

Pál utca zöldítése

Tervezési program

1) Előzmények

Budapest Főváros Józsefváros Önkormányzatának 2023-as részvételi költségvetésének egyik nyertese a Pál utca zöldítése nevű projekt lett.

A Pál utcai fiúk Magyarország egyik legnépszerűbb, külföldön is ismert regénye, amely általános iskolások számára kötelező olvasmány. Ennek köszönhetően az utca a VIII. kerület egyik legismertebb utcája, amit rengeteg diákcsoport keres fel.



2) Tervezési terület

Budapest VIII. kerület Pál utca teljes hossza (hrsz.: 86791)

3) Meglévő állapot

A Pál utca VIII. kerület Józsefváros, Palota negyedében található, a Mária utcát a József körúttal összekötő kelet-nyugati tájolású utca.

Az utca viszonylag szűk, 10-11 méter szélességű, hossza körülbelül 125 méter. A gépjárművek egy forgalmi sávon, egy irányban közlekednek a József körút irányába, mellette mindkét oldalon párhuzamos parkolósáv és kb. 2,0 méteres járda található. A járda és az úttest is aszfalt borítású.

Az utcában 2 és 3 emeletes gangos bérházak homlokzatai jelentik a térfalat. Az utcában a lakófunkció a jellemző. Az épületek földszintjén jelenleg nemigen található meg szolgáltatás, kereskedelem egységei, legtöbb esetben a földszint is lakó funkciót tölt be, vagy üresen áll. Egy-egy pinchelyiség nyújt lehetőséget szolgáltatásra, kereskedelemre.

Jelenlegi állapotában az utcában nincsenek zöldfelületek, fák, amik egészségesebb környezetet teremthetnének, árnyékot biztosíthatnának az itt élők és idelátogatók számára. Továbbá a járdák keskenysége nem teszi lehetővé a diák csoportoknak, hogy biztonságos keretek között és a járókelőket sem zavarva ismerhessék meg a Pál utca és a Grund történetét.

4) A tervezés célja

A projekt célja, hogy olyan városi egészséges környezetet tervezzünk, ami mindenki számára átjárható, használható, biztonságos és kényelmes, tekintettel a helyi lakók és Pál utcai fiúk regény miatt a helyszínre látogatók igényeire is. Budapest Főváros Józsefváros Önkormányzata a közterület minőségi kialakítása érdekében, klímaváltozás környezeti hatásainak ellenálló, gyalogos, gépjármű és kerékpár közlekedést, kertépítést, is magába foglaló, a meglévő közmű- és felszíni vízelvezetést, hírközlést is figyelembe vevő - tervet készített.

5) Tervezési feladat

A tervező feladata a tervezési területen lévő közterület tervezése széles felhasználói réteg számára és ehhez kapcsolódóan vázlattervek, valamint egyesített engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése az alábbi szakágakra bontva, továbbá a megvalósításhoz szükséges hatósági, tulajdonosi, kezelői és közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása, dokumentálása:

- Térépítészeti - tájépítészeti és kertészeti, növény kiültetési terv,
- útépítési terv, forgalomtechnikai terv
- csapadékvíz elvezetési terv
- öntözőhálózati terv, vízbekötés tervezés közterületi vízóraaknával

6) A tervezésre vonatkozó előírások, szempontok

A tervezés során a Tervezőnek az alábbi alapelveket kell szem előtt tartania:

- lehető legnagyobb mértékű zöldítés, fák, növények, ágyások telepítése és az ezekhez szükséges öntözőhálózat kialakítása, a megtápláláshoz szükséges vízbekötés, valamint közterületi vízóra akna kiépítése,
- az odalátogatók számára a Pál utca és a Pál utcai fiúk történetét, helyszínei bemutatását lehetővé tévő utcakialakítás/teresedés tervezése, amely csoportok számára rövid időtöltésre alkalmas, ahol helyet kap zöldfelület, árnyékolás, utcabútor, és információs/edukációs felület befogadására is alkalmas, melynek javasolt helyszíne a Pál utca 6. szám alatti épület előtti közterület,
- az áthaladásra és rövid tartózkodásra egyaránt alkalmas kialakítás,
- szükséges utcabútorok (pl.: pihenőbútorok – helytakarékos álló bútorok előnyben részesítésével, szemetesek, ivókút, kutyapiszok gyűjtők és kerékpártámaszok) elhelyezése,
- fenntartható kialakítás és üzemeltetés – mind környezeti, mind pénzügyi szempontból – intenzív extenzív fenntartás.
- autós-, gyalogos- és kerékpáros forgalom kiszolgálására egyaránt alkalmas közterület tervezése,
- a teljes utca tervezésén túl vizsgálendő a csatlakozó utcák közvetlenül kapcsolódó szakaszainak tervezése is

7) Tervfajták

Vázlatterv	Koncepció ismertetése, helyszínrajz, utcakeresztmetszet, műszaki leírás az alkalmazni kívánt anyagok, berendezések ismertetésével, minimum két darab látványterv
------------	--

Egyesített engedélyezési és kiviteli terv	A vonatkozó törvényi és kamarai, illetve a szakhatóságok, közműszolgáltatók előírásainak megfelelő tervdokumentáció, tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés (a szakágankénti tételes költségvetéseket egy dokumentumban kell összefoglalni)
---	---

8) Tervszállítás, engedélyek, határidők

Tervfajta	Szállítási határidő a szerződés aláírásától számítva	Példányszám
Bírálati vázlattev	30 naptári nap	1 pld, 1pld szerkeszthető (dwg, doc, xls) formátumban.
Végleges vázlattev	60 + 10 naptári nap	
Egyesített engedélyezési és kiviteli terv, a megvalósításhoz szükséges tulajdonosi, kezelői, szakhatósági és közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzése, esetlegesen hatósági engedélyezési eljárás(ok) lefolytatása	100 naptári nap	<p>A beszerzett hozzájárulásokban foglaltak szerint javított tervlapok és költségvetések</p> <p>2 pld papír, 1 pld elektronikus, 1pld szerkeszthető (dwg, doc, xls) formátumban. A tervezett elemek digitális térképen való megjelenítése szükséges az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • EOVS területi rendszerben dxf, dwg, vagy shp formátumban, • az egyes tervezett elemek, kategóriánként különböző rajzi rétegre (layer-re) kerüljenek, • amennyiben poligonként kerülnek lehatárolásra a tervezett elemek, akkor azok zárt vonallánccal legyenek megszerkesztve, • amennyiben leíró adatok is tartoznak az egyes tervezett elemekhez (pl. férőhely darabszám, burkolattípus stb.), egyértelmű legyen, hogy melyik elemhez tartozik.

A bírálati vázlattev szállítását követően Megrendelő lakossági véleményezési folyamatot indít el, aminek átfutási ideje 30 naptári nap. A végleges vázlattev leadása a lakossági véleményezés lezárultát követő 10 naptári nap.

A megvalósításhoz szükséges tulajdonosi, kezelői, szakhatósági és közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzésének határideje nem kötbérterhes. A határidőkbe nem számít bele az engedélyezési eljárás ideje.

Az engedéllyel rendelkező, végleges dokumentációt az engedély megadását követő 5 napon belül kell leszállítani.

9. Számlázási feltételek

Részszámla száma	Számla benyújtás feltétele	Számla összege (a tervezési díj %-ában)
1. részszámla	A végleges vázlattev leszállítása	40 %
2. részszámla	Egyesített engedélyezési és kiviteli terv leszállítása, a megvalósításhoz szükséges hozzájárulások leszállítása	60%