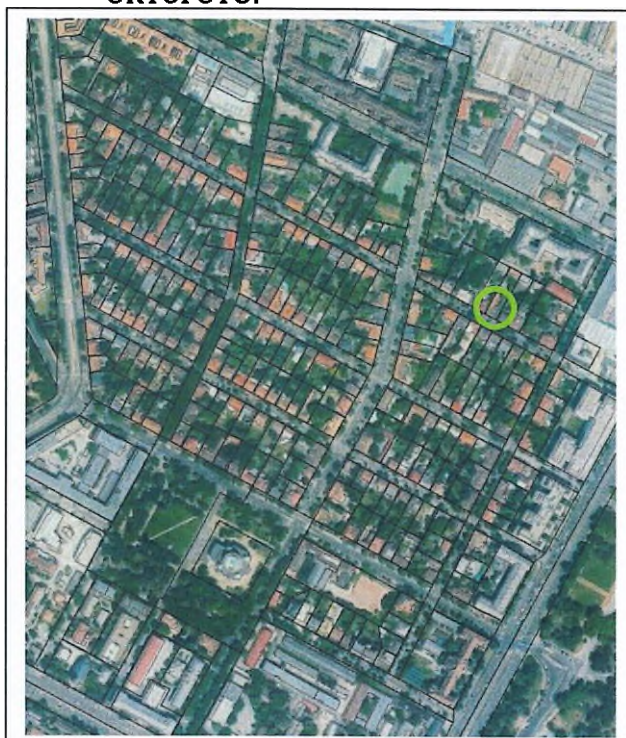
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelem alatt álló épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



29
MME

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
26.	HVJ-26/120	Bíró Lajos u. 62.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38568
Szintszám: P+F
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Tömegalakítás, utcai homlokzatok.

Épület leírás: Lecsapott sarkú lakóépület a Bíró Lajos és Villám utca sarkán. A Bíró utcai homlokzat 4 tengelyes, a Villám utcai kettő. Az egyenes záródású ablakok gazdag építészeti keretézéssel állnak a téglaburkolatos falmezőkben. A földszinti padlóvonal megemelt. A tetőtérbeépítéskor a középső páros ablak felett oromzatos tetőt emeltek kettős ablakkal, másutt tetősík ablakok világítják meg a tetőteret.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított épület, jó állapotú homlokzat.

Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca helyi védelem alatt álló épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
27.	HVJ-27/120	Bláthy Ottó u. 27.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38586/2
Szintszám: P+F+T
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett, földszintes lakóház, szimmetrikus 4 tengelyes homlokzattal, két tengelyes középrizalittal. A földszinti padlóvonal megemelt. Az ablakok félkörív záródásúak, gazdag építészeti keretezéssel, bábos ablakköténnyel, emelt szemöldökpárkánnyal, oromzatos lezárással. A sarkokon kváderes lizénák, közte sárgás téglaburkolat. Az épület homlokzata felújított. Feltehetően a tetőtérbeépítéskor emelték a középrizalit fölé a félkörív ablakos oromfalat, másutt tetősíklablakok vannak.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Korábban felújított homlokzat, a lábazati sávban és az eresz vonalában erodált felülettel.

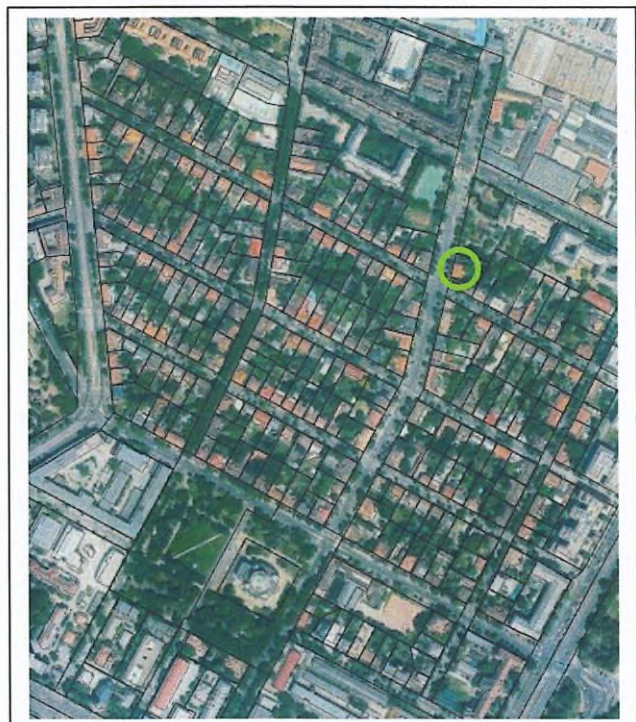
Környezet: Kisvárosias rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelemben lévő épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
28.	HVJ-28/120	Csobánc u. 7.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35907
Szintszám: P+F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Bartunek Mátyás (1)
Építető: Goldreich Fülöp (1)
Építő: Bartunek Mátyás (1)
Építés éve: 1889 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Saroképület a Csobánc utca és Szeszgyár utca sarkán. Az alapincézett három emeletes épület földszinti padlóvonala megemelt, sarka lecsapott egy tengelyes homlokzattal. Bejárat a sarkon és a Csobánc utcáról nyílik. Jellegzetes eklektikus homlokzat képzés jellemzi. A földszinten a félkörív záródású ablakok rusztikus kváderezett falsíkban állnak. Az emeleti ablakok egyenes záródásúak, keretezettek, a falmezők téglaborításúak. A Szeszgyár utcai homlokzat 4 tengelyes, a Csobánc utcai 13. Ezen az oldalon az első emelet felett két szintet összefogó 3 tengelyes zárterkély lép a homlokzati sík elé, oromzatos fiatetővel. Ennek tengelyében nyílik a földszinti kapubejárat.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.20315/1889)

Állapot: Felújítandó homlokzat, több helyen sérült, hiányzó homlokzati architektúra elem.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű házakkal, többszintes épületekkel.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
29.	HVJ-29/120	Csobánc u. 8.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35914
Szintszám: A+F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Vermes József (1)
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1907 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Szecessziós
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Zárt sorú beépítésű modern épület a századelő éveiből. Az alsó szint alagsori, a földszinti padlóvonal megemelt. A felső szint 3 emeletes, szimmetrikusan alkotott homlokzattal, két oldalt egy-egy tengelyes zárterkéllyel. A szélső tengelyekben az első és a harmadik emeleten, és középen a 2. emeleten erkély. A bejárat a szélső tengelyben nyílik. Az emeleti ablakok egyenes záródásúak, keretezettek, sima falmezőkben állnak. A homlokzat kialakítása és a díszítő elemek a szecesszió jegyében készültek. A zárterkélyek felett csonka kontyos tetőzet. Az épület falán tábla: „*Vermes József műépítész 1913*”

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű házakkal, többszintes épületekkel.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



40
K. M. E.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
30.	HVJ-30/120	Csobánc u. 10.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35920
Szintszám: P+F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Rajner I. (1)
Építtető: Weisz János (1)
Építő: -
Építés éve: 1910 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Szecessziós
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Saroképület a Csobánc utca és Szeszgyár utca sarkán. Az alápincézett három emeletes épület földszinti padlóvonala megemelt. Bejárat a Szeszgyár utcáról nyílik. Az ablakok egyenes záródásúak. A Szeszgyár utcai homlokzat 5 tengelyes, a szélső tengelyben itt nyílik a bejárat, szecessziós díszítésű kapuval és kapuzattal. A Csobánc utcai 8 tengelyes homlokzaton 2-2 tengelyt falsávokkal összefogva oromzatos tető emel ki. Az első emeleten az épület szélső tengelyeiben erkély. A szomszédos homlokzaton az erkély a középtengelyben áll. A homlokzati architektúrát a síkból alig kiemelkedő vakolati szecessziós díszítés alkotja.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

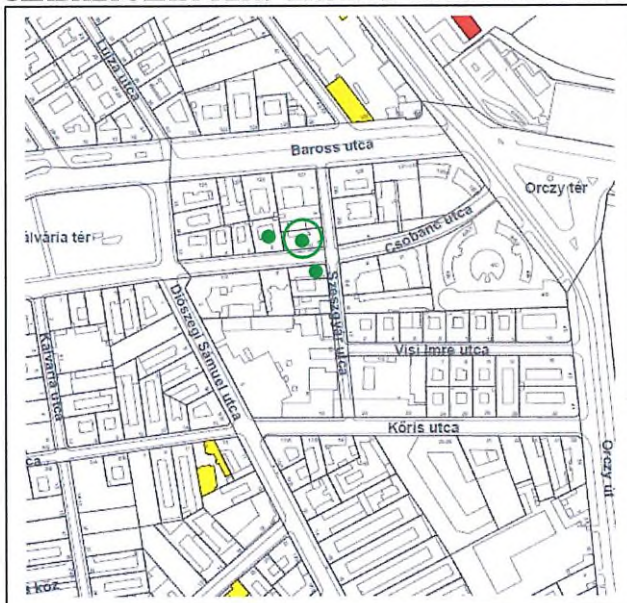
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.17355/1910)

Állapot: Felújítandó homlokzat, több helyen sérült, hiányzó homlokzati architektúra elem.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű házakkal, többszintes épületekkel.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



44
L. M. E.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
31.	HVJ-31/120	Dankó u. 7.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35300
Szintszám: F+1
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: Dick Vilmos (1)
Építő: -
Építés éve: 1885 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Emeletes lakóház, szimmetrikus homlokzattal, földszinten 4, az emeleten 3 tengellyel. A földszint részben átépített. Az emeleten egyedi kialakítású befelé lépő erkélyek, kovácsoltvas korláttal. Középen íves kiülésű zárterkély, középrizalitba építve. A középrizalitot az emeleten pilaszterek zárják. A földszinti falmező sávos, az emeleti sima. A földszinti nyílások és a zárterkély ablaka egyenes záródású, az erkélyek kosárfévesek.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP: ORTOFOTÓ:



Handwritten signature and number 45

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
32.	HVJ-32/120	Dankó u. 17.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35305
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építető: Baumhauer József és társai (1)
Építő: -
Építés éve: 1897 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus, neoreneszánsz elemekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett három emeletes lakóház, emeletei szintjein szimmetrikusan kialakított 8 tengelyes homlokzattal, a szélső 2-2-tengelyben párosított ablakokkal. A földszinti szegmensíves ablakok rusztikus kváderezett falmezőkben állnak. Az emeleti ablakok egyenes záródásúak, egyenes szemöldökpárkánnyal, az első emeleten a könyöklőpárkány gyámokkal támasztott, ablakkötényében kagylódíszes betéttel. Horizontálisan a homlokzatot az első emeleti övpárkány és a harmadik emeleti könyöklőpárkány tagolja. Pilaszterekkel keretezett kapuzata a szélsőjobboldali tengelyben nyílik.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.8882/1897)

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



Handwritten signature
46

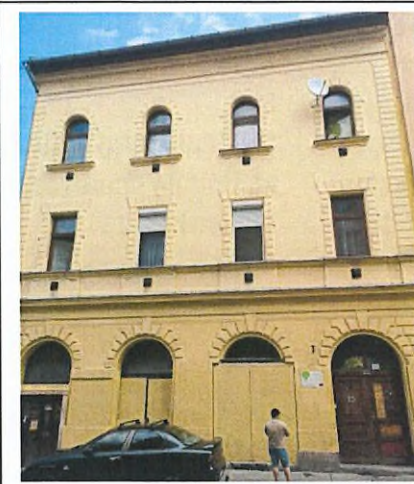
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
33.	HVJ-33/120	Dankó u.20.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35314
Szintszám: F+2
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építtető: Hirschler Leó (1)
Építő: -
Építés éve: 1895 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Műemlék épület északi szomszédságában áll a két szintes lakóház, 4 tengelyes homlokzattal. A földszint és a második emelet ablakai félkörív záródásúak, az első emelet ablakai egyenesen záródnak. A homlokzat horizontális tagolói a földszint feletti osztó,-és az első emeleti könyöklőpárkányok. A falmezők simák, az ablakok körül kváderkő rajzolatú vakolati keretezés. Az emeleti szinteket a sarkokon káderezett lizénák zárják.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: 1184/1895)

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



L. M. E. 47

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
34.	HVJ-34/120	Delej u. 36.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38762
Szintszám: F
Funkció: Lakóépület/nyaraló (1)
Tervező: id. Bobula János (1)
Építető: Müller Pál (1)
Építő: id. Bobula János (1)
Építés éve: 1886 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat, mozaikdíszítés, kapuzat, bejárati oldalhomlokzat.

Épület leírás: Szimmetrikus 4 tengelyes homlokzat, jobb oldalán külön kisebb tömegben kialakított bejárattal, kiskapuvval. A bejárati kapuzaton virágmintás színes mozaik díszítés. Az ablakok egyenes záródásúak, a szélső tengelyekben kettőzött ablakokkal. Az ablakok keretezettek, könyöklőpárkánnyal és szemöldökpárkánnyal. A szemöldökpárkányban és az ereszpárkányon színes virágdíszítés. Az épület felújított. Eredeti építészeti ablakok.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

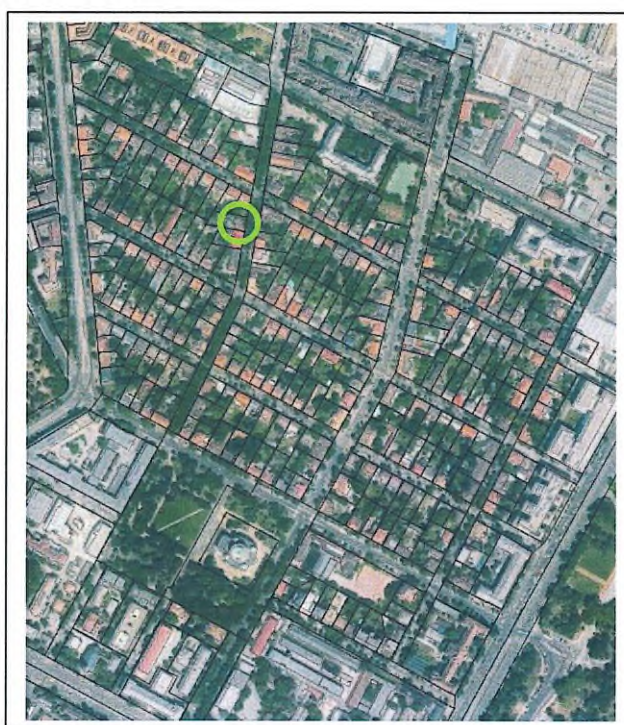
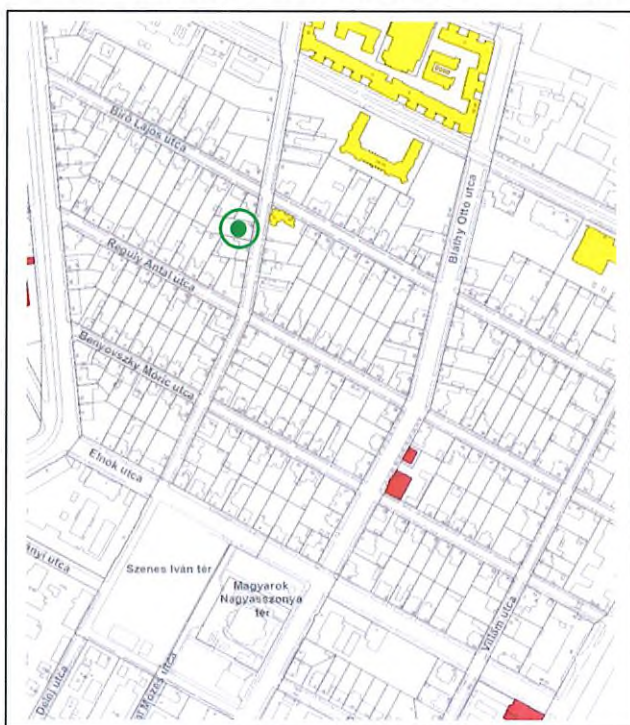
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.11803/1886.)

Állapot: Felújított homlokzat, felújított épület.

Környezet: Kisvárosias rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelemben lévő épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP: ORTOFOTÓ:



Müller
48

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
35.	HVJ-35/120	Dobozi u. 19.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35376
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/bérház
Tervező: Mészner és Arndt (1)
Építető: Deutsch Károly (1)
Építő: Mészner és Arndt (1)
Építés éve: 1897 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes lakóház, 3 tengelyes földszinti és 5 tengelyes emeleti homlokzattal. A falmezők mindkét szinten sávósak. Az első emelet ablakai egyenes záródásúak, a felette lévő szinteken keleties ívzáródású ablakok állnak. A földszint bejárati kapuzata is keleties, falsarokba mélyített oszlopok keretezik a bejáratot. Fogazatos földszint feletti és fogazatos zárópárkány. A homlokzati főtengely ablakai mélyített falmezőben állnak, a felső szintek ablakai között fejezetes oszloppárokkal.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.1109/1897)

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átéptető, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
36.	HVJ-36/120	Dobozi u. 21.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35375
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Mészner és Arndt (1)
Építető: Deutsch Károly (1)
Építő: Mészner és Arndt (1)
Építés éve: 1897 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Három emeletes lakóház, egy tengelyes lecsapott homlokzattal a Dobozi utca és Magdolna utca sarkán. A falmezők mindkét szinten sávosak. Az első emelet ablakai egyenes záródásúak, a felette lévő szinteken keleties ívzáródású ablakok állnak. A földszint bejárati kapuzata is keleties, falsarokba mélyített oszlopok keretezik a bejáratot. Fogazatos földszint feletti és fogazatos zárópárkány. A homlokzati főtengey ablakai mélyített falmezőben állnak, a felső szintek ablakai között fejezetes oszloppárokkal. A Dobozi utcai homlokzat 8 főtengey, a Magdolna utcai 10 főtengey.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

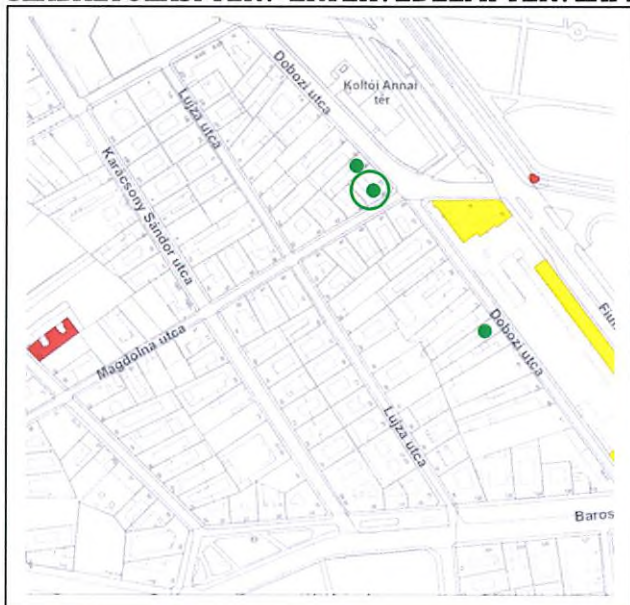
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng. 1109/1897)

Állapot: Felújított állapotú homlokzat.

Környezet: Átéptülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



Handwritten signature in blue ink.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
37.	HVJ-37/120	Dobozi u. 37.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35416
Szintszám: P+F+2
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Fekete Elek (1)
Építtető: Klosz Ferenc (1)
Építő: Fekete Elek (1)
Építés éve: 1895 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett két emeletes lakóház, 4 főtengelyes homlokzattal, emelt földszinti padozattal. A földszint és a második emelet ablakai félkörív záródásúak, az első emelet ablakai egyenesen záródnak. A homlokzat horizontális tagolói a földszint feletti osztópárkány, a második emeleti könyöklőpárkány és a zárópárkány. A falmezők a földszinten sávosak, az emeleten simák. A homlokzatot oldalrizalitok keretezik, a rizalitok sávos lizénákkal zárulnak, köztük az ablakok párosítottak. A bejárat a bal oldali első tengelyben nyílik.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: 17672/1895)

Állapot: Felújítandó homlokzat, hiányzó építészeti tagozati elemek a zárópárkányon, a szemöldök párkányokon. A homlokzat helyreállításához korábbi épületfotók szükségesek.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



1. *Handwritten signature* 51

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
38.	HVJ-38/120	Elnök u. 11	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38507/1
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Tömegalakítás, utcai homlokzatok.

Épület leírás: Villa jellegű nagyméretű sarokház az Elnök utca és a Villám utca sarkán. Az Elnök utcai homlokzat az utcafrontra kiépített, a Villám utcai előkertes. A közel négyzetes tömbű épület utcai homlokzatai hasonló építészeti kialakításúak. Mindkét homlokzat 5 tengelyes, a Villám utcai kertes homlokzat középső 3 tengelyes részén oszlopokkal alátámasztott erkély áll. Az alapincézett kétemeletes lakóház mindkét utcai homlokzatát középrizalit tagolja, kontyolt oromzatos tetőfelépítménnyel, faragott látszó ácsszerkezeti elemekkel. Az ablakok egyenes záródásúak, szalag keretesek.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzatok.

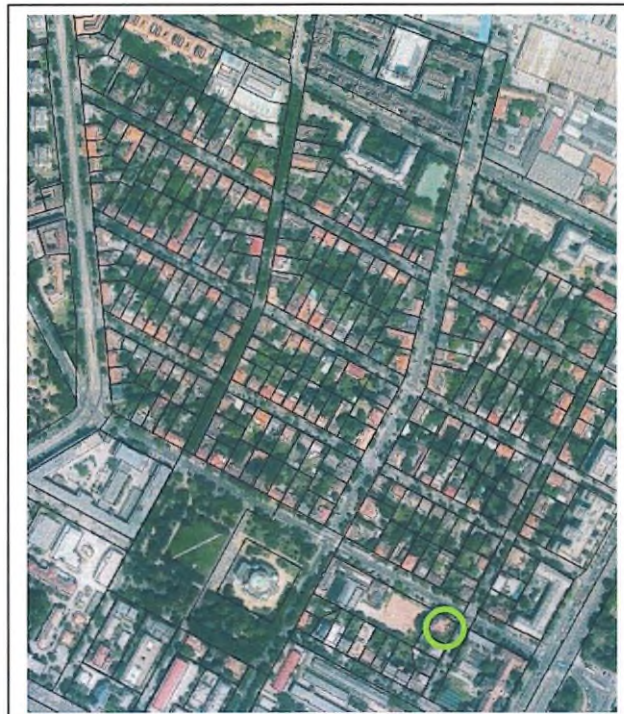
Környezet: Kisvárosias rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelem alatti lévő épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



52
[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
39.	HVJ-39/120	Elnök u. 12.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38521
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1880 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok és az udvari faszerkezetű veranda.

Épület leírás: Alápincézett emeletes sarokház, az Elnök utca és a Bláthy utca sarkán. Bláthy utcai homlokzata 4 tengelyes, két tengelyes középrizalittal, az Elnök utcai 2 tengelyes. A földszinti padlóvonal megemelt. A földszinti ablakok félkörív záródásúak, az emeletiek egyenesek, sima szalagkeretézéssel. Bejárat az Elnök utcáról nyílik. Udvarában faragott faveranda. Emelete feltehetően későbbi emeletréépítés, nívója jelentősen elmarad a földszinttől. A Bláthy utcai homlokzaton tábla: "Bláthy Ottó 1860-1939. Gépészmérnök, a transzformátor egyik feltalálója, a magyar erőáramú ipar úttörője."

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

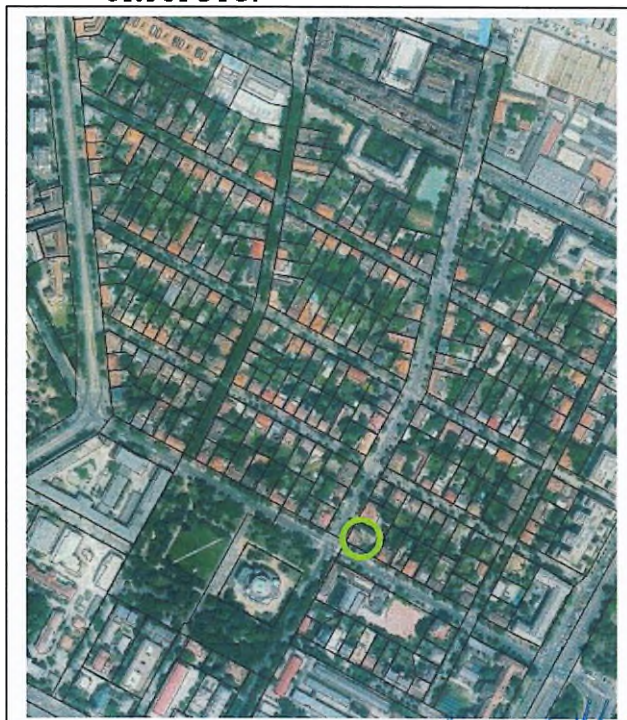
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
40.	HVJ-40/120	Elnök u. 18.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38518
Szintszám: P+F+T
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett két szintes lakóépület, 6 tengelyes, szimmetrikusan kialakított homlokzattal. A földszinti padlóvonal megemelt. Horizontális homlokzati elemek a földszinti osztópárkány és könyöklőpárkány. Az ablakok egyenes záródásúak, szalagkeretesek. Az emeleten két tengelyes erkély. A homlokzat sarkait kváderezett lizéna zárja. A falmezők sárgás téglá burkolatúak.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

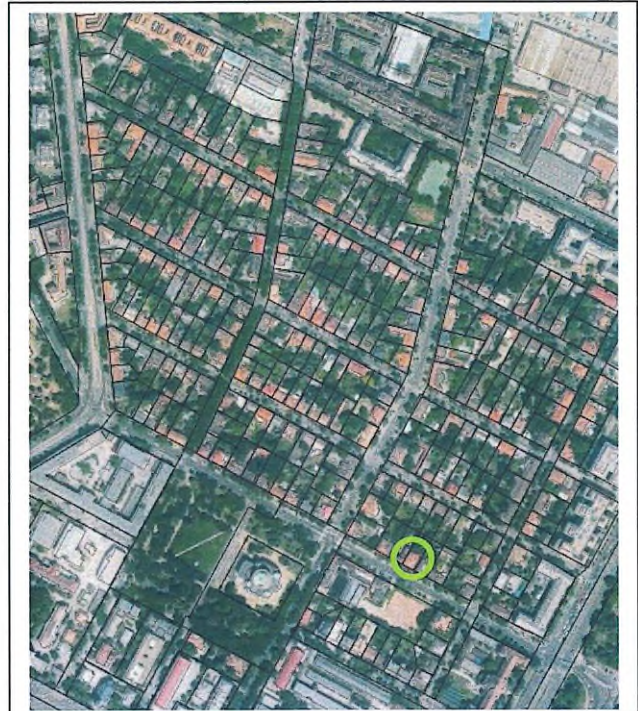
Környezet: Kisvárosi, rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
41.	HVJ-41/120	Elnök u. 20.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38517
Szintszám: P+F
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építés éve: 1900 körül (1)F
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Szecessziós
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett földszintes lakóház 4 tengelyes utcai homlokzattal. Az egyenes záródású ablakok szecessziós jegyekkel formált építészeti keretezésben állnak. A padlónál megemelt. A baloldali első tengely ablaka felülvilágító hármasablak, alatta páros piceablak.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Kissé kopottas, de jó állapotú homlokzat.

Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



55
[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
	HVJ-42/120	Elnök u. 24.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38513
Szintszám: P+F+T
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok és oldalhomlokzatok.

Épület leírás: Saroképület az Elnök utca és a Villám utca sarkán. Mindkét utcai homlokzat 4 tengelyes, az egyenes záródású ablakok gazdag építészeti keretezésével. A padlóvonal megemelt. A földszinti homlokzati mezők sárgás színű téglaburkolatúak. Bejárat a Villám utcáról nyílik. A tetőtér beépített tetősíkból fekvő ablakokkal. Eredeti építéskori ablakok.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított épület, jó állapotú homlokzat.

Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelem alatt álló épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



56
K. M. M. E.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
43.	HVJ-43/120	Fűvészkert u.4.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 36114
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építető: Steiner Jakab és Lichtenstein Sándor
Építő: -
Építés éve: 1898 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes lakóház, szimmetrikus 6 fő tengelyes emeleti homlokzattal. A földszint 5 tengelyes, tengelyei eltérnek a felette lévő szintektől. Ablakai a földszinten íves záródásúak, az emeleten egyenes záródással állnak. A földszinti falmező rusztikus sugarasan sávós. Az emeleti ablakok gazdag építészeti keretezésűek. Ablakaik a 2. és 5. fő tengelyben összetettek, három ablakból kialakítottak. Horizontálisan a homlokzatot az első emelet feletti övpárkány, a harmadik emeleti könyöklőpárkány és a zárópárkány tagolja. Vertikálisan az ablakok között falsávok futnak a párkányok között, a falmező téglalburkolatú.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

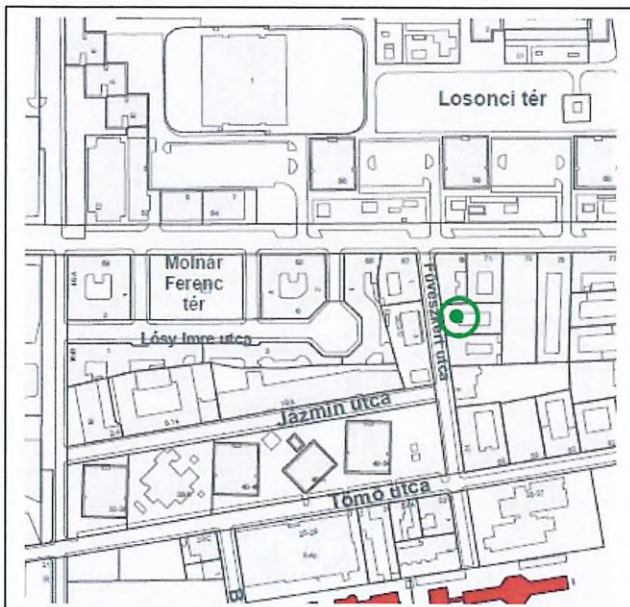
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng. 23973/1898)

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes lakóházakkal.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



57
MME

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
44.	HVJ-44/120	Homok u. 4-6.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35099
Szintszám: F+2
Funkció: Lakóépület/ egykori bérház
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Szimmetrikusan képzett 9 tengelyes homlokzat, a középtengelyben kétszárnyú bejárati kapuzattal. Részben alapincézett két emeletes épület. A földszint nyílásai félkörív záródásúak, az emeleti ablakok egyenesen záródnak. A földszinti falmező sávosan nűtolt. Az emeleten két-két tengely pilaszterekkel keretezett mindkét oldalon. Az ablakok körül gazdag homlokzati architektúra, a legfelső szint ablakszemöldök tükreiben koszorú motívum, az emeleti ablakoknál pajzs szerű betét, a felső kereten virágfűzér díszítéssel. Az elegáns homlokzatot tagozatos koronázópárkány zárja.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

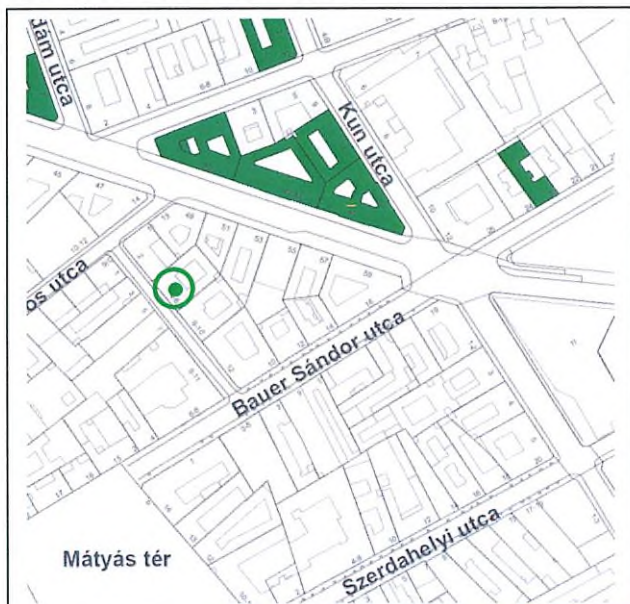
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat. A díszítő elemek több helyen hiányoznak, de a meglévők alapján hitelesen helyreállítható.

Környezet: Átéépülő, megújuló utca. Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes lakóépületekkel.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
45.	HVJ-45/120	Jázmin u. 6-14.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 36136/2
Szintszám: P+F+2
Funkció: Középület/iskola
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1880 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Állami
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett két szintes iskolaépület 15 tengelyes szimmetrikus homlokzattal, szegmentív záródású ablakokkal. A földszinti padlóvonala megemelt, a falmezőket téglalburkolat borítja, az ablakok körül vöröses tónussal. A homlokzat horizontális tagolású, emeleti övpárkány és könyökpárkányok futnak végig a sarkokig. Kétoldalt sarokrizalitok lépnek a falsík elé 4 tengelyes homlokzattal, itt nyílnak a bejáratok is. A párkányok tagozatosak, húzott sima vakolattal, festett felületekkel. Az eresz szélesen a falsík elé nyúlik, faragott szarufavégekkel.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

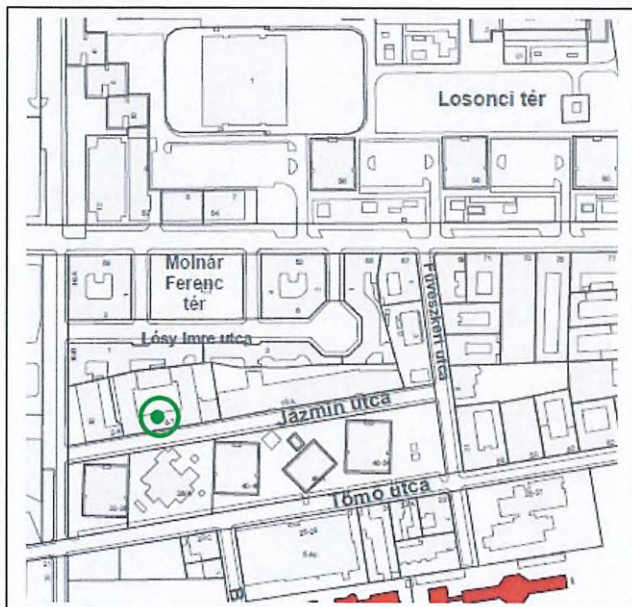
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Műszakilag jó állapotú homlokzat, a földszinti részt a téglafelületek átfestésével újítták fel.

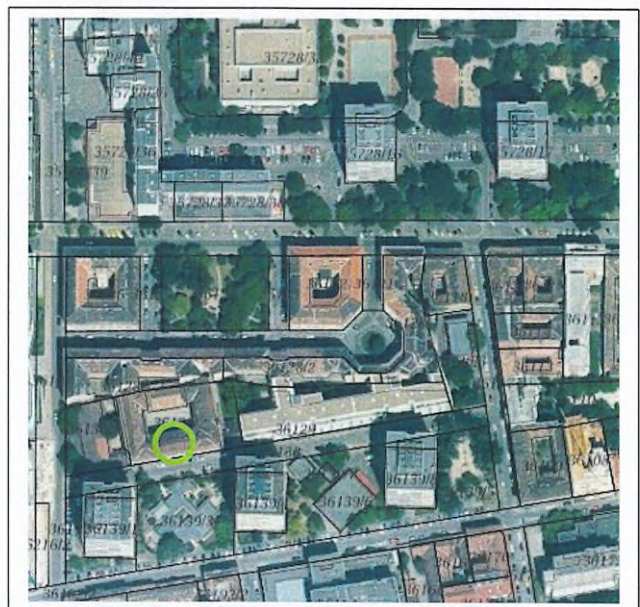
Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes épületekkel.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



59
[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
46.	HVJ-46/120	Kálvária tér 18.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35453
Szintszám: F+4.
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Székács Ferenc (1)
Építtető: Goldmann József (1)
Építő: -
Építés éve: 1910 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus/szecessziós jegyekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Négy emeletes robusztus tömegű lakóház a Kálvária tér és a Karácsony Sándor utca sarkán. A nagy felületű homlokzati síkokat a tér felől a három szintet egybefogó zárterkélyekkel keretezett erkély tagolja, a sarkon a zárterkély tömege lép a homlokzati falsíkok elé, az utca felől pedig a főhomlokzat zárterkélyes-erkélyes kompozíciója lép homlokzati sík elé, eltérő ablakokkal és szélességi mérettel. Az ablakok egyenes záródásúak, a felső szinten félkörív záródású ablakok fokozzák a dekoratívítást. A tér felőli homlokzat 12 főtangelyes, a Karácsony Sándor utcai szélesebb homlokzat 13 tengelyes.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

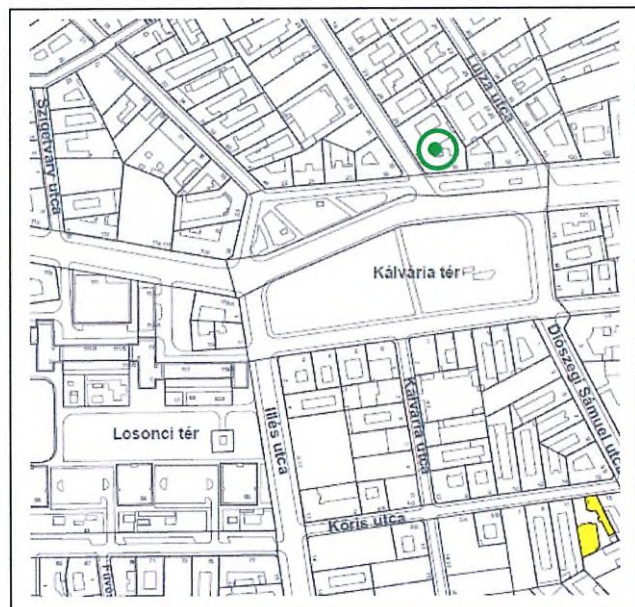
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes lakóházakkal határos tér, Józsefváros várostörténeti jelentőségű egykori főutcájáról, a Baross utcáról nyílóan.

A tér kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
47.	HVJ-47/120	Karácsony S. u. 5.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35334
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület/bérház
Tervező: Urbán Gyula (1)
Építtető: Klosé József (1)
Építő: Urbán Gyula (1)
Építés éve: 1897 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelemre nem javasolt.

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Nincs. Vizsgálandó, hogy van-e helytörténeti jelentősége.

Épület leírás: Emeletes lakóház, 5 tengelyes homlokzattal. Az ablakok egyenes záródásúak. Az ereszpárkány alatt felírat: „LAJOS SÜTŐHÁZ”. Az emeleten a 2. és 3. tengelyre nyílóan mellvédés erkély. Az ablakok között függőleges sávozott betétek. Az emeleti ablakok kötényében és szemöldökében azonos rajzolatú keretezés. A földszinten zavaró nyílás átépítések. Az épület és a homlokzat építészeti jelentősége nem kiemelt, nem indokolja a helyi védettséget.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.2869/1897)

Állapot: Felújítandó épület és felújítandó homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal. Bal oldalán új többszintes társasház épült az elmúlt években, jobb oldalán foghíjtelek.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
48.	HVJ-48/120	Karácsony S. u. 18.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35448
Szintszám: P+F+2
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építtető: Weisz Adolf és neje (1)
Építő: -
Építés éve: 1898 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett három emeletes lakóház, megemelt földszinti padlóvonallal, szimmetrikus 9 tengelyes homlokzattal. Bejárata a középtengelyben nyílik, felette az ereszvonala oromzatos tetőfelépítménybe fut. Az ablakok egyenes záródásúak, a szélső mezőkben ikresen párosítva. A földszinti falmező sávosan mélyen nőtolt. A homlokzatot horizontálisan a harmadik emeleti övpárkány tagolja. Különleges értéket képviselnek a harmadik emeleti épületszobrok. Bejárati kapuján 1899-es évszám.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

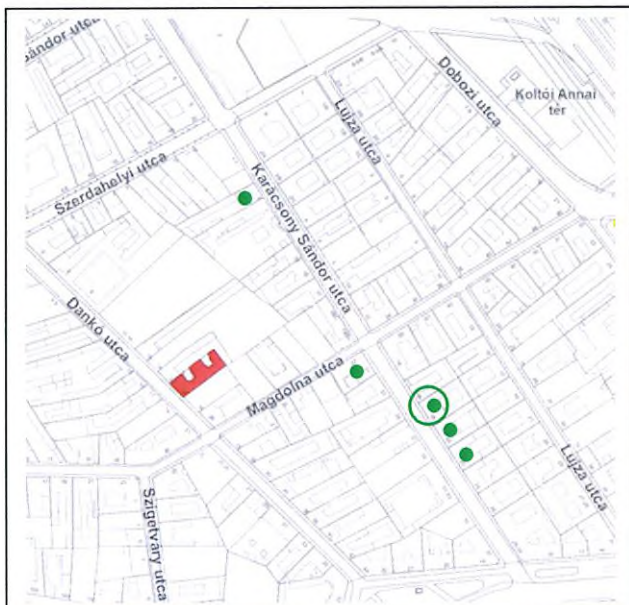
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng. 29832/1898)

Állapot: Felújítandó homlokzat, több hiányzó építészeti tagozati elemmel.

Környezet: Átéptülő, megújuló utca, egyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
49.	HVJ-49/120	Karácsony S. u. 20.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35449
Szintszám: P+F
Funkció: Lakóépület/bérház
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1880 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelemre nem javasolt.

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Nincs. Vizsgálandó, hogy van-e helytörténeti jelentősége.

Épület leírás: Földszintes alápincézett lakóház, szimmetrikus 9 tengelyes homlokzattal. A bejárati kapu a középtengelyben nyílik. Az ablakok közötti falmezők téglaburkolatúak. A nyílások egyenes záródásúak, az ablakok keretezettek, kváderkő szerű vakolattal. Nyugodt, kiegyensúlyozott, egyszerű homlokzat képzés. Építészeti átlagos nívójú épület. Építészeti karaktere, homlokzati kvalitása nem kiemelkedő, ezért nem indokolja a helyi védelmet.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
50.	HVJ-50/120	Karácsony S. u. 21.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35467
Szintszám: F+4.
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1910 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Premodern
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Négyemeletes lakóház a Karácsony Sándor utca és a Magdolna utca sarkán, lekerekített sarokkal. A nyílások egyenes záródásúak. A Karácsony S. utcai homlokzat 6 tengelyes, a Magdolna utcai 7 tengellyel épült. A Karácsony utcai homlokzatot a két tengelyes, zárterkély-szerűen előre lépő építészeti elem uralja, a tetőtéri szinten teraszos felépítménnyel, kétoldalán kőmellvédés erkélyekkel. A főhomlokzaton az ablakok között pilaszterek kanelurázott felülettel.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



64
K. M. E.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
51.	HVJ-51/120	Karácsony S. u. 22.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35450
Szintszám: F+2
Funkció: Lakóépület/bérház
Tervező: Pelka Alajos (1)
Építető: Podoletz István (1)
Építő: Pelka Alajos (1)
Építés éve: 1872 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Klasszicista
Védelem: Kerületi védelemre nem javasolt

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Nincs. Vizsgálandó van-e helytörténeti jelentősége.

Épület leírás: Földszintes alapincézett lakóház, szimmetrikus 9 tengelyes homlokzattal, egyenes záródású ablakokkal. Kiegyensúlyozott, nyugodt homlokzatképzés. Az ablakok sima szalagkeretesek, könyöklőpárkányuk végigfut a homlokzaton. Átlagos nivójú épület, építészeti karaktere, homlokzati kvalitása nem jelentős, ezért nem indokolt a helyi védelem.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átéptető, megújuló utca, vegyes épületállománnyal. A lakóház mindkét szomszédja hasonló karakterű földszintes épület.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



Handwritten signature 65

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrészt
52.	HVJ-52/120	Kerepesi út 31.	Kerepesdűlő

ADATLAP:

Hrsz: 38837/13
Szintszám: F+1
Funkció: Középület/templom
Tervező: Petrovác Gyula (1)
Építtető: Törökőri Egyházközség (1)
Építő: -
Építés éve: 1928 (1)
Tulajdonviszonyok: Egyházi
Építészeti stílus: Eklektikus/premodern
Védelem: Kerületi védelem.

FOTÓ:



Védendő érték leírása: A templom teljes épülete.

Épület leírás: Hagyományos építészeti jegyekkel megkomponált templom, oldaltornyos tömegalakítással. A templom épülete előkert nélkül, az utcafrontra kiépített. A bejárati oromfalas homlokzat szimmetrikusan kialakított, oromzatán aranyberakásos mozaik. A téglaburkolatú templom védőszentje Lisieux-i Szent Teréz, Őt ábrázolja a mozaik.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó épület.

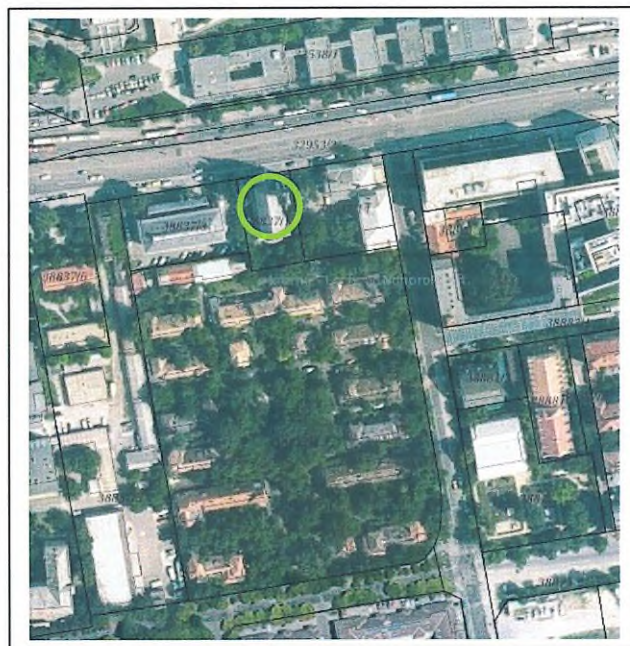
Környezet: Nagyvárosias környezet, nagyforgalmú út mellett.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



Handwritten signature and number 66

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
53.	HVJ-53/120	Koszorú u. 20.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35288
Szintszám: P+F
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelemre nem javasolt

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Nincs. Vizsgálandó van-e helytörténeti jelentősége.

Épület leírás: Földszintes alapincézett lakóház 4 tengelyes homlokzattal. A padlószint megemelt. A bejárat az első tengelyben nyílik. Az ablakok és a kapu félkörív záródásúak. A falmező sárgás színű téglaburkolatos. Nyílászárói átalakítottak. Arányos szép egyszerű téglaburkolatos homlokzat, de nem emelkedik ki sem az utca, sem a kerület épületeiből. Helyi védettsége építészeti értékei alapján kevésbé megalapozott.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

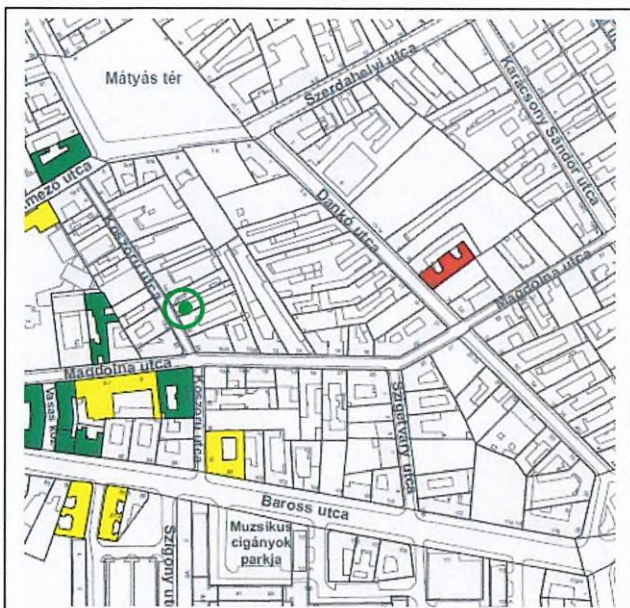
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó rossz állapotú homlokzat.

Környezet: Átéptülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: Koszorú u. 25-27. Hrsz:35520.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



K. M. E.
67

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
54.	HVJ-54/120	Kőrís u. 24.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35957
Szintszám: A F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építtető: Paulheim Lénárd és neje (1)
Építő: Paulheim Lénárd (1)
Építés éve: 1911 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Szecessziós
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett 3 emeletes lakóház, szimmetrikus 5 tengelyes homlokzattal, egyenes záródású ablakokkal. Földszinti padlóvonala megemelt, bejárata közepén nyílik, íves záródású kapuzattal. A középső három tengely felett íves attikaépitmény, mellette kővázakkal. A sarkokon és az ablakok közötti mezőkben pilaszterek állnak, három szint magasan. Az ablaktükrökben és szemöldökpárkányok alatt és a zárópárkányon növényi díszítés, közte az építés évszáma 1911. A két középső pilaszter kanelúrázott, tetején hosszú hajfonatos nőifejjel. A földszinti falmező sávozott, az emeletiek simák. A középtengelyekben egy-egy erkély. Kapuzata szecessziós mívés lakatosmunka.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes házakkal.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



[Handwritten signature]
68

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
55.	HVJ-55/120	Kőrís u. 26.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35958
Szintszám: A+ F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1905 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Szecessziós
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápcincézett 3 emeletes lakóház, szimmetrikus 5 tengelyes homlokzattal, egyenes záródású ablakokkal. A földszint padlóvonala megemelt, bejárata a jobboldali szélső tengelyben nyílik. Első emeletén a páros tengelyekben vaskorlátos erkélyek. A homlokzati falmezők sávozottak, az ablakok profilos szalagkeretesek, az ablakkötényekben és szemöldökmezőkben geometriás díszítéssel. A homlokzatot háromszög timpanonos-sor attikafal zárja.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó, rossz állapotú homlokzat, nagy felületen elpusztult vakolattal és sok elpusztult vakolati dísszel.

Környezet: Nagyvárosi környezet, zárt sorú többszintes lakóházakkal. A mellette lévő baloldali épület felújított szecessziós lakóház. A mellette lévő rossz állapotú, jobboldali épület szintén szecessziós jegyeket hordoz.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



[Handwritten signature]
69

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
56.	HVJ-56/120	Kőrís u. 28.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35957
Szintszám: A+F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építető:
Építés éve: 1905 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Szecessziós
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett 3 emeletes lakóház, szimmetrikus 5 tengelyes homlokzattal, egyenes záródású ablakokkal. A földszint padlóvonala megemelt, bejárata a jobboldali szélső tengelyben nyílik. Első és második emeletén a páros tengelyekben tömör mellvédés erkélyek nyílnak, felettük oromzatos attikafal, háromszög alakú betéttel. A homlokzati falmezők simák, az ablakok a legfelső szinten bélietesen geometriás sávokkal keretezettek. A földszinti ablakok melletti mezőket háromszög alakú színes üvegcsék díszítik.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

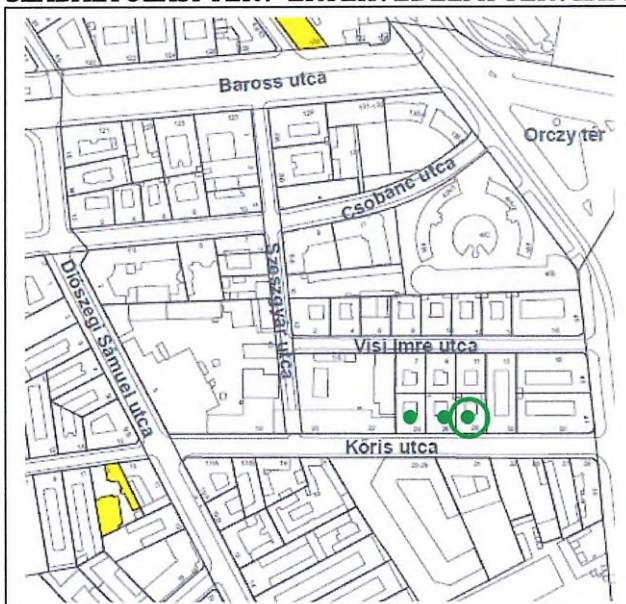
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó, rossz állapotú homlokzat, nagy felületen elpusztult vakolattal és sok elpusztult vakolati dísszel.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zártosú beépítésű többszintes lakóházakkal. A mellette lévő baloldali épület homlokzata szintén rossz állapotban lévő, szecessziós jegyeket viselő ház.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



70
Kőrís

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
57.	HVJ-57/120	Lujza u. 6.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35367
Szintszám: P+F+2
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1887. (Évszám a homlokzaton)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat és udvari loggiás homlokzat.

Épület leírás: Két emeletes lakóház, szimmetrikus 7 tengelyes homlokzattal, megemelt földszinti padozattal, pinceszinttel. A földszinti nyílások félkörív záródásúak, az emeleten az ablakok egyenesen záródnak. Jellegetes századforduló előtti eklektikus homlokzati architektúra, rusztikus földszint félkörív záródású ablakokkal, emeleten azonos ritmusú ablakokkal. A középtengely kiemelt, itt nyílik a bejárati kapu, felette páros ablakok. Az ablakok gazdag építészeti keretezésben állnak. A földszinti falmező mély nütokkal sávozott, az emeleti téglalburkolású. A falkötő vasak végei díszítőelemként jelennek meg. Középen az ablakkötényben évszám 1887.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat. Különleges architektúra, több helyen eredeti építéskori ablakkal.

Környezet: Átéptülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
58.	HVJ-58/120	Lujza u. 8.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35368
Szintszám: F+2
Funkció: Lakóépület/bérlőház
Tervező: Sziklai Zsigmond (1)
Építtető: Friedmann József (1)
Építő: Sziklai Zsigmond (1)
Építés éve: 1892 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Két emeletes lakóház, szimmetrikus 7 tengelyes emeleti homlokzattal, földszinten az épület jobb oldali tengelyében nyíló bejáratral. Jellegetes századforduló előtti eklektikus homlokzati architektúra. Sávós, mélyen nütölt rusztikus földszinti falmező, az emeleten azonos építészeti keretezésű ablakok. Az emeleti homlokzatot kétoldalt sávós lizénák zárják. Az emeleti falmező sima. A földszinti és második emelet nyílásai félkörív záródásúak, az emeleten egyenes záródású ablakok állnak.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng. 18331/1892)

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



72
[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
59.	HVJ-59/120	Lujza u. 12.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35370
Szintszám: P+F+3
Funkció: Lakóépület/bérház
Tervező: -
Építtető: Köcsky Gábor és neje
Építő: -
Építés éve: 1897 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes lakóház, szimmetrikus 7 tengelyes emeleti homlokzattal, földszinten az első tengelyben nyíló bejárati kapuzattal. A földszinti nyílások félkörív záródásúak, mélyen nütölt sávós falmezőben. Az emeleti ablakok egyenes záródásúak, a falmező itt is sávós. Az ablakok körül gazdag és egyedi építészeti architektúra. A homlokzatot horizontálisan tagozatos földszint feletti és második emeleti övpárkány és három részes koronázópárkány tagolja.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.17810/1897)

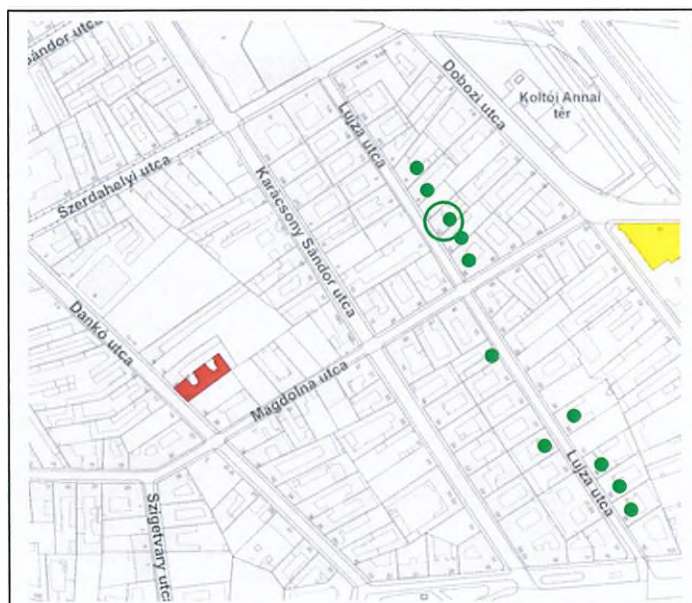
Állapot: Felújítandó homlokzat. A homlokzati vakolat jelentősen hiányos, több építészeti tagozati elem hiányzik.

Környezet: Átéptülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:

ORTOFOTÓ:



[Handwritten signature] 73

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
60.	HVJ-60/120	Lujza u. 14.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35371
Szintszám: F+2
Funkció: Lakóépület/bérlőház
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1885 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcái homlokzat.

Épület leírás: Két emeletes lakóház, szimmetrikus 4 főtengelyes homlokzattal, az alsó két szinten egyenes záródású, a zárószinten félkörív záródású ablakokkal. A földszinti falmező kváderezett, az emeleti sima. Az emeleti ablakok keretezettek, alul sima szalagkerettel, tagozatos könyöklőpárkánnyal, egyenes megemelt szemöldökpárkánnyal, alatta virágfüzéréses mezővel. Virágmotívum fut végig a második emeleti ablakok könyöklőpárkányán is.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:

ORTOFOTÓ:



74
I. MME

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
61.	HVJ-61/120	Lujza u. 15.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35443
Szintszám: F+1
Funkció: Lakóépület/bérház
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1885 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Emeletes lakóház, szimmetrikus 7 tengelyes homlokzattal, földszinten a középtengelyben nyíló bejárattal. A földszinti falmező kváderezett, az emeleti téglalburkolatú. A földszinti nyílások félkörív záródásúak, az emelet ablakai egyenesen záródnak. Az emeleti ablakok szalagkeretesek, szemöldökkpárkányuk háromszög és íves timpanonnal váltakoznak, az ablakkötények sima tükör betétesek.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átéptülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:

ORTOFOTÓ:



75
K. M. E.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrészt
62.	HVJ-62/120	Lujza u. 16.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35372
Szintszám: F+3. Saroképület
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építtető: Rotter Adolf
Építő: -
Építés éve: 1896 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Három emeletes lakóház a Lujza utca és a Magdolna utca sarán, sarok részén egy tengelyben egy plusz szinttel megemelve. Lujza utcai homlokzata a földszinten 6 tengelyes, az emeleteken 8 tengelyes. A nagy belmagasságú földszint nyílásai félkörív záródásúak, a két legfelső szinttel egyezően, az első emeleten egyenes záródású ablakok állnak. A Magdolna utcai homlokzat 11 tengelyes. Az emeleti falmezők sávosak. A földszinti nyílások és a zárterkély ablaka egyenes záródású, az erkélyek kosárívesek.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat az emeleti szinteken, a földszinten felerészben.

Környezet: Átéépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
63.	HVJ-63/120	Lujza u. 23.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35439
Szintszám: P+F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1900 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus, szecessziós jegyekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes lakóház, szimmetrikusan megkomponált 5 főtengelyes homlokzattal, a szélső főtengelyekben páros ablakokkal, felette oromfalas fiatetővel. Az ablakok egyenes záródásúak, a közepén részen háromosztású hatszemes szerkezetek. Középen nyíló bejárati kapuzata és vakolati architektúrája finom rajzolatú szecessziós geometrikus jegyeket mutat.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



77
Lujza

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
64.	HVJ-64/120	Lujza u.30.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35428
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület/bérlőház
Tervező: Brunhuber Lőrinc (1)
Építtető: Brunhuber Lőrinc (1)
Építő: Brunhuber Lőrinc (1)
Építés éve: 1883-1884 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Emeletes lakóház, szimmetrikus 9 tengelyes homlokzattal, középtengelyben félkörív záródású kapuval. Az ablakok egyenes záródásúak, az emeleten a páratlan tengelyekben aedikulás keretkezéssel, másutt sima szalagkeretkezéssel, bábos ablakköténnyel. A homlokzatot horizontálisan a könyöklőpárkányok és a tagozatos emeleti osztópárkány tagolja. A földszint rusztikus kváderezett, az emeleti falmezők kváder rajzolatúak. Az aedikulák között medailonban emberfejes díszítés.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



78
Lujza

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
65.	HVJ-65/120	Lujza u. 34.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35430
Szintszám: F
Funkció: Lakóépület/bérház
Tervező: Tutkovics István (1)
Építtető: Pamminger Géza/né (1)
Építő: Tutkovics István (1)
Építés éve: 1880 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Földszintes alápincézett lakóház, szimmetrikus 7 tengelyes homlokzattal, egyenes záródású nyílásokkal, a középtengelyben felülvilágítós kétszárnyú bejárati kapuval. A földszinti padlószint megemelt. Építészeti karaktere, építészeti architektúrája alapján megkérdőjelezhető a helyi védelem.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Átéptülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



[Handwritten signature] 79

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
66.	HVJ-66/120	Lujza u. 36.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35431
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/bérház
Tervező: Hlavay György (1)
Építtető: Hlavay György (1)
Építő: -
Építés éve: 1912 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes lakóház, szimmetrikus 6 főtengelyes homlokzattal, egyenes záródású ablakokkal. A második és ötödik főtengelyben ívesen előrelépő 3 ablakos zárterkély, felette a zárósinten erkélyekkel. Az egész homlokzatot beszövi a finom rajzolatú szecessziós díszítés főleg geometriás jegyekkel, a szemöldök vonalakban, az ablak keretezésekben és az ablak kötényekben. Bejárati kapuja felújított.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: 28885/1912)

Állapot: Felújítandó homlokzat több hiányzó díszítő elemmel.

Környezet: Átéptető, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:

ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
67.	HVJ-67/120	Lujza u. 38.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35432
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építető: Guzeling Ernő (1)
Építő: Jager Ferenc (1)
Építés éve: 1912 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus, szecessziós elemekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes lakóház, szimmetrikus 6 tengelyes homlokzattal, egyenes záródású ablakokkal, a szélső tengelyekben kontyolt oromzatos fiatetőkkel. A földszinti padlósínt megemelt, a falmezők simák. A homlokzat képzés egyszerű, az ablakokat függőlegesen téglabetétek díszítik, téglával keretezett falsávok állnak a középső mező ablakai között. Bejárati kétszárnyú felülvilágítós vaskapuja és keretezése szecessziós motívumokkal készült.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:

ORTOFOTÓ:



[Handwritten signature]
81

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
68.	HVJ-68/120	Magdolna u. 2.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35263
Szintszám: F
Funkció: Középület/kapuépítmény
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1901 körül (1)
Tulajdonviszonyok:
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Tömegformálás, valamennyi homlokzat.

Épület leírás: Földszintes nyeregtetős kapuépítmény a kerítés vonalában a bejárati kapu mellett. Utcával párhuzamos nyeregtetőjét a bejárati kétszárnyú ajtó felett oromfalas fiatető fedi. A bejárati szegmensív záródású. A homlokzat másik axisában lévő ablakot befalazták, a felette lévő szegmensíves szemöldök megtartásával. A kapuépítmény oromfali faszerkezetei faragott díszítésűek. A mögötte lévő épület oromfalán is szép faragott díszítés maradt meg. A kis építmény egy helyrajzi számon szerepel az Óbudai Egyetem Tavaszmező utca-Szűz utca sarkán álló épületével. A kisház feltehetően az 1901-ben épült Magyar Királyi Állami Mechanikai és Órásipari Szakiskola egykori építménye.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

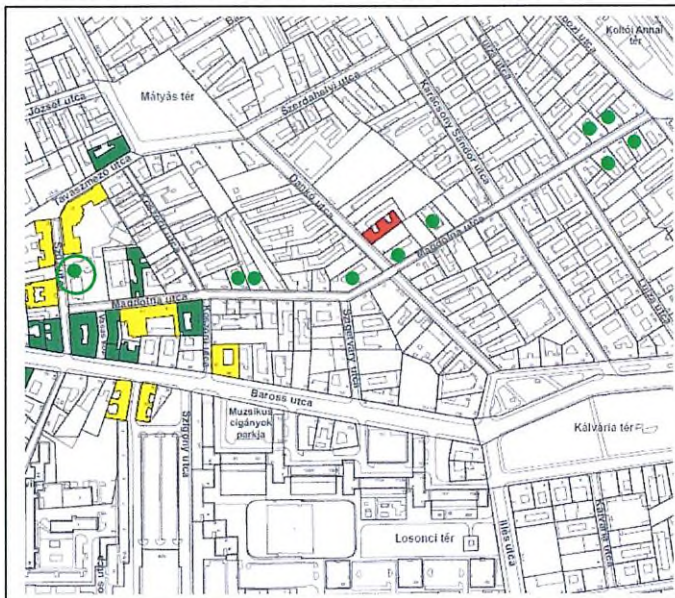
Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Átéptülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:

ORTOFOTÓ:



[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
69.	HVJ-69/120	Magdolna u. 10/b.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35291
Szintszám: A+F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Schomann Antal (1)
Építető: Karpeles György és neje (1)
Építő: Schomann Antal (1)
Építés éve: 1896 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus, szecessziós jegyekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Négy emeletes lakóház, szimmetrikus 5 fő tengelyes homlokzattal, a páros tengelyekben a felső három szintet összefogó zárterkéllyel. Az ablakok egyenes záródásúak, jellemzően hármassoztású, hatszemes lesarkított szerkezetek. Az ablakok szalagkeretesek, a falmezők sávos rajzolatúak. Magasra emelt földszinti padlószint. Bejárat a középső tengelyben. Az ablaktükrökben stilizált virágminta. A homlokzati vakolat nagy felületen elpusztult, de az ép mozaik felületek alapján a geometriai motívumokat alkalmazó szecessziós homlokzat helyreállítható.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

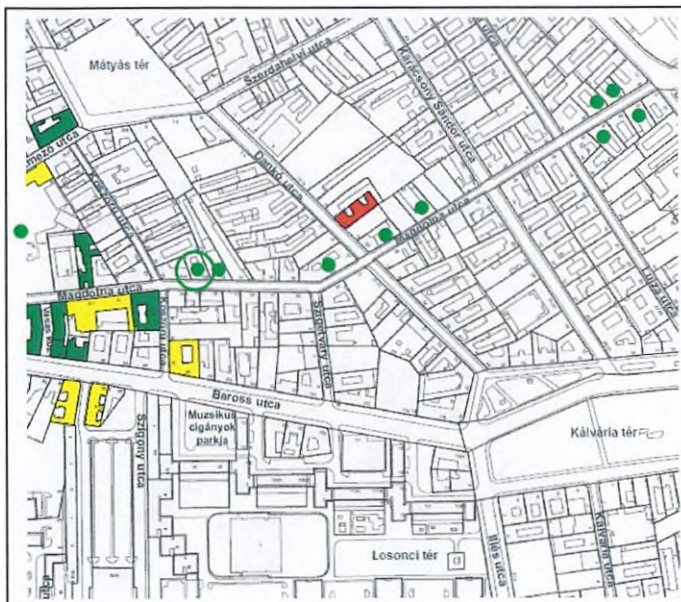
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.16545/1896)

Állapot: Felújítandó rossz állapotú homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: Magdolna u. 6/a.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



83

[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
70.	HVJ-70/120	Magdolna u. 12.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35292
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező:
Építető: Greiner Adolf (1)
Építő:
Építés éve: 1898 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes lakóház, 9 tengelyes szimmetrikus homlokzattal, egyenes záródású, keretezett ablakokkal. A földszinti falmező mély nütokkal sugarasan sávozott, az emeletiek simák. Horizontálisan a homlokzatot a földszint feletti övpárkány, az emeleti könyöklőpárkányok és a zárópárkány tagolja. Bejárata a középtengelyben nyílik, a páratlan tengelyekben félkörív záródású portálokkal. Az ablakokat gazdag építészeti keretezés fogja közre, legdíszesebben az első emeleten, itt a szemöldökpárkányok alatt virágfüzérek között női fejek díszítik a homlokzatot.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.28200/1898)

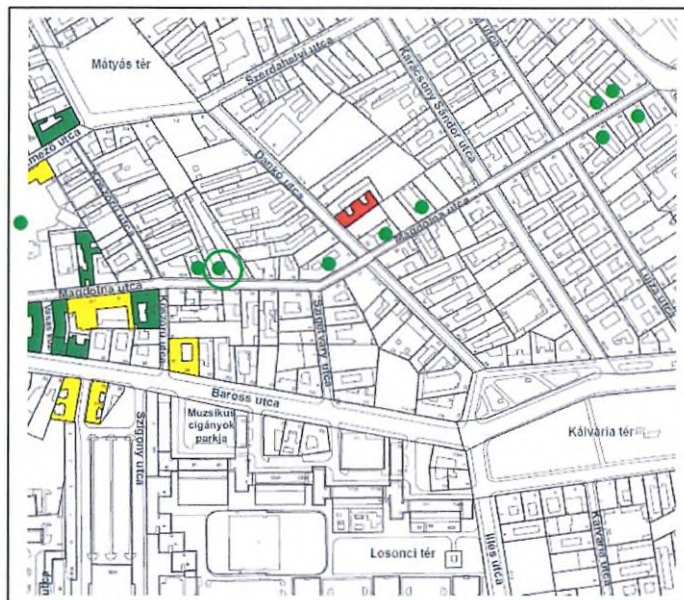
Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átéptülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: Magdolna u. 6/a.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:

ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
71.	HVJ-71/120	Magdolna u. 20.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35309
Szintszám: F+3.
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Bretschneider Frigyes (1)
Építtető: Agulár Dávid és neje (1)
Építő: -
Építés éve: 1898-1899 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Három emeletes alápincézett lakóház a Magdolna utca és a Dankó utca sarkán, lesarkított egy tengelyes sarokhomlokzattal. A homlokzatképzésre a hangsúlyos horizontális tagolás a jellemző. A nyílások egyenes záródásúak. A földszinti falmező sávós, az emeletiek téglaburkolatúak. Az ablakok keretezettek gazdag építészeti architektúrával. A Magdolna utcai főhomlokzat a törésig 5 főtengelyes, szimmetrikus kialakítással. A hosszú szakaszon a homlokzat 9 tengelyes, bejárata a 4. tengelyben nyílik. A Dankó utcai homlokzat 6 főtengelyes.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

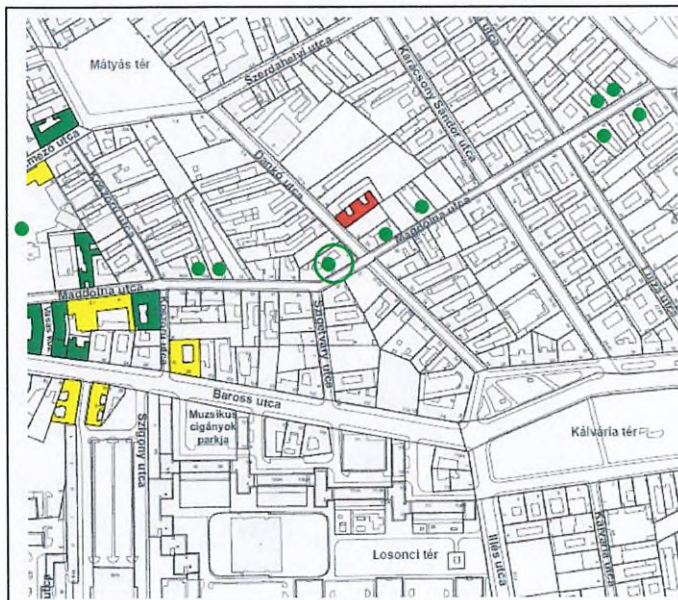
- (1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.
(BFL: eng.40118/1898 és eng.13071/1899)

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átéptülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: Magdolna u. 6/a.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
72.	HVJ-72/120	Magdolna u. 22.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35311
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Makovszky Mátyás (1)
Építető: Altdorfer Anna (1)
Építő: Makovszky Mátyás (1)
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Emeletes alápincézett lakóház, emeletén 9 tengelyes szimmetrikus homlokzattal, egyenes záródású keretezett ablakokkal. A földszinti 9 tengelyes homlokzat 4. tengelyében nyílik a bejárat, itt a nyílások félkörív záródásúak. A földszinti padlószint megemelt. A földszinti falmező sávós, az emeleti téglaburkolatú. A homlokzat rossz állapotban van, építészeti tagozatai, ablakkeretezései nagy mértékben hiányosak.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

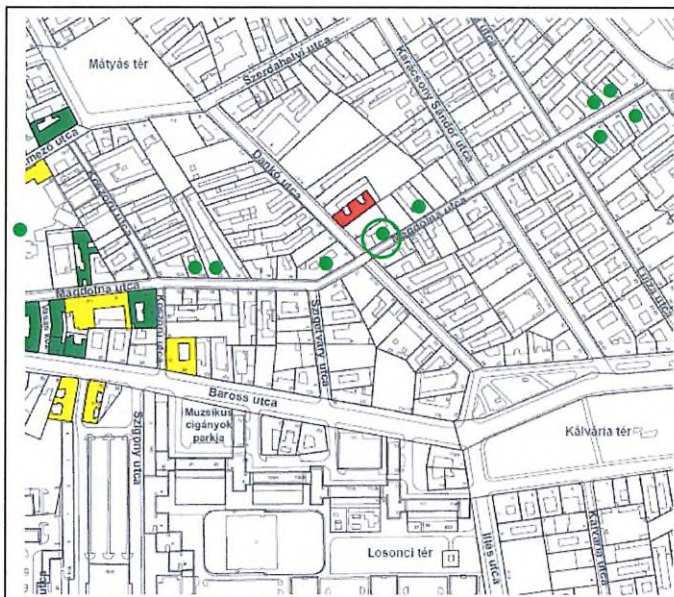
- (1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.
BFL: eng.11965/1890 és BFL: eng. 29613/1897

Állapot: Felújítandó rossz állapotú homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: Magdolna u. 6/a.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
73.	HVJ-73/120	Magdolna u. 26.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35340
Szintszám: P+F
Funkció: Lakóépület
Tervező:
Építtető:
Építő:
Építés éve: 1880 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelemre nem javasolt

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Nincs. Vizsgálandó hogy van-e helytörténeti jelentősége.

Épület leírás: Alápincézett földszintes lakóház, szimmetrikus 9 tengelyes homlokzattal, középső tengelyében bejárati kapuval. Az ablakok egyenes záródásúak, szalagkeretézéssel, könyöklőpárkánnyal és megemelt szemöldökpárkánnyal. A földszinti falmező kváderezett karcolatú. A homlokzat rossz állapotban van, vakolati felületei és építészeti tagozatai nagy mértékben hiányoznak. Az épület építészeti karaktere átlagos, építészeti architektúrája nem jelentős, nem indokolja a helyi védelmet.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

- (1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.
(BFL: eng.21587/1914. A telken az 1914 évi terv szerint szecessziós bérház épült volna.)

