

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. május 8-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 8. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
310/2024. (V. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat döntések meghozatalára a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban**
Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda
- 2. Javaslat döntések meghozatalára a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban**
Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Delej utca 51. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntésének meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
6. **Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 814/2023. (XI.°22.) számú határozatának kijavítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
7. **Javaslat bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti nem lakás célú helyiség tekintetében**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

9. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
10. **Javaslat közterület-használati ügyben hozott iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti telken lévő . számú gépkocsi-beálló bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
14. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 4. szám előtt történt kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
15. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Törökbecse-Hős utca sarkán történt korhadt faág leszakadásával kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
311/2024. (V. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 11-15-ig terjedő pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend 1. pontja: Javaslat döntések meghozatalára a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban

Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda

A napirend 1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2. pontja: Javaslat döntések meghozatalára a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban

Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
312/2024. (V. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításával
kapcsolatos véleményezési eljárásban**

A Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 1. számú véleményt részben elfogadja a melléklet szerinti, javaslatokra adott válaszoknak megfelelően, valamint megállapítja, hogy
2. a Rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 2., 3. és 4. számú vélemény döntést nem igényel;
3. tekintettel arra, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rendelet 2. mellékletét képező „Védelemmel érintett építészeti örökség jegyzéke” felülvizsgált tartalmáról nem hozta meg az annak hatályba lépéséhez

szükséges döntését, tudomásul veszi, hogy az a továbbiakban nem képezi a rendelet-tervezet részét;

4. lezárja a Rendelet módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési szakaszt;
5. felkéri a polgármestert, hogy a településképi rendelet módosítását terjessze be a Képviselő-testület ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pontok esetében 2024. május 8.; az 5. pont esetében 2024. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Delej utca 51. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntésének meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

313/2024. (V. 08.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(tematikai blokkos szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/4 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 16 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Víg Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozó**

(székhely: 1071 Budapest, Dózsa György út 72.; nyilvántartási szám: 35321738, adószám: 66481177-1-42) részére - varrás oktató tér, workshop helyszín tevékenység céljára - 2 év határozott időtartamra, 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén;

- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. május 8., 2.) pont esetében: 2024. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6. pontja: Javaslát a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 814/2023. (XI. 22.) számú határozatának kijavítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
314/2024. (V. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
814/2023. (XI. 22.) számú határozatának kijavításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **módosítja** 814/2023. (XI. 22.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint:

„hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 14. szám alatti 36425/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, Suki Viktória egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest, József krt. 31. B. épület 4. emelet 1.; nyilvántartási szám: 58375242; adószám: 46240765-1-42) részére állatkozmetikai tevékenység céljára 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, valamint 472.441,- Ft + ÁFA összegben a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzése érdekében beszámítási megállapodás megkötéséhez.

A bérbeszámítási megállapodás 10 hónapra történő megkötésével a munkálatok elvégzését és igazolását követően 10 hónap alatt, 9 hónapig 47.244,- Ft, a 10. hónapban pedig 47.245,- Ft + ÁFA összeg erejéig számolható el a felújítási költség.”

2. A határozat 1. pontjának megfelelően **hozzájárul** a 2024. február 9. napján létrejött bérbeszámítási megállapodás történő módosításához oly módon, hogy a bérbeadóra tartozó és a bérleti díjba beszámítható felújítási munkák összes költsége 472.441,- Ft + ÁFA összeg, amely - a bérbeszámítási megállapodás módosításának felek általi aláírása esetén - a munkálatok elvégzését és igazolását követően 10 hónap alatt, 9 hónapig 47.244,- Ft, a 10. hónapban pedig 47.245,- Ft + ÁFA összeg erejéig számolható el a felújítási költség.
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás módosítására. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkálatokat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pont esetében: 2024. május 8., 3. pont esetében: 2024. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 7. pontja: Javaslat bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti nem lakás célú helyiség tekintetében

