

65/2024. (III.05.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
65/2024. (III.05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca ... szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos
döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Lovassy László szám alatti, 28,28 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás házfelügyelői szolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
2. hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, jelenleg 12.516,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, valamint a csökkentő és növelő tényezők nélkül számított, a lakbér 2 havi bruttó összegének megfelelő, 26.074,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2) pont esetében: 2024. március 5.; 3) pont esetében: 2024. április 15.