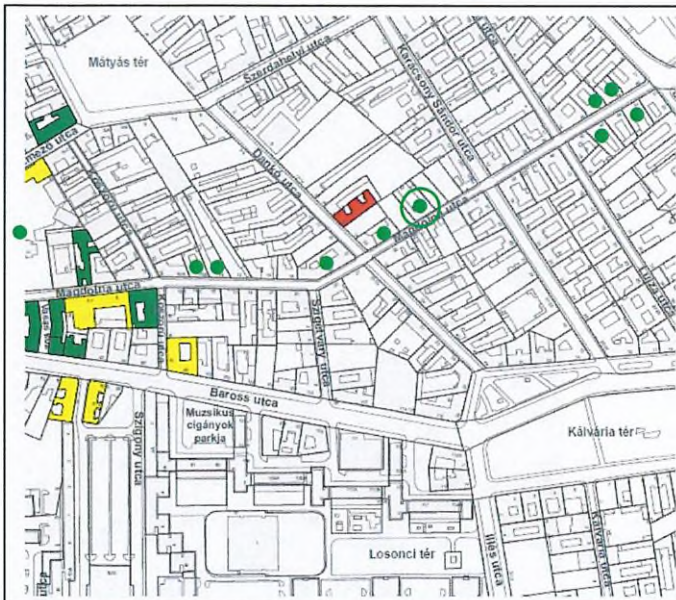
Állapot: Felújítandó rossz állapotú homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, egyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: Magdolna u. 6/a.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:

ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
74.	HVJ-74/120	Magdolna u. 42.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35373
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Meszner és Arndt (1)
Építtető: Deutsch Károly (1)
Építő: Meszner és Arndt (1)
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus, keleties motívumokkal
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes lakóház, szimmetrikus 5 fő tengelyes homlokzattal. A földszint részben átépített, a bejárat a középső tengelyben nyílik. A falmezők minden szinten sávósak. Az első emelet ablakai egyenes záródásúak, felette keleties ívzáródású ablakok állnak. A földszint bejárati kapuzata is keleties, falsarokba mélyített oszlopok keretezik a bejáratot. Fogazatos földszint feletti és fogazatos zárópárkány. A homlokzati fő tengely ablakai mélyített falmezőben állnak, a felső szintek ablakai ikerablakok, közöttük fejezetes oszlopokkal. Az ablakkötényekben keleties „szótt” minta.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

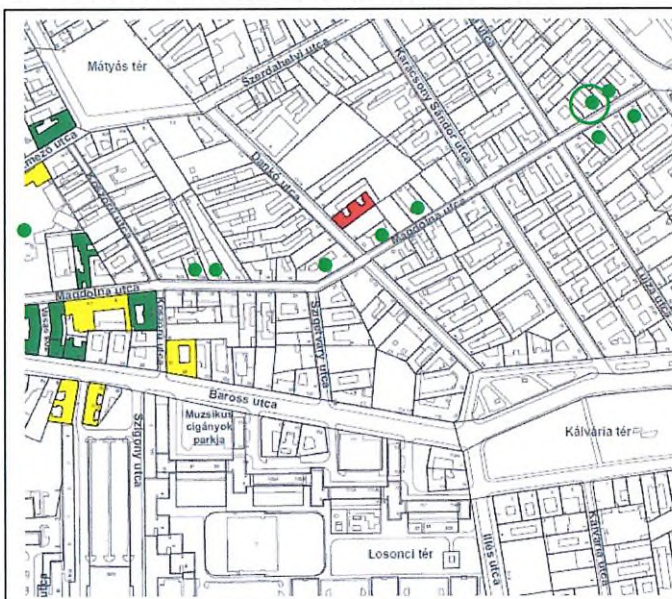
Állapot: Felújítandó rossz állapotú homlokzat.

Környezet: Átéptülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: Magdolna u. 6/a.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:

ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
75.	HVJ-75/120	Magdolna u. 44.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35374
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Mészner és Arndt (1)
Építető: Deutsch Károly (1)
Építő: Mészner és Arndt (1)
Építés éve: 1897 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcái homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes lakóház, szimmetrikus 5 fő tengelyes homlokzattal. A bejárat a középső tengelyben nyílik. A falmezők minden szinten sávosak. Az első emelet és a zárószint ablakai egyenes záródásúak, a köztük lévő szinten keleties ívzáródású ikerablakok állnak, az ablakok között fejezetes oszlopokkal. A földszint bejárati kapuzata is keleties, falsarokba mélyített oszlopok keretezik a bejáratot. Fogazatos földszint feletti és fogazatos zárópárkány. A homlokzati fő tengely ablakai mélyített falmezőben állnak. Az ablakkötényekben keleties „szótt” minta.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng. 1106/1897)

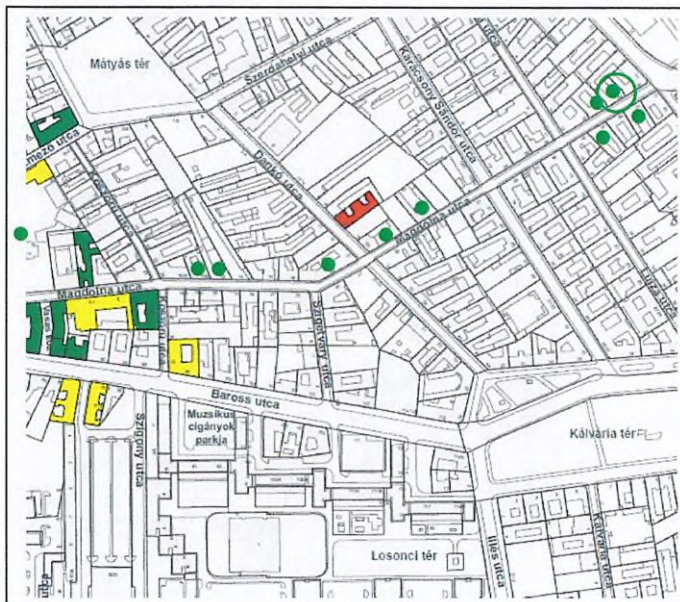
Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átéépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: Magdolna u. 6/a.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:

ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
76.	HVJ-76/120	Magdolna u. 47.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35421
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Emeletes lakóház, pincszinttel, szimmetrikus 9tengelyes emeleti homlokzattal. A földszinti padozat megemelt. A földszinti falmező sávós, az emeleti kváderezett. A földszinti nyílások egyenes záródásúak, az emeleti ablakok félkörívesek. A homlokzatot horizontálisan az emeleti övparkány és a könyöklőparkány tagolja. Az emeleti ablakkötények tükrösek, a szemöldök felett a zárókőben angyalfej.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

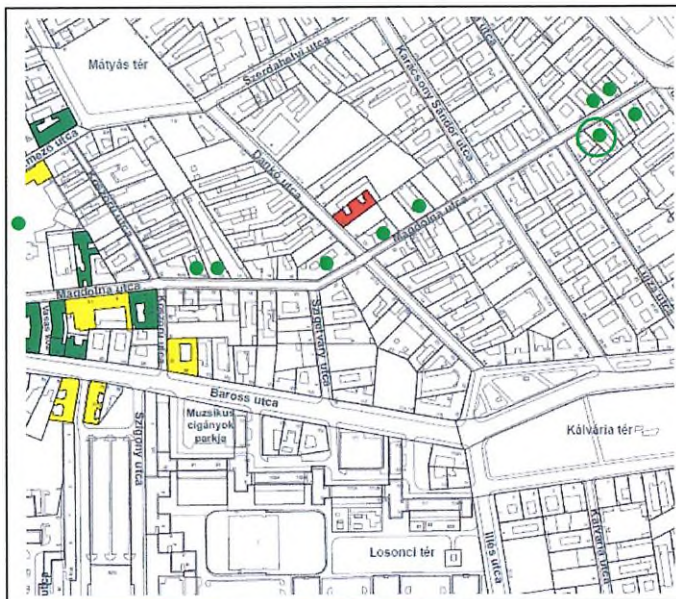
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: Magdolna u. 6/a.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



90
[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
77.	HVJ-77/120	Magdolna u. 51.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35419
Szintszám: F
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építtető: Grestenbrein János (1)
Építő: Chervath János (1)
Építés éve: 1906 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelemre nem javasolt

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Nincs. Vizsgálandó hogy van-e helytörténeti jelentősége.

Épület leírás: Földszintes lakóház, 6 tengelyes homlokzattal, egyenes záródású ablakokkal, sima falmezővel. Bejárati kapuja a harmadik tengelyben nyílik. Eresz párkánya alatt fogsor mintázatú vakolatdísz fut végig. Homlokzati karaktere, építészeti architektúrája nem indokolja a kerületi helyi védelmet.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

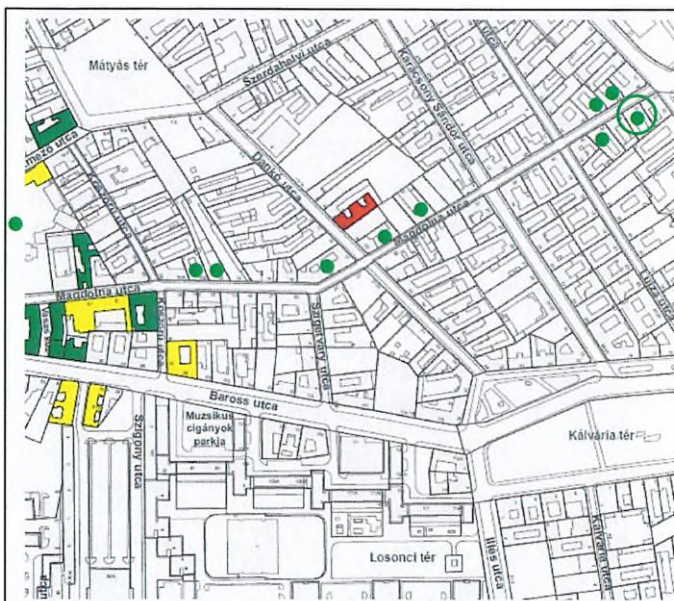
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.16424/1906)

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: Magdolna u. 6/a.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



L. M. E. 91

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
78.	HVJ-78/120	Magyarok Nagycsónyá térsége	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38689/1
Szintszám: F
Funkció: Plébániatemplom
Tervező: Lechner Jenő (1)
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1924-1931 (1)
Tulajdonviszonyok: Egyházi
Építészeti stílus: Neoklasszicista
Védelem: Műemléki védelemre javasolt

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Plébánia templom teljes épülete. Műemléki védelemre javasolt.

Épület leírás: A területet uraló plébániatemplom a két világháború közötti neoklasszicista templomépítészet kiemelkedő alkotása. A templom tervei, berendezései, díszítő elemeinek elkészítésében a korszak jelentős művészei vettek részt. Tömegalakítása, téralakítása, belső berendezései nagyszabású összművészeti alkotás.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Kiváló állapot.

Környezet: Kisvárosias rendezett, gondozott környezet.

A tér kerületi helyi védelemben lévő épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
79.	HVJ-79/120	Magyarok Nagyasszonya tér 10.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38508
Szintszám: P+F+1
Funkció: Oktatási épület/iskola
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Állami
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Tömegalakítás és utcai homlokzatok.

Épület leírás: Iskolaépület a Magyarok Nagyasszonya tér és Elnök utca sarkán. Az alapincézett emeletes épület teljes homlokzata téglaburkolatú. Az ablakok egyenes záródásúak. A tér felőli 15 tengelyes homlokzat szimmetrikusan komponált. A főbejárat a középtengelyben nyílik, az emeleti szintet gazdagon díszített három részes párkány zárja. Az Elnök utcai homlokzat 14 tengelyes.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Jó műszaki állapotú épület és homlokzatok.

Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

A tér kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
80.	HVJ-80/120	Magyarok Nagycsaszonya tér 9.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38692
Szintszám: P+F+T
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1909
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Szecessziós
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Tömegalakítás, összes homlokzat, kapuzat, kerítés.

Épület leírás: Alápincézett földszintes, tetőtér beépítésű saroképület, a Magyarok Nagycsaszonya tér és a Bláthy utca sarkán. A földszinti padozat megemelt. A tér felőli homlokzat 5 főtenyelyes, a szélsőjobb oldali tengelyben nyílik a bejárat. Az ablakok egyenes záródásúak. A 2. és 3. főtenyelyben három keskeny ablak képez egy tengelyt. Az udvari homlokzaton tábla: „Szecessziós lakóház, épült 1909-ben” Átalakítás és tetőtérbeépítés 1982. Kiemelt nivójú épület, egyedi homlokzati architektúra jellemzi.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított épület és homlokzatok.

Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

A téren kerületi helyi védelem alatti épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
81.	HVJ-81/120	Magyarok Nagyasszonya tér 15.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38691
Szintszám: P+F+T
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Tömegalakítás, összes homlokzat, kapuzat, kerítés.

Épület leírás: Alápincézett földszintes tetőtér-beépítéses saroképület a Benyovszky-Gaal Mózes utcák sarkán. A térre néző homlokzat 4 tengelyes, középen két tengelyes középrizalit, felette oromzatos tetőfelépítmény. Az épületsarkokon pilaszterek. A középrizaliban ikerablakok félkörív záródással, a szélső mezőkben egyenes záródású hármasszós ablakok, gazdag építészeti architektúrában. A Gaal Mózes utcai homlokzat 3 tengelyes, az építészeti karakter azonos a főhomlokzattal. Tetőtérbeépítés 1981. Nívós épület, gazdag homlokzati architektúrával.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított épület és homlokzatok.

Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

A tér kerületi helyi védelem alatt álló épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
	HVJ-82/120	Molnár Ferenc tér 3.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 36128/2
Szintszám: A+F+4
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Pogány Móric és Tóry Emil (1)
Építető: Központi Papnevelő Intézet (1)
Építő: -
Építés éve: 1915-1917 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Modern
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Molnár Ferenc térre néző homlokzat.

Épület leírás: Zárt sorúan beépült, alapincézett, négy emeletes lakóház a térrel határos Práter utcai épületekkel egyidőben emelt, a mai Molnár Ferenc térre néző homlokzattal. Az ablakok egyenes záródásúak. A homlokzat horizontálisan az első és negyedik emeleti övparkánnyal, valamint a záróparkánnyal tagolt. Vertikális hangsúlyt az ablakok három szintet összefogó keretezése ad. A falmezők szürkés téglaburkolásúak. A Práter-Szigony-Szigetvári-Jázmin utcák közötti terület a Pesti Központi Papnevelde kertje volt, itt önálló bérházcsoportot épített a tulajdonos 1915-1917 között. Itt a középső dupla tömb helyén alakult ki a mai Molnár Ferenc tér.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

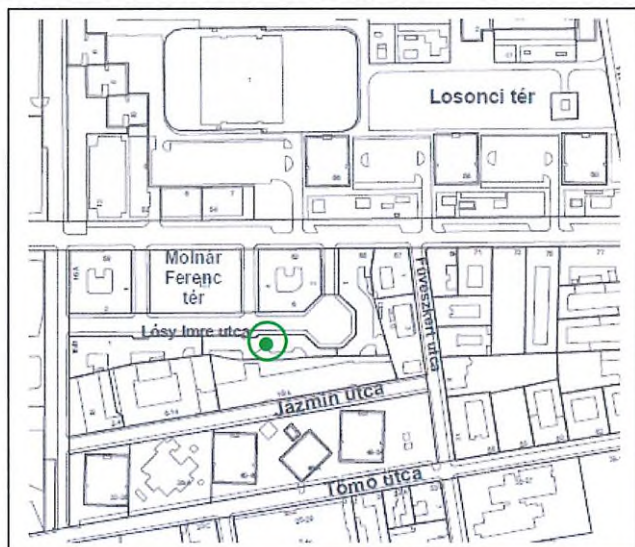
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Jó állapotú homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes épületekkel.

A tér kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
83.	HVJ-83/120	Nagyfúvaros u. 2/B.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35057
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1885 körül (1)
Tulajdonviszonyok:
Építészeti stílus: Eklektikus, neoreneszánsz elemekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes lakóház 7 fő tengelyes szimmetrikus rendszerű homlokzattal, félkörív záródású ablakokkal, a felső szinten eltérően szegment ív záródással. Bejárata a jobboldali szélső tengelyben nyílik. A homlokzatot horizontálisan az elsőemeleti övpárkány, a könyökpárkányok, valamint a zárópárkány tagolja. A szélső fő tengelyekben ikerablakok állnak gazdag építészeti keretkezéssel. Legdíszesebbek az első emeleti ablakok, balusztrádós ablakköténnyel, köríves timpanonnal, benne figurális díszítéssel. Az ikerablakokat kvéderes lizéna választja el vertikális tagolásként. A köztes falmezőkben az ablakok sima szalagkeretesek. A földszinti falmező rusztikus, az emeleti sima.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

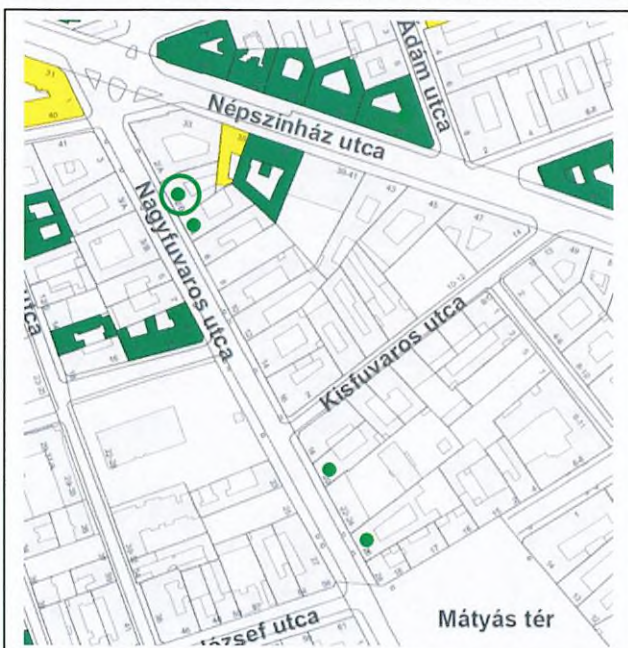
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

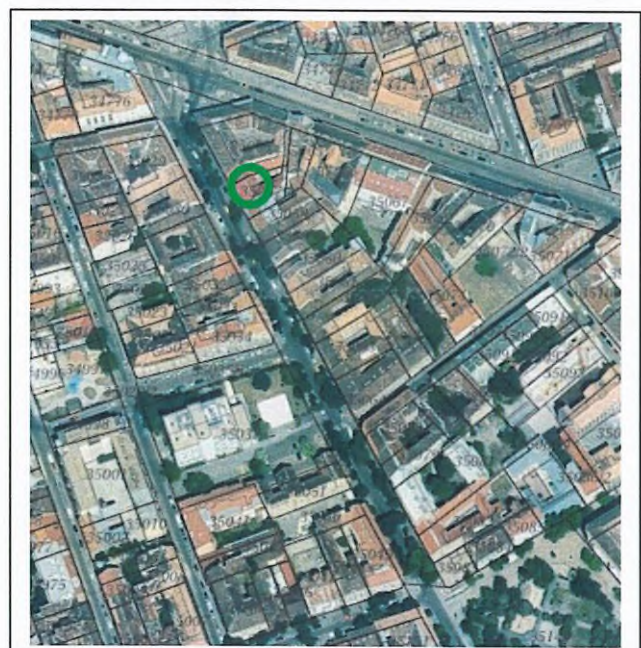
Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes házakkal.

Az utca helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
84.	HVJ-84/120	Nagyfuvaros u. 4.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35058
Szintszám: F+4
Funkció: Lakóépület/középület
Tervező: -
Építető: Kaufmann József és neje (1)
Építő: -
Építés éve: 1897 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán/egyházi
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat és az udvaron lévő zsinagóga.

Épület leírás: Négy emeletes épület, szimmetrikus 5 tengelyes homlokzattal, a földszinten az első tengelyben nyíló kétszárnyú kapuzattal. A homlokzat tagolása horizontális, fő motívum az első emeleti kettőzött ablaksor, közte kagylós szoborfülkékkel, szemöldök feletti füzérdíszítéssel.

Udvarában a Pesti Izraelita Hitközség Emberbarát Temploma. Épült 1922-ben vb. szerkezettel, Freund Dezső tervei alapján. Helyreállítás 1945.(1)

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Jó állapotú felújított homlokzat.

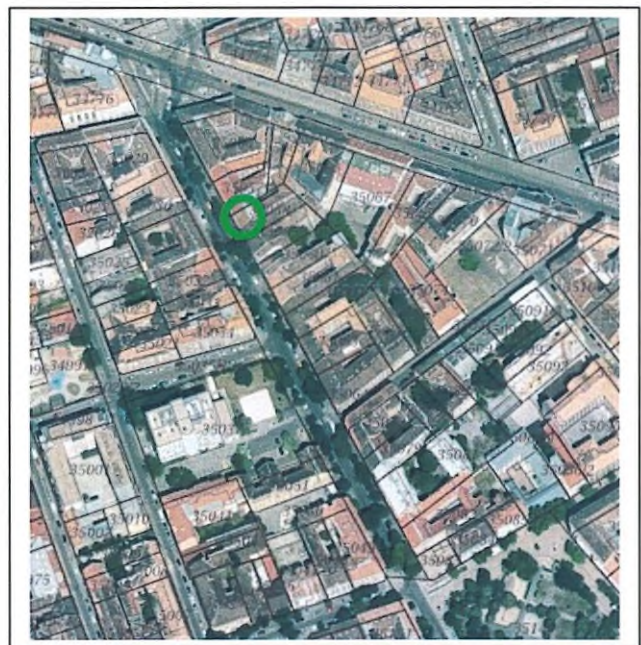
Környezet: Nagyvárosias utca, zárt sorú beépítésű többszintes épületekkel.

Az utca helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:




ORTOFOTÓ:



58

[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerület
85.	HVJ-85/120	Nagyfuváros u. 20.	Magdolna negyed
ADATLAP:		FOTÓ:	
Hrsz:	35079		
Szintszám:	F+3		
Funkció:	Lakóépület/egykori bérház		
Tervező:	Örömy József (1)		
Építtető:	Szemeréd Ferenc (1)		
Építő:	Örömy József (1)		
Építés éve:	1896 (1)		
Tulajdonviszonyok:	Magán		
Építészeti stílus:	Eklektikus, reneszánsz jegyekkel		
Védelem:	Kerületi védelem		

Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes lakóház, szimmetrikus 6 tengelyes homlokzattal, félkörív záródású ablakokkal, horizontális tagolással. A bejárat az első tengelyben nyílik, a földszint rusztikus, a falmező kváderezett. Az emeleti falmezők téglaburkolatúak, két színű téglát alkalmazva. Legdíszeesebb az első emelet, az ablakok körüli neoreneszánsz hatású aedikulás keretkezéssel.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng. 37047/1896)

Állapot: Megfelelő műszaki állapot.

Környezet: Nagyvárosias utca, zártorú beépítésű többszintes épületekkel.

Az utca helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
86.	HVJ-86/120	Nagyfuvaros u. 26.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35082
Szintszám: F+2
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építtető: Geromüller János (1)
Építő: Hudák Gyula (1)
Építés éve: 1889-90 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Két emeletes lakóház, szimmetrikus 7 tengelyes homlokzattal, középtengelyében kétszárnyú kapuzattal, a bejárat felett vaskorlátos erkéllyel. A homlokzat horizontális tagolású. A földszinti falmező sávós, az emeletiek világos színű téglalburkolatúak. A földszint és a második emelet ablakai félkörív záródásúak, az első emelet ablakai egyenesen záródnak. A sarkokon armírozás. Az eredeti zárópárkányt elbontották.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

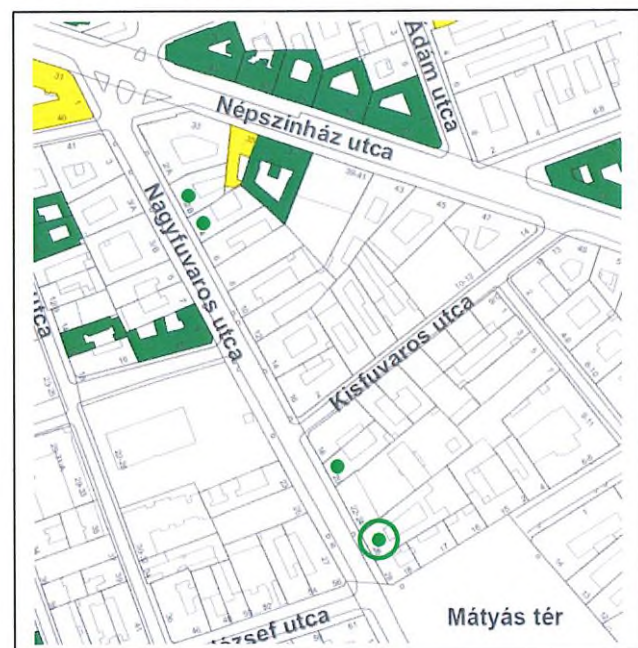
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.20866/1889)

Állapot: Felújított homlokzat.

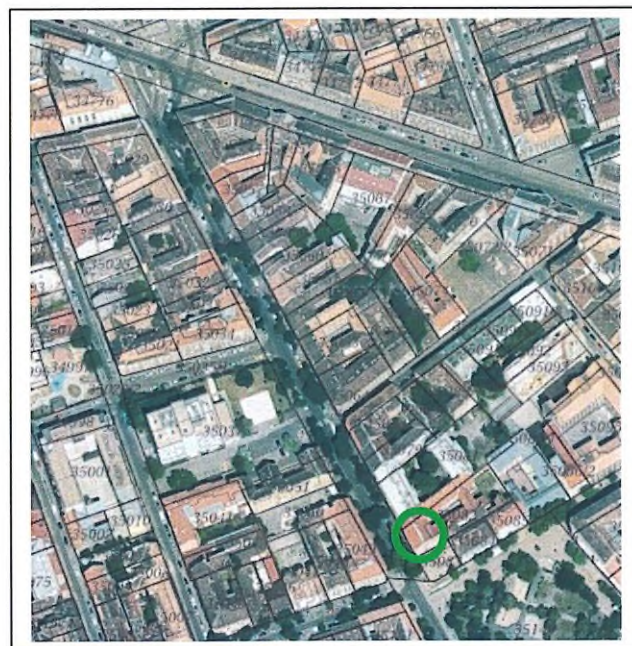
Környezet: Nagyvárosi környezet, zárt sorú beépítésű többszintes házakkal.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



100
K. Müller

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
87.	HVJ-87/120	Orczy út 39.	Orczy negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35962
Szintszám: F+4
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: -
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Szecessziós
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Négy emeletes lakóház az Orczy út és a Kőrös utca sarkán, lesarkított egy tengelyes sarokhomlokzattal, egyenes záródású ablakokkal. Az Orczy úti homlokzat 10 tengelyes, a harmadik, az ötödik és a hetedik tengelyben 4 szint magas homlokzati sík elé lépő zárterkélyszerű bővülettel, közöttük loggiákkal, mellettük mellvédés erkélyekkel. A Kőrös utcai homlokzat 3 tengelyes, a középső tengelyben zárt mellvédés erkélyekkel. A lábazat terméskő, a földszinti falmező sávozott. Az ablakkötényekben díszítés. A zárópárkányon fogsor minta. A homlokzatokon egyszerű vonalas szecessziós jellegű ornamentika.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

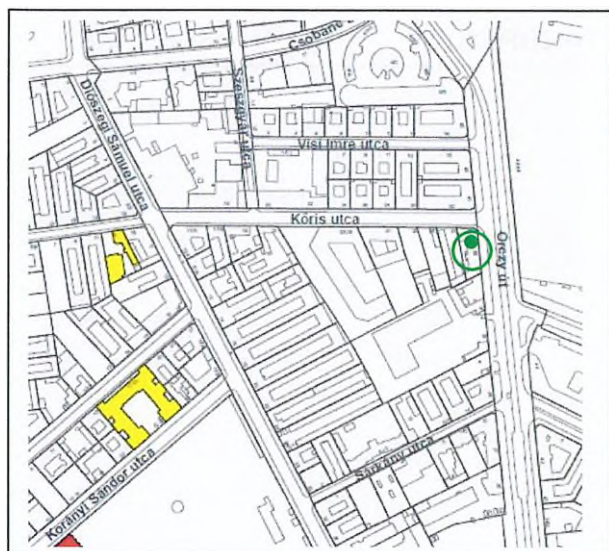
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes lépcsővel.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



[Handwritten signature] 101

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
88.	HVJ-88/120	Práter u. 9.	Corvin negyed

ADATLAP:

Hrsz: 36394
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Kőrössy Albert (1)
Építtető: Gonda Dezső (1)
Építő: -
Építés éve: 1903-1904 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Szecessziós
Védelem:

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Az épület fővárosi védelem alatt áll, ezért a helyi védelemre javasolt épületek listájából törölendő.

Épület leírás: Három emeletes lakóház a Práter utca és a Kisfaludy utca sarkán. Az épület sarok ívesen kialakított 3 tengellyel, az emeleti szinteken zárterkély jelleggel. Az ablakok változatosan záródnak, a földszinten íves sarokkal-egyenes záródással, az első emeleten félkörív, a második emeleten egyenes záródással, a legfelső szinten ismét félkörív záródásúak. A Práter utcai homlokzat 15 tengelyes változó ritmussal, a Kisfaludy utcai rövid homlokzat csupán 3 tengelyes a két alsó szinten, és 4 tengelyes a két felső szinten. A Práter utcai homlokzat a saroktól szimmetrikus kialakítású, az 5. és 11. tengelyben zárterkély lép ki a falsíkjából, közte az 5 középső tengely és a zárterkélyek felett íves záródású oromzatos tetőtérbeépítés. Az épület alapincézett, a földszinti padlóvonal megemelt. A homlokzatot gazdag növényi ornamentika jellemzi. Az épület homlokzatán tábla: „Tervezte Kőrössy Albert Kálmán Épült 1904-1905 Szecessziós stílusban, Az épület fővárosi védelem alatt áll.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.31052/1903.)

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes lakóházakkal.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: Práter u. 11-17.; Práter u. 16.; Práter u. 20/b.; Práter u. 28.; Práter u. 29/b.; Práter u. 34.; Práter u. 51.; Práter u. 55.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



102

[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
89.	HVJ-89/120	Práter u. 59.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 36126
Szintszám: F+4
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Pogány Móric és Tóry Emil (1)
Építető: Központi Papnevelő Intézet (1)
Építő: -
Építés éve: 1915-1917 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Modern
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Valamennyi homlokzata.

Épület leírás: Szabadon-álló négy emeletes lakóház szimmetrikusan képzett homlokzatokkal a Práter utca-Szigony utca-Molnár Ferenc tér-Lósy utca határolta tömbben. Az ablakok egyenes záródásúak. A homlokzat horizontálisan az első és negyedik emeleti övpárkánnyal, valamint a zárópárkánnyal tagolt. Vertikális hangsúlyt az ablakok három szintet összefogó keretezése ad. A falmezők szürkés téglaburkolásúak. A Práter-Szigony-Szigetvári-Jázmin utcák közötti terület a Pesti Központi Papnevelde kertje volt, itt önálló bérházcsoporthoz épített a tulajdonos 1915-1917 között. Itt a középső dupla tömb helyén alakult ki a mai Molnár Ferenc tér.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

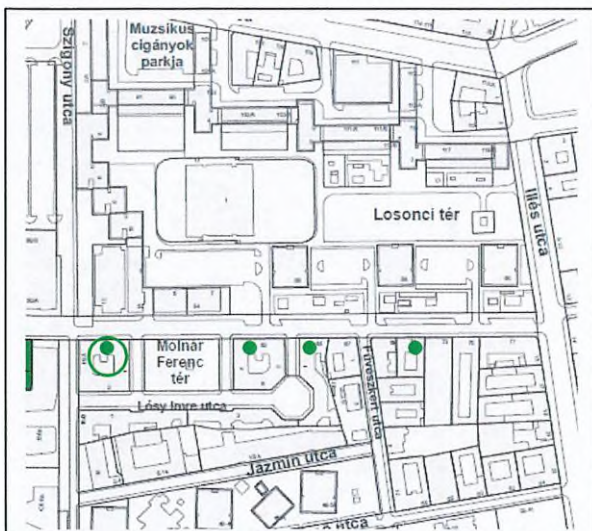
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Jó állapotú homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes épületekkel.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: Práter u. 11-17.; Práter u. 16.; Práter u. 20/b.; Práter u. 28.; Práter u. 29/b.; Práter u. 34.; Práter u. 51.; Práter u. 55.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



103
[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
90.	HVJ-90/120	Práter u. 63.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 36122
Szintszám: F+4
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Pogány Móric és Tóry Emil (1)
Építtető: Központi Papnevelő Intézet (1)
Építő: -
Építés éve: 1915-1917 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Modern
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Valamennyi homlokzata.

Épület leírás: Szabadon-álló négy emeletes lakóház szimmetrikusan képzett homlokzatokkal a Práter utca-Lippay utca-Molnár Ferenc tér-Lósy utca határolta tömbben. Az ablakok egyenes záródásúak. A homlokzat horizontálisan az első és negyedik emeleti övpárkánnyal, valamint a zárópárkánnyal tagolt. Vertikális hangsúlyt az ablakok három szintet összefogó keretezése ad. A falmezők szürkés téglaburkolásúak. A Práter-Szigony-Szigetvári-Jázmin utcák közötti terület a Pesti Központi Papnevelde kertje volt, itt önálló bérházcsoportot épített a tulajdonos 1915-1917 között. Itt a középső dupla tömb helyén alakult ki a mai Molnár Ferenc tér.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

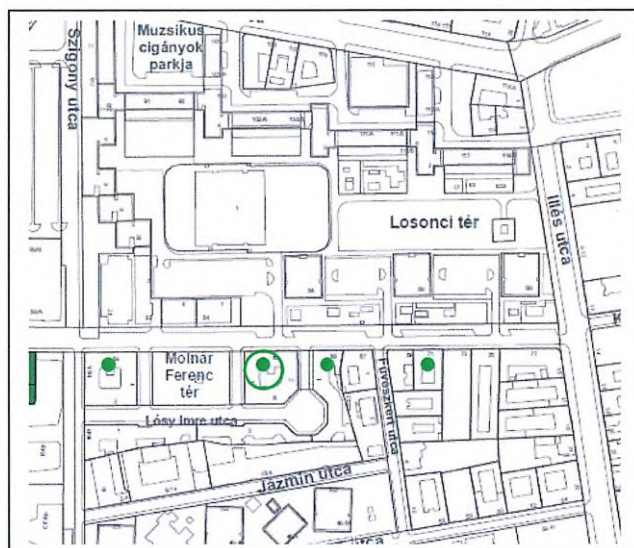
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Jó állapotú homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes épületekkel.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: Práter u. 11-17.; Práter u. 16.; Práter u. 20/b.; Práter u. 28.; Práter u. 29/b.; Práter u. 34.; Práter u. 51.; Práter u. 55.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



104

[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
91.	HVJ-91/120	Práter u. 65.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 36128/3
Szintszám: F+3. Saroképület
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Pogány Móric és Tóry Emil (1)
Építető: Központi Papnevelő Intézet (1)
Építő: -
Építés éve: 1915-17 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Modern
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Saroképület, négy emeletes lakóház szimmetrikusan képzett homlokzatokkal a Práter utca-Lippay utca-Lósy utca határolta tömbben. Az ablakok egyenes záródásúak. A homlokzat horizontálisan az első és negyedik emeleti övpárkánnyal, valamint a zárópárkánnyal tagolt. Vertikális hangsúlyt az ablakok három szintet összefogó keretezése ad. A falmezők szürkés téglalaburkolásúak. A Práter-Szigony-Szigetvári-Jázmin utcák közötti terület a Pesti Központi Papnevelde kertje volt, itt önálló bérházcsoportot épített a tulajdonos 1915-1917 között. Itt a középső dupla tömb helyén alakult ki a mai Molnár Ferenc tér.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

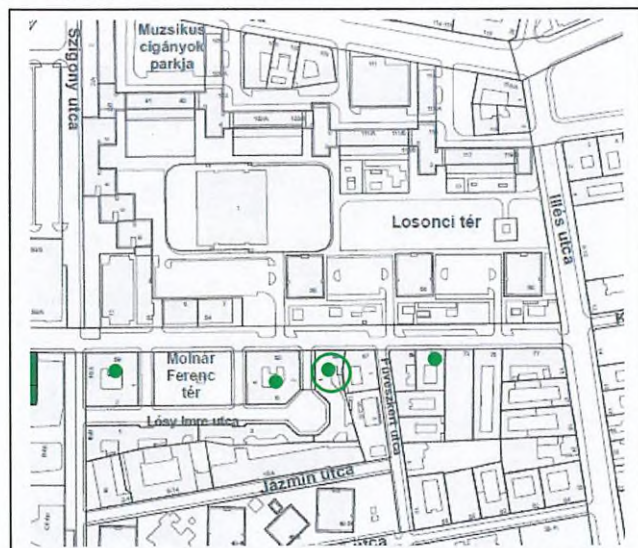
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Jó állapotú homlokzat.

Környezet: Nagyvárosi környezet, zárt sorú többszintes lakóházakkal.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: Práter u. 11-17.; Práter u. 16.; Práter u. 20/b.; Práter u. 28.; Práter u. 29/b.; Práter u. 34.; Práter u. 51.; Práter u. 55.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



105

[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
92.	HVJ-92/120	Práter u. 71.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 36115
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező:
Építtető: Krausz Mór (1)
Építő: -
Építés éve: 1898 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes lakóház Három emeletes alapincézett lakóház 8 tengelyes homlokzattal, szimmetrikus emeleti homlokzattal, középen 2 tengelyes középizalattal. A földszinti ablakok egyenes záródásúak, az első és harmadik emeletiek szegmensív záródásúak, a második emelet ablakai félkörív záródásúak. A földszinti falmező sávozott, az emeletiek kváder rajzolatúak. A homlokzat horizontális tagolói az első emeleti övpárkány, a harmadik emeleti könyöklőpárkány és a zárópárkány. Az első emeleti ablakok keretezettek, egyenes szemöldökpárkányuk alatt füzérdísz, a két szélső és a két középső ablak felett a füzérek között emberfej ornamentikával. A vakolat nagy felületen sérült, nagy mértékben hiányzik a homlokzati ornamentika.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

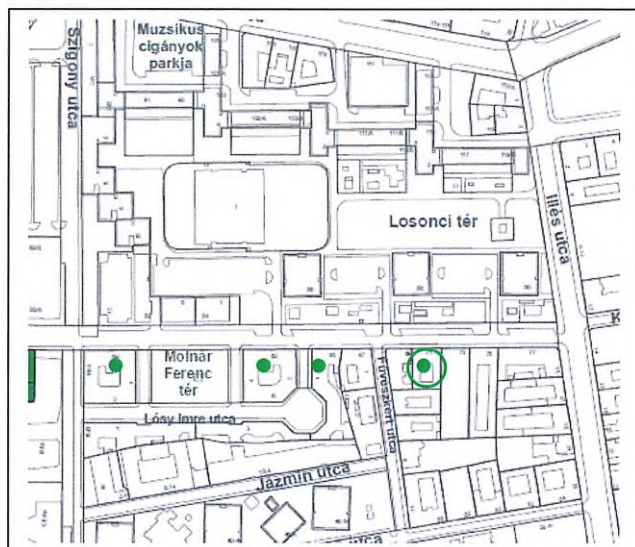
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: 15190/1893)

Állapot: Rossz állapotú, felújítandó homlokzat.

Környezet: Nagyvárosi környezet, zárt sorú többszintes lakóházakkal.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: Práter u. 11-17.; Práter u. 16.; Práter u. 20/b.; Práter u. 28.; Práter u. 29/b.; Práter u. 34.; Práter u. 51.; Práter u. 55.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



106

[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
93.	HVJ-93/120	Reguly Antal u. 5.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38749
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület
Tervező: id. Bobula János (1)
Építető: Bodnár Zsigmond (1)
Építő: id. Bobula János (1)
Építés éve: 1886 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett emeletes lakóház szimmetrikus 5 tengelyes homlokzattal, egyenes záródású ablakokkal, az ablakok körül keretkezéssel vakolatdíszes köténnyel. A földszinti falmező kváder karcolatú, az emeleten sima falmező.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng. 168639/1886.)

Állapot: Felújított állapotú homlokzat.

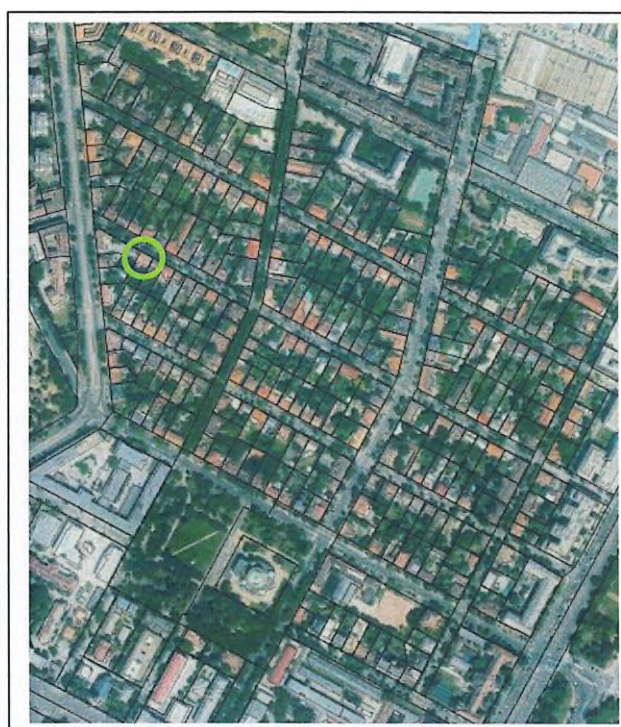
Környezet: Kisvárosias rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelemben lévő épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
94.	HVJ-94/120	Reguly Antal u. 8-10.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38789
Szintszám: P+F
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat és az oldalhomlokzatok.

Épület leírás: Alápincézett földszintes lakóház, szimmetrikusan kialakított 10 tengelyes homlokzattal. Az ablakok félkörív záródásúak keretezéssel, könyöklőpárkánnyal. A sarkokon és két-két ablak között falsávok tagolják a homlokzatot vertikálisan. A homlokzat teljes felületén téglaborítású, vörös és sárga téglákkal borítva. Építéskori ablakok.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

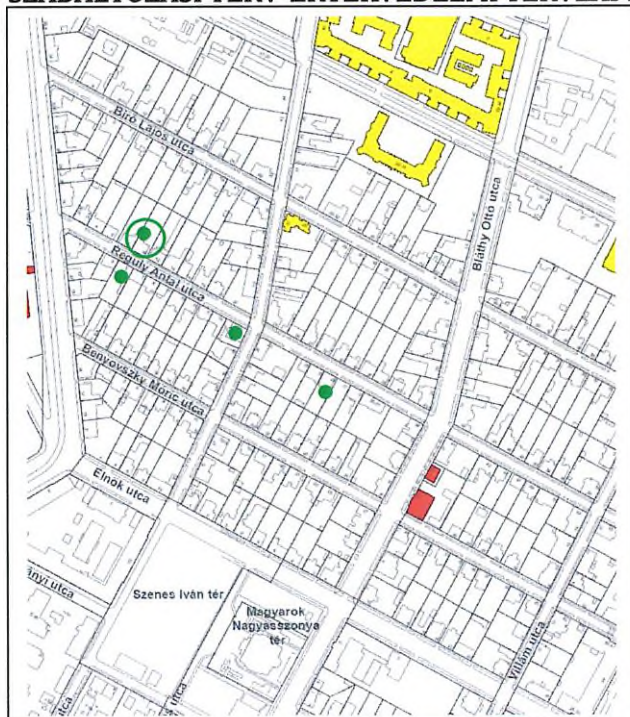
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Szerkezetileg megfelelő műszaki állapot. Homlokzati felületek avultak, felújításra szorul.

Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utcában lévő kerületi helyi védelem alatti épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
95.	HVJ-95/120	Reguly Antal u. 21.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38758
Szintszám: A+F+1
Funkció: Lakóépület
Tervező: id. Bobula János (1)
Építető: Orincsay László (1)
Építő: id. Bobula János (1)
Építés éve: 1886 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Tömegformálás, valamennyi homlokzat.

Épület leírás: Saroktelken álló lakóház a Reguly utca és Delej utca sarkán. Az alagsori beépítésű két szintes, tetőtér beépítésű épület, 3 tengelyes, azonos kialakítású utcai homlokzatokkal. Az ablakok egyenes záródásúak. A középtengelyben az emeleteken zárterkély, felette oromfalas fiatetővel. Az alagsori lábazat terméskő burkolatú, a falmezők simák. Az ablakok között négyzetes keretben koszorúfonat girlandokkal. A koronázópárkányon tojássor. Építéskori hármassortású ablakok.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó épület.

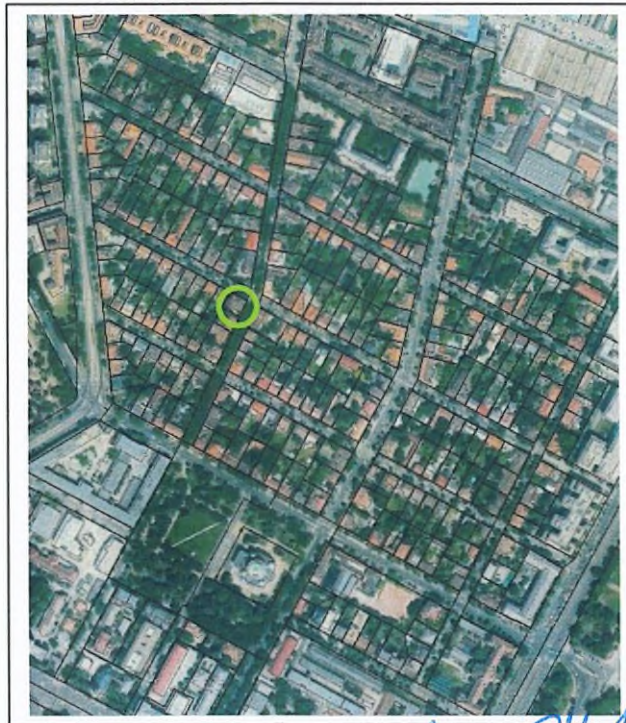
Környezet: Kisvárosi, rendezett, gondozott környezet.

Az utcában lévő helyi védelem alatti épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



Handwritten signature or mark.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
96.	HVJ-96/120	Reguly Antal u. 29.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38663
Szintszám: P+F
Funkció: Lakóépület
Tervező: id. Bobula János (1)
Építető: Steis Lajos (1)
Építő: id. Bobula János (1)
Építés éve: 1886 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett földszintes lakóház 5 tengelyes szimmetrikusan képzett homlokzattal, egyenes záródású szalagkeretezésű ablakokkal, könyöklő és szemöldökpárkánnyal. A homlokzat sarkain vakolati armírozás, az ablakok között és a könyöklőpárkány alatt téglaburkolattal. Eredeti építéskori ablakok.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

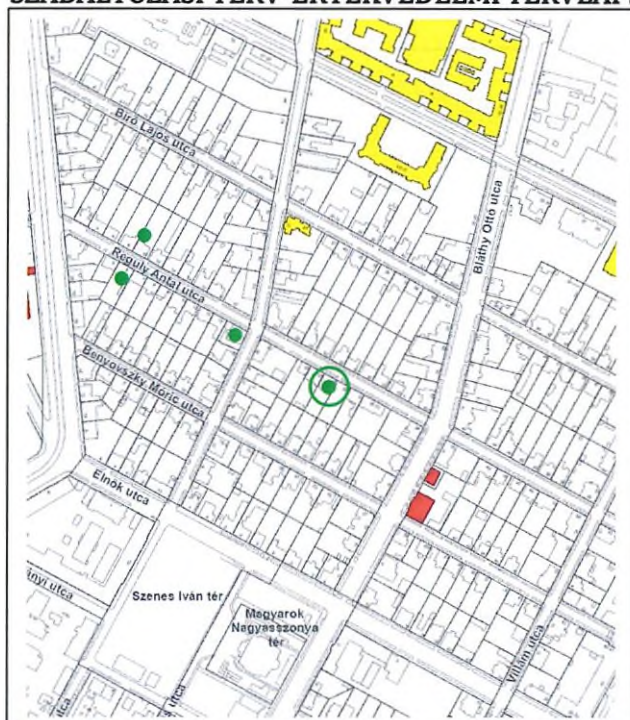
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.16867/1886.)

Állapot: Felújított épület és homlokzat.

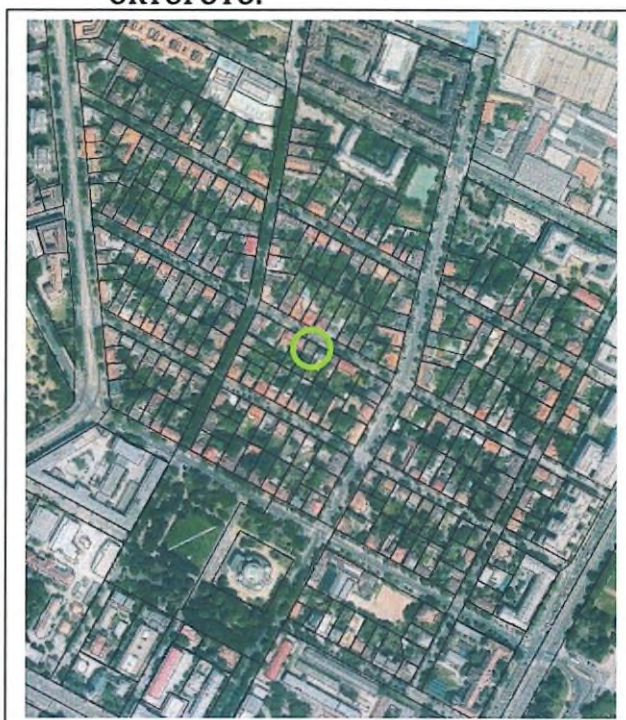
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelem alatt álló épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
97.	HVJ-97/120	Sárkány u. 11.	Orczy negyed

ADATLAP:

Hrsz: 36006
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Brenner Sándor (1)
Építető: Krempel József (1)
Építő: -
Építés éve: 1911 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes lakóház, 5 tengelyes homlokzattal, egyenes záródású ablakkal. A lábazat terméskő, a falmezők sima vakolatúak. A bejárat a 2. tengelyben nyílik, a kaput faragott kövek keretezik az ajtószárak mentén armírozás jelleggel, a szemöldök felett háromszög alakban. A páros tengelyekben hármasszítású, felülvilágító ablakok állnak, másutt kétszárnyúak. Az első két tengely felett oromfalas újabb szint emelkedik, tört vonalú oromzattal. Az ablakok párkánya előtt virágtartó vaskeretek, a kapu felett sárkány, remek lakatos munka.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

- (1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.
BFL: eng.12694/1911 és 73988/1911.

Állapot: Felújítandó rossz állapotú homlokzat, nagy felületen hiányzó vakolattal. A megmaradt ép felületek egyszerű szecessziós architektúrát mutatnak.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes lakóházakkal.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



Handwritten signature in blue ink.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
98.	HVJ-98/120	Százados út 4.	Százados úti negyed

ADATLAP:

Hrsz: 38893
Szintszám: F
Funkció: Gyülekezeti ház/egykori lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Egyházi
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat, gyülekezeti ház és templom.

Épület leírás: Földszintes alápincézett épület, többszintes épületek szomszédságában. A Budapesti Törökőri Egyházközség gyülekezeti háza és temploma az udvarban. A kilenc tengelyes homlokzat szimmetrikus kialakítású, bejárata a középtengelyben nyílik. Az ablakok egyenes záródásúak, sima szalagkeretesek, a bejárati kapu félkörív záródású, előtte református templomtoronyra utaló faszerkezetű kapuépítmény. A falmező téglaburkolatú.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

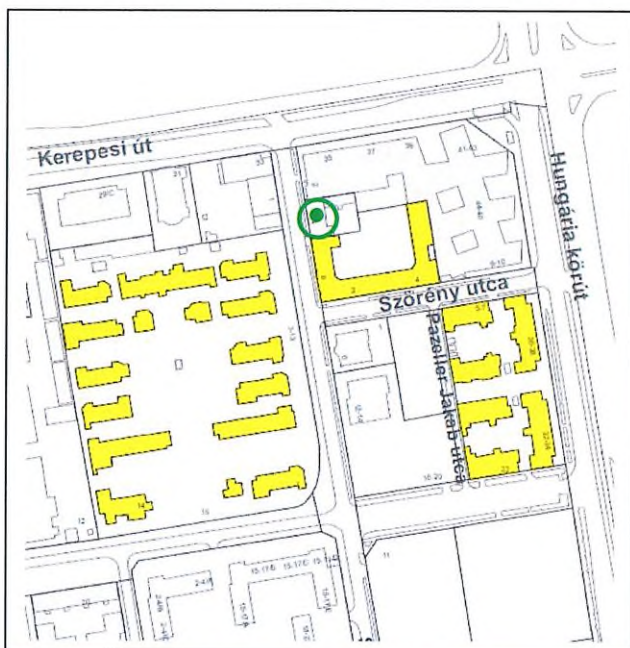
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

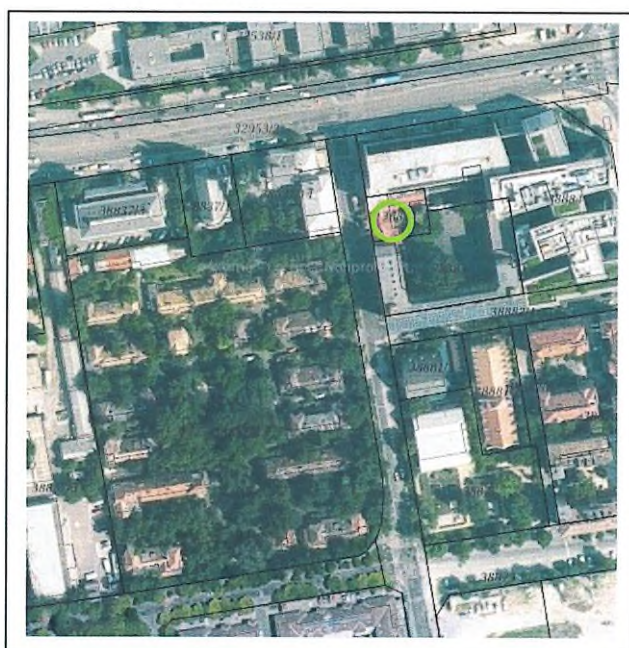
Környezet: Nagyvárosias környezet.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓK:



12
A MUE

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
99.	HVJ-99/120	Szenes Iván tér 2.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38673/2
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület
Tervező: Mezey Sándor
Építető: Balassa Frigyes
Építő: -
Építés éve: 1906 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat

Épület leírás: Alápincézett emeletes lakóház, három főtengelyes homlokzattal. A középrizalit mindkét oldalán emeleti, mellvédfallal takart terasz. A földszinti padlóvonal megemelt, a lábazat terméskő burkolatú. Az ablakok sima szalagkeretesek, a falmezők simák.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.9956/1906.)

Állapot: Jó állapotú homlokzat.

Környezet: Kisvárosias rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelemben lévő épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



110
[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
100.	HVJ-100/120	Szenes Iván tér 5.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38676
Szintszám: F+1
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok:
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Emeletes lakóház 3 tengelyes homlokzattal. Bejárata a középtengelyben nyílik, felette zárterkély-szerűen kiugró középrész, oromzatos fiatetővel. A földszinti ablakok kosárv záródásúak, az emeletiek egyenesen záródnak. Az emeleti falmező sárgás téglaburkolatú. Oldalbejáratos homlokzatán nagyméretű Szenes Iván kép.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

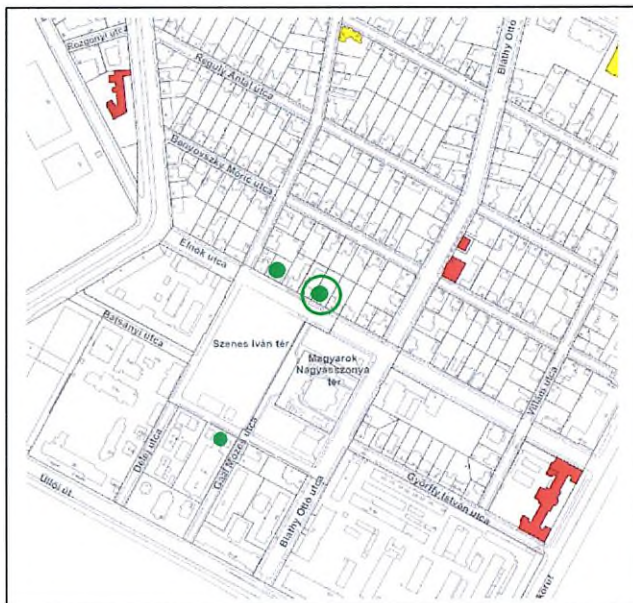
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Emeleti részén és tetőzetén felújítandó.

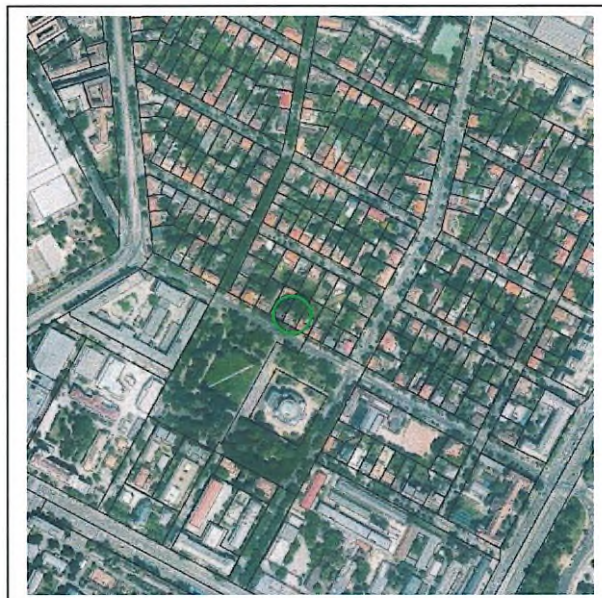
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

A tér kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



114

[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
101.	HVJ-101/120	Szenes Iván tér 7.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38710
Szintszám: F+1
Funkció: Középület
Tervező: Malomsoky József (1)
Építtető: Semmelweis Orvost. Egyetem
Építő: -
Építés éve: 1975 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Állami?
Építészeti stílus: Kortárs modern
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Tömegalakítás, utcai homlokzatok, homlokzati képzőművészeti alkotás.

Épület leírás: Saroktelken álló kortárs modern megfogalmazású egyetemi intézményi épület. Az alsó szint visszahúzott homlokzatú, a felső szint fektetett hasáb, tér felé néző homlokzatán szintmagas üvegfalal. Gaal Mózes utcai tömör homlokzatán képzőművészeti alkotás. Délnyugati oldalán emeleti összekötő híddal csatlakozik a főépülethez.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Jó műszaki állapotú homlokzat, felülete tisztítandó.

Környezet: Kisvárosi, rendezett, gondozott környezet.

A tér helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



115
L. M. M. E.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
102.	HVJ-102/120	Szerdahelyi u. 5.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35325
Szintszám: P+F
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelemre nem javasolt

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Nincs. Vizsgálandó, hogy van-e helytörténeti jelentősége.

Épület leírás: Alápincézett földszintes lakóház, szimmetrikus 3 tengelyes homlokzattal, utcára kiépült melléképülettel. Jobb oldali szélső ablaka alatt pincelejárati ajtó. Földszinti padlóvonala megemelt. Egyszerűen kialakított homlokzat, az egyenes záródású ablakok szalagkeretesek. A három ablakot egyszerű könyöklőpárkány köti össze. A pinceablakok előtt értékes öntött vasrács. Átlagos építészeti nivójú épület, építészeti karaktere nem jelentős, ezért nem indokolt a helyi védelme.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított állapotú homlokzat, lábazatán nedvességtől károsodott felületek.

Környezet: Átéptülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
103.	HVJ-103/120	Szerdahelyi u. 11.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35328
Szintszám: F+4
Funkció: Lakóépület/bérház
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1910 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Premodern, szecessziós jegyekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcái homlokzat.

Épület leírás: Négy emeletes lakóház, impozáns szecessziós jegyekkel komponált homlokzattal. A földszint 4 tengelyes, az emeleti szintek 5 tengelyesek, a tengelyek ritmusának eltéréseivel. A bejárat a szélsőjobboldali tengelyben nyílik. A harmadik tengelyben négy szintet összefogó zárterkély. Az ablakok egyenes záródásúak. A földszinti falmező sávós. Részleteiben minden szint eltérő architektúrájú. A díszítés jellemzően geometrikus mintákon alapul, négyzetek, háromszögek, sávozások, fogazások alkalmazásával.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított állapotú homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló környezet, nagyvárosias utcában, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



112
L. M. M. E.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
104.	HVJ-104/120	Szerdahelyi u. 12.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35139
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület/bérház
Tervező: Urbányi Gyula (1)
Építtető: Zuckermann Gyula (1)
Építő: Urbányi Gyula (1)
Építés éve: 1884 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus, neoreneszánsz elemekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Neoreneszánsz részletekkel megkomponált emeletes lakóház, szimmetrikus homlokzattal. A földszint 11 tengelyes, az emelet 12, a szélső két-két tengely párosított, ikresített ablakokkal. A bejárat a középtengelyben nyílik. Az ablakok mindkét szinten félkörív záródásúak. A földszinti falmező kváderezett, az ablakok körül kváderkő jellegű kiemeléssel. Az emeleti szint gazdag építészeti architektúrájú. A szélső ablakpárok oldal-rizalitokban lépnek előre a homlokzati síkból, sarkaikon kváderezett lizénákkal. A rizalitok közötti azonos ritmusú emeleti ablakok aedikulás és egyenes szemöldökű ablakok keretezésekben állnak. Az ablakok közötti kagylós díszítés felett női és férfi fejek néznek egymás felé.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

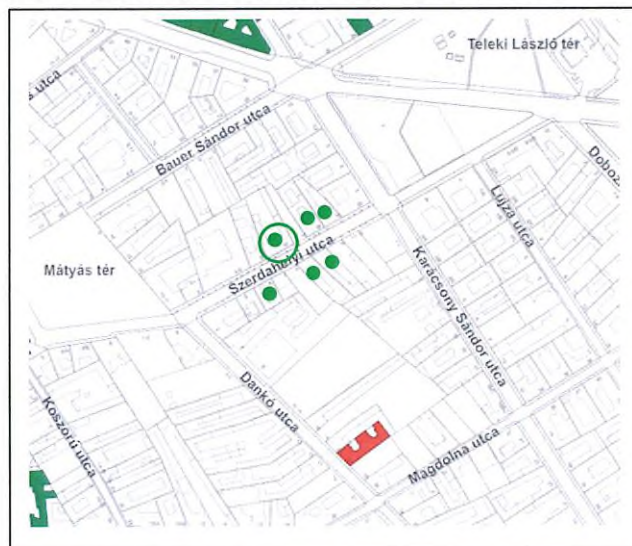
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átéptető, megújuló környezet, nagyvárosias utcában, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
105.	HVJ-105/120	Szerdahelyi u. 13.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35329
Szintszám: F+1
Funkció: Lakóépület/bérlőház
Tervező: -
Építető: Fritz János (1)
Építő: Hudák Gyula (1)
Építés éve: 1888-1889 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Kétszintes lakóépület, zárt sorú beépítésben. A homlokzat mindkét szinten 6 tengelyes. A bejárat a baloldali szélső tengelyben nyílik. A földszinti ablakok félkörív záródásúak, az emeletiek egyenesen záródnak. A homlokzat hangsúlyos horizontális elemei az emeleti osztópárkány, a könyöklőpárkány és a zárópárkány. A földszinti falmező mély nütokkal sávozott, az ablakok körül sugar irányban. Az emeleti falmező is sávozott, az ablakok füles keretezésűek, íves záródású szemöldökpárkány dísszel, az ablakok kötényében balluszter sorral.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.31006/1888)

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átéptető, megújuló környezet, nagyvárosias utcában, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
106.	HVJ-106/120	Szerdahelyi u. 16.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35137
Szintszám: F+4
Funkció: Lakóépület/bérház
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1910 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Premodern (1)
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Négy emeletes lakóépület, nagy belmagasságú földszinttel, szimmetrikusak kialakított homlokzattal. Az ablakok valamennyi szinten egyenes záródásúak, néhány közöttük még eredeti építéskori. A vakolat architektúra szecessziós jellegű, sávazások, fogazások, betétezesek révén. A falmező kváder karcolatú. A szélső tengelyekben hármasszertű hatszemes ablakok állnak, másutt jellegzetes eklektikára jellemző közepén felnyíló, osztás nélküli felülvilágítóval. A kétszárnyú bejárati kapu és kapuzat szecessziós elemeket alkalmaz.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló környezet, nagyvárosias utcában, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



120
K. M. E.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
107.	HVJ-107/120	Szerdahelyi u. 18.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35136
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/bérház
Tervező: -
Építtető: Bodánszky Lipót
Építő: -
Építés éve: 1896 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes egykori bérház, hét tengelyes homlokzattal, az emeleti szinteken szimmetrikus homlokzat képzéssel. A földszint és a legfelső szint ablakai félkörív záródásúak, a közbenső szintek ablakai egyenesen záródnak. Jellegzetes századforduló előtti bérház, egyenletes, nyugodt ablaksorral, jellegzetes keretező építészeti architektúrával, a falmezők téglá borításával. A földszinti falmező rusztikus, sugarasan kváderezett. A homlokzatot horizontálisan a földszint feletti osztópárkány és az első, valamint a harmadik emeleti könyöklőpárkány tagolja. Az emeleti ablakkötényekben kőbábos mellvéd.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng. 3876/1890)

Állapot: Felújított homlokzat. A földszinten a lábazati sávban vakolati károsodások.

Környezet: Átépülő, megújuló környezet, nagyvárosias utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



121

[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
108.	HVJ-108/120	Szeszgyár u. 2/b.	Orczy negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35924
Szintszám: A F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Hudetz János (1)
Építtető: ifj. Kleineisel János (1)
Építő: Hudetz János (1)
Építés éve: 1898 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus, reneszánsz jegyekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes, alapincézett lakóház, szimmetrikus 6 főtengelyes emeleti és 7 főtengelyes földszinti homlokzattal. A földszinti padlóvonal megemelt. A bejárat a középaxisban nyílik, 3 tengelyt egybefoglaló keretézéssel, a kapu felett háromszög timpanonnal, benne kartussal. A középtengelyben az eresz felett hegyes oromfal, kis körablakkal. Az ablakok a második emeletig egyenes záródásúak, a legfelső szinten félkörívvel záródnak. A főtengelyekben ikerablakok állnak. A homlokzati architektúra gazdag neoreneszánsz elemeket alkalmaz. Legdíszesebb az első emelet. Itt az ikerablakok szemöldökkarkányát karyatidák tartják. A késő eklektikára jellemző homlokzat. Építészeti ornamentikája közeli rokonságban van a szomszédos Baross utcai saroképülettel.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

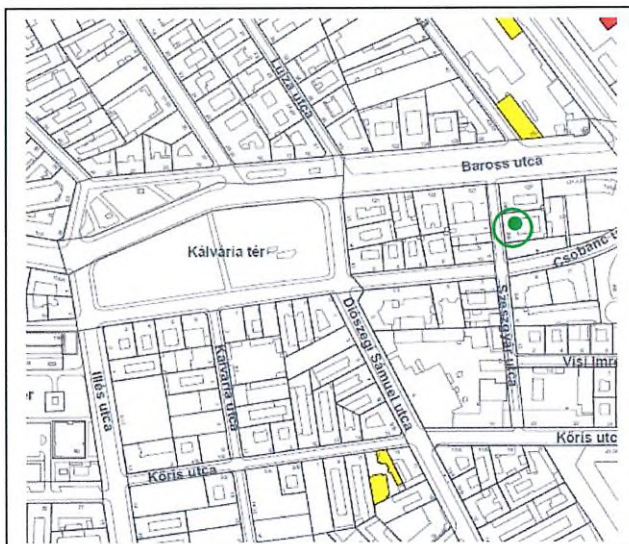
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.26570/1898)

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes lakóházakkal.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
109.	HVJ-109/120	Szigetvári u. 1.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35499
Szintszám: F+2
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1880 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Két emeletes lakóház a Szigetvári utca és a Magdolna utca sarkán, egy tengelyes lesarkított homlokzattal. A bejárat a Szigetvári utcáról nyílik, itt a homlokzat a földszinten 7 tengelyes, az emeleten 9, a bejáratú tengely építészeti jegyekkel kiemelt. A Magdolna utcai homlokzat 11 tengelyes. A földszinti ablakok szegmens ívesek, az emeletiek egyenes záródásúak. Az ablakok gazdag építészeti architektúrával keretezettek. Jellegzetes eklektikus homlokzat képzés, rusztikus sugaras falmező a földszinten, téglalburkolatú falmező az emeleten. Az első emelet díszesebb, tagozatos könyöklőpárkány, gyámoltott szemöldökpárkány egyenes vonallal és timpanonnal, az egyenes felett medalionban emberarccal.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

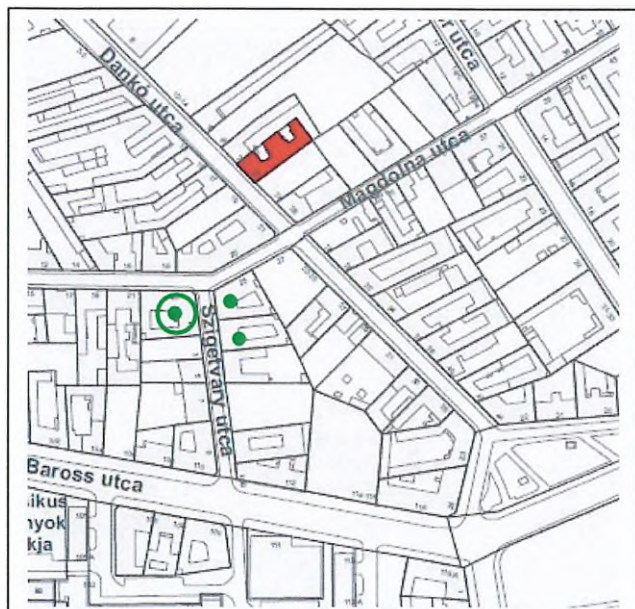
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó, rossz állapotú homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes lakóházakkal.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



123

[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
110.	HVJ-110/120	Szigetvári u. 2.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35497
Szintszám: F+2
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1885 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Alápincézett két emeletes lakóház, a Szigetvári utca és a Magdolna utca sarkán. Földszinti padlóvonala megemelt. A Szigetvári utcai homlokzat 6 főtengelyes, a Magdolna utcai 9. A földszinten a nyílások félkörív záródásúak, az emeleten egyenes záródással állnak az ablakok. A sarokrizalitokat sávozott lizénák keretezik, ebben a mezőben ikerablakok állnak. A földszinti falmező mély nütokkal sávozott, az emeletiek simák. A homlokzatot horizontálisan az emeleti övpárkány és a zárópárkány tagolja, vertikálisan pedig a sarokrizalitok. Az első emeleti szemöldökpárkányokban figurális emberarc ábrázolás.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó, rossz állapotú homlokzat, több helyen hiányzó építészeti tagozati elemmel.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes lakóházakkal.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



124

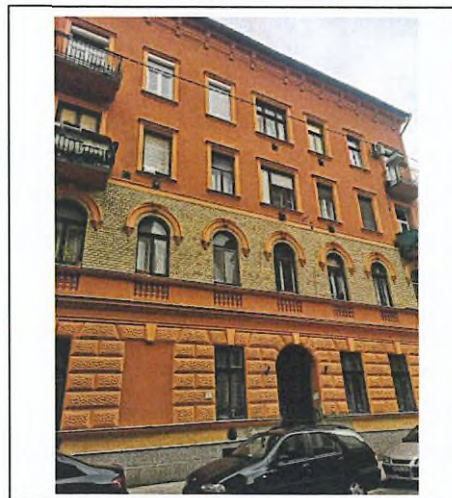
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
111.	HVJ-111/120	Szigetvári u. 4.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35496
Szintszám: F+3.
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Strakovics Albert (1)
Építtető: Smutny Ferencné (1)
Építő: Strakovics Albert (1)
Építés éve: 1894-1895 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Eredetileg egyemeletes lakóház, amelyet az 1910-es években két emelettel bővítettek. Szimmetrikusan képzett 7 tengelyes homlokzat, középtengelyben bejárattal. Az eredeti épület emeleti ablakai félkörív záródásúak, ablakkötényükben kőbábokkal. A földszinten az ablakok egyenes záródásúak, itt a falmező rusztikus kvaderezett. Az emeleti falmező sárgás színű téglalburkolatú. Az emeletráépítés szintjei egyszerű homlokzatúak, az ablakok szalagkeretesek, a szélső tengelyekben egy-egy erkéllyel.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

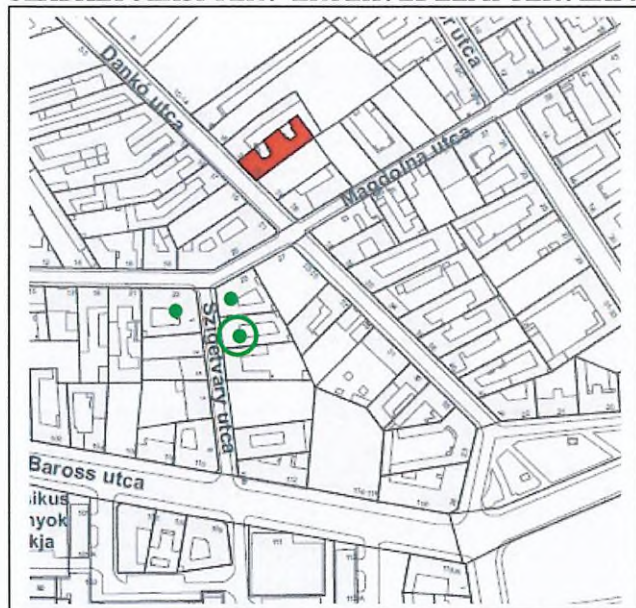
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes lakóházakkal.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



125
[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerület
112.	HVJ-112/120	Szigony u. 16/b.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 36128/1
Szintszám: F+5
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Pogány Móric és Tóry Emil (1)
Építtető: Központi Papnevelő Intézet (1)
Építő: -
Építés éve: 1915-1917 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Modern
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Saroképület a Szigony utca és a Lósy Imre utca sarkán. Öt emeletes lakóház szimmetrikusan képzett homlokzatokkal. Az ablakok egyenes záródásúak. A homlokzat horizontálisan az első és negyedik emeleti övpárkánnyal, valamint a zárópárkánnyal tagolt. Vertikális hangsúlyt az ablakok három szintet összefogó keretezése ad. A falmezők szürkés téglalburkolásúak. *A Práter-Szigony-Szigetvári-Jázmin utcák közötti terület a Pesti Központi Papnevelde kertje volt, itt önálló bérházcsoportot épített a tulajdonos 1915-1917 között. Itt a középső dupla tömb helyén alakult ki a mai Molnár Ferenc tér. A lakóház az egykori Pesti Központi Papnevelde bérházcsoportjához tartozott.*

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

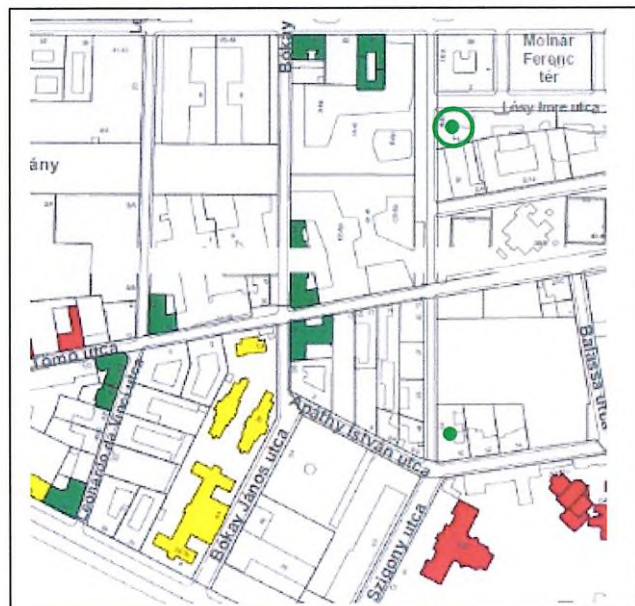
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Jó állapotú homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes lakóházakkal.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



126

[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
113.	HVJ-113/120	Szigony u. 34.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 36183
Szintszám: F+3. Saroképület
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Grubitsch Alajos (1)
Építető: Prágai Ármin
Építő: -
Építés éve: 1910 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Három emeletes, alagsori szintes saroképület a Szigony utca és az Apáthy utca sarkán, lesarkított tömeggel, 1 tengelyes sarokhomlokzattal, íves erkélyekkel. A Szigony utcai homlokzat 9 tengelyes, az Apáthy utcai 6 tengelyes. A homlokzatok szimmetrikus kialakításúak, az ablakok egyenes záródásúak. Mindkét homlokzaton kétszint magas zárterkély szerű tömeg lép a homlokzati sík elé. A köztes tengelyekben erkélyek. A földszinti falmező sávós, az emeleti sima. A homlokzatokon egyszerű szecessziós jellegű vonalas-geometrikus ornamentika. A lépcsőházat helyi védelemre javasolták, de indokolt az épület homlokzatainak helyi védelme is.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

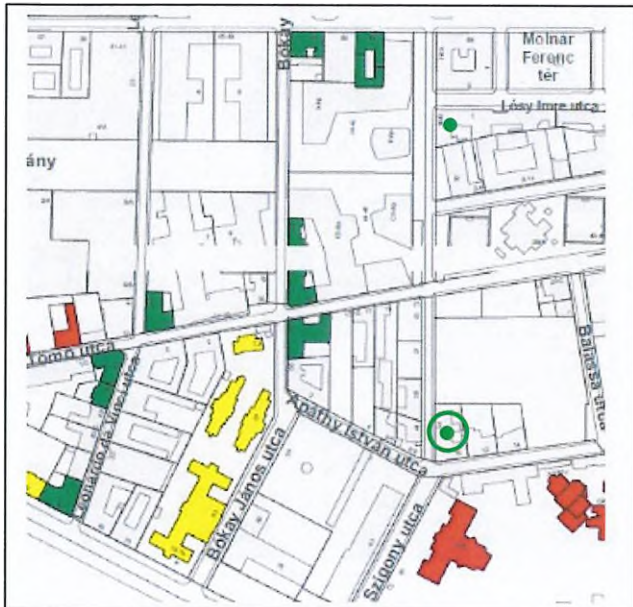
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.600097/1910)

Állapot: Jó állapotú, felújított homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes épületekkel.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



127

[Handwritten signature]

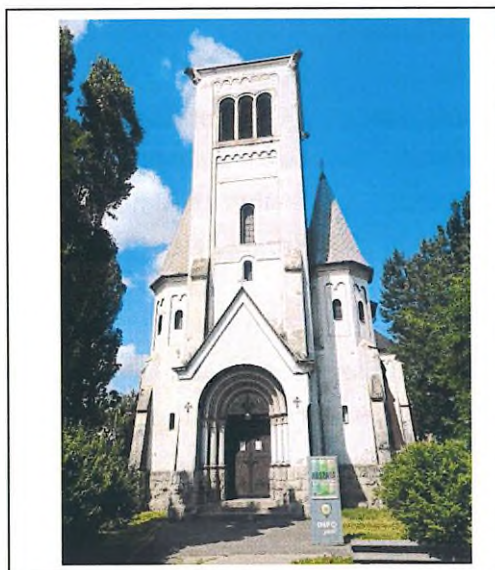
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
	HVJ-114/120	Tbiliszi tér 1.	Százados úti negyed

ADATLAP:

Hrsz: 38818/24
Szintszám: F
Funkció: Középület/templom
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: (1)
Tulajdonviszonyok: Egyházi
Építészeti stílus: Eklektikus/neoromán
Védelem: Kerületi védelem.

FOTÓ:



Védendő érték leírása: A templom teljes épülete.

Épület leírás: Budapesti Kisboldogasszony R. K. templom. Neoromán stílus elemekkel megvalósított szabadon álló középtornyos templom. Szimmetrikusan megkomponált homlokzatát bélietes kapuzat és tornya uralja. Korábban Vagon tér, 2013. márciusa óta Tbiliszi tér.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

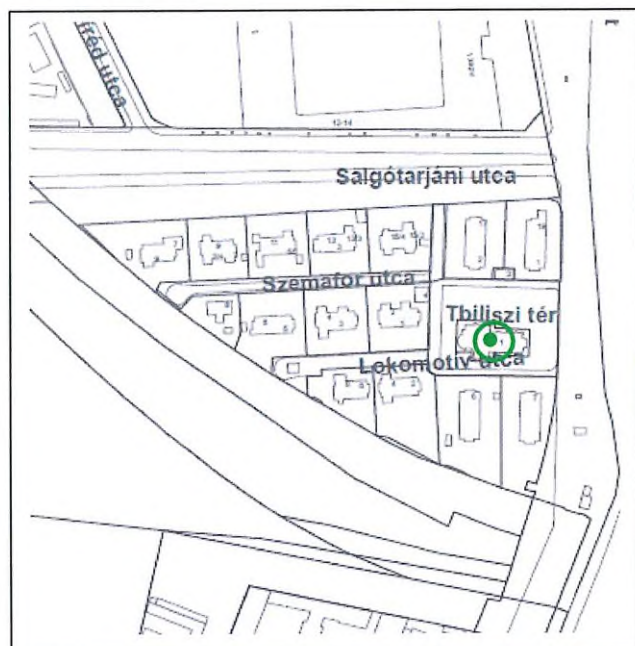
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzatok.

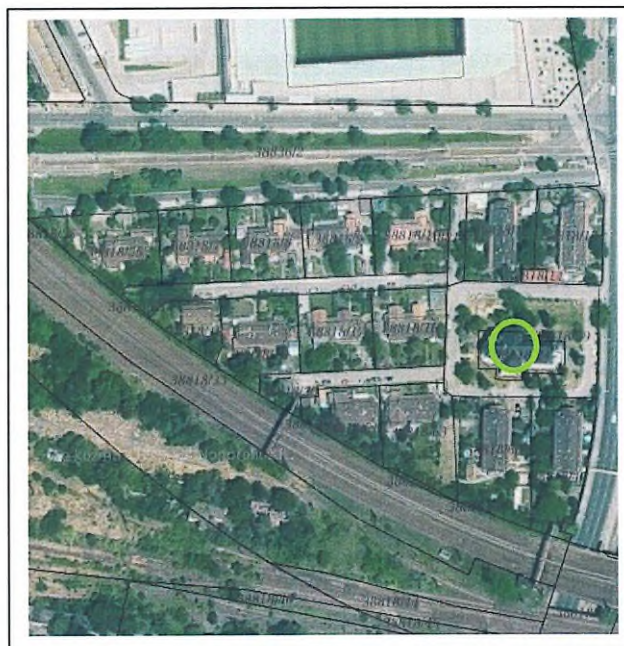
Környezet: Kisvárosias környezet.

A tér kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓK:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
115.	HVJ-115/120	Tömő u. 33/B.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 36170
Szintszám: P+F+2
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Két emeletes alápincézett lakóház a Tömő utca és a Fűvészkert utca sarkán egy tengelyes lesarkított homlokzattal, első emeletén vasrácsos erkéllyel. A rövidebb Tömő utcai homlokzat 7 tengelyes, itt nyílik a bejárat, a másik utcai homlokzata 8 tengelyes. A földszint ablakai félkörív záródásúak, az első emeleten egyenesenek, a második emeleten szegmensív záródásúak, zárókövük akantusz leveles. A homlokzat kialakítás jellegzetes eklektikus jegyeket mutat, a földszint rusztikus, a falmező sávós. A Fűvészkert utcai homlokzat szélső tengelyei oldal rizalitban állnak, a rizalit sarkai armírozottak. Az emeleti ablakok profilozott szalagkeretesek, köríves szemöldökpárkánnyal, alatta angyalfejes füzérdíszítéssel, és bábos ablakköténnyel. A zárópárkányon virágfüzerek közötti női fej motívum sora fut végig.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

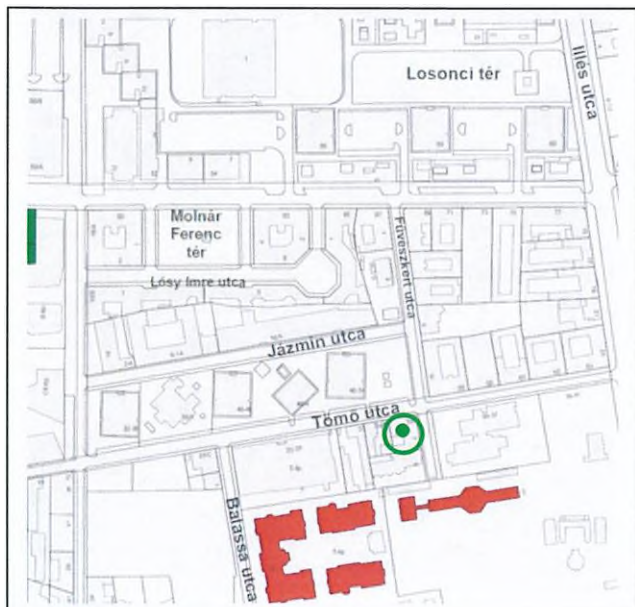
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes épületekkel.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



[Handwritten signature]

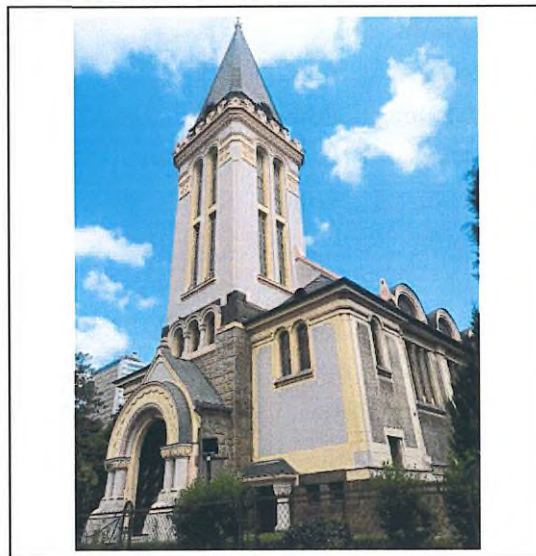
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
116.	HVJ-116/120	Üllői út 88.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38712
Szintszám: F+1
Funkció: Templom
Tervező: Dudás Károly (1)
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1930-1935 (1)
Tulajdonviszonyok: Egyházi
Építészeti stílus: Eklektikus/premodern
Védelem: Kerületi védelem.

FOTÓ:



Védendő érték leírása: A templom teljes épülete.

Épület leírás: Neoromán stílus elemekkel megvalósított szabadon álló középtornyos templom. Szimmetrikusan megkomponált homlokzatát hatalmas bélétes kapuzat és a tornya uralja.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

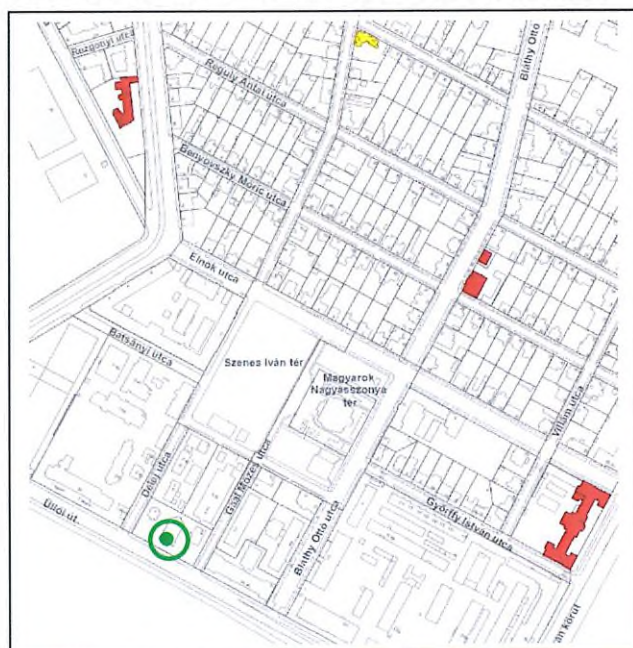
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított épület.

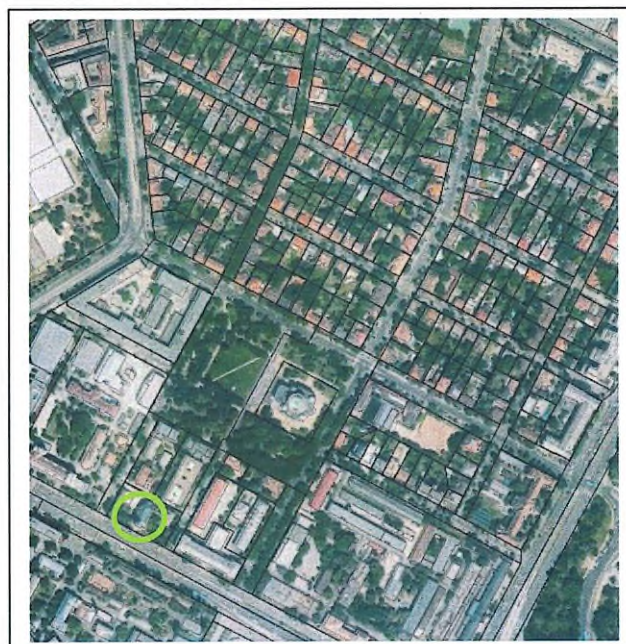
Környezet: Nagyvárosias környezet, nagyforgalmú út mellett.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: Üllői u.2-4.; Üllői u. 6.; Üllői u. 20.; Üllői u. 66/a.-Nagytemplom u. 36.; Üllői u. 66/c.-Leonardo u. 47.;

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



130

[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
121.	HVJ-121/120	Üllői út 16/a.	Palotanegyed

ADATLAP:

Hrsz: 36762
Szintszám: A+F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építtető: Radvánszky János (2)
Építő: -
Építés éve: 1880 körül (1) 1894 (2)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus/reneszánsz elemekkel
Védelem: Kerületi védelem.

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai és udvari homlokzatok, lépcsőház.

Épület leírás: Öt szintes eklektikus, egykori palotabérbház szimmetrikusan komponált homlokzattal. Alsó három szintje 7 tengelyes, a felette lévő két emelet 10 tengelyes. Az ablakok egyenes záródásúak, a kétszárnyú kapu félkörívvel zárul. Az épület bejárata a középső axisban nyílik. A földszint és az első emelet építészeti architektúrája kiemelkedően rangosabb, mint a felső két szint. Az alsó falmezők sávozottak, az emeleti falmezőben aedikulás keretezésű ablakok állnak. A belső udvar földszintjén loggias közlekedő. Az emeleti szinteket dekoratív körlépcsős lépcsőház köti össze.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

- (1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.
- (2) Loszmann Dávid építész közlése

Állapot: Műszakilag jó állapotú, felújítandó homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, nagyforgalmú út mellett.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: Üllői u.2-4.; Üllői u. 6.; Üllői u. 20.; Üllői u. 66/a.-Nagytemplom u. 36.; Üllői u. 66/c.-Leonardo u. 47.;

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ



121

[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
117.	HVJ-117/120	Vajda Péter u. 7-13.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38793/7
Szintszám: F+5
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Márkus Géza és Spiegel Frigyes (1)
Építető: Budapest Székesfőváros (1)
Építő: -
Építés éve: 1914-1915 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Premodern
Védelem: Kerületi védelem.

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: A Vajda Péter utca déli oldalán álló nagy tömböt felölelő épület a Golgota térre nézően. Négy bejárati tömbje az utcavonalra kiépült, a közbelső épületrészek hátra lépnek, oldva a nagy épülettömeget. A visszaugrott tömeg előtt a földszintes beépítés, teteje tetőteraszként hasznosított. A bejárati tömbök 3 tengelyesek, a középső tengelyben loggiákkal. Az ablakok egyenes záródásúak hármasszertű szerkezetek. 1945 után emeletráépítéssel bővítették. (1)

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, nagyforgalmú út mellett.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincs. Vizsgálat készült Vajda P. u. 33-35. HV javaslatáról.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



102

[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerület rész
118.	HVJ-118/120	Villám u. 14.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38532
Szintszám: P+F
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1890 körül
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Alápincézett földszintes sarokház a Villám utca és Reguly utca sarkán. Villám utcai főhomlokzata 6 tengelyes, a Reguly utca felé 3 tengelyes homlokzattal néz. A földszinti padozat magasra emelt. Az ablakok egyenes záródásúak, gazdagon formált építészeti keretkezéssel. A sarkokon kettős, az ablakok közötti mezőkben kváderezett lizénák. A falmezők sárgás téglalburkolatúak.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat, kisebb javításokra szorul.

Környezet: Kisvárosias rendezett, gondozott környezet.

Az utca helyi védelemben lévő épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
119.	HVJ-119/120	Villám u. 4.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38513
Szintszám: F+1
Funkció: -
Tervező: -
Építető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Az Elnök u. 24. szám alatti sarokházzal egy helyrajzi számon szereplő különálló épület. Az alsó szint utcai bejáratról nyílik. Homlokzati díszei némi rokonságot mutatnak a főépülettel, de homlokzati díszítő elemei előregyártott mai termékek.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Szerkezetileg megfelelő a homlokzat műszaki állapota. A homlokzati díszek, ablak körüli elemek egyes darabjai leestek, kisebb felújításra szorul.

Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utcában lévő helyi védelem alatti épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



104

[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
120.	HVJ-120/120	Visi Imre u. 14.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35943
Szintszám: A+F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező:
Építtető: Prokisch Jánosné (1)
Építő: Prokisch Jánosné (1)
Építés éve: 1900 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett 3 emeletes lakóház, szimmetrikus 5 fő tengelyes homlokzattal, egyenes záródású ablakokkal. Földszint padlóvonala az alsorsori szint miatt magasra emelt, bejárata a szélsőjobb oldali tengelyben nyílik. A páros tengelyekben 3 szint magasan a falsík zárterkély-szerűen ívesen kifordul. A középben az első emeleten áttört mellvédés erkély. Az emeleti ablakok vertikálisan keretezéssel és az ablakkötényekkel összekötöttek. Az első emeleten az ablakok előtt vasrácsozatú virágtartók.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.26570/1898)

Állapot: Felújítandó homlokzat, a földszinten a vakolat nagy részben tönkrement, elpusztult.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes épületekkel.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:






125

[Handwritten signature]


BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

HELYI VÉDELEMMEL ÉRINTETT ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG JEGYZÉKE-FELÜLVIZSGÁLAT

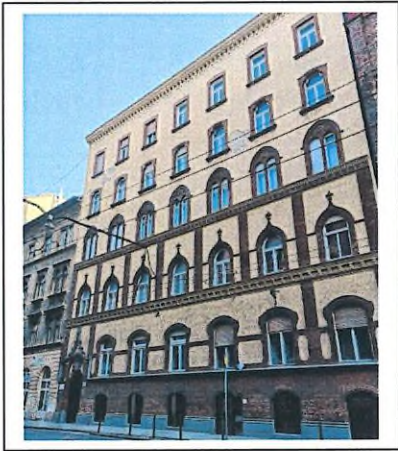


Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Helyi védelem típusa
1. Alföldi utca 16-18.	34725	Építető: Budapest Székesfőváros Építész: Rainer Károly, Wälder Gyula Épült: 1909-1910	Helyi védett épület
2. Auróra utca 8. 	35027	Építető: Szives János Épült: 1898 BFL: eng28611/1898	Helyi védett utcai homlokzat ¹
3. Auróra utca 10. 	35026	Építető: Goldstein Józsefné Rotter Paula Épült: 1899 BFL: eng.10501/ 1898 eng.47142/ 1898	Helyi védett utcai homlokzat
4. Auróra utca 16. 	35022	Építető: Géczy János Építész: Géczy János Épült: 1911-1912	Helyi védett épület

[Handwritten signature] 126

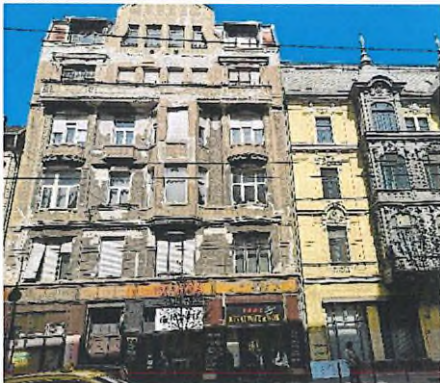

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

5.	Bacsó Béla utca 11.	34847	Épült: 1895	Helyi védett utcai homlokzat
6.	Bacsó Béla utca 31. = Rákóczi tér 9. 	34870	Építető: Steiner Jakab Építész: Svarcz Jenő és Horváth Antal Épült: 1911-1912	Helyi védett épület
7.	Baross utca 4. Javasolt műemléki védetség Földszinti elbontott portálja helyreállítandó	36569	Építető: Steindl Imre Építész: Steindl Imre Építő: Mészner és Arndt Épült: 1897 BFL: eng. 15864/1897	Helyi védett utcai homlokzat
8.	Baross utca 6.	36570	Építető: Babó Gábor Építész: Rill Imre és Svhomann Antal Építő: Rill Imre és Svhomann Antal Épült: 1872	Helyi védett utcai homlokzat
9.	Baross utca 8.	36571	Építető: Pucher József Építész: Pucher József Építő: Pucher József Épült: 1889-1890 BFL: eng. 15226/1889	Helyi védett utcai homlokzat
10.	Baross utca 10. = Ötpacsirta utca 5.	36572/1	Építető: Tóth István Építész: Rill Imre Építő: Rill Imre és Schomann Ferenc Épült: 1872	Helyi védett utcai homlokzat


BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

11.	Baross utca 15. 	36755	Épült: 1875 körül	Helyi védett utcai homlokzat
12.	Baross utca 41. = Mária utca 36. 	36773	Építető: Fellner Sándor és neje Építész: Pickler Épült: 1895	Helyi védett épület
13.	Baross utca 43. 	36776	Építető: Molnár Sándor Építész: Pickler Építő: Paulheim? Tervező: Fodor Gyula Épült: 1909 BFL: eng. 32997/1909	Helyi védett épület
14.	Baross utca 59. = Harminckettesek tere 5. = Kis Stáció utca 2.	35232	Építető: Róza Mihály Épült: 1893 BFL: 113123/1893	Helyi védett utcai homlokzat
15.	Baross utca 63-67. = Vajdahunyad utca 2/a. = Kis Stáció utca 6-10.	35235	Építető: Sivirszky Antal Épült: 1897-1899 Önkormányzati Hivatal	Helyi védett épület

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

16.	Baross utca 74. 	35249	Építető: Korb Flóris Építész: Korb Flóris Épült: 1910-1911	Helyi védett épület
17.	Baross utca 75.	35531	Építető: Reiss Zoltán Tervező: Reiss Zoltán Épült: 1913-1914	Helyi védett utcai homlokzat
18.	Baross utca 76. 	35250	Építető: Fried Zsigmond Épült: 1895 körül	Helyi védett épület
19.	Baross utca 77.	35532	Építető: Benes Imre Tervező: Benes Imre Épült: 1912	Helyi védett utcai homlokzat
20.	Baross utca 78.	35251	Építető: Freiburger Samu Építész: Klinger József Tervező: Örömy József Építő: Örömy József Épült: 1898	Helyi védett épület
21.	Baross utca 82.	35253	Építető: Bloch és Holitscher Építő: Bloch és Holitscher Épült: 1897	Helyi védett utcai épületszárny

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

				
22.	Baross utca 84. = Szűz utca 11. 	35254	Épült:1897	Helyi védett utcai homlokzat
23.	Baross utca 86. = Magdolna utca 1. = Szűz utca 4.	35527/2-4		Helyi védett utcai homlokzat
24.	Baross utca 88.	35527/1-3		Helyi védett utcai homlokzat
25.	Baross utca 90.	35521/2	Építető: Magyarországi Vas- és Fémmunkások Szövetkezete Tervező: Taussig Béla és Róth Zsigmond Építő: Némrth Vilmos, Vedres Károly, Sturm Károly Épült: 1928	Helyi védett utcai homlokzat



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

26.	Berzsenyi utca 3.	34614	Építető: Radocza János Építész: Jamniczky Lajos Épült:1883-1884	Helyi védett épület
27.	Bezerédi utca 9.	34669	Épült:1896-1898	Helyi védett utcai traktus
28.	Bérkocsis utca 31. = Fecske utca 13.	34988	építető: Pál L. Leó építész: Pál L. Leó Épült:1909	Helyi védett épület
29.	Bókay János utca 34.	36228	Gólya vendéglő	Helyi védett utcafronti homlokzatának teljes jobb oldali 8 m-es szakasza
30.	Bókay János utca 48.	36235/1	Épült: 1932	Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház
31.	Bókay János utca 52.	36212	Épült: 1900 körül	Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház
32.	Bókay János utca 54.	36209	Építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa Építész: Korb Flóris és Giergl Kálmán Épült: 1909	Helyi védett épület
33.	Bródy S. utca 30/b.	36518	Építető: Schomann Antal és neje Steiger Róza Építész: Schomann Antal Épült: 1898	Helyi védett épület
34.	Déri Miksa utca 8-10. = Fecske utca 25-29.	34982/10	Építető: Budapest VIII. Déri Miksa utca 8. szám „Társasház Résztulajdonosainak Szövetkezete” Építész: Gyárfás Antal Épült: 1911	Helyi védett épület
35.	Déri Miksa utca 18. = Nagy Fuvaros utca 9.	35034	Épült:1910	Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek



36.	Futó utca 13.	35574	Építető: Lehoczky János Építőmester Építész: Lehoczky János Építőmester Épült: 1911	Helyi védett épület
37.	Gutenberg tér 3. = Röck Szilárd utca 1. = Mária utca 2/a.	36657		Helyi védett utcai homlokzat
38.	Gyulai Pál utca 16. = Kőfaragó utca 6.	36472	Építető: Haller Náthán Építész: Fodor Gyula Épült: 1895-1896	Helyi védett épület
39.	Harminkettesek tere 4. = Kisfaludy utca 1.	35633	Épült:1895	Helyi védett utcai homlokzat
40.	Hock János u 3.	35559	Építető: Dr. Kmety Károly Építész: Póltz Antal Építőmester Épült: 1900	Helyi védett épület
41.	Hock János utca 8.	35541	Építető: Zákó Elemér Építész: Boszrucker Lajos Épült: 1912	Helyi védett épület
42.	Horánszky utca 26. = Krúdy Gyula utca 10.	36641		Helyi védett utcai homlokzat
43.	Horánszky utca 27. = Krúdy Gyula utca 8.	36608		Helyi védett utcai homlokzat
44.	Horváth Mihály tér 2. = Futó utca 2.	35550		Helyi védett utcai homlokzat
45.	Horváth Mihály tér 3.	35549		Helyi védett utcai homlokzat
46.	Horváth Mihály tér 5.	35547		Helyi védett utcai homlokzat
47.	Horváth Mihály tér 10.	35240		Helyi védett utcai homlokzat
48.	Horváth Mihály tér 11.	35241		Helyi védett utcai homlokzat
49.	Horváth Mihály tér 13.	35190		Helyi védett utcai homlokzat
50.	Horváth Mihály tér 14.	35191		Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

51.	Horváth Mihály tér 16.	35194		Helyi védett utcai homlokzat
52.	József krt. 19. = Somogyi B. utca 18.	36415	Építető: Fröhlich Albin Építész: Pfann és Gaal Épült: 1895-1896	Helyi védett épület
53.	József krt. 37-39. = Kis Salétrom utca 1. = Rökk Sz. utca 8-10.	36692	Építető: Amon József Építész: Amon József Épült: 1898	Helyi védett épület
54.	József krt. 63. = Csepreghy utca 6.	36781	Építető: Farkas Ödön Építész: Korb és Giergl Épült: 1897-1899	Helyi védett épület
55.	József utca 3. 	35226	Építető: A magyarországi Munkások Rokkant és Nyugdíj Intézete Építész: Kauser Gyula Épült: 1904-1905	Helyi védett épület
56.	József utca 9. 	35223	Építető: Jobbágyi Béla Épült: 1900	Helyi védett épület

[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

57.	<p>József utca 12.</p> 	34901	<p>Építető: Budapesti Első Baptista Hitközség Építész: Cseh Sándor Épült: 1912</p>	Helyi védett épület
58.	<p>József utca 26-28. = Víg utca 38.</p> 	34947	<p>Építető: Magyar Királyi Honvéd Helyi Parancsnokság Építész: Babocsay Hermann Épült: 1898-1899</p>	Helyi védett épület
59.	<p>József utca 31. = Őr utca 1.</p> 	35202	Épült: 1907	Helyi védett belső homlokzat, lépcsőházak

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

60.	József utca 36. 	34972	Építető: Gonda Márk Építész: Fodor Gyula Épült: 1910	Helyi védett épület
61.	József utca 38. = Fecske utca 47. 	34973	Épült: 1898	Helyi védett utcai homlokzat és lépcsőház
62.	Kenyérmező utca 8.	34620/1		Helyi védett utcai traktus
63.	Kisfaludy utca 7.	35630	épült: 1870	Helyi védett épület
64.	Kisfaludy utca 16.	35612	Épült: 1889	Helyi védett utcai homlokzat
65.	Kisfaludy utca 19.	35656	Építető: Péterffy Lajos Építész: Schoditsch Lajos Épült: 1910	Helyi védett épület
66.	Kisfaludy utca 21.	35657	Építető: Bartoss Oszkár Építész: Dudás Kálmán Épült: 1910	Helyi védett épület
67.	Kisfaludy utca 24.	35616	Építető: Grundmann Rezső lakatosmester és neje Építész: László testvérek Épült: 1911-1912	Helyi védett épület
68.	Kiss József utca 16.	34689	Épült: 1891-1892	Helyi védett utcai traktus

[Handwritten signature]


BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

69.	Kiss József utca 17.	34673	Építtető: Feketházy János Épült: 1898-1900	Helyi védett épület
70.	Kis Stáció utca 5. = Vajdahunyad utca 1/b.	35604	1880-as évek	Helyi védett utcai homlokzat
71.	Kis Stáció utca 9.	35583	Építtető: Berkes Kálmán lakatosmester és neje Építész: Kauser Gyula Épült: 1898	Helyi védett épület
72.	Kis Stáció utca 11.	35587	Építtető: Berényi Ignác és Lengyel Építész: Berényi Ignác építőmester Épült: 1911-1912	Helyi védett épület
73.	Koszorú utca 25-27.	35520	Építtető: Wellisch Arnold Építész: Wellisch Arnold Épült: 1905 Építtető: Darvas Lajosné (1) Épült: 1898-1899 (1)	Helyi védett épület
74.	Krúdy Gyula utca 2.	36605		Helyi védett utcai homlokzat
75.	Krúdy Gyula utca 3.	36713		Helyi védett utcai homlokzat
76.	Krúdy Gyula utca 4.	36606		Helyi védett utcai homlokzat
77.	Krúdy Gyula utca 5.	36714		Helyi védett utcai homlokzat
78.	Krúdy Gyula utca 6.	36607	Építtető: Berczik Árpád Építész: Hofhauser Elek Épült: 1893-1894	Helyi védett épület
79.	Krúdy Gyula utca 7.	36715		Helyi védett utcai homlokzat
80.	Krúdy Gyula utca 9.	36716	Építtető: Bukovits Dezső Sándor Építész: Pfannl József Épült: 1911	Helyi védett épület
81.	Krúdy Gyula utca 12. = Mária utca 24.	36668	Építtető: Heyek Kálmánné Építész: Hoepfner Guido Györgyi Géza Épült: 1909	Helyi védett épület

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

82.	Krúdy Gyula utca 11.	36717		Helyi védett utcai homlokzat
83.	Krúdy Gyula utca 14.	36669		Helyi védett utcai homlokzat
84.	Krúdy Gyula utca 16-18.	36670	Építető: Festetics Leoné grófnő Építész: Zeuner Gyula Épült: 1906	Helyi védett épület
85.	Krúdy Gyula utca 15.	36699		Helyi védett utcai homlokzat
86.	Krúdy Gyula utca 17.	36698		Helyi védett utcai homlokzat
87.	Krúdy Gyula utca 20. = Rökk Szilárd utca 23.	36671		Helyi védett utcai homlokzat
88.	Kun utca 2.	34723	Épült: 1939-1941	Helyi védett utcai traktus
89.	Kun utca 7.	34754	Épült: 1890 körül	Helyi védett épület
90.	Kun utca 11.	34746	Építető: Polacsek Félix Épült: 1989	Helyi védett épület
91.	Leonardo da Vinci utca 42. = Tömő utca 12.	36257	Épült: 1897-98	Helyi védett utcai homlokzat
92.	Leonardo da Vinci utca 43/a. = Tömő utca 1/C.	36276/5	Épült: 1932	Helyi védett utcai homlokzat
93.	Leonardo da Vinci utca 43/b.	36276/4	Épült: 1932	Helyi védett utcai homlokzat
94.	Lőrinc pap tér 3. = Mária utca 27.	36718		Helyi védett utcai homlokzat
95.	Magdolna utca 6/a.	35265	Építető: Moóri Glattfelder Jakab Építész: ifj. Holzspach Nándor (Sándor?) (1) Épült: 1910 Épült: 1910 körül (1)	Helyi védett épület
96.	Mária utca 8.	36661	Építető: Klauschek Ferenc Építész: Ámon József Épült: 1871	Helyi védett épület
97.	Mária utca 11.	36649	Épült: 1880 körül	Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

98.	Mátyás tér 4. = Tavaszmező utca 22/b.	35162	Építtető: Dr. Vágó Lajos és Balassa Zsigmond Építész: Löffler Sándor és Löffler Béla Épült: 1912	Helyi védett épület
99.	Mikszáth tér 1. = Szentkirályi utca 39. Reviczky utca 8.	36576/2	Építtető: báró Révay Simon és neje Tajnay Ilona Építész: Benkó Károly Épült: 1869	Helyi védett épület
100.	Mikszáth tér 2. = Szentkirályi utca 38b	36603		Helyi védett utcai homlokzat
101.	Mikszáth tér 4. = Krúdy Gy. utca 1.	36712		Helyi védett utcai homlokzat
102.	Mikszáth tér 5.	36728		Helyi védett utcai homlokzat
103.	Nap utca 29.	35691	Építtető: Szepessy Sándor Építész: Schweiger Gyula Épült: 1900	Helyi védett épület
104.	Német utca 13. = József utca 16-18.	34903	Építtető: Polgár Károly és Kiss Ferenc Építész: Svarcz Jenő és Horváth Antal Épült: 1911	Helyi védett épület
105.	Német utca 14. = József utca 20.	34915	Építtető: Budapest Székesfőváros Tanácsa Építész: Szilvási Pál Épült: 1896	Helyi védett épület
				
106.	Népszínház utca 12.	34675/1		Helyi védett utcai homlokzat
107.	Népszínház utca 14.	34675/2		Helyi védett utcai homlokzat
108.	Népszínház utca 16.	34676		Helyi védett utcai homlokzat

13

[Handwritten signature] 148

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

109.	Népszínház utca 17. = Víg utca 1.	34820		Helyi védett utcai homlokzat
110.	Népszínház utca 18.		34677	Helyi védett utcai homlokzat
111.	Népszínház utca 20.	34678	Építető: Hirschler Imre Épült: 1914-1915	Helyi védett épület
112.	Népszínház utca 21.	34799		Helyi védett utcai homlokzat
113.	Népszínház utca 24.	34681		Helyi védett utcai homlokzat
114.	Népszínház utca 25. = Fecske utca 1.	34786	Építető: Vágó László Építész: Vágó László, Vágó József Épült: 1909	Helyi védett épület
115.	Népszínház utca 26.	34682		Helyi védett utcai homlokzat
116.	Népszínház utca 27. = Auróra utca 1.	34777		Helyi védett utcai homlokzat
117.	Népszínház utca 28.	34683		Helyi védett utcai homlokzat
118.	Népszínház utca 29. = Auróra utca 2.	34777		Helyi védett utcai homlokzat
119.	Népszínház utca 30.	34774		Helyi védett utcai homlokzat
120.	Népszínház utca 32.	34773		Helyi védett utcai homlokzat
121.	Népszínház utca 34.	34772		Helyi védett utcai homlokzat
122.	Népszínház utca 36.	34771		Helyi védett utcai homlokzat
123.	Népszínház utca 37.	35066	Építető: Goldberger Ármin Építész: Löffler Sándor és Béla Épült: 1910-1911	Helyi védett épület
124.	Népszínház utca 38.	34764		Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

