

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

**Készült:** A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2024. április 15-én (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri  
Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **4. rendes** üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
66/2024. (IV. 15.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Camara-Bereczki Ferenc Miklós javaslatát, és az alábbi sürgősségi előterjesztést II.3. számmal napirendjére tűzi:

**„Javaslat döntések meghozatalára a helyi védett értékek jegyzékének felülvizsgálatával és bővítésével, a településkép védelméről és a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletek módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásokban”**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
67/2024. (IV. 15.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
*(írásbeli előterjesztések)*

**Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő*
- 2. Javaslat a 1082 Budapest, Futó u. 11. Társasházzal kötött Támogatási szerződés módosítására**  
*Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő*

3. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Corvin sétány 1/b. szám (Dumaszínház) előtti közterületen, csillagelemek telepítéséhez**  
*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*
4. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Illés utca gáz rekonstrukciójához**  
*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*
5. **Javaslat nemzetiségi önkormányzatok józsefvárosi közérdekű feladatokra, illetve programokra pályázati úton elnyerhető támogatásáról szóló pályázati felhívás közzétételével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester*

## **II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése** *(írásbeli előterjesztések)*

### **Nyilvános előterjesztések**

1. **Javaslat a BRFK VIII. Kerületi Rendőrkapitányság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
2. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
3. **Javaslat döntések meghozatalára a helyi védett értékek jegyzékének felülvizsgálatával és bővítésével, a településkép védelméről és a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletek módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásokban**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester*

**I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztés)

**Napirend I.1. pontja: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – helyi önkormányzati képviselő*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**68/2024. (IV. 15.) számú határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Gondos Judit bizottsági tag érintettsége miatt nem szavazott*

**a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Nagy Fuvaros u. 22-24.** szám alatti Társasház *gázvezeték csere gázkizárás miatt* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.950.769 Ft vissza nem térítendő és 2.950.769 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. április 15.,

2. pont esetében: 2024. május 15.,

3. pont esetében 2024. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**69/2024. (IV. 15.) számú határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross tér 9. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Baross tér 9.** szám alatti Társasház *aládúcolt függőfolyosó-szakasz felújítása mindhárom szinten, dúcolat teljes megszüntetésével* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 5.266.400 Ft vissza nem térítendő és 5.266.400 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetében: 2024. április 15.,  
2. pont esetében: 2024. május 15.,  
3. pont esetében 2024. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
70/2024. (IV. 15.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 16/B szám alatti Társasház életveszély elhárítása  
iránti kérelemről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Szigony u. 16/B** szám alatti Társasház *függőfolyosó felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 7.367.642 Ft vissza nem térítendő és 7.367.643 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetében: 2024. április 15.,  
2. pont esetében: 2024. május 15.,  
3. pont esetében 2024. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend I.2. pontja: Javaslat a 1082 Budapest, Futó u. 11. Társasházzal kötött Támogatási szerződés módosítására**

*Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
71/2024. (IV. 15.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 1082 Budapest, Futó u. 11. szám alatti Társasház támogatási szerződésének módosításáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1082 Budapest, Futó u. 11. Társasházzal 2023. szeptember 11. napján megkötött támogatási szerződés 1.2. és 2.3. pontját az alábbiak szerint:

„1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2023.08.28. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve a **360/2023. (VIII. 14.)** és a **71/2024. (IV. 15.)** határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.”

„2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága legalább **8.335.606 Ft, azaz legalább nyolcmillió-háromszázharmincötezer-hatszázhat** forint.”

2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. április 15.,  
2. pont esetében: 2024. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend I.3. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Corvin sétány 1/b. szám (Dumasínház) előtti közterületen, csillagelemek telepítéséhez**

*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
72/2024. (IV. 15.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület  
Corvin sétány 1/b. szám (Dumasínház) előtti közterületen csillagelemek telepítéséhez.**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a **Dumasínház Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Viola utca 48. fszt. 10, adószám: 14888229-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-924609) megbízásából, **Lévay Áron Farkas** (2083 Telephely: Solymár, Panoráma utca 2.) okleveles építészmérnök által benyújtott, **Budapest VIII. kerület Corvin sétány 1/b. szám (Dumasínház) előtti közterületen csillagelemek telepítéséhez az előterjesztés 4. és 5. melléklete szerinti tartalommal.**

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (36329 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki.

A kiadásra kerülő tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. április 22.

**A határozat végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

**Napirend I.4. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Illés utca gáz rekonstrukciójához**

*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
73/2024. (IV. 15.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról  
Budapest VIII. kerület Illés utca gáz rekonstrukciójához**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.,

adószám: 13899893-2-44, cégjegyzékszám: 01-09-878954) megbízásából a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Lövház u. 37., adószám: 13842217-2-41, cégjegyzékszám: 01 10 045561) kérelmére, a Budapest VIII. kerület Illés utca gázvezeték rekonstrukciójához tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az előterjesztés 5. és 6. számú melléklete szerinti tartalommal.

A hozzájárulás Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Illés utca (35866 hrsz.), Korányi Sándor utca (36031 hrsz.), Losonci tér (35728/33 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. április 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

**Napirend I.5. pontja: Javaslat nemzetiségi önkormányzatok józsefvárosi közérdekű feladatokra, illetve programokra pályázati úton elnyerhető támogatásáról szóló pályázati felhívás közzétételével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
74/2024. (IV. 15.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a nemzetiségi önkormányzatok józsefvárosi közérdekű feladatokra, illetve programokra pályázati úton elnyerhető támogatásáról szóló pályázati felhívás közzétételéről**

**A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy**

javasolja a polgármesternek a józsefvárosi közérdekű feladatokra, illetve programokra nemzetiségi pályázat kiírását az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás szerinti tartalommal 2024. április 18. napjától.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. április 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda**

## **II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

*(írásbeli előterjesztés)*

### **Nyilvános előterjesztések**

**Napirend II.1. pontja: Javaslat a BRFK VIII. Kerületi Rendőrkapitányság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**75/2024. (IV. 15.) számú határozata**

**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. április 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Közterület-felügyeleti Ügyosztály**

**Napirend II.2. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**76/2024. (IV. 15.) számú határozata**

**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. április 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda**



**Napirend II.3. pontja:** Javaslat döntések meghozatalára a helyi védett értékek jegyzékének felülvizsgálatával és bővítésével, a településkép védelméről és a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletek módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásokban

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
77/2024. (IV. 15.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását azzal, hogy a 47. sorszámú, Karácsony S. u. 5., és az 53. sorszámú Koszorú u. 20. számú ingatlanok homlokzatait kerületi védelemre javasolja.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. április 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

Budapest, 2024. április 16.

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós s.k.**  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottság  
elnök

**Hermann György s.k.**  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
**Czira Éva Mandula**

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
Irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
**Jakus Erzsébet**

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
szervezési ügyintéző \*