

Érkezett: 2024. 04. 10.	Szám: 02/99-H/2024.
Melléklet:	Előzmény: ea

Ügyiratszám: 16/514-3/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda
.....13..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. április 15-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Corvin sétány 1/b. szám (Dumasínház) előtti közterületen, csillagelemek telepítéséhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Engedélyezési terv
3. sz. melléklet: Művészeti és Helytörténeti Tanács - Javaslát
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tervezet

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Dumasínház Kft. (székhely: 1094 Budapest, Viola utca 48. fszt. 10, adószám: 14888229-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-924609) megbízásából **Aranyosi Marica ügyvezető meghatalmazásával a Dumasínház előtti közterületen** (természetben 1082 Budapest, Corvin sétány 1/b., hrsz.: 36314/13 címen) **útburkolati módosításokhoz** (burkolatban elhelyezett 0,5 x 0,5 méteres új "csillagelemek") **Lévay Áron Farkas** (Telephely: 2083 Solymár, Panoráma utca 2.) **okleveles építészmérnök tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be.** (1. számú mellékelt)

Lévay Áron Farkas okleveles építészmérnök, egyéni vállalkozó (É 13-1634) a 2023.08.28-án E-PAPÍRON benyújtott hozzájárulási kérelem mellékletét képező burkolatba telepítendő csillagok terveit a Józsefvárosi Művészeti és Helytörténeti Tanács (a továbbiakban: Tanács) 2023.10.18-án kelt javaslatával első körben elutasította. A Tanács a 2024.01.29-én beérkezett módosított kiviteli tervet (2. melléklet) a 2022.02.26-án kelt javaslatával végül jóváhagyta. (3. számú melléklet).

A benyújtott tervek alapján a Tanács támogatásával a Dumasínház előtti sétány tengelyében, vízszintes felülettel kialakítva, a meglévő burkolati oszításokhoz igazítva, több ütemben a megjelölt helyeken, 0,5 x 0,5m méretű csúszásmentes burkolati csillagelemek beépítéséhez kéri a hozzájárulást. A csatolt helyszínrajzok alapján a bejárat előtt, első ütemben három elem kerül elhelyezésre, majd a későbbiekben további hét elem.

ÉRKEZETT

2024. APR 10. 15:07

- A tervek épületet-, annak homlokzatát-, belső tereit-, vagy egyéb engedélyköteles építési tevékenységet nem foglalnak magukba.
- A tervek zöldfelületet nem érintenek.
- A tervek a közlekedés jelenleg kialakított/kialakult állapotát nem módosítják, az átépítés esztétikai/ kulturális célú és nem közlekedési átépítés.
- A tervek figyelembe veszik a jelenleg alkalmazott térburkolatot és annak struktúráját, a beavatkozás a meglévő minőségbe illeszkedik, illetve azt emeli.
- A tervek elkészítésekor a Budapest Településképi Arculati Kézikönyv iránymutatási elveit szem előtt tartották, az új elemek igényes és tartós anyagból készülnek és nem borítják a hely kialakult jellegét.

Az Önkormányzati hozzájárulás tartalmi részét képezi a Tanács javaslatában foglalt kitétel: amennyiben a Dumaszínház megszűnési tevékenységét, abban az esetben a csillagok kerüljenek felszedésre.

Kivitelezés hosszú távú következményei, azok pénzügyi hatásai:

1. A beavatkozások a jelenlegi állapotokhoz viszonyítva műszaki szempontból burkolati változtatást jelentenek. Ha a kérelmező jogutód nélkül szűnik meg, értelmüket veszítik. Ez esetben eltávolításukkal kapcsolatban jogi és műszaki kikötéseket célszerű a jóváhagyásokban megtenni.
2. Pénzügyi fedezet nem szükséges, az egyes pontban felvetett esetben, a csillagok esetleges későbbi eltávolítása a kérelmezőnek jelenthet költséget.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulás esetében.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel.



Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

...../2024. (IV. 15.) számú határozata

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület Corvin sétány 1/b. szám (Dumasínház) előtti közterületen csillagelemek telepítéséhez.

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a **Dumasínház Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Viola utca 48. fszt. 10, adószám: 14888229-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-924609) **megbízásából, Lévay Áron Farkas (2083 Telephely: Solymár, Panoráma utca 2.) okleveles építészmérnök által benyújtott, Budapest VIII. kerület Corvin sétány 1/b. szám (Dumasínház) előtti közterületen csillagelemek telepítéséhez az előterjesztés 4. és 5. melléklete szerinti tartalommal.**

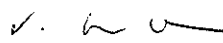
A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (36329 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki.

A kiadásra kerülő tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 22.

A határozat végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

Budapest, 2024. április 16.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető




KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 

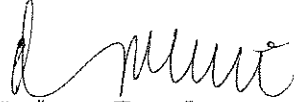
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

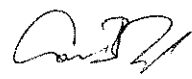
ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE


4

Vígh Attila

Feladó: Áron Lévay <levayaron@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2024. április 4 14:00
Címzett: Lennert Zsófia dr.; Vígh Attila; Barta Ferenc
Másolatot kap: Szabo, Reka; Szabó Péter Róbert; Aranyos Marica
Tárgy: Re: Dumaszínház előtti burkolatcsillagok - Újra benyújtott kérelem

Kedves, Tisztelt Vígh Attila!

