

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
74/2024. (III.19.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „II/2024 – felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” bérlakás pályázat  
kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti „II/2024. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 6 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal használati szerződést köt a felújítási kötelezettség körében elvégzendő munkálatok kivitelezésére létrejött beruházási megállapodásban meghatározott időtartamra. A munkálatok elvégzését és a műszaki ellenőrzést követően kerül sor költségelvív bérleti díj előírása mellett a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli egyhavi lakbér kétszeresének megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel a 10 év határozott időre szóló bérleti szerződés megkötésére.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35139//0	Szerdahelyi u. 12. fsz. 1.	23,52	1	komfortos
2.	'35057/0/A/34	Nagy Fuvaros u. 2/b 3. em. 27.	35	1	komfortos
3.	35292//0	Magdolna u. 12. 1. em. 16.	34	1	komfortos
4.	35292//0	Magdolna u. 12. 3. em. 54.	32	1	komfortos
5.	34762//0	Vay Ádám u. 6. 2. em. 52.	23	1	komfortos
6.	35874//0	Kőrís u. 4/A 1. em. 14.	25	1	komfortos

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján gondoskodjon az előterjesztés 3-4. számú mellékletei szerinti pályázati felhívás és adatlap közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1.) pont esetében: 2024. március 19., a 2.) pont esetében: 2024. március 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**