

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. május 29-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 10. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
393/2024. (V. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat döntések meghozatalára a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban**
Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

5. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
6. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok megtételére**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
7. **Javaslat „Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 10/B. szám alatti, pinceszinti, 35291/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
9. **Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
394/2024. (V. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 6-tól 9-ig terjedő pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend 1. pontja: Javaslat döntések meghozatalára a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban

Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
395/2024. (V. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet
módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban**

A Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos eljárásban a véleményezési szakasz során nem érkezett be vélemény;
2. tekintettel arra, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletét képező „Védelemmel érintett építészeti örökség jegyzéke” felülvizsgált tartalmáról nem hozta meg az annak hatályba lépéséhez szükséges döntését, tudomásul veszi, hogy az a továbbiakban nem képezi a rendelet-tervezet részét;
3. lezárja a kerületi építési szabályzat módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési szakaszt;
4. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az Állami Főépítésznél az eljárás záró szakmai szakaszát;
5. felkéri a polgármestert, hogy a kerületi építési szabályzatról szóló rendelet módosítását a 4. pont szerinti véleménynek megfelelő tartalommal terjessze be a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében 2024. május 29.; a 4. pont esetében 2024. június 5.; az 5. pont esetében az Állami Főépítész szakmai véleményének rendelettervezetbe történő beépítését követő képviselő-testületi ülés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
396/2024. (V. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló pályázat kiírásról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, 36395/0/A/2 helyrajzi számú, 119 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő hasznosításához;**

- 2.) **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, 36395/0/A/2 helyrajzi számú, 119 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására vonatkozó, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;**
- 3.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pontban írott helyiség bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2024. május 29., 3.) pont esetében: 2024. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Külön tárgyalta napirendi pontok

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
397/2024. (V. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor ügyrendi indítványát, mely szerint felszólalási jogot ad Ordódy Zoltán Benjámin egyéni vállalkozó részére.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
398/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, elfogadja Veres Gábor módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy a határozati javaslat és a bérleti szerződés egészüljön ki a következő kitétellettel: „vendéglátás alkoholos és szeszes ital árusítással, **kizárólag helyben fogyasztással**”.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
399/2024. (V. 29.) számú határozata
(7 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor módosító indítványát, mely szerint felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a bérleti szerződést 1 év elteltével vizsgálja felül a vállalkozás működése tekintetében, és erről készítsen előterjesztést a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság számára.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
400/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti 35147/0/A/41 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Ordódy Zoltán Benjámint egyéni vállalkozó (székhely: 1142 Budapest, Csáktornya utca 9. 4/24.; nyilvántartási szám: 56084274; adószám: 57453882-1 - 42) részére - határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével - vendéglátás (alkoholos és szeszes ital árusítással, kizárólag helyben fogyasztással) tevékenység céljára az általa ajánlott 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a bérleményben található galéria elbontásának vagy statikus általi - szakvéleménnyel alátámasztott - felülvizsgálatának kötelezettségével és 60 napon belül mellékvízmérő felszerelésének kötelezettsége mellett.**
- felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**
- felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a bérleti szerződést 1 év elteltével vizsgálja felül a vállalkozás működése tekintetében, és erről készítsen előterjesztést a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság számára.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 3. pontok esetében: 2024. május 29., 2. pont esetében: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
401/2024. (V. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 29 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Mészáros Valéria egyéni vállalkozó (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 66. fszt. 5. ajtó; nyilvántartási szám: 59242798; adószám: 90099315-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével fodrászat tevékenység céljára, az általa ajánlott 40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a bérleményben található galéria elbontásának vagy statikus általi – szakvéleménnyel alátámasztott – felülvizsgálatának kötelezettségével.**
2. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. május 29., 2. pont esetében: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

Napirend 5. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend 5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok megtételére
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
402/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

*az elővásárlási jog gyakorlásáról a Budapest VIII. kerület, Kiss József u.
szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú,
természetben a 1081 Budapest VIII. kerület, Kiss József u. szám alatt
található, 4633/1000000 eszmei hányadú, lakás megnevezésű ingatlan 1/1 arányú
tulajdon jogára vonatkozó, 76.000.000 Ft, azaz hetvenhatmillió forint vételáron létrejött
adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.*
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.*

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2024. május 29., 2.) pont esetén: 2024. június 10.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
403/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

*az elővásárlási jog gyakorlásáról a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca
szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú,
természetben a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatt
található, 77/10000 eszmei hányadú, lakás megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdon
jogára vonatkozó, 12.130.000 Ft, azaz tizenkettőmillió-egyszázharmincezer forint
vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván
élni.*
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.*

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2024. május 29., 2.) pont esetén: 2024. június 10.

Napirend 7. pontja: Javaslat „Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
404/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.*
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (zuhanykabin, WC, mosdó csere, szellőző kiépítés, burkolás, festés) elvégzéséhez, bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.*
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.*

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
405/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.*
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó csere, konyha tisztasági festés, vakolat javítás, burkolás) elvégzéséhez, bruttó 480.000,-*

Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) *felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.*

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
406/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.*
- 2) *hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó és WC tartály csere) elvégzéséhez, bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.*
- 3) *felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.*

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
407/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1087 Budapest VIII. kerület, Lokomotív u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (szobák aljzatszigetelése, burkolatok cseréje, fürdőszoba burkolatok és kád csere, szoba ajtó csere, klíma szerelés) elvégzéséhez, bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú döntése alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
408/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1088 Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (konyha csempe burkolás és járólap csere) elvégzéséhez, bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III.06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
409/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.*
- 2) *hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti bérlemény-1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (klíma szerelés) elvégzéséhez, bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.*
- 3) *felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.*

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
410/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.*
- 2) *hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Vig u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (konyha aljzat és falburkolat csere) elvégzéséhez, bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.*

- 3) *felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.*

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
411/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.*
- 2) *hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ... szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (gázkonvektor csere) elvégzéséhez, bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.*
- 3) *felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.*

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
412/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.*

- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Fecske u. ... szám alatti bérlemény - 1) pontszerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati és belső ajtók csere) elvégzéséhez, bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
413/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - ... bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. ... szám alatti bérlemény -1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (tisztasági festés, vakolat javítás) elvégzéséhez, bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
414/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.*
- 2) *hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (gáz falimelegítő leszerelése, helyére elektromos radiátor felszerelése, elektromos szerelés, lakáelosztó bővítés) elvégzéséhez, bruttó 355.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.*
- 3) *felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.*

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
415/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.*
- 2) *hozzájárul a 1085 Budapest VIII. kerület, Rigón. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (konyha ajtó és szoba ablak cseréje) elvégzéséhez, bruttó 448.047,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási*

Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
416/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Futó u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (fürdőszoba felújítása) elvégzéséhez, bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
417/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (szoba és étkező laminált padlóburkolat cseréje) elvégzéséhez, bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 10/B. szám alatti, pincszinti, 35291/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 9. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
418/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti 35028/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti 35028/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a MARONI-X Kft. (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5.,

cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41, képviseli: Anga-Kis Tamás) pályázót nyilváníja.

- 3.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti 35028/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a MARONI-X Kft.** (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41, képviseli: Anga-Kis Tamás) pályázóval **10 év határozott időtartamra, csomagautomata szolgáltatás (vendobox) tevékenység céljára, 41.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, 2 havi hárleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
- 4.) a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti 35028/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének Sendula Tibor egyéni vállalkozó** (székhely: 1114 Budapest, Villányi út 1. 3. em. 12., nyilvántartási szám: 58378719; adószám: 79736800-1-43) pályázót nyilváníja.
- 5.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti 35028/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, Sendula Tibor egyéni vállalkozó** (székhely: 1114 Budapest, Villányi út 1. 3. em. 12., nyilvántartási szám: 58378719; adószám: 79736800-1-43) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **5 év határozott időre, számítógép üzembe helyezés, raktár, iroda tevékenység céljára, 35.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, 6 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
- 6.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5.) pontok esetében: 2024. május 29., a 6.) pont esetében: 2024. július 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
419/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós
pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti 36739/0/A/4 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 174 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.*
- 2.) *a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti 36739/0/A/4 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 174 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének Polcz Péter egyéni vállalkozó (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 21. 1. em. 8., nyilvántartási szám: 52720541; adószám: 69115152-2-43) pályázót nyilvánítja.*
- 3.) *hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti 36739/0/A/4 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 174 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez Polcz Péter egyéni vállalkozó (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 21. 1. em. 8., nyilvántartási szám: 52720541; adószám: 69115152-2-43) pályázóval 10 év határozott időtartamra, fotó és videostúdió üzemeltetés, tanfolyamok tartása, pszichológiai tanácsadás, iroda tevékenység céljára, 300.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.*
- 4.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti 36739/0/A/4 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 174 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Polcz Péter egyéni vállalkozó (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 21. 1. em. 8., nyilvántartási szám: 52720541; adószám: 69115152-2-43) bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez. A bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége 2.700.000,- Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-hétszáz ezer forint + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás 18 hónapra történő megkötésével havonta 150.000,- Ft + ÁFA azaz százötvenezer forint + áfa összegben számolható el a felújítási költség.*
- 5.) *felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.*
- 6.) *felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.*

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4.) pontok esetében: 2024. május 29., az 5-6.) pont esetében: 2024. július 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
420/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

*egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós
pályázat eredményének megállapításáról*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti 35252/0/A/8 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 53 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.*
- 2.) a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti 35252/0/A/8 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 53 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **MARONI-X Kereskedelmi és Szolg. Kft.** (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41, képviseli: Anga-Kis Tamás) pályázót nyilvánítja.*
- 3.) hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti 35252/0/A/8 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 53 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **MARONI-X Kft.** (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41, képviseli: Anga-Kis Tamás) pályázóval **10 év határozott időtartamra, csomagautomata szolgáltatás (vendobox) tevékenység céljára, 91.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 2 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.***
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.*

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. május 29., a 4.) pont esetében: 2024. július 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
421/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

***egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós
pályázat eredményének megállapításáról***

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 7. szám alatti 35300 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 42 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.*
- 2.) a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 7. szám alatti 35300 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 42 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a MARONI-X Kereskedelmi és Szolg. Kft. (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41, képviseli: Anga-Kis Tamás) pályázót nyilvánítja.*
- 3.) hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 7. szám alatti 35300 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 42 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a MARONI-X Kereskedelmi és Szolg. Kft. (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41, képviseli: Anga-Kis Tamás) pályázóval 10 év határozott időtartamra, csomagautomata szolgáltatás (vendobox) tevékenység céljára, 56.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 2 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.*
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.*

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. május 29., a 4.) pont esetében: 2024. július 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
422/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

***egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós
pályázat eredményének megállapításáról***

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. szám alatti 34953/A/0 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 66 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.*
- 2.) a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. szám alatti 34953/A/0 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 66 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének az **OLIVIKS Kft.** (székhely: 1033 Budapest, Miklós u. 13. 8. em. 42., cégjegyzékszám: 01-09-421223; adószám: 32383177-2-41, képviseli: Dada Akolawole Michael) pályázót nyilvánítja.*
- 3.) hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. szám alatti 34953/A/0 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 66 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez az **OLIVIKS Kft.** (székhely: 1033 Budapest, Miklós u. 13. 8. em. 42., cégjegyzékszám: 01-09-421223; adószám: 32383177-2-41, képviseli: Dada Akolawole Michael) pályázóval **5 év határozott időtartamra, étterem (tradicionális afrikai, alkohol és szeszesital árusítás nélkül) tevékenység céljára, 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összesen, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.***
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.*

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. május 29., a 4.) pont esetében: 2024. július 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
423/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

*egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós
pályázat eredményének megállapításáról*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 10/B. szám alatti 38862/4/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.*
- 2.) a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 10/B. szám alatti 38862/4/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének Sachin Dinesh Bhagat egyéni vállalkozót (székhely: 1087 Budapest, Hungária krt. 10/B. ép. 2. em. 3., nyilvántartási szám: 54378298; adószám: 55663188-1-42.) pályázót nyilvánítja.*
- 3.) hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 10/B. szám alatti 38862/4/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez Sachin Dinesh Bhagat egyéni vállalkozó (székhely: 1087 Budapest, Hungária krt. 10/B. ép. 2. em. 3., nyilvántartási szám: 54378298; adószám: 55663188-1-42) pályázóval 10 év határozott időtartamra, indiai jóga és ayurvéda központ tevékenység céljára, 45.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 2 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.*
- 4.) a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 10/B. szám alatti 38862/4/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének Kis Szabolcs Dániel egyéni vállalkozó (székhely: 1192 Budapest, Kós Károly tér 6. 2. em. 22., nyilvántartási szám: 59217318; adószám: 90076792-1-43) pályázót nyilvánítja.*
- 5.) hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 10/B. szám alatti 38862/4/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, Kis Szabolcs Dániel egyéni vállalkozó (székhely: 1192 Budapest, Kós Károly tér 6. 2. em. 22., nyilvántartási szám: 59217318; adószám: 90076792-1-43) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez 2 év határozott időre, cukrászműhely tevékenység céljára, 41.400,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.*
- 6.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló*

helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5.) pontok esetében: 2024. május 29., a 6.) pont esetében: 2024. július 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
424/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós
pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 12. szám alatti 34768/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 147 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.*
- 2.) *a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 12. szám alatti 34768/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 147 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének Nováki József egyéni vállalkozót (székhely: 1081 Budapest, Szilágyi u. 1/B. fszt. 1., nyilvántartási szám: 55371672; adószám: 56696741-2-42) pályázót nyilvánítja.*
- 3.) *hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 12. szám alatti 34768/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 147 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez Nováki József egyéni vállalkozó (székhely: 1081 Budapest, Szilágyi u. 1/B. fszt. 1., nyilvántartási szám: 55371672; adószám: 56696741- 2-42) pályázóval 10 év határozott időtartamra, csomagküldő internetes kiskereskedelem, bemutatóterem, iroda, raktár tevékenység céljára, 90.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak összegén, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.*
- 4.) *felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.*

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. május 29., a 4.) pont esetében: 2024. július 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
425/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

***egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós
pályázat eredményének megállapításáról***

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 21. szám alatti 35458/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 96 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.*
- 2.) a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 21. szám alatti 35458/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 96 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének az ACHOMI Kft. (székhely: 1096 Budapest, Vendel út 15-17/B. 2. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-426554; adószám: 32482922-2-43, képviseli: Bagheri Mohammad Ali) pályázót nyilvánítja.*
- 3.) hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 21. szám alatti 35458/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 96 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez az ACHOMI Kft. (székhely: 1096 Budapest, Vendel út 15-17/B. 2. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-426554; adószám: 32482922-2-43, képviseli: Bagheri Mohammad Ali) pályázóval 3 év határozott időtartamra, élelmiszerbolt (alkohol és szeszárusítás nélkül), iroda tevékenység céljára, 175.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.*
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.*

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. május 29., a 4.) pont esetében: 2024. július 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
426/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós
pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 7. szám alatti 34648/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 75 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.*
- 2.) *a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 7. szám alatti 34648/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 75 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a My First Own Fiat Bt. (székhely: 1021 Budapest, Budakeszi út 37-39. l. em. 7., cégjegyzékszám: 01-06-794408; adószám: 25584448-1-41) pályázót nyilvánítja.*
- 3.) *hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 7. szám alatti 34648/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 75 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez My First Own Flat Bt. (székhely: 1021 Budapest, Budakeszi út 37-39. l. em. 7., cégjegyzékszám: 01-06-794408; adószám: 25584448-1-41) pályázóval 4 év határozott időtartamra, kreatív alkotó és oktatóműhely tevékenység céljára, 130.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összesen, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.*
- 4.) *felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.*

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. május 29., a 4.) pont esetében: 2024. július 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
427/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós
pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *a Budapest VIII. kerület, Práter u. 69. szám alatti 36116/0/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 52 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.*
- 2.) *a Budapest VIII. kerület, Práter u. 69. szám alatti 36116/0/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 52 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a MARONI-X Kft. (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41, képviseli: Anga-Kis Tamás) pályázót nyilvánítja.*
- 3.) *hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Práter u. 69. szám alatti 36116/0/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 52 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a MARONI-X Kft. (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41, képviseli: Anga-Kis Tamás) pályázóval 10 év határozott időtartamra, csomagautomata szolgáltatás (vendobox) tevékenység céljára, 61.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 2 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.*
- 4.) *felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.*

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. május 29., a 4.) pont esetében: 2024. július 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
428/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

*egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós
pályázat eredményének megállapításáról*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb) szám alatti 34637/0/A/117 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 42 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.*

- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb)** szám alatti **34637/0/A/117** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **42 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **Csikósné Horváth Edina egyéni vállalkozó** (székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48., nyilvántartási szám: 56296482; adószám: 57651798-2-33) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb)** szám alatti **34637/0/A/117** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **42 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **Csikósné Horváth Edina egyéni vállalkozó** (székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48., nyilvántartási szám: 56296482; adószám: 57651798-2-33) pályázóval **2 év határozott időtartamra, öltönyház tevékenység céljára, 103.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
- 4.) a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb)** szám alatti **34637/0/A/117** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **42 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének a **Badla-Elegante Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 14. 4. ajtó., cégjegyzékszám: 01-09-426109; adószám: 32475074-2-42) pályázót nyilvánítja.
- 5.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb)** szám alatti **34637/0/A/117** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **42 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, **Badla-Elegante Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 14. 4. ajtó., cégjegyzékszám: 01-09-426109; adószám: 32475074-2-42) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **10 év határozott időre, öltönyház tevékenység céljára, 100.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4.) pontok esetében: 2024. május 29., az 5-6.) pont esetében: 2024. július 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
429/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

*egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós
pályázat eredményének megállapításáról*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti 35277/A/9 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 13 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.*
- 2.) a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti 35277/A/9 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 13 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a MARONI-X Kft. (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41, képviseli: Anga-Kis Tamás) pályázót nyilvánítja.*
- 3.) hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti 35277/A/9 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 13 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a MARONI-X Kft. (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41, képviseli: Anga-Kis Tamás) pályázóval 10 év határozott időtartamra, csomagautomata szolgáltatás (vendobox) tevékenység céljára, 21.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 2 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.*
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.*

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. május 29., a 4.) pont esetében: 2024. július 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
430/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós
pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. szám alatti 36109/A/0 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 9 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.*
- 2.) a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. szám alatti 36109/A/0 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 9 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a MARONI-X Kft. (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41, képviseli: Anga-Kis Tamás) pályázót nyilvánítja.*
- 3.) hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. szám alatti 36109/A/0 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 9 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a MARONI-X Kft. (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41, képviseli: Anga-Kis Tamás) pályázóval 10 év határozott időtartamra, csomagautomata szolgáltatás (vendobox) tevékenység céljára, 19.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 2 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.*
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.*

