

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága 2024. április 16-án (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendes üléséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
92/2024. (IV.16.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi sürgősségi indítványt napirendjére veszi I.5. napirendi pontként.

Bizottsági nyilatkozat a Diószegi utcai lakók érdekében
(szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Gosztonyi Géza bizottsági tag

SÜRGŐSSÉGI

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
93/2024. (IV.16.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött és az elhangzott módosítás szerint az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Józsefvárosi Óvodák 2024. évi beiskolázási tervének jóváhagyására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester

I/B. Zárt előterjesztések

- 2. Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok utca szám alatti lakás végleges bérbeadásával, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 89/2022. (V.24.) számú határozatának módosításával és az Orczy út szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hungária körút szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

5. **Nyilatkozat a Diószegi utcai lakók érdekében**

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Gosztonyi Géza bizottsági tag

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztés

1. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
94/2024. (IV.16.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.3 – I.4-ig terjedő pontjait.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Óvodák 2024. évi beiskolázási tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
95/2024. (IV.16.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Józsefvárosi Óvodák 2024. évi. évi beiskolázási tervének jóváhagyásáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Józsefvárosi Óvodák 2024. évi (2024. 09 01. – 2025. 08. 31. közötti időszak), az előterjesztés mellékletét képező beiskolázási tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.2. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
96/2024. (IV.16.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság elfogadja Gosztonyi Géza ügyrendi javaslatát arra vonatkozóan, hogy a Bizottság pontonként szavazzon a méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálásáról.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
97/2024. (IV.16.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

hátralékkezelési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy 1086 Budapest, Budapest, Dankó utca szám alatti lakos részére a 04/2800/2024. számú ügyiratban hátralékkezelési támogatást állapítson meg 113.542,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
98/2024. (IV.16.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy
....., 1084 Budapest, Víg utca szám alatti lakos részére a 04/2766/2024.
számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 106.800,- Ft összegben az
előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
99/2024. (IV.16.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

adósságkezelési akcióprogram támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted], 1089 Budapest, Orczy út [redacted] szám alatti lakos részére a 04/2594/2024. számú ügyiratban adósságkezelési akcióprogram keretében hátralékkezelési támogatást állapítson meg 1.339.139,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
100/2024. (IV.16.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hátralékkezelési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted], 1086 Budapest, Szeszgyár utca [redacted] szám alatti lakos részére a 04/2825/2024. számú ügyiratban hátralékkezelési támogatást állapítson meg 141.525,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
101/2024. (IV.16.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1085 Budapest, József körút 1085. szám alatti lakos részére a 04/2621/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 300.000,- Ft összegben az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
102/2024. (IV.16.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1086 Budapest, Magdolna utca 1086. szám alatti lakos részére a 04/2755/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 300.000,- Ft összegben az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
103/2024. (IV.16.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy [redacted], 1086 Budapest, Magdolna utca [redacted] szám alatti lakos részére a 04/2367/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 113.700,- Ft összegben az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
104/2024. (IV.16.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy [redacted], 1086 Budapest, Lujza utca [redacted] szám alatti lakos részére a 04/2767/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 95.000,- Ft összegben az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok utca szám alatti lakás végleges bérbeadásával, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 89/2022. (V.24.) számú határozatának módosításával és az Orczy út szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
105/2024. (IV.16.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Homok utca szám alatti lakás végleges bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 313/2023. (XII.12.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:
- 2.) a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében bérlővel fennálló – határozatlan időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Homok utca szám alatti, 33 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához részére, határozatlan időtartamra szólóan, a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – komfortos komfortfokozat alapján megállapított 9.128,- Ft/hó összegű, költségelví bérleti díj fizetési, valamint a 30.426,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) a 313/2023. (XII.12.) számú határozata alapján a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti, 28 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan a részére kiadott Bérbeadói nyilatkozatot visszavonja;
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlővel történő – a határozat 2.) pontja szerinti – fa Budapest VIII. kerület, Homok utca szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-3.) pont esetében: 2024. április 16.

4.) pontban foglalt bérleti szerződés megkötésére: 2024. május 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
106/2024. (IV.16.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Blokkos szavazás)**

**a Szociális, Egészségügyi, és Lakásügyi Bizottság 89/2022. (V.24.) számú határozat
módosításával és a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti
lakás bérbe adásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 89/2022. (V.24.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja;
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigony utca szám alatti, 28 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakásra fennálló határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti, 28 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás részére történő bérbe adásához határozatlan időtartamra, a lakás komfortfokozata alapján megállapított 16.565,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetési, valamint a 27.608,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlővel a Budapest VIII. kerület, Szigony utca szám alatti lakásra fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére, és a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2024. április 16.

3.) pontban foglalt közös megegyezéssel történő megszüntető megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére: 2024. május 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hungária körút :
szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő
megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára** **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
107/2024. (IV.16.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Hungária körút szám alatti bérlő bérleti
jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés
meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. 38867/5/A/7. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Hungária körút szám alatti, 36 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás önkormányzati lakásra vonatkozóan bérlővel fennálló, határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszony közös megegyezéssel – pénzbeli térítés ellenében – történő megszüntetéséhez;
- 2.) hozzájárul a szám alatti bérlő részére – pénzbeli térítésként – a határozat 1.) pontjában részletesen körülírt lakásra vonatkozó forgalmi érték 20%-ának megfelelő, 4.802.000,- Ft összeg megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő bérbeadóval vagy bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások, valamint az ingatlanforgalmi értékbecslés készítésének díja közvetlenül kerülnek levonásra.
A pénzbeli térítés összege a térítési díj mértékéről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül kerül megfizetésre a szám alatti bérlő részére. A megállapodás a Gyámhivatal hozzájáruló határozatával köthető meg;
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére;

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2024. április 16.

3.) pont esetében: 2024. május 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.5. pontja: Nyilatkozat a Diószegi utcai lakók érdekében

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Gosztonyi Géza bizottsági tag

Gosztonyi Géza bizottsági tag a szóbeli előterjesztését visszavonta, határozathozatal nem történt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Piko András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
108/2024. (IV.16.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2024. április 18-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Budapest, 2024. április 17.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
elnöke

Camara-Bereczki Ferenc Miklós s.k.
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
tagja

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Eva Mandula

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
Irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Páli Sándorné

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző