

81/2024. (IV. 29.)

Javaslat a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2024-2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
81/2024. (IV. 29.) számú határozata

a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2024-2025” tárgyú közbeszerzési eljárás  
eredményének megállapításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2024-2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyílt, két részből álló közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás **I. részében** (melynek megnevezése: *Lakások felújítása – páros házszámú épületek*) az **Építő-és épületkarbantartó Zrt. és a Prím Építő Építőipari Kft. ajánlattevők benyújtott ajánlatai érvényesek**, mivel mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevők a szerződés teljesítésére alkalmasak, érvényes ajánlatokat nyújtottak be, ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok és a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt;  
megállapítja, hogy a Kbt. 69. § (3) bekezdése szerinti értékelés eredményeképpen, az értékelési szempontokra figyelemmel **legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő ajánlattevő az Építő-és épületkarbantartó Zrt.** (székhelye:);

megállapítja, hogy az **érvényes és nyertes ajánlattevő** az alábbi:

nyertes ajánlattevő neve: **Építő-és épületkarbantartó Zrt.**  
székhelye: **1112 Budapest, Németvölgyi út 146.**  
adószáma: **11266101-2-44**  
cégjegyzékszám: **01-10-044871**  
elfogadott ajánlat: **nettó 357.848.400 Ft**

alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot;

megállapítja, hogy a Kbt. 69. § (3) bekezdés szerinti értékelés alapján a **második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő** az alábbi:

második helyezett ajánlattevő neve: **Prím Építő Építőipari Kft.**  
székhelye: **1083 Budapest, Illés utca 17. fsz. 2.**  
adószáma: **11906508-2-42**  
cégjegyzékszám: **01-09-877034**  
elfogadott ajánlat: **nettó 375.130.080 Ft**

alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot;

2. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás **II. részében** (melynek megnevezése: *Lakások felújítása – páratlan házsámú épületek*) az **Építő-és épületkarbantartó Zrt. és a Prím Építő Építőipari Kft. ajánlattevők benyújtott ajánlatai érvényesek**, mivel mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevők a szerződés teljesítésére alkalmasak, érvényes ajánlatokat nyújtottak be, ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok és a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt;
- megállapítja, hogy a Kbt. 69. § (3) bekezdése szerinti értékelés eredményeképpen, az értékelési szempontokra figyelemmel **legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő az Építő-és épületkarbantartó Zrt.** (székhelye: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.);

megállapítja, hogy az **érvényes és nyertes ajánlattevő** az alábbi:

nyertes ajánlattevő neve: **Építő-és épületkarbantartó Zrt.**  
székhelye: **1112 Budapest, Németvölgyi út 146.**  
adószáma: **11266101-2-44**  
cégjegyzékszám: **01-10-044871**  
elfogadott ajánlat: **nettó 357.848.400 Ft**

alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arányú értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot;

megállapítja, hogy a Kbt. 69. § (3) bekezdés szerinti értékelés alapján a **második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő** az alábbi:

második helyezett ajánlattevő neve: **Prím Építő Építőipari Kft.**  
székhelye: **1083 Budapest, Illés utca 17. fsz. 2.**  
adószáma: **11906508-2-42**  
cégjegyzékszám: **01-09-877034**  
elfogadott ajánlat: **nettó 375.130.080 Ft**

alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arányú értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot;

3. megállapítja, hogy a „*Bérlakás felújítás keretszerződés 2024-2025*” tárgyú közbeszerzési eljárás **mindkét része eredményes**;

4. felkéri a polgármestert az 1-3. határozati pontok alapján az eredmény kihirdetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdésekben rögzített időn belül