

UIG/1-57/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

4.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2024. április 3-i
ülésére

**Tárgy: Javaslat az Új Teleki téri Piac L/1. jelű üzlethelyisége székhelyként történő
bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: dr. Unger Roland piacvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2024. MÁRC 28.	Szám: 02/92-5/2024
Melléklet:	Ülveintéző: Deal Unger
	Előzmény:

Mellékletek:

1. számú melléklet: székhely bejegyzésre vonatkozó bérlői kérelem
2. számú melléklet: tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat tervezet

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Új Teleki Téri Piacon található L/1. jelű, 23 m² alapterületű kereskedelmi egység bérlője 2018. július 31. napjától - 2029. március 14. napjáig terjedő határozott időtartamra szólnak Brunnerné Fejes Krisztina egyéni vállalkozó (székhely: 2220 Vecsés, Ady Endre u. 69.; nyilvántartási szám: 52536205; adószám: 68989592-1-33; továbbiakban: Bérlő).

Az L/1. jelű kereskedelmi egységre vonatkozó bérleti díj összege 29.900,- Ft/hó + ÁFA. A Bérlő bruttó 113.919,- Ft összegű óvadékot fizetett meg a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) részére. A Bérlő az üzlethelyiségben nyers élelmiszer üzletkörnek, savanyúság, szárazáru termékkörnek megfelelő kiskereskedelmi tevékenységet folytat, lejárt határidőjű kötelezettsége nem áll fenn az Önkormányzat felé.

Bérlő 2024. március 5. napján kérelemmel fordult a bérbeadóhoz annak érdekében, hogy engedélyezze az általa bérelt helyiség székhelyként történő bejegyeztetését.

Javasoljuk, hogy a Bizottság járuljon hozzá a bérlő részére a tárgyi üzlethelyiség székhelyként történő bejegyeztetéséhez, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a bérlő haladéktalanul köteles intézkedni az illetékes Törvényszék előtt a székhely törlése érdekében.

II. A betérjesztés indoka

A székhely cégnyilvántartásba történő bejegyeztetésének jóváhagyása tulajdonosi döntést igényel, amelynek meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A székhely cégnyilvántartásba történő bejegyeztetésének jóváhagyása pénzügyi fedezetet nem igényel. A döntés meghozatala az Önkormányzat költségvetésére nincs pénzügyi hatással.

ÉRKEZETT

2024. MÁRC 28.

[Handwritten signature]

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet és 3.1.15.1. (a nettó 150 millió Ft-ot meg nem haladó értékű - az Önkormányzat törzsvagyonaiba nem tartozó -, vagyon tulajdonjogának átruházása, és a nettó 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén) alpontjaiban foglaltak alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (1) bekezdése 13. pont h) alpontja értelmében: vagyonügyletnek minősül különösen a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, különösen az átsorolás, megterhelés feloldása és a vagyonnal összefüggő tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása körébe tartozó összes egyéb, nem nevesített döntési, jognyilatkozat-adás engedélyezésére irányuló jogkör.

A Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a tulajdonosi joggyakorló a nettó 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 7. § (4) bekezdése értelmében cég székhelye, telephelye és fióktelepe olyan ingatlan lehet, amely a cég tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára – ideértve a székhelyszolgáltatás útján biztosított székhelyhasználatot is – a cég jogosult. A cég a használat jogszerűségét igazolni köteles.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 60. § alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Möt. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatban foglaltakra vonatkozóan a döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2024. (...) számú határozata

az Új Teleki téri Piac L/1. jelű üzlethelyisége székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** Brunnerné Fejes Krisztina egyéni vállalkozó (székhely: 2220 Vecsés, Ady Endre u. 69.; nyilvántartási szám: 52536205; adószám: 68989592-1-33; továbbiakban: Bérlőd) által a Budapest VIII. kerület 35123/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1086 Budapest, Teleki László tér 11. sz. alatt található Új Teleki Téri Piac L/1. jelű, 23 m² alapterületű kereskedelmi egységének az egyéni vállalkozás székhelyként történő bejegyztetéséhez, és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti


2

jogviszony megszűnése esetén Bérlő haladéktalanul köteles intézkedni a székhely cégnyilvántartásból való törlése érdekében.

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti és az előterjesztés 2. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. április 3.; 2. pont esetében: 2024. április 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2024. március 26.



dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. UNGER ROLAND PIACVEZETŐ 


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Tör. U. ad*

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

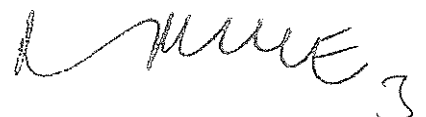

DR. LEHOCZY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR *S. K.*
TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Új Teleki téri Piac

dr. Unger Roland piacvezető részére

tárgy: kérelem székhely

bejegyzéshez való

tulajdonosi hozzájárulás

megadására L/1 keres-

kedelmi egység

Tisztelt Piacvezető Úr!

Alulírott Brunnerné Fejes Krisztina egyéni vállalkozó (székhely: 2220 Vecsés, Ady Endre u. 69.; nyilvántartási szám: 52536205; adószám: 68989592-1-33), mint az Új Teleki téri Piac L/1 jelű kereskedelmi egységének bérlője, azzal a

kérelemmel

fordulok a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságához, hogy járuljon hozzá az általam bérelt Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, L/1 jelzésű, 23 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség vonatkozásában az ingatlanom vállalkozásom székhelyeként a hivatalos iratokban történő megjelöléséhez, valamint a közhiteles nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

A bérleti szerződés 32. pontjában foglaltaknak megfelelően tudomásul veszem, hogy amennyiben a Teleki téri Piac címe az egyéni vállalkozásom székhelyeként vagy telephelyeként a cégbíróságon bejelentésre került, azt a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén 15 napon belül köteles vagyok törölni.

Budapest, 2024. március 05.

Brunnerné Fejes Krisztina e.v.

2220 Vecsés, Ady Endre utca 69

Adószám: 68989592-1-33

Nyilvántartásiszám: 52536205

Brunnerné Fejes Krisztina

Brunnerné Fejes Krisztina

egyéni vállalkozó

K. Müller 4

**Székhely használat jogcímét igazoló
tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat**

Alulírott **dr. Szirti Tibor**, mint a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) **képviselésében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1084 Budapest, Ór utca 8.; cégjegyzékszám: 01 10 048457; adószám: 25292499-2-42) vagyongazdálkodási igazgatója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága .../2024. (.....) számú határozata alapján

h o z z á j á r u l o k,

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező és **Brunnerné Fejes Krisztina egyéni vállalkozó** (székhely: 2220 Vecsés, Ady Endre u. 69.; nyilvántartási szám: 52536205; adószám: 68989592-1-33; továbbiakban: Bérelő) által bérelt, Budapest VIII. kerület 35123/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a 1086 Budapest, Teleki László tér 11. szám alatt, az Új Teleki téri Piacon található, 23 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló L jelű 1. számú üzlethelyiség vonatkozásában a bérelő **az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a közhiteles nyilvántartásba bejegyeztesse.**

Bérelő a bérleti jogviszony megszűnése esetén köteles haladéktalanul intézkedni a székhely nyilvántartásból való törlése érdekében.

Jelen nyilatkozat a székhely létesítése érdekében került kiadásra, egyéb jogokat és kötelezettségeket nem keletkeztet.

Budapest, 2024.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató