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
315/2024. (V. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti, 35662/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 60 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan **Bíró Gergő Dániel egyéni vállalkozó** (székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69. fszt. 1., nyilvántartási szám: 56368570, adószáma: 57716914-1-42) és a **Valami Produktív Bt.** (székhelye: 1094 Budapest, Liliom utca 29/A fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01 06 791695; adószáma: 25874907-1-43; képviseli: Szántói Lilla) bérlőtársi jogviszony létesítéséhez **kulturális, oktatási tevékenység céljára, határozatlan** időtartamra a jelenlegi bérleti díjjal megegyező **100.989,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés-módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló

35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását. A szerződés-módosítás megkötésének feltétele, hogy egyik bérlőtársnak sem lehet sem az önkormányzat, sem a bérbeadó szervezet felé tartozása.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. május 8., 2.) pont esetében: 2024. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend 1. pontja: Javaslat döntések meghozatalára a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban

Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

**316/2024. (V. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Vörös Tamás ügyrendi indítványát, mely szerint a „**Javaslat döntések meghozatalára a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban**” című előterjesztést leveszi napirendjéről, és felkéri a főépítészt, hogy szakmai indoklással kiegészítve terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Delej utca 51. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
317/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Delej utca 51. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Delej utca 51. szám alatti, 38601/2/C/44 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 93 m² nagyságú, udvari bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Farkas Richárd egyéni vállalkozó** (székhely: 1119 Budapest, Solt utca 33.; nyilvántartási szám: 54791761, adószám: 56163777-1-43) részére **raktározás tevékenység céljára - határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével - az általa ajánlott 27.900,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Delej utca 51. szám alatti, 38601/2/C/44 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 93 m² nagyságú, udvari bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Farkas Richárd egyéni vállalkozó** (székhely: 1119 Budapest, Solt utca 33.; nyilvántartási szám: 54791761, adószám: 56163777-1-43) bérlővel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez.

A bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége 1.339.200,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-háromszázharminckilencezer-kettőszáz forint + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére. Bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével, havonta 27.900,- Ft + ÁFA, azaz huszonhétézer-kilencszáz forint + ÁFA összeg erejéig számolható el a felújítási költség.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2024. május 8., 3.-4.) pontok esetében: 2024. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntésének meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
318/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy felszólalási jogot ad a Harminckettesburger Kft. képviseletében megjelent Sajó Dániel Kálmán részére.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
319/2024. (V. 08.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentéséről

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti, 35635/0/A/34 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Harminckettesburger Kft. (székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere 2., cégjegyzékszám: 01-09-283500; adószám: 25582549-2-42, képviseli: Bokor Klára Katalin) bérleti díjának 15%-kal, 348.245,- Ft/hó + ÁFA összegre történő csökkentéséhez, 2024. május 1. napjától, közös költség fizetési kötelezettség mellett.**
- 2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti, 35635/0/A/34 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének 2025. december 31. napjáig tartó határozott időtartamról, határozatlan időtartamra történő módosításához.**
- 3. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti, 35635/0/A/35 helyrajzi számú, 37 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Harminckettesburger Kft. (székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere 2., cégjegyzékszám: 01-09-283500; adószám: 25582549-2-42, képviseli: Bokor Klára Katalin) bérleti díjának 15%-kal, 216.406,- Ft/hó + ÁFA összegre történő csökkentéséhez 2024. május 1. napjától, közös költség fizetési és vízóra felszerelésének és a galériára történő statikai vizsgálat szakvéleményének bemutatásának kötelezettsége mellett.**

4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződések módosítására, a jelen határozat 1-3. pontjaiban foglaltak szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-3. pontok esetében: 2024. május 8.; 4. pont esetében: 2024. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
320/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti, 35728/2/A/539 helyrajzi számú, 147 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére a **Novotrace Bt.** (székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 9-11., cégjegyzékszám: 01-06-517833; adószám: 28879781-2-42, képviseli: Baranyai György Pál) és a **Thigle Kft.** (székhely: 1098 Budapest, Börzsöny u. 11., cégjegyzékszám: 01-09-908285; adószám: 14535206-2-43, képviseli: Hanuder Nagy Gyöngyi) között fennálló bérletviszony megszüntetéséhez - 2024. március 31. napjára szóló hatállyal.
2. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti, 35728/2/A/539 helyrajzi számú, 147 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a **Novotrace Bt.** (székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 9-11., cégjegyzékszám: 01-06-517833; adószám: 28879781-2-42, képviseli: Baranyai György Pál) és a **LAM ANH GSM Service Kft.** (székhely: 1195 Budapest, Kisviola utca 6., cégjegyzékszám: 01-09-428185; adószám: 32515259-1-43, képviseli: Hoang Le Phuong) között bérletviszony létesítéséhez, (a számított bérleti díj 50%-ának megfelelő) **143.325,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj összegben, közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel, valamint a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérletviszonyok általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
3. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú

kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja LAM ANH GSM Service Kft. (székhely: 1195 Budapest, Kisviola utca 6., cégjegyzék szám: 01-09-428185; adószám: 32515259-1-43, képviseli: Hoang Le Phuong) írott leendő bérlőtárs.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2024. május 8.; 3. pont esetében: 2024. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

Napirend 9. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend 9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 10. pontja: Javaslat közterület-használati ügyben hozott iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend 10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti telken lévő számú gépkocsi-beálló bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
321/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti telken lévő számú gépkocsi-beálló bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti 35327 hrsz.-ú telekingatlan területén lévő számú gépkocsi-beálló bérbeadásához**
(született: ; anyja neve: lakik:) **magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével.**
- az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén **magánszemély**
(született: ; anyja neve: lakik:) **mentesül a gépkocsi-beálló bérbevételeire irányadó 18.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj megfizetésének kötelezettsége alól.**
- felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. május 8.; 3. pont esetében: 2024. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 4. szám előtt történt kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
322/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

a Budapest VIII. kerület Práter utca 4. szám előtt történt kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület Práter utca 4. szám előtt kátyú miatt bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 3. számú mellékletét képező Signal Iduna Biztosító Zrt. által készített állásfoglalást elfogadja;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 51.328,- Ft összegű önrészt a károsult, részére;
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, valamint az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. május 8.; 2-3. pont esetében: 2024. május 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Törökbecse-Hős utca sarkán történt korhadt faág leszakadásával kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
323/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

Budapest VIII. kerület Budapest VIII. kerület Törökbecse-Hős utca sarkán történt korhadt faág leszakadásával kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Törökbecse-Hős utca sarkán bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 3. számú mellékletét képező Signal Iduna Biztosító Zrt. által készített állásfoglalást elfogadja;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 25.136,- Ft összegű önrészt a károsult, részére;
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, valamint az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. május 8.; 2-3. pont esetében: 2024. május 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Külön tárgyalat napirendi pontok

Napirend 9. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
324/2024. (V. 08.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Vörös Tamás ügyrendi indítványát, mely szerint a VII., VIII. és IX. határozati javaslatokról külön blokkban szavaz.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
325/2024. (V. 08.) számú határozata
(6 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(külön blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal a 267/2024. (IV. 10.) számú határozatát módosítja - az alábbiak szerint:

közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Ignác, a nyúl Kkt. <i>(a vendéglátó egység elnevezése: „Ignác a nyúl”)</i>
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Német utca 23. sz. előtt lévő közterület
Közterület-használat ideje:	2024. április 18. - 2024. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	3 m ² járda a fal síkjától kezdődően, 1 db parkolóhely 10 m ²
Közterület-használat díja összesen:	214.500,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
326/2024. (V. 08.) számú határozata
(6 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(külön blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Wholesome Holistic Kft. (a vendéglátó egység elnevezése: „Anton terasz”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Horánszky utca 2. sz. előtti közterület
Közterület-használat ideje:	2024. június 01. – 2024. október 31.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkoló – 10 m ²
Közterület-használat díja összesen:	250.000,- Ft

azzal a kikötéssel, hogy a kérelmező a teraszt határoló szerkezetet átalakítja a településképi bejelentési eljárásban hozott 26/343-2/2024. számú határozatban foglaltaknak megfelelően - megszünteti a teraszt határoló elemek burkolathoz rögzítését - a döntés közlését követő 8 napon belül, korlátot elbontja, átalakítja.

2. A részletfizetési kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
327/2024. (V. 08.) számú határozata
(6 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(külön blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Harminckettesburger Kft. (a vendéglátó egység elnevezése: „Club 32”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Harminckettesek tere 2. sz. előtti közterület
Közterület-használat ideje:	2024. január 01. - 2024. május 07.
Közterület-használat nagysága:	2 db parkoló - 20 m ²

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Harminckettesburger Kft. (a vendéglátó egység elnevezése: „Club 32”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Harminckettesek tere 2. sz. előtti közterület
Közterület-használat ideje:	2024. május 08. - 2024. július 31.
Közterület-használat nagysága:	2 db parkoló - 20 m ²

Közterület-használat díja összesen: 457.500,- Ft

3. A részletfizetés iránti kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
328/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal havi részletekben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Craft Head Kft. („Neked Csak Dezső”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 1. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2024. április 21. - 2024. május 07.
Közterület-használat nagysága:	101 m ²

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Craft Head Kft. („Neked Csak Dezső”)**
 Közterület-használat célja: **vendéglátó terasz + napernyő**
 Közterület-használat helye: **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 1. szám előtt**
 Közterület-használat ideje: **2024. május 08. - 2024. október 31.**
 Közterület-használat nagysága: **101 m²**
 Közterület-használat díja összesen: **3.282.500,- Ft**
 Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	547.500,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	547.000,- Ft	2024.06.05.
3.	547.000,- Ft	2024.07.05.
4.	547.000,- Ft	2024.08.05.
5.	547.000,- Ft	2024.09.05.
6.	547.000,- Ft	2024.10.05.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2024.május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
329/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Ónodi János egyéni vállalkozó**
(a vendéglátó egység elnevezése: „J&G Palacsintafaló”)
 Közterület-használat célja: **vendéglátó terasz**
 Közterület-használat helye: **Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám előtt**
 Közterület-használat ideje: **2024. május 01. - 2024. május 07.**
 Közterület-használat nagysága: **2 m²**

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Ónodi János egyéni vállalkozó**
(a vendéglátó egység elnevezése:
„J&G Palacsintafaló”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám előtt
Közterület-használat ideje: 2024. május 08. - 2024. szeptember 28.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Közterület-használat díja összesen: 50.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024.május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
330/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Chutney Kft.**
(a vendéglátó egység elnevezése:
„Pesti Chutney”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest, Horánszky utca 1. 2.a
Közterület-használat ideje: 2024. május 09. - 2024. október 30.
Közterület-használat nagysága: 8 m²
Közterület-használat díja összesen: 240.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024.május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
331/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	RusContact Kft. (a vendéglátó egység elnevezése: „ALMA&KÖRTE ÉTTEREM”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest, Lőrinc pap tér 3.
Közterület-használat ideje:	2024. május 01. - 2024. május 07.
Közterület-használat nagysága:	35 m ²

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	RusContact Kft. (a vendéglátó egység elnevezése: „ALMA&KÖRTE ÉTTEREM”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest, Lőrinc pap tér 3.
Közterület-használat ideje:	2024. május 08. - 2023. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	35 m ²
Közterület-használat díja összesen:	875.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024.május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
332/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Nagyrét Invest Kft. (a vendéglátó egység elnevezése: „Foodie”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin sétány 2/A szám előtti közterület
Közterület-használat ideje:	2024. április 01. – 2024. május 07.
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Nagyrét Invest Kft. (a vendéglátó egység elnevezése: „Foodie”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin sétány 2/A szám előtti közterület
Közterület-használat ideje:	2024. május 08. – 2024. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

Közterület-használat díja összesen: 300.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
333/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Baiona Kft. (a vendéglátó egység elnevezése: „Charbon Art Cafe”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mária utca 1. sz. előtti közterület
Közterület-használat ideje:	2024. május 08. - 2024. május 31.