15.	Népszínház utca 40.	34749	Építető: Szenes Mór Építész: Porgesz József és Sugár Izsó Épült: 1907	Helyi védett épület
126.	Népszínház utca 42-44.	34745	Építető: Meinböck (Heinbach?) Jakab Épült: 1896	Helyi védett épület
127.	Népszínház utca 46.	34744	Építető: Vándor Jakab Építész: Bíró Gyula Épült: 1910	Helyi védett épület
128.	Práter utca 11-17. Iskolaépület.	36381	Építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa Épült: 1892-1893 Tervező: Kommer József Épült: 1909-1911 (1)	Helyi védett épület
129.	Práter utca 16.	35663	Építető: Szeleczy Nepumuk János Építész: Szeleczy E. Lajos és ? építőmesterek Épült: 1898-1899 Épült: 1885 körül (1)	Helyi védett épület
130.	Práter utca 20/b. = Vajdahunyad utca 29.	35666	Építető: Markovits Márton Építész: Csemegi József Épült: 1909	Helyi védett épület
131.	Práter utca 28.	35695	Építető: Grünfeld Jakab Építész: Orbán Jenő műépítész Épült: 1911 BFL: eng.124328/1910	Helyi védett épület
132.	Práter utca 29/b.	36325	Építető: Friedmann Farkas és neje Ravics Gizella Építész: Varsa Pál műépítész Épült: 1914 Épült: 1914-1915 (1) Építető: Vermes József (1) Tervező: Vermes József (1)	Helyi védett épület
133.	Práter utca 34. = Nagy Templom utca 10.	35709	Építető: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos Építész: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos Épült: 1911	Helyi védett épület

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

			Épült: 1895 körül (1)	
134.	Práter utca 51.	36227	Építető: Rehberger Mór és neje Keszler Johanna Építész: Kiss Géza műépítész Épült: 1910 BFL:eng.57272/1909	Helyi védett épület
135.	Práter utca 55.	36225	Építető: Schönwald Karolina Építető: Széll Imre (1) Építész: Széll Imre műépítész Épült: 1915	Helyi védett épület
136.	Puskin utca 20.	36530	Építető: Rubin Adolf Építész: Mayer Péter Épült: 1892	Helyi védett épület
137.	Rákóczi tér 2. = Salétrom utca 2/a.	34898		Helyi védett utcai homlokzat
138.	Rákóczi tér 3.	34899		Helyi védett utcai homlokzat
139.	Rákóczi tér 4-5.	34900	Építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa Építész: Pártos Gyula Épült: 909-1911	Helyi védett épület
140.	Rákóczi tér 6. = Német utca 1-3.	34900	Építető: Szabó Jenő Építész: Szabó Jenő Épült: 1912	Helyi védett épület
141.	Rákóczi tér 10.	34907	Építető: botfai Húvös József királyi tanácsos Építész: Sivirsky Antal Épült: 1897	Helyi védett épület
142.	Rákóczi tér 11.	34868		Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

				
143.	Rákóczi út 11. = Puskin utca 2.	36547		Helyi védett utcai homlokzat
144.	Rákóczi út 15.	36544		Helyi védett utcai homlokzat
145.	Rákóczi út 17. = Szentkirályi utca 1/a.	36544		Helyi védett utcai homlokzat
146.	Rákóczi út 19. = Szentkirályi utca 2.	36509	Építető: Jahn József Építész: Kallina Mór Épült: 1905	Helyi védett épület
147.	Rákóczi út 23.	36507		Helyi védett utcai homlokzat
148.	Rákóczi út 25. = Vas utca 1.	36506	Építető: Péchy Andorné Építész: Klinger József Épült: 1902	Helyi védett épület
149.	Rákóczi út 27/a = Vas utca 2/a.	36437/2		Helyi védett utcai homlokzat
150.	Rákóczi út 27/b.	36437/8		Helyi védett utcai homlokzat
151.	Rákóczi út 29. = Gyulai Pál utca 1. = Stáhly utca 4.	36436		Helyi védett utcai homlokzat
152.	Rákóczi út 41.	34659		Helyi védett utcai homlokzat
153.	Rákóczi út 45.	34644		Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

154.	Rákóczi út 51.	34641		Helyi védett utcai homlokzat
155.	Rákóczi út 53.	34640		Helyi védett utcai homlokzat
156.	Rákóczi út 55.	34639		Helyi védett utcai homlokzat
157.	Rákóczi út 59.	34628		Helyi védett utcai homlokzat
158.	Rákóczi út 61.	34627	Építető: Magyar Általános Ingatlanbank Rt. Építész: Vágó László Épült: 1926-1927	Helyi védett épület
159.	Rákóczi út 63.	34626	Építető: Weinreb és Spiegel Építész: Spiegel Frigyes Épült: 1896-1897	Helyi védett épület
160.	Rákóczi út 65.	34628		Helyi védett utcai homlokzat
161.	Rákóczi út 67.	34609	Épült: 1888	Helyi védett utcai traktus
162.	Rákóczi út 69.	34625		Helyi védett utcai homlokzat
163.	Rákóczi út 71.	34612	Építető: Kohn Schossberger Teréz Építész: Lederer Gusztáv Épült: 1888	Helyi védett épület
164.	Rákóczi út 73.	34613		Helyi védett épület
165.	Rákóczi út 75.	34601		Helyi védett épület
166.	Reviczky utca 4.	36575		Helyi védett utcai homlokzat
167.	Reviczky utca 5.	36737		Helyi védett utcai homlokzat
168.	Reviczky utca 7.	36736		Helyi védett utcai homlokzat
169.	Reviczky utca 9.	36735		Helyi védett utcai homlokzat

K. M. E.
153

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

170.	Reviczky utca 11. = Szentkirályi utca 41.	36734		Helyi védett utcai homlokzat
171.	Rökk Szilárd utca 7.	36679	Építető: Eulenberg Salamon és neje Épült: 1895	Helyi védett épület
172.	Salétrom utca 2/b., 2/c.	34897/1,2	Épült: 1933	Helyi védett utcai homlokzat
173.	Salétrom utca 6.	34895	Építető: Sauer Ármin Építész: Porgesz József Épült: 1912	Helyi védett épület
174.	Salétrom utca 10.	34893	Építető: Szabó János Építész: Szabó János Épült: 1896	Helyi védett épület
175.	Scheiber Sándor utca 2. = Somogyi Béla utca 26.	36420	Építész: Kolbenheyer Ferenc Épült: 1876-1877	Helyi védett épület
176.	Somogyi Béla utca 7.	36462	Építész: Fodor Gyula 1903-1904	Helyi védett épület
177.	Somogyi Béla utca 13-15.	36465	Épült: 1891 körül	Helyi védett épület
178.	Somogyi Béla utca 21. = Kőfaragó utca 14.	36468		Helyi védett utcai homlokzat
179.	Somogyi Béla utca 22.	36422	Építető: Kosztka Antal Épült: 1891	Helyi védett épület
180.	Szentkirályi utca 6.	36511	Építető: Hulitius János Építész: Jahn József Épült: 1897	Helyi védett épület
181.	Szentkirályi utca 7.	36540	Épült: 1890 körül	Helyi védett épület
182.	Szentkirályi utca 13.	36536	Épült: 1893	Helyi védett utcai homlokzat
183.	Szentkirályi utca 23.	36590	Épült: 1909	Helyi védett utcai homlokzat
184.	Szentkirályi utca 32/b.	36599	Épült: 1880 körül	Helyi védett utcai homlokzat
185.	Szentkirályi utca 40. = Mikszáth tér 6.	36729	Építető: Építész: Voyta Donáth Épült:	Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

186.	Szilágyi utca 3.	34687	Épült: 1850	Helyi védett utca traktus
187.	Tavaszmező utca 1. = Horváth Mihály tér 12.	35243	Építető: Balázs Ernő Építész: Balázs Ernő Épült: 1903	Helyi védett épület
188.	Tavaszmező utca 2. = Őr utca 12.	35188	Építető: Joó Lajos és Hlavay György Építész: Joó Lajos Épült: 1905	Helyi védett épület
189.	Teleki tér 23.	34740	Építető: Krecsányi Kálmán Épült: 1897	Helyi védett épület
190.	Üllői út 2-4. = Baross utca 1.	36748/2		Helyi védett utcai homlokzat
191.	Üllői út 6. = Baross utca 3.	36749	Építető: Mocsonyi Sándor és Jenő (1) tervező: Kallina Mór (1) Épült: 1897 (1) BFL: 12350/1897	Helyi védett utcai homlokzat
192.	Üllői út 20.	36765	Építető: Savtory Frigyes, Ödön és Emília Építész: Wagner János Építő: Wagner János Épült: 1880 körül	Helyi védett épület
193.	Üllői út 66/a. = Nagy Templom utca 36.	36274	Építető: Thék Endre féle Részvénytársaság Építész: Grioni Antal műépítész Épült: 1906-1908 BFL: eng.91024/1907	Helyi védett épület
194.	Üllői út 66/c. = Leonardo da Vici utca 47.	36272/1	Építető: Thék Endre féle Részvénytársaság Építész: Vass József építész Tervező: Grioni Antal (1) Épült: 1905 BFL: eng.38847/1906	Helyi védett épület
195.	Vajdahunyad utca 14.	35590	1875 körül	Helyi védett utcai homlokzat
196.	Vajdahunyad utca 15.	35597	Építető: Marót Gyula Épült: 1908	Helyi védett épület
197.	Vajdahunyad utca 17.	35596	Építető: Mengl Ferenc Építész: Mengl Ferenc Épült: 1932	Helyi védett épület

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

198.	Vajdahunyad utca 27.	35668/1	Építető: Mengl Ferenc Építész: Mengl Ferenc Épült: 1933	Helyi védett épület
199.	Vas utca 2/b.	36437/9		Helyi védett utcai homlokzat
200.	Vas utca 2/c.	36437/13		Helyi védett utcai homlokzat
201.	Vas utca 5.	36504	Építető: Dr Deutsch Ignác Építész: ifj. Bobula János Épült: 1910	Helyi védett épület
202.	Vas utca 17. = Szentkirályi utca 14.	36498	Építető: Dr. Pajor Vízgyógyintézet és Szanatórium Rt. Építész: Dr. Hüttl Dezső Épült: 1907	Helyi védett épület
203.	Víg utca 15.	34827	Épült: 1915	Helyi védett utcai homlokzat, főlépcsőház, korlátok (lépcsőházi és függőfolyosói)

21




Budapest, 2023. november 13.

Baratta Építész és Mérnök Iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 71.
Telephely: 1085 Budapest, Rigó u. 6-8.
Barattáné Zámbo Ágnes műemléki szakértő 21-0144


156


BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

HELYI VÉDELEMMEL ÉRINTETT ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG JEGYZÉKE-FELÜLVIZSGÁLAT

Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Helyi védelem típusa
1. Alföldi utca 16-18.	34725	Építető: Budapest Székesfőváros Építész: Rainer Károly, Wälder Gyula Épült: 1909-1910	Helyi védett épület
2. Auróra utca 8. 	35027	Építető: Szives János Épült: 1898 BFL: eng28611/1898	Helyi védett utcai homlokzat ¹
3. Auróra utca 10. 	35026	Építető: Goldstein Józsefné Rotter Paula Épült: 1899 BFL: eng.10501/ 1898 eng.47142/ 1898	Helyi védett utcai homlokzat
4. Auróra utca 16. 	35022	Építető: Géczy János Építész: Géczy János Épült: 1911-1912	Helyi védett épület

[Handwritten signature]
157

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

5.	Bacsó Béla utca 11.	34847	Épült: 1895	Helyi védett utcai homlokzat
6.	Bacsó Béla utca 31. = Rákóczi tér 9. 	34870	Építető: Steiner Jakab Építész: Svarcz Jenő és Horváth Antal Épült: 1911-1912	Helyi védett épület
7.	Baross utca 4. Javasolt műemléki védetség Földszinti elbontott portálja helyreállítandó	36569	Építető: Steindl Imre Építész: Steindl Imre Építő: Mészner és Arndt Épült: 1897 BFL: eng. 15864/1897	Helyi védett utcai homlokzat
8.	Baross utca 6.	36570	Építető: Babó Gábor Építész: Rill Imre és Svhomann Antal Építő: Rill Imre és Svhomann Antal Épült: 1872	Helyi védett utcai homlokzat
9.	Baross utca 8.	36571	Építető: Pucher József Építész: Pucher József Építő: Pucher József Épült: 1889-1890 BFL: eng. 15226/1889	Helyi védett utcai homlokzat
10.	Baross utca 10. = Ötpacsirta utca 5.	36572/1	Építető: Tóth István Építész: Rill Imre Építő: Rill Imre és Schomann Ferenc Épült: 1872	Helyi védett utcai homlokzat


BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

11.	Baross utca 15. 	36755	Épült: 1875 körül	Helyi védett utcai homlokzat
12.	Baross utca 41. = Mária utca 36. 	36773	Építtető: Fellner Sándor és neje Építész: Pickler Épült: 1895	Helyi védett épület
13.	Baross utca 43. 	36776	Építtető: Molnár Sándor Építész: Pickler Építő: Paulheim? Tervező: Fodor Gyula Épült: 1909 BFL: eng. 32997/1909	Helyi védett épület
14.	Baross utca 59. = Harminckettesek tere 5. = Kis Stáció utca 2.	35232	Építtető: Róza Mihály Épült: 1893 BFL: 113123/1893	Helyi védett utcai homlokzat
15.	Baross utca 63-67. = Vajdahunyad utca 2/a. = Kis Stáció utca 6-10.	35235	Építtető: Sivirszky Antal Épült: 1897-1899 Önkormányzati Hivatal	Helyi védett épület

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

16.	Baross utca 74. 	35249	Építtető: Korb Flóris Építész: Korb Flóris Épült: 1910-1911	Helyi védett épület
17.	Baross utca 75.	35531	Építtető: Reiss Zoltán Tervező: Reiss Zoltán Épült: 1913-1914	Helyi védett utcai homlokzat
18.	Baross utca 76. 	35250	Építtető: Fried Zsigmond Épült: 1895 körül	Helyi védett épület
19.	Baross utca 77.	35532	Építtető: Benes Imre Tervező: Benes Imre Épült: 1912	Helyi védett utcai homlokzat
20.	Baross utca 78.	35251	Építtető: Freiburger Samu Építész: Klinger József Tervező: Örömy József Építő: Örömy József Épült: 1898	Helyi védett épület
21.	Baross utca 82.	35253	Építtető: Bloch és Holitscher Építő: Bloch és Holitscher Épült: 1897	Helyi védett utcai épületszárny

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

				
22.	Baross utca 84. = Szűz utca 11. 	35254	Épült:1897	Helyi védett utcai homlokzat
23.	Baross utca 86. = Magdolna utca 1. = Szűz utca 4.	35527/2-4		Helyi védett utcai homlokzat
24.	Baross utca 88.	35527/1-3		Helyi védett utcai homlokzat
25.	Baross utca 90.	35521/2	Építető: Magyarországi Vas- és Fémmunkások Szövetkezete Tervező: Taussig Béla és Róth Zsigmond Építő: Némrth Vilmos, Vedres Károly, Sturm Károly Épült: 1928	Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek



26.	Berzsenyi utca 3.	34614	Építető: Radocza János Építész: Jamniczky Lajos Épült:1883-1884	Helyi védett épület
27.	Bezerédi utca 9.	34669	Épült:1896-1898	Helyi védett utcai traktus
28.	Bérkocsis utca 31. = Fecske utca 13.	34988	építető: Pál L. Leó építész: Pál L. Leó Épült:1909	Helyi védett épület
29.	Bókay János utca 34.	36228	Gólya vendéglő	Helyi védett utcafronti homlokzatának teljes jobb oldali 8 m-es szakasza
30.	Bókay János utca 48.	36235/1	Épült: 1932	Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház
31.	Bókay János utca 52.	36212	Épült: 1900 körül	Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház
32.	Bókay János utca 54.	36209	Építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa Építész: Korb Flóris és Giergl Kálmán Épült: 1909	Helyi védett épület
33.	Bródy S. utca 30/b.	36518	Építető: Schomann Antal és neje Steiger Róza Építész: Schomann Antal Épült: 1898	Helyi védett épület
34.	Déri Miksa utca 8-10. = Fecske utca 25-29.	34982/10	Építető: Budapest VIII. Déri Miksa utca 8. szám „Társasház Résztulajdonosainak Szövetkezete” Építész: Gyárfás Antal Épült: 1911	Helyi védett épület
35.	Déri Miksa utca 18. = Nagy Fuvaros utca 9.	35034	Épült:1910	Helyi védett utcai homlokzat



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

36.	Futó utca 13.	35574	Építető: Lehoczky János Építőmester Építész: Lehoczky János Építőmester Épült: 1911	Helyi védett épület
37.	Gutenberg tér 3. = Röck Szilárd utca 1. = Mária utca 2/a.	36657		Helyi védett utcai homlokzat
38.	Gyulai Pál utca 16. = Kőfaragó utca 6.	36472	Építető: Haller Náthán Építész: Fodor Gyula Épült: 1895-1896	Helyi védett épület
39.	Harminctettesek tere 4. = Kisfaludy utca 1.	35633	Épült:1895	Helyi védett utcai homlokzat
40.	Hock János u 3.	35559	Építető: Dr. Kmety Károly Építész: Pöltz Antal Építőmester Épült: 1900	Helyi védett épület
41.	Hock János utca 8.	35541	Építető: Zákó Elemér Építész: Boszrucker Lajos Épült: 1912	Helyi védett épület
42.	Horánszky utca 26. = Krúdy Gyula utca 10.	36641		Helyi védett utcai homlokzat
43.	Horánszky utca 27. = Krúdy Gyula utca 8.	36608		Helyi védett utcai homlokzat
44.	Horváth Mihály tér 2. = Futó utca 2.	35550		Helyi védett utcai homlokzat
45.	Horváth Mihály tér 3.	35549		Helyi védett utcai homlokzat
46.	Horváth Mihály tér 5.	35547		Helyi védett utcai homlokzat
47.	Horváth Mihály tér 10.	35240		Helyi védett utcai homlokzat
48.	Horváth Mihály tér 11.	35241		Helyi védett utcai homlokzat
49.	Horváth Mihály tér 13.	35190		Helyi védett utcai homlokzat
50.	Horváth Mihály tér 14.	35191		Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

51.	Horváth Mihály tér 16.	35194		Helyi védett utcai homlokzat
52.	József krt. 19. = Somogyi B. utca 18.	36415	Építető: Fröhlich Albin Építész: Pfann és Gaal Épült: 1895-1896	Helyi védett épület
53.	József krt. 37-39. = Kis Salétrom utca 1. = Rökk Sz. utca 8-10.	36692	Építető: Amon József Építész: Amon József Épült: 1898	Helyi védett épület
54.	József krt. 63. = Csepreghy utca 6.	36781	Építető: Farkas Ödön Építész: Korb és Giergl Épült: 1897-1899	Helyi védett épület
55.	József utca 3. 	35226	Építető: A magyarországi Munkások Rokkant és Nyugdíj Intézete Építész: Kauser Gyula Épült: 1904-1905	Helyi védett épület
56.	József utca 9. 	35223	Építető: Jobbágyi Béla Épült: 1900	Helyi védett épület

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

57.	<p>József utca 12.</p> 	34901	<p>Építető: Budapesti Első Baptista Hitközség Építész: Cseh Sándor Épült: 1912</p>	Helyi védett épület
58.	<p>József utca 26-28. = Víg utca 38.</p> 	34947	<p>Építető: Magyar Királyi Honvéd Helyi Parancsnokság Építész: Babocsay Hermann Épült: 1898-1899</p>	Helyi védett épület
59.	<p>József utca 31. = Őr utca 1.</p> 	35202	Épült: 1907	Helyi védett belső homlokzat, lépcsőházak

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

60.	József utca 36. 	34972	Építető: Gonda Márk Építész: Fodor Gyula Épült: 1910	Helyi védett épület
61.	József utca 38. = Fecske utca 47. 	34973	Épült: 1898	Helyi védett utcai homlokzat és lépcsőház
62.	Kenyérmező utca 8.	34620/1		Helyi védett utcai traktus
63.	Kisfaludy utca 7.	35630	épült: 1870	Helyi védett épület
64.	Kisfaludy utca 16.	35612	Épült: 1889	Helyi védett utcai homlokzat
65.	Kisfaludy utca 19.	35656	Építető: Péterffy Lajos Építész: Schoditsch Lajos Épült: 1910	Helyi védett épület
66.	Kisfaludy utca 21.	35657	Építető: Bartoss Oszkár Építész: Dudás Kálmán Épült: 1910	Helyi védett épület
67.	Kisfaludy utca 24.	35616	Építető: Grundmann Rezső lakatosmester és neje Építész: László testvérek Épült: 1911-1912	Helyi védett épület
68.	Kiss József utca 16.	34689	Épült: 1891-1892	Helyi védett utcai traktus

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek


69.	Kiss József utca 17.	34673	Építető: Feketházy János Épült: 1898-1900	Helyi védett épület
70.	Kis Stáció utca 5. = Vajdahunyad utca 1/b.	35604	1880-as évek	Helyi védett utcai homlokzat
71.	Kis Stáció utca 9.	35583	Építető: Berkes Kálmán lakatosmester és neje Építész: Kauser Gyula Épült: 1898	Helyi védett épület
72.	Kis Stáció utca 11.	35587	Építető: Berényi Ignác és Lengyel Építész: Berényi Ignác építőmester Épült: 1911-1912	Helyi védett épület
73.	Koszorú utca 25-27.	35520	Építető: Wellisch Arnold Építész: Wellisch Arnold Épült: 1905 Építető: Darvas Lajosné (1) Épült: 1898-1899 (1)	Helyi védett épület
74.	Krúdy Gyula utca 2.	36605		Helyi védett utcai homlokzat
75.	Krúdy Gyula utca 3.	36713		Helyi védett utcai homlokzat
76.	Krúdy Gyula utca 4.	36606		Helyi védett utcai homlokzat
77.	Krúdy Gyula utca 5.	36714		Helyi védett utcai homlokzat
78.	Krúdy Gyula utca 6.	36607	Építető: Berczik Árpád Építész: Hofhauser Elek Épült: 1893-1894	Helyi védett épület
79.	Krúdy Gyula utca 7.	36715		Helyi védett utcai homlokzat
80.	Krúdy Gyula utca 9.	36716	Építető: Bukovits Dezső Sándor Építész: Pfannl József Épült: 1911	Helyi védett épület
81.	Krúdy Gyula utca 12. = Mária utca 24.	36668	Építető: Heyek Kálmánné Építész: Hoepfner Guido Györgyi Géza Épült: 1909	Helyi védett épület

[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

82.	Krúdy Gyula utca 11.	36717		Helyi védett utcai homlokzat
83.	Krúdy Gyula utca 14.	36669		Helyi védett utcai homlokzat
84.	Krúdy Gyula utca 16-18.	36670	Építető: Festetics Leoné grófnő Építész: Zeuner Gyula Épült: 1906	Helyi védett épület
85.	Krúdy Gyula utca 15.	36699		Helyi védett utcai homlokzat
86.	Krúdy Gyula utca 17.	36698		Helyi védett utcai homlokzat
87.	Krúdy Gyula utca 20. = Rökk Szilárd utca 23.	36671		Helyi védett utcai homlokzat
88.	Kun utca 2.	34723	Épült: 1939-1941	Helyi védett utcai traktus
89.	Kun utca 7.	34754	Épült: 1890 körül	Helyi védett épület
90.	Kun utca 11.	34746	Építető: Polacsek Félix Épült: 1989	Helyi védett épület
91.	Leonardo da Vinci utca 42. = Tömő utca 12.	36257	Épült: 1897-98	Helyi védett utcai homlokzat
92.	Leonardo da Vinci utca 43/a. = Tömő utca 1/C.	36276/5	Épült: 1932	Helyi védett utcai homlokzat
93.	Leonardo da Vinci utca 43/b.	36276/4	Épült: 1932	Helyi védett utcai homlokzat
94.	Lőrinc pap tér 3. = Mária utca 27.	36718		Helyi védett utcai homlokzat
95.	Magdolna utca 6/a.	35265	Építető: Moóri Glattfelder Jakab Építész: ifj. Holzspach Nándor (Sándor?) (1) Épült: 1910 Épült: 1910 körül (1)	Helyi védett épület
96.	Mária utca 8.	36661	Építető: Klauschek Ferenc Építész: Ámon József Épült: 1871	Helyi védett épület
97.	Mária utca 11.	36649	Épült: 1880 körül	Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

98.	Mátyás tér 4. = Tavaszmező utca 22/b.	35162	Építető: Dr. Vágó Lajos és Balassa Zsigmond Építész: Löffler Sándor és Löffler Béla Épült: 1912	Helyi védett épület
99.	Mikszáth tér 1. = Szentkirályi utca 39. Reviczky utca 8.	36576/2	Építető: báró Révay Simon és neje Tajnay Ilona Építész: Benkó Károly Épült: 1869	Helyi védett épület
100.	Mikszáth tér 2. = Szentkirályi utca 38b	36603		Helyi védett utcai homlokzat
101.	Mikszáth tér 4. = Krúdy Gy. utca 1.	36712		Helyi védett utcai homlokzat
102.	Mikszáth tér 5.	36728		Helyi védett utcai homlokzat
103.	Nap utca 29.	35691	Építető: Szepessy Sándor Építész: Schweiger Gyula Épült: 1900	Helyi védett épület
104.	Német utca 13. = József utca 16-18.	34903	Építető: Polgár Károly és Kiss Ferenc Építész: Svarcz Jenő és Horváth Antal Épült: 1911	Helyi védett épület
105.	Német utca 14. = József utca 20.	34915	Építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa Építész: Szilvási Pál Épült: 1896	Helyi védett épület
				
106.	Népszínház utca 12.	34675/1		Helyi védett utcai homlokzat
107.	Népszínház utca 14.	34675/2		Helyi védett utcai homlokzat
108.	Népszínház utca 16.	34676		Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

109.	Népszínház utca 17. = Víg utca 1.	34820		Helyi védett utcai homlokzat
110.	Népszínház utca 18.		34677	Helyi védett utcai homlokzat
111.	Népszínház utca 20.	34678	Építető: Hirschler Imre Épült: 1914-1915	Helyi védett épület
112.	Népszínház utca 21.	34799		Helyi védett utcai homlokzat
113.	Népszínház utca 24.	34681		Helyi védett utcai homlokzat
114.	Népszínház utca 25. = Fecske utca 1.	34786	Építető: Vágó László Építész: Vágó László, Vágó József Épült: 1909	Helyi védett épület
115.	Népszínház utca 26.	34682		Helyi védett utcai homlokzat
116.	Népszínház utca 27. = Auróra utca 1.	34777		Helyi védett utcai homlokzat
117.	Népszínház utca 28.	34683		Helyi védett utcai homlokzat
118.	Népszínház utca 29. = Auróra utca 2.	34777		Helyi védett utcai homlokzat
119.	Népszínház utca 30.	34774		Helyi védett utcai homlokzat
120.	Népszínház utca 32.	34773		Helyi védett utcai homlokzat
121.	Népszínház utca 34.	34772		Helyi védett utcai homlokzat
122.	Népszínház utca 36.	34771		Helyi védett utcai homlokzat
123.	Népszínház utca 37.	35066	Építető: Goldberger Ármin Építész: Löffler Sándor és Béla Épült: 1910-1911	Helyi védett épület
124.	Népszínház utca 38.	34764		Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

15.	Népszínház utca 40.	34749	Építető: Szenes Mór Építész: Porgesz József és Sugár Izsó Épült: 1907	Helyi védett épület
126.	Népszínház utca 42-44.	34745	Építető: Meinböck (Heinbach?) Jakab Épült: 1896	Helyi védett épület
127.	Népszínház utca 46.	34744	Építető: Vándor Jakab Építész: Bíró Gyula Épült: 1910	Helyi védett épület
128.	Práter utca 11-17. Iskolaépület.	36381	Építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa Épült: 1892-1893 Tervező: Kommer József Épült: 1909-1911 (1)	Helyi védett épület
129.	Práter utca 16.	35663	Építető: Szelezcky Nepumuk János Építész: Szelezcky E. Lajos és ? építőmesterek Épült: 1898-1899 Épült: 1885 körül (1)	Helyi védett épület
130.	Práter utca 20/b. = Vajdahunyad utca 29.	35666	Építető: Markovits Márton Építész: Csemegi József Épült: 1909	Helyi védett épület
131.	Práter utca 28.	35695	Építető: Grünfeld Jakab Építész: Orbán Jenő műépítész Épült: 1911 BFL: eng.124328/1910	Helyi védett épület
132.	Práter utca 29/b.	36325	Építető: Friedmann Farkas és neje Ravics Gizella Építész: Varsa Pál műépítész Épült: 1914 Épült: 1914-1915 (1) Építető: Vermes József (1) Tervező: Vermes József (1)	Helyi védett épület
133.	Práter utca 34. = Nagy Templom utca 10.	35709	Építető: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos Építész: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos Épült: 1911	Helyi védett épület

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek


			Épült: 1895 körül (1)	
134.	Práter utca 51.	36227	Építető: Rehberger Mór és neje Keszler Johanna Építész: Kiss Géza műépítész Épült: 1910 BFL:eng.57272/1909	Helyi védett épület
135.	Práter utca 55.	36225	Építető: Schönwald Karolina Építető: Széll Imre (1) Építész: Széll Imre műépítész Épült: 1915	Helyi védett épület
136.	Puskin utca 20.	36530	Építető: Rubin Adolf Építész: Mayer Péter Épült: 1892	Helyi védett épület
137.	Rákóczi tér 2. = Salétrom utca 2/a.	34898		Helyi védett utcai homlokzat
138.	Rákóczi tér 3.	34899		Helyi védett utcai homlokzat
139.	Rákóczi tér 4-5.	34900	Építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa Építész: Pártos Gyula 1Épült: 909-1911	Helyi védett épület
140.	Rákóczi tér 6. = Német utca 1-3.	34900	Építető: Szabó Jenő Építész: Szabó Jenő Épült: 1912	Helyi védett épület
141.	Rákóczi tér 10.	34907	Építető: botfai Húvös József királyi tanácsos Építész: Sivirsky Antal Épült: 1897	Helyi védett épület
142.	Rákóczi tér 11.	34868		Helyi védett utcai homlokzat

16

172

L. M. E.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

				
143.	Rákóczi út 11. = Puskin utca 2.	36547		Helyi védett utcai homlokzat
144.	Rákóczi út 15.	36544		Helyi védett utcai homlokzat
145.	Rákóczi út 17. = Szentkirályi utca 1/a.	36544		Helyi védett utcai homlokzat
146.	Rákóczi út 19. = Szentkirályi utca 2.	36509	Építtető: Jahn József Építész: Kallina Mór Épült: 1905	Helyi védett épület
147.	Rákóczi út 23.	36507		Helyi védett utcai homlokzat
148.	Rákóczi út 25. = Vas utca 1.	36506	Építtető: Péchy Andorné Építész: Klinger József Épült: 1902	Helyi védett épület
149.	Rákóczi út 27/a = Vas utca 2/a.	36437/2		Helyi védett utcai homlokzat
150.	Rákóczi út 27/b.	36437/8		Helyi védett utcai homlokzat
151.	Rákóczi út 29. = Gyulai Pál utca 1. = Stáhly utca 4.	36436		Helyi védett utcai homlokzat
152.	Rákóczi út 41.	34659		Helyi védett utcai homlokzat
153.	Rákóczi út 45.	34644		Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

154.	Rákóczi út 51.	34641		Helyi védett utcai homlokzat
155.	Rákóczi út 53.	34640		Helyi védett utcai homlokzat
156.	Rákóczi út 55.	34639		Helyi védett utcai homlokzat
157.	Rákóczi út 59.	34628		Helyi védett utcai homlokzat
158.	Rákóczi út 61.	34627	Építető: Magyar Általános Ingatlanbank Rt. Építész: Vágó László Épült: 1926-1927	Helyi védett épület
159.	Rákóczi út 63.	34626	Építető: Weinréb és Spiegel Építész: Spiegel Frigyes Épült: 1896-1897	Helyi védett épület
160.	Rákóczi út 65.	34628		Helyi védett utcai homlokzat
161.	Rákóczi út 67.	34609	Épült: 1888	Helyi védett utcai traktus
162.	Rákóczi út 69.	34625		Helyi védett utcai homlokzat
163.	Rákóczi út 71.	34612	Építető: Kohn Schossberger Teréz Építész: Lederer Gusztáv Épült: 1888	Helyi védett épület
164.	Rákóczi út 73.	34613		Helyi védett épület
165.	Rákóczi út 75.	34601		Helyi védett épület
166.	Reviczky utca 4.	36575		Helyi védett utcai homlokzat
167.	Reviczky utca 5.	36737		Helyi védett utcai homlokzat
168.	Reviczky utca 7.	36736		Helyi védett utcai homlokzat
169.	Reviczky utca 9.	36735		Helyi védett utcai homlokzat

18

174

[Handwritten signature]

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

170.	Reviczky utca 11. = Szentkirályi utca 41.	36734		Helyi védett utcai homlokzat
171.	Rökk Szilárd utca 7.	36679	Építető: Eulenberg Salamon és neje Épült: 1895	Helyi védett épület
172.	Salétrom utca 2/b., 2/c.	34897/1,2	Épült: 1933	Helyi védett utcai homlokzat
173.	Salétrom utca 6.	34895	Építető: Sauer Ármin Építész: Porgesz József Épült: 1912	Helyi védett épület
174.	Salétrom utca 10.	34893	Építető: Szabó János Építész: Szabó János Épült: 1896	Helyi védett épület
175.	Scheiber Sándor utca 2. = Somogyi Béla utca 26.	36420	Építész: Kolbenheyer Ferenc Épült: 1876-1877	Helyi védett épület
176.	Somogyi Béla utca 7.	36462	Építész: Fodor Gyula 1903-1904	Helyi védett épület
177.	Somogyi Béla utca 13-15.	36465	Épült: 1891 körül	Helyi védett épület
178.	Somogyi Béla utca 21. = Kőfaragó utca 14.	36468		Helyi védett utcai homlokzat
179.	Somogyi Béla utca 22.	36422	Építető: Kosztka Antal Épült: 1891	Helyi védett épület
180.	Szentkirályi utca 6.	36511	Építető: Hulitius János Építész: Jahn József Épült: 1897	Helyi védett épület
181.	Szentkirályi utca 7.	36540	Épült: 1890 körül	Helyi védett épület
182.	Szentkirályi utca 13.	36536	Épült: 1893	Helyi védett utcai homlokzat
183.	Szentkirályi utca 23.	36590	Épült: 1909	Helyi védett utcai homlokzat
184.	Szentkirályi utca 32/b.	36599	Épült: 1880 körül	Helyi védett utcai homlokzat
185.	Szentkirályi utca 40. = Mikszáth tér 6.	36729	Építető: Építész: Voyta Donáth Épült:	Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

186.	Szilágyi utca 3.	34687	Épült: 1850	Helyi védett utca traktus
187	Tavaszmező utca 1. = Horváth Mihály tér 12.	35243	Építető: Balázs Ernő Építész: Balázs Ernő Épült: 1903	Helyi védett épület
188.	Tavaszmező utca 2. = Őr utca 12.	35188	Építető: Joó Lajos és Hlavay György Építész: Joó Lajos Épült: 1905	Helyi védett épület
189.	Teleki tér 23.	34740	Építető: Krecsányi Kálmán Épült: 1897	Helyi védett épület
190.	Üllői út 2-4. = Baross utca 1.	36748/2		Helyi védett utcai homlokzat
191.	Üllői út 6. = Baross utca 3.	36749	Építető: Mocsonyi Sándor és Jenő (1) tervező: Kallina Mór (1) Épült: 1897 (1) BFL: 12350/1897	Helyi védett utcai homlokzat
192.	Üllői út 20.	36765	Építető: Savtory Frigyes, Ödön és Emília Építész: Wagner János Építő: Wagner János Épült: 1880 körül	Helyi védett épület
193.	Üllői út 66/a. = Nagy Templom utca 36.	36274	Építető: Thék Endre féle Részvénytársaság Építész: Grioni Antal műépítész Épült: 1906-1908 BFL: eng.91024/1907	Helyi védett épület
194.	Üllői út 66/c. = Leonardo da Vici utca 47.	36272/1	Építető: Thék Endre féle Részvénytársaság Építész: Vass József építész Tervező: Grioni Antal (1) Épült: 1905 BFL: eng.38847/1906	Helyi védett épület
195.	Vajdahunyad utca 14.	35590	1875 körül	Helyi védett utcai homlokzat
196.	Vajdahunyad utca 15.	35597	Építető: Marót Gyula Épült: 1908	Helyi védett épület
197.	Vajdahunyad utca 17.	35596	Építető: Mengl Ferenc Építész: Mengl Ferenc Épült: 1932	Helyi védett épület

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

198.	Vajdahunyad utca 27.	35668/1	Építető: Mengl Ferenc Építész: Mengl Ferenc Épült: 1933	Helyi védett épület
199.	Vas utca 2/b.	36437/9		Helyi védett utcai homlokzat
200.	Vas utca 2/c.	36437/13		Helyi védett utcai homlokzat
201.	Vas utca 5.	36504	Építető: Dr Deutsch Ignác Építész: ifj. Bobula János Épült: 1910	Helyi védett épület
202.	Vas utca 17. = Szentkirályi utca 14.	36498	Építető: Dr. Pajor Vízgyógyintézet és Szanatórium Rt. Építész: Dr. Hüttl Dezső Épült: 1907	Helyi védett épület
203.	Víg utca 15.	34827	Épült: 1915	Helyi védett utcai homlokzat, főlépcsőház, korlátok (lépcsőházi és függőfolyosói)

21

Budapest, 2023. november 13.

Baratta Építész és Mérnök Iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 71.
Telephely: 1085 Budapest, Rigó u. 6-8.
Barattáné Zámbó Ágnes műemléki szakértő 21-0144


177



2. sz. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító: EPAPIR-20240314-14182

Küldő	Dátum:	2024.03.14
Viselt név: SZARKA ZSUZSANNA	Hivatkozási szám:	
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20240314- 14182
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_INGATLAN
	Ügytípus neve:	Ingtatlan ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

VIII. kerületi épület helyi védelem alá helyezési eljárással (2/2022. (I. 20.)
önkormányzati rendelet) kapcsolatos észrevétel

Tisztelt Pikó András Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam az értesítésüket, miszerint a 1089 Budapest, Kálvária tér 18.
szám alatti lakóépület tekintetében felmerült a helyi védelem alá helyezés gondolata.

Meglepett, hogy építészeti értékmegőrző szerepet szánnak, és helyi védelem alá
kívánnak helyezni egy olyan lakóépületet, amelyet maga az önkormányzat (a
lakóépület legimpozánsabb földszinti részén orvosi rendelő alakításával) néhány éve
teljesen átépített. Az eredeti arculatot gyökeresen megváltoztatta. Az Önkormányzat
az átalakítás során egyáltalán nem törekedett a lakóépület eredeti külső
megjelenésének a megőrzésére.

178

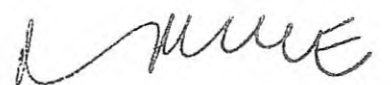
A védelem alá helyezés előtt vissza fogják állítani az eredeti arculatot? Anélkül nem látom értelmét, és ellenzem a lakóépületnek a helyi védelembe helyezést. Jelen állapotában az már elveszítette a legimpozánsabb földszinti részének az eredeti külső megjelenését.

Amennyiben mindezek ellenére szeretnék a lakóépületet helyi védelem alá helyezni, ez esetben kérném a VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatát, hogy jó példát mutatva állítsa vissza a lakóépület legimpozánsabb földszinti utcai homlokzatának eredeti külső megjelenését, hiszen csak abban az esetben várható el az otthakoktól, hogy az eredeti kialakítások megőrzésének és visszaállításának költségeit is vállalva az épület eredetiségének védelmét Ők is szívügyüknek tekintsék.

Köszönettel és tisztelettel:

Szarka Zsuzsanna

Mellékletek száma: 0


179



1000239990917

Barta Ferenc főépítész részéreBudapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

E-mail: foepitesz@jozsefvaros.hu

ügyintéző: Capdebo Ákos

telefon: +36 1 999-9071

email: CapdeboA@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /609 - 2 /2024

hív. szám: -

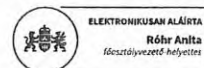
tárgy: Vélemény a
Budapest VIII. kerületi ingatlanok kerületi
helyi védelem alá helyezésének
kezdeményezésével kapcsolatban**Tisztelt Főépítész Úr!**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendeletén (TKR) alapuló megkeresést, melyben értesít a VIII. kerület területén lévő ingatlanok kerületi helyi védelem alá helyezésével kapcsolatos kezdeményezésről, tudomásul vettem. A TKR 10 §. alapján a kezdeményezéssel kapcsolatban az alábbi véleményt adom.

A védelemre felterjesztett 121 ingatlanra részletes értékvédelmi vizsgálat készült, ami alapján döntő többségük védelemre javasolt értékelést kapott. A fotók alapján a kerületi védelemre nem javasolt épületek valóban nem rendelkeznek olyan kiemelkedő értékkel, amely védelemre érdemessé tenné őket. A védelemre javasolt épületek nagyrészt építészeti értékeik, megjelenésük, városképi szerepük által tűnnek ki az átlagos épületállományból. Néhány, jellemzően földszintes épület azonban, amely zárványként maradt meg jóval magasabb beépítésű környezetében és különösebb építészeti értékkel sem bír, helytörténeti értékével érdemelte ki a védelemre javasolt minősítést. A kerület számára fontos helytörténeti érték megállapítása bizonyára gondos mérlegelés eredménye, amit a Fővárosi Önkormányzat részéről nem lenne indokolt átértékelni. A tisztviselőtelepi Magyarok Nagyasszonya plébániatemplom műemléki védelemre való felterjesztésének javaslatával – az épület építészeti minősége, városképben betöltött szerepe alapján – egyetértünk. A védelemre javasolt épületek védetté nyilvánításával jelentősen nőhet azon épületek száma, amelyek a kerületben kitüntetett figyelemben részesülnek, ezáltal értékeik megőrzése hatékonyabban biztosítható, ami nemcsak a kerületnek, de az egész fővárosnak az érdeke.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel:



Erő Zoltán h.

várostervezési főosztályvezető, főépítész

180



Sziasztok!

175.	Magdolna utca 6/a.	35265	építető: moóri Glattfelder Jakab építész: ifj. Holtzspach Nándor 1910	Helyi védett épület
------	--------------------	-------	--	---------------------

- Tető, pincefödém (salakbeton), elektromos fővezeték, udvari vízvezetés problémás, JGK Zrt. által javasolt felújítási munkálatokkal.

Ez mit jelent a védettség szempontjából?

220.	Népszínház utca 28.	34683	-	Helyi védett utcai homlokzat
------	---------------------	-------	---	---------------------------------

- Biztos a szándék a védett homlokzatra?

239.	Práter utca 11-17.	36381	építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa 1892-1893	Helyi védett épület
------	--------------------	-------	--	---------------------


- Itt jegyezzük meg, hogy volt iskolaépület. Helyi védett kategóriánál többre lenne érdemes.

- Práter u. 18. Az utcahomlokzatra nincs szándék?

Üdv: Lajos



Zsidi Lajos irodavezető
Beruházási Iroda
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1084 Budapest Német u. 17-19.


181

Tisztelt Főépítész Úr!

Mindenekelőtt szeretnénk megköszönni a telefonos / e-mailes konzultáció lehetőségét!

Ezúton szeretnénk Önt tájékoztatni az Elnök utca 18. sz. alatt lévő társasházzal kapcsolatos felújítási szándékunkról.

Előzmények: a ház a tanácski korszakban erősen leromlott állapotba került; ezen az állapotban kellett a tulajdonosoknak fokozatosan, anyagi erejükhöz mérten javítani. Így került sor a kilencvenes években a tető, a következő évtizedben a lépcsőház és a tavalyi évben a kert felújítására. Utóbbi két fejlesztés az Önkormányzat támogatásával történt, amért ezúton is köszönetet mondunk.

Jelenlegi terveink: 2018 óta gyűjtünk arra, hogy a ház homlokzatát felújítsuk, amit ebben az évben szeretnénk megvalósítani úgy, hogy az a lehető legnagyobb mértékben hasonlítson az eredeti állapotra és illeszkedjen a településképhez. Ennek érdekében szándékunkban áll mihamarabb elindítani a településképi bejelentési eljárást; jelenleg olyan építész szakembert keresünk, aki az érvényben lévő önkormányzati rendelet szerint (2/2022. (I. 20.) sz. rendelet 10. melléklet) el tudja készíteni az ehhez szükséges műszaki leírást, a tervlapokat (helyszínrajz, alaprajz, homlokzati terv) és a környezeti tervet (látványterv, szinterv stb.). Eredeti, szép és tartós megoldásra törekszünk.

A ház oldalfala és a hátsó front szintén felújításra szorul, erre azonban csak egy újabb takarékoskodási kör után tudunk sort keríteni 4-6 év múlva. Mivel csupasz, omladozó vakulatú felületekről van szó, amelyek nem tartalmaznak díszítőelemeket, és karakteres stílusjegyeket sem - ez a helyi védelem alá helyezendő épületekről készült, 40. sz. fotón is látszik -, ezért nem tartjuk indokoltnak, hogy az esetleges helyi védelem alá helyezést követően többletköltségek vállalására legyünk kötelezve, vagy szigorúbb elvárásoknak kelljen megfelelnünk ezen felületek felújítása során. Ezért amennyiben ezekre kell számítanunk, ezúton kérjük, hogy az Önkormányzat tekintsen el az Elnök utca 18. sz. alatti, a kataszterben 40. sorszám alatt felvett társasház helyi védelem alá helyezésétől.

Ezen levelet az összes tulajdonos teljes egyetértésével küldjük Önnek.

Köszönettel és üdvözlettel:

Kecskés Gábor

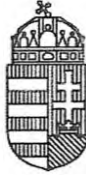
Dr. Kovács Katalin

Cselényi Vilmos

Cselényiné Bánhidi Gabriella

(tulajdonosok)





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2604/344-2/2024. Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros helyi védett épületállomány felülvizsgálatának és bővítésének véleményezése
Ügyintéző: Kántor Anita Katalin
Telefon: +36 (1) 328-58-87
E-mail: kantor.anita.katalin@bfkh.gov.hu
Ügyfél neve: Budapest VIII. kerületi Önkormányzat Melléklet: –
Ügyfél címe: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. Hiv. szám: 26/176-9/2024

Barta Ferenc
főépítész

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Városépítészeti Iroda

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt Főépítész Úr!

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya (1056 Budapest, Váci utca 62-64.; a továbbiakban: BFKH) hatáskörében eljárva Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros helyi védelem alatt álló épületállomány felülvizsgálatának és bővítésének véleményezésére a 2024. február 14-én kelt, 26/176-9/2024. iktatószámú megkeresésére a következő választ adom.

Felhívom a figyelmét, hogy a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett közhiteles hatósági nyilvántartás adatai szerint a Tisztviselőtelephez tartozó ingatlanok országos területi védelemmel érintettek, a 16226 azonosító számú műemléki jelentőségű területen találhatók.

A Tisztviselőtelep ingatlanjainak értékvizsgálatát a következő adatokkal szeretnénk kiegészíteni (a Pataki Bt. – Szabó Tekla, valamint Selmeczi János Frigyes kutatásai alapján):

- Benyovszky M. u. 10.

Az eredeti épület 1886-ban épült, Keresztessy Lujza (1848-1892) tanítónő volt az építtető.

Örökségvédelmi szempontból egyetértünk, hogy a jelenlegi épületet nem javasolják kerületi védelemre.

- Benyovszky M. u. 16.

Az épület 1928-ban épült (Főv. Tervtár, Főv. Közlöny 1928.08.31.), Dr. Havass Rezsőné volt az építtető, R. Nászay Miklós okl. építészmérnök a tervező/építőmester.

Bár nem az eredeti építési periódusban készült, arányával és tömegével illeszkedik a telep léptékébe, hangulatába.

- Benyovszky M. u. 26.

Az eredeti épület 1887-ben épült, Tóth Gyula kapott engedélyt földszintes ház építésére, építész: Szabovics Ottó (Éplp 1887.03.28.).

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55. - Levelezési cím: 1475 Budapest, Pf.: 103.

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉOF ÖVO – KRID: 422374158

A jelenlegi épület 1933-ban épült (BFL), Demkó Margit iskolaigazgató volt az építtető, Erhardt Ernő építőművész a tervező/építőmester. Art deco stílusú földszinti ablakrácsok. A kétszárnyú kapunak eredetileg félköríves műkö keretezése volt. A közelmúltban lezajlott bővítés előtt volt látható egy táblácska a homlokzat bal szélén "Erhardt Ernő építőművész" felirattal.

A kerületi védelemre tett javaslat két ok miatt vitatható:

- a későbbi építési periódus,
- a tetőszerkezet átépítése, amely nem illeszkedik a Tisztviselőtelep arculatához.

- Benyovszky M. u. 50.
Az épület 1888-ban épült (felirat a veranda háromszögű oromzatának kerek medalionjában). A tervező/építőmester kérdéses, talán Kunfalvy és Rohoska. A veranda megtévesztésig hasonlít az Elnök u. 24. sz. alatti verandához.
- Bíró L. u. 6.
Az épület 1888-ban épült (Éplp 1888.07.01.), özv. Szabó Menyhértné és Bibó István volt az építtető, Malatinszky és Skacell a tervező/építőmester.
- Bíró L. u. 24.
Az épület 1888-ban épült (Éplp 1888.08.12.), Benke Ferencz, a IV-X. kerületi Fenyítő Kir. Járásbíróság albirája volt az építtető, Malatinszky és Skacell a tervező/építőmester.
- Bíró L. u. 37.
Az épület inkább a XX. század első harmadában épült, Steinkopf Béla volt a tervező/építőmester.
- Bíró L. u. 30-32.
Az épület 1890-ben épült (Éplp 1890.05.11.), Szász Károly ref. püspök és dr. Vargha Gyula volt az építtető, Aigner Sándor a tervező/építőmester.
- Bíró L. u. 40.
Az épület 1888-ban épült (Éplp 1888.09.09.), Fiedler Jenő gépészmérnök, az Osztrák-Magyar Államvasúttárs. Jármű és műhelyi szakosztálya hivatalnok, a Felső Ipariskola tanára volt az építtető, Jedlicska János a tervező/építőmester.
- Bíró L. u. 41.
Az épület 1886-ban épült (Éplp1886.04.11.), Gálbory Sándor, a Bp-pécsi vonal kiadási és bevételi ellenőrség hivatalnok volt az építtető, Bobula János a tervező/építőmester.
- Bíró L. u. 47.
1889: építés dátuma (zárt fachwerkes hátsó verandával) (Föv. Ter.; Ép. Eng. 12230/1889-III.); 1907: átalakítások, kerítés (Föv. Ter.; Ép. Eng. 79094/1907-III.); 1927: emeletráépítés. (Föv. Ter.; Ép. Eng. 61515/1927-III.), Pilissy István (1889); Bedői Markos György (1907, 1927) volt az építtető, Lenk Ede (1889); Jorg Antal kőműves (1907); R. Nászay Miklós építész mémök, Böhn Károly építőmester (1927).
Értékes részletei: csigalépcsős sarokbástya, félköríves bejárata fölött címerrel; a főhomlokzat zárterkélye; a földszint háromszögű oromzatos ablakai; az első emelet lizéna párjai; a hátsó homlokzat húzottvas korlátos lépcsőfeljárója, az első emeletet szintjén teraszos, rizalitos zárt verandája. Kovácsoltvas kerítés.
- Bíró L. u. 48.
Feltehetően Malatinszky és Skaak építőmesterek.
Értékes részletei: a két szélső tengely armírozása. Szoknyás, tört ívű oromzatos ablakok (neobarokkos). Kovácsoltvas gyámos előtetős bejárat.
- Bíró L. u. 56.
Értékes részletei: rusztikázott földszint, klikertégla burkolatos emelet. Fachwerkes ereszalj. Lépcsőház eredeti ajtaja, kétkarú, húzottvas korlátos lépcsőkkel. Húzottvas korlátos, terazzo burkolatos függőfolyosóval. A kert fűrészelt fa kerti lakja.
- Bíró L. u. 62.



Az épület 1891-ben épült (Főv. Terv. 13410/1891-III.), Lehr Albert tanár úr volt az építtető, A. Vende architect a tervező/építőmester.

Értékes részletei: klikertégla homlokzat, fehér vakolattal kiemelt historizáló építészeti elemek: konzolos főpárkány, mellvédes, szemöldök-frízes és párkányos ablakok. A hátsó homlokzat rizalitos zárt verandája.

- Bláthy O. u. 27.

Az épület 1891-ben épült (Főv. Terv. 42614/1890-III.), Révy Ferencz tanító úr (1890) volt az építtető, Kunfalvy és Rohoska építőmesterek (1890).

Értékes részletei: klikertégla homlokzat, fehér vakolattal kiemelt historizáló (neobarokk) építészeti elemek: tojássoros főpárkány, armírozás; kőbábos mellvédes, angyalfejes domborműves szemöldökfrízes, kagylóbetétes, háromszögű szemöldökpárkányos, félköríves záródású ablakok. A hátsó homlokzat rizalitos zárt verandája.

- Elnök u. 11.

Az épület 1894-ben épült (Éplp 1894.04.04.), Lung György fővárosi tanácsnok volt az építtető.

Értékes részletei: sárga vakolatsávokkal kiemelt homlokzat. Az emeleti mellvédes, konzolos szemöldökpárkányos ablakok. A trapéz alakú oromzatok félköríves ikerablakokkal. Húzottvas korlátok.

- Elnök u. 12.

Az épület 1888-ban épült (Főv. Ter.; Ép. Eng. 31901/1888-III.), Tomcsányi Mór és neje (1888, 1889), Tomcsányi Mórné (1908) volt az építtető, Jedlinkam János építőmester (1888, 1907).

Értékes részletei: a földszint félköríves záródású, mellvédes, gyámköves, füles ablakai. A hátsó homlokzat zárt fa verandája. A fa lépcsőkorlátos lépcsőház.

- Elnök u. 18.

Az épület 1888-ban épült (Főv. Terv; Ép. Eng. 23627/1888-III.), Krausz Gusztáv (1888); Dr. Vályi Sándor úr (1901), Simon Géza úr (1914) volt az építtető, Jedlinkam János építőmester (1888, 1907), Lembay ? Alfréd (1901); Fischer Ferencz műépítész (1914).

Értékes részletei: klikertégla homlokzat. A földszinten szoknyás, vakolatkeretelt, záróköves, zsalugáteres ablakokkal. A lépcsőház húzottvas betétes bejárati ajtója, tört vonalú, húzottvas korlátos lépcsője.

- Elnök u. 20.

Az épület 1888-ban épült (Főv. Terv; Ép. Eng. 23626/1888-III.), Lunda János (1888); Bonta István (1892); Dr. Polner Ödön (1902) volt az építtető, Schlerenberg ? építőmester (1888); Malatinszky Stacek ? építőmesterek (1892), Schoritsch ? műépítész (1902).

Értékes részletei: virágmotívumos húzottvas korlátos bejárati kapu. Tört vonalú, szecessziós homlokzati díszítéssel. Szemöldökpárkányos bejárati ajtó. Lépcsőfeljáratos, rizalitos, fa oromzatos és szerkezetű zárt veranda az udvari homlokzaton.

- Elnök u. 24.

Az épület 1891-ben épült (Főv. Terv; Ép. Eng. 36153/1888-III.), Gaál Ferencz (1888); özv. Pellion Béláné (1897); Kulich János, Nagy Lajos (1931); özv. Nagy Lajosné (1948) volt az építtető, Kunfalvi és Rohoskay építőmesterek (1888), Gráter ? János (1931), Náder Ferenc (1948).

Értékes részletei: klikertégla homlokzat, fehér vakolattal kiemelt historizáló építészeti elemek: konzolos főpárkány, mellvédes, szemöldök-frízes és párkányos ablakok. A hátsó homlokzat rizalitos zárt verandája.

- Magyarok Nagyasszonya tér 9.

Az épület 1909-ben épült (Éplp1909.05.09; 1909.10.03.), Dr. Tomcsányi Vilmos Pál (1880-1959), igazságügyminiszter (1920-1922) volt az építtető, Takács Gyula építőmester.

- Magyarok Nagyasszonya tér 15.

Az épület 1909-ben épült (Éplp1909.05.09; 1909.10.03.), Dr. Tomcsányi Vilmos Pál (1880-1959), igazságügyminiszter (1920-1922) volt az építtető, Takács Gyula építőmester.


185

- Reguly Antal u. 8-10.
Az épület 1887-ben épült (Éplp1887.06.20.), Morelli Ferenc, az Athenaeum tisztviselője és dr. Morelli Károly orvos volt az építtető, Grundl József építőmester.
- Reguly Antal u. 21.
Az épület 1911-12-ben épült (Éplp 1911.11.19.), Reschofszy Pál százados a budapesti 30. honvéd gyalogezrednél volt az építtető, Somogyi László tervező/építőmester.
- Reguly Antal u. 29.
Az épület 1890-ben épült (Éplp 1890.04.06.), Steiner Ignác volt az építtető, Messner és Arndt tervező/építőmester.
- Szenes Iván tér 5.
Az épület 1889-ben épült (Éplp 1889.04.14., 1889.09.15.), Devecis del Vecchio Ferencmérnök, a főváros műszaki tanácsosa volt az építtető, Malatinszky és Skacell tervező/építőmester.
- Villám u. 14.
Az épület 1890-ben épült (Föv. Terv; Ép. Eng. 42062/1890-III.), Götz Tivadar (1890, 1902), Meissinger József dr. (1910, 1913) volt az építtető, Kunfalvy és Rohoska építőmesterek (1890), Fekete ...építőmester (1896) Kondor és Feledy ? (1901).

Értékes részletei: klinkertégla burkolat, sárga vakolattal kiemelt építészeti elemek. A főpárkány és a szemöldökkpárkány portrés konzoljai. Címeres mellvédbetétek. Az udvari homlokzat faszerkezetes zárt erkélye.

Kérjük fentiek szíves figyelembevételét.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint.

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Sajti Zsuzsanna 2024.03.05
16:15:41 +01'00'

A BP/2604/344-2/2024. számú levelemlről értesül:

1. Barta Ferenc – főépítész - Budapest Főváros VIII. kerület hivatali kapu (KRID: 557081344) + e-mail (laglere@jozsefvaros.hu)
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Iroda
2. BFKH irattár



186

**Budapest Főváros VIII. kerület helyi védett értékek felülvizsgálata és bővítése kapcsán
beérkezett vélemények összefoglaló táblázata**

Észrevételek, javaslatok	Válaszok	Javaslat döntésre
<p>1. Sajti Zsuzsanna – Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály osztályvezető, BFKH Benyovszky M. u. 26. A kerületi védelemre tett javaslat két ok miatt vitatható: - a későbbi építési periódus, - a tetőszerkezet átépítése, amely nem illeszkedik a Tiszviselőtelep arculatához.</p>	<p>Mérlegelve a javaslatot, az értékvédelmi vizsgálattal ellentétesen, kerületi védelemre nem javasolt az épület.</p>	<p>Elfogadásra javasolt.</p>
<p>2. Erő Zoltán - Várostervezési Főosztály osztályvezető, főépítész, Főpolgármesteri Hivatal</p> <p>- A fotók alapján a kerületi védelemre nem javasolt épületek valóban nem rendelkeznek olyan kiemelkedő értékkel, amely védelemre érdemessé tenné őket. - A tiszviselőtelepi Magyarok Nagyszonyva plébániatemplom műemléki védelemre való felterjesztésének javaslatával – az épület építészeti minősége, városképben betöltött szerepe alapján – egyetértünk.</p>	<p>Javasolt a templom helyi egyedi védelem alá helyezése és a műemléki védelemre való felterjesztés is.</p>	<p>Elfogadásra javasolt.</p>
<p>3. Zsidi Lajos - Beruházási Iroda irodavezető, JGK</p>	<p>Válaszok</p>	<p>Javaslat döntésre</p>
<p>Magdolna utca 6/a. - Tető, pincefödém (salakbeton), elektromos fővezeték, udvari vízelvezetés problémás, JGK Zrt. által javasolt felújítási munkálatokkal. Ez mit jelent a védetség szempontjából? Népszínház utca 28. - Biztos a szándék a védett homlokzatra?</p>	<p>Magdolna utca 6/a. A felújítási munkálatokat nem akadályozza a védelem alá helyezés. Az eredetivel megegyező kivitelezés a látszó épületrészekre vonatkozik, pl.: tető. Népszínház utca 28. Jelenleg is védett az épület, a felülvizsgálat sem javasolta a megszüntetést. Az utcai homlokzat védelme tehát továbbra is indokolt.</p>	<p>Részben elfogadásra javasolt a javaslatokra adott válaszoknak megfelelően.</p>
<p>Práter utca 11-17. - Itt jegyezzük meg, hogy volt iskolaépület. Helyi védett kategóriánál többre lenne érdemes.</p>	<p>Práter utca 11-17. Jelenleg is helyi egyedi védelem alatt áll az épület, ennek fenntartása javasolt és megindíthatjuk a műemléki védelemre való felterjesztést.</p>	<p>Javaslat döntésre</p>
<p>4. Kecskés Gábor - helyi lakos</p>	<p>Válaszok</p>	<p>Javaslat döntésre</p>
<p>Elnök utca 18. Előzmények: a ház a tanácsai korszakban erősen leromlott állapotba került; ezen az állapoton kellett a tulajdonosoknak fokozatosan, anyagi erejükhöz mérten javítani. Így került sor a kilencvenes években a tető, a kövelfező évfizetében a lépcsőház és a tavalyi évben a kert felújítására. Utóbbi két fejlesztés az Önkormányzat támogatásával történt, amért ezúton is köszönetet mondunk. Jelenlegi terveink: 2018 óta gyűjtünk arra, hogy a ház homlokzatát felújítsuk, amit ebben az évben szeretnénk megvalósítani úgy, hogy az a lehető legnagyobb mértékben hasonlítson az eredeti állapothoz és illeszkedjen a településképhez. Ennek érdekében szándékunkban áll mihamarabb elindítani a településképi bejelentési eljárást; jelenleg olyan építész szakembert keresünk, aki az érvényben lévő önkormányzati rendelet szerinti (2/2022. (I. 20.) sz. rendelet 10. melléklet) el tudja készíteni az ehhez szükséges műszaki leírást, a tervlapokat (helyszínrajz, alaprajz, homlokzati terv) és a környezeti tervet (látványterv, szinterv. stb.). Eredeti, szép és tartós megoldásra törekszünk.</p>	<p>A Tiszviselőtelep egésze műemléki jelentőségű terület, amely már önmagában az eredetivel megegyező helyreállítást engedélyez utcai fronton. A helyi egyedi védelem szintén az utcai homlokzatra terjed ki, mely egy felújítás során azt eredményezi csupán, hogy az önkormányzat tervtanácsa is kell, hogy tárgyalja és jóváhagyja a terveket.</p>	<p>Elfogadásra nem javasolt.</p>

3. sz. melléklet

187
MME

	<p>A ház oldalfala és a hátsó front szintén felújításra szorul, erre azonban csak egy újabb takarékoskodási kör után tudunk sort keríteni 4-6 év múlva. Mivel csupasz, omladozó vakulatú felületekről van szó, amelyek nem tartalmazznak díszítőelemeket, és karakteres stílusjegyeket sem - ez a helyi védelem alá helyezőndő épületekről készült, 40. sz. fotón is látszik -, ezért nem tartjuk indokoltnak, hogy az esetleges helyi védelem alá helyezést követően többletköltségek vállalására legyünk kötelezve, vagy szigorúbb elvárásoknak keljjen megfelelnünk ezen felületek felújítása során. Ezért amennyiben ezekre kell számítanunk, ezúton kérjük, hogy az Önkormányzat tekintsen el az Elnök utca 18. sz. alatti, a kataszterben 40. sorszám alatt felvett társasház helyi védelem alá helyezésétől.</p>
Válaszok	Határidőn túl érkezett észrevételek, javaslatok
	<p>5.</p> <p>Szarka Zsuzsanna - helyi lakos</p> <p>Kálvária tér 18. Meglepett, hogy építészeti értékmegőrző szerepet szánnak, és helyi védelem alá kívánnak helyezni egy olyan lakóépületet, amelyet maga az önkormányzat (a lakóépület legimpozánsabb földszinti részén orvosi rendelő alakításával) néhány éve teljesen átépített. Az eredeti arculatot gyökeresen megváltoztatta. Az Önkormányzat az átalakítás során egyáltalán nem törekedett a lakóépület eredeti külső megjelenésének a megőrzésére.</p> <p>A védelem alá helyezés előtt vissza fogják állítani az eredeti arculatot? Anélkül nem látom értelmét, és ellenzem a lakóépületnek a helyi védelembe helyezést. Jelen állapotában az már elveszítette a legimpozánsabb földszinti részének az eredeti külső megjelenését.</p> <p>Amennyiben mindezek ellenére szeretnék a lakóépületet helyi védelem alá helyezni, ez esetben kérem a VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatát, hogy jó példát mutatva állítsa vissza a lakóépület legimpozánsabb földszinti utcai homlokzatának eredeti külső megjelenését, hiszen csak abban az esetben várható el az ottlakóktól, hogy az eredeti kialakítások megőrzésének és visszaállításának költségeit is vállalva az épület eredetiségének védelmét Ők is szívélyűeknek tekintsék.</p>
	<p style="text-align: center;">Javaslat döntésre</p> <p>Mértlegelve a javaslatot, az értékvédelmi vizsgálattal ellentétesen, kerületi védelemre nem javasolt az épület.</p> <p style="text-align: right;">Epfogadásra javasolt.</p>

HELYI VÉDELEMEL ÉRINTETT ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG JEGYZÉKE

1. Egyedi védelemmel érintett építészeti értékek

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
1.	Alföldi utca 16-18.	34725	építető: Bp. szföv. építész: ? Rainer Károly, Wälder Gyula 1909-1910	Helyi védett épület
2.	Auróra utca 8.	35027	1898	Helyi védett utcai homlokzat
3.	Auróra utca 10.	35026	1898	Helyi védett utcai homlokzat
4.	Auróra utca 15.	35015	építető: Breiner Ferenc, 1850 körül	Helyi védett utcai homlokzat
5.	Auróra utca 16.	35022	építető: Géczy János építész: Géczy János 1911-1912	Helyi védett épület
6.	Auróra utca 21.	35013	1900 körül	Helyi védett utcai homlokzat, .
7.	Bacsó Béla utca 11.	34847	1895	Helyi védett utcai homlokzat
8.	<u>Bacsó Béla utca 31.</u> = Rákóczi tér 9.	34870	építető: Steiner Jakab építész: Svarcz Jenő és Horváth Antal 1911-1912	Helyi védett épület
9.	Baross utca 4.	36569	-	Helyi védett utcai homlokzat
10.	Baross utca 6.	36570	-	Helyi védett utcai homlokzat
11.	Baross utca 8.	36571	-	Helyi védett utcai homlokzat
12.	<u>Baross utca 10.</u> = Ótpacsirta utca 5.	36572/1	-	Helyi védett utcai homlokzat
13.	Baross utca 15.	36755	1875 körül	Helyi védett utcai homlokzat
14.	<u>Baross utca 41.</u> = Mária utca 36.	36773	építető: Fellner Sándor és neje építész: Pickler 1895	Helyi védett épület
15.	Baross utca 43.	36776	építető: Molnár Sándor építész: Pickler 1909	Helyi védett épület
16.	<u>Baross utca 59.</u> = Harminckettesek tere 5. = Kis Stáció utca 2.	35232	1893	Helyi védett utcai homlokzat
17.	<u>Baross utca 63-67.</u> = Vajdahunyad utca 2/a. = Kis Stáció utca 6-10.	35235	építető: Sivirszky Antal 1897-1899	Helyi védett épület
18.	Baross utca 74.	35249	építető: Korb Flóris építész: Korb Flóris 1910-11	Helyi védett épület
19.	Baross utca 75.	35531		Helyi védett utcai homlokzat
20.	Baross utca 76.	35250	építető: Fried Zsigmond 1895	Helyi védett épület
21.	Baross utca 77.	35532	.	Helyi védett utcai homlokzat
22.	Baross utca 78.	35251	építető: Freiburger Sámuel építész: Klinger József 1898	Helyi védett épület
23.	Baross utca 82.	35253	1897	Helyi védett utcai traktus
24.	<u>Baross utca 84.</u> = Szűz utca 11.	35254	1897	Helyi védett utcai homlokzat
25.	<u>Baross utca 86.</u> = Magdolna utca 1. = Szűz utca 4.	35527/2	.	Helyi védett utcai homlokzat
26.	Baross utca 90.	35521/2	-	Helyi védett utcai homlokzat
27.	Baross utca 109.	35812	-	Helyi védett utcai homlokzat
28.	Baross utca 125.	35918	Tervező: Vermes József, 1913-1914	Helyi védett utcai homlokzat
29.	Baross utca 127.	35919	Tervező: ifj. Nagy István, 1911	Helyi védett utcai homlokzat
30.	Baross utca 129.	35923	Tervező: Hudetz János Építető: Dvoracsek Antal és neje Építő: Hudetz János építőmester 1898	Helyi védett utcai homlokzat
31.	Bauer Sándor utca 4.	35087	Építető: Valmicsek Béla Építő: Makovszky Mátyás 1898	Helyi védett utcai homlokzat
32.	Bauer Sándor utca 6-8.	35095	Eredeti funkció: Közoktatási Népiskola Építető: Budapest Székes Főváros 1899-1900	Helyi védett épület

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
33.	Bauer Sándor utca 7.	35130	Tervező: Fodor Gyula Építető: Braun Illés Építető: Paulheim és Weninger 1911	Helyi védett utcai homlokzat
34.	Bauer Sándor utca 10.	35097	Tervező: Schwarcz és Horváth műépítészek Építető: Lázár Géza 1928	Helyi védett utcai homlokzat
35.	Bauer Sándor utca 12.	35106	Tervező: Sándor Imre Építető: Dani Mihály 1907	Helyi védett utcai homlokzat
36.	Benyovszky Móricz utca 16.	38738	1890 körül	Helyi védett utcai homlokzat
37.	Benyovszky Móricz utca 50.	38530	1890 körül	Helyi védett épület
38.	<u>Béerkocsis utca 31.</u> = Feckske utca 13.	34988	építető: Pál L. Leó építész: Pál L. Leó 1909	Helyi védett épület
39.	Berzsenyi utca 3.	34614	építető: Radocza János építész: Jamniczky Lajos 1883-1884	Helyi védett épület
40.	Bezerédi utca 9.	34669	1896-1898	Helyi védett utcai traktus
41.	Bíró Lajos utca 6.	38798/2	1890 körül	Helyi védett utcai homlokzat
42.	Bíró Lajos utca 18.	38803	1890 körül	Helyi védett utcai homlokzat
43.	Bíró Lajos utca 24.	38806	1890 körül	Helyi védett utcai homlokzat
44.	Bíró Lajos utca 30-32.	38612	1890 körül	Helyi védett épület
45.	Bíró Lajos utca 37.	38642	1890 körül	Helyi védett utcai homlokzat
46.	Bíró Lajos utca 40.	38608	1890 körül	Helyi védett utcai homlokzat
47.	Bíró Lajos utca 41.	38644	1890 körül	Helyi védett utcai homlokzat
48.	Bíró Lajos utca 47.	38558	1890 körül	Helyi védett épület
49.	Bíró Lajos utca 48.	38585	1890 körül	Helyi védett utcai homlokzat
50.	Bíró Lajos utca 56.	38582	1891 körül	Helyi védett épület
51.	Bíró Lajos utca 62.	38568	1890 körül	Helyi védett épület
52.	Bláthy Ottó utca 27.	38586/2	1890 körül	Helyi védett utcai homlokzat
53.	Bókay János utca 34.	36228	Gólya vendéglő	Helyi védett utcafronti homlokzatának teljes jobb oldali 8 m-es szakasza
54.	Bókay János utca 48.	36235/1	1932	Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház
55.	Bókay János utca 52.	36212	1900 körül	Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház
56.	Bókay János utca 54.	36209	építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Korb Flóris és Giergl Kálmán 1909	Helyi védett épület
57.	Bródy S. utca 30/b.	36518	építető: Schomann Antal és neje Steiger Róza építész: Schomann Antal 1898	Helyi védett épület
58.	Csobánc utca 7.	35907	Tervező: Bartunek Mátyás Építető: Goldreich Fülöp Építő: Bartunek Mátyás 1889	Helyi védett utcai homlokzat
59.	Csobánc utca 8.	35914	Tervező: Vermes József 1907	Helyi védett utcai homlokzat
60.	Csobánc utca 10.	35920	Tervező: Rajner I. Építető: Weisz János 1910	Helyi védett utcai homlokzat
61.	Dankó utca 7.	35300	Építető: Dick Vilmos 1885	Helyi védett utcai homlokzat
62.	Dankó utca 17.	35305	Építető: Baumhauer József és társai 1879	Helyi védett utcai homlokzat

Handwritten signature and date: 190

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
63.	Dankó utca 20.	35314	Építető: Hirschler Leó 1895	Helyi védett utcai homlokzat
64.	Delej utca 36.	38762	Tervező: id. Bobula János Építető: Müller Pál Építő: id. Bobula János 1886	Helyi védett épület
65.	<u>Déri Miksa utca 8-10.</u> = Fecske utca 25-29.	34982/10	építető: Budapest VIII. Déri Miksa utca 8. szám Társasház Résztulajdonosainak Szövetkezete építész: Gyárfás Antal 1911	Helyi védett épület
66.	<u>Déri Miksa utca 18.</u> = Nagy Fuvaros utca 9.	35034	1910	Helyi védett utcai homlokzat
67.	Dobozi utca 19.	35376	Tervező: Mészner és Arndt Építető: Deutsch Károly Építő: Mészner és Arndt 1897	Helyi védett utcai homlokzat
68.	Dobozi utca 21.	35375	Tervező: Mészner és Arndt Építető: Deutsch Károly Építő: Mészner és Arndt 1897	Helyi védett utcai homlokzat
69.	Dobozi utca 37.	35416	Tervező: Fekete Elek Építető: Klosz Ferenc Építő: Fekete Elek 1895	Helyi védett utcai homlokzat
70.	Elnök utca 11.	38507/1	1890 körül	Helyi védett épület
71.	Elnök utca 12.	38521	1880 körül	Helyi védett épület
72.	Elnök utca 18.	38518	1890 körül	Helyi védett utcai homlokzat
73.	Elnök utca 20.	38517	1900 körül	Helyi védett utcai homlokzat
74.	Elnök utca 24.	38513	1890 körül	Helyi védett utcai és oldalhomlokzat
75.	Futó utca 13.	35574	építető: Lehoczky János építőmester építész: Lehoczky János építőmester 1911	Helyi védett épület
76.	Füvészkert utca 4.	36114	Építető: Steiner Jakab és Lichtenstein Sándor 1898	Helyi védett utcai homlokzat
77.	<u>Gutenberg tér 3.</u> = Rökk Szilárd utca 1. = Mária utca 2/a.	36657	-	Helyi védett utcai homlokzat
78.	<u>Gyulai Pál utca 16.</u> = Kőfaragó utca 6.	36472	építető: Haller Náthán építész: Fodor Gyula 1895-1896	Helyi védett épület
79.	<u>Harminckettesek tere 4.</u> = Kisfaludy utca 1.	35633	1895	Helyi védett utcai homlokzat
80.	Hock János u 3.	35559	építető: Dr. Kmety Károly építész: Pöltz Antal építőmester 1900	Helyi védett épület
81.	Hock János utca 8.	35541	építető: Zákó Elemér építész: Boszruker Lajos 1912	Helyi védett épület
82.	Homok utca 4-6.	35099	1890 körül	Helyi védett utcai homlokzat
83.	<u>Horánszky utca 26.</u> = Krúdy Gyula utca 10.	36641	-	Helyi védett utcai homlokzat
84.	<u>Horánszky utca 27.</u> = Krúdy Gyula utca 8.	36608	-	Helyi védett utcai homlokzat
85.	<u>Horváth Mihály tér 2.</u> = Futó utca 2.	35550	-	Helyi védett utcai homlokzat
86.	Horváth Mihály tér 3.	35549	-	Helyi védett utcai homlokzat
87.	Horváth Mihály tér 5.	35547	-	Helyi védett utcai homlokzat
88.	Horváth Mihály tér 10. = Baross utca 70-72.	35240	-	Helyi védett utcai homlokzat
89.	Horváth Mihály tér 11.	35241	-	Helyi védett utcai homlokzat
90.	Horváth Mihály tér 13.	35190	-	Helyi védett utcai homlokzat
91.	Horváth Mihály tér 14.	35191	-	Helyi védett utcai homlokzat
92.	Horváth Mihály tér 16.	35194	-	Helyi védett utcai homlokzat

Handwritten signature
191

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
93.	Jázmin utca 6-14.	36136/2	1880 körül	Helyi védett utcai homlokzat
94.	<u>József krt. 19.</u> = Somogyi B. utca 18.	36415	építető: Fröhlich Albin építész: Pfann és Gaal 1895-1896	Helyi védett épület
95.	<u>József krt. 37-39.</u> = Kis Salétrom utca 1. = Rökk Sz. utca 810.	36692	építető: Amon József építész: Amon József 1898	Helyi védett épület
96.	<u>József krt. 63.</u> = Csepreghy utca 6.	36781	építető: Farkas Ödön építész: Korb és Giergl 1897-1899	Helyi védett épület
97.	József utca 3.	35226	építető: A magyarországi Munkások Rökkant és Nyugdij Intézete építész: Kausser Gyula 1904-1905	Helyi védett épület
98.	József utca 9.	35223	építető: Jobbágyi Béla 1900	Helyi védett épület
99.	József utca 12.	34901	építető: Budapesti Első Baptista Hitközség építész: Cseh Sándor 1912	Helyi védett épület
100.	<u>József utca 26-28.</u> = Vig utca 38.	34947	építető: Magyar Királyi Honvéd Helyi Parancsnokság építész: Babocsay Hermann 1898-1899	Helyi védett épület
101.	<u>József utca 31.</u> = Ör utca 1.	35202	1907	Helyi védett belső homlokzat, lépcsőházak
102.	József utca 36.	34972	építető: Gonda Márk építész: Fodor Gyula 1910	Helyi védett épület
103.	<u>József utca 38.</u> = Fecske utca 47.	34973	1898	Helyi védett utcai homlokzat és lépcsőház
104.	Karácsonyi Sándor utca 18.	35448	Építető: Weisz Adolf és neje 1898	Helyi védett utcai homlokzat
105.	Karácsonyi Sándor utca 21.	35467	1910 körül	Helyi védett utcai homlokzat
106.	Kenyérmező utca 8.	34620/1	-	Helyi védett utcai traktus
107.	Kerepesi út 31.	38837/13	Funkció: Templom Tervező: Petrovác Gyula Építető: Törökőri Egyházközség 1928	Helyi védett épület
108.	<u>Kis Stáció utca 5.</u> = Vajdahunyd utca 1/b.	35604	1880-as évek	Helyi védett utcai homlokzat
109.	Kis Stáció utca 11.	35582	-	Helyi védett épület
110.	Kisfaludy utca 7.	35630	1870	Helyi védett épület
111.	Kis Stáció utca 9.	35583	építető: Berkes Kálmán lakatosmester és neje építész: Kausser Gyula 1898	Helyi védett épület
112.	Kisfaludy utca 16.	35612	1889	Helyi védett utcai homlokzat
113.	Kisfaludy utca 19.	35656	építető: Péterffy Lajos építész: Schoditsch Lajos 1910	Helyi védett épület
114.	Kisfaludy utca 21.	35657	építető: Bartoss Oszkár építész: Dudás Kálmán 1910	Helyi védett épület
115.	Kisfaludy utca 24.	35616	építető: Grundmann Rezső lakatosmester és neje építész: László testvérek 1911-1912	Helyi védett épület
116.	Kiss József utca 16.	34689	1891-1892	Helyi védett utcai traktus
117.	Kiss József utca 17.	34673	építető: Feketeházy János 1898-1900	Helyi védett épület
118.	Koszorú utca 25-27.	35520	építető: Wellisch Arnold építész: Wellisch Arnold 1905	Helyi védett épület
119.	Kőrös utca 24.	35957	Építető: Paulheim Lénárd és neje 1911	Helyi védett utcai homlokzat
120.	Kőrös utca 26.	35958	1905 körül	Helyi védett utcai homlokzat
121.	Kőrös utca 28.	35959	1905 körül	Helyi védett utcai homlokzat
122.	Krúdy Gyula utca 2.	36605	-	Helyi védett utcai homlokzat

Handwritten signature
192

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
123.	Krúdy Gyula utca 3.	36713	-	Helyi védett utcai homlokzat
124.	Krúdy Gyula utca 4.	36606	-	Helyi védett utcai homlokzat
125.	Krúdy Gyula utca 5.	36714	-	Helyi védett utcai homlokzat
126.	Krúdy Gyula utca 6.	36607	építető: Berczik Árpád építész: Hofhauser Elek 1893-1894	Helyi védett épület
127.	Krúdy Gyula utca 7.	36715	-	Helyi védett utcai homlokzat
128.	Krúdy Gyula utca 9.	36716	építető: Bukovits Dezső Sándor építész: Pfannl József 1911	Helyi védett épület
129.	Krúdy Gyula utca 11.	36717	-	Helyi védett utcai homlokzat
130.	<u>Krúdy Gyula utca 12.</u> = Mária utca 24.	36668	építető: Heyek Kálmán építész: Hoepfner Guido Györgyi Géza 1909	Helyi védett épület
131.	Krúdy Gyula utca 14.	36669	-	Helyi védett utcai homlokzat
132.	Krúdy Gyula utca 15.	36699	-	Helyi védett utcai homlokzat
133.	Krúdy Gyula utca 16-18.	36670	építető: Festetics Leoné grófnő építész: Zeuner Gyula 1906	Helyi védett épület
134.	Krúdy Gyula utca 17.	36698	-	Helyi védett utcai homlokzat
135.	<u>Krúdy Gyula utca 20.</u> = Röck Szilárd utca 23.	36671	-	Helyi védett utcai homlokzat
136.	Kun utca 2.	34723	1939-1941	Helyi védett utcai traktus
137.	Kun utca 7.	34754	1890 körül	Helyi védett épület
138.	Kun utca 11.	34746	építető: Polacsek Félix 1899	Helyi védett épület
139.	<u>Leonardo da Vinci utca 42.</u> = Tömő utca 12.	36257	1897-98	Helyi védett utcai homlokzat
140.	<u>Leonardo da Vinci utca 43</u> = Tömő utca 1/C.	36276/5	1932	Helyi védett utcai homlokzat
141.	Leonardo da Vinci utca 43/a.	36276/4	épült: 1932	Helyi védett utcai homlokzat
142.	<u>Lőrinc pap tér 3.</u> = Mária utca 27.	36718	-	Helyi védett utcai homlokzat
143.	Lujza utca 6.	35367	1887	Helyi védett utcai homlokzat és udvari loggiás homlokzat
144.	Lujza utca 8.	35368	Tervező: Sziklai Zsigmond Építető: Friedmann József Építő: Sziklai Zsigmond 1892	Helyi védett utcai homlokzat
145.	Lujza utca 12.	35370	Építető: Köcsky Gábor és neje 1897	Helyi védett utcai homlokzat
146.	Lujza utca 14.	35371	1885 körül	Helyi védett utcai homlokzat
147.	Lujza utca 15.	35443	1885 körül	Helyi védett utcai homlokzat
148.	Lujza utca 16.	35372	Építető: Rotter Adolf 1896	Helyi védett utcai homlokzat
149.	Lujza utca 23.	35439	1900 körül	Helyi védett utcai homlokzat
150.	Lujza utca 30.	35428	Tervező: Brunhuber Lőrinc Építető: Brunhuber Lőrinc Építő: Brunhuber Lőrinc 1883-1884	Helyi védett utcai homlokzat
151.	Lujza utca 34.	35430	Tervező: Tutkovics István Építető: Pamminger Géza/né Építő: Tutkovics István 1880 körül	Helyi védett utcai homlokzat
152.	Lujza utca 36.	35431	Tervező: Hlavay György Építető: Hlavay György 1912	Helyi védett utcai homlokzat
153.	Lujza utca 38.	35432	Építető: Guzeling Ernő Építő: Jager Ferenc 1912	Helyi védett utcai homlokzat
154.	Magdolna utca 2.	35263	Funkció: Középület/kapuépítmény 1901	Helyi védett épület
155.	Magdolna utca 6/a.	35265	építető: moóri Glattfelder Jakab építész: ifj. Holtzspach Nándor 1910	Helyi védett épület
156.	Magdolna utca 10/b	35291	Tervező: Schomann Antal Építető: Karpeles György és neje	Helyi védett utcai homlokzat

K. M. E.
193

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			Építő: Schomann Antal 1896	
157.	Magdolna utca 12.	35292	Építető: Greiner Adolf 1898	Helyi védett utcai homlokzat
158.	Magdolna utca 20.	35309	Tervező: Bretschneider Frigyes Építető: Agulár Dávid és neje 1898-1899	Helyi védett utcai homlokzat
159.	Magdolna utca 22.	35311	Tervező: Makovszky Mátyás Építető: Altdorfer Anna Építő: Makovszky Mátyás 1890 körül	Helyi védett utcai homlokzat
160.	Magdolna utca 42.	35373	Tervező: Mészner és Arndt Építető: Deutsch Károly Építő: Mészner és Arndt 1890 körül	Helyi védett utcai homlokzat
161.	Magdolna utca 44.	35374	Tervező: Mészner és Arndt Építető: Deutsch Károly Építő: Mészner és Arndt 1890 körül	Helyi védett utcai homlokzat
162.	Magdolna utca 47.	35421	1890 körül	Helyi védett utcai homlokzat
163.	Magyarok Nagyasszonya tér	38689/1	Plébánia templom Tervező: Lechner Jenő 1924-1931	Helyi védett épület
164.	Magyarok Nagyasszonya tér 9.	38692	1909	Helyi védett épület és kerítés
165.	Magyarok Nagyasszonya tér 10.	38508	Oktatási épület/iskola 1909	Helyi védett épület
166.	Magyarok Nagyasszonya tér 15.	38691	1890 körül	Helyi védett épület
167.	Mária utca 8.	36661	építető: Klauschek Ferenc építész: Ámon József 1871	Helyi védett épület
168.	Mária utca 11.	36649	1880 körül	Helyi védett utcai homlokzat
169.	Mátyás tér 4. = Tavaszmező utca 22/b.	35162	építető: Dr. Vágó Lajos és Balassa Zsigmond építész: Löffler Sándor és Löffler Béla 1912	Helyi védett épület
170.	Mikszáth tér 1. = Szentkirályi utca 39. Reviczky utca 8.	36576/2	építető: báró Révay Simon és neje Tajnay Ilona építész: Benkó Károly 1869	Helyi védett épület
171.	Mikszáth tér 2. = Szentkirályi utca 38b	36603	-	Helyi védett épület
172.	Mikszáth tér 4. = Krúdy Gy. utca 1.	36712	-	Helyi védett utcai homlokzat
173.	Mikszáth tér 5.	36728	-	Helyi védett utcai homlokzat
174.	Molnár Ferenc tér 3.	36128/2	Építető: Központi Papnevelő Intézet Tervező: Pogány Móric és Töry Emil 1915-1917	Helyi védett homlokzat: a Molnár Ferenc térre néző homlokzat
175.	Nagy Fuváros utca 2/b	35057	1885 körül	Helyi védett utcai homlokzat
176.	Nagy Fuváros utca 4.	35058	Udvarában a Pesti Izraelita Hitközség Emberbarát Temploma. Épült 1922-ben vasbeton szerkezettel, Freund Dezső tervei alján. Helyreállítás: 1945	Helyi védett utcai homlokzat és az udvaron lévő zsinagóga épülete
177.	Nagy Fuváros utca 20.	35079	Tervező: Örömy József Építető: Szemeréd Ferenc Építő: Örömy József 1896	Helyi védett utcai homlokzat
178.	Nagy Fuváros utca 26.	35082	Építető: Geromüller János Építő: Hudák Gyula 1889-1890	Helyi védett utcai homlokzat
179.	Nap utca 29.	35691	építető: Szepessy Sándor építész: Schweiger Gyula 1900	Helyi védett épület
180.	Német utca 13. = József utca 16-18.	34903	építető: Polgár Károly és Kiss Ferenc építész: Svarcz Jenő és Horváth Antal 1911	Helyi védett épület

Handwritten signature
194

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
181.	<u>Német utca 14.</u> = József utca 20.	34915	építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Szilvási Pál 1896	Helyi védett épület
182.	Népszínház utca 12.	34675/1	-	Helyi védett utcai homlokzat
183.	Népszínház utca 14.	34675/2	-	Helyi védett utcai homlokzat
184.	Népszínház utca 16.	34676	-	Helyi védett utcai homlokzat
185.	Népszínház utca 17. = Vig utca 1.	34820	-	Helyi védett utcai homlokzat
186.	Népszínház utca 18.	34677	-	Helyi védett utcai homlokzat
187.	Népszínház utca 20.	34678	építető: Hirschler Imre 1914-1915	Helyi védett épület
188.	Népszínház utca 21.	34799	-	Helyi védett utcai homlokzat
189.	Népszínház utca 24.	34681	-	Helyi védett utcai homlokzat
190.	<u>Népszínház utca 25.</u> = Fecske utca 1.	34786	építető: Vágó László építész: Vágó László, Vágó József 1909	Helyi védett épület
191.	Népszínház utca 26.	34682	-	Helyi védett utcai homlokzat
192.	<u>Népszínház utca 27.</u> = Auróra utca 1.	34784	-	Helyi védett utcai homlokzat
193.	Népszínház utca 28.	34683	-	Helyi védett utcai homlokzat
194.	<u>Népszínház utca 29.</u> = Auróra utca 2.	34777	-	Helyi védett utcai homlokzat
195.	Népszínház utca 30.	34774	-	Helyi védett utcai homlokzat
196.	Népszínház utca 32.	34773	-	Helyi védett utcai homlokzat
197.	Népszínház utca 34.	34772	-	Helyi védett utcai homlokzat
198.	Népszínház utca 36.	34771	-	Helyi védett utcai homlokzat
199.	Népszínház utca 37.	35066	építető: Goldberger Armin építész: Löffler Sándor és Béla 1910-1911	Helyi védett épület
200.	Népszínház utca 38.	34764	-	Helyi védett utcai homlokzat
201.	Népszínház utca 40.	34749	építető: Szenes Mór építész: Porgesz József és Sugár Izsó 1907	Helyi védett épület
202.	Népszínház utca 42-44.	34745	építető: Meinböck (Heinbach?) Jakab 1896	Helyi védett épület
203.	Népszínház utca 46.	34744	építető: Vándor Jakab építész: Bíró Gyula 1910	Helyi védett épület
204.	Orczy út 39.	35962	-	Helyi védett utcai homlokzat
205.	Práter utca 11-17.	36381	építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa 1892-1893	Helyi védett épület
206.	Práter utca 16.	35663	építető: Szelezcky Nepumuk János építész: Szelezcky E. Lajos és ? Építőmesterek 1898-1899	Helyi védett épület
207.	<u>Práter utca 20/b.</u> = Vajdahunyad utca 29.	35666	építető: Markovits Márton építész: Csemegi József 1909	Helyi védett épület
208.	Práter utca 28.	35695	építető: Grünfeld Jakab építész: Orbán Jenő műépítész 1911	Helyi védett épület
209.	Práter utca 29/b.	36325	építető: Friedmann Farkas és neje Ravics Gizella építész: Varsa Pál műépítész 1914	Helyi védett épület
210.	<u>Práter utca 34.</u> = Nagy Templom utca 10.	35709	építető: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos építész: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos 1911	Helyi védett épület
211.	Práter utca 51.	36227	építető: Rehberger Mór és neje Keszler Johanna építész: Kiss Géza műépítész 1910	Helyi védett épület
212.	Práter utca 55.	36225	építető: Schönwald Karolina építész: Széll Imre műépítész 1915	Helyi védett épület
213.	Práter utca 59.	36126	Tervező: Pogány Móric és Töry Emil Építető: Központi Papnevelő Intézet 1915-1917	Helyi védett épület

Handwritten signature
195

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
214.	Práter utca 63.	36122		Helyi védett épület
215.	Práter utca 65.	36128/3	Tervező: Pogány Móric és Tőry Emil Építető: Központi Papnevelő Intézet 1915-1917	Helyi védett utcai homlokzat
216.	Práter utca 69.	36116	lakóépület 1900 körül	Helyi védett épület
217.	Práter utca 71.	36115	Építető: Krausz Mór 1898	Helyi védett utcai homlokzat
218.	Puskin utca 20.	36530	építető: Rubin Adolf építész: Mayer Péter 1892	Helyi védett épület
219.	<u>Rákóczi tér 2.</u> = Salétrom utca 2/a.	34898	-	Helyi védett utcai homlokzat
220.	Rákóczi tér 3.	34899	-	Helyi védett utcai homlokzat
221.	Rákóczi tér 4-5.	34900	építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Pártos Gyula 1909-1911	Helyi védett épület
222.	<u>Rákóczi tér 6.</u> = Német utca 1-3.	34907	építész: Szabó Jenő 1912	Helyi védett épület
223.	Rákóczi tér 10.	34869	építető: botfai Hűvös József királyi tanácsos építész: Sivirsky Antal 1897	Helyi védett épület
224.	Rákóczi tér 11.	34868		Helyi védett utcai homlokzat
225.	<u>Rákóczi út 11.</u> = Puskin utca 2.	36547	-	Helyi védett utcai homlokzat
226.	Rákóczi út 15.	36545	-	Helyi védett utcai homlokzat
227.	<u>Rákóczi út 17.</u> = Szentkirályi utca 1/a.	36544	-	Helyi védett utcai homlokzat
228.	<u>Rákóczi út 19.</u> = Szentkirályi utca 2.	36509	építető: Jahn József építész: Kallina Mór 1905	Helyi védett épület
229.	Rákóczi út 23.	36507		Helyi védett utcai homlokzat
230.	<u>Rákóczi út 25.</u> = Vas utca 1.	36506	építető: Péchy Andorné építész: Klinger József 1902	Helyi védett épület
231.	<u>Rákóczi út 27/a</u> = Vas utca 2/a.	36437/2	-	Helyi védett utcai homlokzat
232.	Rákóczi út 27/b.	36437/8	-	Helyi védett utcai homlokzat
233.	<u>Rákóczi út 29.</u> = Gyulai Pál utca 1. = Stáhly utca 4.	36436	-	Helyi védett utcai homlokzat
234.	Rákóczi út 41.	34659	-	Helyi védett utcai homlokzat
235.	Rákóczi út 45.	34644	-	Helyi védett utcai homlokzat
236.	Rákóczi út 51.	34641	-	Helyi védett utcai homlokzat
237.	Rákóczi út 53.	34640	-	Helyi védett utcai homlokzat
238.	Rákóczi út 55.	34639	-	Helyi védett utcai homlokzat
239.	Rákóczi út 59.	34628	-	Helyi védett utcai homlokzat
240.	Rákóczi út 61.	34627	építető: Magyar Általános Ingatlanbank Rt. építész: Vágó László 1926-1927	Helyi védett épület
241.	Rákóczi út 63.	34626	építető: Weinreb és Spiegel építész: Spiegel Frigyes 1896-1897	Helyi védett épület
242.	Rákóczi út 65.	34625	-	Helyi védett utcai homlokzat
243.	Rákóczi út 67.	34609	1888	Helyi védett utcai traktus
244.	Rákóczi út 69.	34611	-	Helyi védett utcai homlokzat
245.	Rákóczi út 71.	34612	építető: Kohn Schossberger Teréz építész: Lederer Gusztáv 1888	Helyi védett épület
246.	Rákóczi út 73.	34613	-	Helyi védett épület
247.	Rákóczi út 75.	34601	-	Helyi védett épület
248.	Reguly Antal utca 5.	38749	Tervező: id. Bobula János Építető: Bodnár Zsigmond Építő: id. Bobula János 1886	Helyi védett utcai homlokzat
249.	Reguly Antal utca 8-10.	38789	1890 körül	Helyi védett épület
250.	Reguly Antal utca 21.	38758	Tervező: id. Bobula János Építető: Orincsay László Építő: id. Bobula János	Helyi védett épület

L. M. E.
196

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			1886	
251.	Reguly Antal utca 29.	38663	Tervező: id. Bobula János Építető: Orincsay László Építő: id. Bobula János 1886	Helyi védett utcai homlokzat
252.	Reviczky utca 4.	36575	-	Helyi védett utcai homlokzat
253.	Reviczky utca 5.	36737	-	Helyi védett utcai homlokzat
254.	Reviczky utca 7.	36736	-	Helyi védett utcai homlokzat
255.	Reviczky utca 9.	36735	-	Helyi védett utcai homlokzat
256.	Reviczky utca 11. = Szentkirályi utca 41.	36734	-	Helyi védett utcai homlokzat
257.	Rökk Szilárd utca 7.	36679	építető: Eulenberg Salamon és neje 1895	Helyi védett épület
258.	Salétrom utca 10.	34893	építető: Szabó János építész: Szabó János 1896	Helyi védett épület
259.	Salétrom utca 2/b., 2/c.	34897/1,2	1933	Helyi védett utcai homlokzat
260.	Salétrom utca 6.	34895	építető: Sauer Ármin építész: Porgesz József 1912	Helyi védett épület
261.	Salétrom utca 10.	34893	építető: Szabó János építész: Szabó János 1896	Helyi védett épület
262.	Sárkány utca 11.	36006	Tervező: Brenner Sándor Építető: Krempel József 1911	Helyi védett utcai homlokzat
263.	Scheiber Sándor utca 2. = Somogyi Béla utca 26.	36420	építész: Kolbenheyer Ferenc 1876-1877	Helyi védett épület
264.	Somogyi Béla utca 7.	36462	építész: Fodor Gyula 1903-1904	Helyi védett épület
265.	Somogyi Béla utca 13-15.	36465	1891 körül	Helyi védett épület
266.	Somogyi Béla utca 21. = Kőfaragó utca 14.	36468	-	Helyi védett utcai homlokzat
267.	Somogyi Béla utca 22.	36422	építető: Kosztka Antal 1891	Helyi védett épület
268.	Százados út 4.	38893	Földszintes alapincézett épület, többszintes épületek szomszédságában. A Budapesti Törökőri Egyházközség gyülekezeti háza és temploma az udvarban	Helyi védett utcai homlokzat, gyülekezeti ház és templom
269.	Szenes Iván tér 2.	38673/2	Tervező: Mezey Sándor Építető: Balassa Frigyes 1906	Helyi védett utcai homlokzat
270.	Szenes Iván tér 5.	38676	1890 körül	Helyi védett utcai homlokzat
271.	Szenes Iván utca 7.	38710	Semmelweis Orvost. Egyetem épülete Tervező: Malomsoky József 1975 körül	Helyi védett épület
272.	Szentkirályi utca 6.	36511	építető: Hulitius János építész: Jahn József 1897	Helyi védett épület
273.	Szentkirályi utca 7.	36540	1890 körül	Helyi védett épület
274.	Szentkirályi utca 13.	36536	1893	Helyi védett utcai homlokzat
275.	Szentkirályi utca 23.	36590	1909	Helyi védett utcai homlokzat
276.	Szentkirályi utca 32/b.	36599	1880 körül	Helyi védett utcai homlokzat
277.	Szentkirályi utca 40. = Mikszáth tér 6.	36729	-	Helyi védett utcai homlokzat
278.	Szerdahelyi utca 11.	35328	1910 körül	Helyi védett utcai homlokzat
279.	Szerdahelyi utca 12.	35139	Tervező: Urbányi Gyula Építető: Zuckermann Gyula Építő: Urbányi Gyula 1884	Helyi védett utcai homlokzat
280.	Szerdahelyi utca 13.	35329	Építető: Fritz János Építő: Hudák Gyula 1888-1889	Helyi védett utcai homlokzat
281.	Szerdahelyi utca 16.	35137	1910 körül	Helyi védett utcai homlokzat

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
282.	Szerdahelyi utca 18.	35136	Építető: Bodánszky Lipót 1896	Helyi védett utcai homlokzat
283.	Szeszgyár utca 2/b	35924	Tervező: Hudetz János Építető: ifj. Kleineisel János Építő: Hudetz János 1898	Helyi védett utcai homlokzat
284.	Szigetvári utca 1.	35499	1880 körül	Helyi védett utcai homlokzat
285.	Szigetvári utca 2.	35497	1885 körül	Helyi védett utcai homlokzat
286.	Szigetvári utca 4.	35496	Tervező: Strakovics Albert Építető: Smutny Ferencné Építő: Strakovics Albert 1894-1895	Helyi védett utcai homlokzat
287.	Szigony utca 16/b	36128/1	Funkció: Lakóépület/egykori bérház Tervező: Pogány Móric és Tóry Emil Építető: Központi Papnevelő Intézet 1915-1917	Helyi védett utcai homlokzat
288.	Szigony utca 34. (lépcsőház)	36183	Tervező: Grubitsch Alajos Építető: Prágai Ármin 1910	Helyi védett utcai homlokzat
289.	Szilágyi utca 3.	34687	1850	Helyi védett utcai traktus
290.	<u>Tavaszmező utca 1.</u> = Horváth Mihály tér 12.	35243	építető: Balázs Ernő építész: Balázs Ernő 1903	Helyi védett épület
291.	<u>Tavaszmező utca 2.</u> = Ór utca 12.	35188	építető: Joó Lajos és Hlavay György építész: Joó Lajos 1905	Helyi védett épület
292.	Tbiliszi tér 1.	38818/24	Budapesti Kisboldogasszony templom	Helyi védett épület
293.	Teleki tér 23.	34740	építető: Krecsányi Kálmán 1897	Helyi védett épület
294.	Tömő utca 33/b	36170	1890 körül	Helyi védett utcai homlokzat
295.	<u>Üllői út 2-4.</u> = Baross utca 1.	36748/2	-	Helyi védett utcai homlokzat
296.	<u>Üllői út 6.</u> = Baross utca 3.	36749	-	Helyi védett utcai homlokzat
297.	Üllői út 16/a	36762	Építető: Radvánszky János 1894	Helyi védett homlokzat és lépcsőház
298.	Üllői út 20.	36765	építető: Savtory Frigyes, Ödön és Emília építész: Wagner János 1880 körül	Helyi védett épület
299.	<u>Üllői út 66/a.</u> = Nagy Templom utca 36.	36274	építető: Thék Endre féle Részvénytársaság építész: Grioni Antal műépítész 1906	Helyi védett épület
300.	<u>Üllői út 66/c.</u> = Leonardo da Vinci utca 47.	36272/1	építető: Thék Endre féle Részvénytársaság építész: Vass József építész 1905	Helyi védett épület
301.	Üllői út 88.	38712	Templom 1930-1935	Helyi védett épület
302.	Vajda Péter utca 7-13.	38793/7	Tervező: Márkus Géza és Spiegel Frigyes Építető: Budapest székesfőváros 1914-1915	Helyi védett utcai homlokzat
303.	Vajda Péter utca 33-35.	38589	templomtorony tervező: Lux Kálmán műegyetemi építésztanár	Helyi védett épület
304.	Vajdahunyad utca 14.	35590	1875 körül	Helyi védett utcai homlokzat
305.	Vajdahunyad utca 15.	35597	építető: Marót Gyula 1908	Helyi védett épület
306.	Vajdahunyad utca 17.	35596	építető: Mengl Ferenc építész: Mengl Ferenc 1932	Helyi védett épület
307.	Vajdahunyad utca 27.	35668/1	építető: Mengl Ferenc építész: Mengl Ferenc 1933	Helyi védett épület
308.	Vas utca 2/b.	36437/9	-	Helyi védett utcai homlokzat
309.	Vas utca 2/c.	36437/13	-	Helyi védett utcai homlokzat
310.	Vas utca 5.	36504	építető: Dr Deutsch Ignác építész: ifj. Bobula	Helyi védett épület

L. Müller
198

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			János 1910	
311.	Vas utca 17. = Szentkirályi utca 14.	36498	építető: Dr. Pajor Vízgyógyintézet és Szanatórium Rt. építész: Dr. Hüttl Dezső 1907	Helyi védett épület
312.	Vig utca 15.	34827	1915	Helyi védett utcai homlokzat, főlépcsőház, korlátok (lépcsőházi és függőfolyosói)
313.	Villám utca 4.	38513	1890 körül	Helyi védett utcai homlokzat
314.	Villám utca 14.	38532	1890 körül	Helyi védett utcai homlokzat
315.	Visi Imre utca 14.	35943	Építető: Prokisch Jánosné	Helyi védett utcai homlokzat

Imre
199



LAKOSSÁGI FÓRUM JEGYZŐKÖNYV

Készült: A településkép védelméről és a kerületi építési szabályzatról szóló rendelet módosítása kapcsán.

Dátum: 2024. március 20-án (szerdán) 17⁰⁰, órakor

Helyszín: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat (Budapest, 1082 Baross utca 66–68.)

Levezető: Balázs-Piri Kató – Közösségi Részvételi Iroda

Jelenlévők:

Barta Ferenc – főépítész, Városépítészeti Iroda

Csutor Ágnes – irodavezető-helyettes, Városépítészeti Iroda

Meghívottak:

Magukat érintettek tekintő lakosok, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban együtt: partnerek)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. §-a alapján az önkormányzat véleményezteteti az elkészült rendelettervezeteket a partnerekkel. A lakossági fórum a Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése alapján kihirdetésre került a kerületi honlapon. A rendelettervezeteket ezzel párhuzamosan a Városépítészeti Iroda az érdeklődők számára elérhetővé tette a kerületi honlapon.

Jelenlévő partnerek:

-

A **Moderátor** 17:01-kor megnyitotta a fórumot és részletezte annak menetét.

Főépítész Úr elmondta a rendelettervezetek véleményezési határidejét és a véleményezés módját, majd ismertette a tervezetek tartalmát.

A **Moderátor** felhívta a közvetítést nézők figyelmét a kérdésfeltevés lehetőségére még az élő adás ideje alatt. Pár perc várakozás után pedig, mivel nem érkeztek be kérdések, ismét tájékoztatta a nézőket a véleményezési határidőről és annak módjáról.

A lakossági fórum kérdések hiányában 17:18-kor zárult.

s.k.

Barta Ferenc
főépítész

**Budapesti Főváros VIII. kerület településképi védelméről szóló rendelet módosítása kapcsán
beérkezett vélemények összefoglaló táblázata**

6.07. melléklet

Észrevételek, javaslatok	Válaszok	Javaslat döntésre
<p>1. Iványi Gyöngyvér – Állami Főépítész, BFKH</p> <p>1.1. A TKR 14.§ (1) bekezdését érintő módosításnál – a jobb értelmezhetőség érdekében – kérem a névelő elhagyását „...a polgármesterhez”.</p> <p>1.2. A TKR 23.§ (2) bekezdését érintő módosításnál – a védett érték fenntartásának, megőrzésének nyomtatékosítása érdekében javaslom e bekezdés átfogalmazását a következőre: „Az ideiglenes védelem, illetve a helyi egyedi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését biztosítani kell, különösen a rendeltetésének megfelelő használattal.”</p> <p>1.3. A TKR 30. § (9) bekezdését érintő módosításnál javaslom meghagyni a nyílászárókra való vonatkoztatást is, kiegészítve az utcai homlokzatra való utalással, a következőképpen: „Az utcai homlokzaton lévő kirakatportál és a nyílászárók üvegfelületeinek...”</p> <p>1.4. Kérem, hogy a TKR 46. § új (4) bekezdésében, továbbá a TKR 16/A.§ (2), a 28.§ (8a), a 45.§ (3a) bekezdésekben a „települési főépítész”, illetve a 14.§ (6), a 47.§ (1), a 47.§ (6), a 47.§ (7) bekezdésekben a „főépítész” helyett „kerületi főépítész” megnevezés szerepeljen (190/2009.(IX.15.)Korm.rendelet 2.§ (5) c) pontja szerinti megnevezés szerinti).</p> <p>1.5. A TKR 35. § (1) bekezdés a) és b) pontjaiban a gyalogos sáv szélessége legalább 2,0 méterről legalább 1,5 méterre történő csökkentését – a kényelmesebb gyalogos közlekedés érdekében – megfontolásra javaslom. Lásd: 39.§ (2) e), ahol kiosk sem létesíthető a gyalogos közlekedés számára legalább 2,0 méter széles sávon belül.</p> <p>1.6. Felhívom szíves figyelmét, hogy 2024. január 1. hatállyal a Tvtv. 11/B. §-a következő (1a) bekezdéssel egészült ki: „A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozókat, reklámhordozót tartó berendezéseknél történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közlését az (1) bekezdésben foglaltakkal, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletek a közterületekre és közutalajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiljja vagy korlátozza.”</p> <p>A Tervezetben részben sor kerül az utcabútorok és a rajtuk elhelyezhető reklámhordozókkal kapcsolatos szabályozások felülvizsgálatára, ugyanakkor az utcabútorok minősülő kioszk esetében is célszerű lenne e felülvizsgálat (TKR 39. § (3) bekezdés), különös tekintettel a Tvtv. 16/E. §-ban foglaltakra, mely szerinti „A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”</p> <p>A Tervezet 10.§ (2) bekezdés szerinti, a magyar építészeiről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 230. § (7) bekezdésének („E rendelkezés hatálybalépésétől a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni.”) hatályba lépéséhez való alkalmazkodó rendelkezést kérem kiegészíteni a 44-45. §-ok törlésével is, valamint a településképi konzultáció, illetve bejelentési eljárás kötelező telt építési tevékenységek közül is törölni szükséges a reklámokkal kapcsolatos előírásokat.</p> <p>1.7. A Tervezet szerinti a TKR 2. számú melléklete kicserélődik. Az új védelem alá helyezéséhez, meglévő védettségek megszüntetéséhez az ÚJR. 9.§ és a TKR 14.§ (2)</p>	<p>1.1. Javításra került a rendelettervezetben.</p> <p>1.2. Javításra került a rendelettervezetben.</p> <p>1.3. Javításra került a rendelettervezetben.</p> <p>1.4. Javításra került a rendelettervezetben.</p> <p>1.5. A 2,0 méter ellenértékes Budapest Főváros Rendezési Szabályzatában szereplő előírással, ezért volt szükséges a 1,5 méterre történő módosítás.</p> <p>1.6. Javításra került a rendelettervezetben.</p> <p>1.7. Az értékvizsgálat feltöltésre kerül az E-tér felületre.</p> <p>1.8. Javításra került a feltöltés az njt.hu-n.</p> <p>1.9. Az indoklással kiegészítésre került a rendelettervezet.</p>	<p>Részben elfogadásra javasolt a javaslatokra adott válaszoknak megfelelően.</p>

20



	<p>bekezdés szerint értékvizsgálat készítése szükséges. Kérem, ezek bemutatását.</p> <p>1.8. Jelzem, hogy az njt.hu oldalon a TKR 1. számú melléklete jelenleg nem a rendelet szerinti meghatározó területek térképét tartalmazza, hanem a kiügyesített teljes rendeletet.</p> <p>1.9. Felhívom szíves figyelmét, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § alapján a jogszabály tervezetéhez indokolást kell csatolni.</p>	
<p>Válaszok</p>	<p>Észrevételek, javaslatok</p>	<p>Javaslat döntésre</p>
<p>2.</p>	<p>Sajti Zsuzsanna - Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály osztályvezető, BFKH Józsefváros városképvédelmérő szülő önkormányzati rendeletének a kerület egészére tervezett módosítása örökségvédelmi érdeket nem sért, ezért a módosítással örökségvédelmi szempontból egyetértünk, észrevételt nem teszünk.</p>	<p>Döntést nem igényel.</p>
<p>Válaszok</p>	<p>Észrevételek, javaslatok</p>	<p>Javaslat döntésre</p>
<p>3.</p>	<p>dr. Rajnai Judit - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatal</p> <p>A tervezett módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel.</p>	<p>Döntést nem igényel.</p>
<p>Válaszok</p>	<p>Észrevételek, javaslatok</p>	<p>Javaslat döntésre</p>
<p>4.</p>	<p>Baranyai Zsolt János - Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság</p> <p>A településképvédelmi rendelet jelenleg tervezett módosításai következtében táj- és természeti értékekben kedvezőtlen változás nem valószínűsíthető. A településképi szempontból meghatározó területekkel, valamint azokra megfogalmazott ajánlásokkal, előírásokkal igazgatóságunk egyetért.</p> <p>Mindezek alapján a településképi rendelet tervezete ellen kifogást nem emelünk.</p>	<p>Döntést nem igényel.</p>
<p>Válaszok</p>		<p>Javaslat döntésre</p>