

115/2024. (IV.30.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca ... szám alatti jogcím nélküli használó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
115/2024. (IV.30.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca ... szám alatti jogcím nélküli használó bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca ... szám alatti, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 14.162,- Ft/hó összegű költségelví bérleti díj fizetés ellenében, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kétszeresének megfelelő mértékű, azaz 29.504,- Ft óvadék összegének a korábban megfizetett 23.014,- Ft óvadékkal csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2024. április 30.

2) pont esetében: 2024. május 30.