Kérvényemet az alábbiak szerint szeretném kiegészíteni:

"Jelen levelünkkel kérvényezzük, a Dumaszínház előtti közterület térburkolatán, a benyújtott tervek szerinti burkolati elemek telepítéséhez a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásukat."

Előre is megköszönve,
Tisztelettel
Lévay Áron Farkas
okleveles építészmérnök
É 13-1634

06706740749
levayaron@gmail.com

On Mon, Mar 25, 2024, 11:22 Áron Lévay <levayaron@gmail.com> wrote:
Tisztelt Mindenki!

Köszönjük a helytörténeti tanács pozitív, elfogadó javaslatát.

Kedves Vígh Attila, szeretném kérni ezúton a tárgyi témában az Önkormányzati hozzájárulást!

köszönettel,üdvözlettel
Lévay Áron Farkas
okleveles építészmérnök
É 13-1634

06706740749
levayaron@gmail.com

On Wed, 20 Mar 2024 at 10:32, Lennert Zsófia dr. <lennert.zsofia@jozsefvaros.hu> wrote:

Tisztelt Szabó Réka!

Köszönöm megkeresését, türelmét szeretném kérni a válaszadásig, hamarosan jelentkezni fogunk.

Köszönettel:

dr. Lennert Zsófia

2.sz. melléklet

DUMASZÍNHÁZ ELŐTTI TÉRRE TERVEZETT BURKOLATI ELEMENGEK ENGEDÉLYEZÉSI KÉRELME

Megrendelő: Dumaszház Kft.
Képviselő: Aranyos Marica

Építész: Lévay Áron Farkas, Szabó Péter Róbert



1

MEGJEGYZÉSEK:

- minden a helyszínen ellenőrizendő!
- konzultációs anyag!
- méretet a tervlapról levenni tilos!

PROJEKT:

Közterületen elhelyezendő új kültéri elemek
(csillagok a burkolatban)

HELYSZÍN:

cím: 1082 Budapest, Corvin sétány 1/b.
hrsz.: 36314/13

MEGRENDELŐ:

DUMASZÍNHÁZ Kft.

képviselő: Aranyos Marica ügyvezető

székhely: 1094 Bp. Viola utca 4B. fszt. 10

levelezési cím: 1082 Budapest, Corvin stny. 2/b 8. em./3

adószám: 14888729-2-43

ÉPÍTÉSZET:

Lévay Áron Farkas
okleveles építész-mérnök, egyéni vállalkozó
É 13-1634

székhely: 2083 Solymár, Panoráma utca 2.
tel.: +36 70 674 07 49
email: levayaron@gmail.com

Szabó Péter Róbert
okleveles építész-mérnök, egyéni vállalkozó

tel.: +36 20 515 09 37
email: s.peter.robert@gmail.com

GYÁRTMÁNYTERV:

S39' Szövetség 39 Hybrid Design

székhely: 1074 Bp. Szövetség utca 39.
kapcsolat: Szavai Dóra
tel.: +36 20 571 95 55

TERV

fázis: Konzultációs anyag

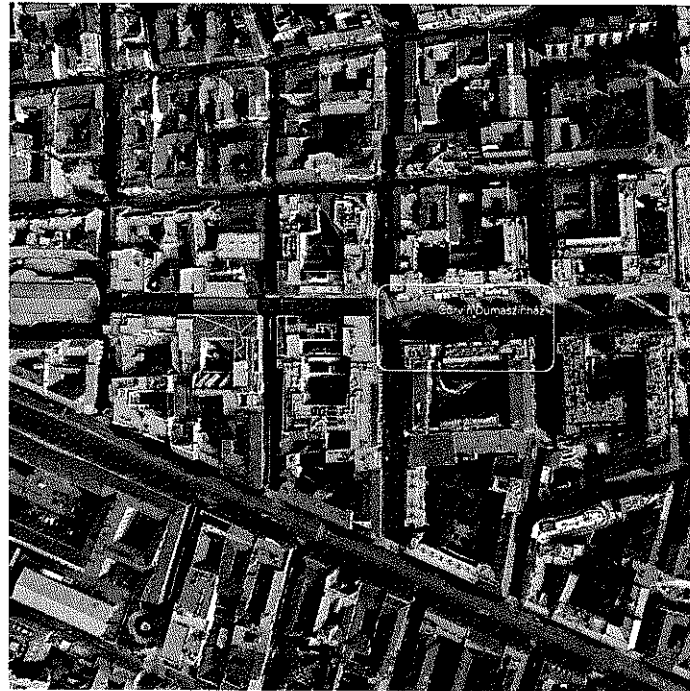
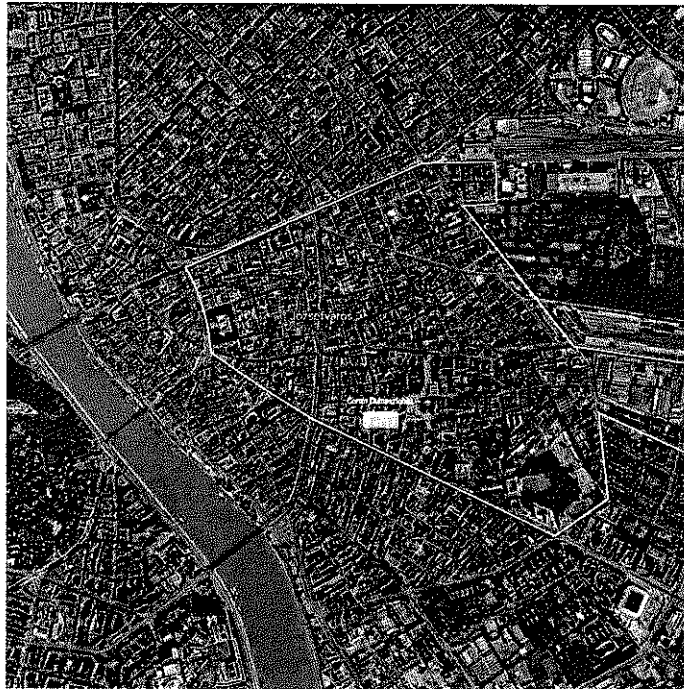
lapszám: DSZ.00

