

67/2024. (III.05.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
67/2024. (III.05.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi csere
kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti, 3,5 szobás, 92,80 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra ... bérlőkkel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez;
2. az 1.) pontban írott bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca ... szám alatti, 93 m² alapterületű, 3 szobás, összkomfortos lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő bérbeadásához ... részére határozatlan időtartamra, mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 44.015,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetés ellenében, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kétszeresének megfelelő mértékű, 91.698,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás, és a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. március 5.

2.) pont esetében: a felújítási munkálatokat követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.