Közterület-használat nagysága: 7 m² járda
Közterület-használat díja összesen: 35.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
334/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal negyedévente történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Sok sör Kft.**
(a vendéglátó egység elnevezése: „Bródy Italintézet”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 5 m² járda
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 4. számmal szemközt
Közterület-használat nagysága: 14 m² + 17 m² (téliessíthető) járda
Közterület használat ideje: 2024. január 01. – 2024. május 07.

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Sok sör Kft.**
(a vendéglátó egység elnevezése: „Bródy Italintézet”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 5 m² járda
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 4. számmal szemközt
Közterület-használat nagysága: 14 m² + 17 m² (téliessíthető) járda
Közterület-használat ideje: 2024. május 08. – 2024. december 31.

Közterület-használat díja összesen: 1.591.250,- Ft
Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.-2.	795.625,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
3.	397.813,- Ft	2024.07.05.
4.	397.813,- Ft	2024.10.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
335/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **KB-Human Kft.**
(a vendéglátó egység elnevezése: „The Gangnam 2”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1. A-D. szám előtt
Közterület-használat ideje: 2024. május 10. - 2024. október 15.
Közterület-használat nagysága: 44 m²
Közterület-használat díja: 1.210.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
336/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület- használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hebema Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Orczy út 32/B szám alatti ingatlan - Bíró Lajos út felőli közterület
Közterület-használat ideje:	2024. április 22. - 2024. május 07. között
Közterület-használat nagysága:	41 m ² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hebema Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Orczy út 32/B szám alatti ingatlan - Bíró Lajos út felőli közterület
Közterület-használat ideje:	2024. május 08. - 2024. június 05. között
Közterület-használat nagysága:	41 m ² járda

Közterület-használat díja: 1.143.900,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
337/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Czibolya és Társai Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Dankó utca 10-14. szám előtti közterület
Közterület-használat ideje:	2024. május 15. - 2024. július 15.
Közterület-használat nagysága:	96 m ²

Közterület-használat díja: 3.690.240,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
338/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Fitout Zrt.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília 2. sz. előtti közterület
Közterület-használat ideje:	2024. április 22. – 2024. május 07. között
Közterület-használat nagysága:	2 db parkoló - 20 m ²

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Fitout Zrt.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília 2. sz. előtti közterület
Közterület-használat ideje:	2024. május 08. – 2024. augusztus 02. között
Közterület-használat nagysága:	2 db parkoló - 20 m ²

Közterület-használat díja: 1.314.200,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
339/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Denco Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 28. sz. előtti közterület
Közterület-használat ideje:	2024. május 06. – 2024. május 07. között
Közterület-használat nagysága:	30 m ² járda és 2 db parkoló - 20 m ²
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. szám előtt és Vajdahunyad utca homlokzata előtt
Közterület-használat ideje:	2024. május 06. – 2024. május 07. között
Közterület-használat nagysága:	52 m ² járda és 2 db parkoló - 20 m ²

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Denco Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 28. sz. előtti közterület
Közterület-használat ideje:	2024. május 08. – 2024. július 31. között
Közterület-használat nagysága:	30 m ² járda és 2 db parkoló - 20 m ²
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. szám előtt és Vajdahunyad utca homlokzata előtt
Közterület-használat ideje:	2024. május 08. – 2024. július 31. között
Közterület-használat nagysága:	52 m ² járda és 2 db parkoló - 20 m ²
Közterület-használat díja összesen:	6.754.280,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
340/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. havi részletekben történő teljes díjfizetéssel a közterület-használathoz hozzájárul az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Wölfinger László István egyéni vállalkozó
Közterület-használat ideje:	2024. július 01. – 2025. június 30.
Közterület-használat célja:	kioszk elhelyezés
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony utca - Práter utca sarak közterület
Közterület-használat nagysága:	4 m ² járda
Közterület-használat díja:	326.400,- Ft
Díjfizetés ütemezése:	

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	27.200 Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	27.200 Ft	2024.08.05.
3.	27.200 Ft	2024.09.05.
4.	27.200 Ft	2024.10.05.
5.	27.200 Ft	2024.11.05.
6.	27.200 Ft	2024.12.05.
7.	27.200 Ft	2025.01.05.
8.	27.200 Ft	2025.02.05.
9.	27.200 Ft	2025.03.05.
10.	27.200 Ft	2025.04.05.
11.	27.200 Ft	2025.05.05.
12.	27.200 Ft	2025.06.05.

2. A közterület-használati díj 30%-kal történő mérséklésére irányuló kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
341/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. számú mellékletében foglalt tartalommal - teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	
Közterület-használat célja:	rendezvény
Közterület-használat helye:	Gyulai Pál utca 10. szám előtti közterület
Közterület-használat ideje:	2024. május 19.
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely - 30 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
342/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. számú mellékletében foglalt tartalommal - teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	
Közterület-használat célja:	rendezvény
Közterület-használat helye:	Mátyás tér - Bauer Sándor u. és a Szerdahelyi u. közötti közterület
Közterület-használat ideje:	2024. május 25.
Közterület-használat nagysága:	475 m ² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
343/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. számú mellékletében foglalt tartalommal - teljes díjmentességgel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Könyvmentők Kulturális Egyesület
Közterület használat ideje:	2024. április 01. - 2024. május 07.
Közterület-használat célja:	közterületi berendezés (könyvtároló szekér és terméktároló)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér
Közterület-használat nagysága:	13 m ² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Könyvmentők Kulturális Egyesület
Közterület használat ideje:	2024. május 08. - 2025. március 31.
Közterület-használat célja:	közterületi berendezés (könyvtároló szekér és terméktároló)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér
Közterület-használat nagysága:	13 m ² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
344/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 20. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Vincita Magyarország Kft.
Közterület használat ideje:	2024. május 01. - 2024. május 07.
Közterület-használat célja:	zöldségbemutató kaloda, napernyő használattal
Közterület-használat helye:	Corvin sétány 2/B. szám előtt lévő közterület
Közterület-használat nagysága:	1 m ² járda, 4 m ² napernyő

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Vincita Magyarország Kft.
Közterület használat ideje:	2024. május 08. - 2024. október 31.
Közterület-használat célja:	zöldségbemutató kaloda, napernyő használattal
Közterület-használat helye:	Corvin sétány 2/B. szám előtt lévő közterület
Közterület-használat nagysága:	1 m ² járda, 4 m ² napernyő

Közterület-használat díja: 67.200,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
345/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 21. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Nemzeti Közszerzői Egyetem
Közterület-használat ideje:	2024. május 08. - 2024. május 09. 2024. május 11. - 2024. május 12.
Közterület-használat célja:	„Ludovika fesztivál”
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 20. sz. előtti közterület; Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 30. sz. előtti közterület; Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca - Ludovika tér sarka; Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 1-3., Üllői út és Ludovika tér 2. közé eső terület;

Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 3-7.
közötte terület
Közterület-használat nagysága: 50 db parkoló (500 m²)
Közterület-használat díja összesen: 940.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
346/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 22. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kortárs Építészeti Központ Alapítvány
Közterület használat célja:	Közösségi-építészeti Fesztivál
Közterület-használat ideje:	2024. május 11. - 2024. május 12.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Losonci tér közterület, Budapest VIII. kerület, Práter utca 56. szám előtti közterület, Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér közterület
Közterület-használat nagysága:	2130 m ² járda és zöldterület

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
347/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az

előterjesztés 23. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Magyar Labdarúgó Szövetség**
Közterület használat ideje: 2024. május 15.
Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (sportesemény megtartáshoz kapcsolódó ideiglenes parkolóhelyek)
Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Salgótarjani út és Asztalos Sándor utca 340 db parkoló (parkolóhelyenként 10 m² - 3400 m²)
Közterület-használat díja: 1.020.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
348/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 24. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest Brand Nonprofit Zrt.**
Közterület-használat célja: rendezvény
Közterület-használat ideje: 2024. május 09.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki László tér
Közterület-használat nagysága: 16 db parkoló – parkolóhelyenként 12 m² és 208 m² járda (összesen 400 m²)
Közterület-használat díja összesen: 169.600,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend 10. pontja: Javaslat közterület-használati ügyben hozott iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
349/2024. (V. 08.) számú határozata
(6 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Sátyl Balázs módosító indítványát az „A” határozati javaslatban a közterület-használat idejére vonatkozóan, az alábbiak szerint:

„Közterület-használat ideje: 2024. június 01. - 2024. szeptember 30.”

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
350/2024. (V. 08.) számú határozata
(6 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a közterület-használati hozzájárulás ügyében hozott 05/706-6/2024. iktatószámú elsőfokú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a közterület-használati hozzájárulás ügyében hozott iktatószámú elsőfokú határozat alapjául szolgáló 259/2024. (IV. 10.) számú határozatát a fellebbezésben foglaltakra tekintettel saját hatáskörben megváltoztatja és közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	OfSziBurg Hungary Kft. („Retro Büfé”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kis Salétrom u. 2. szám előtti közterület
Közterület-használat ideje:	2024. június 01. - 2024. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	10 m ² - 1 db parkoló
Közterület-használat díja:	200.000,- Ft
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
351/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy felszólalási jogot ad az ügyben érintett Ordódy Zoltán Benjámin egyéni vállalkozó részére.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
352/2024. (V. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27.** szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 53,69 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27.** szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 53,69 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat során a **DeusTeam Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 2096 Üröm, Kárókatona u. 31., cégjegyzékszám: 13 09 195768; adószám: 26543334-2-13, képviseli: Szücs Attila) a pályázat nyerteseként **DeusTeam Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.-t** jelöli meg.
3. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27.** szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **DeusTeam Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 2096 Üröm, Kárókatona u. 31., cégjegyzékszám: 13 09 195768; adószám: 26543334-2-13, képviseli: Szücs Attila) pályázóval **5 év határozott időtartamra, pizzázó** (alkoholos és szeszesital árusítással) tevékenység céljára, **812.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 2 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése** mellett.

4. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27.** szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre kiírt pályázat első helyezettjének visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, **Ordódy Zoltán Benjámín Ev.** (székhely: 1142 Budapest, Csáktornya u. 9. 4. em. 24., nyilvántartási szám: 56084274; adószám: 57453882-1-42) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **5 év határozott időre, Café Művház - közösségi eseménytér és borbár (alkoholos és szeszesital árusítással)** tevékenység céljára, **400.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, **4 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, valamint a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez.

A bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége 1.050.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillióötvenezer forint + áfa erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás 3 hónapra történő megkötésével 3 hónapig havonta 350.000,- Ft + ÁFA, azaz háromszázötvenezer forint + áfa összegben számolható el a felújítási költség.

5. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27.** szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre kiírt pályázat első és második helyezettjének visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a harmadik helyezett, **Kálberry Kft.** (székhely: 8282 Mindszentkál, Petőfi Sándor u. 31., cégjegyzékszám: 19-09-18944; adószám: 12475292-2-19; képviseli: Biszku Ferenc) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **5 év határozott időre, fagylatozó, kávézó (alkoholos és szeszesital árusítás nélkül)** tevékenység céljára, **320.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, **10 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
6. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő teljesítse az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5. pontok esetében: 2024. május 8., 6. pont esetében: 2024. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
353/2024. (V. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 67 m² alapterületű, 2 + ½ szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 278/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező önkormányzati lakásra vonatkozóan és érdeklők részére történő eladási ajánlat megküldéséhez - az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (34.840.000,- Ft) 85%-ának alapulvételével - **29.614.000,- Ft** összegű vételár közzétételével.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az 1.) pont szerinti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. május 8., 2.) pont esetében: 2024. szeptember 15.

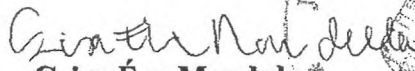
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2024. május 9.

Czeglédy Ádám s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
az elnök által meghatalmazott, az elnököt
képviselő és nevében eljáró bizottsági tag

Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:




Czira Éva Mandula*

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:



Deákné Lőrincz Márta

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző