

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága 2024. április 30-án (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 7. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
109/2024. (IV.30.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött napirendet fogadja el:

Napirend:

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

- 1. Javaslatt méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
- 2. Javaslatt a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14. és Dugonics u. 16. szám alatti épületek kiürítése kapcsán megvalósult átmeneti elhelyezésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Kovács Ottó István, az igazgatóság elnöke, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**
- 3. Javaslatt a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 3. 2. emelet 15. szám alatti jogcím nélküli használó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kovács Ottó István, az igazgatóság elnöke, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
110/2024. (IV.30.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.2 – I.3-ig terjedő pontjait.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
111/2024. (IV.30.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az I.1 számú határozati javaslatról a mai napon nem dönt és a legközelebbi ülésen önálló napirendi pontként tárgyalja.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
112/2024. (IV.30.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Pálinkás János 1082 Budapest, Baross u. 90. földszint 1. szám alatti lakos részére a 04/3077/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 153.400,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14. és Dugonics u. 16. szám alatti épületek kiürítése kapcsán megvalósult átmeneti elhelyezésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Ottó István, az igazgatóság elnöke, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
113/2024. (IV.30.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14. szám alatti épület kiürítése kapcsán megvalósult átmeneti elhelyezéssel kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 316/2023. (XII. 12.) számú határozatát változatlanul fenntartja és nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 4. 3. emelet 14. szám alatti, 78 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás Rafael Mónika részére – végleges elhelyezés céljából – történő bérbeadásához.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti döntés Rafael Mónika felé bérbeadási nyilatkozatban történő közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. április 30.

2.) pont esetében: a bérbeadási nyilatkozat kiadására 2024. május 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
114/2024. (IV.30.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 16. szám alatti épület kiürítése kapcsán megvalósult átmeneti elhelyezéssel kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 320/2023. (XII.12.) számú határozatát visszavonja és

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. 3. emelet 3. szám alatti, 35,22 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan Balogh Zsolt Ferencné lakáshasználóval fennálló, feltétel bekövetkeztéig – a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 17. földszint 8. szám alatti lakás birtokba adásának napjáig – tartó megállapodás megszüntetéséhez.
- 3.) A 155/2023. (VI.27.) számú határozatát módosítja az alábbiak szerint:
- hozzájárul Balogh Zsolt Ferencné jogcím nélküli lakáshasználó részére a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 16. földszint 11. szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás helyett a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. 3. emelet 3. szám alatti, 35,22 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás végleges elhelyezés céljából történő használatba adásához a lakás komfortfokozata alapján megállapított, 17.363,- Ft/hó összegű használati díj fizetési kötelezettséggel 1 éves határozott időtartamra szólóan.
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerint fennálló használati megállapodás megszüntetésére, és a 4.) pont szerinti használati megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pont esetében: 2024. április 30.

4.) pont esetében: 2024. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 3. 2. emelet 15. szám alatti jogcím nélküli használó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Ottó István, az igazgatóság elnöke, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

**115/2024. (IV.30.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 3. 2. emelet 15. szám alatti jogcím nélküli
használó bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest 34766/0/A/13. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 3. 2. emelet 15. szám alatti, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához Dányi Imre jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 14.162,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetés ellenében, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kétszeresének

megfelelő mértékű, azaz 29.504,- Ft óvadék összegének a korábban megfizetett 23.014,- Ft óvadékkal csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2024. április 30.

2) pont esetében: 2024. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


Budapest, 2024. május 02.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
elnöke

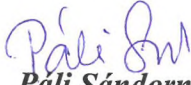


Czeglédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
Irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Páli Sándorné
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző

