

79/2024. (III.19.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
79/2024. (III.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Illés utca ... szám alatti jogcím nélküli használó bérleti
jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Illés utca ... szám alatti, 24,40 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 8.999,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetés ellenében, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kétszeresének megfelelő mértékű, a korábban befizetett óvadék összegével csökkentett, 11.174,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2024. március 19.

2) pont esetében: 2024. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.