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. május 29., a 4.) pont esetében: 2024. július 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
431/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós
pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. szám alatti 36264/0/A/28 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 199 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.*
- 2.) a Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. szám alatti 36264/0/A/28 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 199 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének az Ad To You Kft. (székhely: 1073 Budapest, Dohány u. 67. 1. em. 8., cégjegyzékszám: 01-09-996900; adószám: 24233022-2-42, képviseli: Kereső Péter ügyvezető) pályázót nyilvánítja.*
- 3.) hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. szám alatti 36264/0/A/28 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 199 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez az Ad To You Kft. (székhely: 1073 Budapest, Dohány u. 67. 1. em. 8., cégjegyzékszám: 01-09-996900; adószám: 24233022-2-42, képviseli: Kereső Péter ügyvezető) pályázóval 10 év határozott időtartamra, csomagküldő internetes kiskereskedelem (méteráru - szövet, tapéta) tevékenység céljára, 335.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.*
- 4.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. szám alatti 36264/0/A/28 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 199 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában az Ad To You Kft. (székhely: 1073 Budapest, Dohány u. 67. 1. em. 8., cégjegyzékszám: 01-09-996900; adószám: 24233022-2-42, képviseli: Kereső Péter ügyvezető) bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez. A bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége 8.746.200,- Ft + ÁFA, azaz nyolcmillió-hétszáznegyvenhatezerkettőszáz forint + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás 40 hónapra történő megkötésével havonta 218.655,- Ft + ÁFA azaz kettőszáztizennyolcezer-hatszázötvenöt forint + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.*
- 5.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.*
- 6.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.*

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4.) pontok esetében: 2024. május 29., az 5-6.) pont esetében: 2024. július 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
432/2024. (V. 29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

*egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós
pályázat eredményének megállapításáról*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- *Budapest VIII. kerület, Baross u. 45. szám alatti, 36777/A/3 helyrajzi számú*
 - *Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti, 35527/22/A/75 helyrajzi számú*
 - *Budapest VIII. kerület, Baross u. 124. szám alatti, 35404/0/A/1 helyrajzi számú*
 - *Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti, 35918/A/4 helyrajzi számú*
 - *Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. szám alatti, 35403/0/A/38 helyrajzi számú*
 - *Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. szám alatti, 35097/0/A/10 helyrajzi számú*
 - *Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 38. szám alatti, 36491/0/A/42 helyrajzi számú*
 - *Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46. szám alatti, 36482/A/2 helyrajzi számú*
 - *Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti, 34597/A/3 helyrajzi számú*
 - *Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti, 34594/0/A/1 és 34594/0/B/1 helyrajzi számú*
 - *Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti, 36694/0/A/2 helyrajzi számú*
 - *Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti, 35229/A/22 helyrajzi számú*
 - *Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 4. szám alatti, 34605/0/A/2 és 34605/0/A/3 helyrajzi számú*
 - *Budapest VIII. kerület, Práter u. 34. szám alatti, 35709/A/7 helyrajzi számú*
 - *Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti, 36225/A/1 és 36225/A/2 helyrajzi számú*
 - *Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti, 35728/17/A/197 helyrajzi számú*
 - *Budapest VIII. kerület, Scheiber S. u. 3. szám alatti, 36476/0/A/19 helyrajzi számú*
 - *Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19., Somogyi Béla u. 21. (egyben) szám alatti, 36467/0/A/27, 36467/0/A/28 és a 36468/0/A/5 helyrajzi számú*
 - *Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 7. szám alatti, 3536/0/A/39 helyrajzi számú*
 - *Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. szám alatti, 36264/0/A/13 helyrajzi számú*
 - *Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. szám alatti, 38793/7/A/192 helyrajzi számú*
 - *Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 10. szám alatti, 35941/A/1 helyrajzi számú*
- helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 29.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
433/2024. (V. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor ügyrendi indítványát, mely szerint érvényteleníti előző szavazását, azaz a 402-432/2024. (V. 29.) TVKHB határozatait visszavonja.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
434/2024. (V. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Gutjahr Zsuzsanna ügyrendi indítványát a napirend 9. pontjának külön tárgyalásra történő újrainvitására vonatkozóan.

**Napirend 6. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok megtételére
ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
435/2024. (V. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az elővásárlási jog gyakorlásáról a Budapest VIII. kerület, Kiss József u.
szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a 1081 Budapest VIII. kerület, Kiss József u. szám alatt található, 4633/1000000 eszmei hányadú, lakás megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdon jogára vonatkozó, 76.000.000 Ft, azaz hetvenhatmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2024. május 29., 2.) pont esetén: 2024. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
436/2024. (V. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az elővásárlási jog gyakorlásáról a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca
... szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ... hrsz.-ú, természetben a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatt található, 77/10000 eszmei hányadú, lakás megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdon jogára vonatkozó, 12.130.000 Ft, azaz tizenkettőmillió-egyszázharmincezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2024. május 29., 2.) pont esetén: 2024. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda**

Napirend 7. pontja: Javaslat „Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
437/2024. (V. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - ... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. ... szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (zuhanykabin, WC, mosdó csere, szellőző kiépítés, burkolás, festés) elvégzéséhez, bruttó

500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
438/2024. (V. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, József u. . szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó csere, konyha tisztasági festés, vakolat javítás, burkolás) elvégzéséhez, bruttó 480.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
439/2024. (V. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó és WC tartály csere) elvégzéséhez, bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
440/2024. (V. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1087 Budapest VIII. kerület, Lokomotív u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak

(szobák aljzatszigetelése, burkolatok cseréje, fürdőszoba burkolatok és kád csere, szoba ajtó csere, klíma szerelés) elvégzéséhez, bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú döntése alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
441/2024. (V. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1088 Budapest VIII. kerület, Rákóczi út _____ szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (konyha csempe burkolás és járólap csere) elvégzéséhez, bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III.06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
442/2024. (V. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Kőrös u. . szám alatti bérlemény-1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (klíma szerelés) elvégzéséhez, bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
443/2024. (V. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Víg u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (konyha aljzat és falburkolat csere) elvégzéséhez, bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő

támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
444/2024. (V. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. _____ szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (gázkonvektor csere) elvégzéséhez, bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
445/2024. (V. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Fecske u. szám alatti bérlemény - 1) pontszerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati és belső ajtók csere) elvégzéséhez, bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
446/2024. (V. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti bérlemény -1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (tisztasági festés, vakolat javítás) elvégzéséhez, bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem

térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
447/2024. (V. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - a pályázóval kötendő bérlői pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. ... szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (gáz falimelegítő leszerelése, helyére elektromos radiátor felszerelése, elektromos szerelés, lakáselosztó bővítés) elvégzéséhez, bruttó 355.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
448/2024. (V. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1085 Budapest VIII. kerület, Rigó: . szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (konyha ajtó és szoba ablak cseréje) elvégzéséhez, bruttó 448.047,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
449/2024. (V. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - . bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Futó u. . szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (fürdőszoba felújítása) elvégzéséhez, bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást

biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
450/2024. (V. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - a pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. bérlő
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ... szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak (szoba és étkező laminált padlóburkolat cseréje) elvégzéséhez, bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. május 29., 3) pont esetében: 2024. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend 5. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
451/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Szarvas Koppány Bendegúz ügyrendi indítványát, mely szerint felszólalási jogot ad Perényi László, a **Civilek a Palotanegyedért Egyesület** elnöke részére.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
452/2024. (V. 29.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, elfogadja Vörös Tamás módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy a **Shell Hungary Zrt.** részére a közterület-használati hozzájárulást teljes díjfizetéssel adja meg.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
453/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Shell Hungary Zrt.
Közterület-használat ideje:	2024. június 01. - 2024. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (35865/1 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	706 m ²
Közterület-használat díja:	66.971.160,- Ft

2. A díjmérséklés iránti kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
454/2024. (V. 29.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	CIAO SAIGON Kft. (a vendéglátó egység elnevezése: „Club '93 Pizzéria”)
Közterület-használat ideje:	2024. június 01. – 2024. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz napernyővel
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 2.
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	550.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
455/2024. (V. 29.) számú határozata
(3 igen, 2 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, nem fogadja el Veres Gábor módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy a **JCDecaux Hungary Zrt.** részére a közterület-használati hozzájárulást a következő bizottsági ülésig, azaz 2024. június 19-ig adja meg.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
456/2024. (V. 29.) számú határozata
(4 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	JCDecaux Hungary Zrt.
Közterület használat ideje:	2024. május 01. - 2024. május 28.
Közterület-használat célja:	utasvárók üzemeltetése, reklámcélú hirdetőfelületek elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos > Blaha Lujza tér felé) (reklám felület 4 m ²) Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos > Új köztemető, Kozma utca felé) (reklám felület 4 m ²) Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca (99-es busz > Blaha Lujza tér M, Népszínház utca felé) (reklám felület 4 m ²) Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (9 busz > Óbuda felé) (reklám felület 6 m ²) Budapest VIII. kerület, Keleti pályaudvar – Festetics utca (24 villamos > végállomás) (reklám felület 4 m ²) Budapest VIII. kerület, Teleki tér (28, 37 villamos > Blaha Lujza tér felé) (reklám felület 4 m ²) Budapest VIII. kerület, Teleki tér (28, 37 villamos > Új köztemető, Kozma utca felé) (reklám felület 4 m ²) Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni út-Hidegkúti Nándor Stadion (37 villamos > Új köztemető, Kozma u. felé) (reklám felület 2 m ²)
Közterület-használat nagysága összesen:	32 m ²

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	JCDecaux Hungary Zrt.
Közterület-használat ideje:	2024. május 29. - 2025. április 30.
Közterület-használat célja:	utasvárók üzemeltetése, reklámcélú hirdetőfelületek elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos > Blaha Lujza tér felé) (reklám felület 4 m ²) Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos > Új köztemető, Kozma utca felé) (reklám felület 4 m ²) Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca (99-es busz > Blaha Lujza tér M, Népszínház utca felé) (reklám felület 4 m ²)

Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (9 busz > Óbuda felé) (reklám felület 6 m²)

Budapest VIII. kerület, Keleti pályaudvar – Festetics utca (24 villamos > végállomás) (reklám felület 4 m²)

Budapest VIII. kerület, Teleki tér (28, 37 villamos > Blaha Lujza tér felé) (reklám felület 4 m²)

Budapest VIII. kerület, Teleki tér (28, 37 villamos > Új köztemető, Kozma utca felé) (reklám felület 4 m²)

Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni út-Hidegkúti Nándor Stadion (37 villamos > Új köztemető, Kozma u. felé) (reklám felület 2 m²)

Közterület-használat nagysága összesen: 32 m²

Közterület-használat díja: 2.304.000,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
457/2024. (V. 29.) számú határozata
(4 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, nem fogadja el Veres Gábor módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy a Civilek a Palotanegyedért Egyesület részére a közterület-használati hozzájárulást 1 hónapos intervallumra adja meg és havonta hosszabbítsa meg.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
458/2024. (V. 29.) számú határozata
(6 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Szarvas Koppány Bendegúz ügyrendi indítványát új szavazás elrendelésére vonatkozóan a 457/2024. (V. 29.) TVKHB határozatában elutasított módosító indítvány tárgyában.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
459/2024. (V. 29.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, elfogadja Veres Gábor módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy a **Civilek a Palotanegyedért Egyesület** részére a közterület-használati hozzájárulást 1 hónapos intervallumra adja meg és havonta hosszabbítsa meg.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
460/2024. (V. 29.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Civilek a Palotanegyedért Egyesület
Közterület-használat ideje:	2024. június 10. – 2024. július 09.
Közterület-használat célja:	rendezvény („Rádió UTCAÜNNEP”)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér területén 24 m ² járda – színpad (fenti időszak alatt)
Közterület-használat nagysága:	976 m ² járda – rendezvény (heti 2 nap)

2. a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2024. július 10. – 2024. szeptember 30. közötti időszakra elutasítja azzal, hogy az engedély havonkénti meghosszabbítása szükséges.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
461/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	FiloCafe Kft. (a vendéglátó egység elnevezése: „Műterem Kávézó”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám előtti közterület
Közterület-használat ideje:	2024. január 01. – 2024. május 28.
Közterület-használat nagysága:	6 m ² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	FiloCafe Kft. (a vendéglátó egység elnevezése: „Műterem Kávézó”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám előtti közterület
Közterület-használat ideje:	2024. május 29. – 2024. december 31.
Közterület-használat nagysága:	6 m ² járda
Közterület-használat díja:	148.500,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
462/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	TNC Promax Trade Kft. (a vendéglátó egység elnevezése:
---------------------------------	--

Közterület-használat célja: „FIND TEA & BB CHICKEN”)
vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1. B. szám
előtti közterület
Közterület-használat ideje: 2024. május 14. – 2024. május 28.
Közterület-használat nagysága: 6 m² + 6 m² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **TNC Promax Trade Kft.**
(a vendéglátó egység elnevezése:
„FIND TEA & BB CHICKEN”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1. B. szám
előtti közterület
Közterület-használat ideje: 2024. május 29. – 2024. október 30.
Közterület-használat nagysága: 6 m² + 6 m² járda
Közterület-használat díja összesen: 360.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
463/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tomgub és Társa Kft.**
(a vendéglátó egység elnevezése:
„California Coffee Company”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat ideje: 2024. június 01. – 2024. október 31.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 34 m²
Közterület-használat díja: 850.000,- Ft

2. A részletfizetési kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
464/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága megállapítja, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Gastro Hunters Kft.** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése iránt előterjesztett kérelmére indult eljárás megszűnt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
465/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal az **Akdag Vedat** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése iránt előterjesztett kérelmére indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
466/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad 2024. június 03. – 2025. március 17. közötti időszakra a Bródy Sándor utca 15. szám előtti közterület, járda, úttest (kapu behajtónál) és a parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napokon a Rendelet 30. § c) pontja szerinti díjmentességgel és a Bródy Sándor utca 15. szám előtti parkolóhelyek után munkanapokon fizetendő közterület-használati díj megállapításával az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	ÉPKAR Zrt.
Közterület-használat ideje:	2024. június 03. - 2025. március 17.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	60 m ² járda, 10 m ² úttest (kapu behajtónál) és 5 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	8.400.000,- Ft

2. A Bródy Sándor utca 15. szám előtti 60 m² úttest és a Bródy Sándor utca 15. számmal szemközti parkolóhelyekre vonatkozó közterület-használati kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
467/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	DEBÉV Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. május 23. - 2024. május 28.
Közterület-használat célja:	építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 10. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	2 db konténer parkolóhelyen

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	DEBÉV Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. május 29. - 2024. július 15.
Közterület-használat célja:	építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 10. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	2 db konténer parkolóhelyen

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
468/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Dobsza Constructive Kft.** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése iránt előterjesztett kérelmére indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
469/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése iránt előterjesztett kérelmére indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
470/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. számú mellékletében foglalt tartalommal, teljes díjmentességgel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Közkinccs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület
Közterület-használat ideje:	2024. május 21. – 2024. május 28.
Közterület-használat célja:	közterületi berendezés (könyvtároló szekér és terméktároló)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	9 m ²

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Közkinccs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület
Közterület-használat ideje:	2024. május 29. – 2025. május 20.
Közterület-használat célja:	közterületi berendezés (könyvtároló szekér és terméktároló)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	9 m ²

3. A 3 m² kínáló pult elhelyezése iránti kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
471/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. számú mellékletében foglalt tartalommal, teljes díjmentességgel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Mustármag Kápolna Nemzetközi Egyesület
Közterület-használat célja:	vallási rendezvény
Közterület-használat ideje:	2024. május 25.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér közterület
Közterület-használat nagysága:	200 m ² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Mustármag Kápolna Nemzetközi Egyesület
Közterület-használat célja:	vallási rendezvény
Közterület-használat ideje:	2024. május 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér közterület
Közterület-használat nagysága:	200 m ² járda

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
472/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Olasz Kultúrintézet**
Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület
Közterület-használat ideje: 2024. július 09. – 2025. július 08.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 8.
Közterület-használat nagysága: 54 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
473/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. számú mellékletében foglalt tartalommal, teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Csikszerda Kortárs Közösségi Egyesület**
Közterület-használat ideje: 2024. június 08.
Közterület-használat célja: rendezvény (Kórusok Éjszakája)
Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér területén 30 m² járda a tér területén
Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér területén 30 m² járda a tér területén
Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér területén 30 m² járda a tér területén + 15 m² információs pult

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 10/B. szám alatti, pinceszinti, 35291/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
474/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 10/B. szám alatti, pinceszinti, 35291/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 10/B.** szám alatti, 35291/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, pinceszinti, 62 m² alapterületű, a közös tulajdonból hozzá tartozó 443/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező egyéb helyiségre vonatkozóan részére történő **eladási ajánlat megküldéséhez** - az elkészült torgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (5.320.000,- Ft) 75%-ának alapulvételével - **3.990.000,- Ft** vételár közlésével.
- 2.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, azzal a feltétellel, hogy vevő köteles a közös vezetékek megközelítése miatt a bejutást engedélyezni, valamint az áttört falazatot a közös területek felé helyreállítani az eredeti állapotára.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. május 29., 2.) pont esetében: 2024. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 9. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
475/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti 35028/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.**
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti 35028/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a MARONI-X Kft. (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41, képviseli: Anga-Kis Tamás) pályázót nyilvánítja.**
- 3.) **hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti 35028/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a MARONI-X Kft. (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41, képviseli: Anga-Kis Tamás) pályázóval 10 év határozott időtartamra, csomagautomata szolgáltatás (vendobox) tevékenység céljára, 41.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 2 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
- 4.) a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti 35028/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének Sendula Tibor egyéni vállalkozó (székhely: 1114 Budapest, Villányi út 1. 3. em. 12., nyilvántartási szám: 58378719; adószám: 79736800-1-43) pályázót nyilvánítja.**
- 5.) **hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti 35028/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépeése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, Sendula Tibor egyéni vállalkozó (székhely: 1114 Budapest, Villányi út 1. 3. em. 12., nyilvántartási szám: 58378719; adószám: 79736800-1-43) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez 5 év határozott időre, számítógép üzembe helyezés, raktár, iroda tevékenység céljára, 35.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 6 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
- 6.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5.) pontok esetében: 2024. május 29., a 6.) pont esetében: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
476/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 28.** szám alatti **36739/0/A/4** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **174 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 28.** szám alatti **36739/0/A/4** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **174 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **Polcz Péter egyéni vállalkozó** (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 21. 1. em. 8., nyilvántartási szám: 52720541; adószám: 69115152-2-43) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 28.** szám alatti **36739/0/A/4** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **174 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **Polcz Péter egyéni vállalkozó** (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 21. 1. em. 8., nyilvántartási szám: 52720541; adószám: 69115152-2-43) pályázóval **10 év határozott időtartamra, fotó és videostúdió üzemeltetés, tanfolyamok tartása, pszichológiai tanácsadás, iroda tevékenység céljára, 300.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
- 4.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 28.** szám alatti **36739/0/A/4** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **174 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában **Polcz Péter egyéni vállalkozó** (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 21. 1. em. 8., nyilvántartási szám: 52720541; adószám: 69115152-2-43) bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez. A bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége **2.700.000,- Ft + ÁFA**, azaz kettőmillió-hétszázezer forint + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás 18 hónapra történő megkötésével havonta **150.000,- Ft + ÁFA** azaz százötvenezer forint + áfa összegben számolható el a felújítási költség.
- 5.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését,

valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 4.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérelő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4.) pontok esetében: 2024. május 29., az 5-6.) pont esetében: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
477/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 80.** szám alatti **35252/0/A/8** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **53 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 80.** szám alatti **35252/0/A/8** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **53 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **MARONI-X Kereskedelmi és Szolg. Kft.** (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41, képviseli: Anga-Kis Tamás) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 80.** szám alatti **35252/0/A/8** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **53 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **MARONI-X Kft.** (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41, képviseli: Anga-Kis Tamás) pályázóval **10 év határozott időtartamra, csomagautomata szolgáltatás (vendobox) tevékenység céljára, 91.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben, 2 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérelő - az Önkormányzat

Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. május 29., a 4.) pont esetében: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
478/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Dankó u. 7. szám alatti 35300 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 42 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.**
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Dankó u. 7. szám alatti 35300 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 42 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **MARONI-X Kereskedelmi és Szolg. Kft.** (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41, képviseli: Anga-Kis Tamás) pályázót nyilvánítja.**
- 3.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Dankó u. 7. szám alatti 35300 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 42 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **MARONI-X Kereskedelmi és Szolg. Kft.** (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41, képviseli: Anga-Kis Tamás) pályázóval **10 év határozott időtartamra, csomagautomata szolgáltatás (vendobox) tevékenység céljára, 56.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 2 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.****
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését,

valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. május 29., a 4.) pont esetében: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
479/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. szám alatti 34953/A/0** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 66 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. szám alatti 34953/A/0** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 66 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének az **OLIVIKS Kft.** (székhely: 1033 Budapest, Miklós u. 13. 8. em. 42., cégjegyzékszám: 01-09-421223; adószám: 32383177-2-41, képviseli: Dada Akolawole Michael) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. szám alatti 34953/A/0** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 66 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez az **OLIVIKS Kft.** (székhely: 1033 Budapest, Miklós u. 13. 8. em. 42., cégjegyzékszám: 01-09-421223; adószám: 32383177-2-41, képviseli: Dada Akolawole Michael) pályázóval **5 év határozott időtartamra, étterem (tradicionális afrikai, alkohol és szeszesital árusítás nélkül) tevékenység céljára, 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. május 29., a 4.) pont esetében: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
480/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 10/B. szám alatti 38862/4/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.**
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 10/B. szám alatti 38862/4/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének Sachin Dinesh Bhagat egyéni vállalkozót (székhely: 1087 Budapest, Hungária krt. 10/B. ép. 2. em. 3., nyilvántartási szám: 54378298; adószám: 55663188-1-42.) pályázót nyilvánítja.**
- 3.) **hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 10/B. szám alatti 38862/4/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez Sachin Dinesh Bhagat egyéni vállalkozó (székhely: 1087 Budapest, Hungária krt. 10/B. ép. 2. em. 3., nyilvántartási szám: 54378298; adószám: 55663188-1-42) pályázóval 10 év határozott időtartamra, indiai joga és ayurvéda központ tevékenység céljára, 45.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 2 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
- 4.) a **Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 10/B. szám alatti 38862/4/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének Kis Szabolcs Dániel egyéni vállalkozó (székhely: 1192 Budapest, Kós Károly tér 6. 2. em. 22., nyilvántartási szám: 59217318; adószám: 90076792-1-43) pályázót nyilvánítja.**
- 5.) **hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 10/B. szám alatti 38862/4/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépeése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, Kis Szabolcs Dániel egyéni vállalkozó (székhely: 1192 Budapest, Kós Károly tér 6. 2. em. 22., nyilvántartási szám: 59217318; adószám: 90076792-1-43) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez 2 év határozott időre, cukrászműhely tevékenység céljára, 41.400,- Ft/hó +**

ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.

- 6.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5.) pontok esetében: 2024. május 29., a 6.) pont esetében: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
481/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 12. szám alatti 34768/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 147 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 12. szám alatti 34768/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 147 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének Nováki József egyéni vállalkozót (székhely: 1081 Budapest, Szilágyi u. 1/B. fszt. 1., nyilvántartási szám: 55371672; adószám: 56696741-2-42) pályázót nyilvánítja.
- 3.) hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 12. szám alatti 34768/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 147 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez Nováki József egyéni vállalkozó (székhely: 1081 Budapest, Szilágyi u. 1/B. fszt. 1., nyilvántartási szám: 55371672; adószám: 56696741-2-42) pályázóval 10 év határozott időtartamra, csomagküldő internetes kiskereskedelem, bemutatóterem, iroda, raktár tevékenység céljára, 90.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.

- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. május 29., a 4.) pont esetében: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
482/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 21.** szám alatti **35458/A/1** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **96 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 21.** szám alatti **35458/A/1** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **96 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének az **ACHOMI Kft.** (székhely: 1096 Budapest, Vendel út 15-17/B. 2. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-426554; adószám: 32482922-2-43, képviseli: Bagheri Mohammad Ali) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 21.** szám alatti **35458/A/1** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **96 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez az **ACHOMI Kft.** (székhely: 1096 Budapest, Vendel út 15-17/B. 2. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-426554; adószám: 32482922-2-43, képviseli: Bagheri Mohammad Ali) pályázóval **3 év határozott időtartamra, élelmiszerbolt (alkohol és szeszarusítás nélkül), iroda tevékenység céljára, 175.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat

Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. május 29., a 4.) pont esetében: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
483/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 7. szám alatti 34648/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 75 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.**
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 7. szám alatti 34648/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 75 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a My First Own Fiat Bt. (székhely: 1021 Budapest, Budakeszi út 37-39. 1. em. 7., cégjegyzékszám: 01-06-794408; adószám: 25584448-1-41) pályázót nyilvánítja.**
- 3.) **hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 7. szám alatti 34648/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 75 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez My First Own Flat Bt. (székhely: 1021 Budapest, Budakeszi út 37-39. 1. em. 7., cégjegyzékszám: 01-06-794408; adószám: 25584448-1-41) pályázóval 4 év határozott időtartamra, kreatív alkotó és oktatóműhely tevékenység céljára, 130.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
- 4.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. május 29., a 4.) pont esetében: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
484/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 69. szám alatti 36116/0/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 52 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.**
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 69. szám alatti 36116/0/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 52 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a MARONI-X Kft. (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41, képviseli: Anga-Kis Tamás) pályázót nyilvánítja.**
- 3.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 69. szám alatti 36116/0/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 52 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a MARONI-X Kft. (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41, képviseli: Anga-Kis Tamás) pályázóval 10 év határozott időtartamra, csomagautomata szolgáltatás (vendobox) tevékenység céljára, 61.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 2 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. május 29., a 4.) pont esetében: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
485/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb) szám alatti 34637/0/A/117** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **42 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb) szám alatti 34637/0/A/117** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **42 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **Csikósné Horváth Edina egyéni vállalkozó** (székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48., nyilvántartási szám: 56296482; adószám: 57651798-2-33) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb) szám alatti 34637/0/A/117** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **42 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **Csikósné Horváth Edina egyéni vállalkozó** (székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48., nyilvántartási szám: 56296482; adószám: 57651798-2-33) pályázóval **2 év határozott időtartamra, öltönyház tevékenység céljára, 103.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 4.) a **Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 57. (Luther tömb) szám alatti 34637/0/A/117** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **42 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének a **Badla-Elegante Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 14. 4. ajtó., cégjegyzékszám: 01-09-426109; adószám: 32475074-2-42) pályázót nyilvánítja.
- 5.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb) szám alatti 34637/0/A/117** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **42 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, **Badla-Elegante Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 14. 4. ajtó., cégjegyzékszám: 01-09-426109; adószám: 32475074-2-42) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **10 év határozott időre, öltönyház tevékenység céljára, 100.800,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti

szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4.) pontok esetében: 2024. május 29., az 5-6.) pont esetében: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
486/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21.** szám alatti 35277/A/9 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 13 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21.** szám alatti 35277/A/9 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 13 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **MARONI-X Kft.** (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41, képviseli: Anga-Kis Tamás) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21.** szám alatti 35277/A/9 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 13 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **MARONI-X Kft.** (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41, képviseli: Anga-Kis Tamás) pályázóval **10 év határozott időtartamra, csomagautomata szolgáltatás (vendobox) tevékenység céljára, 21.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben, 2 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését,

valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. május 29., a 4.) pont esetében: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
487/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56.** szám alatti **36109/A/0** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **9 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56.** szám alatti **36109/A/0** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **9 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **MARONI-X Kft.** (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41, képviseli: Anga-Kis Tamás) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56.** szám alatti **36109/A/0** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **9 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **MARONI-X Kft.** (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41, képviseli: Anga-Kis Tamás) pályázóval **10 év határozott időtartamra, csomagautomata szolgáltatás (vendobox) tevékenység céljára, 19.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben, 2 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. május 29., a 4.) pont esetében: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
488/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. szám alatti 36264/0/A/28 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 199 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.**
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. szám alatti 36264/0/A/28 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 199 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének az Ad To You Kft. (székhely: 1073 Budapest, Dohány u. 67. 1. em. 8., cégjegyzékszám: 01-09-996900; adószám: 24233022-2-42, képviseli: Kereső Péter ügyvezető) pályázót nyilvánítja.**
- 3.) **hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. szám alatti 36264/0/A/28 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 199 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez az Ad To You Kft. (székhely: 1073 Budapest, Dohány u. 67. 1. em. 8., cégjegyzékszám: 01-09-996900; adószám: 24233022-2-42, képviseli: Kereső Péter ügyvezető) pályázóval 10 év határozott időtartamra, csomagküldő internetes kiskereskedelem (méteráru - szövet, tapéta) tevékenység céljára, 335.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
- 4.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. szám alatti 36264/0/A/28 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 199 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában az Ad To You Kft. (székhely: 1073 Budapest, Dohány u. 67. 1. em. 8., cégjegyzékszám: 01-09-996900; adószám: 24233022-2-42, képviseli: Kereső Péter ügyvezető) bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez. A bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége 8.746.200,- Ft + ÁFA, azaz nyolcmillió-hétszáznegyvenhatezerkettőszáz forint + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás 40 hónapra történő megkötésével havonta 218.655,- Ft + ÁFA azaz kettőszáztizennyolcezer-hatszázötvenöt forint + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.**
- 5.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését,**

valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 4.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérelő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4.) pontok esetében: 2024. május 29., az 5-6.) pont esetében: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
489/2024. (V. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- Budapest VIII. kerület, Baross u. 45. szám alatti, 36777/A/3 helyrajzi számú
- Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti, 35527/22/A/75 helyrajzi számú
- Budapest VIII. kerület, Baross u. 124. szám alatti, 35404/0/A/1 helyrajzi számú
- Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti, 35918/A/4 helyrajzi számú
- Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. szám alatti, 35403/0/A/38 helyrajzi számú
- Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. szám alatti, 35097/0/A/10 helyrajzi számú
- Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 38. szám alatti, 36491/0/A/42 helyrajzi számú
- Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46. szám alatti, 36482/A/2 helyrajzi számú
- Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti, 34597/A/3 helyrajzi számú
- Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti, 34594/0/A/1 és 34594/0/B/1 helyrajzi számú
- Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti, 36694/0/A/2 helyrajzi számú
- Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti, 35229/A/22 helyrajzi számú
- Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 4. szám alatti, 34605/0/A/2 és 34605/0/A/3 helyrajzi számú
- Budapest VIII. kerület, Práter u. 34. szám alatti, 35709/A/7 helyrajzi számú
- Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti, 36225/A/1 és 36225/A/2 helyrajzi számú
- Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti, 35728/17/A/197 helyrajzi számú
- Budapest VIII. kerület, Scheiber S. u. 3. szám alatti, 36476/0/A/19 helyrajzi számú
- Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19., Somogyi Béla u. 21. (egyben) szám alatti, 36467/0/A/27, 36467/0/A/28 és a 36468/0/A/5 helyrajzi számú
- Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 7. szám alatti, 3536/0/A/39 helyrajzi számú
- Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. szám alatti, 36264/0/A/13 helyrajzi számú

- **Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. szám alatti, 38793/7/A/192 helyrajzi számú**
- **Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 10. szám alatti, 35941/A/1 helyrajzi számú** helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2024. május 31.

Veres Gábor s.k.

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

Szarvas Koppány Bendegúz s.k.

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



Czira Éva Mandula

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:



Deákné Lőrincz Márta

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző