

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága 2024. április 8-án (hétfő) 15.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 7. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
53/2024. (IV. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 8. szám alatti társasház osztatlan közös tulajdonát képező XI. számmal megjelölt közös WC helyiségrészt megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 2. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ bejárati ajtó felújításának szakértői kivitelezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
- 3. Javaslat a „Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
- 4. Javaslat a „Tolnai ökokert közösségi fenntartásához kapcsolódó szervezési feladatok ellátása” tárgyú szerződés megkötésére a Rév8 Zrt.-vel**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

5. Javaslat a „Hős utcai energiaellátás felújításának tervezése” tárgyú szerződés módosítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

6. Javaslat a „Dankó udvar újrainvitása” tárgyú szerződés módosítására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Zárt előterjesztések

7. Javaslat a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 25/2024. (II. 19.) számú határozatával összefüggésben megküldött törvényességi felhívással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyu Balázs elnök, Költségvetési és Pénzügyi Bizottság

8. Javaslat az „Orczy téri Köz WC kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

9. Javaslat „Kishaszongépjárművek beszerzése 2 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

10. Javaslat „JVÖ zöldfelületek fenntartása, karb. 2 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

11. Javaslat a „Bérházfelújítás III. - JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

12. Javaslat a „Szeszgyár utca és köz közterületi megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
54/2024. (IV. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 7-12-ig számozott pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

Nyilvános előterjesztések

Tematikai blokk szavazás

Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 8. szám alatti társasház osztatlan közös tulajdonát képező XI. számmal megjelölt közös WC helyiségrész megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
55/2024. (IV. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 8. szám alatti, társasház osztatlan közös tulajdonát képező XI. számmal megjelölt közös WC helyiségrész megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest VIII., Bezerédj utca 8. szám alatti, a társasház osztatlan közös tulajdonát képező, XI. számmal jelölt közös WC helyiségegyüttesből – az I. emelet 14. szám alatti önkormányzati lakáshoz csatolt – 0,70 m² alapterületű részt bruttó 500.000,- Ft vételáron megvásárolja;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pontban írott helyiségrész tekintetében az adásvételi szerződés, és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. április 8.
2. pont esetében: 2024. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 3. pontja: Javaslat a „Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
56/2024. (IV. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. megállapítja, hogy a „Napelemes rendszerek tervezése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületekre” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során a legalacsonyabb árat tartalmazó, érvényes ajánlatot a YUXTA Szolgáltató Kft. (székhely: 2161 Csomád, Levente utca 14/a., cégjegyzékszám: 13-09-216664, adószám: 26672241-2-13) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A tervezési feladat elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 8.400.000 Ft + ÁFA;
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a YUXTA Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 2161 Csomád, Levente utca 14/a., cégjegyzékszám: 13-09-216664, adószám: 26672241-2-13) az előterjesztés 4. számú melléklete szerint;
4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pontok esetében: 2024. április 8.,
a 4. pont esetében: 2024. április 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 4. pontja: Javaslat a „Tolnai ökokert közösségi fenntartásához kapcsolódó szervezési feladatok ellátása” tárgyú szerződés megkötésére a Rév8 Zrt.-vel

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
57/2024. (IV. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „Tolnai ökokerthez kapcsolódó szervezési feladatok ellátása” tárgyú szerződés megkötéséről a Rév8 Zrt.-vel

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a „Tolnai ökokert közösségi fenntartásához kapcsolódó szervezési feladatok ellátására” nettó 1.600.000 Ft + ÁFA, azaz egymillióhatszázezer forint + ÁFA összegben;
2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetén: 2024. április 8.,
a 2. pont esetén: 2024. április 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 5. pontja: Javaslat a „Hős utcai energiaellátás felújításának tervezése” tárgyú szerződés módosítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
58/2024. (IV. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „Hős utcai energiaellátás felújításának tervezése” tárgyú szerződés módosításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat módosítja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel a „Hős utcai energiaellátás felújításának tervezése” feladatra 2023. szeptember 21. napján kötött szerződését az előterjesztés 2. számú melléklete szerint;

2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetén: 2024. április 8.,
a 2. pont esetén: 2024. április 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 6. pontja: Javaslat a „Dankó udvar újrainvitása” tárgyú szerződés módosítására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
59/2024. (IV. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

**a „Dankó udvar újrainvitása” tárgyú szerződés módosításáról a Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.-vel**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat módosítja és a módosítással egységes szerkezetbe foglalja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel a Dankó udvar újrainvitásával kapcsolatos feladatokra 2023. október 25. napján kötött szerződését az előterjesztés 2. számú melléklete szerint;
2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetén: 2024. április 8.,
a 2. pont esetén: 2024. április 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Külön tárgyalt napirendi pont

