

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. május 15-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 9. rendes üléséről

Levezető elnök: Veres Gábor - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Szarvas Koppány Bendegúz – *alelnök*
Dr. Juharos Róbert - *alelnök*
Sátly Balázs
Vörös Tamás
Mezei Boldizsár
Halmai Richárd
Gutjahr Zsuzsanna
Pálfi Gergely

Távól: Czeglédy Ádám
Dr. Frölich Balázs

Jelenlévő meghívottak:

Rádai Dániel *alpolgármester*

Sztripszky Hanna *irodavezető, Közösségi Részvételi Iroda*

Dr. Lehoczky Balázs *aljegyző*

Dr. Urbán Kristóf *irodavezető-helyettes, Jogi Iroda*

Csutor Ágnes *irodavezető-helyettes, Városépítészeti Iroda*

Hörich Szilvia *gazdasági vezető*

Tiszai Árpád *ügyosztályvezető, Költségvetési és Pénzügy Ügyosztály*

Pfeifenróth Noémi *irodavezető, Költségvetési Iroda*

Arnold Mária *vagyongazdálkodási referens, Vagyongazdálkodási Iroda*

Tóth Csaba *irodavezető, Igazgatási Iroda*

Gyuricza Ramóna *ügyintéző, Igazgatási Iroda*

Nemes Gábor István *ügyosztályvezető, Humánszolgáltatási Ügyosztály*

Sárkány Csilla *vezérigazgató, Rév8 Zrt.*

Láglér Péter Károly *vezérigazgató, Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.*

Alexa György *operatív igazgató, Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.*

Sztanek Endre *városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Magyar Balázs *parkolási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Láng Gáborné *gazdasági igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Dr. Görcsös Mónika *divízióvezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Nagy Andrea *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Veres Gábor

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, vendégeinket és mindenkit a teremben. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. évi 9. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket, ha még nem tették volna. Megállapítom, hogy 8 fő van jelen. Czeglédy Ádám bejelentette a késését, legrosszabb esetben távolmaradását. Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy az I.10. számú előterjesztést – „Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására” – mai pótkézbesítéssel, valamint helyszíni kiosztással kapták meg. A meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik egyszerű többséggel, vita nélkül. Kérem, szavazzanak most.

8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadtuk.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 354/2024. (V. 15.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. szám alatti helyiség fióktelepként történő bejegyzésével és bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
7. **Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 13. szám alatti, 35127 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
8. **Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti, 36034 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
9. **Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B. Zárt előterjesztések

10. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
11. **Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
12. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok megtételére**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
14. **Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
15. **Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 12/b. szám alatti, 35990 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
16. **Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására vonatkozóan**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 2. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi közszolgáltatási beszámolójának és a 2023. évi számviteli beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 3. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2024. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására és új feladatok pénzügyi fedezetének biztosítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Javaslat a RÉV8 Zrt. 2023. évre vonatkozó éves beszámolójának, 2023. évre vonatkozó éves közszolgáltatási beszámolójának, a 2024. évi üzleti tervének elfogadására és a 2024. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, igazgatósági tag, RÉV8 Zrt.
- 5. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2023. évre vonatkozó egyszerűsített éves pénzügyi beszámolójának, a 2023. évre vonatkozó éves szakmai beszámolójának, közhasznúsági jelentésének elfogadására és könyvvizsgálójának megválasztására, valamint az Alapszabályának a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásának előkészítésére és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2024. évre vonatkozó Közszolgáltatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.
- 6. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány leköltéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Veres Gábor

Az I.12-től I.16-ig számozott előterjesztéseket zárt ülés keretében javasolt tárgyalni. A zárt ülés elrendeléséről az Möt. 50. §-a alapján a Bizottság minősített többséggel dönt. Kércm, szavazzanak most a zárt ülés elrendeléséről.

A Bizottság 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a zárt ülést az I.12-I.16. pontok tekintetében elrendelte.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
355/2024. (V. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.12-től I.16-ig terjedő pontjait.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Veres Gábor

A napirend tárgyalása következik átruházott bizottsági hatáskörben tárgyalandó előterjesztésekről: nyilvános előterjesztések I.1-től I.9-ig. Tisztelettel kérem a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek külön tárgyalásra javaslata. Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a szót, üdvözlök mindenkit. A kettést és a hármat szeretném kérni.

Veres Gábor

További hozzászólás, kikérés nincs. Szavazni tudunk az I.1., I.4., I.5., I.6., I.7., I.8., és I.9. napirendi pontokról. Kérem, szavazzanak most.

8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. szám alatti helyiség fióktelepként történő bejegyezésével és bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
356/2024. (V. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. szám alatti helyiség fióktelepként történő bejegyezésével és bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a LUDWIG & MENTESI Kft.** (székhely: 2084 Pilisszentiván, Erzsébet Ipari park 4., cégjegyzékszám: 13-09-069176; adószám: 10979563-2-13, képviseli: Zsikla Gábor ügyvezető) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 43.** szám alatti, 36776/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a bérlő által **fióktelepként történő bejegyeztetéséhez** és az ehhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a cég haladéktalanul köteles intézkedni az illetékes Törvényszék előtt a fióktelep törlése érdekében.
2. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43.** szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a megküldött felújítási tervben található munkálatok elvégzéséhez és a **LUDWIG & MENTESI Kft.** bérlővel **bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez.**

A bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége 3.143.120,- Ft + ÁFA, azaz hárommillió-száznegyvenháromezer-százhusz forint + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérló által fizetendő bérleti díj terhére.

A bérbeszámítási megállapodás 24 hónapra történő megkötésével 23 hónapig havonta 130.963,- Ft + ÁFA, azaz százharmincezer-kilencszázhatvanhárom forint + ÁFA összegben, míg a 24. hónapban 130.971,- Ft + ÁFA, azaz százharmincezer-kilencszázhetvenegy forint + ÁFA összeg erejéig számolható el a felújítási költség.

3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására és ezzel egyidejűleg a bérleti szerződés kiegészítésére.
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérló a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. május 15., 3-4. pontok esetében: 2024. május 31.

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
357/2024. (V. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti, 34910/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 18 m² alapterületű, üres, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a WeldZone Kft.** (székhely: 1119 Budapest, Major utca 18. l. em. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-413191; adószám: 32230433-2-43; képviseli: Mészáros Levente ügyvezető) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével **roller és kerékpár szerelés** tevékenység céljára, az általa ajánlott 46.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, vízóra felszerelési, továbbá a bérleményben található galéria elbontásának vagy statikus általi - szakvéleménnyel alátámasztott - felülvizsgálatának kötelezettségével.
2. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. május 15., 2. pont esetében: 2024. július 31.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
358/2024. (V. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, 35696/0/A/50 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 41 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításához a bérleti jogviszony időtartama tekintetében, határozott időtartamra (2034. január 31. napjáig), a Práter Globál Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 29/A. 2. em. 4., cégjegyzékszám: 01-09-190066, adószáma: 24931988-2-42) részére **élelmiszer kiskereskedelem** (alkohol és szeszesital árusítással) tevékenység céljára, **200.000,- Ft/hó + ÁFA** összegű bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége mellett.

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére és a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. május 15., 2. pont esetében: 2024. június 30.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
359/2024. (V. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **NAGYGÁBOR CIPÉSZMŰHELYE Kft.-vel** (székhely: 1088 Budapest, Vas utca 3.; cégjegyzékszám:01-09-892856.; adószám: 14187793-2-42.; képviselője: dr. Számadó Krisztina ügyvezető) a Budapest VHL kerület, Stáhly u. 1. szám alatti, 36438/0/A/46 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló, 2026. december 31. napjáig szóló - határozott idejű - bérleti szerződés közös megegyezéssel, 2024. május 31. napjával történő **megszüntetéséhez**.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: I. pont esetében: 2024. május 15., 2. pont esetében: 2024. május 31.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 13. szám alatti, 35127 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
360/2024. (V. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 13. szám alatti, 35127 hrsz.-ú ingatlan
értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi
döntésre vonatkozó javaslat megtételéről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **javasolja** a Képviselő-testület részére, a Budapest VIII. 35127 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13.** szám alatti, 649 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 90/2024. (III. 21.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.
2. **felkéri** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. május 15., 2. pont esetében: 2024. júliusi képviselő-testületi ülés

