

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljáráshoz

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

**1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 0630/6767705

E-mail: [borbas.gabriella@jozsefvaros.hu](mailto:borbas.gabriella@jozsefvaros.hu)

**2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése

**3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen lásd 5. melléklet)**

1. a Budapest VIII. kerület Lovassy László u. 6. (hrsz: 36168) lakóépület homlokzat felújítás tervezés
2. a Budapest VIII. kerület Magdolna u. 22. (hrsz: 35311) lakóépület homlokzat felújítás tervezés
3. a Budapest VIII. kerület Práter u. 55. (hrsz: 36225) lakóépület homlokzat felújítás tervezés
4. a Budapest VIII. kerület Sárkány u. 11. (hrsz: 36006) lakóépület jobb oldali bütü tűzfal átépítés és közbenő salakbeton födémszakaszok cseréje tervezés ellátásához

**4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):**

Tervek leadása: **2024. november 15.**

Tervjavítás határideje, szerződés lejárta: 2024. november 30.

**5. A teljesítés helye:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

**6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:**

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A tervezői díj valamennyi tervezési feladat teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

**7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

**9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el részenként külön-külön.

**10. Kizáró okok**

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

- ac)* az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;
  - ad)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;
  - ae)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
  - af)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
  - ag)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
  - ah)* a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)*-*g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- b)* egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c)* végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d)* tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e)* gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f)* esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g)* tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga)* nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
  - gb)* olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)*-*rb)* vagy *rc)*-*rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
  - gc)* a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;
- i)* harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló,

1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

## **11. Alkalmassági követelmények:**

**Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

### **P.1**

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy építészeti felújítás tervezési tevékenységéből származó nettó árbevétele az előző három (2020, 2021, 2022) lezárt üzleti évben összesen elérte a bruttó 5.000.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét.

**Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

### **M.1**

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az előző maximum 24 hónapban teljesített – mérnöki tervezési tevékenységre vonatkozó – legalább 2 tevékenységének szöveges bemutatását, melyekhez kapcsolódóan meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 24 hónapban teljesített, P.1. tervezési tevékenységre vonatkozó legalább 2 referenciamunkával.

### **M.2**

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot és a rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát, valamint kamarai azonosító számát (lásd M.3.pont).

Alkalmatlan az ajánlattevő az A) részre vonatkozóan, ha

- nem rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „É” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, vagy érvényes „É” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

### **M.3.**

Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy szerepel a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett

gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik ezzel egyenértékű regisztrációval.

Elvárás, ajánlattevővel szemben, hogy az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót (jogosultság száma/kamarai szám) adjon meg. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő a nyilvánosan elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik és/vagy nem adja meg az elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót.

## **12. Hiánypótlási lehetőség:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben mindkét rész tekintetében egy alkalommal biztosítja.

## **13. Ajánlattételi határidő:**

**2024. május 10. nap 12.00 óra.**

## **14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:**

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztálya részére. Tárgyként kérem megjeleníteni: „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése - beszerzés”.

Kérjük, hogy az ajánlatot emailben is küldjék meg a [borbas.gabriella@jozsefvaros.hu](mailto:borbas.gabriella@jozsefvaros.hu) és [halmos.zsuzsanna@jozsefvaros.hu](mailto:halmos.zsuzsanna@jozsefvaros.hu) email címre.

## **15. Az ajánlattétel nyelve: magyar**

## **16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:**

Bontás helye: az illetékes hivatali szervezeti egység megjelölt hivatali helyisége.

Bontás időpontja: 2024. május 13. nap 9. 00 óra.

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2024. június 5.

## **17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok bontásán ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

## **18. Az ajánlati kööttség minimális időtartama:**

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

## **19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

**20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

**21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:**

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

**22. Egyéb információk:**

**a) Az ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.**

b) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.

c) Az ajánlatot pdf. formátumban kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.

d) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:

e) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

f) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:

- az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
- az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.

g) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

h) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

i) A Kiíró a jelen pályázati kiírást - a 13. pontban megjelölt pályázati határidő lejáratáig - indokolási kötelezettség nélkül egyoldalúan jogosult módosítani, kiegészíteni, a pályázat lebonyolításától megtérítési igény nélkül visszalépni. Amennyiben a Kiíró a jelen pontban foglalt jogát azt követően gyakorolja, hogy a pályázatra már érvényes ajánlatok benyújtásra kerültek, úgy köteles az érvényesen részt vevő pályázókat a módosításról, kiegészítésről e-mailben haladéktalanul értesíteni. Pályázónak az értesítéstől számított 3 nap áll rendelkezésére a pályázat javítására, módosítására, kiegészítésére, amennyiben a kiírás módosítása folytán szükségessé válik. Amennyiben pályázó a módosított kiírás alapján nem kíván a pályázaton részt venni, úgy - a módosításra megadott határidőn belül - egyoldalú nyilatkozatával jogosult a pályázatát visszavonni, mely esetben az Ajánlatkérő nem jogosult a pályázat felhasználására. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra is, hogy amennyiben - saját mérlegelése szerint - nem érkezik be megfelelő ajánlat, a pályázatot nyertes kihirdetése nélkül eredménytelennek minősíti.

j) Pályázó az ajánlat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kiíró, mint adatkezelő a pályázat során megadott adatait a jelen pályázati kiírásban, illetőleg a Kiíró Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatában foglaltak szerint a hatályos

jogszabályi környezetnek, így különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletének („GDPR- rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek („Infotv.”) rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

**22. Ajánlattételi felhívás [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) oldalon történő  
megjelentetésének időpontja: 2024.**

2024 APR 25.

Budapest, 2024.

2024 APR 25.



.....  
Pikó András  
polgármester



*Az ajánlattételi felhívás 1. melléklete*

**Felolvasólap**

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Céggjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	

Az ajánlattevő által adott összesített árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	
--	--

<b>Cím, felújítás</b>	<b>Nettó Ft + Áfa</b>
a Budapest VIII. kerület Lovassy László u. 6. (hrsz: 36168) lakóépület homlokzat felújítás tervezés	
a Budapest VIII. kerület Magdolna u. 22. (hrsz: 35311) lakóépület homlokzat felújítás tervezés	
a Budapest VIII. kerület Práter u. 55. (hrsz: 36225) lakóépület homlokzat felújítástervezés	
a Budapest VIII. kerület Sárkány u. 11. (hrsz: 36006) lakóépület jobb oldali бүтү tűzfal átépítés és közbenő salakbeton földémszakaszok cseréje tervezés ellátásához	
<b>Összesen</b>	

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás



**Nyilatkozat**

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonos*át nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: .....

.....

cégszerű aláírás

**Ajánlattételi Nyilatkozat**

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő  
bérházak felújításának tervezése”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely:  
.....) ..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi  
felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki  
leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

**Titoktartási Nyilatkozat**

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő  
bérházak felújításának tervezése”

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely: ..... ) ..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: .....

.....

cégszerű aláírás

## **Műszaki leírás**

### **a Budapest VIII. kerület Lovassy László u. 6. (hrsz: 36168) lakóépület homlokzat felújítás tervezés ellátásához**

A tervezés magába foglalja a homlokzati terv készítését, az Önkormányzat Főépítész Irodájával történő egyeztetést, településképi eljárás lefolytatását, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírások, tervezői költségbecslések készítését.

Az épület nem védett, nem műemlék.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A Megrendelő homlokzati rajzot nem biztosít. A fellelhető tervtári tervek beszerzése tervezői feladat.

A kivitelezés az épület lakott állapotában történik.

Utcai homlokzat:

- A homlokzati málló vakolat leverése, vakolatjavítás, újravakolás, sérült rátét díszítőelemeinek (ablakkeretek, szemöldök párkányok, ablakpárkányok, választópárkányok, falmező díszítő tagozatok és elemek) mintavétele, elbontása, fellelhető tervtári tervek figyelembe vételével,

- Gipszanyagú díszítő elemek minta utáni újragyártása, elhelyezése (ablakkeretek, szemöldök, párkányok, ablakpárkányok, választópárkányok, falmező díszítő elemek)

- Letört, téglá anyagú párkányok újrafalazása,

- Homlokzati bádogos szerkezetek – csapadék el és levezetők, párkányok cseréje. Az ablakpárkányok rögzítésénél szempont, hogy később az ablakcserék kevesebb bontással legyenek végezhetőek.

- Főpárkány felújítása,

- Homlokzatfestés,

- Lábazati képzése,

- Homlokzati faablakok külső oldali alsó és felső nyílászárnyainak és a tokszerkezetének javítása, valamint újramázolása,

- Bejárati kapu felújítása vagy újragyártása a meglévő kapu megjelenésével megegyezően, olajfékes visszahúzóval, síkmágnes zárral - a meglévő kaputelefon rendszerrel működtethetően,

- Pince szellőzés helyreállítása.

- Utcai homlokzati fal pinceszinti részének vonal menti injektálásos, utólagos vízszigetelése,

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont.

A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetőek, olcsók és pótolhatóak legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

**a Budapest VIII. kerület Magdolna u. 22. (hrsz: 35311) lakóépület homlokzat felújítás tervezés ellátásához**

A tervezés magába foglalja a homlokzati terv készítését, az Önkormányzat Főépítési Irodájával történő egyeztetést, településképi eljárás lefolytatását, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírások, tervezői költségbecslések készítését.

Az épület homlokzata helyi védett státuszra javasolt a Főépítési Iroda nyilvántartásában.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A Megrendelő homlokzati rajzot nem biztosít. A fellelhető tervtári tervek beszerzése tervezői feladat.

A kivitelezés az épület lakott állapotában történik.

Utcai homlokzat:

- A homlokzati málló vakolat leverése, vakolatjavítás, újravakolás, sérült rátét díszítőelemeinek (ablakkeretek, szemöldök párkányok, ablakpárkányok, választópárkányok, falmező díszítő tagozatok és elemek) mintavétele, elbontása, fellelhető tervtári tervek figyelembe vételével. Téglá burkolt felületek hiányzó elemeinek pótlása, felület tisztítás, impregnálás.

- Gipszanyagú díszítő elemek minta utáni újragyártása, elhelyezése (ablakkeretek, szemöldök, párkányok, ablakpárkányok, választópárkányok, falmező díszítő elemek)

- Letört, téglá anyagú párkányok újrafalazása,

- Homlokzati bádogos szerkezetek – csapadék el és levezetők állapot és szükséges mennyiség felülvizsgálata, párkányok cseréje. Az ablakpárkányok rögzítésénél szempont, hogy később az ablakcserék kevesebb bontással legyenek végezhetőek.

- Főpárkány felülvizsgálata,

- Erkély felújítása, szükség szerint statikai tervezéssel,

- Homlokzatfestés,

- Teljes lábazati elemek cseréje,

- Homlokzati faablakok külső oldali alsó és felső nyílászárnyainak és a tokszerkezetének javítása, valamint újramázolása,

- Bejárati kapu felújítása vagy újragyártása a meglévő kapu megjelenésével megegyezően, olajfékes visszahúzóval, síkmágnes zárral - a meglévő kaputelefon rendszerrel működtethetően,

- Pince szellőzés helyreállítása.

- Utcai homlokzati fal pinceszinti részének vonal menti injektálásos, utólagos vízszigetelése,

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont.

A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetőek, olcsók és pótolhatóak legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

**a Budapest VIII. kerület Práter u. 55. (hrsz: 36225) lakóépület homlokzat felújítás  
tervezés ellátásához**

A tervezés magába foglalja a homlokzati terv készítését, az Önkormányzat Főépítési Irodájával történő egyeztetést, településképi eljárás lefolytatását, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírások, tervezői költségbecslések készítését.

Az épület helyi védett státuszra javasolt A Főépítési Iroda nyilvántartásában.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A Megrendelő homlokzati rajzot nem biztosít. A fellelhető tervtári tervek beszerzése tervezői feladat.

A kivitelezés az épület lakott állapotában történik.

Utcai homlokzat:

- A homlokzati málló vakolat leverése, vakolatjavítás, újravakolás, sérült rátét díszítőelemeinek (ablakkeretek, szemöldök párkányok, ablakpárkányok, választópárkányok, falmező díszítő tagozatok és elemek) mintavétele, elbontása, fellelhető tervtári tervek figyelembe vételével,

- Gipszanyagú díszítő elemek minta utáni újragyártása, elhelyezése (ablakkeretek, szemöldök, párkányok, ablakpárkányok, választópárkányok, falmező díszítő elemek)

- Letört, téglá anyagú párkányok újrafalazása,

- Homlokzati bádogos szerkezetek cseréje. Az ablakpárkányok rögzítésénél szempont, hogy később az ablakcserék kevesebb bontással legyenek végezhetőek.

- Főpárkány felújítása,

- Erkély felújítása, szükség szerint statikai tervezéssel,

- Homlokzatfestés,

- Sérült lábazati elemek cseréje, javítása,

- Homlokzati faablakok külső oldali alsó és felső nyílászárnyainak és a tokszerkezetének javítása, valamint újramázolása,

- Bejárati kapu felújítása vagy újragyártása a meglévő kapu megjelenésével megegyezően, olajfékes visszahúzóval, síkmágnes zárral - a meglévő kaputelefon rendszerrel működtethetően,

- Pince szellőzés helyreállítása.

- Utcai homlokzati fal pinceszinti részének vonal menti injektálásos, utólagos vízszigetelése,

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont.

A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetőek, olcsók és pótolhatóak legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

**a Budapest VIII. kerület Sárkány u. 11. (hrsz: 36006) lakóépület jobb oldali бүtű tűzfal  
átépítés és közbenő salakbeton földémszakaszok cseréje  
tervezés ellátásához**

A tervezés magába foglalja a statikai, építészeti tervek készítését, az Önkormányzat Főépítész Irodájával történő egyeztetést, településképi eljárás lefolytatását, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírások, tervezői költségbecslések készítését. A szükséges építéshatósági engedély megkérését.

Az épület utcai homlokzata helyi védett státuszra javasolt a Főépítész Iroda nyilvántartásában. A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A Megrendelő szintenkénti szerkeszthető dwg formátumú rajzot biztosít.

A feladat alaprajzi megjelölését a „Sárkány11\_2Ej” jelű rajz mutatja be.

A tervezés során esetleges szükségessé váló feltárásokat a Megrendelő biztosítja.

A kivitelezés az épületrész lakóktól kiürített állapotában történik.

**Tűzfal és földém:**

- A бүtű tűzfal világítóudvari csatlakozása szétnyílt. Ennek okai az eredetileg gyenge kötésben megépített sarok, a 2002. év környékén elbontott csatlakozó épület szakszerűtlen bontása, illetve a tűzfalhoz közeli salakbeton tönkrement acélgerendája.

A megrendelő szándéka, hogy a földémcserével a beugró világítóudvari falazat elbontása után a бүtű és jobboldali telekhatároló tűzfalakat kihúzza a sarokra. Így szintenként ~1,30 m<sup>2</sup>-el növekszik a lakások alapterülete.

Vélhetően a sarokra kihúzott falak alatti alaptest a rendelkezésre áll.

A Megrendelő szándéka a földémcserés szakaszok monolit vasbeton földémre történő kiváltása.

A három szinten a közös wc-k elbontása tervezett.

Elvárt az új tűzfalszakaszok kedvezőbb hőtechnikai kialakítása.