Napirend 2. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ bejárati ajtó felújításának szakértői kivitelezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
60/2024. (IV. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló
Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ bejárati ajtó felújításának szakértői
kivitelezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ bejárati ajtó felújításának szakértői kivitelezése*” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. megállapítja, hogy a „*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ bejárati ajtó felújításának szakértői kivitelezése*” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során a legalacsonyabb árat tartalmazó, érvényes ajánlatot a Doortech Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (3300 Eger, Bolyki Tamás u. 28., cégjegyzékszám: 10-09-038181, adószám: 23344394-2-10, képviseli: Kovács Tamás Zoltán) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A tervezési feladat elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 3.872.917 Ft + ÁFA;
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Doortech Hungary Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 3300 Eger, Bolyki Tamás u. 28., cégjegyzékszám: 10-09-038181, adószám: 23344394-2-10, képviseli: Kovács Tamás Zoltán) az előterjesztés 4. számú melléklete szerint;
4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1-3. pontok esetében: 2024. április 8.,
a 4. pont esetében: 2024. április 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Zárt előterjesztések

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
61/2024. (IV. 08.) számú határozata
(6 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor ügyrendi javaslatát, mely szerint a napirend 7. pontját a Bizottság utolsóként tárgyalja.

Napirend 7. pontja: a Bizottság 61/2024. (IV. 08.) számú határozata alapján utolsóként tárgyalta

Napirend 8. pontja: Javaslat az „Orczy téri Köz WC kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
62/2024. (IV. 08.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(név szerinti szavazás)**

az „Orczy téri Köz WC kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság az „Orczy téri Köz WC kialakítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második része szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. megállapítja, hogy a **HydroWorx Kft.** (székhelye: 1165 Budapest, Anilin utca 2/A/3.) és a **Zen4 Park Kft.** (székhelye: 2011 Budakalász, Szentendrei út 3-5. Fsz. 8. ajtó) ajánlattevők benyújtott ajánlata **érvényes**, mivel mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevők a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtottak be. Ajánlattevők alkalmasságának és érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok alapján történt; Ajánlattevők alkalmasságának és érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti tételes igazolások alapján történt;

megállapítja továbbá, hogy a **Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Kft.** ajánlattevő ajánlata **érvényes**, mivel mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek; Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt;

2. a Kbt. 69. § (3) bekezdése szerinti értékelés eredményeképpen megállapítja, hogy az értékelési szempontokra figyelemmel **legkedvezőbb ajánlattevő a HydroWorx Kft.** (székhelye: 1165 Budapest, Anilin utca 2/A/3.);
3. megállapítja, hogy az **érvényes és nyertes ajánlattevő** az alábbi:

nyertes ajánlattevő neve:	HydroWorx Kft.
székhelye:	1165 Budapest, Anilin utca 2/A/3.
adószáma:	25880380-2-42
cégjegyzékszám:	01-09-415532

elfogadott ajánlat: nettó 41.871.924 Ft;
alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot; ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti tételes igazolások alapján történt;

4. megállapítja, hogy a **nyertes ajánlatot követő (második) legkedvezőbb ajánlattevő**
neve: **Zen4 Park Kft.**
székhelye: 2011 Budakalász, Szentendrei út 3-5. Fsz. 8. ajtó
adószáma: 28790893-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-207999
elfogadott ajánlat: nettó 48.677.200 Ft;
alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot; ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti tételes igazolások alapján történt;
5. megállapítja, hogy az „*Orczy téri Köz WC kialakítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás **eredményes**;
6. az 1-5. határozati pontok alapján felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti szerződés aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel, illetve a nyertes visszalépése esetén a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-5. pontok esetében a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdésekben rögzített időn belül, a 6. pontra: az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül (a szerződéskötési moratórium lejártát követően)

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Napirend 9. pontja: Javaslat „Kishaszongépjárművek beszerzése 2 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
63/2024. (IV. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(név szerinti szavazás)**

