

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal**

székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
statisztikai számjel: 15508009-8411-325-01  
adószám: 15508009-2-42  
képviselő: dr. Sajtos Csilla jegyző  
mint Megrendelő,

másrészről

### **Riszamon Kft.**

székhely: 1215 Budapest, Árpád u. 8. C. lház. Fsz. 265. ajtó  
adószám: 22983800-2-43  
cégjegyzékszám: 01-09-947647  
statisztikai számjel: 22983800-4334-113-01  
képviselő: Révész Klaudia Szandra, ügyvezető  
számlaszám: 11600006-00000000-97588256

mint Vállalkozó – együttesen Felek – között az alábbi feltételek mellett:

### **Preambulum**

Megrendelő „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Házasságkötő termének karbantartása” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított. A beszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre 2023. március 21. napján a Megrendelő döntése által, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

### **1. A szerződés tárgya**

1.1 Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi feladatokat:

A Házasságkötő terem valamint a terem előtti folyosó falazatának és mennyezetének felújítása: festés, mázolás, tapétázás. A terem falain és a mennyezeten található faberakás csiszolása és átfestése, a meglévő tapéta eltávolítása és új tapéta felrakása.

- a) Parketta takarása papírral és/vagy fóliával, OSB lappal
- b) Falfelület festésének munkái: kaparás, glettelés, csiszolás, festés enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadasközvetítő alapozása, diszperziós festés (két rétegben) fehér színben
- c) Fafelületek mázolásának munkái: simító tapaszolás, csiszolás, alapmázolás műgyantabázisú vizes diszperziós alapozóval, majd fedőmázolása, vizes bázisú festékkel, tagolt felületen
- d) Nyílászáró felületek munkái: régi mázolás eltávolítása a fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), csiszolással, majd fedőmázolás alapozás után két rétegben
- e) Tapétázás munkái: régi tapéta bontása aljzattal, három réteggel, glettelés cement vagy műanyag kötésű masszával, vakolt felületen két rétegben, CMC tapétaragasztóval ragasztás

f) A belső munkálatok elvégzése után takaróelemek és nagyobb méretű hulladék elszállítása

1.2 Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

## 2. A Teljesítési határidő

A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és **2023. május 7.** napjáig kell maradéktalanul elvégeznie. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

## 3. A vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 3.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen **5.183.647 Ft + ÁFA, bruttó 6.583.232, azaz bruttó hatmillió-ötszáznyolcvanháromezer-kettőszázharminckettő Ft** összegű vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Vállalkozó semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.
- 3.2. Vállalkozó teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.
- 3.3. A Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének igazolására a Belső Ellátási Iroda vezetője jogosult.
- 3.4. Megrendelő a vállalkozói díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 15 napon belül, banki átutalással Vállalkozó Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-97588256 számú bankszámlájára fizeti meg.

## 4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:  
név: Marjánovity Anna, irodavezető  
Telefonszám: 06 (1) 459-2195  
E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartó: Illés Zoltán  
Telefon: 0670-770-7034  
E-mail: [riszamonkft1@gmail.com](mailto:riszamonkft1@gmail.com)

## 5. A felek jogai és kötelezettségei:

- 5.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy feladatait a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján, a tőle elvárható minőségben, megfelelő szakmai gondossággal, a legjobb tudása szerint teljesíti a Megrendelő érdekeinek figyelembe vételével.
- 5.2. A Vállalkozó szavatolja, hogy rendelkezik a szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges képesítéssel és eszközökkel és ezeknek a feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt meg fog felelni. Vállalkozó alvállalkozót kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával alkalmazhat. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozói magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az

- alvállalkozó jogosulatlan igénybe vétele esetén a Vállalkozó felelős mindazokért a károkért is, melyek igénybevételük nélkül nem következtek volna be.
- 5.3. Vállalkozó az általa végzett tevékenységért felelősséget vállal. Vállalkozó helytállni tartozik Megrendelő irányába a Vállalkozónak felróható okból okozott kárért is.
- 5.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti feladat ellátása során tudomására jutott adatok, tények, információk tekintetében titoktartási kötelezettség terheli, mely alól jelen szerződés megszűnését követően sem mentesül. Vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat kizárólag a Megrendelő jóváhagyásával hozhatja harmadik személy vagy hatóság tudomására. A jelen szerződés alapján elkészített tanulmányok nyilvánosságra hozatalához a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 5.5. A Szerződő felek kötelesek a szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- Amennyiben bármelyik Fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
- 5.6. Vállalkozó köteles jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megrendelő utasításainak megfelelően ellátni. Vállalkozó amennyiben a megrendelésnek nem, vagy nem teljes mértékben tesz eleget, a vonatkozó utasításokban foglaltaktól szándékosan vagy gondatlanul eltér, és ezáltal nem megfelelő minőségben végzi el a feladatot vagy Megrendelő részéről a feladat elvégzésével szemben bármilyen jogos kifogás merül fel, úgy Vállalkozó köteles a feladatot hibátlanul újból, díjmentesen elvégezni.
- 5.7. Jelen szerződést bármelyik fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén – írásban – felmondhatja azonnali hatállyal.
- Megrendelő részéről súlyos kötelezettségszegésnek minősül:
- Vállalkozó szerződésszerű teljesítése ellenére 20 napos késedelembe esik a vállalkozói díj kifizetésével és azt a Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem fizeti meg.
- Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- A teljesítési határidő 20 napon túli késedelmes teljesítése, figyelemmel jelen szerződés 5.11 pontjára,
  - Vállalkozó jelen szerződés szerinti valamely kötelezettségét hibásan teljesíti és amennyiben a hiba orvosolható -, azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti szerződésszerűen;
  - A Megrendelő érdekeivel ellentétes magatartás tanúsítása,
  - Titoktartási és/vagy adatvédelmi kötelezettség megszegése.
- 5.8. Ha a teljesítés olyan okból megghiúsul, amelyért Vállalkozó felelős, a Megrendelőt a teljesítés elmaradása miatt a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű megghiúsulási kötbér illeti meg. A Ptk. 6:180. § (2) bekezdés értelmében a Megrendelő a megghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat. A megghiúsulási kötbér a teljesítés megghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Vállalkozóval történő közlésével válik esedékessé.
- A Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Vállalkozó miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (megghiúsulás) esetén a

- Megrendelőt a nettó szerződéses ár 25 %-nak megfelelő összegű meghíusulási kötbér illeti meg.
- 5.9. A Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
  - 5.10. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett teljesítés nettó vállalkozói díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmes teljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege nem lehet több, mint a nettó vállalkozói díj 20%-a.
  - 5.11. Ha a Vállalkozó késedelme a kötbérterhes teljesítési határidő vonatkozásában a 20 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghíusulási kötbért követelhet Vállalkozótól, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghíusulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Vállalkozó a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghíusulás esetén külön meghíusulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
  - 5.12. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Vállalkozónak felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghíusulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.
  - 5.13. Vállalkozó kijelenti az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére figyelemmel, hogy átlátható szervezet, és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1.§ 4. pontjában és 41. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjában foglaltaknak megfelel.
  - 5.14. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
  - 5.15. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik a jelen szerződés alapján a másik fél rendelkezésére bocsátott személyes adatoknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megadott adatok a valóságnak megfelelnek, illetve harmadik személy személyhez fűződő vagy egyéb jogait, illetve jogszabály által védett érdekeit nem sértik.

- 5.16. Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésével és védelmével kapcsolatos kötelezettségek a Vállalkozó részéről a teljesítésben közreműködőkre is megfelelően vonatkoznak.
- 5.17. Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a jelen szerződés teljesítéseként átadott dokumentumok felhasználását akadályozza vagy korlátozza. Amennyiben a Vállalkozó valamely harmadik személy védett jogait sértené, mentesíti a Megrendelőt a kárigény alól és vállalja a jogsértésből eredő felelősséget.

## **6. Vegyes rendelkezések**

A jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban, mindkét fél által aláírva érvényes.

- 6.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő és Vállalkozó képviselője a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik. Vállalkozó fentiekben kívül kijelenti azt is, hogy Magyarországon bejegyzett, működő gazdasági társaság, amely nem áll sem csőd-, sem felszámolási, sem végelszámolási eljárás hatálya alatt.
- 6.2. A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 6.3. Felek a jelen vállalkozási szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés módon, közös egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Annak eredménytelensége esetén fordulnak az általános szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 egymással egyező, eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2023. 2023 MÁRC 27.

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Képviselőtében  
dr. Sajtos Csilla  
jegyző  
Megrendelő



Budapest, 2023. 03.30.  
RÉVÉSZ KLAUDIA SZANDRA  
RISZAMON KFT.  
1215 Budapest, Arpád u.  
Adószám: 22983800-2-43  
0700608-65938494-51100  
ÁNYR 11718000-22399205  
Részvezető  
Riszamon Kft.  
Vállalkozó

Jogi szempontból ellenjegyzem:

2023 MÁRC 22.

Budapest, 2023.....

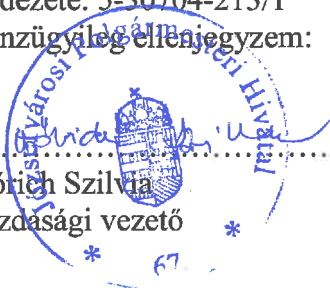
dr. Sajtos Csilla  
jegyző nevében és megbízásából

dr. Székelyhidi Livia  
irodavezető



Fedezete: 5-30704-213/1  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Hórich Szilvia  
gazdasági vezető



Budapest, 2023. 03.23.....