

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. május 15-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 9. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
354/2024. (V. 15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

## **Napirend**

### **I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztések)*

#### **I/A. Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. szám alatti helyiség fióktelepként történő bejegyzésével és bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
7. **Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 13. szám alatti, 35127 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
8. **Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti, 36034 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
9. **Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

#### I/B. Zárt előterjesztések

10. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*
11. **Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*
12. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok megtételére**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
14. **Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
15. **Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 12/b. szám alatti, 35990 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
16. **Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására vonatkozóan**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

## II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

### Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet megalkotására**  
*Előterjesztő: Piko András polgármester*
2. **Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi közszolgáltatási beszámolójának és a 2023. évi számviteli beszámolójának elfogadására**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
3. **Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2024. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására és új feladatok pénzügyi fedezetének biztosítására**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
4. **Javaslat a RÉV8 Zrt. 2023. évre vonatkozó éves beszámolójának, 2023. évre vonatkozó éves közszolgáltatási beszámolójának, a 2024. évi üzleti tervének elfogadására és a 2024. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására**  
*Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, igazgatósági tag, RÉV8 Zrt.*
5. **Javaslat a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2023. évre vonatkozó egyszerűsített éves pénzügyi beszámolójának, a 2023. évre vonatkozó éves szakmai beszámolójának, közhasznúsági jelentésének elfogadására és könyvvizsgálójának megválasztására, valamint az Alapszabályának a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásának előkészítésére és a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2024. évre vonatkozó Közszolgáltatási szerződésének módosítására**  
*Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.*
6. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány leköltéséről**  
*Előterjesztő: Piko András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
355/2024. (V. 15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.12-től I.16-ig terjedő pontjait.

## I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

### I/A. Nyilvános előterjesztések

**Napirend I.1. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. szám alatti helyiség fióktelepként történő bejegyzésével és bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**356/2024. (V. 15.) számú határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(tematikai blokkos szavazás)*

**a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. szám alatti helyiség fióktelepként történő bejegyzésével és bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a LUDWIG & MENTESI Kft.** (székhely: 2084 Pilisszentiván, Erzsébet Ipari park 4., cégjegyzékszám: 13-09-069176; adószám: 10979563-2-13, képviseli: Zsikla Gábor ügyvezető) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 43.** szám alatti, 36776/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a bérlő által **fióktelepként történő bejegyztetéséhez** és az ehhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a cég haladéktalanul köteles intézkedni az illetékes Törvényszék előtt a fióktelep törlése érdekében.
- 2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43.** szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a megküldött felújítási tervben található munkálatok elvégzéséhez és a **LUDWIG & MENTESI Kft.** bérlővel **bérbeszámítási megállapodás** megkötéséhez.

A bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége 3.143.120,- Ft + ÁFA, azaz hárommillió-száznegyvenháromezer-százhusz forint + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére.

A bérbeszámítási megállapodás 24 hónapra történő megkötésével 23 hónapig havonta 130.963,- Ft + ÁFA, azaz százharmincezer-kilencszázhatvanhárom forint + ÁFA összegben, míg a 24. hónapban 130.971,- Ft + ÁFA azaz százharmincezer-kilencszázhetvenegy forint + ÁFA összeg erejéig számolható el a felújítási költség.

- 3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására és ezzel egyidejűleg a bérleti szerződés kiegészítésére.

4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. május 15., 3-4. pontok esetében: 2024. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**A napirend I.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros utca 22-24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**A napirend I.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
357/2024. (V. 15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti, 34910/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 18 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérbeadásához** a **WeldZone Kft.** (székhely: 1119 Budapest, Major utca 18. 1. em. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-413191; adószám: 32230433-2-43; képviseli: Mészáros Levente

ügyvezető) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével **roller és kerékpár szerelés** tevékenység céljára, az általa ajánlott 46.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, vízóra felszerelési, továbbá a bérleményben található galéria elbontásának vagy statikus általi - szakvéleménnyel alátámasztott - felülvizsgálatának kötelezettségével.

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. május 15., 2. pont esetében: 2024. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
358/2024. (V. 15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, 35696/0/A/50 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 41 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérleti szerződésének módosításához** a bérleti jogviszony időtartama tekintetében, határozott időtartamra (2034. január 31. napjáig), a **Práter Globál Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 29/A. 2. em. 4., cégjegyzékszám: 01-09-190066, adószáma: 24931988-2-42) részére **élelmiszer kiskereskedelem** (alkohol és szeszesital árusítással) tevékenység céljára, **200.000,- Ft/hó + ÁFA** összegű bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége mellett.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére és a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.

20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. május 15., 2. pont esetében: 2024. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
359/2024. (V. 15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a NAGYGÁBOR CIPÉSZMŰHELYE Kft.-vel** (székhely: 1088 Budapest, Vas utca 3.; cégjegyzékszám:01-09-892856.; adószám: 14187793-2-42.; képviselője: dr. Számadó Krisztina ügyvezető) a Budapest VHL kerület, Stáhly u. 1. szám alatti, 36438/0/A/46 hrsz.-ú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló, 2026. december 31. napjáig szóló - határozott idejű - bérleti szerződés közös megegyezéssel, 2024. május 31. napjával történő **megszüntetéséhez**.
- 2. felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: I. pont esetében: 2024. május 15., 2. pont esetében: 2024. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.7. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 13. szám alatti, 35127 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
360/2024. (V. 15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 13. szám alatti, 35127 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntésre vonatkozó javaslat megtételéről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **javasolja** a Képviselő-testület részére, a Budapest VIII. 35127 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13.** szám alatti, 649 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 90/2024. (III. 21.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.
2. **felkéri** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. május 15., 2. pont esetében: 2024. júliusi képviselő-testületi ülés

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.8. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti, 36034 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
361/2024. (V. 15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti, 36034 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntésre vonatkozó javaslat megtételéről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy



1. **javasolja** a Képviselő-testület részére, a Budapest VIII. 36034 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 17-21.** szám alatti, 2938 m<sup>2</sup> alapterületű telken elhelyezkedő, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 86/2024. (III. 21.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.
2. **felkéri** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. május 15., 2. pont esetében: 2024. júliusi képviselő-testületi ülés

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.9. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
362/2024. (V. 15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntésre vonatkozó javaslat megtételéről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **javasolja** a Képviselő-testület részére, a Budapest VIII. 35327 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9.** szám alatti, 698 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű értékesítésére a Képviselő-testület 94/2024. (III. 21.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.
2. **felkéri** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. május 15., 2. pont esetében: 2024. júliusi képviselő-testületi ülés

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

## Külön tárgyalt napirendi pontok

**Napirend I.2. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
363/2024. (V. 15.) számú határozata  
(4 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el**:

*„A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy*

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti, 36606/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 52 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a Trap Taverna Kft. (székhely: 1123 Budapest, Bán utca 6-8. 1. em. 25. ajtó.; cégjegyzékszám: 01-09-427957; adószám: 32510405-2-43; képviseli: Cseh-Szombathy Márton János ügyvezető) részére, vendéglátás (presszó, alkohol és szeszesital árusítással) céljára 350.000,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megfizetése ellenében.

*Amennyiben a bérleti szerződés az Önkormányzat és a Trap Taverna Kft. között nem jön létre, úgy a helyiség bérlője Főnyedi Máté egyéni vállalkozó (székhely: 8630 Balatonboglár, Virág utca 5.; nyilvántartási szám: 56768293; adószám: 58133783-1-34) marad.*

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja - az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék és 5 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
364/2024. (V. 15.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Gutjahr Zsuzsanna módosító indítványát a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24.** szám alatti, 35081/0/A/56 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 24 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának a számított bérleti díjra, azaz 62.400,- Ft/hó + ÁFA összegre történő módosítására vonatkozóan.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
365/2024. (V. 15.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti nem lakás céljára  
szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24.** szám alatti, 35081/0/A/56 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 24 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi, 58.475,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjának 17,6%-kal (49.724,- Ft/hó + ÁFA összegre történő) csökkentéséhez, 2024. május 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra.
2. **a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24.** szám alatti, 35081/0/A/56 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 24 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi, 58.475,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díját a számított bérleti díjra, azaz 62.400,- Ft/hó + ÁFA összegre módosítja, 2024. május 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra.
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. május 15., 3. pont esetében: 2024. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**I/B. Zárt előterjesztések**

**Napirend I.10. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**  
**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

**A napirend I.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.11. pontja: Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálására**  
**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
366/2024. (V. 15.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Lime Technology Kft.-vel a mikromobilitási pontok használatáról szóló hatósági  
szerződés megkötéséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a Lime Technology Kft.  
(székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 9. fszt. 8., cégjegyzékszám: 01-09-332596,  
adószám: 26569242-2-43) mikromobilitási szolgáltatóval a mikromobilitási pontok  
igénybevételéről szóló 2. számú melléklet szerinti hatósági szerződést köt 2024. május 01.  
napjától 2024. november 30. napjáig.
2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti hatósági szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. május 15.; 2. pont esetében: 2024. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
367/2024. (V. 15.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a TIER Operations Hungary Kft.-vel a mikromobilitási pontok használatáról szóló  
hatósági szerződés megkötéséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a TIER Operations Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 37-45., cégjegyzékszám: 01-09-385423, adószám: 29271313-2-42) mikromobilitási szolgáltatóval a mikromobilitási pontok igénybevételeéről szóló 3. számú melléklet szerinti hatósági szerződést köt 2024. május 01. napjától 2024. november 30. napjáig.
2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti hatósági szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. május 15.; 2. pont esetében: 2024. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Napirend I.12. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok megtételére**  
**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
368/2024. (V. 15.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az elővásárlási jog gyakorlásáról a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u.  
szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a \_\_\_\_\_ hrsz.-ú, természetben a 1084 Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. \_\_\_\_\_ szám alatt található, 246/10000 eszmei hányadú, lakás megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdon jogára vonatkozó, 48.500.000,- Ft, azaz negyvennyolcmillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2024. május 15., 2.) pont esetén: 2024. május 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
369/2024. (V. 15.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az elővásárlási jog gyakorlásáról a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u.  
szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz.-ú, természetben a 1084 Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca ..... szám alatt található, 279/10000 eszmei hányadú, lakás megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdon jogára vonatkozó, 237.500,- Euro, azaz kettőszázharminchétezer-öttszáz Euro vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2024. május 15., 2.) pont esetén: 2024. május 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
370/2024. (V. 15.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az elővásárlási jog gyakorlásáról a Budapest VIII. kerület, Puskin u. .... szám  
alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz.-ú, természetben a 1088 Budapest VIII. kerület, Puskin u. .... szám alatt található, 170/10000 eszmei hányadú, lakás megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdon jogára vonatkozó, 69.000.000,- Ft, azaz hatvankilencmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2024. május 15., 2.) pont esetén: 2024. május 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda**

**Napirend I.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca  
szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás  
elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés  
meghozatalára** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**A napirend I.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.14. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület,  
Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény  
megállapítására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**371/2024. (V. 15.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29. szám alatti ingatlan értékesítésére  
kiírt pályázat eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntésre  
vonatkozó javaslat megtételéről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) javasolja a Képviselő-testület részére, a Budapest VIII. 35463 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29. szám alatti, 1105 m<sup>2</sup>** alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 93/2024. (III. 21.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek;
- 2.) javasolja a Képviselő-testület részére, a Budapest VIII. 35463 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29. szám alatti, 1105 m<sup>2</sup>** alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat nyertesének a Bernecker Property Kft.-t (székhelye: 1143 Budapest, Stefánia út 109. I. em. 3., adószáma: 14905599-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-925448, képviseli: Bakonyi Attila Gábor ügyvezető) jelölje meg, a vételárat bruttó 364.490.000 Ft összegben fogadja el.  
  
Javasolja továbbá, hogy a vételár megfizetése a pályázati felhívásban és az ajánlattevő pályázatában megjelöltek szerint az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül egy összegben történjen meg.
- 3.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2024. május 15., 3.) pont esetében: 2024. júliusi képviselő-testületi ülés

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.15. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 12/b. szám alatti, 35990 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
372/2024. (V. 15.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 12/b. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntésre vonatkozó javaslat megtételéről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) javasolja a Képviselő-testület részére, a Budapest VIII. 35990 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 12/b.** szám alatti, 911 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 91/2024. (III. 21.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek;
- 2.) javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest VIII. 35990 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 12/b.** szám alatti, 911 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat nyertesének a Primodom Invest Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12., adószáma: 32422155-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-423305, képviseli: Gerencsér András László ügyvezető) pályázót jelölje meg, a vételárát 272.000.000,- Ft összegben fogadja el.  
  
Javasolja továbbá, hogy a vételár megfizetése a pályázati felhívásban megjelöltek szerint az adásvételi szerződés aláírását követően az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő eredménytelen elteltére vonatkozó eladói értesítés vevő részére történt sikeres kézbesítését követő 45 naptári napon belül történjen meg, a pályázó adásvételi szerződés módosítására tett javaslatait elfogadja.
- 3.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2024. május 15., 3.) pont esetében: 2024. júliusi képviselő-testületi ülés

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**



**Napirend I.16. pontja:** Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására vonatkozóan

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

A napirend I.16. pontját külön tárgyalásra kikérték.

### Külön tárgyalta napirendi pontok

**Napirend I.10. pontja:** Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**373/2024. (V. 15.) számú határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(blokkos szavazás)*

### **közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Wine Brothers Kft.</b> (a vendéglátó egység elnevezése: „Zengő Bár ”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 6. szám előtti közterület
Közterület-használat ideje:	2024. május 17. - 2024. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	35 m <sup>2</sup> régi parkolósáv, régi úttest
Közterület-használat díja:	787.500,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**374/2024. (V. 15.) számú határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(blokkos szavazás)*

### **közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Meto Építő Kft., 271/2024. (IV. 10.) számú határozatot visszavonja.**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**  
**375/2024. (V. 15.) számú határozata**  
**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(blokkos szavazás)*

#### **közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Meto Építő Zrt.</b>
Közterület-használat ideje:	2024. április 23. - 2024. május 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 14. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	51 m <sup>2</sup> úttest és járda és 1 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	709.360,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**  
**376/2024. (V. 15.) számú határozata**  
**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(blokkos szavazás)*

#### **közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Meto Építő Zrt.</b>
Közterület-használat ideje:	2024. május 11. - 2024. május 14.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 14. számmal szemközti oldalon
Közterület-használat nagysága:	79 m <sup>2</sup> úttest és járda és 1 db parkolóhely
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület miatti közlekedési sáv
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 14. számmal szemközti oldalon
Közterület-használat nagysága:	6 db parkolóhely

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Meto Építő Zrt.</b>
Közterület-használat ideje:	2024. május 15. - 2024. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 14. számmal szemközti oldalon
Közterület-használat nagysága:	79 m <sup>2</sup> úttest és járda és 1 db parkolóhely
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület miatti közlekedési sáv
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 14. számmal szemközti oldalon
Közterület-használat nagysága:	6 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	11.640.140,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
377/2024. (V. 15.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. a. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Fejér-B.Á.L. Zrt.** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése iránti kérelmére indult eljárást megszünteti;

2. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. b. számú mellékletében foglalt tartalommal kötelezi a Fejér-B.Á.L. Zrt.-t a 2024. február 26. - 2024. április 26. közötti időszakban megvalósult közterület-használat után megállapított 2.116.800,- Ft közterület-használati díj egy összegben történő megfizetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
378/2024. (V. 15.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. a közterület-használatot tudomásul veszi 2024. április 27. - 2024. május 14. közötti időszakra a Puskin utca 4. szám előtti közterület, járda, úttest és a parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napokon a Rendelet 30. § c) pontja szerinti díjmentességgel, valamint a Puskin utca 4. szám előtti parkolóhelyek után munkanapokon fizetendő közterület-használati díj, továbbá a Puskin utca 6. szám előtti közterület és a Puskin utca 4-6. számmal szemközti parkolóhelyek után fizetendő díj megállapításával az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Fejér-B.Á.L. Zrt.</b>
Közterület-használat ideje:	2024. április 27. - 2024. május 14.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	121 m <sup>2</sup> úttest és járda és 6 db parkolóhely
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Puskin utca 6. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	134 m <sup>2</sup> úttest és járda és 5 db parkolóhely
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület miatti közlekedési sáv
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4-6. számmal szemközti oldalon
Közterület-használat nagysága:	13 db parkolóhely

2. a közterület-használati hozzájárulás megadását 2024. május 15. - 2024. szeptember 30. közötti időszakra a Puskin utca 4. szám előtti közterület, járda, úttest és a parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napokon a Rendelet 30. § c) pontja szerinti díjmentességgel,

valamint a Puskin utca 4. szám előtti a parkolóhelyek után munkanapokon fizetendő közterület-használati díj, továbbá a Puskin utca 6. szám előtti közterület és a Puskin utca 4 6. számmal szemközti parkolóhelyek után fizetendő díj megállapításával az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Fejér-B.Á.L. Zrt.</b>
Közterület-használat ideje:	2024. május 15. - 2024. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	121 m <sup>2</sup> úttest és járda és 6 db parkolóhely építési munkaterület úttesten: 620,- Ft/m <sup>2</sup> / nap
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület. Puskin utca 6. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	134 m <sup>2</sup> úttest és járda és 5 db parkolóhely
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület miatti közlekedési sáv
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4-6. számmal szemközti oldalon
Közterület-használat nagysága:	13 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	40.284.760,- Ft
Felelős: polgármester	
Határidő: 2024. május 15.	

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
379/2024. (V. 15.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

#### **közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Vitrovius Kft.** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése iránt előterjesztett kérelmére indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
380/2024. (V. 15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Jk-Gold Kft.</b>
Közterület-használat célja:	Közösségépítő rendezvény (Gasztro fesztivál)
Közterület-használat helye:	Népszínház utca 21-23., Tolnai Lajos utca 1.-2.
Közterület-használat ideje:	2024. augusztus 23. - 2024. augusztus 25.
Közterület-használat nagysága:	9 db parkolóhely - 90 m <sup>2</sup> úttest: 186 m <sup>2</sup> járda: 160 m <sup>2</sup> színpad: 20 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	568.800,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
381/2024. (V. 15.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	
Közterület-használat célja:	virágárusítás
Közterület-használat helye:	Népszínház út 7-9. előtti közterület
Közterület-használat ideje:	2024. június 01. - 2024. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup> járda
Közterület-használat díja:	54.400,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
382/2024. (V. 15.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Nokia Solutions and Networks Kft.</b>
Közterület-használat célja:	egészségügyi szűrőprogram
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 36-42.
Közterület-használat ideje:	2024. május 06. - 2024. május 09.
Közterület-használat nagysága:	64 m <sup>2</sup> járda és úttest
Közterület-használat díja összesen:	76.800,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
383/2024. (V. 15.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	
Közterület-használat ideje:	2024. május 17-én
Közterület-használat célja:	közösségi gyermekprogram
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Losonci tér közterület
Közterület-használat nagysága:	88 m <sup>2</sup> járda (egyéb elkerített terület)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
384/2024. (V. 15.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad az úttest és a parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napokon díjmentességgel, valamint parkolóhelyek után munkanapokon fizetendő közterület-használati díj - egy- összegben történő - megfizetésével az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Lounge Events Kft.</b>
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített területként („Olimpiai Kvalifikációs Verseny”)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 3/c - ténylegesen a Korányi Sándor utca 12. és 22.
Közterület-használat ideje:	2024. május 18. - 2024. június 17. 2024. június 23. - 2024. július 05.
Közterület-használat nagysága:	20 m <sup>2</sup> úttest és 19 db parkolóhely parkolóként 10 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	3.078.000,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Napirend I.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ‘  
szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás  
elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés  
meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS****

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
385/2024. (V. 15.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti,  
helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos  
vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy



- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca** , szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 96/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez - az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (16.980.000,- Ft) 85%-ának alapulvételével - **14.433.000,- Ft** vételár közlésével;
- 2.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. május 15., 2.) pont esetében: 2024. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.16. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására vonatkozóan**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
386/2024. (V. 15.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntésre vonatkozó javaslat megtételéről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 34951 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37. szám alatti, 662 m<sup>2</sup>** nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 92/2024. (III. 21.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.
- 2.) javasolja a Képviselő-testület részére, a Budapest VIII. 34951 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37. szám alatti, 662 m<sup>2</sup>** nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat nyertesének a **Property Capital Invest Kft.-t** (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66.; adószám: 24909381-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-188611; képviseli: dr. Katona Dániel ügyvezető) jelölje meg, a vételárat **279.000.000,- Ft** összegben fogadja el.  
Javasolja továbbá, hogy a vételár megfizetése a pályázati felhívásban és az ajánlattevő pályázatában megjelöltek szerint az épület kiürítéséről szóló írásos értesítés kézhezvételét

követő 45 naptári napon belül történjen meg. Az adásvételi szerződés módosítására vonatkozó javaslatot a következők szerint javasolja elfogadni:

- nem fogadja el a vételárnak az épület kiürítéséről szóló írásos értesítés kézhezvételét követő 60 napon belül történő megfizetésére vonatkozó javaslatot
- elfogadja: az adásvételi szerződés 5.2.2 pontjában történő kiegészítését a következők szerint: Felek rögzítik, hogy vevő az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő eredménytelen elteltére vonatkozó eladói értesítés vevő részére történt sikeres kézbesítését és az ingatlan kiürítését követően 45 naptári napon belül köteles ..... Ft, azaz ..... forint összegű vételárhátralékot eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15508009-08800000 számú bankszámlájára megfizetni abban az esetben, ha sem a Magyar Állam, sem a Budapest Fővárosi Önkormányzat nem él a jelen szerződés 3.1. pontjában biztosított elővásárlási jogával, valamint ezen időpontig vevő megfizet további **100.000.000,- Ft**, azaz egymillió forint összeget az ArteusCredit Zrt. által folyósított hitelből eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15508009-08800000 számú bankszámlájára. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen bekezdésben rögzített összegnél kevesebb hitelt kap, úgy a hiányzó összeget önerőből pótolja.
- Eladó a vételárhátralék összegének bankszámlájára történő beérkezésének napjával, mint teljesítési nappal köteles előleghátralék kiállítani a Vevő részére a bankszámláján történt jóváírást követően. Eladó az adott foglaló/vételárrészlet megfizetésétől számított 2 (kettő) munkanapon belül igazolja az ArteusCredit Zrt. felé ügyvéd által ellenjegyzett átvételi elismervénnyel, hogy a Vevő a fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.
- Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ArteusCredit Zrt.-től a vevő által felveendő kölcsönre vonatkozó kölcsönszerződés megkötését követően egyik fél sem jogosult e szerződéstől önállóan elállni, vagy e szerződést bármilyen módon megszüntetni, felbontani. Ezek a jogok csak akkor gyakorolhatók, ha ehhez az ArteusCredit Zrt. írásban előzetesen hozzájárul. Ezen írásbeli hozzájárulás nélkül e szerződés felbontása, megszüntetése, vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható. Szerződő Felek egybehangzóan megállapodnak, hogy bármely fél elállása, vagy az adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontása, megszüntetése esetén a Vevő(k) által az ArteusCredit Zrt.-től felvett kölcsönből kiegyenlített vételárrészletet az Eladó(k) kizárólag az ArteusCredit Zrt. részére fizeti vissza, az ArteusCredit Zrt. által megadott bankszámlaszámra.
- Szerződő Felek már jelen okirat aláírásával felhatalmazzák az ArteusCredit Zrt.-t, hogy az ArteusCredit Zrt. által az Eladó(k) részére átutalt minden vételárrészletről, továbbá a vételár teljes megfizetéséről bármely módon (akár papíralapon, akár elektronikus úton) írásbeli tájékoztatást nyújtson a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd részére, így e tekintetben Szerződő Felek a banktitok és üzleti titok alól felmentést adnak az ArteusCredit Zrt. részére. Az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd a vételár megfizetésének igazolásául jogosult elfogadni az ArteusCredit Zrt. e pont szerinti írásbeli értesítését is, amelynek átvételét követő 5 (öt) napon belül az Eladó(k) tulajdonjog átruházó nyilatkozatát köteles benyújtani az illetékes földhivatalba.
- Vevő kijelenti, egyben tudomásul veszi, hogy a kölcsönnyújtás elmaradása miatt esetlegesen elvesztett foglalóval, illetve az ezzel kapcsolatos bármely kárigénnyel kapcsolatban az ArteusCredit Zrt.-t semmilyen felelősség nem terheli.
- Szerződő Felek már e szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy az ArteusCredit Zrt.-től a Vevő által felveendő hitel