**a „Kishaszongépjárművek beszerzése 2 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredményének megállapításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a „Kishaszongépjárművek beszerzése 2 részben” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás **I. része** (melynek megnevezése: *2 db kishaszongépjármű*) a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján **eredménytelen**, mivel kizárólag érvénytelen ajánlat került arra benyújtásra, valamint a Kbt. 75. § (1) bekezdés c) pontja alapján is érvénytelen tekintettel arra, hogy az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartotta fenn ajánlatát;
2. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás **II. részében** (melynek megnevezése: „*2 db elektromos kishaszongépjármű*”)
 - a) a **Birdiecar Hungary Kft.** (székhelye: 1131 Budapest, Jász utca 179.) ajánlattevő benyújtott ajánlata **érvényes**, mivel mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevő alkalmasságának és érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a benyújtott igazolások alapján történt;
 - b) a **MAXIMUS Flotta Kft.** (székhelye: 1151 Budapest, Szántófield utca 1.) ajánlattevő a hiánypótlást nem nyújtotta be, ezért ennek hiányában nem állapítható meg, hogy ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban rögzített követelménynek, mindezek alapján a **MAXIMUS Flotta Kft.** (székhelye: 1151 Budapest, Szántófield utca 1.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen**, mivel ajánlattevő ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek; az érvénytelenség indoklása: ajánlattevő ajánlata nem felel meg az előírt követelménynek, mert Ajánlattevő által már az ajánlat részeként benyújtott Kbt. 62. § (2) bekezdés szerinti kizáró okok fenn nem állásáról szóló cégszerűen aláírt nyilatkozat nem felel meg az előírt követelménynek, tekintettel arra, hogy ezen nyilatkozat közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által nem került hitelesítésre;
 - c) megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás **II. részében** (melynek megnevezése: „*2 db elektromos kishaszongépjármű*”) a „legalacsonyabb ár” értékelési szempont alapján legkedvezőbb ajánlatot benyújtó **érvényes és nyertes ajánlattevő** az alábbi:

nyertes ajánlattevő neve:	Birdiecar Hungary Kft.
székhelye:	1131 Budapest, Jász utca 179.
adószáma:	29225570-2-41
cégjegyzékszám:	01-09-384077
elfogadott ajánlat (nettó Ft/db):	10.477.000 Ft;

alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indoklása: az adott ajánlat tartalmazza a „legalacsonyabb ár” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot;
3. megállapítja, hogy a „Kishaszongépjárművek beszerzése 2 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás **II. része eredményes**;
4. az 1-3. határozati pontok alapján felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére.

Felelős: polgármester
Határidők: az 1-3. pontok esetében: 2024. április 8.,
a 4. pont esetében: a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdésekben rögzített időn belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Napirend 10. pontja: Javaslat „JVÖ zöldfelületek fenntartása, karb. 2 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
64/2024. (IV. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(név szerinti szavazás)**

**a „JVÖ zöldfelületek fenntartása, karb. 2 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredményének megállapításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a „JVÖ zöldfelületek fenntartása, karb. 2 részben” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. megállapítja, hogy a „JVÖ zöldfelületek fenntartása, karb. 2 részben” közbeszerzési eljárás I. részében
 - a. a **LIÁN KERTÉSZETI Kft.** (székhelye: 1119 Budapest, Andor utca 47-49. III. emelet) benyújtott ajánlata **érvényes**, mivel mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevő alkalmasságának és érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti tételes igazolások alapján történt;
 - b. megállapítja, hogy a „*legalacsonyabb ár*” értékelési szempont alapján a közbeszerzési eljárás I. részében (melynek megnevezése: **Zöldfelületek fenntartása**) az **érvényes és nyertes ajánlattevő** az alábbi:

nyertes ajánlattevő neve:	LIÁN KERTÉSZETI Kft.
székhelye:	1119 Budapest, Andor utca 47-49. III. emelet
adószáma:	13066543-2-43
cégjegyzékszám:	01-09-717062
elfogadott ajánlat:	nettó 440.695.835 Ft;

alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legalacsonyabb ár értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot; ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti tételes igazolások alapján történt;

2. megállapítja, hogy a „JVÖ zöldfelületek fenntartása, karb. 2 részben” közbeszerzési eljárás II. részében

a. a **LIÁN KERTÉSZETI Kft.** (székhelye: 1119 Budapest, Andor utca 47-49. III. emelet) és a **GÉP-LIGET Kft.** (székhelye: 2351 Alsónémedi, Haraszi út 120/b) ajánlattevők benyújtott ajánlata **érvényes**, mivel mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevők a szerződések teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatokat nyújtottak be. Ajánlattevők alkalmasságának és érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok alapján történt; Ajánlattevők alkalmasságának és érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti tételes igazolások alapján történt;

b. megállapítja, hogy a „*legjobb ár-érték arány*” értékelési szempont alapján a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: **Zöldfelületek karbantartása**) az **érvényes és nyertes ajánlattevő** az alábbi:

nyertes ajánlattevő neve: **LIÁN KERTÉSZETI Kft.**

székhelye: 1119 Budapest, Andor utca 47-49. III. emelet

adószáma: 13066543-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-717062

elfogadott ajánlat: nettó 335.053.150 Ft;

alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot; ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti tételes igazolások alapján történt;

c. megállapítja, hogy a „*legjobb ár-érték arány*” értékelési szempont alapján a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: **Zöldfelületek karbantartása**) a Kbt. 69. § (3) bekezdés szerinti értékelés alapján **a második legkedvezőbb ajánlattevő** az alábbi:

második helyezett ajánlattevő neve: GÉP-LIGET Építőipari Kft.

