

**105/2024. (IV.16.)**

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok utca 4-6. 2. em. 22. szám alatti lakás végleges bérbeadásával, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 89/2022. (V.24.) számú határozatának módosításával és az Orczy út ... szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
105/2024. (IV.16.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Homok utca ... szám alatti lakás végleges bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 313/2023. (XII.12.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:
- 2.) a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca ... szám alatti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében ... bérlővel fennálló – határozatlan időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Homok utca ... szám alatti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához ... részére, határozatlan időtartamra szólóan, a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – komfortos komfortfokozat alapján megállapított 9.128,- Ft/hó összegű, költségelví bérleti díj fizetési, valamint a 30.426,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) a 313/2023. (XII.12.) számú határozata alapján a Budapest VIII. kerület, Orczy út ... szám alatti, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan a ... részére kiadott Bérbeadási nyilatkozatot visszavonja;
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a ... bérlővel történő – a határozat 2.) pontja szerinti – fa Budapest VIII. kerület, Homok utca ... szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-3.) pont esetében: 2024. április 16.

4.) pontban foglalt

bérleti szerződés megkötésére: 2024. május 15.