

Érkezett: 2024 APR 10.	Szám: 021/99-2/2024
Melléklet:	Ügyintéző: Jelms E.
	Előzmény: FA.

16/375-3/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

I.A... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2024. április 15-ei ülésére

### Tárgy: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető-helyettes

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléletek: 1. számú melléklet: kérelmek adatait tartalmazó táblázat

### Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az előterjesztés tárgyát 2 társasház által 2023-ban, és 1 társasház által 2024-ben életveszély elhárítása érdekében benyújtott támogatás iránti kérelem elbírálása képezi.

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait.

A Rendelet 2020. június 26. napjától hatályos módosítása értelmében a társasházak életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül – támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be.

A Rendelet 1. § g) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát:

„életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint: „a Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.”

A 4. § (5) bekezdése értelmében: „a Rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit a (3) bekezdés szerinti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.”

A Rendelet alapján a kerületi társasházak osztatlan közös tulajdonban álló épületrészüik felújításának támogatása iránt nyújthatnak be pályázatot az alábbi támogatási formákra:

„6. § (1) 5.000.000 Ft-ot el nem érő felújítás, valamint takarítógép, takarító eszköz beszerzése esetén az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási, beszerzési költség 50

ÉRKEZETT

1

2024 APR 10. 15.04

százalékáig terjedhet, amelyből 25 százalék vissza nem térítendő, 25 százalék kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges. A Társasház a felújítási, beszerzési költsége további 50 százalékát önrészként köteles igazolni.”

„7. § (1) Amennyiben a felújítás összköltsége eléri az 5.000.000,- Ft-ot, lehetőség van nagyobb önkormányzati támogatás igénybevételére, amelynek esetében az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg:

- a) 30 albetét alatti Társasház esetén a 60 százalékot,
- b) 31-100 albetétes Társasház esetén a 70 százalékot,
- c) 101- feletti albetétes Társasház esetén a 75 százalékot.

(2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.”

A kérelem elbírálása a Rendelet 10. § (1)-(4) és (7) bekezdései alapján történik:

„10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.”

A Rendelet 16. §-ában foglaltakra tekintettel az elbírálás során a Rendelet 10. § (2) és (2a) bekezdéseit kell alkalmazni:

(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.

(2a) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,
- b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkéssetten pótolta,
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,
- d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,
- e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

(4) A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről.

(7) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.”

A fenti rendelkezések alapján megtörtént a kérelmek formai és tartalmi ellenőrzése. A rendelkezésre álló költségvetési forrásokat figyelembe vevő támogató javaslatokat a melléklet szerinti táblázat 1-3. sorában az utolsó két oszlop, valamint az I-III. határozati javaslatok tartalmazzák.

## **II. A betérjesztés indoka**

A társasházak támogatására vonatkozó jogszabályi rendelkezések, valamint a társasházak kérelmei alapján szükséges, hogy a benyújtott kérelmekről a Városüzemeltetési,

Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a kérelmek beérkezését, illetve a szükséges hiánypótlások beérkezését követő ülésen döntson.

### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a benyújtott társasházi kérelmek tárgyában összegszerű döntések meghozatala. A döntés 31.169.623 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 15.584.811 Ft vissza nem térítendő, és 15.584.812 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított.

### **IV. Jogszabályi környezet**

A Rendelet 10. § (7) bekezdés szerint „*a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről*”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.3. alpontja értelmében a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázat elbírálásáról, a támogatási összegről, a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, a támogatási szerződés teljesítésével összefüggő ügyben, továbbá a határidő lejártát követően benyújtott méltányossági kérelem esetében a határidő-hosszabbításról és a támogatás kifizetéséről.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, valamint az SZMSZ 30. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

### **I. Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**...../2024. (IV. 15.) számú határozata**

#### **a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti Társasház gázvezeték csere gázkizárás miatt** tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.950.769 Ft vissza nem térítendő és 2.950.769 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.



Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. április 15., 2. pont esetében: 2024. május 15.,  
3. pont esetében 2024. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

## II. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**...../2024. (IV. 15.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Baross tér 9. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti  
kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Baross tér 9.** szám alatti Társasház *aládúcolt függőfolyosó-  
szakasz felújítása mindhárom szinten, dúcolat teljes megszüntetésével* tárgyában benyújtott  
kérelmének támogatására 5.266.400 Ft vissza nem térítendő és 5.266.400 Ft kamatmentes  
kölcsonntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. április 15., 2. pont esetében: 2024. május 15.,  
3. pont esetében 2024. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

## III. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**...../2024. (IV. 15.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 16/B szám alatti Társasház életveszély elhárítása  
iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Szigony u. 16/B** szám alatti Társasház *függőfolyosó felújítása*  
tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 7.367.642 Ft vissza nem térítendő és  
7.367.643 Ft kamatmentes kölcsonntámogatást ítél meg,



2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. április 15., 2. pont esetében: 2024. május 15.,  
3. pont esetében 2024. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2024. április 10.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós  
helyi önkormányzati képviselő

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ-HELYETTES

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. A. red*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

ELLENŐRIZTE:

*[Signature]*  
DR. LEHOCZKY BALÁZS  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

*[Signature]*  
DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA  
JEGYZŐ

*[Signature]*  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS  
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

	Társasház	Felújítási munkanem	Kivitelezés összköltsége	Társasház által vállalt önerő	Igényelt vissza nem térítendő támogatás	Igényelt vissza- térítendő kölsön támogatás	Beérkezés időpontja	Ügyiratszám	Albetét- szám	Javasolt vissza- nem térítendő támogatás	Javasolt vissza- térítendő kölsön támogatás
1	Nagy Fuvaros u. 22-24.	gázvezeték csere gázkizárás miatt	10 538 460 Ft	3 238 460 Ft	3 650 000 Ft	3 650 000 Ft	2023.12.05	16/236/2024	53	2 950 769 Ft	2 950 769 Ft
2	Baross tér 9.	aládúcolt függőfolyosó-szakasz felújítása mindhárom szinten, dúcolat teljes megszüntetésével	18 808 572 Ft	5 642 572 Ft	6 583 000 Ft	6 583 000 Ft	2023.12.18	16/203/2024	38	5 266 400 Ft	5 266 400 Ft
3	Szigony u. 16/B	függőfolyosó felújítása	26 313 010 Ft	8 173 903 Ft	9 069 553 Ft	9 069 554 Ft	2024.03.25	16/529/2024	82	7 367 642 Ft	7 367 643 Ft
										15 584 811 Ft	15 584 812 Ft