

107/2024. (IV.16.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hungária körút ... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
107/2024. (IV.16.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Hungária körút ... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Hungária körút ... szám alatti, 36 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás önkormányzati lakásra vonatkozóan ... bérlővel fennálló, határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszony közös megegyezéssel – pénzbeli térítés ellenében – történő megszüntetéséhez;
- 2.) hozzájárul ... bérlő részére – pénzbeli térítésként – a határozat 1.) pontjában részletesen körülírt lakásra vonatkozó forgalmi érték 20%-ának megfelelő, 4.802.000,- Ft összeg megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő bérbeadóval vagy bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások, valamint az ingatlanforgalmi értékbecslés készítésének díja közvetlenül kerülnek levonásra.

A pénzbeli térítés összege a térítési díj mértékéről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül kerül megfizetésre ... bérlő részére. A megállapodás a Gyámhivatal hozzájáruló határozatával köthető meg;

- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére;

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2024. április 16.

3.) pont esetében: 2024. május 15.