



1137 Budapest, Szent István körút 10. 4/8
1381 Budapest, Pf:1296.
Web: www.drhauszvh.hu

Hivatali kapu név: DRSKVHI

KRID azonosító: 440909104

A 397.V. jelvéyszámú ügyekben a fenti hivatali
kapura terjesszék elő válasz beadványukat.

Végrehajtói ügyszám(ok): 397.V.1074/2022/125

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST VIII. KERÜLET POLGÁRMESTERI

HIVATAL

1082 Budapest, Baross u. 63-67



2BA872B

HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Fehérné Horváth Éva végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:),

Murza István adós ellen megindult dr. Ugrai-Király Eszter Adrienn közjegyző 52020/Ü/30297/2022/3 számú határozata alapján dr. Ugrai-Király Eszter Adrienn közjegyző a(z) 52020/Ü/70531/2022/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS címen fennálló 1 000 000 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
InHold Pénzügyi Zrt. (143673 VH)	Murza István	397.V.1280/2023	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	1 673 144 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10375709)	Murza István	397.V.1656/2023	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	1 481 257 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **1086 Budapest, Magdolna u 20 2.emelet.21**

megtekintési ideje: **adott napon 2024.05.03.09:15:-09:30, 00:00**

Árverésre kerülő ingóságok megjelölése és kikiáltási ára Forintban:

Ingóságok leírása	Kikiáltási ár	Előleg	Licitkűszöb
1.) 1 db LG márkájú TV sz.szám:009MABTHGH933	100 000	0	2 000
2.) 1 db Beko típusú mosogató gép	60 000	0	1 200
3.) 1 db LG TV sz.szám: nem megállapítható.	100 000	0	2 000
4.) 2 db váza állvánnyal	240 000	0	4 800
5.) 1 BTC Hangrendszer típus.szám: nem megállapítható.	100 000	0	2 000
6.) 1 db Samsung TV sz.szám: nem megállapítható	200 000	0	4 000
7.) 1 db tükör komoddal fehér színű	300 000	0	6 000
8.) 1 db ruhás szekrény Fehér-Bordó tolóajtós 2 méter széles	120 000	0	2 400
9.) 1 db vitrines szekrény mintás	300 000	0	6 000

Végrehajtói letéti számla száma: **MKB Bank Nyrt., 10103173-16171423-01000006**

Az árverés helye: **1086 Budapest, Magdolna u 20 2.emelet.21**

Az árverés időpontja: **2024.05.03., 09:30**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverzési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverzési jogot gyakorolni, e jogát üszöletésítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverzési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverzésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverzési jogát, a többi előárverzésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverzési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverzési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverzésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig – az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árvevők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árvevés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogyanatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Amennyiben az ingóárverés tárgya az adós gazdálkodó szervezetben fennálló üzletrésze, úgy az árverésen az érintett gazdálkodó szervezet tagját, a gazdálkodó szervezetet, illetőleg az általa kijelölt személyt – ebben a sorrendben – az üzletrészre előárvevesési jog illeti meg.

Felhívom az árvevesi vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árvevesi lefolytatására a Vht. 118-132.§-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Megkeresem

a(z) Pesti Központi Kerületi Bíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 397.V.1074/2022/125 árvevesi hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árvevesést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árvevesést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávevesetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árvevesés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árvevesi hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árvevesés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árvevesi hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogyanatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2024.04.03.

Répási Gábor
Önálló Bírósági Végrehajtójelölt