székhelye: 2351 Alsónémedi, Haraszi út 120/b

adószáma: 13811233-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-109815

elfogadott ajánlat: nettó 423.744.850 Ft

alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot;

3. megállapítja, hogy a „JVÖ zöldfelületek fenntartása, karb. 2 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás mindkét részben **eredményes**;

4. az 1-3. határozati pontok alapján felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: valamennyi pont esetében: a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdésekben rögzített időn belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Napirend 11. pontja: Javaslat a „Bérházfelújítás III. - JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
65/2024. (IV. 08.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)
(név szerinti szavazás)**

a „Bérházfelújítás III. - JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a „Bérházfelújítás III. - JVÖ” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás I. részében (melynek megnevezése: **Elektromos fővezeték felújítás (4 bérház)**)
 - a. az Aretha-Bau Ingatlanforgalmazó és Mérnöki Szolgáltató Kft. (székhelye: 1158 Budapest, Drégelyvár utca 29. 6. em. 19. ajtó) ajánlattevő ajánlata érvényes és ezen Ajánlattevő az eljárás I. részének nyertese, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot az eljárás I. része tekintetében:
nyertes ajánlattevő neve: Aretha-Bau Ingatlanforgalmazó és Mérnöki Szolgáltató Kft.
székhelye: 1158 Budapest, Drégelyvár utca 29. 6. em. 19. ajtó
adószáma: 32450071-2-42
céggjegyzékszám: 01-09-424731
elfogadott ajánlat: 53.017.170 Ft
 - b. a PELAPROJECT Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.) ajánlattevő ajánlata érvényes, valamint ezen Ajánlattevő a második helyezett ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb ajánlatot az eljárás I. része tekintetében:
nyertes ajánlatot követő
(második) legkedvezőbb ajánlattevő neve: PELAPROJECT Kft.
székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.
adószáma: 26696353-2-13
céggjegyzékszám: 13-09-198910
elfogadott ajánlat: 67.220.683 Ft
 - c. az Aretha-Bau Ingatlanforgalmazó és Mérnöki Szolgáltató Kft. és a PELAPROJECT Kft. ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, mindkét ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;

2. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: *Utcai homlokzat felújítás (1 bérház)*)

a. a PELAPROJECT Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.) ajánlattevő ajánlata érvényes és ezen Ajánlattevő az eljárás II. részének nyertese, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot az eljárás II. része tekintetében:

nyertes ajánlattevő neve: PELAPROJECT Kft.
székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.
adószáma: 26696353-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-198910
elfogadott ajánlat: 43.581.921 Ft

b. a DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.) ajánlattevő ajánlata érvényes, valamint ezen Ajánlattevő a második helyezett ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb ajánlatot az eljárás II. része tekintetében:

nyertes ajánlatot követő

(második) legkedvezőbb ajánlattevő neve: DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
székhelye: 2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.
adószáma: 12467006-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-084847
elfogadott ajánlat: 51.642.648 Ft

c. a PELAPROJECT Kft. és a DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, mindkét ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;

3. az 1-2. határozati pontokra tekintettel megállapítja, hogy a „*Bérházfelújítás III. - JVÖ*” tárgyú közbeszerzési eljárás **mindkét részben eredményes**;

4. felkéri a polgármestert az 1-3. határozati pontok alapján az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3-4. számú mellékletek szerinti szerződések aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevőkkel, illetve a nyertes visszalépése esetén a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel az adott rész tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pontok esetében: 2024. április 8.,
a 4. pont tekintetében a Kbt. szerinti határidőkben

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Napirend 12. pontja: Javaslat a „Szeszgyár utca és köz közterületi megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
66/2024. (IV. 08.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

a „Szeszgyár utca és köz közterületi megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megindítja a „Szeszgyár utca és köz közterületi megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. április 8.,

a 2. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőkben

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

Napirend 7. pontja: Javaslat a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 25/2024. (II. 19.) számú határozatával összefüggésben megküldött törvényességi felhívással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs elnök, Költségvetési és Pénzügyi Bizottság

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
67/2024. (IV. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 25/2024. (II. 19.) számú határozatával
összefüggésben megküldött törvényességi felhívással kapcsolatban**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros Kormányhivatala 2024. március 14-én megküldött BP/2800/00295-1/2024 ügyiratszámú törvényességi felhívását megismerte, melyre tekintettel az általa hozott 25/2024. (II. 19.) számú határozatát hatályon kívül helyezi;

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti döntés Budapest Főváros Kormányhivatala részére történő megküldésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2024. április 8.,
2. pont esetében: 2024. április 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi Iroda

Budapest, 2024. április 9.

Sátly Balázs s. k.
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
elnök

Stettner István s. k.
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Emmer Rita
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző