

314/2024. (V. 08.)

***Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
814/2023. (XI. 22.) számú határozatának kijavítására***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
314/2024. (V. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
814/2023. (XI. 22.) számú határozatának kijavításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **módosítja** 814/2023. (XI. 22.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint:

„hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 14. szám alatti 36425/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, Suki Viktória egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest, József krt. 31. B. épület 4. emelet 1.; nyilvántartási szám: 58375242; adószám: 46240765-1-42) részére állatkozmetikai tevékenység céljára 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, valamint 472.441,- Ft + ÁFA összegben a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzése érdekében beszámítási megállapodás megkötéséhez.

A bérbeszámítási megállapodás 10 hónapra történő megkötésével a munkálatok elvégzését és igazolását követően 10 hónap alatt, 9 hónapig 47.244,- Ft, a 10. hónapban pedig 47.245,- Ft + ÁFA összeg erejéig számolható el a felújítási költség.”

2. A határozat 1. pontjának megfelelően **hozzájárul** a 2024. február 9. napján létrejött bérbeszámítási megállapodás történő módosításához oly módon, hogy a bérbeadóra tartozó és a bérleti díjba beszámítható felújítási munkák összes költsége 472.441,- Ft + ÁFA összeg, amely - a bérbeszámítási megállapodás módosításának felek általi aláírása esetén - a munkálatok elvégzését és igazolását követően 10 hónap alatt, 9 hónapig 47.244,- Ft, a 10. hónapban pedig 47.245,- Ft + ÁFA összeg erejéig számolható el a felújítási költség.
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás módosítására. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkálatokat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pont esetében: 2024. május 8., 3. pont esetében: 2024. május 31.