

82/2024. (III.19.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
82/2024. (III.19.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Kőrís utca ... szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés  
meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Kőrís u. ... szám alatti, 30,41 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, 8.411,- Ft/hó összegű, költségelví bérleti díj fizetési kötelezettséggel, és az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, a korábban befizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján elfogadott és a bérbeszámítás útján még fel nem használt, 2.441.595,- Ft összegű túlfizetésnek a leendő bérlő által fizetendő bérleti és különszolgáltatási díjakba történő elszámolásához;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére és a határozat 3) pontja szerinti összeg havonkénti elszámolására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3) pontok esetében: 2024. március 19.

4) pont esetében: 2024. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**