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti, 36034 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
361/2024. (V. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti, 36034 hrsz.-ú ingatlan
értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi
döntésre vonatkozó javaslat megtételéről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **javasolja** a Képviselő-testület részére, a Budapest VIII. 36034 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 17-21.** szám alatti, 2938 m² alapterületű telken elhelyezkedő, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 86/2024. (III. 21.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.

2. **felkéri** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. május 15., 2. pont esetében: 2024. júliusi képviselő-testületi ülés

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

362/2024. (V. 15.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(tematikai blokkos szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntésre vonatkozó javaslat megtételéről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **javasolja** a Képviselő-testület részére, a Budapest VIII. 35327 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9.** szám alatti, 698 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű értékesítésére a Képviselő-testület 94/2024. (III. 21.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.
2. **felkéri** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. május 15., 2. pont esetében: 2024. júliusi képviselő-testületi ülés

Külön tárgyaltnapirendi pontok

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Az I.2. napirendi pont tárgyalása következik. Gutjahr Zsuzsanna kérte ki. Parancsoljon, Zsuzsa, Öné a szó.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Igazából a múltkori ülés miatt gondoltam, hogy beszéljünk egy picit róla. Összeget nem fogok mondani, az zárt ülés volt, de sokszorosa volt egy szintén 52 négyzetméteres ingatlan esetében a bérletidíj-ajánlat. Itt kérdéses volt múltkor is, hogy hozzájárulunk-e az átruházáshoz vagy nem. Most annyira szeretnék az átruházást, hogy nagyobb összeget ajánlottak, 350.000 forintot. Érdeklődnék, hogy a JGK szerint ez már így egy jó összeg-e vagy próbáljuk ezt még feljebb tornászni. Mondjuk vissza a szerződést vagy mik most a lehetőségek?

Veres Gábor

Köszönöm szépen. A kérdésre a JGK nevében válaszoljanak, legyenek szívesek.

Görcsös Mónika

Köszönöm a szót, Elnök úr. Álláspontunk szerint dupláját ajánlotta a megállapított bérleti díjnak, véleményünk szerint ez már elfogadható, jó ár. Plusz a szerződéskötési díjat is megfizeti. A szerződéskötési díjat nem kapja vissza.

Veres Gábor

Sátly képviselő úrnak adom meg a szót.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Gyorsan megkérdezem a szokásost. Mikor jár le a jelenlegi bérlő szerződése vagy határozatlan idejű-e a szerződés?

Veres Gábor

Mónika.

Görcsös Mónika

2025. decemberben.

Veres Gábor

Akkor most mit tegyünk? *(közbeszólás – nem hallatszik)* Mondjuk nyugodtan mikrofonba! Zsuzsa, van még valami? Nincs? Meggyőződött mindenki mindenről? Vörös Tamás képviselő úr, parancsoljon.

Vörös Tamás

Köszönöm. Én ezért említettem, hogy ezekre valami normatív megoldást kéne találni, mert a múltkori... Zsuzsa egyébként kiszúrta és nekem is eszembe jutott, csak nyilván itt azért mások a volumenek alapvetően, de én nem tartom ezt egy megfelelő eljárásnak. Alapvetően egyetértek a felvetéssel, az a kérdés igazából, hogy egyszer miért szavazunk egyik mellett és aztán ellene. Ez nem egy megfelelő hozzáállás. Én megmondom őszintén, egyébként akceptálható igények biztos, hogy vannak meg olyan furcsa körülmények, amik nem láthatóak, de azért nem mindenki jön ezzel ide. És hogyha azt gondoljuk, hogy csak a Bizottság elé egy ilyen kérelmet kell írni és akkor utána valaki csökkentheti a bérleti díját, mondjuk, azokkal szemben, akik..., nem biztos, hogy szerencsés.

Veres Gábor

Itt most igazából az a helyzet, hogy egy bérletijog-átruházásról van szó, amihez – emlékeim szerint – a töretlen gyakorlat általában az szokott lenni, hogy ehhez mi általában hozzájárultunk korábban, viszonylag kevéshez nem. Ráadásul itt most arról is szó van, ha jól látom, hogy a jelenlegi bérleti díj nagyjából dupláját ajánlja az átíráskor. Vagy ezt rosszul látom?

Görcsös Mónika

A megállapított 167.000 Ft, a jelenlegi bérleti díj 235.200 Ft és most 350.000 Ft/hót ajánl.

Veres Gábor

Akkor jól látom, a megállapítotthoz képest a dupláját ajánlja, a jelenlegihez képest az egyharmadával megnövelt bérleti díjat, közel dupláját. De valójában meg az a helyzet, hogy ebből meg valamiféle üzlet van csinálva nyilvánvalóan. Ez itt egy bérletidíj-eladás, ennek tűnik. Persze nem biztos, hogy így van, csak úgy tűnik ebből a szerződésből. Szarvas Koppány Bendegúz.

Szarvas Koppány Bendegúz

Köszönöm szépen. Igen, nézem, hogy duplájáért, mint a számított, mint a várható pályázati összeg, és határozott idejű, ha jól látom – bocsánat, az elkerülte a figyelmet, hogy határozott idejű egyébként a bérleti szerződés –, akkor annak van egy olyan előnye is, hogy a magasabb összeg, ha az tudott a jövőbeli pályázók között, akkor eleve magasabbról indul a licit, hogyha többen szeretnék. Ezért megérné a hátralevő időre átruházni magasabb bérleti díjért. Tehát, szerintem, hogyha duplázza a számítottat, másfélszeresi a jelenlegit, akkor az nekünk egy jó biznissz. És – mondom – van egy ilyen hozzáadott előny a jövőben, hogy lehet, hogy van egy számított bérleti díj, de ha tudja a pályázó, hogy eddig ennyiért van kiadva, akkor igyekszik majd ráigérni remélhetőleg. Én ezért inkább hajlok az elfogadására.

Veres Gábor

Itt, ami most látszik, az az, hogy jövő év végén vagy vége felé lejár ez a szerződés. Ugye?

Görcsös Mónika

Ezt az előbb rosszul mondtam, közben megnéztük, 2028. decemberben jár le a szerződés.

Veres Gábor

Azért így érdekesebb a történet. Mert ha '25-ben jár le, akkor én is azt mondom, hogy lehet, hogy jobban megéri nekünk, ha most odaadjuk. Ha '28-ban, akkor viszont tényleg az történik – mondjuk úgy, hogy nem biztos, hogy az történik, de innen úgy tűnik –, hogy ez konkrétan egy értékes ingatlan bérleti jogának az átruházásáról szól. És azt sem állítom, hogy ebből valaki sok pénzt kap, de ezzel a szemmel most a Krúdy utcában egy ilyen ingatlan azért nem olcsó. Ennek a bérleti joga sem olcsó, tekintve, hogy '28-ig az egy vagyoni értékű jog. Vörös Tamás képviselő úr.

Vörös Tamás

Emlékszünk erre, már volt előttünk, mert ez egy nagyon sajátos történet. Egy díszállat-kereskedésként vette bérbe annak idején és abból lett kávézó, amihez egyébként szerintem hozzá is járultunk, zárójel. Nyilván válthat bárki profilt. Gyakorlatilag, hogy ez megvan, most a bérleti jog átruházását kéri. A bérleti jog átruházása, annak az intézménye egy valid történet önmagában. De én is azt gondolom, hogy ezeket valamilyen mederbe kéne terelni, valamilyen normatív szempontrendszer figyelembe venni, mert így bármilyen egyedi kérelmet – az előbb is elmondtam – a Bizottság elé tárnak azért, hogy csökkentsék, átruházzák stb., és valakinek engedi, valakinek nem a Bizottság, ez nem egy jó történet. Valamilyen főszabályt kéne ebbe belevenni. Nyilván az ajánlat mérete közelít a piaci árakhoz, tehát azért nem véletlen az sem, hogy megjelenik, de azért még mindig lehet, hogy alatta marad annak, amin pályázat útján az Önkormányzat értékesíteni tudna. Én azt gondolom, hogy érdemes lenne ezt körbejárni, mert igazából akkor feleslegesen pályáztatunk ingatlanokat és nyernek rajta szereplők, adnak be erre vonatkozóan kérelmet, hogyha, mondjuk, funkcióváltással, árképzéssel stb. utána ezeket

valamilyen módon fölül lehet írni. Értem, hogy itt alapvetően nem fog változni most már a funkció, azt is, hogy ajánlottak egy magasabb bérleti díjat. Tehát elvileg azt lehet mondani, hogy a pályázaton is ők nyertek volna, ami annak idején megkötöttem, csak az a pályázat időben – térben nem, de időben mindenképpen – máskor történt meg. Tehát egy olyan összeggel hasonlítjuk össze, ahol valaki pályázat nélkül tud ingatlanhoz hozzájutni, azzal szemben, aki mondjuk versenyzett és alulmaradt stb. stb., és most nem nyitjuk ki ennek a lehetőségét. Csak azért mondom, hogy azért vigyázzunk ezekkel az egyedi döntésekkel, mert számonkérhető marad, hogy egyszer így, egyszer úgy dönt a Bizottság, és ez nem jó.

Veres Gábor

Van-e további hozzászólás? Gondolom, mindenkiben kristályosodott az álláspontja. A vitát lezárom. Kérem, szavazzunk.

4 igen, 0 nem szavazattal, 5 tartózkodással ez nem kapott többséget.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
363/2024. (V. 15.) számú határozata
(4 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el**:

„A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti, 36606/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 52 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a Trap Taverna Kft. (székhely: 1123 Budapest, Bán utca 6-8. 1. em. 25. ajtó.; cégjegyzékszám: 01-09-427957; adószám: 32510405-2-43; képviseli: Cseh-Szombathy Márton János ügyvezető) részére, vendéglátás (presszó, alkohol és szeszesital árusítással) céljára 350.000,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megfizetése ellenében.

Amennyiben a bérleti szerződés az Önkormányzat és a Trap Taverna Kft. között nem jön létre, úgy a helyiség bérlője Főnyedi Máté egyéni vállalkozó (székhely: 8630 Balatonboglár, Virág utca 5.; nyilvántartási szám: 56768293; adószám: 58133783-1-34) marad.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja - az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék és 5 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 15.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Az I.3. pont tárgyalása következik. Gutjahr Zsuzsanna kérte ki, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Igen, én kértem ki. Itt az illető arra hivatkozik, hogy a KSH szerinti inflációs növelés, ami 17,4%-os, az számára soknak bizonyulna, ezért kéri, hogy csökkentett bérleti díjat számítsunk. A mostani állapotban 58.475 forintot fizet, az új rendszer szerinti számított 62.400 lenne. Az a kérése, hogy a mostanihoz képest ez a 17,4%-os emelés ne legyen érvényesítve. Nekem az a tiszteletteljes javaslatom, ellentétben a JGK felvetésével, akik az 58 ezret javasolják – ugye? – hogy a 62.400-at, tehát a számítottat fiztessük meg, az lényegesen kevesebb, mint a 17,4%-kal történő emelés lenne, viszont a számított összegnél vagyunk.

Veres Gábor

Köszönöm. Én ezt egy módosító javaslatként értelmezem, erről fogunk szavazni először, ha nincs további hozzászólás. Nincs. Szavazunk Gutjahr Zsuzsanna módosítójáról. Én támogatom, szerintem ez jó.

9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a módosító javaslatot elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
364/2024. (V. 15.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Gutjahr Zsuzsanna módosító indítványát a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24.** szám alatti, 35081/0/A/56 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 24 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának a számított bérleti díjra, azaz 62.400,- Ft/hó + ÁFA összegre történő módosítására vonatkozóan.

Veres Gábor

Egyben az előterjesztésről, kérem, szavazzanak most.

9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
365/2024. (V. 15.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24.** szám alatti, 35081/0/A/56 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 24 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi, 58.475,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjának 17,6%-kal (49.724,- Ft/hó + ÁFA összegre történő) csökkentéséhez, 2024. május 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra.
2. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24.** szám alatti, 35081/0/A/56 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 24 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi, 58.475,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díját a számított bérleti díjra, azaz 62.400,- Ft/hó + ÁFA összegre módosítja, 2024. május 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra.
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. május 15., 3. pont esetében: 2024. május 31.

Veres Gábor

Zárt ülés következik. Tisztelettel kérem a zárt ülés biztosítását.

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.10. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

ZÁRT ÜLÉS

A napirend I.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.11. pontja: Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése alapján.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 366-367/2024. (V. 15.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.12. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok megtételére

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 355/2024. (V. 15.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 368-370/2024. (V. 15.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca
szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás
elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés
meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.14. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület,
Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény
megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján
meghozott 355/2024. (V. 15.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során
elhangzottakat és a 371/2024. (V. 15.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült
jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.15. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület,
Sárkány u. 12/b. szám alatti, 35990 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény
megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján
meghozott 355/2024. (V. 15.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során
elhangzottakat és a 372/2024. (V. 15.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült
jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.16. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület,
Tolnai Lajos utca 37. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének
megállapítására vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.16. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Külön tárgyalta napirendi pontok

Napirend I.10. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 373-384/2024. (V. 15.) TVKHB
határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 355/2024. (V. 15.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 385/2024. (V. 15.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.16. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 355/2024. (V. 15.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 386/2024. (V. 15.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Veres Gábor

Újra nyilvános ülésen vagyunk. II.1-től II.6-ig képviselő-testületi előterjesztések: ezekkel kapcsolatban van-e bárkinek bármi? Én erősen remélem, hogy nincsen és a holnapi Képviselő-testületen fogjuk inkább ezt kinyitni, vagy ott se. Ha nincs, akkor nagy boldogan elrendelem a szavazást. Kérem, szavazzunk az imént említett napirendi pontokról II.1-től II.6-ig.

8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság elfogadta.

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet megalkotására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
387/2024. (V. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását és a határozatok elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. május 16-i ülése

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi közszolgáltatási beszámolójának és a 2023. évi számviteli beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
388/2024. (V. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2024. május 16-i ülése

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2024. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására és új feladatok pénzügyi fedezetének biztosítására
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
389/2024. (V. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2024. május 16-i ülése

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. 2023. évre vonatkozó éves beszámolójának, 2023. évre vonatkozó éves közszolgáltatási beszámolójának, a 2024. évi üzleti tervének elfogadására és a 2024. évi Köz szolgáltatási szerződésének a módosítására
Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, igazgatósági tag, RÉV8 Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
390/2024. (V. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2024. május 16-i ülése

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2023. évre vonatkozó egyszerűsített éves pénzügyi beszámolójának, a 2023. évre vonatkozó éves szakmai beszámolójának, közhasznúsági jelentésének elfogadására és könyvvizsgálójának megválasztására, valamint az Alapszabályának a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásának előkészítésére és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2024. évre vonatkozó Közzolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**391/2024. (V. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. május 16-i ülése

Napirend II.6. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**392/2024. (V. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. május 16-i ülése

Veres Gábor

A napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. A tagok az ülés napirendjét követően itt most a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyben a jegyzőt és a bizottsági elnököt kérdezhetik, felvilágosítást kérhetnek. Szarvas Koppány Bendegúz, parancsoljon.

Szarvas Koppány Bendegúz

Köszönöm szépen. A következő ülések előkészítésének ügyében szólnék fel, viszont azt úgy segítő, hogy szeretném leszögezni, hogy a Hivatal jól teszi, ha úgy készíti elő, olyan formai követelmények szerint a közterület-használati kérelmeket, ahogy eddig is. Ezt azért fontos

leszögezni, mert a közterület-használati kérelmeknél érte egy nemtelen támadás a Fidesz részéről a Hivatal dolgozóinak kompetenciáját és munkáját, amit Elnök úr nem tett helyre. Amikor pedig én szerettem volna, akkor hirtelen nagyon fontos lett, hogy ki hányszor szólalt fel eddig, ami nem mindig volt ennyire szokott ebben a bizottságban. Szeretném visszautasítani a fideszes, azóta lelécelt képviselő vádjait. De mivel zárt ülés volt, ezért csak általánosságban fogalmazok. Ha van egy közterület-használati kérelem, akkor a Bizottság a közterület-használati kérelmet bírálja el, ott a díjelengedés jogosságát bírálja el, ahhoz megvolt a kellő információ. Az, hogy egy pályázat része volt a közterület-használati kérelem, az egy kellő információ, a pályázatot zsűrizni ennek a bizottságnak nem dolga, úgyhogy nem a Hivatal végezte volna rosszul a dolgát, hanem a fideszesek akartak volna hatáskört túllépni.

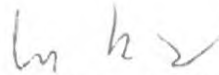
Veres Gábor

Tisztelettel szeretném jelezni Önnek, Képviselő úr, hogy egy zárt ülésről beszél. Most meg nyílt ülésen vagyunk. *(közbeszólás – nem hallatszik)* Nagyon szépen kérem, hogy kicsit óvatosabban tegye, amit tesz. A zárt ülésen sem az ott elhangzó vélemények, sem az ott követett magatartás nem tartozik a nyilvánosságra, egyik képviselő magatartása sem, így az elnöke sem, és az sem, hogy Ön szót kapott vagy nem kapott szót. Úgyhogy, ha már azért megemlítette, a megengedett hozzászólásainak számát túllépve szerettem volna hozzászólni, és a Bizottság elnöke úgy ítélte meg, hogy ennek a hozzászólásnak már nincs relevanciája az ügy valódi tartalmát illetően, ezért nem adtam meg Önnek a szót, és ezt a jövőben is így fogom tenni. Ha zárt ülésen kezdenek bele politikai vitába, azt nem fogunk tolerálni. Köszönöm szépen, hogy elmondta a kérdését, bár, mondjuk, választ nem várt rá. A Bizottság ülését 16:08-kor bezárom. Köszönöm.



Veres Gábor

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök



Szarvas Koppány Bendegúz

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:



Emmer Rita

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. május 15. 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat #354; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Czeplédy Ádám	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. május 15. 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat #355; Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülés elrendelése

(napirend I.12-I.16. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Czeglédy Ádám	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. május 15. 15:16

Típusa: Nyílt

Határozat #356-362; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: I/A. Átruházott bizottsági hatáskörű – nyilvános – előterjesztések tematikai blokkos szavazás (napirend I.1., I.4., I.5., I.6., I.7., I.8., I.9. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Czeplédy Ádám	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. május 15. 15:26

Típusa: Nyílt

Határozat #363; Elutasítva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	44.44	36.36
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	5	55.56	45.46
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Halmi Richárd	Tart.	-
Dr. Juharos Róbert	Tart.	-
Mezei Boldizsár	Tart.	-
Veres Gábor	Tart.	-
Vörös Tamás	Tart.	-
Czeglédy Ádám	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. május 15. 15:28

Típusa: Nyílt

Határozat #364; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára (módosító indítvány)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Dr. Juhász Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Czeglédy Ádám	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. május 15. 15:28

Típusa: Nyílt

Határozat #365; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: **Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Czeglédy Ádám	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. május 15. 16:06

Típusa: Nyílt

Határozat #387-392; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
tematikai blokk szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Dr. Juhász Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Czegléd Ádám	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-