név: BORTÓ

lépték:

dátum: 1/11/2022

revízió: -



A TERVEZÉSI TERÜLET JÓZSEFVÁROSON BELÜL (forrás: earth.google.com)



MEGJEGYZÉSEK:

- minden a helyszínen ellenőrizendő!
- konzultációs anyag!
- méreteret a tervlapról levenni tilos!

PROJEKT:

Közterületen elhelyezendő új kültéri elemek (csillagok a burkolatban)

HELYSZÍN:

cím: 1082 Budapest, Corvin sétány 1/b.
hírsz.: 36314/13

MEGRENDELŐ:

DUMASZÍNHÁZ Kft.

képviselt: Aranyos Marica ügyvezető

székhely: 1094 Bp. Viola utca 48. fsz. 10

levelezési cím: 1082 Budapest, Corvin stny. 2/b 8. em./3

adószám: 14888229-2-43

ÉPÍTÉSZET:

Lévay Áron Farkas
okleveles építészmérnök, egyéni vállalkozó
E-33-1634

székhely: 2083 Solyvár, Panoráma utca 2.
tel.: +36 70 674 07 49
email: levayaron@gmail.com

Szabó Péter Róbert
okleveles építészmérnök, egyéni vállalkozó

tel.: +36 20 515 09 37
email: s.peter.robert@gmail.com

GYÁRTMÁNYTERV:

S39' Szövetség 39 Hybrid Design

székhely: 1074 Bp. Szövetség utca 39.
kapcsolat: Szeidl Dóra
tel.: +36 20 571 95 55

TERV

fázis: Konzultációs anyag

lappszám: DSZ.01

név: HELYSZÍN

lépték: 1:1

dátum: 1/12/2024

revízió: -

[Handwritten signature and initials]

1

- MEGJEGYZÉSEK:**
- minden a helyszínen ellenőrzendő!
 - konzultációs anyag!
 - méreter a tervleapról (keremi tőlisi)

PROJEKT:
Kiszervelem elhelyezendő új kültéri elemek (szillogok a burkolatban)

HELYSZÍN:
cím: 1082 Budapest, Corvin sétány 1/B.
Hsz.: 36514/13

MEGRENDELŐ:
DUMASZÍNHÁZ Kft

Képviselet: Aranyos Mária ügyvezető
székhely: 1094. Bp. Vida uca 48. kft. 20
levegővető cím: 1082 Budapest, Corvin sétány 1/B. 8. em./5
adószám: 14882292-43

ÉPÍTÉSZEK:

Lelény Áron Farkas
vezető tervező és építészmérnök, egyéni vállalkozó
E-13-1634
székhely: 2085 Sölymeskő, Pannónia utca 2.
tel.: +36 70 674 07 49
email: leveys@epitesek.com

Szabó Péter Róbert
mérnöki építészmérnök, egyéni vállalkozó
tel.: +36 20 515 09 37
email: speter.robert@gmail.com

CYBARTAN TERV:

S39 Sövénykő 39 Hybrid Design
székhely: 1074. Bp. Sövénykő utca 36
kapcsolat: Szécsi Dóra
tel.: +36 20 571 95 55

T E R V

fájlis: Konzultációs anyag

lapszám: DSZ 03

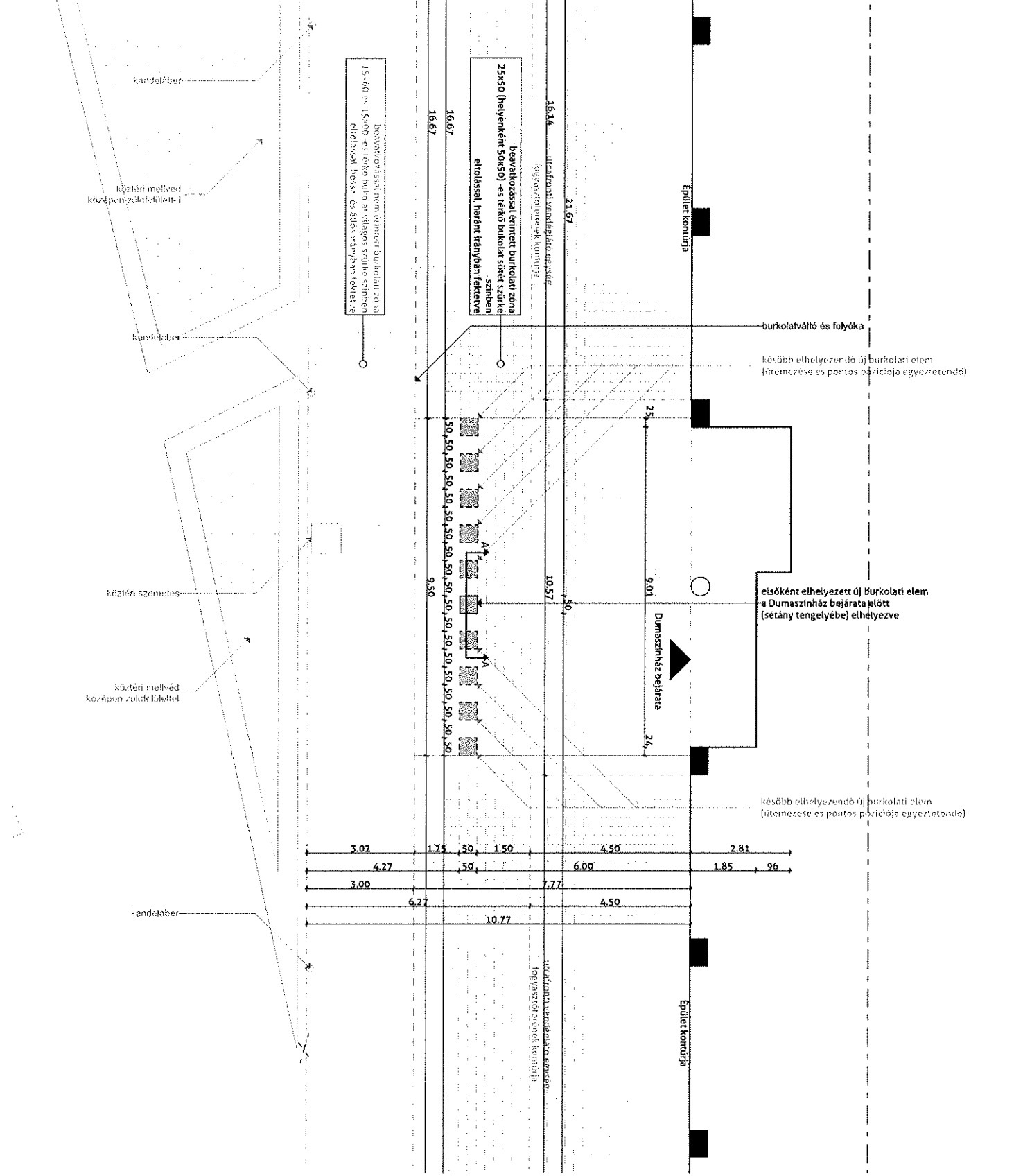
név: HEVYSZÍNHÁZ 100

levegő: 1390

dátum: 1/11/2021

revízió:

[Handwritten signature]



DUMASZÍNHÁZ KFT. NEM ÉRINTETT BURKOLATI ZÓNA
13x50 és 15x00-es térfő burkolat szűke szűkei szillogok elhelyezése, hőszigetelés, csatlakozás, csatlakozás

bevezetéssel nem érintett burkolati zóna
23x50 (helyenként 50x50) -es térfő burkolat szűke szűkei szillogok elhelyezése

elősként elhelyezett új Burkolati elem a Dumaszház bejárata előtt (sétány tengelyébe) elhelyezve

később elhelyezendő új burkolati elem (títokezése és pontos pozíciója egyeztetendő)

később elhelyezendő új burkolati elem (títokezése és pontos pozíciója egyeztetendő)

kandalló

közlelő mellvéd közepén zöldfelülettel

kandalló

közlelő személyes

közlelő mellvéd közepén zöldfelülettel

kandalló



A BEÉPÍTÉS ÉS A TÁBLA GRAFIKÁJÁNAK A LÁTVÁNYTERVE



M E G J E G Y Z É S E K:

- minden a helyszínen ellenőrizendő!
- konzultációs anyag!
- méretet a tervlapról levenni tilos!

P R O J E K T:

Közterületen elhelyezendő új kültéri elemek (csillagok a burkolatban)

H E L Y S Z Í N:

cím: 1082 Budapest, Corvin sétány 1/b.
hrsz.: 36314/13

M E G R E N D E L Ő:

DUMASZÍNHÁZ Kft.

képviseli: Aranyos Marica ügyvezető

székhely: 1094 Bp. Viola utca 4B. fszt. 10

levelezési cím: 1082 Budapest, Corvin strny. 2/B 8. em./3

adószám: 14888229-2-43

É P Í T É S Z E T:

Lévay Áron Farkas
okleveles építésmérnök, egyéni vállalkozó
É.13-1654

székhely: 2085 Solymás, Panoráma utca 2.
tel.: +36 70 674 07 49
eméil: levayaron@gmail.com

Szabó Péter Róbert
okleveles építésmérnök, egyéni vállalkozó

tel.: +36 20 515 09 37
eméil: s.peter.robert@gmail.com

G Y Á R T M Á N Y T E R V:

539' Szövetség 39 Hybrid Design

székhely: 1074 Bp. Szövetség utca 39.
kapcsolat: Szabó Dóra
tel.: +36 20 571 95 55

T E R V

fázis: Konzultációs anyag

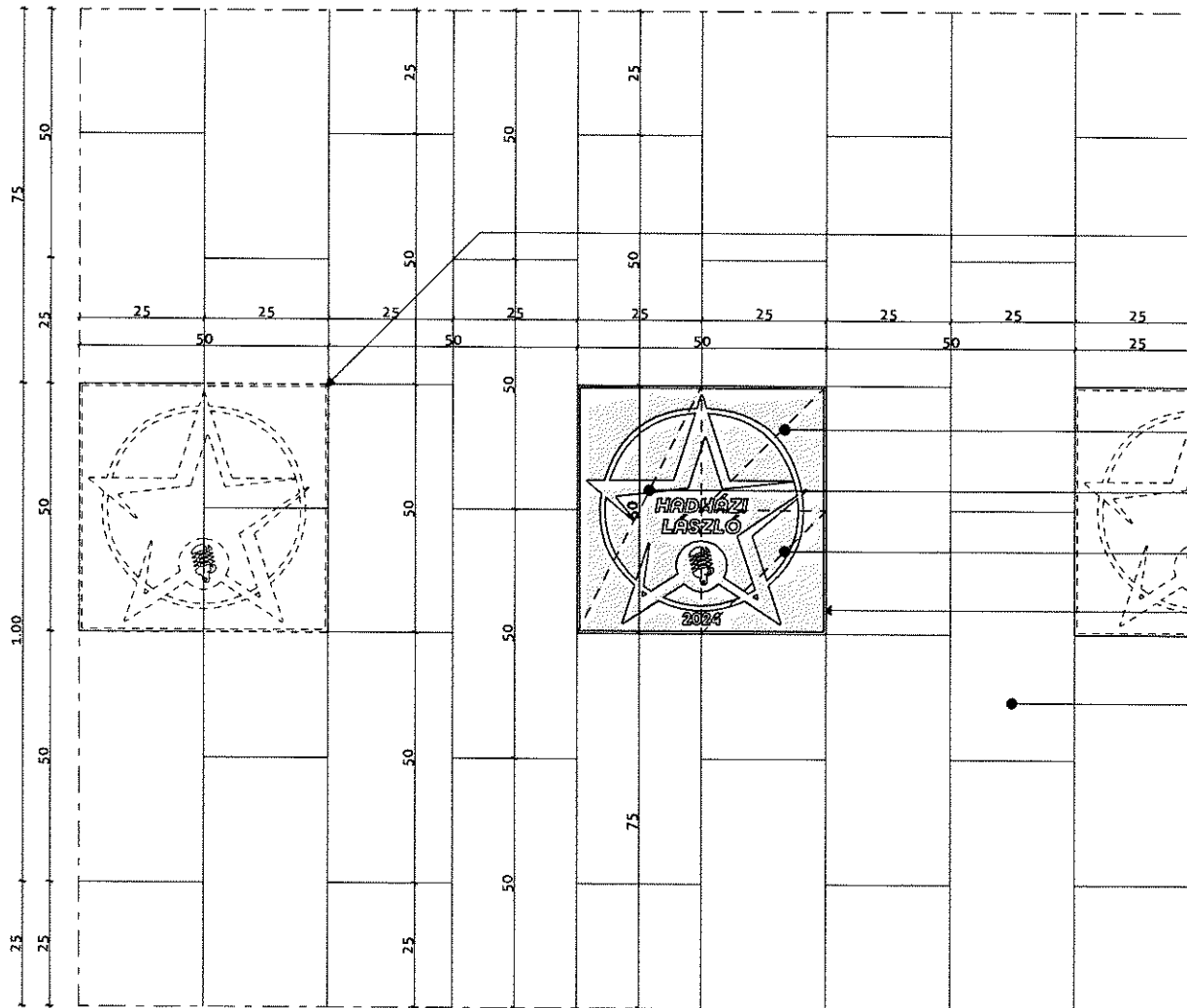
lapszám: DSZ.04

név: TÉRBELI ELKÉPZELÉS

lépték:

dátum: 1/12/2024

tervező:



Későbbi fázisban beépített burkolati elem az S39 Hybrid Design Manufacture tervei szerint kialakítva. Méretei: 50x50x8 cm

Meglévő burkolat vágott elemrész

Meglévő burkolat ettávoltott eleme

Meglévő burkolat vágott elemrész

Újonnan beépített burkolati elem az S39 Hybrid Design Manufacture tervei szerint kialakítva. Méretei: 50x50x8 cm

Meglévő, Appia Antica lávavörös nem antikolt lérkő, teflon bevonattal. Méretei: 25x50x8 cm



MEGJEGYZÉSEK:

- minden a helyszínen ellenőrizendő!
- konzultációs anyag!
- méretet a tervlapról levenni tilos!

PROJEKT:

Közterületen ethelyezendő új kültéri elemek (csillagok a burkolatban)

HELYSZÍN:

cím: 1082 Budapest, Corvin sétány 1/b.
hrs.: 36314/13

MEGRENDELŐ:

DUMASZINHÁZ Kft.

képviseli: Aranyos Marica ügyvezető

székhely: 1094 Bp. Viola utca 48. fszt. 10

levelezési cím: 1082 Budapest, Corvin stny. 2/b 8. em./3

adószám: 14888229-2-43

ÉPÍTÉSZET:

Lévay Áron Farkas
okleveles építészmérnök, egyéni vállalkozó
É.13-163A

székhely: 2083 Solymár, Panoráma utca 2.
tel.: +36 70 674 07 49
email: levyayaron@gmail.com

Szabó Péter Róbert
okleveles építészmérnök, egyéni vállalkozó

tel.: +36 20 515 09 37
email: s.peter.robert@gmail.com

GYÁRTMÁNYTERV:

S39' Szövetség 39 Hybrid Design

székhely: 1074 Bp. Szövetség utca 39.
kapcsolat: Szendi Dóra
tel.: +36 20 571 95 55

TERV

fázis: Konzultációs anyag

lapszám: DSZ.05

név: MEGLÉVŐ BURKOLATBA VALÓ BEÉPÍTÉS

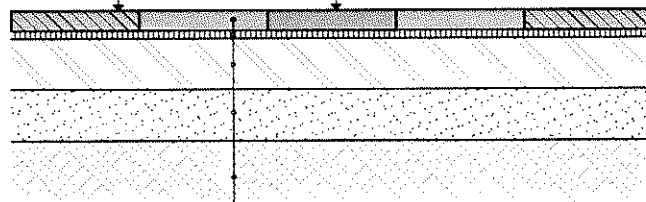
lépték: 1:10

dátum: 1/12/2024

revízió: -

Új, későbbi fázisban elhejezt burkolati elem a Dumasínház bejárata előtt a helyszínrajzi tervek szerint kiosztva. Az S'39 Hybrid Design kivitelezésében, R11 csúszásmentességi követelmény vízszintes felülettel kialakítva, elhelyezve a meglévő burkolat osztásával összeegyeztetve

Új burkolati elem a Dumasínház bejárata előtt a helyszínrajzi tervek szerint kiosztva. Az S'39 Hybrid Design kivitelezésében, R11 csúszásmentességi követelmény vízszintes felülettel kialakítva, elhelyezve a meglévő burkolat osztásával összeegyeztetve



A-A metszet m.1:20

- Sétány feltételezett rétegrendje
- 8 cm vtg. szárazon rakott Friedl Cadea kombi térkő burkolat (vagy azzal műszakilag egyenértékű), VG4 elmozdulásvédelemmel ellátva, gránitszürke árnyalt színben, 50x50, valamint 25x50 cm-es lapmérettel, 0.5 cm széles fugával (0/4 fugázó homok besópréssel) R11 csúszásmentességi követelmény vízszintes felületen
 - 3 cm KZ 2/5 szemmegoszlású bazalt zuzalék ágyazó réteg
 - 20 cm CKt-4 cementstabilizáló alapréteg
 - 20 cm FZKA 0/32 folyamatos szemszerkezetű fagyálló zúzottkő alap (Trg=96%, E2 >= 110MN/m²)
 - tömörített altalaj, a földmű felső 0.50 m rétege (Trg=93%, E2 >= 40MN/m²)



M E G J E G Y Z É S E K:

- minden a helyszínen ellenőrizendő!
- konzultációs anyag!
- méretet a tervlapról levenni tilos!

P R O J E K T:

Közterületen elhelyezendő új kültéri elemek (csillagok a burkolatban)

H E L Y S Z Í N:

cím: 1082 Budapest, Corvin sétány 1/b.
hrszt.: 36314/13

M E G R E N D E L Ő:

DUMASZÍNHÁZ Kft.

képviseli: Aranyos Marica ügyvezető

székhely: 1094 Bp. Viola utca 4B. fszt. 10

levelezési cím: 1082 Budapest, Corvin stny. 2/b 8. em./3

adószám: 14888229-2-43

É P Í T É S Z E T:

Lévay Áron Farkas
okleveles építésmérnök, egyéni vállalkozó
É 13-1634

székhely: 2083 Solymár, Panoráma utca 2.
tel.: +36 70 674 07 49
email: lewayaron@gmail.com

Szabó Péter Róbert
okleveles építésmérnök, egyéni vállalkozó

tel.: +36 20 515 09 37
email: s.peter.robert@gmail.com

G Y Á R T M Á N Y T E R V:

S39' Szövetség 39 Hybrid Design

székhely: 1074 Bp. Szövetség utca 39.
kapcsolat: Széidl Dóra
tel.: +36 20 571 95 55

T E R V

fázis: Konzultációs anyag

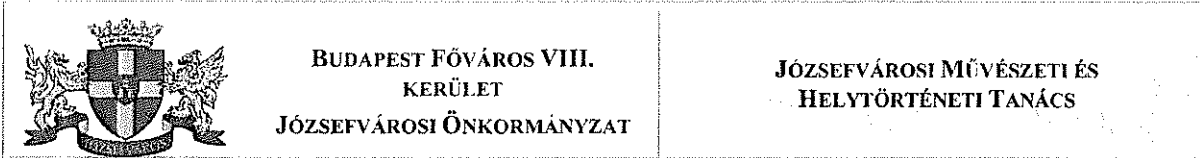
lapszám: DSZ.06

név: RÉTEGREND KIALAKÍTÁSA

lépték: 1:200

dátum: 1/12/2024

revízió:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

JÓZSEFVÁROSI MŰVÉSZETI ÉS
HELYTÖRTÉNETI TANÁCS

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024 MÁRC 21.	
Szám:	2.2195
Sign:	JE

06./2024 sz.
Javaslat

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	2024 MÁRC 21.	Szám:	F20/51-1/2024		
Melléklet:	4	Ügyintéző:	A. S.S.	Előzmény:	

A Józsefvárosi Művészeti és Helytörténeti Tanács (továbbiakban: Tanács) 2024. 02. 23-án tartott ülésén a következő javaslatot tette a Dumaszínház Csillagok kezdeményezését illetően:

A Tanács kéri, amennyiben megszűnteti a Dumaszínház a tevékenységét, kerüljenek a csillagok felszedésre, és állítsák vissza az eredeti állapotot.

A fenti kitételrel a Tanács a Csillagok kihelyezését támogatja.

Budapest, 2024. február 26.

Dr. Erőss Gábor

Józsefvárosi Művészeti
és Helytörténeti Tanács
elnök



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

JÓZSEFVÁROSI MŰVÉSZETI ÉS
HELYTÖRTÉNETI TANÁCS

11./2023 sz.

Javaslat

A Józsefvárosi Művészeti és Helytörténeti Tanács (továbbiakban: Tanács) 2023. 09. 29-én tartott ülésén elutasította a Dumaszínház előtti burkolatba helyezett csillagok kezdeményezését.

Amennyiben a kezdeményező új kérelmet kíván benyújtani, úgy a Tanács javasolja, hogy a tervezett burkolati elemek kisebbek legyenek, méretükben igazodjanak a jelenlegi burkolathoz. A csillagot tartalmazó elemet minimum akkorára szükséges lekicsinyíteni, hogy az oldalainak mérete megegyezzen a jelenlegi burkolati elemek hosszabb oldalának méretével.

A Tanács javasolja a Kezdeményezőnek, hogy új kérelem esetén egy részletező tervdokumentációt legyen szíves benyújtani, amely tartalmazza a kihelyezni kívánt csillagok méretét, darabszámát, egymástól számított távolságukat, pontos elhelyezésüket, illetve azt is, hogy meddig fognak ottmaradni a burkolatban, és hogy esetleges elköltözés esetén eltávolítják-e azokat, helyreállítják-e a burkolat eredeti állapotát.

Budapest, 2023. október 18.

Dr. Erőss Gábor

Józsefvárosi Művészeti
és Helytörténeti Tanács
elnök



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜ-
LET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Lévay Áron Farkas

Solymár
Panoráma utca 2.
2083

Iktatószám: 16/514-5/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Corvin sétány 1/b. szám (Dumaszínház) előtti közterületen, csillagelemek telepítéséhez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága /2024 (IV.15) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/514-5/2024

Kérelmező / beruházó: Lévay Áron Farkas / Dumaszínház Kft.

A Dumaszínház Kft. (székhely: 1094 Budapest, Viola utca 48. fszt. 10, adószám: 14888229-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-924609) **megbízásából, Lévay Áron Farkas** (Telephely: 2083 Solymár, Panoráma utca 2.) **okleveles építésmérnök kérelmére, a Dumaszínház előtti közterületen,** (természetben: 1082 Budapest, Corvin sétány 1/b., hrsz.: 36314/13 címen) **burkolatban elhelyezett "csillagelemek" telepítéséhez.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Corvin sétány (36329 hrsz.) járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a melléletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Az Önkormányzati hozzájárulás tartalmi részét képezi, a Művészeti és Helytörténeti Tanács javaslatában foglalt kitétel: amennyiben a Dumaszínház megszünteti



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜ-
LET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

tevékenységét, abban az esetben, a csillagok kerüljenek felszedésre, az eredeti állapot helyreállításával.

- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2024. április

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Lévay Áron Farkas

Solymár
Panoráma utca 2.
2083

Iktatószám: 16/514-6/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Corvin sétány 1/b. szám (Dumasínház) előtti közterületen, csillagelemek telepítéséhez

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a /2024 (IV.15.) határozatával úgy döntött, hogy a Dumasínház Kft. (székhely: 1094 Budapest, Viola utca 48. fszt. 10, adószám: 14888229-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-924609) megbízásából, Lévay Áron Farkas (Telephely: 2083 Solymár, Panoráma utca 2.) okleveles építésmérnök kérelmére közútkezelői hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, a Dumasínház (1082 Budapest, Corvin sétány 1/b., 36314/13 hrsz.) előtti közterületen burkolatban elhelyezett "csillagelemek" telepítéséhez.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Corvin sétány (36329 hrsz.) járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A burkolatban elhelyezett „csillagelemek” telepítésével érintett járdaburkolatra vonatkozóan a hozzájárulás tartalmi részét képezi a Művészeti és Helytörténeti Tanács javaslatában foglalt kitétel, mely szerint: amennyiben a Dumasínház megszűnteti tevékenységét, abban az esetben, a csillagok kerüljenek felszedésre.



A kitétel szerint, az elbírálásra benyújtott tervek (Konzultációs anyag DSZ. 01-06 lapszám) alapján kivitelezett burkolatba helyezett csillagokat a Dumaszínház működésének megszüntetését követően el kell távolítani és az eredeti állapotot helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útgyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkálatok elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2025. április 15-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.



INDOKOLÁS

A Dumasínház Kft. (székhely: 1094 Budapest, Viola utca 48. fszt. 10, adószám: 14888229-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-924609) megbízásából Aranyosi Marica ügyvezető meghatalmazásával a Dumasínház előtti közterületen (természetben 1082 Budapest, Corvin sétány 1/b., hrsz.: 36314/13 címen) útburkolati módosításokhoz, (burkolatban elhelyezett 0,5 x 0,5 méteres új "csillagelemek") Lévay Áron Farkas (Telephely: 2083 Solymár, Panoráma utca 2.) okleveles építészmérnök közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be.

Lévay Áron Farkas okleveles építészmérnök, egyéni vállalkozó (É 13-1634) a 2023.08.28-án E-PAPÍRON benyújtott hozzájárulási kérelem mellékletét képező burkolatba telepítendő csillagok terveit a Józsefvárosi Művészeti és Helytörténeti Tanács (a továbbiakban: Tanács) 2023.10.18-án kelt javaslatával első körben elutasította. A Tanács a 2024.01.29-én beérkezett módosított kiviteli tervet (Konzultációs anyag DSZ. 01-06 lapszám) a 2022.02.26-án kelt javaslatával végül jóváhagyta.

A benyújtott tervek alapján, a Művészeti és Helytörténeti Tanács támogatásával, a Dumasínház előtti sétány tengelyében, vízszintes felülettel kialakítva, a meglévő burkolati osztásokhoz igazítva, több ütemben, a megjelölt helyeken, 0,5 x 0,5m méretű csúszásmentes burkolati csillagelemek beépítéséhez kéri a hozzájárulást. A csatolt helyszínrajzok alapján, a bejárat előtt, első ütemben három elem kerül elhelyezésre, majd a későbbiekben további hét.

- A tervek épületet-, annak homlokzatát-, belső tereit-, vagy egyéb engedélyköteles építési tevékenységet nem foglalnak magukba
- A tervek zöldfelületet nem érintenek
- A tervek a közlekedés jelenleg kialakított/kialakult állapotát nem módosítják, az átépítés esztétikai/ kulturális célú és nem közlekedési átépítés.
- A tervek figyelembe veszik a jelenleg alkalmazott térburkolatot és annak struktúráját, a beavatkozás a meglévő minőségbe illeszkedik, illetve azt emeli.
- A tervek elkészítésekor a Budapest Településképi Arculati Kézikönyv iránymutatási elveit szem előtt tartották, az új elemek igényes és tartós anyagból készülnek és nem borítják a hely kialakult jellegét.

Az Önkormányzati hozzájárulás tartalmi részét képezi, a Művészeti és Helytörténeti Tanács javaslatában foglalt kitétel: amennyiben a Dumasínház megszűnteti tevékenységét, abban az esetben, a csillagok kerüljenek felszedésre.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

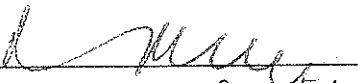
Budapest, 2024. április

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irrattár


2024. 4