biztosítására - annak folyósítása esetén - az ArteusCredit Zrt. javára jelzálogjog, ennek biztosítékaul pedig elidegenítési és terhelési tilalom, illetve vételi jog kerüljön bejegyzésre az Ingatlanra.

- Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen adásvételi szerződést (és ennek esetleges módosításait/megszüntetését/felbontását) az ArteusCredit Zrt. megismerheti és arról 1 (egy) eredeti példánnyal rendelkezhets, a benne található adatokat és információkat kezelheti, a Vevő kölcsönigénylésével, a kölcsön folyósításával kapcsolatos feladatok elvégzése céljából.
- 3.) javasolja a Képviselő-testület részére, a Budapest VIII. 34951 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37.** szám alatti, 662 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 92/2024. (III. 21.) számú határozata alapján kiírt pályázat második helyezettjének a **B7-D8 Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. fsz. iroda 1.; adószám: 27958322-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-359001, képviseli: Terjék József ügyvezető) jelölje meg, a vételárat **278.000.000,- Ft** összegben fogadja el. Javasolja továbbá, hogy a vételár megfizetése a pályázati felhívásban és az adásvételi szerződés tervezetben megjelöltek szerint az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő eredménytelen elteltére vonatkozó eladói értesítés vevő részére történt sikeres kézbesítését követően 45 naptári napon belül történik meg.
- 4.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.)-3.) pont esetében: 2024. május 15.

4.) pont esetében: 2024. júliusi képviselő-testületi ülés

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

## **II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

*(írásbeli előterjesztések)*

### **Nyilvános előterjesztések**

**Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet megalkotására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**387/2024. (V. 15.) számú határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(tematikai blokkos szavazás)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását és a határozatok elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. május 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend II.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi közszolgáltatási beszámolójának és a 2023. évi számviteli beszámolójának elfogadására**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
388/2024. (V. 15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. május 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend II.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2024. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására és új feladatok pénzügyi fedezetének biztosítására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
389/2024. (V. 15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. május 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend II.4. pontja:** Javaslat a Rév8 Zrt. 2023. évre vonatkozó éves beszámolójának, 2023. évre vonatkozó éves közszolgáltatási beszámolójának, a 2024. évi üzleti tervének elfogadására és a 2024. évi Köz szolgáltatási szerződésének a módosítására

*Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, igazgatósági tag, RÉV8 Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
390/2024. (V. 15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. május 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: RÉV8 Zrt.**

**Napirend II.5. pontja:** Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2023. évre vonatkozó egyszerűsített éves pénzügyi beszámolójának, a 2023. évre vonatkozó éves szakmai beszámolójának, közhasznúsági jelentésének elfogadására és könyvvizsgálójának megválasztására, valamint az Alapszabályának a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásának előkészítésére és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2024. évre vonatkozó Közszolgáltatási szerződésének módosítására

*Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
391/2024. (V. 15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. május 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.**

**Napirend II.6. pontja:** Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
392/2024. (V. 15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét..

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. május 16-i ülése


**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda**

Budapest, 2024. május 16.

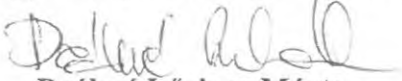
**Veres Gábor s.k.**  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
elnök

**Szarvas Koppány Bendegúz s.k.**  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
**Czira Éva Mandula**  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
**Deákné Lőrincz Márta**  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző