

81/2024. (III.19.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
81/2024. (III.19.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának  
pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. .... szám alatti, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás önkormányzati lakásra vonatkozóan ... bérlővel fennálló, határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszony közös megegyezéssel – pénzbeli térítés ellenében – történő megszüntetéséhez;
- 2.) hozzájárul ... bérlő részére – pénzbeli térítésként – a határozat 1.) pontjában részletesen körülírt lakásra vonatkozó forgalmi érték 25 %-ának megfelelő 5.822.500, - Ft összeg megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő bérbeadóval vagy bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra.  
A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeg, azaz 1.455.625,- Ft a térítési díj mértékéről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül, míg a fennmaradó összeg, azaz 4.366.875,- Ft a határozat 1.) pontjában szereplő lakás birtokbavételét követő 15 munkanapon belül kerül megfizetésre ... bérlő részére;
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t
  - a) a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint
  - b) a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére;
- 4.) kötelezi ..., hogy az 1.) pontban írott lakást a határozat 3.) b) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül kiürítve adja át a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.), 2.) pontok esetében: 2024. március 19.

3.) pont esetében: 2024. április 30.

4.) pont esetében: a határozat 3.) b) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított legfeljebb 45. nap.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**